

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2022

Construcción e Inversiones
Edición 2023

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2022

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2023

CONTENIDO	Página
12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES	
Introducción	3
Cuadros	
12.1 Viviendas terminadas por provincias.	5
Gráfico: 12.1	5
12.2 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia.	6
Gráfico: 12.2	6
12.3 - Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica.	7
Gráfico: 12.3	7
12.4 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias.	8
12.5 Volumen de inversiones por componentes.	9
12.6 Volumen de inversiones por clase de actividad económica.	9
Gráfico: 12.6.1 y 12.6.2	
12.7 Volumen de inversiones por provincias.	10
Gráfico: 12.7.	10

CAPÍTULO 12

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país. En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

El incremento de los indicadores en valores se corresponden con el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento que sufrieron cada uno de ellos. De forma general todos los agregados presentan cambios en su peso relativo con respecto a 2020 porque el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento no fue proporcional en cada uno de ellos. La devaluación del tipo de cambio oficial tuvo un mayor impacto en las importaciones y exportaciones de bienes y servicios (24 veces), el incremento salarial en el consumo de gobierno (4 veces) y la restricción en la formación del precio según la media la clase en la producción de bienes y servicios (3-5 veces).

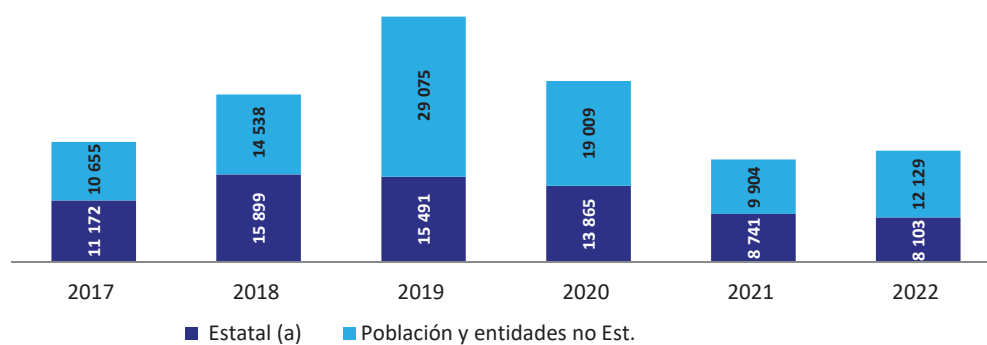
12.1 - Viviendas terminadas por provincias

AÑOS/PROVINCIAS	Total	Estatad (a)	Unidad
			Población y entidades no Est.
2017	21 827	11 172	10 655
2018	30 437	15 899	14 538
2019	44 566	15 491	29 075
2020	32 874	13 865	19 009
2021	18 645	8 741	9 904
2022	20 232	8 103	12 129
Pinar del Río	1 029	416	613
Artemisa	985	341	644
La Habana	2 875	2 087	788
Mayabeque	517	201	316
Matanzas	1 428	497	931
Villa Clara	1 954	386	1 568
Cienfuegos	1 090	309	781
Sancti Spiritus	1 210	231	979
Ciego de Ávila	968	305	663
Camagüey	817	331	486
Las Tunas	913	394	519
Holguín	2 028	680	1 348
Granma	1 364	443	921
Santiago de Cuba	1 775	867	908
Guantánamo	1 139	545	594
Isla de la Juventud	140	70	70

(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

(b) Excluye viviendas rústicas.

12.1 Gráfico: Viviendas terminadas por años. Período 2017 - 2022



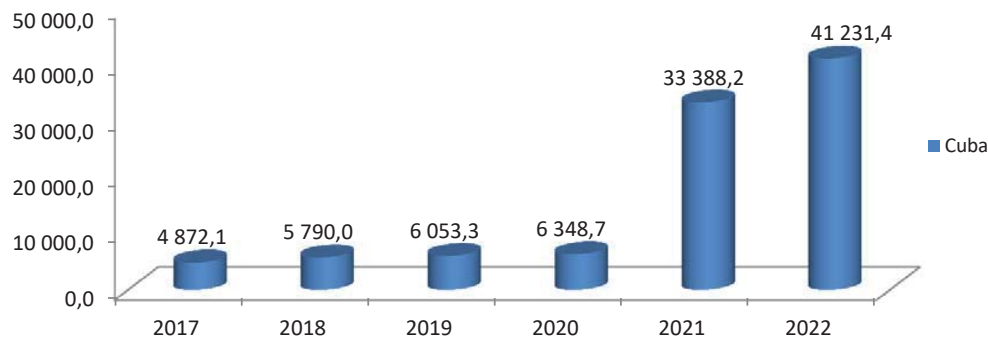
12.2 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia

