



Airbnb





AIRBNB



150萬
房源

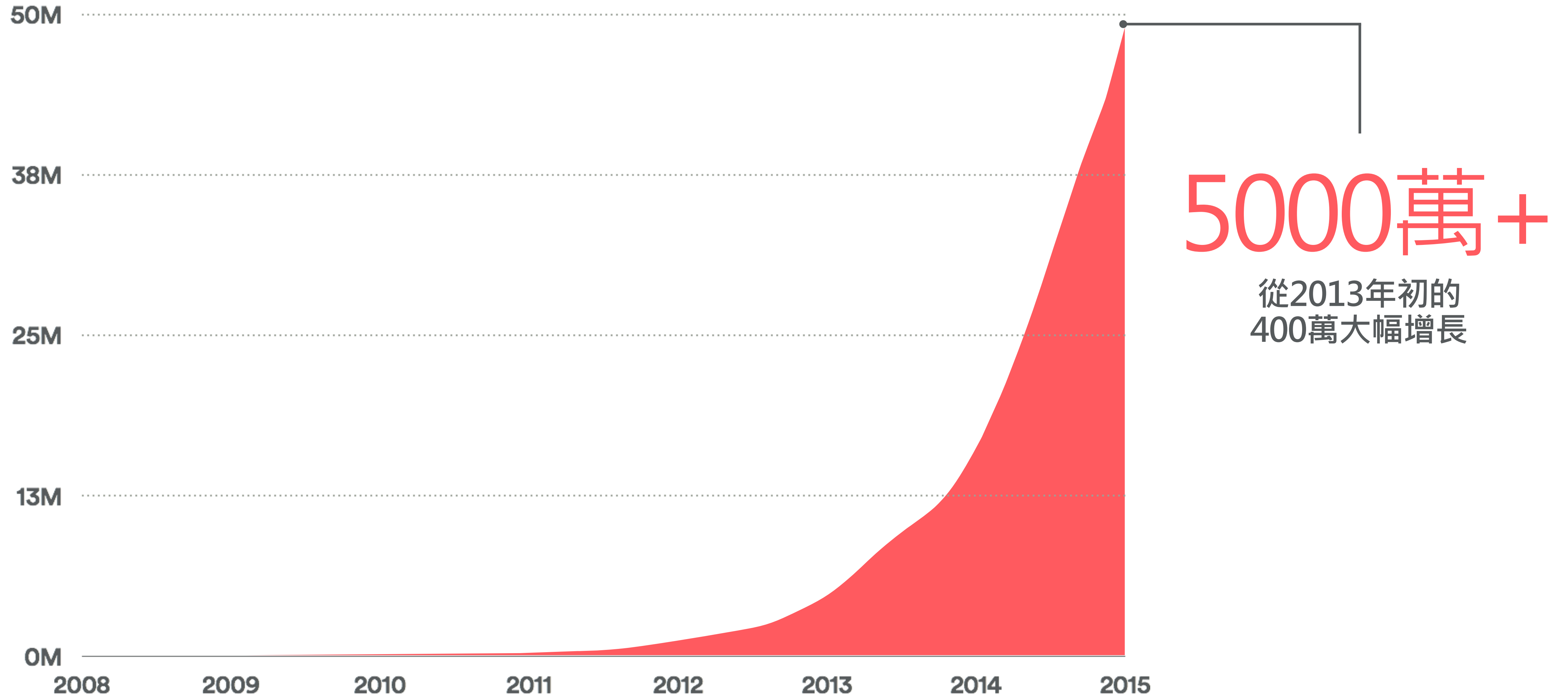


3.4萬+
城市



191
國家

AIRBNB 總房客量



AIRBNB 的運作模式

- 房東跟房客可以互相交流資訊
- 房東是可以選擇接受或拒絕預訂
- 雙向評價系統
- 房客入住24小時後才將付款轉給房東
- 250人組成的信任與安全小組
- 24 小時的顧客熱線



Airbnb \$30,000,000 TWD 房東保障計劃

保障您的房源，免除後顧之憂。每一筆合資格預訂，每一次出租，無一例外！



所有合資格預訂都受到保護，無一例外

您的安心才是最重要的，因此，我們的房東保障計劃不收取任何費用。每一筆符合資格的Airbnb預訂都受到該計劃的保護，且您無需支付任何費用。這樣您就可以高枕無憂了。您值得擁有！



