



**Bienvenue**

**Plan Directeur  
Communal**

**Plan d'affectation  
Communal**

5 décembre 2019



**Séance de restitution**

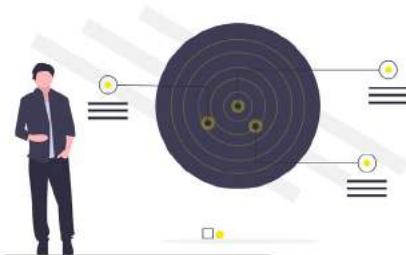


# Mot de bienvenue

---

**M. Christian Monney**

**Vice-Syndic**





## Mot de bienvenue

---

**M. Cédric Jacot-Guillarmod**

**Modérateur**





# Déroulement

19:00 propos introductif, M. Christian Monney, Vice-Syndic - **5'**

19:05 recommandations par atelier (3x) (mandataires) – **75'**

- Restitution des discussions (5 min)
- Hypothèses : confirmées / nouvelles / rejetées (10 min)
- Axes forts «Echallens Vision 2040» (5 min)

20:20 tour de salle / Q&R – **15'**

20:35 procédure – prochaines étapes – **10'**

Bureau Plarel



20:45 remerciements & suite - **10'**

M. Christian Monney, Vice-Syndic – 10'

20:55 verrée



## Restitution de l'atelier participatif du 7 septembre 2019

---

# Environnement & Energie

*Partie Environnement: Samuel Bocherens, Ecoscan*

**ECOSCAN SA**  
ETUDES EN ENVIRONNEMENT



# Sommaire

---

- Restitution des discussions
- Hypothèses confirmées / nouvelles / rejetées
- Axes forts « Echallens Vision 2040



# Restitution des discussions

## Table 1 - Forêts et cours d'eau

Diagnostic:

- ✓ Les cours d'eau : une composante essentielle du paysage et de la biodiversité
  
- ✓ Le bois de la commune est apprécié pour son ampleur, sa quiétude et ses possibilités de délassement



Florian Haengeli





# Restitution des discussions

## Table 1 - Forêts et cours d'eau

Propositions:

- ✓ Valoriser les cours d'eau:
    - ✓ Poursuivre les projets de renaturation (renaturation du Neyrin)
    - ✓ Préserver les cours d'eau d'influences négatives (p.ex. lessivage)
    - ✓ Améliorer les possibilités d'accès et de découverte pour la mobilité douce (mise en réseau, continuité)
    - ✗ Assurer l'accessibilité et la continuité des cheminements le long des cours d'eau
  - ✓ Conserver au Bois de la Commune sa fonction d'accueil, tout en préservant sa biodiversité et sa quiétude
- ✓ Hypothèse confirmée
  - ★ Hypothèse nouvelle
  - ✗ Hypothèse rejetée
  - ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Restitution des discussions

## Table 2 - Campagne et zone agricole

Diagnostic:

- ✓ Paysage ouvert, avec des vues et des dégagements sur le grand paysage
- ✓ Prédominance de l'agriculture intensive, éléments traditionnels (p.ex. vergers) en régression





# Restitution des discussions

## Table 2 - Campagne et zone agricole

Propositions:

- ★ Valoriser le territoire agricole et ses services de proximité
- ★ Mieux faire connaître les réseaux agroécologiques
- ★ Encourager les démarches permettant de valoriser les produits de proximité, à circuit court, entre producteurs et consommateurs
- ✓ Développer des itinéraires de promenade et/ou didactiques en tenant compte des conflits (p.ex. chien)
- ✗ Développer l'agriculture biologique

✓ Hypothèse confirmée

★ Hypothèse nouvelle

✗ Hypothèse rejetée

✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Restitution des discussions

## Table 3 - Bourg, zone construite

Diagnostic:

- ✓ Un village avec une arborisation développée et de nombreux espaces verts
- ★ Une pression importante sur l'arborisation en lien avec le développement des projets récents





# Restitution des discussions

## Table 3 - Bourg, zone construite

Propositions:

