

時間	發文內容	訪客暱稱/會員名稱	觀眾使用裝
Thu Oct 01 2015 17:11:22	待會的共筆在： https://tinyurl.com/1001201	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 17:57:14		(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:03:15	共筆網址好像連不上？	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:03:26	共筆短網址有問題，應該是	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:03:33	https://tinyurl.com/10012015	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:04:02	(有速錄師幫忙紀錄，但也歡迎幫忙記摘要)	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:04:08	*摘要	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:06:52	照往例 自我介紹開始囉	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:07:53	國立大學餐旅大學 林玥秀院長	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:08:07	旅遊作家 朱家瑩小姐	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:08:17	王景弘先生	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:08:35	交通部劉士銘主任	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:08:46	內政部營建署高文婷	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:10:23	第二輪 主席右側首先由airbnb代表自我介紹	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:03	請問今天的直播是不是不太穩阿?(還是我家網路有	(guest)小老百姓	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:04	接著有台北市美國商會履由與觀光委員會	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:12	(我這邊看蠻穩的)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:33	QQ好的謝謝	(guest)小老百姓	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:33	另有中華民國旅館商業同業公會全國聯合會	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:39	徒中台北國際青年旅舍	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:11:47	澎湖民宿協會	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:12:09	中間桌位的三位為行政院青年顧問	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:12:35	我用手機看也很清楚喔！	(guest)itaiwan	ANDROID
Thu Oct 01 2015 19:12:43	@(訪客)小老百姓 如果你用的是 Safari，livehouse	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:12:44	(謝謝愛台灣補充!)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:12:48	清楚	(228939)Bridget Ke	ANDROID
Thu Oct 01 2015 19:13:29	接著由唐鳳說明polis上的意見徵集結果分析	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:14:08		(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:14:02	現在開始很順了!!謝謝大家!	(guest)小老百姓	WEB
Thu Oct 01 2015 19:14:53	、(ㄉ `)人(ㄉ `)人(ㄉ `)ノ	Chiu	ANDROID
Thu Oct 01 2015 19:17:56	主管機關積極管制 稅 住宿行為登記	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:18:37	接著由交通部進行報告	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:22:20	airbnb 的代表似乎有口譯員，請問英文口譯錄音到時候可以變成英文 transcription 嗎？	(guest)共筆網址壞掉？	WEB
Thu Oct 01 2015 19:24:18	這邊有問題了，日租套房在法律哪一條？	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:24:22	可以，但要一些後製時間	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:24:23	airbnb目前在我國法規多屬於日租套房 日租套房	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:24:51	會貼到 archive.tw (共筆網址 https://hackpad.com/2015-10-01-Airbnb--PTD3vnhMjv 目前連結 ok)	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:24:52	目前法令要求需取得旅宿登記證	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:25:01	hackpad 上面列出的法規命令根本沒有日租套房。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:25:31	日租套房屬於旅館業	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:25:40	nchild: 是，此處交通部日租套房的意思就是沒有登記證的旅館業	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:26:21	旅館業是有定義的，airbnb 的型態根本不符旅館業定義。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:26:43	(報告人為交通部觀光局旅館業查報督導中心的劉士銘主任)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB

