



Fecha: 12/07/24.

TITF.9

## CANCELACIÓN DE TRÁMITE

### Datos Personales

Nombre del Cliente: Marbella López López  
Domicilio: Oaxaca. Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: 951 592 7811 email: marbelorenzoss@hotmail.com

Por medio de la presente solicito a usted de la manera más atenta la cancelación del trámite del crédito :

### Datos de Trámite

Tipo de Crédito: Infonavit Linea III Nombre del Fraccionamiento: Tlaxololita.  
Ubicación de la Vivienda: 6-2PB

### Motivo de la Cancelación

☐ IMPUTABLE A LA EMPRESA

Ejemplo: Rehubicación, Aumento de Precio, Retraso en Trámites y Obra.

☐ IMPUTABLE AL VENDEDOR

Ejemplo: Documentación incompleta, Falta de Enganche, Errores en la documentación o captura, Expediente incompleto o faltante, asesoría deficiente.

☒ IMPUTABLE AL COMPRADOR

Ejemplo: Motivos personales, cambio de residencia, desempleo, diferencia en el monto del crédito, disminución de la capacidad de pago, rechazo del crédito, Aclaraciones de crédito, Información falsa, no localizable.

Se cancela el trámite debido a que no le pueden otorgar el crédito por tema de buró, se pagó para ver si se lo podían imprimir  
Me reservo acción o derecho que hacer valer en contra de Inmobiliaria Aguilar del Sureste S. de R.L. de C.V. y/o sus Filiales y/o Directores y/o Trabajadores, por estos conceptos.  
pero tampoco procedio.

ATENTAMENTE

Nombre y Firma del cliente

TESTIGO

Alba López Paz.  
Nombre y Firma  
Promotor de Ventas

### Anexar recibos originales

☒ CON PENALIZACIÓN

☐ SIN PENALIZACIÓN

PEDRO MARCOS BENITO JOSE  
Gerente de Marketing y Ventas  
AUTORIZA

Pagos: \$102,500.00

Penalización: \$2,500.00

Otros: \_\_\_\_\_

TOTAL A PAGAR \$105,000.00

OK-

# TLACOLULITA 02 ESTADO DE CUENTA



Comercialización de Viviendas 2012

Contrato:	TLC200		
Proyecto:	74A-CV-E2	TLACOLULITA 02 E2 COMERCIALIZACION (84 DEPTOS)	
Cliente:	TLC20071	Moneda:	PESOS
Nombre cliente:	MARBELLA LOPEZ LOPEZ		
Dirección:	3ra privada de madereros #103	Colonia:	Ejido Guadalupe Victoria
Mpio./Deleg.	Oaxaca de Juárez	C.P.:	68030
Teléfono:			
<input type="checkbox"/> Escriturado	Escritura:	Monto escritura:	\$0 00
		Fecha escritura:	

Concepto	Fecha movimiento	Dias retraso	CARGO	ABONO
<b>1 - APARTADO</b>				
1 - APARTADO- 1	14-02-24	0	\$2,500.00	\$0.00
1 - Pago(\$2500.00)	29-02-24	15	\$0.00	\$2,500.00
Total (APARTADO):			\$2,500.00	\$2,500.00
<b>2 - ENGANCHE</b>				
1 - ENGANCHE- 1	21-02-24	0	\$100,000.00	\$0.00
1 - Pago(\$10000.00)	29-02-24	8	\$0.00	\$10,000.00
1 - Pago(\$11000.00)	29-02-24	8	\$0.00	\$11,000.00
1 - Pago(\$40000.00)	29-02-24	8	\$0.00	\$40,000.00
1 - Pago(\$20000.00)	29-02-24	8	\$0.00	\$20,000.00
1 - Pago(\$19000.00)	5-04-24	44	\$0.00	\$19,000.00
2 - ENGANCHE- 2	21-03-24	0	\$66,487.00	\$0.00
Total (ENGANCHE):			\$166,487.00	\$100,000.00
<b>3 - PLAN DEL CREDITO</b>				
1 - PLAN DEL CREDITO- 1	21-04-24	0	\$345,661.00	\$0.00
Total (PLAN DEL CREDITO):			\$345,661.00	\$0.00
TOTAL:			\$514,648.00	\$102,500.00
SALDO PLANES:			\$412,148.00	
Diferencia Escritura - Planes: \$0.00 N. Cargo - N. Crédito: \$0.00 Devolución: \$0.00 Suma: \$0.00				



7:03



< 55



+52 951 592 7811

últ. vez hoy a la(s) 6:46 p.m.

Tú

Y se realizará en el cambio de modalidad un incremento al valor del 5%

Cómo va aumentar

7:59 p.m.

El precio

7:59 p.m.

Si eso me dice mi gerente por el tiempo de pago

8:00 p.m. ✓✓

Y el cambio de modalidad

8:00 p.m. ✓✓

Cuánto saldría

8:00 p.m.

viernes



0:05

11:43 a.m. ✓✓

Hola

5:54 p.m. ✓✓

Me apoyas con el msg

5:54 p.m. ✓✓

Me lo están pide y pide

5:54 p.m. ✓✓

Disculpa como le pongo ya se me olvido

6:27 p.m.

Hola albita buenas tardes canselo por qué no se me hace justo el incremento espero que me reembolsen mi dinero

6:30 p.m.





TLACOLULITA 02

Cancelaciones de clientes



Periodo: 23/07/2024 al: 26/07/2024

COMERCIALIZACION DE VIVIENDAS 2011

Folio	Cliente	Contrato	Nombre cliente	Fecha	Ejecutivo	Monto anticipos	Apartado no aplicado	Monto devuelto	Monto penalización	Monto IVA penalización	No. póliza	Mes póliza	Tipo de falla
-------	---------	----------	----------------	-------	-----------	--------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------------	---------------	---------------	---------------

Moneda:

PESOS

Proyecto:

TLA-CVE2

78 TLC20071

TLC20071

MARBELLA LOPEZ LOPEZ

TLACOLULITA 02 E2 COMERCIALIZACION (84 DEPTOS)

25/07/2024

ALOPEZ

\$102,500.00

\$0.00

\$100,000.00

\$2,500.00

\$0.00

25

202407 IMPRTT-

RCHZCREDITO

Totales proyecto:

\$102,500.00

\$0.00

\$100,000.00

\$2,500.00

\$0.00

Totales PESOS:

\$102,500.00

\$0.00

\$100,000.00

\$2,500.00

\$0.00