



TITF.9

Fecha: 30/07/2024

CANCELACIÓN DE TRÁMITE

Datos Personales

Nombre del Cliente: TEOFILO TOLEDO JARQUIN

Domicilio: HUATULCO Colonia: HUATULCO

Teléfono: 9581319940

Por medio de la presente solicito a usted de la manera más atenta la cancelación del trámite del crédito :

Datos de Trámite

Tipo de Crédito: FOVISSSTE Nombre del Fraccionamiento: VILLAS DORADAS

Ubicación de la Vivienda: 18-203

Motivo de la Cancelación

☐ IMPUTABLE A LA EMPRESA

Ejemplo: Rehubicación,
Aumento de Precio, Retraso
en Trámites y Obra.

☐ IMPUTABLE AL VENDEDOR

Ejemplo: Documentación incompleta, Falta de
Enganche,, Errores en la documentación o
captura, Expediente incompleto o faltante,
asesoria deficiente.

☒ IMPUTABLE AL COMPRADOR

Ejemplo: Motivos personales, cambio
de residencia, desempleo, diferencia
en el monto del crédito, disminucion
de la capacidad de pago, rechazo del
crédito, Aclaraciones de crédito,
Informacion falsa no localizable

PROCEDE A CANCELACION: POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR, PERDIDA DE UN FAMILIAR EN ESTE MOMENTO NO CUENTA PARA REALIZAR EL DEPOSITO DE SU ENGANCHE

ATENTAMENTE

TEOFILO TOLEDO JARQUIN

Nombre y Firma del cliente

TESTIGO

YENY AQUINO SUZ

Nombre y Firma
Promotor de Ventas

Anexar recibos originales

☒ CON PENALIZACIÓN

☐ SIN PENALIZACIÓN

Gerente de Marketing y Ventas
AUTORIZA

Pagos: \$ 5,000.00

Penalización: \$ 5,000.00

Otros:

TOTAL A PAGAR \$ 0.00

COTIZACIÓN (FOLIO: COT-21014)

CLIENTE



OAXACA DE JUÁREZ A 28 DE JUNIO DEL 2024

DATOS DE LA VIVIENDA

DESARROLLO: VDH 03
CALLE: CRUCECITA
MANZANA: NA NIVEL: 2
EDIFICIO: 18 DEPARTAMENTO: 203
VALOR VIV.: \$940,234.22

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE DEL CLIENTE: TEOFILO TOLEDO JARQUIN
CORREO ELECTRÓNICO: litoja50@gmail.com
TELÉFONO: 9581319940
NSS: 12345678910
CURP: TOJT550206HVZLRF02

IMPUESTOS Y DERECHOS

ESCRITURAS: \$75,218.74

DETALLE DE LA OPERACIÓN

VALOR VIV. FINAL: \$940,234.22
FINANCIAMIENTO: FOVISSSTE

#	CONCEPTO	FECHA	CANTIDAD
APARTADO/GASTOS DE OPERACION			
1	APARTADO 1	2024-06-28	\$5,000.00
	TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		\$5,000.00
PLAN DE ENGANCHES			
1	ENGANCHE 1	2024-06-30	\$94,023.43
	TOTAL ENGANCHES		\$94,023.43
	MONTO DE CRÉDITO		\$846,210.79
	MONTO A ESCRITURAR		\$940,234.22
	GASTOS DE ESCRITURACIÓN		\$75,218.74
	COSTO TOTAL DE LA OPERACIÓN		\$1,015,452.96
	MENS. APROX.		\$0.00

DATOS DEL ASESOR

ASESOR: Yeny Aquino Ruiz
CELULAR: 9511019414
CORREO: yaquino@casasaguiar.com.mx

DATOS PARA DEPÓSITO BANCARIO

TITULAR: AGUICORZO T CONSTRUYE, S.A DE C.V
BANCO: BANORTE
SUCURSAL: 0720
CUENTA: 1140660758
CLABE: 072610011406607582
REFERENCIA ÚNICA BANCARIA: 01070310002987

