



Fecha: 31 Julio 2024 TITF.9

CANCELACIÓN DE TRÁMITE

Datos Personales

Nombre del Cliente: Antolin Garcia Jimenez
Domicilio: Av. Benito Juarez #10 Colonia: Barrio El Poncan
Teléfono: 7772376794

Por medio de la presente solicito a usted de la manera más atenta la cancelación del trámite del crédito:

Datos de Trámite

Tipo de Crédito: Bancario

Nombre del Fraccionamiento: Villas Doradas 03
Ubicación de la Vivienda: Edif 19-304

Motivo de la Cancelación

☐ IMPUTABLE A LA EMPRESA
Ejemplo: Rehubicación,
Aumento de Precio, Retraso en
Trámites y Obra.

☒ IMPUTABLE AL VENDEDOR
Ejemplo: Documentación incompleta, Falta de
Enganche,, Errores en la documentación o captura,
Expediente incompleto o faltante, asesoría deficiente.

☒ IMPUTABLE AL COMPRADOR
Ejemplo: Motivos personales, cambio de
residencia, desempleo, diferencia en el
monto del crédito, disminución de la
capacidad de pago, rechazo del crédito,
Aclaraciones de crédito, Información falsa,

Rechazo credito bancario, por antigüedad

Se anexa antecedente del caso
con dirección para no aplicar penalización por
negativo del cliente para cancelar.

ATENTAMENTE

TESTIGO

Nombre y Firma del cliente

Nombre y Firma
Promotor de Ventas

Anexar recibos originales

☐ CON PENALIZACIÓN

☒ SIN PENALIZACIÓN

Gerente de Marketing y Ventas
AUTORIZA

Pagos: 76,500.00=

Penalización: 0.00

Otros:

TOTAL A PAGAR 76,500.00

INMOBILIARIA AGUILAR

Nota: No se pagó comisión

Aplicada, Exaneada
7 Acusada
31/07/2024

Siris Cruz Lavariega.
31 de Julio 2024.

VILLAS DORADAS 02

ESTADO DE CUENTA



Comercialización de Viviendas 2012

Contrato:	VDH030		
Proyecto:	VDH-CV-03	VDH 03 COMERCIALIZACIÓN	
Cliente:	VDH030096	Moneda:	PESOS
Nombre cliente:	ANTOLIN GARCIA JIMENEZ		
Dirección:	AV. BENITO JUAREZ #0	Colonia:	BARRIO EL PANTEON
Mpio./Deleg.	Santiago Pinotepa Nacional	C.P.:	71602
Teléfono:			
<input type="checkbox"/> Escriturado	Escritura:	Monto escritura:	\$0.00
		Fecha escritura:	

Concepto	Fecha movimiento	Dias retraso	CARGO	ABONO
1 - PLAN DE ENGANCHE				
1 - PLAN DE ENGANCHE- 1	30-08-22	0	\$6,500.00	\$0.00
1 - Pago(\$6500.00)	8-09-22	9	\$0.00	\$6,500.00
2 - PLAN DE ENGANCHE- 2	30-09-22	0	\$6,500.00	\$0.00
2 - Pago(\$6500.00)	4-11-22	35	\$0.00	\$6,500.00
3 - PLAN DE ENGANCHE- 3	30-10-22	0	\$6,500.00	\$0.00
3 - Pago(\$6500.00)	5-11-22	6	\$0.00	\$6,500.00
4 - PLAN DE ENGANCHE- 4	30-11-22	0	\$6,500.00	\$0.00
4 - Pago(\$6500.00)	9-01-23	40	\$0.00	\$6,500.00
5 - PLAN DE ENGANCHE- 5	30-12-22	0	\$25,000.00	\$0.00
5 - Pago(\$18500.00)	9-01-23	10	\$0.00	\$18,500.00
5 - Pago(\$6500.00)	27-01-23	28	\$0.00	\$6,500.00
6 - PLAN DE ENGANCHE- 6	30-01-23	0	\$6,500.00	\$0.00
6 - Pago(\$6500.00)	31-01-23	1	\$0.00	\$6,500.00
7 - Pago(\$6500.00)	31-01-23	-28	\$0.00	\$6,500.00
7 - PLAN DE ENGANCHE- 7	28-02-23	0	\$6,500.00	\$0.00
8 - Pago(\$6500.00)	31-01-23	-58	\$0.00	\$6,500.00
8 - PLAN DE ENGANCHE- 8	30-03-23	0	\$6,500.00	\$0.00
9 - Pago(\$6000.00)	31-01-23	-89	\$0.00	\$6,000.00
9 - PLAN DE ENGANCHE- 9	30-04-23	0	\$6,000.00	\$0.00
Total (PLAN DE ENGANCHE):			\$76,500.00	\$76,500.00
2 - PLAN DEL CREDITO				
1 - PLAN DEL CREDITO- 1	30-05-23	0	\$688,500.01	\$0.00
Total (PLAN DEL CREDITO):			\$688,500.01	\$0.00
3 - APARTADO/GASTOS DE OPERACION				
1 - APARTADO/GASTOS DE OPERACION- 1	1-08-22	0	\$5,000.00	\$0.00
Total (APARTADO/GASTOS DE OPERACION):			\$5,000.00	\$0.00
TOTAL:			\$770,000.01	\$76,500.00
SALDO PLANES:			\$693,500.01	

