



PREFEITURA  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Procuradoria Geral do Município  
Procuradoria da Urbanismo e Meio Ambiente

Travessa do Ouvidor, nº 4 – Centro – Rio de Janeiro – RJ – Cep 20040-040  
Telefones: (21) 3083-8059 - Fax: 3083-8038

02  
jun

Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública da Capital

Ref.: autos de processo administrativo 06/000.518/2010 – Corredor Transcarioca

O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 42.498.733/0001-48, representada por sua Procuradoria Geral com sede no endereço impresso, vem propor a presente **AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO**, ao fundamento do artigo 5º, alínea "I", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, em face da proprietária adiante identificada, pelo que requer o seguinte:

1. Pelo Decreto n.º 31.567, de 11 de dezembro de 2009, foi declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel adiante caracterizado, matriculado no Reg. Geral de Imóveis, necessário em acordo com o projeto de utilidade pública municipal à implantação do Corredor Transcarioca.

Proprietária	Fernanda Cristina Pereira Duarte Bello
Endereço do imóvel	Rua Domingos Lopes, nº 216
Desapropriação	Total do terreno
Valor da oferta indenizatória	R\$ 425.700,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil e setecentos reais)

2. A área que se pretende desapropriar está descrita e caracterizada no laudo de avaliação PGM n.º 99/2010, produzido pelo Departamento Técnico desta Procuradoria Geral com observância das dimensões constantes do RGI, das características singulares da unidade e da sua situação no mercado comparativo de venda de imóveis à vista, em acordo com a NBR 14.653/2004.

3. O expropriante, tendo avaliado individualmente o domínio do imóvel e suas características particulares de construção e conservação, oferece como justa indenização ao titular do direito real a quantia em dinheiro apresentada acima em destaque, ela que atende ao preceito do artigo 182, § 3º, da Constituição da República.

4. Ante o exposto, requer a V. Exª. seja deferida a petição inicial e determinado, em ordem:

57023732-98.2010.8.19.0001 Sore 2307104500 FPO6 22605



- 03
- a) A expedição de guia para depósito da importância ofertada como indenização;
  - b) Imissão provisória na posse, à vista da comprovação do depósito e face à **urgência** que é declarada para a desapropriação, atendidos os requisitos do artigo 15 da Lei Geral, bem assim o seu seguinte registro junto à matrícula da unidade, conforme autorizado no § 4, com a redação instituída pela Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2007;
  - c) A expedição de ofícios ao Instituto Félix Pacheco e à Receita Federal no intuito de obter os dados relativos à residência, domicílio, número da carteira de identidade e do CPF do réu e do adquirente do imóvel, se necessário à sua localização pessoal;
  - d) A citação aos réus para que venha ao processo no prazo legal de quinze dias, com a manifestação que reputar oportuna, sob pena de revelia;
  - e) A ciência ao promitente comprador ou titular de direito real de qualquer natureza, se registrado ou averbado no RGI, prevenindo a unicidade da indenização expropriatória;
  - f) A produção das provas adequadas, em especial documental e pericial, pelo que desde já indica, como sua Assistente Técnica, Eliana Silva Campos, engenheira, CREA/RJ 42.891-D, lotada na Travessa do Ouvidor, nº 04, 14º andar, Centro;
  - g) A fixação de prazo para entrega do laudo, pelo perito do Juízo, nos termos do art. 421, *caput*, do CPC, caso indeferida a imissão na posse, conforme requerido no item "b" *supra*;
  - h) O processamento concentrado do feito (art. 20 Dec. Lei 3.365/41) e ao final a procedência do pedido, com a transferência da propriedade da unidade em favor do Município do Rio de Janeiro, acolhendo-se como valor justo indenizatório em favor do proprietário ou titular do direito real o oferecimento de fls. retro;

5. O pagamento da indenização expropriatória e sua disponibilização ao particular deverá observar as regras dos arts. 32, §§ 1º e 2º, e 34 do Dec. Lei 3.365/41, bem assim o artigo 100 da Constituição da República, com a redação da Emenda 62, em especial quanto aos §§ 9º, 10º e 12, salvaguardando-se os créditos preferenciais dos Entes da Fazenda Pública, inclusive quanto aos juros acaso devidos e no que diz respeito ao direito de compensação com tributos e multas inscritos em dívida ativa pelo Município.

6. Instrui desde logo esta petição inicial, sujeita ao cadastramento prévio, a documentação mencionada e necessária ao conhecimento da pretensão, atribuindo o Município à causa o valor de R\$ 425.700,00.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, dia 12 de julho de 2010.

Paulo Maurício Fernandes da Rocha  
Prom. 3.º Gr. 1.ª  
RJ 73.839  
RJ 73.839



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria de Obras

Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ

CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621

20/04/10



rio2016

### MAPA DE LOCALIZAÇÃO



RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

06/ 000513 110

29/04/10

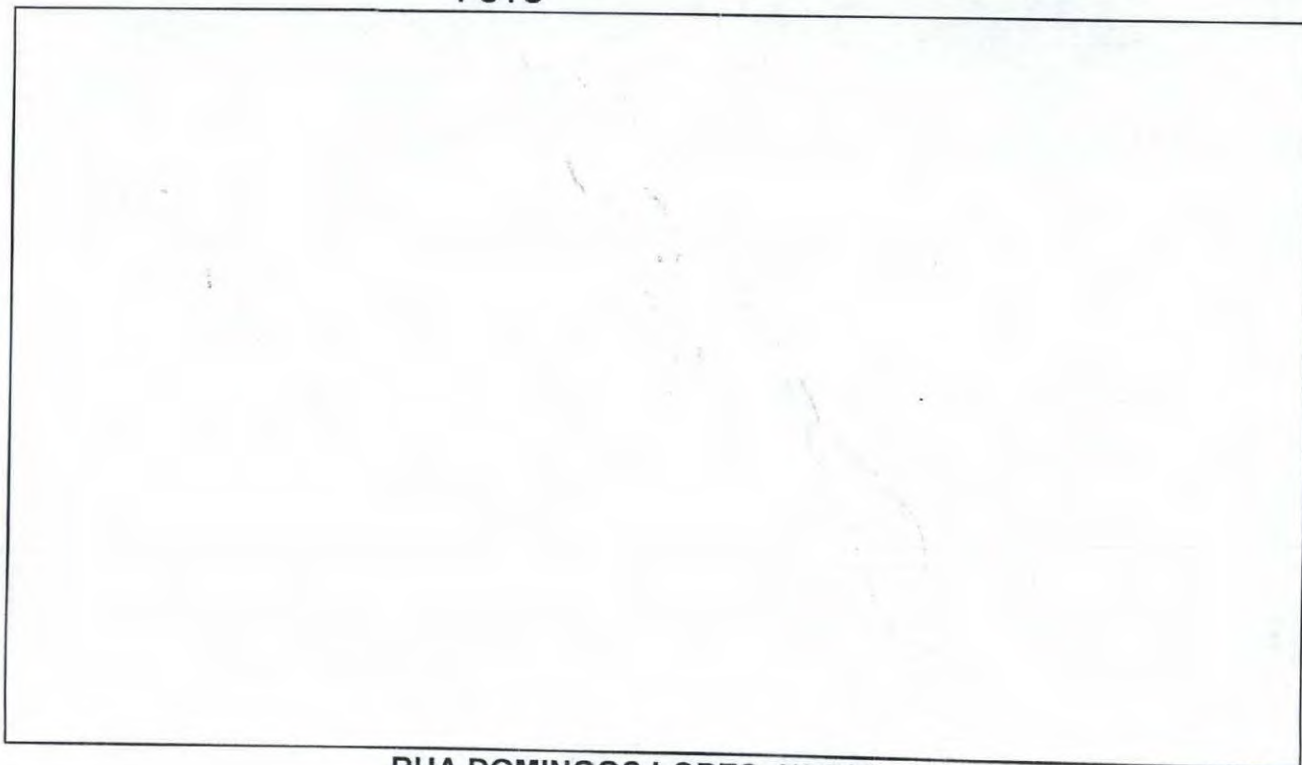


rio 2016

FOTO



FOTO



RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621

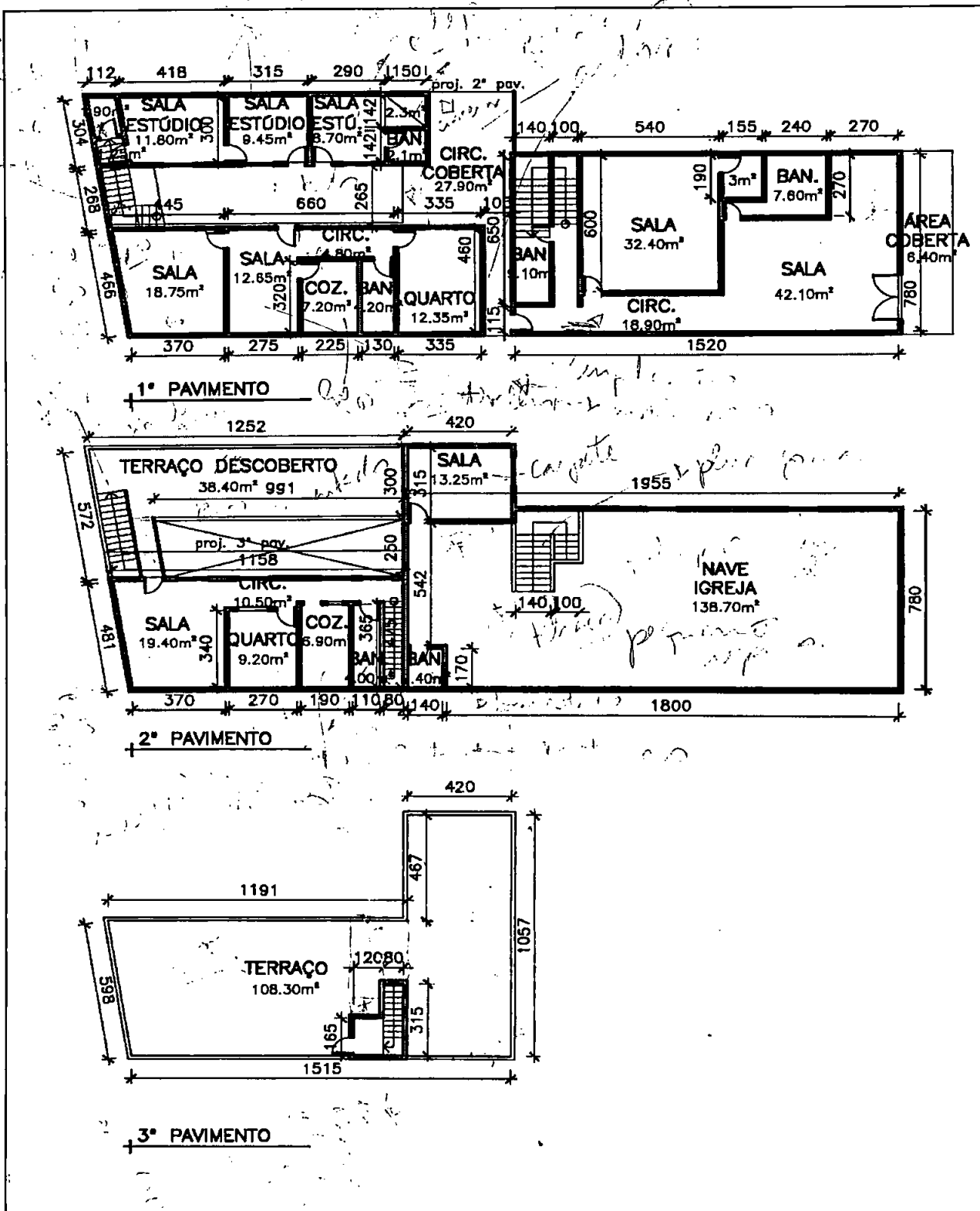
000515

10

29/04/10



rio2016





Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 - Tel.: 2503-2621

000513 110  
29/04/10  
rio2016

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome:	FRANCISCO DUARTE BELLO E FERNANDA CRISTINA PEREIRA DUARTE BELLO		
Identidade:	1.171.297 IFP	CPF:	050.225.417-34
Endereço:		Bairro:	

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO OCUPANTE DO IMÓVEL

Nome:	MARCOS DOMINGOS DA SILVA		
Identidade:	05607412-3	CPF:	768.132.077-68
Endereço:	RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216	Bairro:	MADUREIRA

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:	RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216		
Bairro:	MADUREIRA	CEP:	21.310-120

### 4. TIPO DO IMÓVEL

- ☐ Terreno    ☐ Casa    ☐ Loja    ☐ Apartamento    ☐ Terreno com Casa
- ☐ Terreno c/ Apartam.    ☒ Outros