- ✓ Maintenir une place importante des espaces verts et de l'arborisation dans la zone construite
- ✓ Valoriser les arbres et les haies
- ★ Préserver et développer les espaces verts dans le centre (rôles social, écologique, micro-climatique)
- ★ Développer des projets exemplaires pour la commune et son rayonnement régional

✓ Hypothèse confirmée

★ Hypothèse nouvelle

✗ Hypothèse rejetée

✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Axes forts « Echallens Vision 2040 »

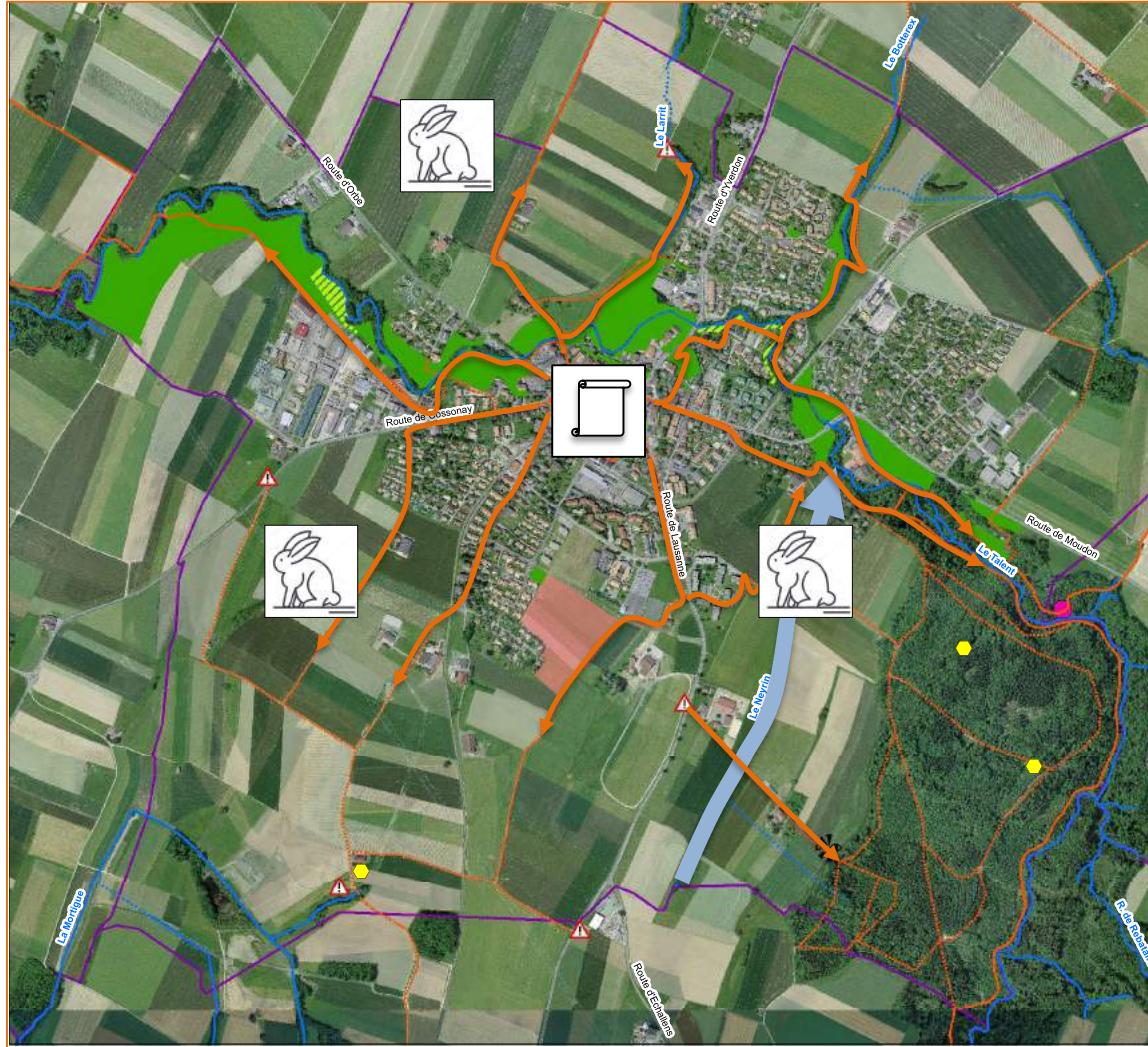
---

## Traduction des discussions en 3 principes

1. Valoriser la qualité des espaces naturels
2. Renforcer la politique communale en faveur du développement durable et de l'environnement
3. Tisser des liens entre les territoires urbanisés et agricoles



