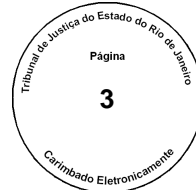




PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Procuradoria Geral do Município  
Procuradoria da Dívida Ativa



Exmo. Doutor Juiz de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública

O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, titular do(s) crédito(s) representando (s) pela(s) certidão(ões) da dívida ativa abaixo, vem propor EXECUÇÃO FISCAL com fundamento na Lei nº 6.830/80, em face de

**BANGU EMPREENDIMENTOS SA CNPJ: 42.259.465/0001-01**

Natureza da Dívida: IPTU/Taxas - Territorial Orgão de Origem: COORDENADORIA DO IPTU  
CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA: 02/045137/2013-00 Data de Inscrição: 26/04/2013  
Nota de Débito: 14150000-048041/2011-00 Inscrição Imobiliária: 1247216-3 Exercício: 2011 Lote: 1 Guia: 0  
Devedor: BANGU EMPREENDIMENTOS S/A  
Endereço: AVN BRASIL Número: 0  
Complemento: LOT 1 PAL 30855 Bairro: BANGU Cep: 21810-012  
Fundamento Legal:  
IPTU - Arts. 52/86 Lei 691/84 com modificações posteriores

**Discriminação do Débito:**

Data	IPTU (R\$)	Total (R\$)
11/02/2011	9.139,50	9.139,50
11/03/2011	9.139,50	9.139,50
12/04/2011	9.139,50	9.139,50
11/05/2011	9.139,50	9.139,50
13/06/2011	9.139,50	9.139,50
12/07/2011	9.139,50	9.139,50
11/08/2011	9.139,50	9.139,50
13/09/2011	9.139,50	9.139,50
11/10/2011	9.139,50	9.139,50
11/11/2011	9.139,50	9.139,50

**Valor atualizado do débito: 198.806,91**

Débito original sujeito à atualização monetária - Lei n. 3.145/2000 - e acréscimos moratórios previstos nos arts. 180/181 da lei n. 691/1984, na redação conferida pela Lei n. 2.549/1997.

Natureza da Dívida: IPTU/Taxas - Territorial Orgão de Origem: COORDENADORIA DO IPTU  
CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA: 02/128223/2014-00 Data de Inscrição: 28/04/2014  
Nota de Débito: 14150000-050537/2012-00 Inscrição Imobiliária: 1247216-3 Exercício: 2012 Lote: 1 Guia: 0  
Devedor: BANGU EMPREENDIMENTOS S/A  
Endereço: AVN BRASIL Número: 0  
Complemento: LOT 1 PAL 30855 Bairro: BANGU Cep: 21810-012  
Fundamento Legal:  
IPTU - Arts. 52/86 Lei 691/84 com modificações posteriores

**Discriminação do Débito:**

Data	IPTU (R\$)	Total (R\$)
13/02/2012	9.739,10	9.739,10
13/03/2012	9.739,10	9.739,10
11/04/2012	9.739,10	9.739,10
11/05/2012	9.739,10	9.739,10
12/06/2012	9.739,10	9.739,10
11/07/2012	9.739,10	9.739,10
13/08/2012	9.739,10	9.739,10
11/09/2012	9.739,10	9.739,10
11/10/2012	9.739,10	9.739,10
13/11/2012	9.739,10	9.739,10

**Valor atualizado do débito: 177.968,42**

Débito original sujeito à atualização monetária - Lei n. 3.145/2000 - e acréscimos moratórios previstos nos arts. 180/181 da lei n. 691/1984, na redação conferida pela Lei n. 2.549/1997.

Natureza da Dívida: IPTU/Taxas - Territorial Orgão de Origem: COORDENADORIA DO IPTU  
CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA: 02/277527/2014-00 Data de Inscrição: 28/06/2014  
Nota de Débito: 14150000-061723/2013-00 Inscrição Imobiliária: 1247216-3 Exercício: 2013 Lote: 1 Guia: 0  
Devedor: BANGU EMPREENDIMENTOS S/A  
Endereço: AVN BRASIL Número: 0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Procuradoria Geral do Município  
Procuradoria da Dívida Ativa

**Complemento:** LOT 1 PAL 30855 **Bairro:** BANGU **Cep:** 21810-012

**Fundamento Legal:**

IPTU - Arts. 52/86 Lei 691/84 com modificações posteriores

**Discriminação do Débito:**

Data	IPTU (R\$)	Total (R\$)
08/02/2013	10.302,00	10.302,00
12/03/2013	10.302,00	10.302,00
11/04/2013	10.302,00	10.302,00
13/05/2013	10.302,00	10.302,00
11/06/2013	10.302,00	10.302,00
11/07/2013	10.302,00	10.302,00
13/08/2013	10.302,00	10.302,00
11/09/2013	10.302,00	10.302,00
11/10/2013	10.302,00	10.302,00
12/11/2013	10.302,00	10.302,00

**Valor atualizado do débito: 152.660,17**

Débito original sujeito à atualização monetária - Lei n. 3.145/2000 - e acréscimos moratórios previstos nos arts. 180/181 da lei n. 691/1984, na redação conferida pela Lei n. 2.549/1997.

Requer o Município a CITAÇÃO POR CARTA do devedor, para pagar a dívida integral em 5 (cinco) dias ou garantir o juízo, bem como a fixação da verba honorária em 20 % sobre o montante da execução apurado ao final.

Requer ainda, e sendo o caso, sejam observadas as regras do art. 40, da LEF, caso não seja localizado o executado ou encontrados bens penhoráveis, e do art. 25, da LEF, sempre que houver necessidade de intimar-se a Fazenda Pública.

Valor da causa na presente data (R\$) 529.435,50

Rio de Janeiro, 19 de Março de 2015

Procuradora do Município  
Matrícula 11/145.237-4  
OAB/RJ nº 63.481