Thu Oct 01 2015 19:27:05	唐鳳問: 日租套房的定義?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:27:26	劉主任答: 日租套房應受旅館業規範	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:27:52	日租套房如果取得旅館業資格 就是合法的	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:28:13	但是目前台灣有很多不合法的日租套房	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:28:32	發展觀光條例第2條的旅館業，八、旅館業：指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:28:57	自用住宅當然不是營利事業。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:29:35	airbnb報告人為香港台灣區總經理 Henek Lo	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:31:48	airbnb曾有一個晚上100萬房客的紀錄	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:32:53	參照交通部99年12月29日交路字第0990012444號令：「...其以不動產租賃方式經營，提供旅遊、商務、出差等不特定人有日或週之住宿或休息事實而收取費用營業者，核屬旅館業務之營業行為，應依法取得旅館業登記證，始得經營。」	(guest)A	WEB
Thu Oct 01 2015 19:34:13	現在說明airbnb在稅務的政策	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:34:54	airbnb希望簡化房東稅務	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:35:23	@(訪客)A 所以這是交通部函釋囉！	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:02	hackpad 好像爆炸了	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:28	是的。亦可參照台灣台北地方法院行政訴訟103年度簡字第232號判決，判決內文即引用此函令而認定為旅館業務之營業行為。	(guest)A	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:30	airbnb提出三個論點: 1. airbnb有助於屋主的經濟 2. airbnb有助於提高旅客的消費金額 3. airbnb可以補充住宿需求	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:33	行政命令不能超越法律授權範圍，限制人民權利之事，必須由法律授權，否則有違反法律保留原則之虞。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:49	TonyQ: 沒關係，wendy 有離線速錄	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 19:37:50	接著說明airbnb在台灣의現狀	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:38:17	判決要看個案情狀，且都是獨立審判，無法取代法律。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:39:30	說得對，故現階段發展觀光條例（草案）第2條、第24條以及第25條之規定，欲將日租套房納入旅館業。現行法無規定。	(guest)A	WEB
Thu Oct 01 2015 19:39:36		(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:39:39	交通部就 uber 一案尚且知道法律不足，所以自行修改行政命令，在 airbnb 連這個程序都免了就自行判斷。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 19:39:48	看起來今天不用練打字了	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:40:30	最後補充說明 airbnb希望在傳統的旅宿業規範外提供新的規範	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:41:23	房東保障計畫，可小可大、紅酒造成的污漬或造成比較嚴重的範圍都是在保障內。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:41:39	3000萬房東保障範圍內可大可小 小到紅酒污漬都可以申請理賠	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:41:41	唐鳳：跟上次一樣利益關係人都坐在這排不知道有沒有想要回應或發言。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:42:10	目前由旅館商業同業公會全國聯合會 徐銀樹理事長發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:42:13	旅館公會理事長：應該讓台灣人學習他們的精神	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:42:22	去國外拉課，來幫國內的旅館民宿行銷	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:42:42	旅館公會理事長：在規則跟規範下來經營	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:42:51	旅館公會理事長：旅館業最大的驕傲就是安全	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:43:00	徐理事長：安全是旅館業最大的價值	(vtaiwan)vtaiwan	WEB

