



Fecha:

TITF.9

17/07/24

CANCELACIÓN DE TRÁMITE

Datos Personales

Nombre del Cliente: ANDRES VIALBA VAZQUEZ

Domicilio: CALLE LAGUNA DEL POTRERO Colonia: SECTOR I

Teléfono: 9581315103

Por medio de la presente solicito a usted de la manera más atenta la cancelación del trámite del crédito:

Datos de Trámite

Tipo de Crédito: FOVISSSTE Nombre del Fraccionamiento: VDH

Ubicación de la Vivienda: 17-402

Motivo de la Cancelación

☐ IMPUTABLE A LA EMPRESA

Ejemplo: Rehubicación,
Aumento de Precio, Retraso en
Trámites y Obra.

☐ IMPUTABLE AL VENDEDOR

Ejemplo: Documentación incompleta, Falta de
Enganche,, Errores en la documentación o captura,
Expediente incompleto o faltante, asesoría deficiente.

☒ IMPUTABLE AL COMPRADOR

Ejemplo: Motivos personales, cambio de
residencia, desempleo, diferencia en el
monto del crédito, disminución de la
capacidad de pago, rechazo del crédito,
Aclaraciones de crédito, Información falsa,

PROCEDE A CANCELACION:

ATENTAMENTE

ANDRES VIALBA VAZQUEZ

Nombre y Firma del cliente

TESTIGO

SOLEDAD PEREZ GARCIANombre y Firma
Promotor de Ventas

Anexar recibos originales

☒ CON PENALIZACIÓN☐ SIN PENALIZACIÓNPagos: \$ 5,000.00Penalización: \$5,000Otros: 0.00TOTAL A PAGAR 0.00

Gerente de Marketing y Ventas
AUTORIZA

INMOBILIARIA AGUILAR

P/obscar

Aplicado
26/07/24



Cliente. Andrés V



Ayer

Hola buenas tardes Lic Sol

1:05 p. m.

Disculpe el darle respuesta hasta ahora

1:05 p. m.

La verdad me encontraba con algunos problemas familiares.

1:06 p. m.

Debido a ello le comunico que no podré continuar con el trámite de la vivienda, estoy consciente de la penalización que en un principio me menciono.

Si más adelante me es posible adquirir me pondré nuevamente en contacto con UD



Mensaje



GIF



VILLAS DORADAS 02

ESTADO DE CUENTA



Comercialización de Viviendas 2012

Contrato: VDH030
Proyecto: ZARCO-CV-03
Cliente: VDH030245
Nombre cliente: ANDRES VIALBA VA SQUEZ
Dirección: BLVD GUELAGUETZA #0
Mpio./Deleg. Santa María Huatulco
Teléfono:

VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Moneda: PESOS

Colonia: SECT J
C.P.: 70989

Fecha escritura: \$0.00

Escritura:

☐ Escriturado

Concepto		Fecha movimiento	Días retraso	CARGO	ABONO
1 - APARTADO					
1-	APARTADO-1	5-11-23	0	\$5,000.00	\$0.00
1-	Pago (\$5000.00)	27-11-23	22	\$0.00	\$5,000.00
Total (APARTADO):				\$5,000.00	\$5,000.00
2 - PLAN DE ENGANCHE					
1-	PLAN DE ENGANCHE - 1	15-12-23	0	\$2,000.00	\$0.00
2-	PLAN DE ENGANCHE - 2	15-01-24	0	\$2,000.00	\$0.00
3-	PLAN DE ENGANCHE - 3	15-02-24	0	\$2,000.00	\$0.00
4-	PLAN DE ENGANCHE - 4	15-03-24	0	\$2,000.00	\$0.00
5-	PLAN DE ENGANCHE - 5	15-04-24	0	\$2,000.00	\$0.00
6-	PLAN DE ENGANCHE - 6	15-05-24	0	\$2,000.00	\$0.00
7-	PLAN DE ENGANCHE - 7	15-06-24	0	\$67,823.68	\$0.00
Total (PLAN DE ENGANCHE):				\$79,823.68	\$0.00
3 - PLAN DEL CREDITO					
1-	PLAN DEL CREDITO-1	15-07-24	0	\$719,000.00	\$0.00
Total (PLAN DEL CREDITO)				\$719,000.00	\$0.00
TOTAL:				\$803,823.68	\$5,000.00
SALDO PLANES:				\$798,823.68	

Diferencia Escritura - Planes: \$0.00	N. Cargo - N. Crédito: \$0.00	Devolución: \$0.00	Suma: \$0.00
---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--------------

VILLAS DORADAS 02
DIARIO COMERCIALIZACION



Fecha: 25-jul-2024
Póliza: 72 Proyecto: VDH-CV-03 VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Concepto de la póliza: Cancelación 188 del cliente ANDRES VIALBA VASQUEZ
Monto devolución: \$0.00, Monto penalización: \$5,000.00

Cuenta	Descripción	Concepto	Proyecto	Cargos	Abonos
20500100030234	ANDRES VIALBA VASQUEZ	Cancelación 188 del cliente ANDRES VIALB	VDH-CV-03	\$5,000.00	\$0.00
45000200010002	OTROS INGRESOS POR PENALIZACIONES POR CANCELACION VDH 03 (220 DEPTOS)	Cancelación 188 del cliente ANDRES VIALB	VDH-CV-03	\$0.00	\$5,000.00
				\$5,000.00	\$5,000.00

PEDRO MARCOS BENITO JOSE
Elaboró

Revisó