
 AIRAZ ADMINISTRADORA		BOURBON SHOPPING IPIRANGA Av. Ipiranga, 5200 90610-000 - Porto Alegre - RS		NOTA DE DÉBITO 16010228.14	
CONDOMÍNIO BOURBON SHOPPING IPIRANGA CNPJ nº 03.177.982/0001-80 AV. IPIRANGA, 5200 - PORTO ALEGRE - RS			ADMINISTRAÇÃO CENTRAL: AIRAZ ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 91.883.421/0001-63 - CGC/IMS 096/3162217 Av. Assis Brasil, 2611 - CEP 91010-006 - Porto Alegre - RS Fone: (0xx51) 3363-3333		
LOCATÁRIO ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA		COMPETÊNCIA JAN/2022		VENCIMENTO 10/02/2022	
LOJA MC DONALD'S		CGC/MF 42.591.651/0325-09		SUC NRO. S00124	
DESCRIÇÃO DAS RUBRICAS ENCARGOS CONDOMINIAIS Encargos Comuns & Vendas ENCARGOS INDIVIDUAIS Energia Elétrica 37.148,454 KW Água 41,800 M3				8.009,63 29.595,38 738,48	
				TOTAL: 38.343,49	
MENSAGENS					

Fm14985 - 121118

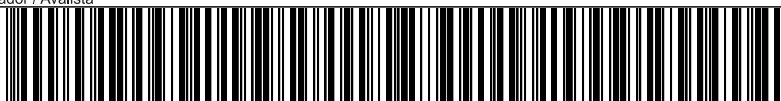
 SAC Banrisul: 0800-646-1515 e Ouvidoria Banrisul: 0800-644-2200				Vencimento 10/02/2022		Recibo do Pagador	
Beneficiário CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING IPIRANGA		CPF/CNPJ Beneficiário 03.177.982/0001-80		Pagador ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA		CPF/CNPJ Pagador 42.591.651/0325-09	
Endereço Beneficiário AV. IPIRANGA, 5200 - PORTO ALEGRE - RS - 90610-000						Autenticação mecânica	
Agência/Código do Beneficiário 0070/856310.0.68		Nosso Número 16010228.14		Núm. do Documento 0016010228		Valor do Documento (R\$) 38.343,49	



 **Banrisul** | **041-8** | 04192.10075 08563.100166 01022.840712 7 88920003834349

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE EM UMA AGÊNCIA DO BANRISUL BDL CCB-18						Vencimento 10/02/2022	
Beneficiário CONDOMINIO DO BOURBON SHOPPING IPIRANGA - CNPJ nº 03.177.982/0001-80						Agência/Código do Beneficiário 0070/856310.0.68	
Data Documento 27/01/2022		Nº do Documento 0016010228		Espécie doc. DM		Aceite N	
				Data do Processamento 27/01/2022			
Uso Banco CNR		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda X		Valor Moeda	
Instruções: (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) SR(A) CAIXA: APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$23,01 AO DIA. PAGAMENTO A PARTIR DE 21/02/2022 COBRAR ALÉM DA MORA, MULTA DE R\$766,87.							
Atualize em: www.banrisul.com.br >Banrisul em um clique>Opção Emissão de 2ª Via							
Unidade Cedente Pagador ARCOS DOURADOS COM DE ALIM LTDA - 42.591.651/0325-09 ALAMEDA AMAZONAS 253 P ANDREZA ALPHAVILLE INDUSTRIAL 06454-070 BARUERI-SP						Código de Baixa Autenticação Mecânica	

011161_003_00541679.gdu R 206 S 206 Fm31264 - 190519



FICHA DE COMPENSAÇÃO

Alerta de Fraude em Boletos bancários.

AIRAZ ADMINISTRADORA alerta seus clientes e parceiros que está se tornando muito comum fraudes de boletos falsificados. É uma prática criminosa que movimenta bilhões de reais de empresas e pessoas físicas.

É preciso ficar atento!

Ao efetuar qualquer pagamento em boleto bancário (independente se enviado por nossa empresa ou não) sempre verificar atentamente se os dados do sacado estão corretos e se realmente realizou qualquer negociação que gerou aquela cobrança.

Para verificar se o boleto é falso ou verdadeiro, se atente ao código de pagamento, elas devem conter exatamente a mesma numeração no ato do pagamento!

AIRAZ ADMINISTRADORA cumpre seu papel em manter este aviso de forma permanente para que todos seus clientes e parceiros sejam avisados e não caiam neste golpe.

Recomendamos a todos em habilitar o sistema de recebimento e cobrança bancária DDA (Débito Direto Autorizado)

O DDA é um sistema desenvolvido para ser uma plataforma em que o cliente pode receber seus boletos para pagamento de forma eletrônica – podendo ser acessados através da internet, caixas eletrônicos e telefone -, acabando com a necessidade do envio de boletos em papel. Portanto, o sistema DDA passa a ser mais seguro para evitar boletos fraudulentos.

Os boletos serão enviados da forma habitual: por e-mail e por DDA.

Necessitando de auxílio, não hesite em ligar ou enviar uma mensagem para (51) 99626.2336. Preferindo, conte também com nosso e-mail cobranca@airaz.com.br ou o telefone de atendimento (51) 3363-3333.

Atenciosamente,
AIRAZ Administradora