



Fecha: 12/07/2024

TITF.9

CANCELACIÓN DE TRÁMITE

Datos Personales

Nombre del Cliente: FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ
Domicilio: SEBASTIAN LERDO DE TEJADA Colonia: CENTRO
Teléfono: 9541386166 email: ruiz_ruiz francisco@hotmail.com

Por medio de la presente solicito a usted de la manera más atenta la cancelación del trámite del crédito :

Datos de Trámite

Tipo de Crédito: INFONAVIT Nombre del Fraccionamiento: VILLAS DORADAS
Ubicación de la Vivienda: HUATULCO / 08-401

Motivo de la Cancelación

☒ IMPUTABLE A LA EMPRESA

Ejemplo: Rehubicación, Aumento de Precio, Retraso en Trámites y Obra.

☒ IMPUTABLE AL VENDEDOR

Ejemplo: Documentación incompleta, Falta de Enganche, Errores en la documentación o captura, Expediente incompleto o faltante, asesoría deficiente.

☒ IMPUTABLE AL COMPRADOR

Ejemplo: Motivos personales, cambio de residencia, desempleo, diferencia en el monto del crédito, disminución de la capacidad de pago, rechazo del crédito, Aclaraciones de crédito, Información falsa, no localizable.

AUMENTO DEL PRECIO DEL DEPARTAMENTO

Me reservo acción o derecho que hacer valer en contra de Inmobiliaria Aguilar del Sureste S. de R.L. de C.V. y/o sus Filiales y/o Directores y/o Trabajadores, por estos conceptos.

ATENTAMENTE

FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ
Nombre y Firma del cliente

TESTIGO

[Firma]
Nombre y Firma
Promotor de Ventas

Anexar recibos originales

☐ CON PENALIZACIÓN☒ SIN PENALIZACIÓN

[Firma]
PEDRO MARCOS BENITO JOSE
Gerente de Marketing y Ventas
AUTORIZA

Pagos: \$ 20,500.00

Penalización: \$ -

Otros:

TOTAL A PAGAR \$ 20,500.00

INMOBILIARIA AGUILAR

Cliente que cancela por incumplimiento en
cumplimiento de precio, se bajó con él
la información de huera la deducción
de su apartamento y depósitos.

VILLAS DORADAS 02 ESTADO DE CUENTA



Contrato:	VDH030	VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Proyecto:	Y02-CV-03	Moneda: PESOS
Cliente:	VDH030132	Colonia: CENTRO CELAYA
Nombre cliente:	FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ	C.P.: 38000
Dirección:	LERDO DE TEJADA #104	
Mpio./Deleg.	Celaya	
Teléfono:		
<input type="checkbox"/> Escriturado	Escritura:	Monto escritura: \$0 00
		Fecha escritura:

Concepto	Fecha movimiento	Dias retraso	CARGO	ABONO
1 - APARTADO/ GASTOS DE OPERACION				
1 - APARTADO/ GASTOS DE OPERACION- 1	31-01-23	0	\$5,000.00	\$0.00
1 - Pago(\$5000.00)	7-02-23	7	\$0.00	\$5,000.00
Total (APARTADO/ GASTOS DE OPERACION):			\$5,000.00	\$5,000.00
2 - ENGANCHE				
1 - ENGANCHE- 1	16-02-23	0	\$1,500.00	\$0.00
1 - Pago(\$1500.00)	16-02-23	0	\$0.00	\$1,500.00
2 - ENGANCHE- 2	16-03-23	0	\$1,500.00	\$0.00
2 - Pago(\$1500.00)	17-03-23	1	\$0.00	\$1,500.00
3 - ENGANCHE- 3	16-04-23	0	\$1,500.00	\$0.00
3 - Pago(\$1500.00)	19-04-23	3	\$0.00	\$1,500.00
4 - ENGANCHE- 4	16-05-23	0	\$1,500.00	\$0.00
4 - Pago(\$1500.00)	22-06-23	37	\$0.00	\$1,500.00
5 - ENGANCHE- 5	16-06-23	0	\$1,500.00	\$0.00
5 - Pago(\$1500.00)	22-06-23	6	\$0.00	\$1,500.00
6 - ENGANCHE- 6	16-07-23	0	\$1,500.00	\$0.00
6 - Pago(\$1500.00)	31-07-23	15	\$0.00	\$1,500.00
7 - ENGANCHE- 7	16-08-23	0	\$1,500.00	\$0.00
7 - Pago(\$1500.00)	19-09-23	34	\$0.00	\$1,500.00
8 - ENGANCHE- 8	16-09-23	0	\$1,500.00	\$0.00
8 - Pago(\$1500.00)	18-10-23	32	\$0.00	\$1,500.00
9 - ENGANCHE- 9	16-10-23	0	\$1,500.00	\$0.00
9 - Pago(\$1500.00)	23-11-23	38	\$0.00	\$1,500.00
10 - ENGANCHE- 10	16-11-23	0	\$6,000.00	\$0.00
10 - Pago(\$1500.00)	9-01-24	54	\$0.00	\$1,500.00
10 - Pago(\$1500.00)	18-01-24	63	\$0.00	\$1,500.00
10 - Pago(\$1500.00)	18-01-24	63	\$0.00	\$1,500.00
10 - Pago(\$1500.00)	19-02-24	95	\$0.00	\$1,500.00
10 - Pago(\$1500.00)	16-12-23	0	\$6,000.00	\$0.00
11 - ENGANCHE- 1	9-07-24	206	\$0.00	\$1,500.00
11 - Pago(\$1500.00)	9-07-24	206	\$0.00	\$1,500.00
11 - Pago(\$1500.00)	9-07-24	206	\$0.00	\$1,500.00
11 - Pago(\$1500.00)	9-07-24	206	\$0.00	\$1,500.00
Total (ENGANCHE):			\$25,500.00	\$25,500.00
3 - PLAN DEL CREDITO				
1 - PLAN DEL CREDITO- 1	30-10-24	0	\$773,323.68	\$0.00
Total (PLAN DEL CREDITO):			\$773,323.68	\$0.00
TOTAL:			\$803,823.68	\$30,500.00
SALDO PLANES:			\$773,323.68	

Diferencia Escritura - Planes: \$0.00	N. Cargo - N. Crédito: \$0.00	Devolución: \$0.00	Suma: \$0.00
---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--------------

VILLAS DORADAS 02
DIARIO COMERCIALIZACION



Fecha: 25-jul-2024
Póliza: 73 Proyecto: VDH-CV-03 VDH 03 COMERCIALIZACIÓN
Concepto de la póliza: Cancelación 189 del cliente FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ.
Monto devolución: \$0.00, Monto penalización: \$30,500.00

Cuenta	Descripción	Concepto	Proyecto	Cargos	Abonos
20500100030124	FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ	Cancelación 189 del cliente FRANCISCO GU	VDH-CV-03	\$5,000.00	\$0.00
20300100020124	FRANCISCO GUMARO RUIZ RUIZ	Cancelación 189 del cliente FRANCISCO GU	VDH-CV-03	\$25,500.00	\$0.00
45000200010002	OTROS INGRESOS POR PENALIZACIONES POR CANCELACION VDH 03 (220 DEPTOS)	Cancelación 189 del cliente FRANCISCO GU	VDH-CV-03	\$0.00	\$30,500.00
				\$30,500.00	\$30,500.00

PEDRO MARCOS BENITO JOSE
Elaboró

Revisó