20151001 線上直播留言記錄

Thu Oct 01 2015 19:43:03	旅館公會理事長：安全是台灣旅館業最高的價值，台灣最差的旅館保險都是三千萬以上的	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:43:31	旅館公會理事長：（各個區間大約剛好都是七百間）	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:43:42	旅館公會理事長：他必須符合公安、消安跟衛安，要請專業來幫我們檢查。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:44:02	旅館業一年有兩次公共安全檢查 另有衛安 勞安	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:44:05	旅館公會理事長：所謂的衛安，被套怎麼洗、有沒有用螢光既還是雙氧水都是重要的。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:44:09	旅館公會理事長：水塔一年洗兩次	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:45:03	旅館公會理事長：我真的很佩服他有這麼好的關係，這麼多年第一次晚上來行政院開會還是第一次	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:45:58	旅館公會理事長：我們取得營登是對全世界宣誓，來台灣住宿是讓你走得進來走得出去啦	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:46:05	旅館公會理事長：台灣旅館不只賦稅我們還付佣金	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:46:28	旅館公會理事長：還有很大空間，還不需要徵調有沒有願意的。現在台灣住宿率還沒有超過八成。歡迎出去拉課，我們願意用很多方式來做感謝。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:46:29	旅館業目前住客率約僅八成	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:46:35	唐鳳：剛剛提到 hostel	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:46:58	補充：2015年1月22日，立法院三讀通過「發展觀光條例」部分條文修正案，擬將日租、週租套房納入旅館業規範。	(guest)A	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:01	青年旅館代表：我們自己家也在 airbnb 上上架、評價也不差	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:20	青年旅館代表：本質還是把住宿空間切割不同時斷，去做媒合去使用	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:26	接著由途中台北國際青年旅舍 郭懿昌負責人	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:31	青年旅館代表：我們自己網路上也有一個青年旅社去做社群的	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:41	青年旅館代表：雖然我們是拿旅館執照，但我覺得青年旅館 hostel 應該獨立成為一個體系	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:47:52	青年旅館代表：我想知道為什麼短租招租不適用旅館業的規範	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:48:01	青年旅館代表：許多朋友反應都會區不能設置民宿的問題	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:48:08	青年旅館代表：包含反映到所謂住宿民間可以去體驗當地生活	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:48:11	郭負責人：台北高雄都會區不能設置民宿	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:48:13	青年旅館代表：好像跟民宿當初的定位是相似的	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:49:04	青年旅館代表：有限時間住宿、不是常態時間的經營，是不是超脫現有旅館的規範	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:49:15	青年旅館代表：我沒有找到一個很好的論點，來納一個新的規範來做這樣的管理	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:49:16	郭負責人：如果從安全角度的來看 民眾的標準在這邊 旅宿的標準在那邊 民眾跟旅宿的標準不同 那是說一般民宅的居民性命比較不值錢？有趣的論點。	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:49:30	青年旅館代表：針對旅館跟民宿法規分及分類制度來做檢討，是不是更實際更切合目標	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:49:57	唐鳳：自用住宅招租分攤租金這樣的行為	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:50:31	唐鳳：交通部給我們的定義。以家庭副業方式提供鄉野生活之住處處所。	(115140)TonyQ	WEB
Thu Oct 01 2015 19:50:34	澎湖民宿協會黃秀惠理事長	(vtaiwan)vtaiwan	WEB

20151001 線上直播留言記錄

Thu Oct 01 2015 19:51:09	澎湖花蓮等民宿與共享經濟的精神是相同的	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:52:17	針對民宿公平正義的原則 合法業者每年有很多的義務要遵守	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:52:44	政府應該要保障合法旅宿業者的權益	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:53:29	目前都會區有很多非法民宿業者 (都會區不得設置民宿) 應該要去解決這類問題	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:54:08	目前由國立高雄餐旅大學餐旅學院 林珮秀院長發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:54:28	林院長想要進一步詢問airbnb稅務的問題	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:54:58	林院長認為可以透過airbnb推廣台灣的民宿業	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:55:21	然而目前airbnb上台灣的案源大部分都在都會區非屬合法民宿	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:56:56	現實面 合法量體已經足夠	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:57:39	具體求償案件有多少?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:58:06	接著由真理大學觀光系陳良源副教授發嚴	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:58:58	陳教授: 發展觀光條例-發展觀光事業 把產業做大	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 19:59:13	科技本身無罪	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:00:44	airbnb並非經營旅館業 只是媒合 請說明稅務	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:01:43	難怪大家都要設立境外公司	(guest)itaiwan	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:03:16	嘿嘿~罰不到	(guest)itaiwan	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:04:07	(境外還是要落地...網路公司選擇HQ通常會考慮稅務 公司法制 以及該地對該產業的友善程度)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:06:13	陳副教授: 應該要儘量去輔導合法業者去AIRBNB平台 平台無罪 有問題的是平台上所刊登的資訊	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:06:14	聲音變好小聲, 是我手機問題嘛@@	(guest)Chuang	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:06:41	(我聽還OK耶)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:07:35	我聲音也ok	(guest)itaiwan	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:07:47	我聽也OK	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 20:08:20	陳教授: 自用住宅為何不需要常常去做維安? 那是因為自住者應該要自負其責 但是如果營業 應該要負更大責任	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:08:37	鳳: 家庭副業也是營業行為?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:09:16	airbnb公共政策主任 mike orgill回應	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:09:55	home sharing 是指自住住宅的出租 偶一為之	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:10:09	這與經營活動有很大的不同	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:10:55	聽起來airbnb和民宿一樣也是屬於副業?	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 20:10:59	來台灣的觀光客在都會區有住宿的需求	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:11:20	因此可能具有法規修正的需求	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:11:57	不同的城市國家法規修正 主要的修正方向是對於偶一為之應適用較為寬鬆的法規	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:12:21	台灣發生的事件數 目前手邊沒有數據	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:12:43	同意mike orgill的意見, 日本也有開放都會區可以設置民宿, 不過我印象中他們在都會區的民宿也是獨棟的。	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 20:13:46	今年夏天1700萬入住 僅發生300件安全信任事件發生率0.0017%	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:14:45	稅務有三項原則 1. airbnb會支付該付的稅 2. 協助屋主繳稅 3. 協助當地政府完善稅務法規	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:15:41	並非單一airbnb問題 這是跨境商品與服務交易的稅務問題	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:16:37	G20 OECD 某些國家一些採取不同措施進行稅金收取 例如日本徵收消費稅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:17:30	租金中 AIRBNB收取3% 房東收97%	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:17:51	我有問題, 民宿因為被視為副業所以不課稅, 為什麼比民宿更像屋主從事的副業的airbnb就要課稅? 這對於airbnb來講會不會覺得不公平?	(118441)ifulita	WEB