### 5. NATUREZA DA EDIFICAÇÃO

- ☐ Residencial    ☐ Comercial    ☐ Industrial    ☒ Religioso    ☐ Outros

### 6. OCUPAÇÃO DO IMÓVEL

- ☐ Abandonado    ☐ Vazio    ☒ Habitado

### 7. ESTADO DO IMÓVEL

- ☒ Conserv. Boa    ☐ Conserv. Regular    ☐ Conserv. Ruim

### 8. IDADE DO IMÓVEL

Aproximadamente  Anos



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621



## 9. TITULAÇÃO (DOCUMENTAÇÃO CARTORIAL)

RGI:	8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
MATRÍCULA:	29621
FOLHA:	
PA	
PROJETO	CORREDOR TRANSCARIOCA

## 10. OBSERVAÇÕES GERAIS QUANTO ÀS INFORMAÇÕES COLHIDAS NO LOCAL REFERENTE À TITULARIDADE

----------------------

## 11. MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

11.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO (m2)	378,65
11.2 ÁREA TOTAL DO TERRENO RGI (m2)	384,55

	LOCAL	RGI	CONFRONTANTE
FRENTE	10,88	11,00	Rua Domingos Lopes
DIREITA	33,63	35,00	Rua Domingos Lopes, 224
ESQUERDA	35,32	35,00	Rua Domingos Lopes, 206
FUNDOS	11,18	11,00	Terreno do Quartel do Exército

11.3 ÁREA DO TERRENO A SER DESAPROPRIADA (m2)	378,65
11.4 ÁREA DO TERRENO A SER DESAPROPRIADA RGI (m2)	384,55

	LOCAL	RGI	CONFRONTANTE
FRENTE	10,88	11,00	Rua Domingos Lopes
DIREITA	33,63	35,00	Rua Domingos Lopes, 224
ESQUERDA	35,32	35,00	Rua Domingos Lopes, 206
FUNDOS	11,18	11,00	Terreno do Quartel do Exército



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621

29/04/10  
102016

11.5 ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE (m2)	0
11.6 ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE RGI (m2)	0

	LOCAL	RGI	CONFRONTANTE
FRENTE			
DIREITA			
ESQUERDA			
FUNDOS			

11.7 ÁREA EDIFICADA A SER DESAPROPRIADA (m2)	737,06
--	--------

UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA
1º PAVIMENTO	315,6
2º PAVIMENTO	301,66
TERRAÇO	119,8
TOTAL	737,06

11.8 ÁREA EDIFICADA A REMANESCENTE (m2)	0
---	---

UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA
TOTAL	

## 12. TIPO DE INSTALAÇÃO EXISTENTE

☒ Água ☒ Esgoto ☒ Elétrica ☐ Gás

## 13. ESQUADRIAS

MATERIAL	MADEIRA	ALUMÍNIO	FERRO	OUTROS
PORTA				
JANELA				
PORTÕES				





Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621



**14. DESCRIÇÃO DO TIPO DE CONSTRUÇÃO A SER DESAPROPRIADA**

EDIFICAÇÃO DE 3 PAVIMENTOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AS JANELAS SÃO DE ALUMÍNIO, O PISO DE ARDÓSIA E CIMENTO E A COZINHA É LADRILHADA.  
A EDIFICAÇÃO É DE USO MISTO. NA FRENTE ENCONTRASSE A IGREJA E NOS FUNDOS UM ESTUDIO E UMA RESIDÊNCIA COM 2 UNIDADES.

**15. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO EM VIA ASFALTADA, COM DISPONIBILIDADE DOS SERVIÇOS DE ÁGUA, LUZ E ESGOTO.



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria de Obras  
Rua Afonso Cavalcante, 455 - Cidade Nova - RJ  
CEP 20211-110 Tel.: 2503-2621



## 16. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ENDEREÇO	RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216
----------	----------------------------

CL	
----	--

BAIRRO	
--------	--

RA	
----	--

AP	
----	--

DECRETO	
---------	--

ZONEAM.	
---------	--

DATA	
------	--

IAA	
-----	--

TX. OCUPAÇÃO	
--------------	--

GABARITO	
----------	--

OBSERVAÇÕES	
-------------	--



entre amigos de familiares da população carioca, vêm "catequizando" o carnaval carioca;

considerando que, pela ala de compositores do Grêmio Recreativo Cacique de Ramos, passaram diversos baluartes da música brasileira, tais como: Jorge Aragão, Niltinho Tristeza, João Nogueira, Dida, Neocl Dias, Almir Guineto, João Nogueira, Serejo, Agildo Mendes, Chiquita, Marólio, Bira Presidente, Westir e Valdir;

considerando que, no início da década de setenta e parte da década da oitenta, o Pagode da Tamarineira, realizado nas quintas-feiras na quadra do Bloco, reuniu diversos compositores e intérpretes, que mais tarde se tornaram artistas reconhecidos na MPB: Jorge Aragão, Almir Guineto, Zeca Pagodinho, Marquinhos Satã, Lutz Carlos da Vila, Arlindo Cruz, Sombriinha, Sombra, Jovelina Pérola Negra, Padrinho da Flor, Adilson Victor, Carlos Sapato e, na época, ainda crianças levadas pelos pais, Andrezinho do Molejo (filho de mestre André), Dudu Nobre (filho de João e Anita), Waguinho e Anderson do Molejo;

considerando que, graças ao sucesso do Bloco de Cacique de Ramos, a Cidade do Rio de Janeiro "exportou" os famosos "blocos do índio" para diversas cidades brasileiras, todos tematizando e atualizando esse índio plural, articulado com a indústria cultural e com os rituais religiosos.

# DECRETA:

Art. 1.º Fica tombado o imóvel situado à Rua Urano nº 1328, em Olaria.

Art. 2.º Quaisquer obras ou intervenções no bem citado no art. 1.º deverão ser previamente analisadas e autorizadas pelo Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural.

Art. 3.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.  
Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2009 - 445.º ano da fundação da Cidade.  
EDUARDO PAES

## DECRETO Nº 31566 DE 11 DE DEZEMBRO DE 2009

Cria Comissão de Trabalho na forma que menciona.

O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais,

# DECRETA:

Art. 1.º Fica criada Comissão com a finalidade de coordenar os trabalhos a de conferir os laudos de contrapartida elaborados de acordo com o estabelecido na Lei Complementar n.º 88, de 23 de setembro de 2008, regulamentada pelo Decreto n.º 31.187, de 28 de setembro de 2009.

Art. 2.º A Comissão será composta por cinco membros, sob o comando de um Coordenador Geral, indicados pelo Secretário Municipal de Urbanismo - SMU.

Parágrafo único. Poderão ser colocados à disposição da referida comissão servidores da SMU visando atender às demandas do trabalho desenvolvido.

Art. 3.º Os membros da Comissão perceberão, mensalmente, gratificação a título de JETON no valor equivalente ao atribuído ao DAI-6.

Parágrafo único. O Coordenador da Comissão passará JETON no valor equivalente ao atribuído ao DAS-8.

Art. 4.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.  
Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2009; 445.º ano da fundação da Cidade.  
EDUARDO PAES

## DECRETO Nº 31567 DE 11 DE DEZEMBRO DE 2009

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, os imóveis que menciona.

O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o disposto nos artigos 5º, alínea "f", e 6º do Decreto-Lei n.º 3.355, de 21 de junho de 1941, com a redação que lhe deu a Lei Federal n.º 8.785, de 28 de janeiro de 1998.

# DECRETA:

Art. 1.º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os imóveis abaixo relacionados, necessários à execução do Corredor Transcarioca:

• Avenida Embaixador Abelardo Bueno

## DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

### Números:

751; 751A; 758; 800; 802.

## DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

### Números:

888 (lote 94 do PAL 22.664).

### Lotas:

93 do PAL 22.664;

1 do PAL 48.842.

• Estrada Coronel Pedro Corrêa

## DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

### Números:

79.

### Lotas:

78 do PAL 25.500.

## DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

### Números:

68; 183; 140; 208.

### Lotas:

2, 25, 28, 31, 32, 33, 81 e 92 do PAL 22.664;

81, 82, 83, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 do PAL 25.500;

1 do PAL 48.003;

1 do PAL 40.942;

1 do PAL 47.825;

1 e 2 do PAL 47.218.

• Estrada dos Bandeirantes

## DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

### Números:

724; 725; 3108; 3568; 3788; 3788A; 3792; 3798; 3802; 4318; 8115.

### Lotas:

59; 72 e 73 do PAL 25.588.

## DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

### Números:

64; 14; 24; 25; 38; 38A; 38B; 38fundos; 58; 58A; 58B; 58C; 58D e apt.º(s) 201, 202 e 203;

88; 116; 138; 140 loja A, B e salas 201, 202, 203, 204, 205 e 206; 279; 278; 328; 338; 358; 418; 430; 442; 470; 544; 758; 788; 816 e fundos apt.º(s) 101 e 102; 838; 848 e fundos casas I, II e III; 1000; 1248; 1288; 1430; 1520; 1540; 1630; 2718; 3883; 3988; 3987 (Lote 2 de PAL 35716); 3987 A; 3987.

### Lotas:

12, 14, 16 (nº770); 24 e 25 de Quadra 50 de PAL 6.998;

2 e 4 de Quadra 52 do PAL 13.971;

1 e 2 do PAL 17.544;

4, 5 e 6 do PAL 25.500;

8 e 7 do PAL 28.059;

1, 2 e 3 do PAL 28.417;

2 do PAL 29.583;

1 do PAL 30.860;

1 e 2 do PAL 44.185;

1 e 2 do PAL 45.028;

Terreno situado no lado par à 88,85m do lado par da Estrada do Guernguê.

• Avenida Nelson Cardoso

## DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

### Números:

136 loja; 146 loja; 447.

## DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

### Números:

18; 15A; 29; 37; 43; 51; 57; 85; 93; 93A; 148 casas 1, 2 e 3; 188; 188 lojas 1, 2, 3 e fundos; 178; 182; 182A; 182B; 200; 216; 228 loja e sala 201;

257; 270; 275; 278; 287; 298 lojas A, B e apt.º(s) 101, 102, 281, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405 e 406; 306; 338; 342; 398 lojas A, B, C e D; 411; 472 lojas A, B e apt.º(s) 101, 202, 301, 802; 477; 477A; 481; 484; 508; 508; 520; 532; 548 apt.º(s) 101 e 102; 588; 596A; 596B; 841; 841 fundos; 853; 965; 878; 803; 748 apt.º(s) 101, 102, 201 e 202; 781; 921 apt.º(s) 101 e 102; 833; 884; 889 apt.º(s) 101, 201 e fundos apt.º(s) 101, 102, 201 e 202; 896;

898; 898 fundos apt.º(s) 101, 102, 201 e 202; 910; 917; 920 loja A e salas 201, 202, 203, 204, 205, 206; 948 lojas A, B e salas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 308, 310, 311; 982; 985; 974; 977; 1000; 1812 loja A e sala 281;

### Lotas:

14 e 15 do PAL 7.177;

1 e 2 do PAL 8.277;

2 do PAL 12.378;

1 do PAL 42.039 (n.º1054);

• Rua Cândido Benício

## DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

### Números:

284; 656 casa I; 662 loja; 668; 672; 678; 682; 686; 1488; 2086 loja A e apt.º(s) 201 e 202; 2076 sobrado; 2876 A; 2878 B; 2082; 2207; 2408; 2488 lojas A, B, C, D e E; 2508; 2512; 2528; 2530; 2644; 2742; 2744; 2748; 2748; 2758A; 2758B; 2750C; 2754; 2758; 2768A; 2768B; 2758; 2758A; 2758; 2768B; 2768B; 2762; 2762A; 2762B; 2958; 4188; 4134; 4138; 4138; 4142; 4158.

## DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

### Números:

01; 05; 08; 38 apt.º n.º 1, sobrado e casas I, II, III, IV; 37 e 41 (antigos 13; 15 e 15-A); 88 lojas A, B, C, D e salas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212; 70 lojas A, B, D e apt.º(s) 201, 202, 301, 302; 76 casas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI e XVII; 88 apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303 e 304; 88; 88 casas I, II (101 e 102), III, IV, V, VI, VII, VIII (101, 101 e 381), IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV e XXV; 89; 101/111;

158; 159; 162 casas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X (apt.º(s) 101 e 102), XI (apt.º(s) 101 e 201), XII (apt.º(s) 101 e 201), XIII (apt.º(s) 101 e 201), XIV, XV (apt.º(s) 101 e 201), XVI, XVII (apt.º(s) 101 e 201), XVIII, XIX, XX (apt.º(s) 101 e 201), XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX e XXX (apt.º(s) 101 e 201); 174 loja A e B; 178; 198; 208; 211; 217 casas I (101 e 201), II, III, IV (101 e 201), V, VI, VII e VIII; 288; 288; 294; 381; 314 BLOCO A apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404; BLOCO B apt.º(s) 181, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404; 314 BLOCO C apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404; 314 BLOCO D apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 283, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404; 318 lojas A, B, C, D e apt.º(s) 281 e 202; 341 e fundos apt.º(s) 101 e 102; 344; 344 casas I, II, III, IV, V (apt.º(s) 101 e 201), VI e VII; 352; 355 sobrado; 358A; 358 casas I, II, III, IV, V e VI; 363; 364; 380; 382; 390; 400; 402; 487; 425; 426; 446; 464; 479;

481; 503; 508; 525; 537; 541; 581; 594 lojas A, B e apt.º(s) 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303 e 304; 597; 600 casas II, IV, VI e VII; 608; 618; 624 casas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII e XVIII; 634; 643; 644 casas I, II, III, IV e V; 680; 688 casas II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X; 687; 687 lojas (n.ºs suplementar 140 pela Rua Pinto Teles);

687 salas 201, 202, 203, 204 e 205; 716; 740; 764; 768; 808; 828; 835; 858 apt.º(s) 101, 102, 103, 104; 105, 106, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 406, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605 e 606; 651; 657; 662 casas I, II, III, IV, V, VI, VII; 667 casas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII e XXIV; 670 lojas A, B, C e apt.º(s) 201, 202, 301, 302, 303; 677; 685; 694; 901; 916 BLOCO I apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 105, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405 e 406; BLOCO II apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303; 304, 401, 402, 403 e 404; 923 apt.º(s) 101, 102 e casa I; 923 fundos apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203 e 204; 925; 938; 948; 981 apt.º(s) 101 e 102 e fundos apt.º(s) 101 e 102; 973 apt.º(s) 101 e 102; 983 apt.º(s) 101, 102 e fundos apt.º(s) 101 e 102; 998; 1008; 1001 Lojas A, B e apt.º(s) 201, 202 e fundos apt.º(s) 101; 1008 Loja A; 1013; 1028; 1037; 1047; 1058 lojas A, B e apt.º(s) 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303; 304, 305, 306, 307, 308, 481, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607 e 608; 1857; 1067 e 1967 fundos apt.º(s) 101 e 201; 1870; 1070 loja; 1070 loja A; 1070 apt.º(s) 201; 1878 fundos casas I, II, III, IV, V e VI; 1077; 1092; 1100 loja A, B, apt.º(s) 201 e 202; 1118; 1128; 1148; 1164 lojas A, B e apt.º(s) 201; 1164 lojas A e B, apt.º(s) 281 e 202; 1173; 1178 loja, salas 201, 202 e 203; 1198; 1201 BLOCO I apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 481, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903; 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, BLOCO II apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 505, 506, 781, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 982, 903; 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, BLOCO III apt.º(s) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 281, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 383, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 581, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903; 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101; 1219; 1238; 1249 apt.º(s) 101 e 102; 1271; 1297; 1309; 1333; 1339; 1354; 1369; 1402; 1426; 1448 apt.º(s) 201 e 202; 1449



13

lojas A, B, C, D, E, F, H; 1446 G apt.(s) 201 e 202; 1448; 1448; 1453; 1458; 1463; 1468; 1473; 1478; 1484; 1531 apt.(s) 101, 102, 201 e 202; 1538; 1541; 1573; 1586; 1595; 1607; 1617; 1627; 1735; 1737; 1742; 1767  
lojas A, B e apt.(s) 201, 202, 203, 204, 205, 301, 302, 303, 304, 305; 1970; 1975; 1988; 1986; 1992; 1993; 2885; 2834; 2048; 2069; 2090 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21; 2113; 2118; 2133; 2134; 2161 apt.(s) 191, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604 e C01; 2166; 2167; 2172 lojas A, B e salas 201, 202, 203, 284, 205, 206, 301, 302, 303, 384, 305 e 306; 2180; 2181; 2191; 2192; 2197; 2201; 2256; 2286 apt.(s) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114; 2298; 2299 sobrado; 2302 casa 1, casa 2 (apt.(s) 101 e 201), casa 3, casa 4 (apt.(s) 101 e 201), casa 5 (apt.(s) 101 e 201), casa 6 (apt.(s) 101 e 201), casa 7, casa 8, casa 9, casa 10, casa 11, casa 12 (apt.(s) 101 e 201) e casa 13; 2310 loja A apt.(s) 101, 201 e 202; 2316; 2328; 2325 loja, sobrado, casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9; 2344 (anexo 618); 2398; 2398; 2392; 2382 fundos; 2384; 2428; 2439; 2439 loja A; 2438 fundos; 2678; 2610; 3631; 3673; 3696; 3698; 3701; 3719; 3747 apt.(s) 101, 102, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303 e 304; 3942; 3944; 3946; 4835.

**Lojas:**  
12 do PAL 3.437(n.º 1236);  
35 e 36 do PAL 5.389;  
4 do PAL 6.274;  
6 do PAL 6.788 (lado par entre as prédios de n.º 2.426 e 2.394);  
1 do PAL 16.389;  
1 e 2 do PAL 28.837(n.º 1125);  
2 do PAL 24.147;  
2 do PAL 24.446(n.º 100);  
V e VI do PAL 26.038(n.º 255);  
1 do PAL 34.346(n.º 245);  
1 do PAL 37.116;  
1 do PAL 48.465(n.º 159 e 189).

Rua Domingos Lopes

#### ISAPROPRIAÇÃO TOTAL

**Números:**  
98; 94; 98; 98 casas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12; 188 casas 1, 2, 3, 4 e 5; 112; 124; 134; 134 fundos; 144; 149; 152; 152 fundos apt.(s) 101 e 102; 162; 170; 180; 164; 189; 208 apt.(s) 101, 102, 201 e 202; 288 fundos apt.(s) 101, 192, 201 e 202; 218 224; 230; 238; 250; 250 fundos 101 e 102; 268; 269; 274; 327; 338 casas I, II, III, IV, V e VI; 336; 343 apt.(s) 101 e 201; 371; 375; 381; 389 lojas; 396; 481 apt.(s) 101; 401 fundos casas 01 e 02; 413 apt.(s) 101, 102, 201 e 202; 413 fundos apt.(s) I e II; 425; 425 fundos; 445 apt.(s) 101 e 102; 448; 487; 487; 481; 486; 487; 488; 471; 473; 474 casas 02, 04, 06, 08 (apt.º 101 e 201), 10, 12, 14, 16 e 20; 478; 487; 488; 481; 486; 581.

#### DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

**Números:**  
267 apt.º 101, 102 e 103; 276; 276 fundos; 283; 287; 295; 287; 315; 325; 338 casas VII, VIII, IX e X; 351 loja A; 351 apt.º 101 e 201; 398 casa I (apt.º 101 e 201), casa II, casa III (apt.º 101 e 201), casa IV, casa V (apt.º 101 e 201), casa VI (apt.º 101 e 201), casa VII (apt.º 101 e 201), casa VIII, casa IX (apt.º 101 e 201), casa X (apt.º 101 e 201), casa XI, casa XII (apt.º 101 e 201); 410 lojas A, 8, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 112, BLOCO I apt.(s) 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 408, 601, 502, 503, 584, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 506, 701, 702, 703, 704, 785, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 801, 802, 903, 904, 905, 908 e 1001, BLOCO II apt.(s) 101, 102, 103, 184, 105, 106, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 801, 802, 603, 604, 805, 805, 701, 702, 703, 784, 705, 706 e 801; 445 fundos apt.(s) 101, 102, 201, 202, 301 e 302; 458 apt.(s) 101, 102, 103 e 202.

Avenida Ministro Edgar Romero

#### ISAPROPRIAÇÃO TOTAL

**Números:**  
199; 193 loja; 284; 288; 270; 281 lojas A, B e apt.(s) 201, 202, 301, 302, 401 e 402; 387; 398; 397; 401; 443; 490; 492; 494; 499; 498; 500; 592; 508; 543; 755; 757 casa 01; 761; 767; 813; 821; 825; 825A; 833; 833 A; 833B; 835; 837; 839; 904; 921; 948.

#### DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

**Números:**  
184 loja A; 186 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10; 186 lojas A, B, C e salas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301 e 302; 192 apt.(s) 101, 102, 201, 202; 182 casas 1, 2, 3, 4, 5 e 5 apt.º 201; 194 loja A e apt.(s) 201

e 301; 187; 188; 201; 283; 288 lojas A, B e sobreloja 201, sala 301 e sala 401; 214; 216; 278; 285 fundos; 302; 317; 319 casas IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI e XXXII; 327; 338 lojas A, B, C, D e apt.(s) 281 e 202; 323; 328 casas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI e XXXII; 327; 338 lojas A, B, C, D e apt.(s) 201 e 202; 331 fundos casas 1, 2 e apt.º 201; 336; 338 A; 337 casa 1, apt.(s) 101, 102, 201 e 202; 339; 348 lojas A, B, salas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308; 351; 353; 353; 355 (todas as unidades); 383; 388; 382; 392 A; 382 fundos; 405; 405 fundos; 409; 411; 429 loja A e salas 201 e 301; 425; 429; 433; 439; 439; 443; 448 (ou Lote 1 do PAL 42.459); 451 loja A e salas 201 e 301; 512; 516; 528 A; 520 B; 520 apt.(s) 201 e 202; 525; 538; 535; 535; 545 lojas A, B, C e apt.(s) 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 384, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405 e 406; 558 e fundos casas 1, 2 e 3; 551; 551 lojas A, B e apt.(s) 101, 201, 202, 203, 301, 302 e 303; 563; 566; 567 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36; 578; 571; 577; 577 loja A e fundos apt.(s) 101 e 102; 578 apt.(s) 101 e 102; 584 loja A, salas 201, 202, 301, 302, 303 e fundos; 589; 588 e fundos apt.(s) 101, 102 e 201; 591; 592 apt.(s) 191 e 201; 582 fundos casa 1 apt.(s) 101 e 201; 567; 581; 513; 516; 519; 522 casas 1, 2 e 3; 524; 525; 526; 533; 538; 541; 544; 544 fundos; 548; 550; 553; 554; 554 fundos; 555; 557; 558; 569;

551 casas 1 e 2; 555 lojas A, B, C, D e apt.(s) 202, 203, 301, 302, 303 e fundos apt.(s) 191, 102, 103, 104, 105, 201, 202, 203, 204 e 205; 572; 579 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31; 701; 792; 708; 707 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 e 80; 713 apt.(s) 101, 102, 201, 202, 301, 302; 714 apt.(s) 101, 102, 201, 202, 301, 302; 718;  
722 apt.(s) 101, 102; 728; 738 apt.(s) 101, 201 e 301; 743 (todas as unidades); 743 A (todas as unidades); 744 apt.(s) 101, 102, 103, 104, 201 e 282; 744 fundos; 748; 759; 762; 759; 757; 787 fundos; 769 (inclusive 771); 775; 767; 789; 804 lojas A, B, C, apt.(s) 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 384, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 e 408; 804 fundos apt.(s) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 484, 405, 408, 407 e 408; 810; 817; 820; 830; 830 fundos apt.(s) 101, 102, 201 e 202; 838 (todas as unidades); 841; 843; 842; 847; 845; 856; 859; 897; 811 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42; 912; 913; 815; 817; 819 lojas A, B e apt.(s) 201 e 202; 918; 824 lojas A, B e apt.(s) 201 e 202; 828 lojas A, B e apt.(s) 201 e 202; 832; 834; 838; 840; 842; 846; 853 loja A e apt.(s) 201 e 202.

**Lote:**  
1 e 3 do PAL 6.804;  
1 do PAL 28.282;  
1 do PAL 43.108.

Avenida Vicente de Carvalho

#### DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

**Números:**  
04; 04 lojas A, B, C, D e E; 85; 88 lojas A, B e apt.(s) 201 e 202; 40 A; 48 apt.º 202; 43; 48 apt.(s) 101, 102, 201, 202, 301, 302; 391; 393 lojas 1 e 2; 395 lojas 1 e 2; 682 A e B; 804 e 804A; 567 A; 567 B; 567 C; 567 apt.(s) 101, 201, 202, 203, 284, 391, 302, 303, 304, 305; 1457; 1481 loja A, B, C, D e salas 201, 202, 203, 204 e 205; 1485 lojas A, B, C e apt.(s) 201 e 202; 1521 lojas A, B, C, D e apt.(s) 201 e 202; 1535.

**Lotes:**  
17 e 18 do PAL 7.623.

#### DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

**Números:**  
19 lojas A, B e apt.(s) 201, 202, 301, 302, 401, 402 e 501; 27; 29; 31; 33; 52 lojas A, B, apt.(s) 101, 102, 201, 202, 203 e 204; 73; 74; 78; 77; 78; 80; 81; 84; 85; 84 apt.(s) 101, 102, 103, 184, 201, 202, 203, 284, 301, 302, 303, 304; 85; 85 casas 1 e 2; 98; 188; 182; 183; 189 apt.(s) 101, 102, 103, 201, 202; 203, 204, 301, 302, 303, 384, 401, 402, 403 e 484; 110; 119 casas I; 112; 112 fundos; 118; 118; 129 casas 1, 2 e 3; 126; 139 casa 1 (apt.(s) 181 e 201); casa 2 (apt.(s) 101 e 201); casa 3 (apt.(s) 101 e 201); casa 4 (apt.(s) 191 e 201); casa 5 (apt.(s) 101 e 201); casa 8 (apt.(s) 101 e 201); casa 7 (apt.(s) 101 e 201); casa 9 (apt.(s) 101 e 201); 143; 144 loja A, B, apt.(s) 201 e 202; 152; 156; 182 loja A, B apt.(s) 201, 202 e 203; 162; 184; 201; 202; 283A; 203 B (ou lote 18 do PAL 1.876); 286; 206; 211; 212; 215; 222; 228; 246; 246 e fundos apt.(s) 101 e 201; 248B (ou lote 3 da quadra 18 do PAL 2.267); 282 (ou lote 1 do PAL 2.879); 278 lojas A.

