

 AIRAZ ADMINISTRADORA		BOURBON SHOPPING SAO PAULO Rua Palestra Itália, 500 05005-030 - São Paulo - SP		NOTA DE DÉBITO 24009110	
CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING SÃO PAULO CNPJ nº 08.641.503/0001-58 AV PALESTRA ITALIA , 500 - SÃO PAULO - SP 05005-030			ADMINISTRAÇÃO CENTRAL: AIRAZ ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 91.883.421/0001-63 - CGC/IMS 096/3162217 Av. Assis Brasil, 2611 - CEP 91010-006 - Porto Alegre - RS Fone: (0xx51) 3363-3333		
LOCATÁRIO ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA		COMPETÊNCIA JAN/2022		VENCIMENTO 10/02/2022	
LOJA MC DONALD'S		CGC/MF 42.591.651/0001-43		SUC NRO. SFF205	
DESCRIÇÃO DAS RUBRICAS ENCARGOS CONDOMINIAIS Encargos Comuns Fração ENCARGOS INDIVIDUAIS Energia Elétrica 21.587,707 KW Água 65,000 M3 Ar Condicionado FUNDO DE PROMOÇÃO Fundo de Promoção %				18.146,38 13.216,38 2.250,09 2.832,37 3.093,37 TOTAL: 39.538,59	
MENSAGENS					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09248 00911.042935 83308.630009 5 88920003953859

Local de Pagamento ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ APÓS O VENCIMENTO PAGUE SOMENTE NO ITAÚ					Parcela 01		Vencimento 10/02/2022		
Beneficiário CONDOMÍNIO BSSP - CNPJ nº 08.641.503/0001-58					Agência/Código do Beneficiário 2938/33086-3				
Data do Doc. 27/01/2022		Nº Documento 0024009110		Espécie DM		Aceite N		Data do Processamento 27/01/2022	
Uso Banco R\$		Carteira R\$		Espécie Moeda R\$		Quantidade de Moeda R\$		Valor Moeda R\$	
Instruções: (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) SR(A) CAIXA: APÓS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$23,72 AO DIA. PAGAMENTO APÓS O DIA 20/02/2022 COBRAR ALÉM DA MORA, MULTA DE R\$790,77.									
Atualize em: www.itaubr.com.br/servicos/boletos/ Unidade Cedente					Valor do Documento / Parcela 39.538,59				
Pagador ARCOS DOURADOS COM DE ALIM SA - 42.591.651/0001-43 ALAMEDA AMOZONAS 253 ALPHAVILLE INDUSTRIAL 06454070 BARUERI-SP					(-) Desconto / Abatimentos XXXXXXXXXXXXXXXX				
Sacador / Avalista					(-) Outras Deduções XXXXXXXXXXXXXXXX				
Código de Baixa					(+) Mora / Multa				
Autenticação Mecânica					(+) Outros Acréscimos				
FICHA DE COMPENSAÇÃO					(=) Valor Cobrado				



Alerta de Fraude em Boletos bancários.

AIRAZ ADMINISTRADORA alerta seus clientes e parceiros que está se tornando muito comum fraudes de boletos falsificados. É uma prática criminosa que movimenta bilhões de reais de empresas e pessoas físicas.

É preciso ficar atento!

Ao efetuar qualquer pagamento em boleto bancário (independente se enviado por nossa empresa ou não) sempre verificar atentamente se os dados do sacado estão corretos e se realmente realizou qualquer negociação que gerou aquela cobrança.

Para verificar se o boleto é falso ou verdadeiro, se atente ao código de pagamento, elas devem conter exatamente a mesma numeração no ato do pagamento!

AIRAZ ADMINISTRADORA cumpre seu papel em manter este aviso de forma permanente para que todos seus clientes e parceiros sejam avisados e não caiam neste golpe.

Recomendamos a todos em habilitar o sistema de recebimento e cobrança bancária DDA (Débito Direto Autorizado)

O DDA é um sistema desenvolvido para ser uma plataforma em que o cliente pode receber seus boletos para pagamento de forma eletrônica – podendo ser acessados através da internet, caixas eletrônicos e telefone -, acabando com a necessidade do envio de boletos em papel. Portanto, o sistema DDA passa a ser mais seguro para evitar boletos fraudulentos.

Os boletos serão enviados da forma habitual: por e-mail e por DDA.

Necessitando de auxílio, não hesite em ligar ou enviar uma mensagem para (51) 99626.2336. Preferindo, conte também com nosso e-mail cobranca@airaz.com.br ou o telefone de atendimento (51) 3363-3333.

Atenciosamente,
AIRAZ Administradora