Millones de pesos

CONCEPTO	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Cuba	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2	41 231,4
Pinar del Río	56,1	58,1	63,8	53,1	331,9	682,1
Artemisa	489,7	573,5	683,2	660,1	2 510,6	2 332,7
La Habana	2 864,2	3 471,2	3 711,1	3 925,5	21 507,4	24 859,3
Mayabeque	33,6	46,7	34,4	53,9	287,2	501,8
Matanzas	114,6	146,8	124,5	149,5	540,2	745,9
Villa Clara	195,6	199,2	193,4	183,4	750,1	1 053,9
Cienfuegos	78,0	89,7	74,1	78,5	336,2	607,9
Sancti Spíritus	73,2	87,5	67,1	84,8	488,9	541,9
Ciego de Ávila	84,4	89,0	128,9	128,9	353,8	494,4
Camagüey	172,3	175,9	162,3	210,0	1 110,2	2 086,5
Las Tunas	58,0	77,0	65,7	64,8	249,9	399,6
Holguín	224,8	294,2	261,0	255,5	1 466,2	1 992,8
Granma	81,7	94,6	92,9	80,7	458,0	692,8
Santiago de Cuba	226,4	281,9	278,1	326,6	2 592,0	3 628,5
Guantánamo	99,4	89,2	101,3	83,4	353,1	533,2
Isla de la Juventud	20,2	15,5	11,6	9,9	52,4	78,1

Fuente: Formulario 0006, SIEN, ONEI

12.2 Gráfico: Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por año

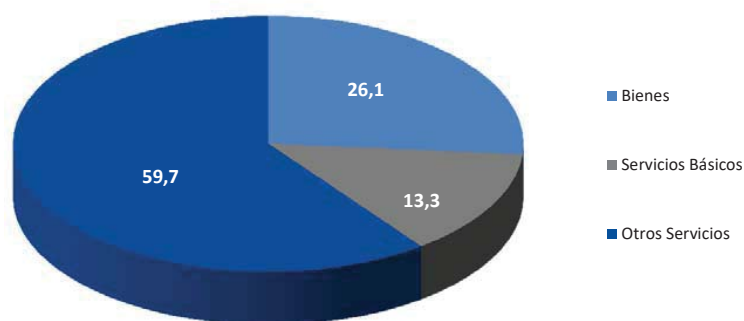


12.3 - Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica

ACTIVIDAD ECONÓMICA	Millones de pesos					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2	41 231,4
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	125,3	155,5	166,4	241,1	882,7	1 060,9
Pesca	5,7	8,1	14,4	19,8	158,1	274,0
Explotación de minas y canteras	57,2	53,9	60,2	70,1	2 381,0	1 493,0
Industria azucarera	152,5	111,7	130,6	127,1	162,9	223,7
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	288,6	349,7	515,6	709,1	4 522,4	7 361,5
Suministro de electricidad, gas y agua	556,9	584,9	274,0	296,9	1 840,0	3 641,1
Construcción	571,1	643,1	634,1	540,9	602,3	349,9
Comercio; reparación de efectos personal	150,0	230,2	218,0	203,7	821,6	1 395,8
Hoteles y restaurantes	104,7	71,6	104,4	107,3	456,0	1 397,9
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	199,6	239,2	196,6	178,3	882,4	1 858,6
Servicio empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 221,8	2 889,1	3 094,6	3 196,3	17 096,3	18 944,4
Administración pública, defensa, seguridad social	267,0	243,8	456,0	487,9	1 566,9	655,6
Ciencia e innovación tecnológica	25,2	31,9	32,8	30,0	165,9	251,4
Educación	26,6	24,2	34,5	24,7	351,7	345,8
Salud pública y asistencia social	50,0	51,5	27,7	40,4	557,4	789,3
Cultura; deporte	47,6	56,7	47,0	40,3	551,2	823,8
Otras ac.de servicios comunales, de asociaciones y personale	22,2	44,8	46,5	35,1	389,2	364,62

Fuente: Formulario 0006, SIEN, ONEI

12.3 Gráfico: Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad



Valor de las Construcciones año 2022: 41 231,4 millones de pesos

12.4 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2020		Al cierre de 31/12/2021		Al cierre de 31/12/2022	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	242	9 148,6	242	9 149,7	242	9 149,7
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	918,6	21	919,5	21	919,5
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,9	14	230,0	14	230,0

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

Fuente: Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos.