B e apt.(s) 201, 202, 203, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 590; 591; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 651; 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 740; 741; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 751; 752; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 765; 766; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 782; 783; 784; 785; 786; 787; 788; 789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 811; 812; 813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 822; 823; 824; 825; 826; 827; 828; 829; 830; 831; 832; 833; 834; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841; 842; 843; 844; 845; 846; 847; 848; 849; 850; 851; 852; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 860; 861; 862; 863; 864; 865; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940; 941; 942; 943; 944; 945; 946; 947; 948; 949; 950; 951; 952; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977; 978; 979; 980; 981; 982; 983; 984; 985; 986; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002; 1003; 1004; 1005; 1006; 1007; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1040; 1041; 1042; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1068; 1069; 1070; 1071; 1072; 1073; 1074; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085; 1086; 1087; 1088; 1089; 1090; 1091; 1092; 1093; 1094; 1095; 1096; 1097; 1098; 1099; 1100; 1101; 1102; 1103; 1104; 1105; 1106; 1107; 1108; 1109; 1110; 1111; 1112; 1113; 1114; 1115; 1116; 1117; 1118; 1119; 1120; 1121; 1122; 1123; 1124; 1125; 1126; 1127; 1128; 1129; 1130; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141; 1142; 1143; 1144; 1145; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150; 1151; 1152; 1153; 1154; 1155; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; 1162; 1163; 1164; 1165; 1166; 1167; 1168; 1169; 1170; 1171; 1172;



338; 337; 340 e fundos apt.º(s) 101 e 201; 348; 362; 374; 378; 382; 383; 384 casas I, II, III e IV; 388; 389; 391; 393; 394; 397; 588; 562; 564 e fundos; 585 lojas A, B e apt.º(s) 101, 201 e 202; 588; 578; 574; 576; 578; 580; 595 loja A, B e apt.º 201; 587; 631; 646; 648; 650; 652; 662 (e lote 34 da quadra 1 do PAL 2268); 674; 682; 684; 688; 688; 692 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8; 694; 695; 716; 716; 720; 725 apt.º(s) 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403; 727 lojas A, B, apt.º(s) 201 e 202 e fundos; 728; 732 apt.º (s) 101, 102 e fundos apt.º (s) 101, 102, 201 e 202; 734 e fundos; 740; 748 lojas A, B, apt.º(s) 101, 102, 201 e fundos apt.º(s) 101 e 102; 750; 758; 768 apt.º (s) 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503 e 504; 768; 762 apt.º 101 e sala 101; 768; 768; 768; 770 e fundos; 771; 774; 778 casas I, II, III e IV; 778; 782 e fundos apt.º(s) 101 e 201; 784 e fundos; 788 e fundos; 790 loja A e apt.º(s) 201 e 301; 794; 796 loja A e apt.º(s) 201 e 202; 798 loja A e fundos; 798 salas 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404 e apt.º C01; 813; 814; 821; 825; 831 apt.º(s) 101, 102, 201, 202 e 203; 838; 837; 841; 843; 847; 854 loja A e salas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507; 862; 868; 870 loja A e apt.º(s) 201, 202, 301 e 302; 872; 874; 890 lojas A, B, apt.º(s) 201, 202 e fundos; 894.

• Rua Agrário de Menezes

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
11 lojas A, B e apt.º(s) 201 e 301.

• Rua Alalde

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
31 fundos casas 23, 25 e 26.

• Rua André Rocha

Desapropriação Total

Lotes:  
10 do PAL 12.378.

Desapropriação Parcial

Números:  
1824.

• Rua Antônio do Carmo

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
03; 04; 14.

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
24; 41.

• Praça Aquiduaena

Desapropriação Total

Números:  
04.

• Rua Barão

Desapropriação total

Números:  
963; 967.

• Rua Bernardo Taveira

Desapropriação Parcial

Números:  
15.

• Rua do Cajá

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
32 apt.º(s) 101 e 102.

• Rua Cambuê do Vale

Desapropriação Parcial

Números:  
113.

• Largo do Campinho

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
03; 09; 09 A; 89B; 21; 29; 35; 43; 53; 81 apt.º(s) 101 e 201; 77; 77 fundos.

• Rua Caroen

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
4 A; 4 B.

• Rua Coronel William

Desapropriação Total

Números:  
03.

• Estrada do Cafundá

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
89; 98 fundos 101 e 102; 111.

• Rua Dias Vieira

Desapropriação Parcial

Números:  
32 apt.º(s) 101, 102, 201 e 202.

• Rua Embaúba

Desapropriação Parcial

Números:  
34.

• Avenida Ernani Cardoso

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
440; 442; 444; 448; 448; 448A; 450; 450A; 452; 452A;

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
443A; 443B; 443 apt.º(s) 201 e 202.

• Rua Florianópolis

Desapropriação Parcial

Números:  
4146.

• Av. Geremário Dantas

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
02; 06; 12.

• Rua Gonçalves dos Santos

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
03; 15.

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
3 A; 3 apt.º(s) 201 e 202.

• Rua Honório Bicalho

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
280 e 280A.

• Rua irmã Zéila

Desapropriação Parcial

Números:  
03 apt.º(s) 201 e 202; 14.

• Rua Irutim.

Desapropriação Parcial

Números:  
11.

• Rua Dr. Joviniiano

Desapropriação Parcial

Números:  
19; 20.

• Rua Leri

Desapropriação total

Números:  
10 apt.º(s) 101, 102 e 103.

• Rua Mano Décio da Viola

Desapropriação parcial

Números:  
41.

• Praça Marco Aurélio

Desapropriação Parcial

Números:  
115.

• Rua Maria Lopes

DESAPROPRIAÇÃO TOTAL

Números:  
546 casas X, XII, XIII, XV e XVII.

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

Números:  
530; 548 casas IV, VI, VII, VIII, IX e XI; 576; 578 fundos; 588; 588; 608; 618 casas I e II; 624; 638; 644; 658; 668.

Lotes:  
2 do PAL 13.241;  
2 do PAL 20.553.

• Rua Maria Mala

Desapropriação Parcial

Números:  
31.

• Rua Maricá

Desapropriação Parcial

Números:  
185 casas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20.



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 29621-A	Nº: 01	Lº: 6AF FLS.:85 Nº: 95810

**MATRÍCULA Nº 29621, FLS. 273, Lº 2-AZ, RENOVADE EM 06/04/2001.**

**IMÓVEL:** RUA DOMINGOS LOPES Nº 216, e respectivo terreno medindo em sua totalidade: 11,00m de frente e fundos por 35,00m de extensão por ambos os lados; confrontando á esquerda com o prédio nº 206 de Carmen Lúcia Alves de Abreu, á direita com o prédio nº 224 de José da Silva Neves, aos fundos com o Quartel de Reconhecimento Mecanizado. **PROPRIETÁRIOS:** 1) OLGA DUARTE DE REZENDE, brasileira, do lar, CI/IFP nº 773.655 de 04/02/74, CPF nº 190.515.737-15 e seu marido PEDRO PINTO DE REZENDE, brasileiro, do comércio, CI/IFP nº 557.250 de 20/03/75, CPF nº 190.515.737-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade; 2) ANTONIO DUARTE BELLO, brasileiro, motorista, CI/IFP nº 328.411 de 25/05/61, CPF nº 158.392.577-53 e sua mulher DJANIRA DE SOUZA BELLO, brasileira, do lar, Min. Trabalho nº 21.153 Série nº 39 de 30/11/42, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77; residentes nesta cidade. 3) AMARO ASSIS DUARTE BELLO FILHO, brasileiro, comerciante, CI/SSP/SP nº 4.813.643 de 27/12/68, CPF nº 020.137.898-15 e sua mulher DULCE RANGEL BELLO, brasileira, do lar, CI/IFP nº 1.857.662 de 15/05/63, CPF nº 020.137.898-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade; 4) FRANCISCO DUARTE BELLO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CI/IFP nº 1.171.297 de 29/02/68, CPF nº 050.225.417-34, residente nesta cidade, na proporção de 17/20 para a 1ª e 1/20 para cada um dos demais. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AZ, fls.273 sob nº 29621 R-2 e Lº 3-CX, fls. 203, sob nº 85455 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido da seguinte forma: Olga Duarte de Rezende, adquiriu 6/20 por doação de Nádir Duarte Martins, Hasslocker Duarte Bello, Edmundo Assis Duarte Bello, Manoel Assis Duarte Bello, José Assis Duarte Bello e Ednar Bello dos Santos, conforme escritura de 20/06/78, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 2501-A, fls.004), registrada em 04/10/79, e juntamente com Antonio, Amaro e Francisco, (na proporção de 11/20 para a Olga e 1/20 para os demais) por partilha no espólio de Olga da Silva Bello, conforme formal da 2ª VOS, do 2º Ofício, contendo sentença de 01/09/69, registrado em 09/01/70. Inscrito no FEE sob o nº 210.538, CL 2003.dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

**AV-1 -29621-A CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 29621, fls.273, do Lº 2-AZ, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000, Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

**R-2- 29621-A TÍTULO: DOAÇÃO DE 19/20. FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/06/80, lavrada em notas do 5º Ofício Desta cidade, (Lº 2623, FLS.140); **VALOR:** CR\$100.000,00, **ITBI GUIA Nº** 2.444.377, em: 20/06/80 **DOADORES:** 1) OLGA DUARTE DE REZENDE e seu marido PEDRO PINTO DE REZENDE; 2) ANTONIO DUARTE BELLO e sua mulher DJANIRA DE SOUZA BELLO; 3) AMARO ASSIS DUARTE BELLO FILHO e sua mulher DULCE RANGEL BELLO, todos qualificados na matrícula. **DONATÁRIA:** FERNANDA CRISTINA PEREIRA DUARTE BELLO, brasileira, menor impúbere, neste ato representada por Francisco Duarte Bello, já qualificado na matrícula, residentes nesta cidade de Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

# CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, não constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro,

04.05.09

Ass.:

*Arnaldo Colocci Netto*

☐ Carlos Eduardo F. Colocci  
CTPS 61.976 SI 103 / RJ

☒ Carla Baptista Maia  
CTPS 38.622 SI 108 / RJ

☐ Dayse de S. Tornelli  
CTPS 14.670 SI 108 / RJ

☐ Pedro Augusto F. Colocci  
CTPS 27.490 SI 075

☐ Ana Maria P. Barbosa  
CTPS 95.777 SI 058 / RJ

☐ Isabella Correa N. Peres  
CTPS 60.410 SI 119 / RJ

☐ Nilza de C. L. Marques  
CTPS 47.733 SI 031 / RJ



UPD25105





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
1.945.527-8

06/ 000515

110  
14

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FERNANDA C P D BELLO</b>								29/04/10	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOMINGOS LOPES 00216</b>								l	
COMPLEMENTO <b>FTE RA:15 - BAIRRO:MADUREIRA - UF:RJ</b>							CEP <b>21310-120</b>		
INSCRIÇÃO <b>1.945.527-8</b>	LOGRADOURO <b>02003-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>083</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>		
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>ESPECIAL</b>		UTILIZAÇÃO <b>TEMPLO</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>86 DEF/IMPOSTO TEMPLO/CENTRO 75-ISENCAO TCL-TEMPLO ISENCAO DEF. ATE 03/12/2009 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2007; 2006. CONSULTE SITE DA PGM.</b>									
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2010							Nº DA GUIA <b>00</b>		
TERRITORIAL									
ÁREA DO TERRENO <b>385</b>		TESTADA REAL <b>11,0</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>17.541,94</b>	
PREDIAL									
ÁREA EDIFICADA <b>274</b>		IDADE <b>1989</b>		FIDADE <b>0,92</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vr/Vc (R\$) <b>1.637,24</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>412.715,00</b>		ALÍQUOTA <b>0,0280</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>0,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		TCL (R\$) <b>*</b>	
IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>		TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>ISENTO</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO			



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

GUIA 00  
IPTU 2010

INSCRIÇÃO  
1.945.527-8

COTA ÚNICA

DESCONTO: VENCIDO %

VENCIMENTO: VENCIDO

VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2010  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
1.945.527-8

VALOR A PAGAR EM R\$  
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO NA PARTE SUPERIOR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
1.945.528-6

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FERNANDA C P D BELLO</b>								29/04/10 15	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOMINGOS LOPES 00216</b>								f	
COMPLEMENTO <b>APT 01 RA:15 - BAIRRO:MADUREIRA - UF:RJ</b>						CEP <b>21310-120</b>			
INSCRIÇÃO <b>1.945.528-6</b>	LOGRADOURO <b>02003-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>083</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>		
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 03/12/2009 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2007; 2006. CONSULTE SITE DA PGM.</b>									
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2010							Nº DA GUIA <b>00</b>		
TERRITORIAL									
ÁREA DO TERRENO <b>*</b>		TESTADA REAL <b>*</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>0</sub> (R\$) <b>17.541,94</b>	
PREDIAL									
ÁREA EDIFICADA <b>87</b>		IDADE <b>1989</b>		F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>877,08</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>49.446,00</b>		ALÍQUOTA <b>0,0120</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>593,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>262</b>		TCL (R\$) <b>85</b>	
IPTU A PAGAR (R\$) <b>331,00</b>		TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>416,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107194552865</b>			