更高一層的保障

我們不僅在口頭上重視房東。我們用實際行動來證明- 為他們提供高達\$30,000,000 TWD的保障。在旅遊行業中，這樣的保障無人能比。您是Airbnb大家庭的一員，我們會隨時在您的身邊支持您。

讓Airbnb房東安心出租

雖然您不大可能會在Airbnb遭遇財產損害的問題，但我們理解您需要獲得保障。房東保障計劃將為您符合條件的財產提供高達

住宿分享



我們怎樣才能幫到您？

幫助中心

新手上路

帳號和個人資料

出租

旅行

評價

商務差旅

信任與安全

稅費

社區

聯絡

在哪些地區可以通過Airbnb收取和彙繳佔用稅？

相关文章：[Airbnb如何收取和汇缴占用税？](#)

目前，Airbnb在以下地区代房东收取并汇缴税费：

荷兰阿姆斯特丹

房客如果预订位于荷兰阿姆斯特丹市的Airbnb房源，将需要为预订支付以下税费：

- 阿姆斯特丹旅游税：房源价格（包括所有清洁费）的5%。如需了解详情，请访问：[阿姆斯特丹政府网站](#)。

法国霞慕尼勃朗峰

房客如果预订位于霞慕尼勃朗峰的Airbnb房源，将需要为预订支付以下税费：

- 旅游税：每人每晚0.75欧元（类别：meublés touristiques non classés）。有些房客可能可以享受免税优惠。如需了解详情，请访问[当地市政府的网站](#)。认为自己可以享受免

A modern, minimalist living room with large windows, a wooden floor, and a patterned rug. The room is bright and airy, with a large black pendant light hanging from the ceiling. A wooden shelving unit is visible on the right, and a bed with a red and white striped coverlet is partially visible in the background.

住宅共享的好處

房東的補充收入
全球來說，53%的房東表示
他們在Airbnb賺的收入能幫他們達到收支平衡

A warm, dimly lit bedroom with a bed in the foreground, a guitar leaning against a bookshelf, and a window in the background. The room has a cozy, lived-in feel with various items like books, a guitar, and a patterned blanket.

住宅共享的好處

分散式觀光

全球來說，76%的Airbnb房源
位在傳統旅館區以外的地方



住宅共享的好處

Airbnb 房客住得更久消費得更多

A balcony with a wooden table and chairs, overlooking a city. The balcony has a metal railing and a green umbrella. There are potted plants on the balcony. The background shows a dense urban landscape with many buildings.