# Axes forts « Echallens Vision 2040 »



*Valorisation écologique et paysagère du bourg et du village*



*Valorisation, reconnaissance du territoire rural et des actions mises en œuvre*



*Renaturation du Neyrin*



*Renforcement des liens entre bourg et campagne, délassement et mobilité douce*



## 1<sup>er</sup> principe proposé : valoriser la qualité des espaces naturels

---

- Renaturation du Neyrin
- Encouragement / soutien aux actions des particuliers et des associations (plantations, entretiens, toitures végétalisées)
- Développement d'itinéraires de promenade, mise en réseau des biotopes



## **2<sup>ème</sup> principe proposé : renforcer la politique communale en faveur du développement durable et de l'environnement**

---

- Politique d'entretien extensif des surfaces communales
- Boîte à outils «arbres» (règlement, plan, commission, expert, plan canopée...)
- Intégration de l'environnement dans le règlement du plan d'affectation
- Développement de projets communaux exemplaires



## **3<sup>ème</sup> principe proposé : Tisser des liens entre les territoires urbanisés et agricoles**

---

- Encouragement des démarches permettant de valoriser les produits de proximité entre producteurs et consommateurs
- Mise en œuvre de la stratégie cantonale en matière de préservation et identification des surfaces d'assolement
- Reconnaissance du territoire rural et des actions mises en œuvre
- Mieux faire connaître les réseaux agroécologiques



## Restitution de l'atelier participatif du 7 septembre 2019

---

# Environnement & Energie

*Partie Energie: Luc Giger, Weinmann-Energies*





## Restitution des discussions

---

**RESTITUTION DES DISCUSSIONS  
ET DES HYPOTHÈSES**



# Table - Energie

## Diagnostic

- ✓ 87 % des bâtiments avec énergies fossiles (gaz, mazout, électrique)
- ✓ Faible utilisation du potentiel d'énergies communales
- ✓ Peu d'installations solaires
- ✓ Potentiel de bois-énergie de la commune limité



- ✓ Hypothèse confirmée
- ★ Hypothèse nouvelle
- ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Table - Energie