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.945.528-6**

GUIA 00  
IPTU 2010

COTA ÚNICA

DESCONTO: VENCIDO %  
VENCIMENTO: VENCIDO  
VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2010  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.945.528-6**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO NA PARTE SUPERIOR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**1.945.529-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FERNANDA C P D BELLO</b>								06/000515/10	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOMINGOS LOPES 00216</b>								16	
COMPLEMENTO <b>APT 02 RA:15 - BAIRRO:MADUREIRA - UF:RJ</b>							CEP <b>21310-120</b>		
INSCRIÇÃO <b>1.945.529-4</b>	LOGRADOURO <b>02003-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>083</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>		
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 03/12/2009 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2007; 2006. CONSULTE SITE DA PGM.</b>									
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2010							Nº DA GUIA <b>00</b>		
TERRITORIAL									
ÁREA DO TERRENO <b>*</b>		TESTADA REAL <b>*</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>17.541,94</b>	
PREDIAL									
ÁREA EDIFICADA <b>92</b>		IDADE <b>1989</b>		F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vr/Vc (R\$) <b>877,08</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>52.288,00</b>		ALÍQUOTA <b>0,0120</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>627,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>262</b>		TCL (R\$) <b>85</b>	
IPTU A PAGAR (R\$) <b>365,00</b>		TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>450,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107194552949</b>			



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.945.529-4**

GUIA 00  
IPTU 2010

**COTA ÚNICA**

DESCONTO:

VENCIDO %

VENCIMENTO:

VENCIDO

VALOR C/ DESCONTO (R\$):

VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2010  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.945.529-4**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO NA PARTE SUPERIOR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
1.945.530-2

000315 / 10

29/04/10 17

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FERNANDA C P D BELLO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOMINGOS LOPES 00216</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 03 RA:15 - BAIRRO:MADUREIRA - UF:RJ</b>						CEP <b>21310-120</b>	
INSCRIÇÃO <b>1.945.530-2</b>	LOGRADOURO <b>02003-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>083</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 03/12/2009 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2007; 2006. CONSULTE SITE DA PGM.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2010						Nº DA GUIA <b>00</b>	
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>*</b>		TESTADA REAL <b>*</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	
Vo (R\$) <b>17.541,94</b>							
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>130</b>		IDADE <b>1989</b>		FIDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>82.095,00</b>		ALÍQUOTA <b>0,0120</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>985,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>262</b>	
TCL (R\$) <b>85</b>							
IPTU A PAGAR (R\$) <b>723,00</b>		TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>808,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107194553020</b>	



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

GUIA 00  
IPTU 2010

INSCRIÇÃO  
1.945.530-2

COTA ÚNICA

DESCONTO: VENCIDO %  
VENCIMENTO: VENCIDO  
VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2010  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
1.945.530-2

VALOR A PAGAR EM R\$  
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO NA PARTE SUPERIOR



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**  
Procuradoria Geral do Município  
Divisão de Engenharia Civil e de Avaliações

06/000518/10

29 ABR 2010

At.

23

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - PGM Nº 99/2010**

**LOCAL:** RUA DOMINGOS LOPES, Nº 216 - Madureira

**CONSTITUIÇÃO:** Terreno e benfeitoria (desapropriação total)

**OBJETIVO:** Fornecer à Administração do Município a base técnica necessária à fixação do justo valor do imóvel para a sua aquisição por compra ou desapropriação.

**DECRETO EXPROPRIATÓRIO:** 31.567 de 11/12/2009

**PROCESSO:** 06/000.518/2010

**OBRA:** Corredor Transcarioca

**I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**1) Do Terreno**

**1.1) Características Dimensionais**

**1.1.1) Área Total: 385 m<sup>2</sup>**

Divisas	Dimensões	Confrontantes
Frente	11,00	Rua Domingos Lopes
Direita	35,00	Rua Domingos Lopes, 224
Esquerda	35,00	Rua Domingos Lopes, 206
Fundo	11,00	Terreno do Quartel do Exército

**1.1.4) Fração Ideal**

Fração Ideal de terreno: 1

**2) Das Benfeitorias**

**2.1) Características Gerais**

Unidade	Descrição
1º PAVIMENTO - FRENTE	2 salas, 2 banheiros. Piso em cerâmica, paredes pintadas. Área molhada em azulejos e cerâmica. Janelas em alumínio e portas em madeira.
1º PAVIMENTO - FUNDOS	Salas, cozinha, quartos e banheiros. Piso em cerâmica, paredes pintadas. Área molhada em azulejos e cerâmica. Janelas em ferro e alumínio e portas em madeira. Circulação com piso de adôrsia.
2º PAVIMENTO FRENTE	Nave da igreja com piso vinílico, Sala acarpetada e banheiro com azulejo e cerâmica. Paredes pintadas. Janelas em alumínio e portas em madeira.
2º PAVIMENTO FUNDOS	Sala, quarto, cozinha e banheiro. Piso em cerâmica. Parede pintada. Área molhada azulejada.
2º PAVIMENTO - TERRAÇO	Coberto. Piso cimentado. Telha em cerâmica. Paredes pintadas. Estrutura em concreto armado.
3º PAVIMENTO - TERRAÇO	Piso cimento. Cobertura com parte em alumínio e parte em amianto. Estrutura metálica.

cmo.

29 ABR 2010

Fs. 24

**2.2) Quadro de Áreas**

Unidade	Área construída	Fator de equivalência	Área equivalente
1º PAVIMENTO - FRENTE	132,5 /	1	132,5
1º PAVIMENTO - FUNDOS	169,16 \	1	169,16
2º PAVIMENTO FRENTE	164,25 /	1	164,25
2º PAVIMENTO FUNDOS	99,01 \	1	99,01
2º PAVIMENTO - TERRAÇO	38,4 \	0,25	9,6
3º PAVIMENTO - TERRAÇO	119,8	0,1	11,98

**2.3) Quadro de Parâmetros**

Unidade	CUB	Estado de Conservação	Idade Aparente	Fração Ideal
1º PAVIMENTO - FRENTE	CUB Representativo - -	3.00 - Reparos simples - Regular	50	1
1º PAVIMENTO - FUNDOS	CUB Representativo - -	4.00 - Reparos importantes - Mau	50	1
2º PAVIMENTO FRENTE	CUB Representativo - -	3.50 - Reparos simples - Deficiente	50	1
2º PAVIMENTO FUNDOS	CUB Representativo - -	3.50 - Reparos simples - Deficiente	50	1
2º PAVIMENTO - TERRAÇO	CUB Representativo - -	3.00 - Reparos simples - Regular	50	1
3º PAVIMENTO - TERRAÇO	CUB Representativo - -	4.00 - Reparos importantes - Mau	50	1

**3) Relatório de Vistoria**

O imóvel foi vistoriado em: 19/05/10

**i. Localização:**

Bairro: Madureira

Região Administrativa: XV

**ii. Pavimentação:**

ASFALTO

**iii. Terreno:**

Forma: Regular

Topografia: Plano

**iv. Legislação (uso e ocupação do solo):**

Zoneamento: CB3 - ZR5

Decreto: 322/76

**II - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL****4) Do Terreno****4.1) Dados do Logradouro**

cm17

06/000518/10-23  
29 ABR 2010  
R. 25/98

C.L.20032 RUA DOMINGOS LOPES  
V0 em 11/97:8.691,059 UFIR  
Vc em 11/97:811,168 UFIR  
Vr em 11/97:434,554 UFIR

#### 4.2)Dados Geométricos (m2)

Área do Terreno:385

#### 4.3)Valor Unitário do Terreno (R\$/m2)

Vu:608,73

#### 4.4)Valor do Terreno (R\$)

Fração Ideal de terreno=1

$Vt = Vu \times \text{Área} \times \text{Fração Ideal}$

Vt:234.361,05

#### 4.5)Quadro de Valores das Benfeitorias

Unidade	Área equivalente	CUB	BDI	Obsolescência	Fração Ideal	Vb
1º PAVIMENTO - FRENTE	132,5	917,67	1,1	0,512	1	68.480,21
1º PAVIMENTO - FUNDOS	169,16	917,67	1,1	0,296	1	50.543,88
2º PAVIMENTO FRENTE	164,25	917,67	1,1	0,418	1	69.304,41
2º PAVIMENTO FUNDOS	99,01	917,67	1,1	0,418	1	41.776,74
2º PAVIMENTO - TERRAÇO	9,6	917,67	1,1	0,512	1	4.961,58
3º PAVIMENTO - TERRAÇO	11,98	917,67	1,1	0,296	1	3.579,54
Total das Benfeitorias						238.646,36

#### 5)Valor Total do Imóvel (R\$)

Valor do terreno (Vt) =234.361,05

Valor das benfeitorias (Vb) =238.646,36

$Vt + Vb = 473.007,41$

Valor do Imóvel (VI) =  $(Vt + Vb) \times FC$

Fator de Comercialização (FC) =0,9

VI =425.706,67

### III - VALOR FINAL DO IMÓVEL

Atendendo a todas as circunstâncias que envolvem o presente caso, Indicamos para valor final do imóvel desapropriado a importância de R\$ 425.700,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil e setecentos reais), em números redondos.

### IV - GRAU DE ESPECIFICAÇÃO GERAL DA AVALIAÇÃO

ptf cmn

06/000518/108  
29 ABR 2010  
Fls. 26  
94  
94


Grau de Fundamentação para avaliação do terreno:II, de acordo com o ANEXO I.

Grau de Fundamentação para avaliação das benfeitorias:I, de acordo com o ANEXO II.

Grau de Fundamentação para avaliação do imóvel:I, de acordo com o ANEXO III.

Grau de Precisão:III.

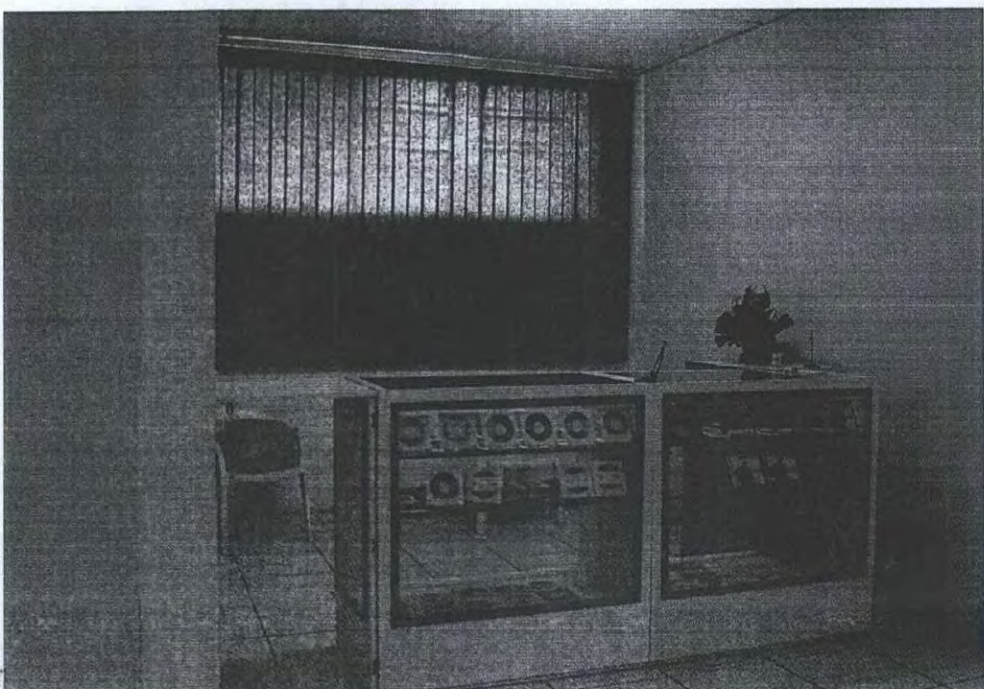
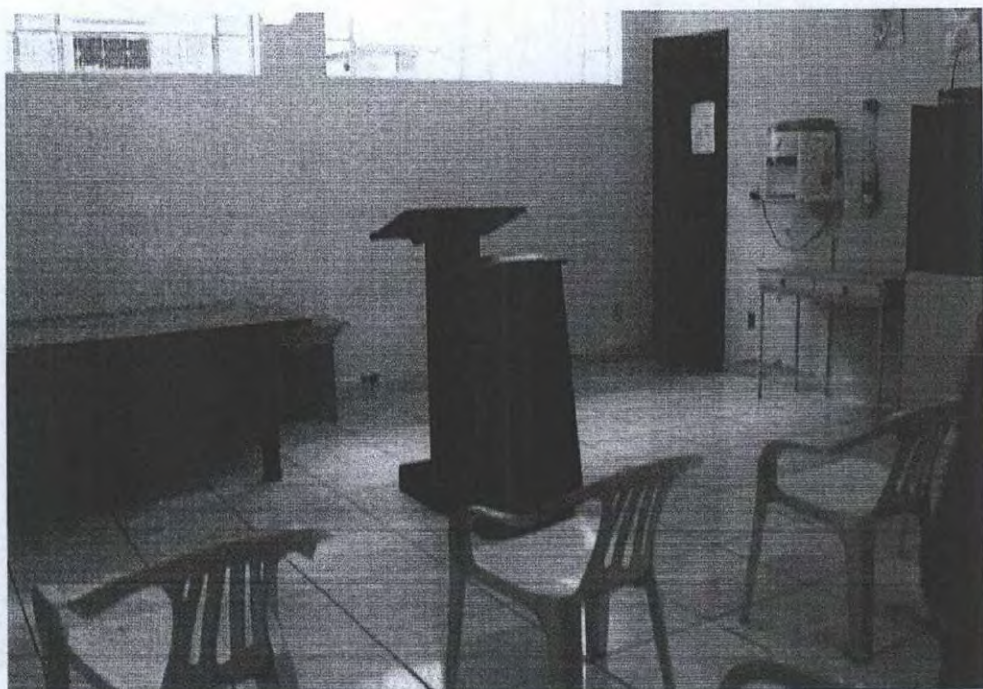
Rio de Janeiro, 2 de Junho de 2010