CONSIDERACIONES

- 1) La ubicación seleccionada es para fines informativos; el presente documento no genera un apartado de vivienda. EL apartado se realiza a partir de la firma del contrato de promesa de compra-venta.
- 2) Los precios de la vivienda son vigentes únicamente durante el mes y año en que suscribe el presente documento.
- 3) Los montos referidos en esta propuesta son aproximados, puede sufrir variaciones de momento a momento, relacionadas en las condiciones de crédito del comprador; institución, aprobación y monto de crédito otorgado; política de intermediarios (INFONAVIT, FOVISSSTE, Bancos, etc.).
- 4) Posterior a su expedición, los montos de esta propuesta deben ser reconfirmados a través del asesor de ventas, ya que probablemente los montos calculados hayan variado; obligadamente de día en que se realice el pago del apartado, previamente se debe actualizar la propuesta para verificar las condiciones señaladas en el punto 3.
- 5) Los pagos se deberán realizar a través de depósito bancario o transferencia electrónica a la cuenta número CUENTA_BANCO; clabe CLABE_BANCO; referencia CTA_BANCARIA; sucursal 0720 clabe interbancaria CLABE_BANCO a favor de Aguicorzo T Construye S.A de C.V.

VILLAS DORADAS 02
ESTADO DE CUENTA



Comercialización de Viviendas 2012

Contrato:	VDH030	
Proyecto:	VDH-CV-03	VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Cliente:	VDH030323	Moneda: PESOS
Nombre cliente:	TEOFILO TOLEDO JARQUIN	
Dirección:	CHACAH #117	Colonia: LA CRUCECITA
Mpio./Deleg.	Santa María Huatulco	C.P.: 70988
Teléfono:		
<input type="checkbox"/> Escriturado	Escritura:	Monto escritura: \$0 00 Fecha escritura:

Concepto	Fecha movimiento	Días retraso	CARGO	ABONO
1 - APARTADO/GASTOS DE OPERACION				
1 - APARTADO/GASTOS DE OPERACION- 1	28-06-24	0	\$5,000.00	\$0.00
1 - Pago(\$5000.00)	24-07-24	26	\$0.00	\$5,000.00
Total (APARTADO/GASTOS DE OPERACION):			\$5,000.00	\$5,000.00
2 - ENGANCHE				
1 - ENGANCHE- 1	30-06-24	0	\$94,023.43	\$0.00
Total (ENGANCHE):			\$94,023.43	\$0.00
3 - PLAN DEL CREDITO				
1 - PLAN DEL CREDITO- 1	30-08-24	0	\$846,210.79	\$0.00
Total (PLAN DEL CREDITO):			\$846,210.79	\$0.00
TOTAL:			\$945,234.22	\$5,000.00
SALDO PLANES:			\$940,234.22	

Diferencia Escritura - Planes: \$0.00	N. Cargo - N. Crédito: \$0.00	Devolución: \$0.00	Suma: \$0.00
---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--------------

VILLAS DORADAS 02
DIARIO COMERCIALIZACION



Fecha: 30-jul-2024
Póliza: 86 Proyecto: VDH-CV-03 VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Concepto de la póliza: Cancelación 193 del cliente TEOFILO TOLEDO JARQUIN
Monto devolución: \$0.00, Monto penalización: \$5,000.00

Cuenta	Descripción	Concepto	Proyecto	Cargos	Abonos
20500100030308	TEOFILO TOLEDO JARQUIN	Cancelación 193 del cliente TEOFILO TOLE	VDH-CV-03	\$5,000.00	\$0.00
45000200010002	OTROS INGRESOS POR PENALIZACIONES POR CANCELACION VDH 03 (220 DEPTOS)	Cancelación 193 del cliente TEOFILO TOLE	VDH-CV-03	\$0.00	\$5,000.00
				\$5,000.00	\$5,000.00

PEDRO MARCOS BENITO JOSE

Elaboró

Revisó