Diferencia Escritura - Planes: \$0.00

N. Cargo - N. Crédito: \$0.00

Devolución: \$0.00

Suma: \$0.00



Pedro Marcos Benito Jose <pbenitocasasaguiar@gmail.com>

PROPUESTA CLIENTE ANTOLIN GARCÍA JIMÉNEZ VDH03-EDIF14-304

mtorres@casasaguiar.com.mx <mtorres@casasaguiar.com.mx>

Para: Pedro Marcos Benito Jose <pbenito@casasaguiar.com.mx>

Cc: Ctorres <ctorres@casasaguiar.com.mx>, SOLEDAD PÉREZ GARCÍA <sperez@casasaguiar.com.mx>

Buena tarde pedro

Desafortunadamente la propueta no es viable para los objetivos de la empresa

De: Pedro Marcos Benito Jose <pbenito@casasaguiar.com.mx>

Enviado el: martes, 30 de julio de 2024 05:27 p. m.

Para: mtorres@casasaguiar.com.mx

CC: Ctorres <ctorres@casasaguiar.com.mx>, SOLEDAD PÉREZ GARCÍA <sperez@casasaguiar.com.mx>

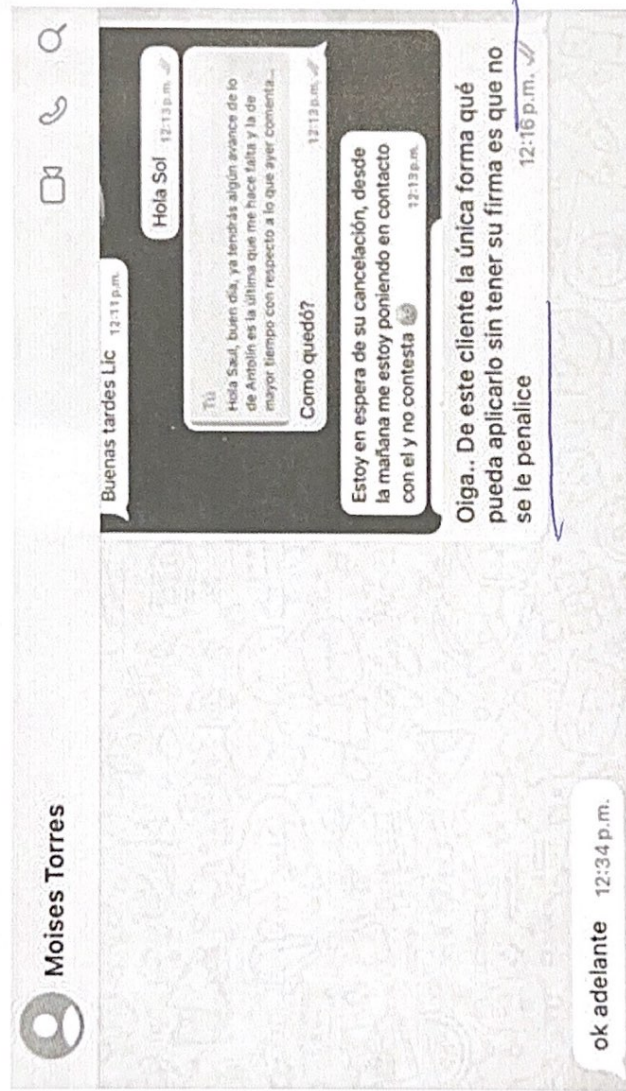
Asunto: PROPUESTA CLIENTE ANTOLIN GARCÍA JIMÉNEZ VDH03-EDIF14-304