  
Rosely Monteiro Xavier  
Arquiteta  
Mat.: 10/155.017-7  
CREA-RJ 44.174/D

  
Claudia Maria Dantas  
Engenheiro Civil - Mat. 10/248025-9  
CREA-RJ 93103576-R-RJ







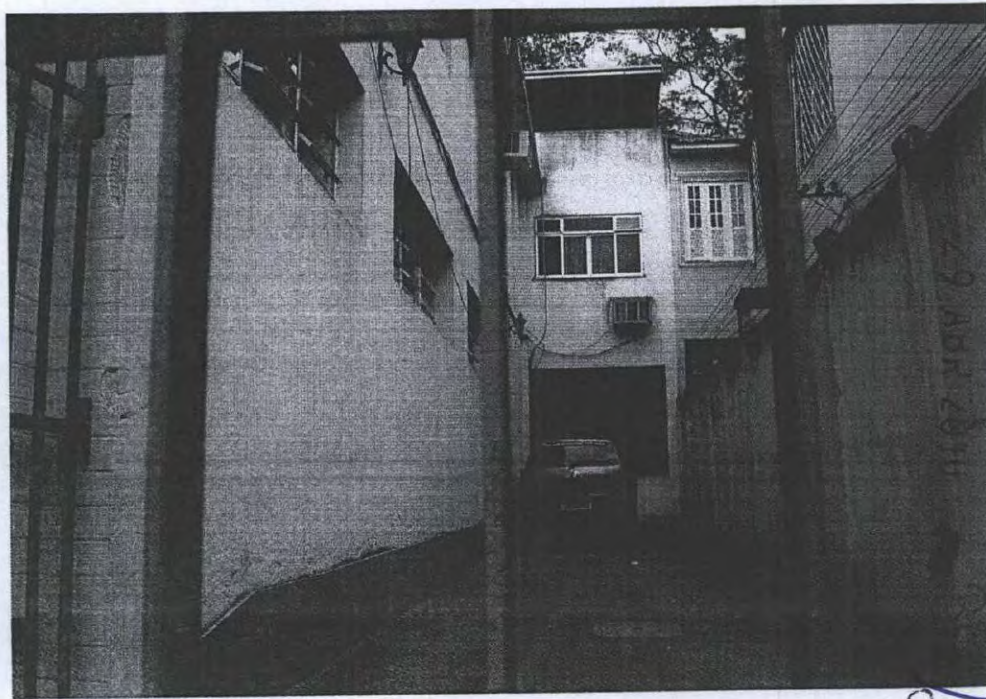
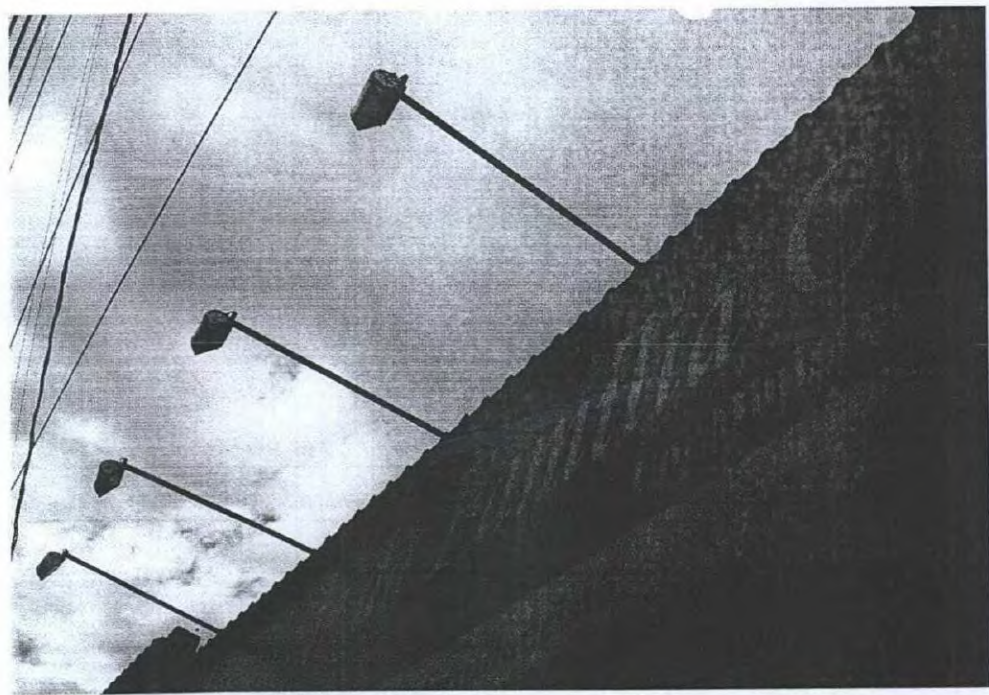
06 / 000518 / 10

29 APR 2010

25  
26  
27  
28  
29

not

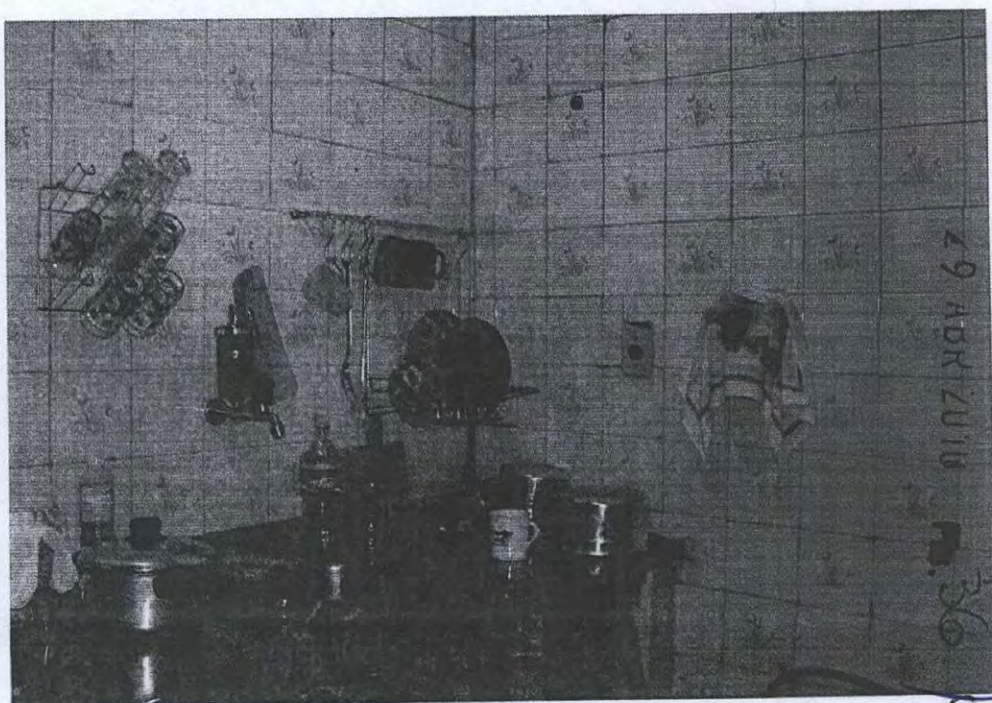
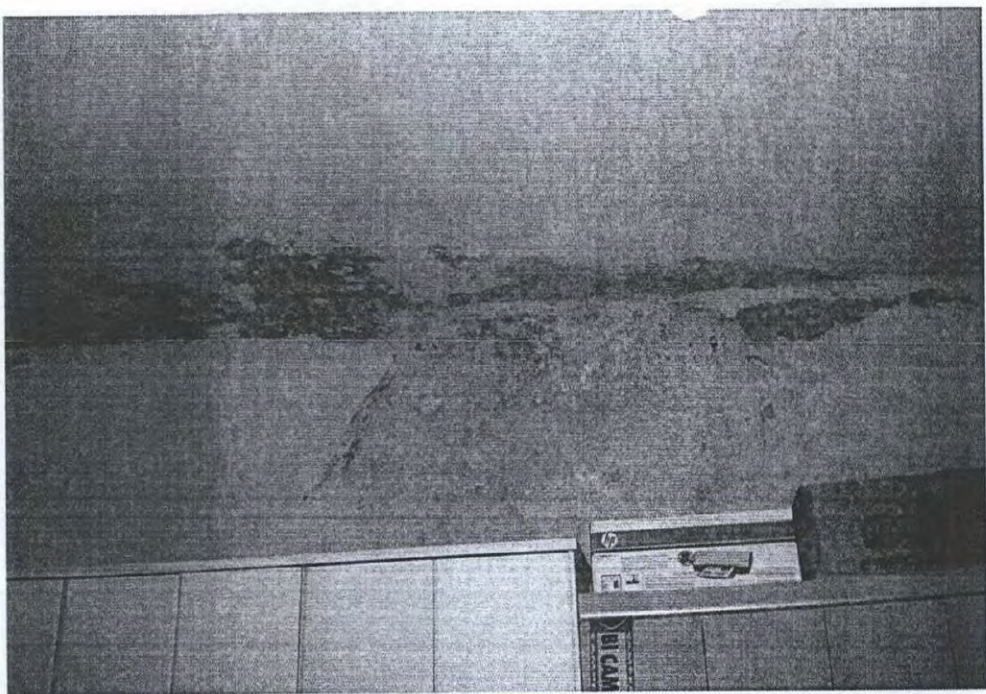