住宅共享的好處

活動的負載量激增
為了世足賽到巴西的觀光客
5個裡面有1個住在Airbnb

Airbnb 在台灣

AIRBNB 在台灣



32萬

入境的旅客

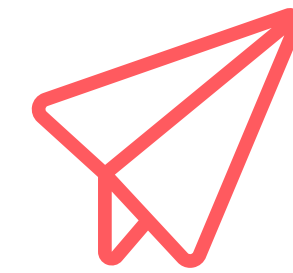
過去12個月，投宿於台灣
Airbnb房源的入境旅客，
每年成長率達400%



1萬

房源

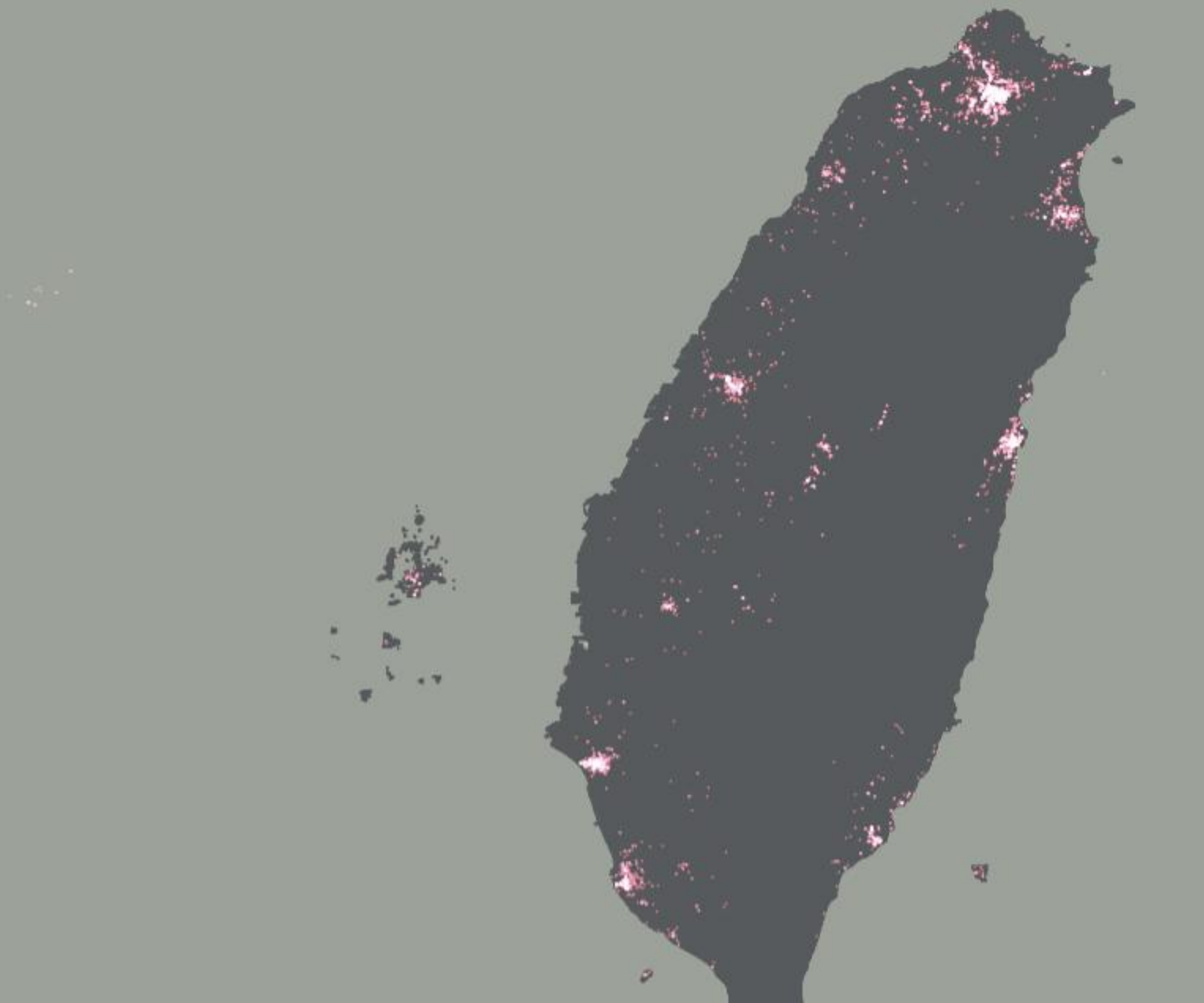
台灣現有房源數



18萬5千

出境的旅客

過去12個月，投宿於國外
Airbnb房源的出境旅客（
來自台灣），每年成長率
261%



Airbnb 在台灣房源

我們該如何規範房東偶爾
出租自宅提供短期住宿？

週末拜訪朋友/親戚

典型的Airbnb房東
偶爾出租自宅

商業運作
一年365個晚上

沒有
適用法規

新的
法規模式？

完整
規範/證照規定

其它國家及城市的發展

英國	2015年3月，廢止有40年歷史的舊法，允許倫敦主要自用住宅的短期租賃
葡萄牙	2015年3月，法律允許主要自用住宅的短期租賃
法國	2014年3月，法律允許法國各地主要自用住宅的短期租賃；次要自用住宅的租賃也可以，但是應由各城市決定規則
荷蘭	2014年2月，法律允許主要自用住宅的短期租賃
漢堡	2013年7月，法律允許主要自用住宅的短期租賃
澳洲	2013年12月，法院判決准許維多利亞州內的各種短期租賃。2014年8月，法律許可昆士蘭州內的各種短期租賃，但是將派對場地排除在外
美國	美國境內包括納許維爾、聖荷西等各大城市訂立新法，允許個人出租他們的主要自用住宅



airbnb