---

## Propositions

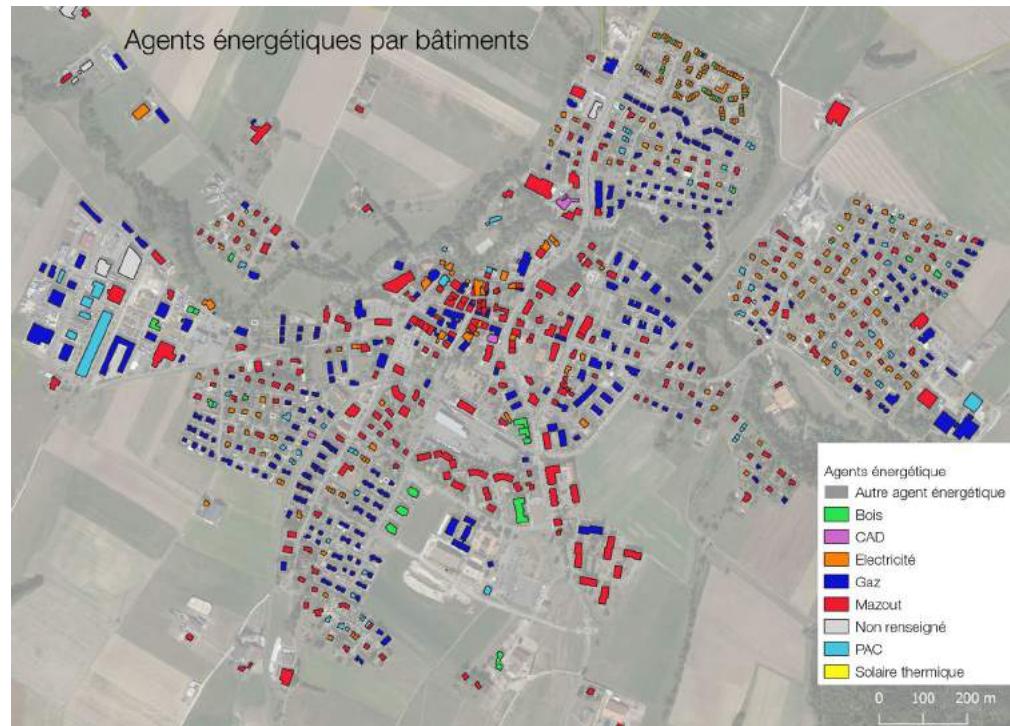
- ★ Objectifs ambitieux mais raisonnables
  - ✓ Groupement de producteurs pour le photovoltaïque
  - ✓ Evaluation du potentiel de géothermie profonde
  - ★ ✓ Maximisation de la valorisation du potentiel énergétique de la nouvelle STEP
  - ★ Régionalisation des ressources énergétiques : bois, biomasse, déchets verts
  - ★ ✓ Etude de la faisabilité d'un chauffage à distance communal (CAD)
  - ✗ Suggérer aux propriétaires de recouvrir tout leur toit par du solaire
- 
- ✓ Hypothèse confirmée
  - ★ Hypothèse nouvelle
  - ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Table - Energie

## Diagnostic

- ✓ Commune peu exemplaire sur ses propres bâtiments (suivi énergétique, type chauffage)
- ✓ Aucun monitoring de la surfaces de panneaux solaires installés
- ✗ ✓ Agents énergétiques par bâtiments



- ✓ Hypothèse confirmée
- ★ Hypothèse nouvelle
- ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Table - Energie

---

## Propositions

- ✓ Incitations pour la rénovation et l'efficacité énergétique
- ✓ Transition des agents énergétiques des bâtiments communaux vers du renouvelable
- ✓ Efficacité des bâtiments communaux
- ✓ Suivi énergétique et réduction des consommations des bâtiments communaux
- ★ ✓ Charte DD pour les nouvelles constructions (bâtiments communaux, quartiers, PPA)
  - ✓ Hypothèse confirmée
  - ★ Hypothèse nouvelle
  - ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Restitution des discussions

