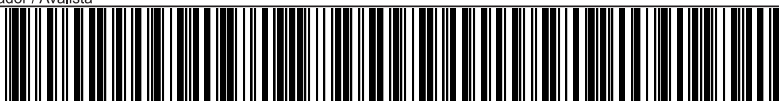
 <b>AIRAZ</b> ADMINISTRADORA		<b>BOURBON SHOPPING SAO PAULO</b> Rua Palestra Itália, 500 05005-000 - SAO PAULO - SP		<b>NOTA DE DÉBITO</b> ▶ <b>10128452</b>	
COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA CNPJ nº 93.015.006/0001-13 AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, 1000 5. ANDAR - PORTO ALEGRE - RS			<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL:</b> AIRAZ ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 91.883.421/0001-63 - CGC/IMS 096/3162217 Av. Assis Brasil, 2611 - CEP 91010-006 - Porto Alegre - RS Fone: (0xx51) 3363-3333		
<b>LOCATÁRIO</b> ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA		<b>COMPETÊNCIA</b> JAN/2022		<b>VENCIMENTO</b> 10/02/2022	
<b>LOJA</b> MC DONALD'S		<b>CGC/MF</b> 42.591.651/0001-43		<b>SUC NRO.</b> SFF205	
<b>DESCRIÇÃO DAS RUBRICAS</b> ALUGUEL Aluguel Mínimo		27.740,26 3.193,44		30.933,70	
				<b>TOTAL: 30.933,70</b>	
<b>MENSAGENS</b>					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



<b>Itaú Banco Itaú S.A.   341-7  </b> 34191.09107 12845.202931 80139.310009 6 88920003093370					
<b>Local de Pagamento</b> ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ APÓS O VENCIMENTO PAGUE SOMENTE NO ITAÚ					
<b>Beneficiário</b> COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA - CNPJ nº 93.015.006/0001-13					
<b>Data do Doc.</b> 20/01/2022		<b>Nº Documento</b> 0010128452		<b>Data do Processamento</b> 20/01/2022	
<b>Espécie</b> DM		<b>Aceite</b> N			
<b>Uso Banco</b> Carteira		<b>Espécie Moeda</b> R\$		<b>Valor Moeda</b> 30.933,70	
<b>Instruções:</b> (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) SR(A) CAIXA: APÓS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$18,56 AO DIA. PAGAMENTO APÓS O DIA 20/02/2022 COBRAR ALÉM DA MORA, MULTA DE R\$3.093,37.					
<b>Atualize em:</b> <a href="http://www.itaubr.com.br/servicos/boletos/">www.itaubr.com.br/servicos/boletos/</a>					
<b>Unidade Cedente</b> Pagador ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA - 42.591.651/0001-43 ALAMEDA AMOZONAS 253 ALPHAVILLE INDUSTRIAL 06454070 BARUERI-SP					
<b>Sacador / Avalista</b>					
<b>Código de Baixa</b> Autenticação Mecânica					

FICHA DE COMPENSAÇÃO



## Alerta de Fraude em Boletos bancários.

AIRAZ ADMINISTRADORA alerta seus clientes e parceiros que está se tornando muito comum fraudes de boletos falsificados. É uma prática criminosa que movimenta bilhões de reais de empresas e pessoas físicas.

### **É preciso ficar atento!**

Ao efetuar qualquer pagamento em boleto bancário (independente se enviado por nossa empresa ou não) sempre verificar atentamente se os dados do sacado estão corretos e se realmente realizou qualquer negociação que gerou aquela cobrança.

Para verificar se o boleto é falso ou verdadeiro, se atente ao código de pagamento, elas devem conter exatamente a mesma numeração no ato do pagamento!

AIRAZ ADMINISTRADORA cumpre seu papel em manter este aviso de forma permanente para que todos seus clientes e parceiros sejam avisados e não caiam neste golpe.

Recomendamos a todos em habilitar o sistema de recebimento e cobrança bancária DDA (Débito Direto Autorizado)

O DDA é um sistema desenvolvido para ser uma plataforma em que o cliente pode receber seus boletos para pagamento de forma eletrônica – podendo ser acessados através da internet, caixas eletrônicos e telefone -, acabando com a necessidade do envio de boletos em papel. Portanto, o sistema DDA passa a ser mais seguro para evitar boletos fraudulentos.

Os boletos serão enviados da forma habitual: por e-mail e por DDA.

Necessitando de auxílio, não hesite em ligar ou enviar uma mensagem para (51) 99626.2336. Preferindo, conte também com nosso e-mail cobranca@airaz.com.br ou o telefone de atendimento (51) 3363-3333.

Atenciosamente,  
AIRAZ Administradora