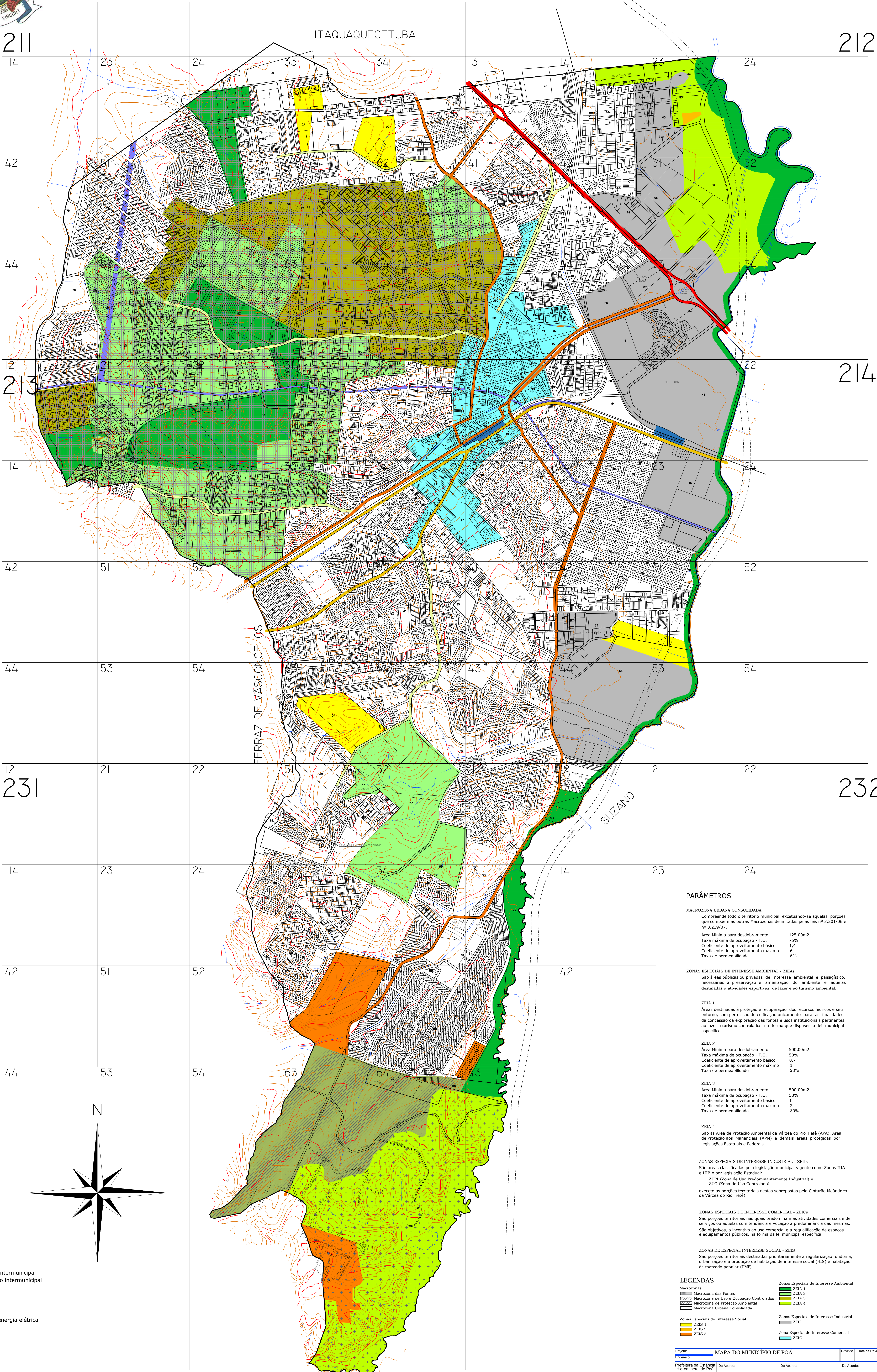




# ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ



**LEGENDAS**

**SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL**

- Via principal de conexão intermunicipal
- Via secundária de conexão intermunicipal
- Vias arteriais
- Vias coletoras
- Vias locais

**REDE ELÉTRICA**

- Rede de transmissão de energia elétrica

## PARÂMETROS

**MACROZONA URBANA CONSOLIDADA**

Compreende todo o território municipal, excetuando-se aquelas porções que compõem as outras Macrozonas delimitadas pelas leis nº 3.201/06 e nº 3.215/07.