Buena tarde Sr. Moisés

Por medio del presente le hago llegar la propuesta del cliente Antolín García

UNIDAD DE JUAREZ A 18 DE AGOSTO DEL 2024		Moneda: PESOS	
POR ESTE MEDIO LE ESTAMOS COTIZANDO UNA VIVIENDA DEL DESARROLLO: VDH 03		Código: 71602	
DATOS DEL CLIENTE		Escritura: 50.00 Fecha escritura:	
NOMBRE DEL CLIENTE:	ANTOLIN GARCIA JIMENEZ	Nombre cliente: ANTOLIN GARCIA JIMENEZ	
CORREO ELECTRÓNICO:	antolin.garcia02@icloud.com	Dirección: AV. BENITO JUAREZ #0	
ORIGINARIO DE:	Oaxaca	Mpio./Deleg: Santiago Pinotepa Nacional	
CLIENTE:	FORANEO	Teléfono:	
TELÉFONO:	7772318194	Escritura: 50.00 Fecha escritura:	
NSS:	00000000000	Monto escritura: 50.00	
CURP:	GAJA940902HOCRMN03	Fecha escritura:	
OPCIÓN DE COMPRA:	BANCARIO	Concepto	
VIVIENDA:	VDH03-EDIF14-304	Fecha movimiento	
PRECIO \$ 765,000.00		Días retraso	
DEPOSITADO \$ 76,500.00		CARGO	
50% \$ 382,500.00		1. PLAN DE ENGANCHE	
\$ 76,500.00		1- PLAN DE ENGANCHE 1	
DIFERENCIA \$ 306,000.00		Pagu\$000.00	
ANTECEDENTE		2- PLAN DE ENGANCHE 2	
El cliente iba a firmar en el mes de Febrero, sin embargo, por el tema del predial los bancarios no pudieron firmar		Pagu\$000.00	
En el mes de Junio que ya se dio luz verde, el cliente ya no pudo renovar su autorización porque su empresa		3- PLAN DE ENGANCHE 3	
lo cambio de razón social, por lo cual perdió antigüedad y no le autorizaron su crédito.		Pagu\$000.00	
Ha sido todo un tema que el cliente acepte la cancelación, ya que desea conservar su ubicación, por lo cual		4- PLAN DE ENGANCHE 4	
se le dio la posibilidad de revisarlo con la dirección únicamente si hacía el depósito del 50%, ya que se		Pagu\$000.00	
requiere esperarle dos meses aproximadamente para volver a correr su crédito con el banco		5- PLAN DE ENGANCHE 5	
PROPUESTA: Depósito de 306,000 antes del 10 de Agosto		Pagu\$000.00	
Correr su escrituración a partir de Octubre		6- PLAN DE ENGANCHE 6	
		Pagu\$000.00	
		7- PLAN DE ENGANCHE 7	
		Pagu\$000.00	
		8- PLAN DE ENGANCHE 8	
		Pagu\$000.00	
		9- PLAN DE ENGANCHE 9	
		Pagu\$000.00	
		Total (PLAN DE ENGANCHE):	
		2. PLAN DEL CREDITO	
		1- PLAN DEL CREDITO 1	
		Total (PLAN DEL CREDITO):	
		3. APARTADO GASTOS DE OPERACION	
		1- APARTADO GASTOS DE OPERACION 1	
		Total (APARTADO GASTOS DE OPERACION):	
		TOTAL:	
		SALDO PLANES:	
		Diferencia Escritura - Planes \$0.00	
		M. Cargo - M. Crédito: \$0.00	
		Devolución \$0.00	

[El texto citado está oculto]



VILLAS DORADAS 02
DIARIO COMERCIALIZACION



Fecha: 31-jul-2024
Póliza: 90 Proyecto: VDH-CV-03 VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Concepto de la póliza: Cancelación 195 del cliente ANTOLIN GARCIA JIMENEZ
Monto devolución: \$76,500.00, Monto penalización: \$0.00

Cuenta	Descripción	Concepto	Proyecto	Cargos	Abonos
20300100020093	ANTOLIN GARCIA JIMENEZ	Cancelación 195 del cliente ANTOLIN GARC	VDH-CV-03	\$76,500.00	\$0.00
20600100020093	ANTOLIN GARCIA JIMENEZ	Cancelación 195 del cliente ANTOLIN GARC	VDH-CV-03	\$0.00	\$76,500.00
				\$76,500.00	\$76,500.00

PEDRO MARCOS BENITO JOSE
Elaboró

Revisó