Thu Oct 01 2015 20:17:59	房東的問題 稅務應該要透明與簡單	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:18:43	請問一下, airbnb如何協助屋主稅收?	(guest)Chuang	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:19:23	Chuang: 正在回答這個	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 20:19:36	徵收旅館特定稅 例如在阿姆斯特丹 巴黎 紐約 這些地區AIRBNB協助徵收這些稅金	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:20:13	ifulita: 民宿仍徵 綜合所得稅 (客房數 5 間以下, 客房總面積不超過150平方公尺以下, 及未僱用員工, 自行經營情形下, 將民宿視為家庭副業, 得免辦營業登記)	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 20:20:14	與各地政府合作是最重要的 不是跟政府做對	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:21:23	所以airbnb如果要課稅的話也會比照辦理嗎?	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 20:21:53	最近在美國推出HOST PROTECTION INSURANCE 如果第三人索賠 可以協助房東	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:22:22	目前在台灣沒有這樣的保險 但是我們希望不久的將來可以在台灣推出	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:23:37	財政部賦稅署 回應	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:23:58	課稅上有兩個原則 租稅公平 依法課稅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:24:14	旅館性質就課旅館稅 民宿就課民宿稅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:24:48	為什麼官員想要收去國外旅遊的人的稅	(guest)為什麼官員	WEB
Thu Oct 01 2015 20:24:57	民宿是家庭副業 所以沒課增值稅 但有個人綜合所得稅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:24:58	我是只前面有一位女性官員的提問	(guest)為什麼官員	WEB
Thu Oct 01 2015 20:25:24	(那位是高雄餐旅大學的林珮秀院長)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:26:18	財政部問: 1. AIRBNB在台灣是否有固定營業場所? 2.AIRBNB屋主的繳稅狀況?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:27:09	因為出國旅遊, 其他國家也有收都市稅的啊!	(guest)itaiwan	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:27:09	財政部依照現行稅法規定 網站的佣金是屬於我國 增值稅課稅範圍 與OECD消費稅精神一致 所以 AIRBNB對於3%的佣金應繳稅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:28:41	AIRBNB的立場願意與台灣政府合作去解決稅務問題	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:29:01	經濟部: 民宿不用辦理商業登記	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:29:40	青年顧問趙式隆發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:33:39	稅務 保險(在地化)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:33:55	保險	(guest)小狗	ANDROID
Thu Oct 01 2015 20:33:58	青年顧問彭彥翰先生	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:34:25	分享經濟究竟是否有增加台灣產值	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:35:21	個人自由意志選擇部分 大家應理解應自擔風險 但是公共安全不應被犧牲	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:35:36	公共安全或鄰居損傷上是否可以或得理賠?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:36:05	AIRBNB不應成為業者避稅的途徑	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:36:17	旅遊作家 朱家瑩小姐發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:37:03	這麼多旅客採取表示需求存在	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:37:17	政府或合法旅遊業者不應視而不見	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:38:23	AIRBNB號稱有250人安全維護小組 對於上架的旅館提供者查核機制為何?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:39:32	錢	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 20:39:53	為何政府要堅稱 uber、airbnb 兩案在現狀非法, 其實是可想而知的, 就是以便行事作法移轉責任。因為現狀非法, 就是想要合法的人去推動修法, 而現狀無法可管, 就是想要規範(如想要禁止)的人去立法。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 20:40:37	真理大學 陳良源副教授希望AIRBNB說明金流流向	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:41:00	TONYQ發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:41:10	所有的問題都是 錢	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 20:41:39	問題點: 如果我想要拿自己的房子出來出租 是否可行 是否簡便?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:42:30	這個需求是否應該要被滿足?	(vtaiwan)vtaiwan	WEB