06 / 000518 / 10

1961  
WPM

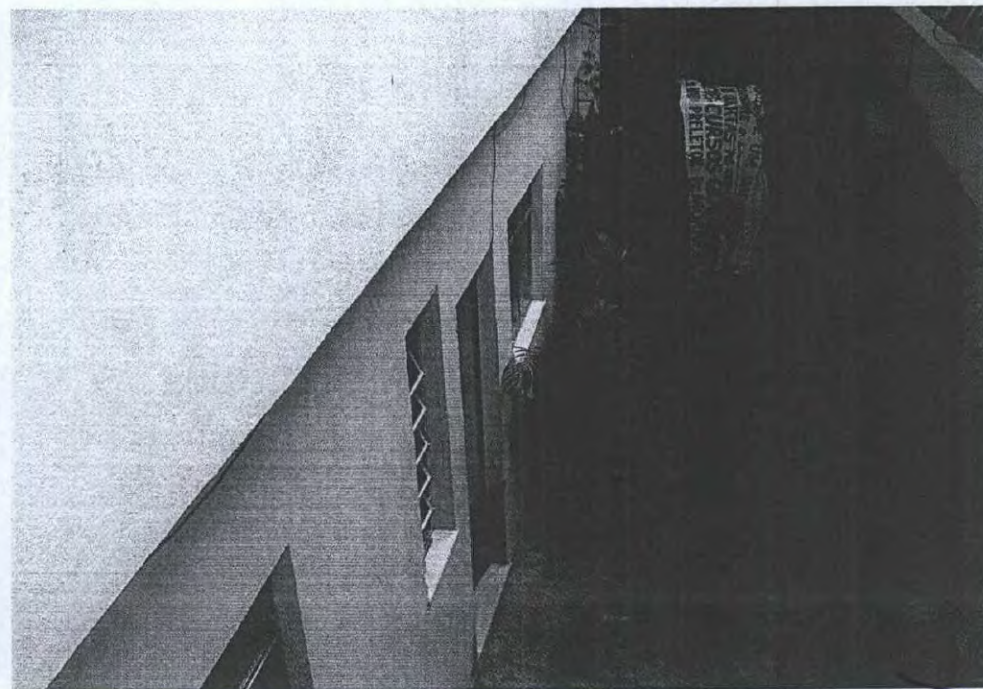
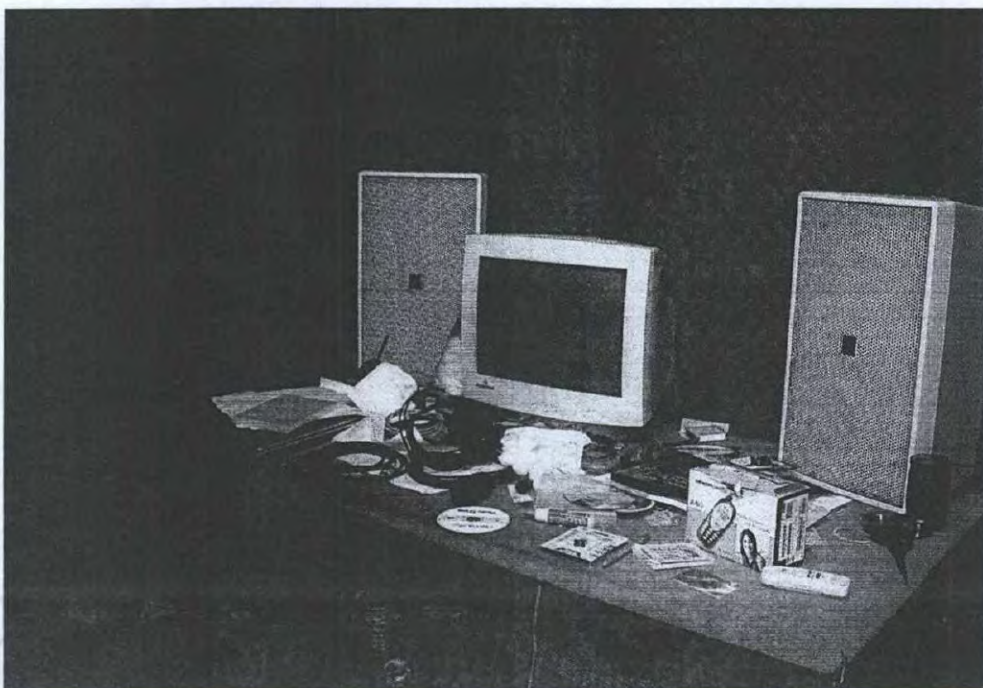
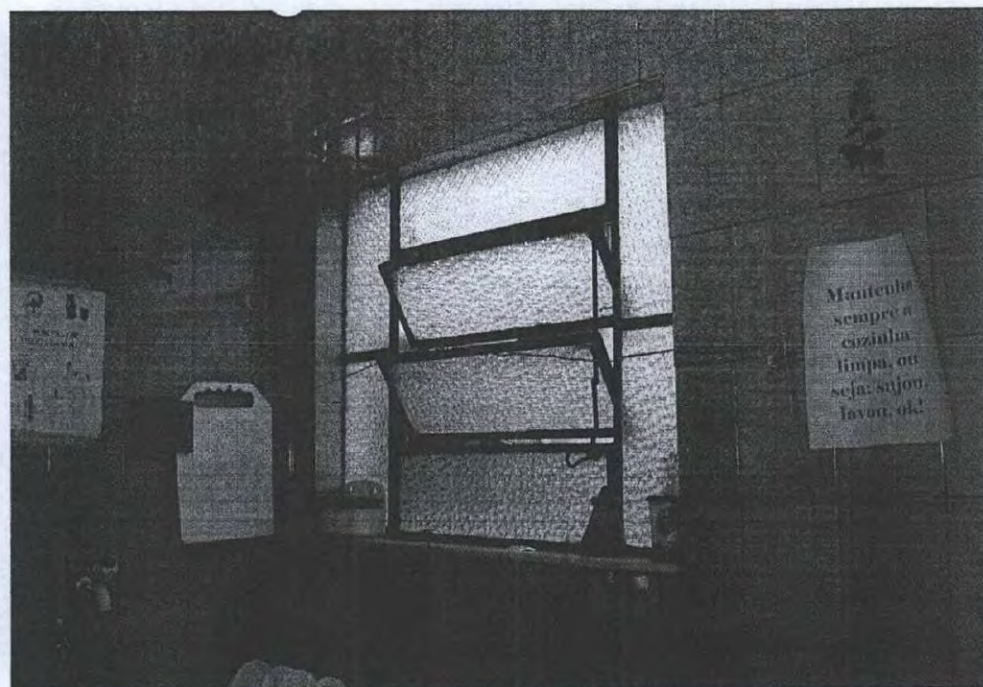




06 / 000518 / 10  
29 APR 2010 11:36

12/1



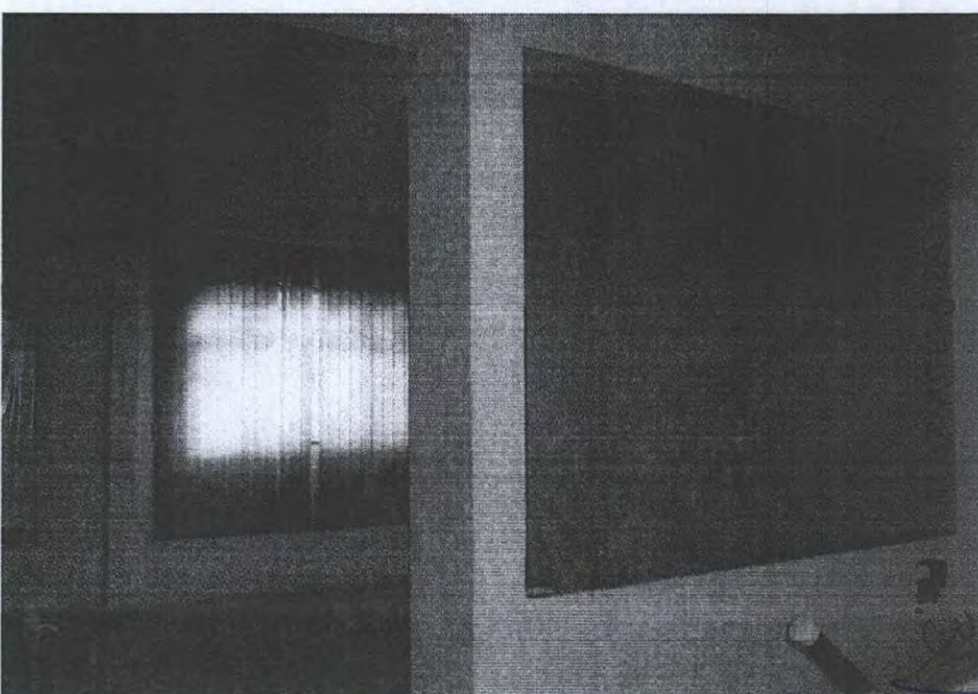
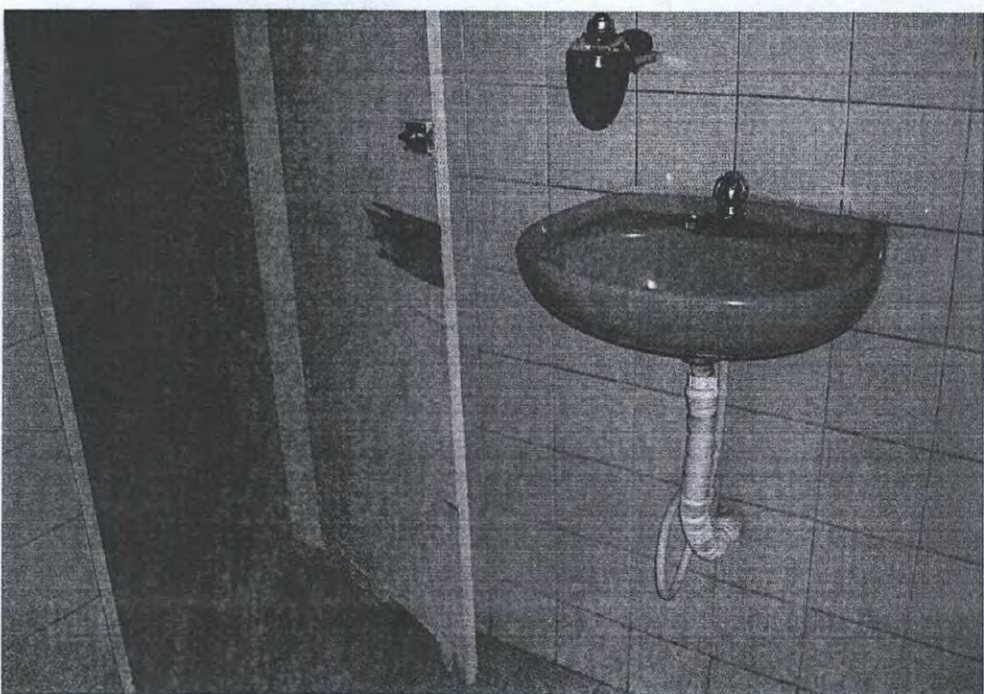
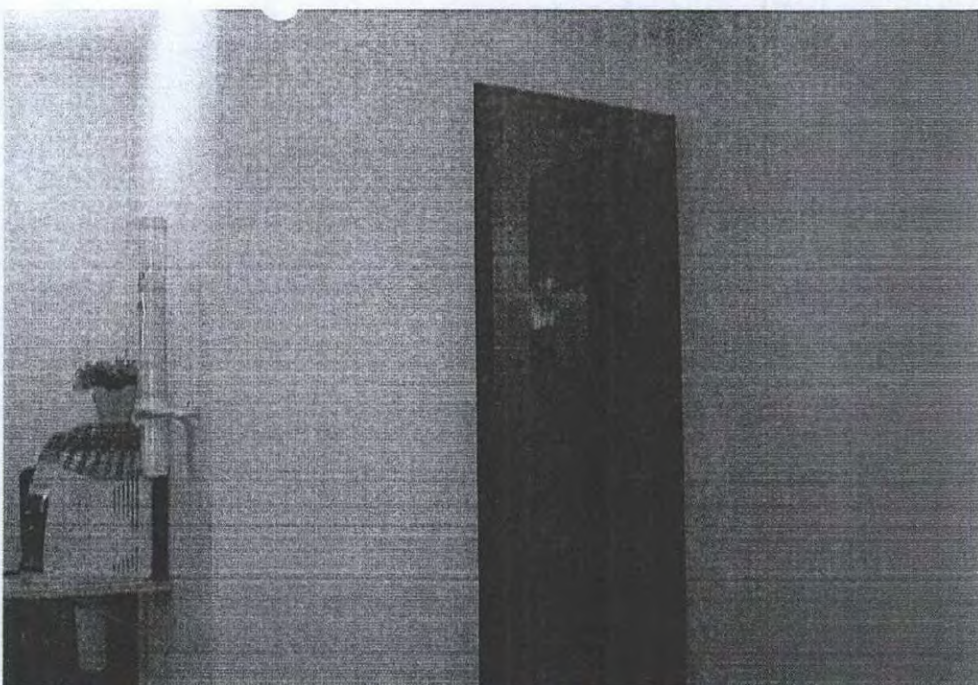
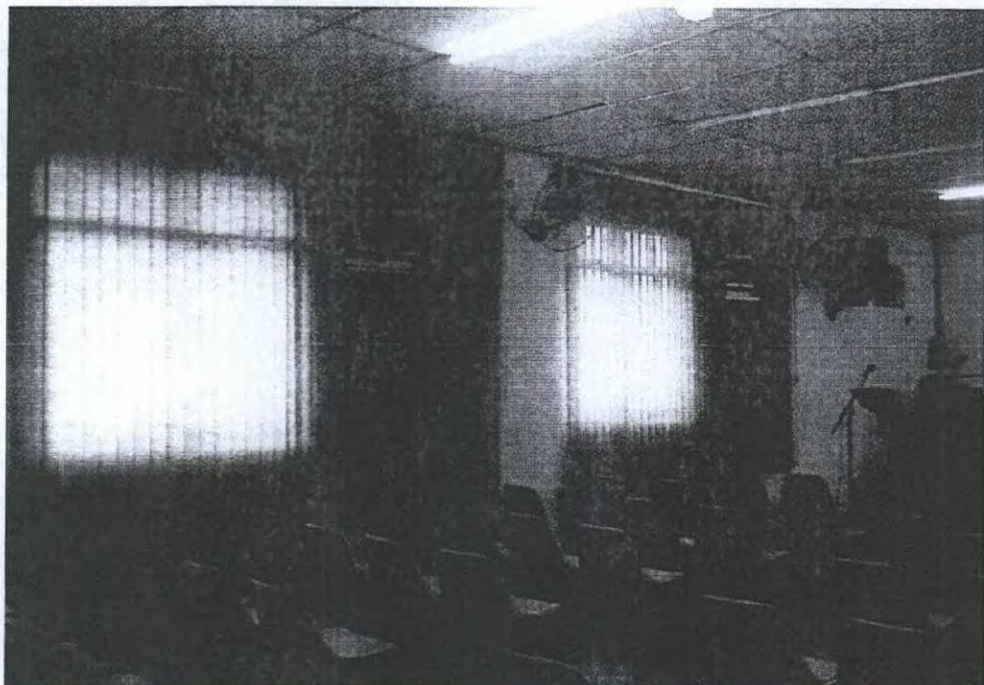


06 / 000518 / 10

22/11

Handwritten signature or initials.



