

 <b>AIRAZ</b> ADMINISTRADORA		<b>BOURBON SHOPPING SAO LEOPOLDO</b> Rua Primeiro de Março, 821 93010-210 - São Leopoldo - RS		<b>NOTA DE DÉBITO</b> <b>18005370.41</b>	
CONDOMINIO BOURBON SHOPPING SÃO LEOPOLDO CNPJ nº 07.130.138/0001-54 RUA PRIMEIRO DE MARÇO, 821 - SÃO LEOPOLDO - RS			<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL:</b> AIRAZ ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 91.883.421/0001-63 - CGC/IMS 096/3162217 Av. Assis Brasil, 2611 - CEP 91010-006 - Porto Alegre - RS Fone: (0xx51) 3363-3333		
LOCATÁRIO <b>ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA</b>		COMPETÊNCIA <b>JAN/2022</b>		VENCIMENTO <b>10/02/2022</b>	
LOJA <b>MC DONALD'S</b>		CGC/MF <b>42.591.651/0001-43</b>		SUC NRO. <b>S269/2</b>	
DESCRIÇÃO DAS RUBRICAS <b>ENCARGOS CONDOMINIAIS</b> <b>Encargos Comuns &amp; Vendas</b> <b>ENCARGOS INDIVIDUAIS</b> <b>Energia Elétrica 15.778,791 KW</b> <b>Água 54,000 M3</b> <b>Air Condicionado</b>				<b>5.273,82</b> <b>11.886,28</b> <b>1.604,97</b> <b>1.594,25</b>	
				<b>TOTAL: 20.359,32</b>	
MENSAGENS					

Fm14985 - 12118

 SAC Banrisul: 0800-646-1515 e Ouvidoria Banrisul: 0800-644-2200				Vencimento <b>10/02/2022</b>		Recibo do Pagador	
Beneficiário <b>CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING SAO LEOP</b>		CPF/CNPJ Beneficiário <b>07.130.138/0001-54</b>		Pagador <b>ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA</b>		CPF/CNPJ Pagador <b>42.591.651/0001-43</b>	
Endereço Beneficiário <b>RUA PRIMEIRO DE MARÇO, 821 - SÃO LEOPOLDO - RS - 93010-210</b>						Autenticação mecânica	
Agência/Código do Beneficiário <b>0070/856312.0.36</b>		Nosso Número <b>18005370.41</b>		Núm. do Documento <b>0018005370</b>		Valor do Documento (R\$) <b>20.359,32</b>	



 **Banrisul** | **041-8** | 04192.10075 08563.120180 00537.040834 2 88920002035932

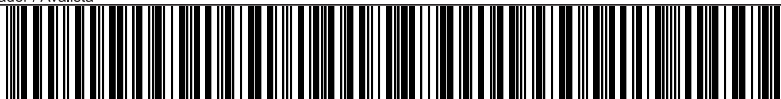
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE EM UMA AGÊNCIA DO BANRISUL BDL CCB-18</b>						Vencimento <b>10/02/2022</b>	
Beneficiário <b>CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING SAO LEOPOLDO - CNPJ nº 07.130.138/0001-54</b>						Agência/Código do Beneficiário <b>0070/856312.0.36</b>	
Data Documento <b>27/01/2022</b>		Nº do Documento <b>0018005370</b>		Espécie doc. <b>DM</b>		Aceite <b>N</b>	
				Data do Processamento <b>27/01/2022</b>		Nosso Número <b>18005370.41</b>	
Uso Banco <b>CNR</b>	Carteira <b>CNR</b>	Espécie Moeda <b>REAL</b>	Quantidade Moeda <b>X</b>	Valor Moeda <b>X</b>		(=) Valor do Documento <b>20.359,32</b>	
Instruções: (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) <b>SR (A) CAIXA: APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$12,22 AO DIA. PAGAMENTO A PARTIR DE 21/02/2022 COBRAR ALÉM DA MORA, MULTA DE R\$407,19.</b>						(-) Descontos <b>XXXXXXXXXXXXXXXX</b>	
						(-) Outras Deduções <b>XXXXXXXXXXXXXXXX</b>	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	
Atualize em: <a href="http://www.banrisul.com.br">www.banrisul.com.br</a> > Banrisul em um clique > Opção Emissão de 2ª Via							
Unidade Cedente Pagador <b>ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA - 42.591.651/0001-43</b> <b>ALAMEDA AMOZONAS 253</b> <b>ALPHAVILLE INDUSTRIAL</b> <b>06454-070 BARUERI-SP</b>							
Sacador / Avalista						Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

011161\_003\_00541679.gdu R 48 S 48

Fm31264 - 180518



## Alerta de Fraude em Boletos bancários.

AIRAZ ADMINISTRADORA alerta seus clientes e parceiros que está se tornando muito comum fraudes de boletos falsificados. É uma prática criminosa que movimenta bilhões de reais de empresas e pessoas físicas.

### **É preciso ficar atento!**

Ao efetuar qualquer pagamento em boleto bancário (independente se enviado por nossa empresa ou não) sempre verificar atentamente se os dados do sacado estão corretos e se realmente realizou qualquer negociação que gerou aquela cobrança.

Para verificar se o boleto é falso ou verdadeiro, se atente ao código de pagamento, elas devem conter exatamente a mesma numeração no ato do pagamento!

AIRAZ ADMINISTRADORA cumpre seu papel em manter este aviso de forma permanente para que todos seus clientes e parceiros sejam avisados e não caiam neste golpe.

Recomendamos a todos em habilitar o sistema de recebimento e cobrança bancária DDA (Débito Direto Autorizado)

O DDA é um sistema desenvolvido para ser uma plataforma em que o cliente pode receber seus boletos para pagamento de forma eletrônica – podendo ser acessados através da internet, caixas eletrônicos e telefone -, acabando com a necessidade do envio de boletos em papel. Portanto, o sistema DDA passa a ser mais seguro para evitar boletos fraudulentos.

Os boletos serão enviados da forma habitual: por e-mail e por DDA.

Necessitando de auxílio, não hesite em ligar ou enviar uma mensagem para (51) 99626.2336. Preferindo, conte também com nosso e-mail cobranca@airaz.com.br ou o telefone de atendimento (51) 3363-3333.

Atenciosamente,  
AIRAZ Administradora