12.5 - Volumen de inversiones por componentes

Millones de pesos						
CONCEPTO	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Volumen de las inversiones por componentes	8 058,9	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0	71 069,0
Construcción y montaje	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2	41 231,4
Equipos	2 246,1	2 371,2	2 233,9	1 417,4	17 787,2	20 261,7
Otros	940,7	1 139,2	1 197,6	1 302,3	7 789,6	9 575,9

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI

12.6 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Millones de pesos						
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	8 059,2	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0	71 069,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	422,6	490,4	486,7	538,1	1 691,4	1 855,0
Pesca	12,1	18,3	21,2	28,6	345,9	511,9
Explotación de minas y canteras	291,3	253,0	300,7	272,2	5 808,0	5 066,3
Industria azucarera	247,5	191,3	211,9	180,4	232,8	410,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	668,8	802,1	1 015,8	1 159,6	8 480,6	12 304,6
Suministro de electricidad, gas y agua	914,4	1 064,4	979,8	854,2	4 252,9	6 988,6
Construcción	810,3	932,4	909,0	265,7	984,0	1 016,6
Comercio , reparación de efectos personal	328,5	369,7	329,8	277,4	1 454,9	2 506,1
Hoteles y restaurantes	195,4	149,3	178,5	178,6	1 427,6	3 226,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	792,0	758,9	680,6	483,2	7 741,9	7 316,1
Intermediación financiera	2,2	2,4	2,4	0,6	97,4	101,5
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 566,5	3 388,6	3 653,8	4 138,8	20 735,1	23 359,6
Administración pública, defensa, seguridad social	366,3	362,8	290,0	348,2	2 275,9	1 761,7
Ciencia e innovación tecnológica	64,5	101,4	69,8	57,3	400,5	531,7
Educación	77,5	71,8	75,2	57,6	678,4	819,9
Salud pública y asistencia social	160,3	146,7	96,9	84,5	1 013,5	1 519,9
Cultura y deporte	89,6	95,2	73,7	66,7	727,9	1 094,0
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	49,4	101,7	109,1	76,7	616,2	678,9

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI



12.7 - Volumen de inversiones por provincias

Millones de pesos						
CUBA/PROVINCIAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Cuba	8 058,9	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0	71 069,0
Pinar del Río	123,9	125,8	124,1	99,9	582,0	1 004,9
Artemisa	678,4	785,0	1 041,2	958,1	4 515,4	4 702,4
La Habana	4 434,5	5 172,1	5 454,8	5 253,6	38 182,3	41 621,6
Mayabeque	81,1	92,5	79,0	107,4	641,2	2 158,2
Matanzas	395,1	433,1	378,9	367,3	2 397,1	2 375,5
Villa Clara	405,3	413,3	358,2	314,5	1 174,7	1 792,2
Cienfuegos	164,3	280,3	139,1	127,6	549,2	954,8
Sancti Spíritus	164,4	170,5	115,3	129,7	728,1	905,4
Ciego de Ávila	167,2	176,1	220,0	185,5	838,4	1 193,2
Camagüey	264,0	289,7	278,1	298,7	1 753,6	2 826,3
Las Tunas	133,0	156,5	124,2	99,7	422,5	610,8
Holguín	359,3	452,5	455,6	434,8	2 746,7	4 175,7
Granma	159,9	160,8	146,2	121,0	629,2	915,0
Santiago de Cuba	351,4	432,6	401,7	429,3	3 202,0	4 936,5
Guantánamo	147,5	136,2	146,6	121,7	502,9	749,2
Isla de la Juventud	29,7	23,5	21,7	19,5	99,7	147,3

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI

12.7 Gráfico: Volumen de las inversiones por provincias, año 2022.