---

**AXES FORTS «ECHALLENS  
VISION 2040»**



# Axes forts «Echallens vision 2040»

## Traduction des discussions en 4 principes

1. Valoriser les ressources énergétiques locales
  - Solaire, bois, biomasse, déchets verts, rejets, géothermie



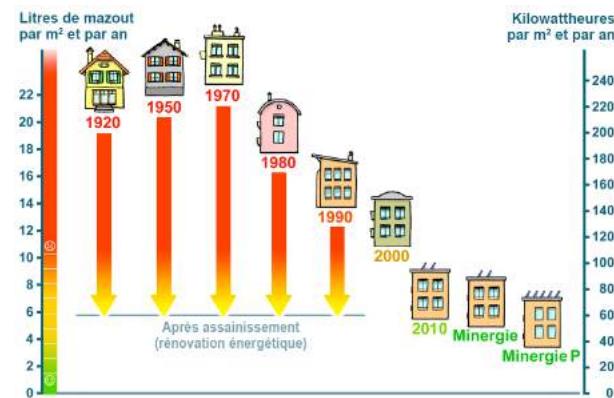
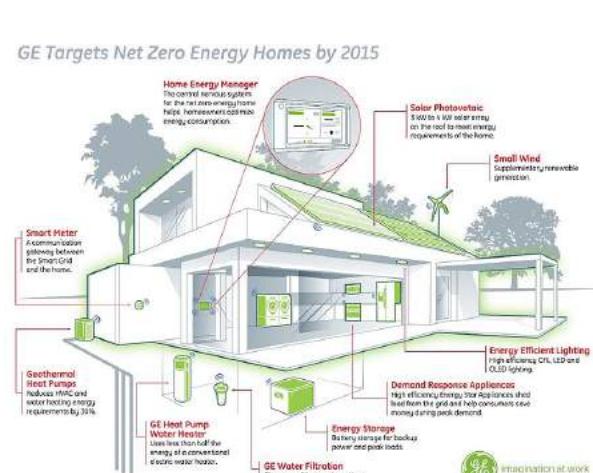
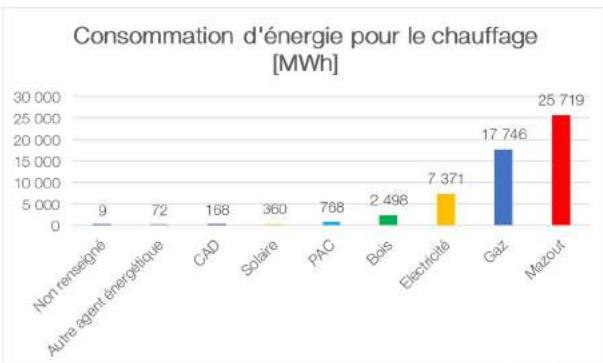
source d'image : LMAU



# Axes forts «Echallens vision 2040»

## Traduction des discussions en 4 principes

- Inciter les citoyens à l'efficacité énergétique et à l'exploitation des énergies renouvelables





# Axes forts «Echallens vision 2040»

## Traduction des discussions en 4 principes

3. Fixer un cadre contraignant en matière de développement durable pour les nouveaux quartiers sur les parcelles communales

Quels sont les standards MINERGIE® ?

**MINERGIE®**

Standard de base: plus de confort, moins de consommation d'énergie

**MINERGIE-P®**

Maison passive suisse: besoins de chaleur réduits au minimum, énergies renouvelables

**MINERGIE-A®**

Maison autonome: riche en énergie solaire, domotique pointue, décompte de l'énergie grise

} + ECO



MINERGIE® - Remise du label MINERGIE-A le 23 mars 2013

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

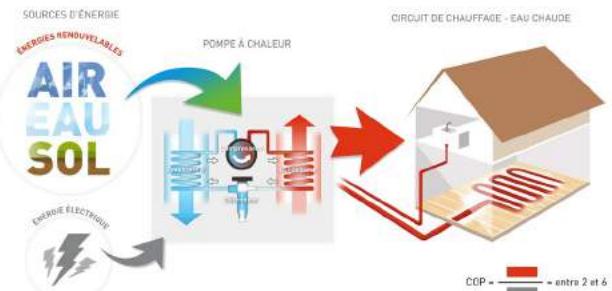




# Axes forts «Echallens vision 2040»

## Traduction des discussions en 4 principes

4. Définir le rôle d'exemplarité de la commune en matière de développement durable





## Restitution de l'atelier participatif du 5 octobre 2019

---

Mme Fabienne Verrey-Ochs

Ing. en mobilité, Citec SA





# Sommaire

---

- Restitution des discussions
- Hypothèses confirmées / nouvelles / rejetées
- Axes forts «Echallens Vision 2040»



