

 <b>AIRAZ</b> ADMINISTRADORA		<b>BOURBON SHOPPING COUNTRY</b> Av. Túlio de Rose, 80 91340-110 - Porto Alegre - RS		<b>NOTA DE DÉBITO</b> <b>17008763.96</b>
CONDOMÍNIO BOURBON SHOPPING COUNTRY CNPJ nº 05.636.056/0001-50 AV. TÚLIO DE ROSE, 100 - PORTO ALEGRE - RS		<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL:</b> AIRAZ ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 91.883.421/0001-63 - CGC/IMS 096/3162217 Av. Assis Brasil, 2611 - CEP 91010-006 - Porto Alegre - RS Fone: (0xx51) 3363-3333		
<b>LOCATÁRIO</b> ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA		<b>COMPETÊNCIA</b> <b>JAN/2022</b>		<b>VENCIMENTO</b> <b>10/02/2022</b>
<b>LOJA</b> MC DONALD'S - QUIOSQUE		<b>CGC/MF</b> <b>42.591.651/0745-03</b>		<b>SUC NRO.</b> <b>Q0000M</b>
<b>DESCRIÇÃO DAS RUBRICAS</b> ENCARGOS CONDOMINIAIS Encargos Comuns Quiosque ENCARGOS INDIVIDUAIS Energia Elétrica 1.036,184 KW Água 0,100 M3				227,72 885,49 1,67
<b>TOTAL:</b>				<b>1.114,88</b>
<b>MENSAGENS</b>				

Fm14985 - 121118

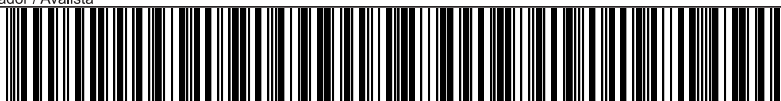
 SAC Banrisul: 0800-646-1515 e Ouvidoria Banrisul: 0800-644-2200				<b>Vencimento</b> 10/02/2022	<b>Recibo do Pagador</b>
<b>Beneficiário</b> CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING COUNTRY		<b>CPF/CNPJ Beneficiário</b> 05.636.056/0001-50	<b>Pagador</b> ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA		<b>CPF/CNPJ Pagador</b> 42.591.651/0745-03
<b>Endereço Beneficiário</b> AV. TÚLIO DE ROSE, 100 - PORTO ALEGRE - RS - 91340-110					
<b>Autenticação mecânica</b>					
<b>Agência/Código do Beneficiário</b> 0070/856309.0.86		<b>Nosso Número</b> 17008763.96	<b>Núm. do Documento</b> 0017008763	<b>Valor do Documento (R\$)</b> 1.114,88	




**Banrisul** | **041-8** | 04192.10075 08563.090177 00876.340894 6 88920000111488

<b>Local de Pagamento</b> <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE EM UMA AGÊNCIA DO BANRISUL BDL CCB-18</b>					<b>Vencimento</b> <b>10/02/2022</b>	
<b>Beneficiário</b> CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING COUNTRY - CNPJ nº 05.636.056/0001-50					<b>Agência/Código do Beneficiário</b> 0070/856309.0.86	
<b>Data Documento</b> 27/01/2022	<b>Nº do Documento</b> 0017008763	<b>Espécie doc.</b> DM	<b>Aceite</b> N	<b>Data do Processamento</b> 27/01/2022	<b>Nosso Número</b> 17008763.96	
<b>Uso Banco</b> CNR	<b>Carteira</b> CNR	<b>Espécie Moeda</b> REAL	<b>Quantidade Moeda</b> X	<b>Valor Moeda</b> X	<b>(=) Valor do Documento</b> <b>1.114,88</b>	
<b>Instruções:</b> (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) <b>SR (A) CAIXA: APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$0,67 AO DIA. PAGAMENTO A PARTIR DE 21/02/2022 COBRAR ALÉM DA MORA, MULTA DE R\$22,30.</b>					<b>(-) Descontos</b> XXXXXXXXXXXXXXXX	
					<b>(-) Outras Deduções</b> XXXXXXXXXXXXXXXX	
					<b>(+) Mora / Multa / Juros</b>	
					<b>(+) Outros Acréscimos</b>	
					<b>(=) Valor Cobrado</b>	
Atualize em: <a href="http://www.banrisul.com.br">www.banrisul.com.br</a> > Banrisul em um clique > Opção Emissão de 2ª Via						
<b>Unidade Cedente</b> <b>Pagador</b> ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA - 42.591.651/0745-03 ALAMEDA AMAZONAS 253 P ANDREZA ALPHAVILLE INDUSTRIAL 06454-070 BARUERI-SP						
<b>Sacador / Avalista</b>						
<b>Código de Baixa</b> Autenticação Mecânica						

011161\_003\_00541679.gdu R 145 S 145 Fm31264 - 190519



**FICHA DE COMPENSAÇÃO**

## Alerta de Fraude em Boletos bancários.

AIRAZ ADMINISTRADORA alerta seus clientes e parceiros que está se tornando muito comum fraudes de boletos falsificados. É uma prática criminosa que movimenta bilhões de reais de empresas e pessoas físicas.

### **É preciso ficar atento!**

Ao efetuar qualquer pagamento em boleto bancário (independente se enviado por nossa empresa ou não) sempre verificar atentamente se os dados do sacado estão corretos e se realmente realizou qualquer negociação que gerou aquela cobrança.

Para verificar se o boleto é falso ou verdadeiro, se atente ao código de pagamento, elas devem conter exatamente a mesma numeração no ato do pagamento!

AIRAZ ADMINISTRADORA cumpre seu papel em manter este aviso de forma permanente para que todos seus clientes e parceiros sejam avisados e não caiam neste golpe.

Recomendamos a todos em habilitar o sistema de recebimento e cobrança bancária DDA (Débito Direto Autorizado)

O DDA é um sistema desenvolvido para ser uma plataforma em que o cliente pode receber seus boletos para pagamento de forma eletrônica – podendo ser acessados através da internet, caixas eletrônicos e telefone -, acabando com a necessidade do envio de boletos em papel. Portanto, o sistema DDA passa a ser mais seguro para evitar boletos fraudulentos.

Os boletos serão enviados da forma habitual: por e-mail e por DDA.

Necessitando de auxílio, não hesite em ligar ou enviar uma mensagem para (51) 99626.2336. Preferindo, conte também com nosso e-mail cobranca@airaz.com.br ou o telefone de atendimento (51) 3363-3333.

Atenciosamente,  
AIRAZ Administradora