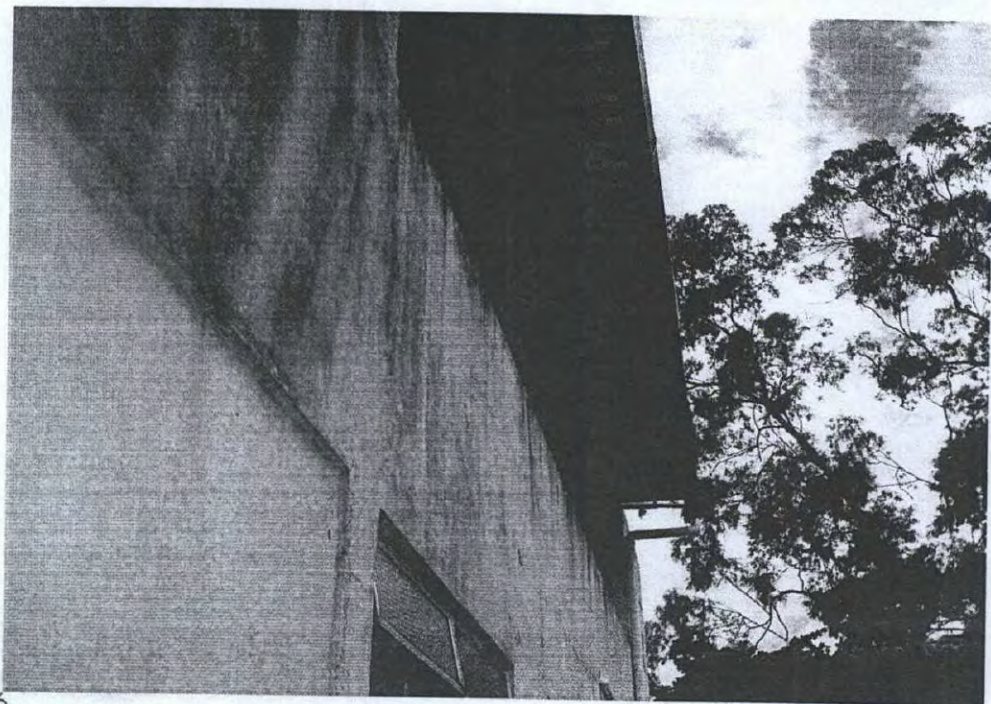
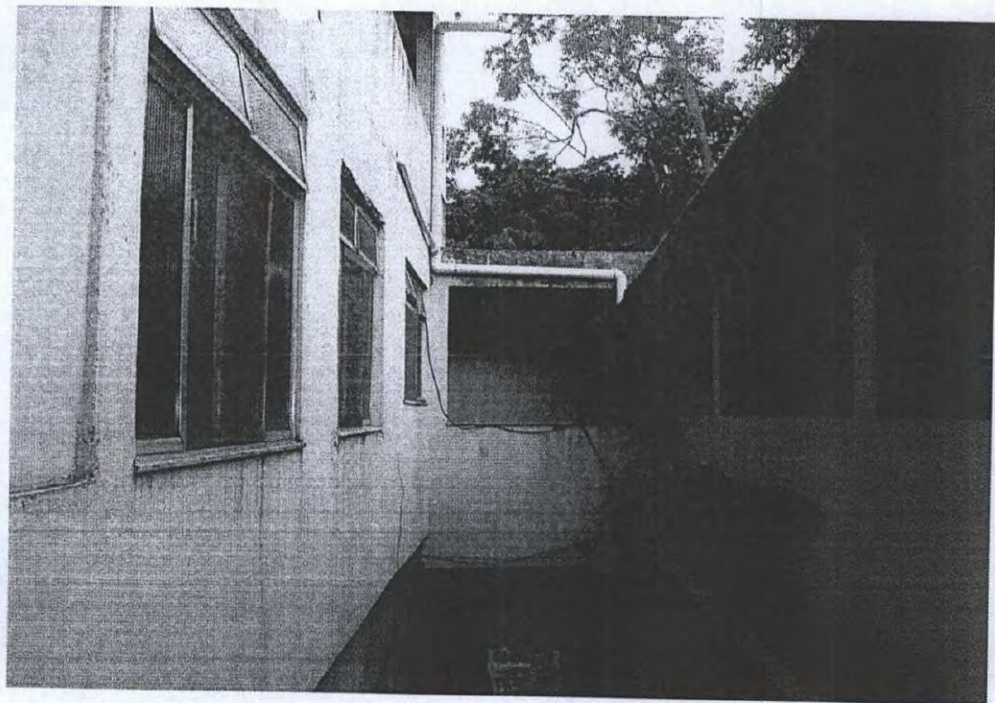
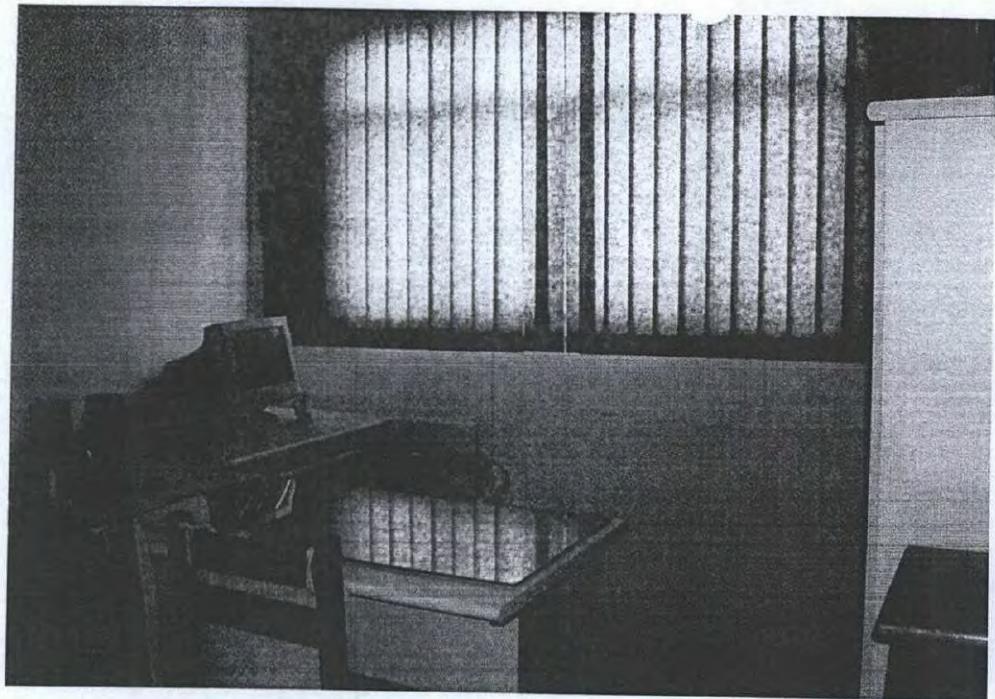


06 / 000518 / 10

09

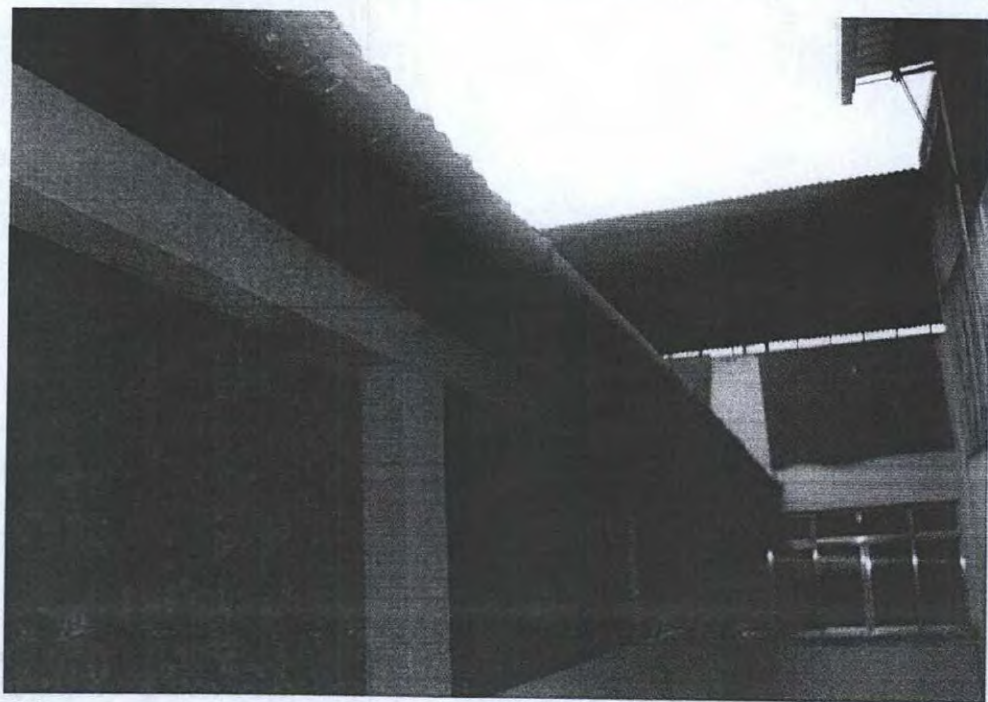
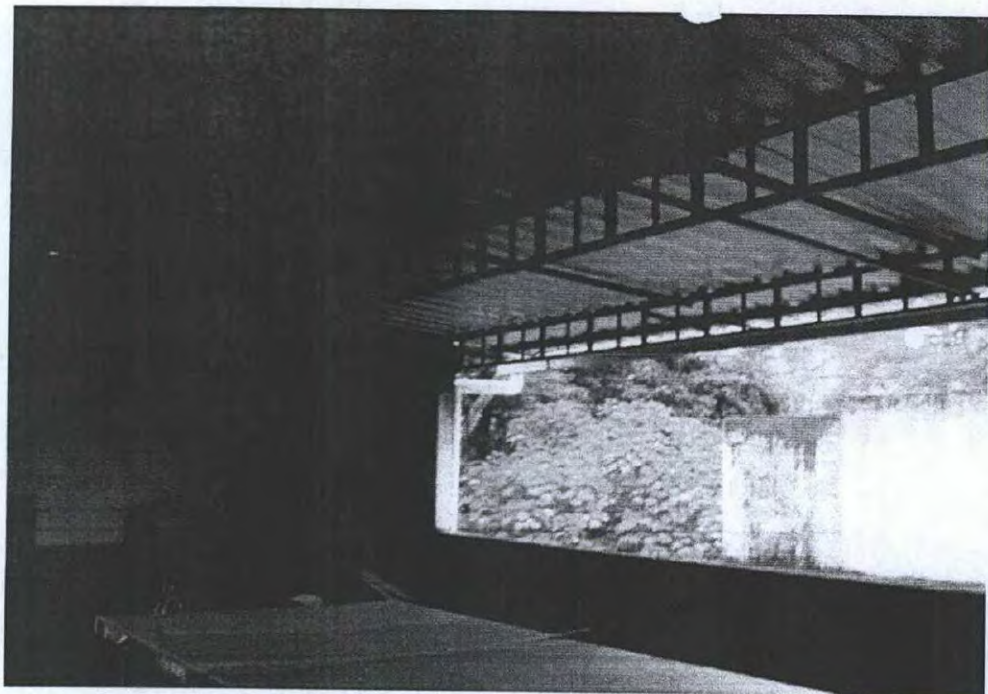
10





06/000518/18





06/000518/1037

67

30  
mg

Processo nº 06/000.518/2010	
Data da autuação 29/04/2010	Fls 42
Rubrica AM	

Ref.: Rua Domingos Lopes, nº 216 – Madureira

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, de que trata o Decreto nº 13.527, de 21 de dezembro de 1994, alterado pelos Decretos nº 13.579, de 04 de janeiro de 1995, e 13.814, de 08 de abril de 1995, modificada pela Resolução "PGM" Nº 357, de 23 de janeiro de 2001 e alterada pela Resolução "PGM" Nº 663, de 10 de fevereiro de 2010, examinando os dados e elementos que instruem o presente processo e nos estritos termos das competências estabelecidas nos incisos I, II e III do parágrafo único do artigo 20 do Regimento Interno da Procuradoria Geral do Município do Rio de Janeiro, aprovado pelo Decreto "N" nº 17.289, de 11 de janeiro de 1999, APROVA o **LAUDO DE AVALIAÇÃO PGM Nº 99/2010**, referente à indenização expropriatória do imóvel acima, atingido **totalmente**, no valor de **R\$ 425.700,00 (quatrocentos e vinte cinco mil e setecentos reais)**.

À elevada consideração da douta PG/PUB.

Em 07 de junho de 2010



Engª ELIANA SILVA CAMPOS  
Presidente



Arqª MÁRCIA NAZARETH M. MACHADO  
Membro



Engº MAURO LUIZ FERRAZ RIMES  
Membro