20151001 線上直播留言記錄

Thu Oct 01 2015 20:42:40	對了 這個直播系統對話 之後有保留在哪邊嗎？	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 20:42:54	vtaiwan.org.tw 和 archive.tw 上都會有	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 20:43:48	AIRBNB MIKE 回應	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:44:35	有些人是偶爾 有些人是常業 但是全球 AIRBNB81%房東出租者為自用住宅	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:45:29	房東保障申請只要在網路上申請提供相關證據 如照片警察申報寄路即可	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:46:08	關於鄰居權利 主要的原則如果他在公共空間影響到鄰居權益 也適用	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:47:01	24小時入住後才付款 所以如果入住發現不符合可以要求退費	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:47:22	評價機制是雙向評價	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:47:29	唐鳳 感謝 我找到之前各次PDF檔了	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 20:48:21	ONLINE IDENTITY 線上機制包含臉書帳戶 電話號碼 電子郵件 護照 駕照驗證	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:48:48	From 法律背景朋友 Lucien：「是法律明文容許的才能夠做，還是法律明文禁止的才不能做？這兩個前提都是錯的、都是不完備的，但很多人還是一開始就要跳入這種二元分立的論證法。」	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 20:49:47	耶誕假期我去紐西蘭的農場度假 我就先問了房東很多問題 比如說我小孩去那邊安不安權等	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:50:27	(以上說明AIRBNB的私訊機制)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:51:53	AIRBNB主要是自用住宅出租者 鄰居與房東通常都熟識 不希望房客造成雙方緊張	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:52:49	澳洲黃金海岸 青少年租整個空間辦派對 政府統計不到十間有相關申訴	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:53:19	也許有時問題不如我們預期的嚴重 但是我們也很樂意與政府合作設計更好的機制	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:53:38	airbnb說有八成的人都是自住者提供住宿，這個資料是如何統計？怎麼確定是正確的？	(guest)路人	WEB
Thu Oct 01 2015 20:53:49	AIRBNB某些地方有公共申訴熱線 鄰居申訴熱線 如果台灣希望有這類服務我們也會提供	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:54:19	金流 房客把錢付給房東 但是AIRBNB會先扣住這筆錢	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:55:04	這對於保障房客權益很重要 避免錢付了房客到了才發現沒房間	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:57:19	旅館商業同業公會徐銀樹理事長發言	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:58:36	途中台北國際青年旅舍 郭負責人	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 20:59:23	？	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 20:59:44	平台如何為品質把關？	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:00:09	旅店相關管理辦法是否符合產業現狀 才是問題本質	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:00:48	澎湖民宿協會 黃秀惠理事長	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:01:47	路人：聽起來，這是 airbnb 後台會員自行登錄的系統統計	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 21:02:19	高雄餐旅大學 林珮秀院長	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:02:28	又是一樣，要把新模式鎖進舊模式的發言。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 21:03:36	限制 airbnb 只能媒合民宿與旅館，成立的意義就完全失去了。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 21:04:23	蔡政委：1. 針對自用偶一為之的狀況 房屋並非專門營業的 如何查核？	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:05:05	蔡政委：這會決定要把這樣的商業模式放在哪一個法律位階	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:06:12	81% 19% 很接訂80/20法則	(115151)Michael_L	WEB