# **RESTITUTION DES DISCUSSIONS ET DES HYPOTHÈSES**



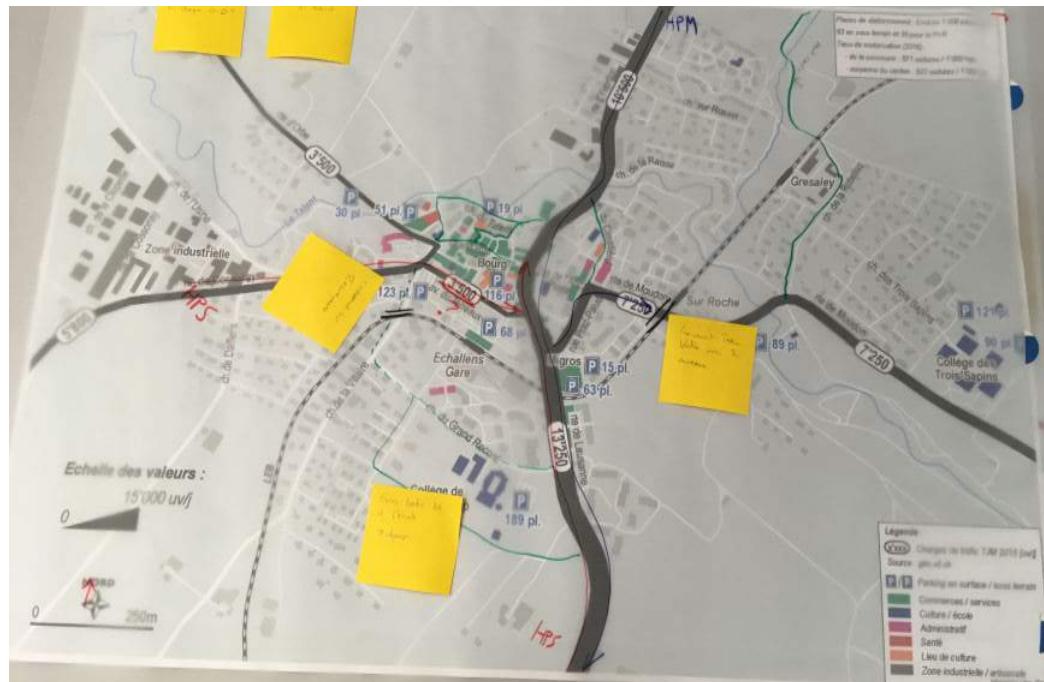
# Table 1 – Transports individuels motorisés

## Diagnostic

- ✓ Remontées de files sur les axes nord-sud et est-ouest
- ★ Débordements du trafic sur les axes secondaires

## Propositions

- ✓ Sécuriser les passages à niveaux
- ★ Ôter le stationnement en surface de la place Rochat
- ★ Créer un P+R en bordure de commune et sécuriser son accès
- ★ Organiser la dépose devant le Collège de Court-Champ
- ✓ Tranquilliser la Grand-Rue
- ✗ Limiter l'avenue des Terreaux à 30 km/h



- ✓ Hypothèse confirmée
- ★ Hypothèse nouvelle
- ✗ Hypothèse rejetée
- ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



## Table 2 – Mobilité douce

### Diagnostic

- ✓ Maillage quasi complet mais à finaliser

### Propositions

- ✓ Sécuriser les traversées piétonnes et améliorer le jalonnement piéton
- ✓ Baliser le chemin le long du Talent
- ✓ Améliorer le nœud de la gare
- ✓ Aménager des parkings vélos
- ★ Appliquer les normes VSS pour le stationnement vélo
- ✓ Permettre la traversée des nouveaux quartiers
- ✗ Mettre en place des vélos en libre service



- ✓ Hypothèse confirmée
- ★ Hypothèse nouvelle
- ✗ Hypothèse rejetée
- ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# Table 3 – Transports en commun

## Diagnostic

- ★ Insertion des bus sur l'av. des Terreaux complexe
- ✗ Arrêts de bus sur chaussée qui bloquent le trafic

## Propositions

- ✓ Prolonger le ¼ h du LEB jusqu'à Gresalay
- ★ Améliorer l'offre bus jusqu'à Yverdon (soir et WE)
- ★ Créer un réseau de bus urbain
- ✓ Supprimer les passages à niveaux, notamment celui de la route de Moudon



- ✓ Hypothèse confirmée
- ★ Hypothèse nouvelle
- ✗ Hypothèse rejetée
- ✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# **AXES FORTS «ECHALLENS VISION 2040»**