Área Mínima para desdobramento 125,00m<sup>2</sup>

Taxa máxima de ocupação - T.O. 50%

Coefficiente de aproveitamento básico 0,4

Coefficiente de aproveitamento máximo 6

Taxa de permeabilidade 5%

**ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIA**

São áreas públicas ou privadas de interesse ambiental e paisagístico, necessárias à preservação e amenização do ambiente e aquelas destinadas a atividades esportivas, de lazer e ao turismo ambiental.

**ZEIA 1**

Áreas destinadas à proteção e recuperação dos recursos hídricos e seu entorno, com permissão de edificação unicamente para as finalidades da concessão da exploração das fontes e usos institucionais pertinentes ao lazer e turismo controlados, na forma que dispuser a lei municipal específica.

**ZEIA 2**

Área Mínima para desdobramento 500,00m<sup>2</sup>

Taxa máxima de ocupação - T.O. 50%

Coefficiente de aproveitamento básico 1

Coefficiente de aproveitamento máximo 2

Taxa de permeabilidade 20%

**ZEIA 3**

Área Mínima para desdobramento 500,00m<sup>2</sup>

Taxa máxima de ocupação - T.O. 50%

Coefficiente de aproveitamento básico 1

Coefficiente de aproveitamento máximo 2

Taxa de permeabilidade 20%

**ZEIA 4**

São as Áreas de Proteção Ambiental da Várzea do Rio Tietê (APA), Área de Proteção aos Mananciais (APM) e demais áreas protegidas por legislações Estaduais e Federais.

**ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE INDUSTRIAL - ZEIS**

São áreas classificadas pela legislação municipal vigente como Zonas IIIA e IIIB e por legislação Estadual:

- ZIUP (Zona de Uso Predominantemente Industrial) e
- ZUC (Zona de Uso Controlado)

exceto as porções territoriais destas sobrepostas pelo Cinturão Metropolitano da Várzea do Rio Tietê.

**ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE COMERCIAL - ZEIC**

São porções territoriais nas quais predominam as atividades comerciais e de serviços ou aquelas com tendência à vocação à predominância das mesmas. São objetivos, o incentivo ao uso comercial e à requalificação de espaços e equipamentos públicos, na forma de lei municipal específica.

**ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - ZEIS**

São porções territoriais destinadas prioritariamente à regularização fundiária, urbanização e à produção de habitação de interesse social (HIS) e habitação de mercado popular (HMP).

## LEGENDAS

**Macrozonas**

- Macrozona das Fontes
- Macrozona de Uso e Ocupação Controlada
- Macrozona de Proteção Ambiental
- Macrozona Urbana Consolidada

**Zonas Especiais de Interesse Social**

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3

**Zonas Especiais de Interesse Ambiental**

- ZEIA 1
- ZEIA 2
- ZEIA 3
- ZEIA 4

**Zonas Especiais de Interesse Industrial**

- ZEIS

**Zonas Especiais de Interesse Comercial**

- ZEIC

**MAPA DO MUNICÍPIO DE POÁ**

Projeto: Engenharia: De Acordo: De Acordo: De Acordo: De Acordo:

Revisão: Data da Revisão: Escala: 1:7500

**Ass:** Eng. Alberto do Prado Neto  
**Ass:** Eng. Karen dos Santos Pereira  
**Ass:** Eng. Carlos dos Santos Pereira

**Secretaria de Obras Públicas**

Departamento de Planejamento

Data: 23/11/17 D.O.: Folha: 1/1