20151001 線上直播留言記錄

Thu Oct 01 2015 21:07:24	(問題點在於避免有人商業專業經營但是透過 AIRBNB偽裝為自用住宅分享 而不去遵守旅館業登記)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:08:32	依舊是錢	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 21:08:35	台灣的情況 台灣大部分的房子都是集合住宅 (APARTMENT) 國外這是否需要管理委員會的同意	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:08:51	好精闢的問題	(115711)yoyo	WEB
Thu Oct 01 2015 21:09:02	同樣型態還有更擁擠的香港。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 21:10:42	品質是否需要下架 主要是依賴雙向評價系統	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:11:33	(其實這跟網拍風險一樣 與網拍的評價機制的原理類似)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:13:33	在台灣平均出租天數為30-60天	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:14:30	19%非自用 AIRBNB提供度假或者是滑雪勝地	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:15:25	阿姆斯特丹 設定一年最多六十天 大部份透過申訴進行確認	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:16:03	阿姆斯特丹 倫敦 費城 超過日數 就屬於營業行為 應取得營業許可	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:16:36	天數限制倒是不錯	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 21:16:58	好像沒有說清楚30~60是實際租出去，還是刊登開放租用的天數。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 21:17:08	同意 nchild 的	(130336)Egist Li	WEB
Thu Oct 01 2015 21:17:18	(實際租出去)	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:17:42	total rental period = 實際	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 21:19:03	若要以日數區分規範，有個問題是，可能全年都刊登未自用，但實際租出去日數不同，卻受到不同規範。	(114367)nchild	WEB
Thu Oct 01 2015 21:19:09	房東的角色就是屋主 AIRBNB只是平台經營者 非房間空間經營者	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:19:53	AIRBNB同意每一個不同的國家應有不同的政策調整	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:21:00	nchild: 如果是由airbnb決定是否能出租，應該可以解決，但如果是非公開(私下連絡)可能就有這問題	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:21:09	舉例而言 費城希望增加8.5%增加稅金 AIRBNB也與費城政府合作	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:22:31	才9點就算熬夜！（口誤）	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 21:22:35	XD	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:22:46	主持人可能很早睡	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:23:03	政委結語	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:23:42	主持人剛從法國回來，最近都天黑就睡 XD	(150691)唐鳳	WEB
Thu Oct 01 2015 21:23:52		(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:09	原來是時差還沒調回來	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:15		(228939)Bridget Ke	ANDROID
Thu Oct 01 2015 21:24:25	謝謝各位	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:32	要開會開到半夜也不是不行啦XD 怕政府官員們會先受不了而已XDDD	(118441)ifulita	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:34	謝謝 辛苦了！	(130336)Egist Li	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:35		(194878)Charlene	ANDROID
Thu Oct 01 2015 21:24:36	謝謝工作人員	(115151)Michael_L	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:45	謝謝bTW	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:24:51	vTW	(303320)Chuang	WEB
Thu Oct 01 2015 21:25:16		(228939)Bridget Ke	ANDROID
Thu Oct 01 2015 21:26:14	感謝各位今晚的參與	(vtaiwan)vtaiwan	WEB
Thu Oct 01 2015 21:26:35	@ifulita 正解，不過還是要顧及效率啦！	(114367)nchild	WEB