# Axes forts «Echallens vision 2040»

---

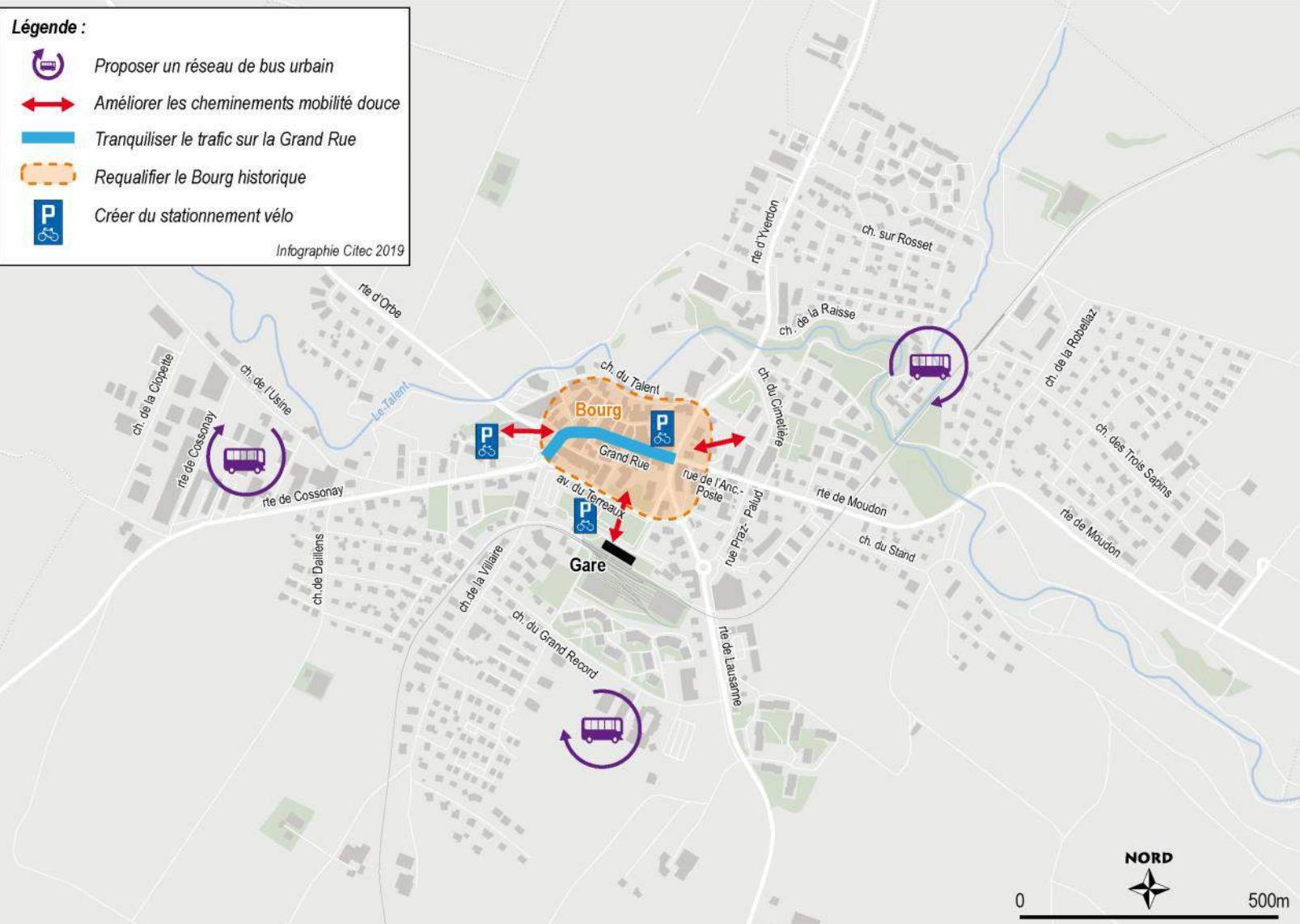
## Traduction des discussions en 4 principes

1. Favoriser le report modal pour l'accès au Bourg
2. Maitriser le trafic au centre de la commune
3. Sécuriser l'accès aux écoles et collèges
4. Développer la mobilité durable

Pas de principe par mode mais une proposition sous la forme de principes globaux intégrant les différents modes de transport



