

Termos e Condições

1. Todo o Senhorio ou Estudante aceita sem nenhuma reserva, o conteúdo dos presentes termos e condições de utilização.

2. A UniHosts tem como objetivo estabelecer um espaço de encontro entre as pessoas com Quartos ou Apartamentos para arrendar ou partilhar e as os estudantes que procuram alojamento.

3. O Senhorio da UniHosts compromete-se a submeter informação verdadeira e exata sobre si próprio no formulário de registo disponível.

4. O Senhorio da UniHosts compromete-se a não colocar no seu anúncio informações ou imagens:

4.1. que atentem aos direitos de propriedade intelectual, propriedade industrial, segredos empresariais ou contratuais, entre outros.

4.2. que revelem fins ilícitos ou que direta ou indiretamente atentem contra os valores e a dignidade das pessoas, em conformidade com as normas nacionais e internacionais de proteção dos Direitos Humanos.

4.3. que atentem contra a UniHosts ou terceiros.

5. O Senhorio ou Estudante obriga-se a utilizar os serviços e conteúdos que lhe são proporcionados pela UniHosts cumprindo a Lei, de boa fé e mantendo a ordem pública através do seu comportamento na Internet.

6. Ao ser Senhorio da UniHosts passa a autorizar expressamente o armazenamento, a comunicação e a interconexão dos seus dados.

6.1. Os anúncios (oferta de quartos e/ou apartamentos), podem ser pesquisáveis nos motores de busca (Google, Bing, etc). Os contactos, emails e telefones não são observados nesses locais.

6.2. Os anúncios (oferta de quartos e/ou apartamentos) poderão ser difundidos nas redes sociais. Os contactos, emails e telefones não são observados nesses locais.

6.3. Os anúncios colocados em pausa deixam de aparecer nas listagens dos anúncios.

7. Qualquer Senhorio tem acesso à informação, atualização e à remoção dos seus dados armazenados e tratados informaticamente pela UniHosts.

8. UniHosts utiliza cookies de segurança relativamente ao seu registo. Esses cookies não possuem, no seu conteúdo, qualquer dado pessoal. Se não permitir a aceitação de cookies no seu browser, a utilização do nosso serviço poderá ficar bloqueado.

Termos e Condições

9. A UniHosts reserva-se ao direito de recusar qualquer anúncio, podendo modificar o seu conteúdo ou eliminá-lo se o mesmo for inapropriado ou desajustado.

10. Todo o Senhorio será excluído se for evidente possuir um Anúncio fraudulento, sem fundamento ou revelar a pretensão de assediar ou enganar os nossos Estudantes ou colaboradores.

11. A UniHosts reserva-se o direito de em qualquer momento ou circunstância, e sem necessidade de aviso prévio, excluir os Senhorios que não cumpram, total ou parcialmente, quaisquer destas condições de utilização.

12. O Senhorio excluído devido aos motivos indicados não será aceite novamente na plataforma e não terá direito a nenhum tipo de compensação.

13. A UniHosts não é responsável por condutas individuais ou financeiras dos seus Senhorios.

14. A UniHosts não garante que os Senhorios possam pagar as quantias pedidas ou tenham um quarto/apartamento disponível.

15. A UniHosts não se responsabiliza de quaisquer danos resultantes de escolhas desacertadas, comportamentos dos seus Senhorios ou de qualquer outro tipo.

16. A UniHosts não oferece qualquer garantia perante os anúncios apresentados nem se responsabiliza por erros ou omissões dos mesmos.

17. Relativamente ao funcionamento das suas páginas web a UniHosts não garante a continuidade do seu acesso, assim como a inexistência de problemas técnicos ou de outra natureza, não podendo ser responsabilizada por quaisquer danos ou prejuízos que possam derivar dos mesmos.

18. A UniHosts inclui dentro dos seus conteúdos ligações com websites pertencentes a terceiros. A UniHosts não assume nenhuma responsabilidade relativamente aos conteúdos situados fora do seu espaço web ou de qualquer menção de conteúdos externos a este website.

Termos e Condições

19. A UniHosts não concede nenhuma licença ou autorização de utilização de nenhuma espécie sobre os seus direitos de propriedade intelectual e industrial ou sobre qualquer outra propriedade ou direito relacionado com a UniHosts, ou seus serviços e conteúdos.

20. A UniHosts é proprietária de todos os direitos relativos a sugestões, ideias, comentários e conceitos de qualquer tipo tendo o direito ao uso irrestrito dos mesmos sem qualquer compensação ou pagamento ao(s) provedor(es) do(s) mesmo(s).

21. Os presentes termos e condições poderão ser alteradas sem qualquer tipo de aviso, ficando o Senhorio ou Estudante incumbido de se informar regularmente das mesmas. Para um controlo efetivo, este documento inclui a data da última atualização.

22. A UniHosts EXCLUI QUALQUER RESPONSABILIDADE POR DANOS E PREJUÍZOS DE QUALQUER NATUREZA DERIVADOS DIRECTA OU INDIRECTAMENTE DA SUA UTILIZAÇÃO.

23. Qualquer infração aos pontos indicados pode dar lugar a procedimentos extrajudiciais, ou judiciais de natureza cível e/ou criminal.

24. Os presentes termos e condições regem-se pela legislação Portuguesa. Para todas as questões emergentes da prestação de serviços por parte da UniHosts, dos seus conteúdos e incumprimento destas cláusulas, será competente o foro da Comarca de Leiria, com renúncia expressa a qualquer outro.

Última Atualização: 23/06/2023