# 1<sup>er</sup> principe proposé : favoriser le report modal pour l'accès au Bourg



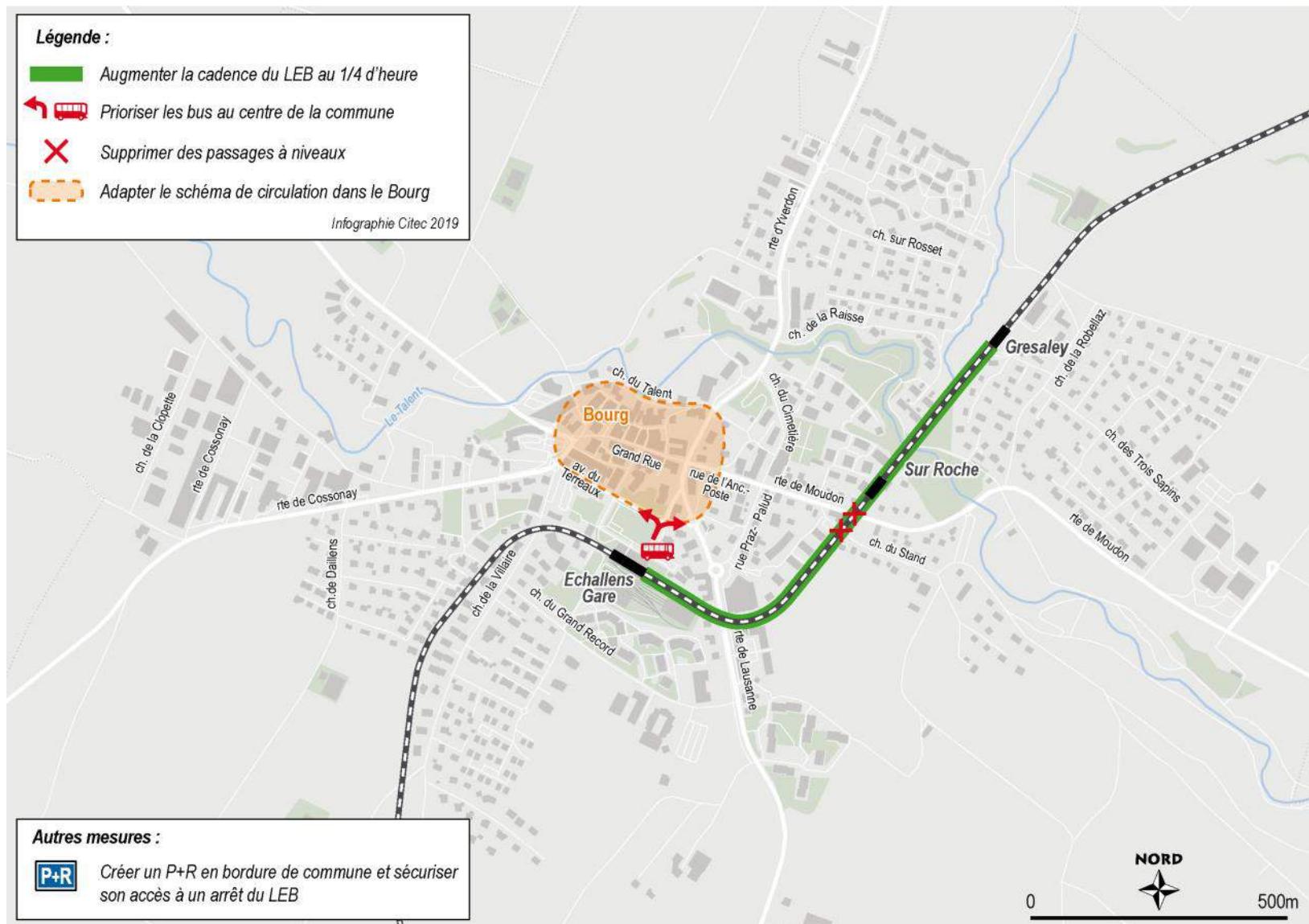


# 2<sup>ème</sup> principe proposé : maîtriser le trafic au centre de la commune

## Légende :

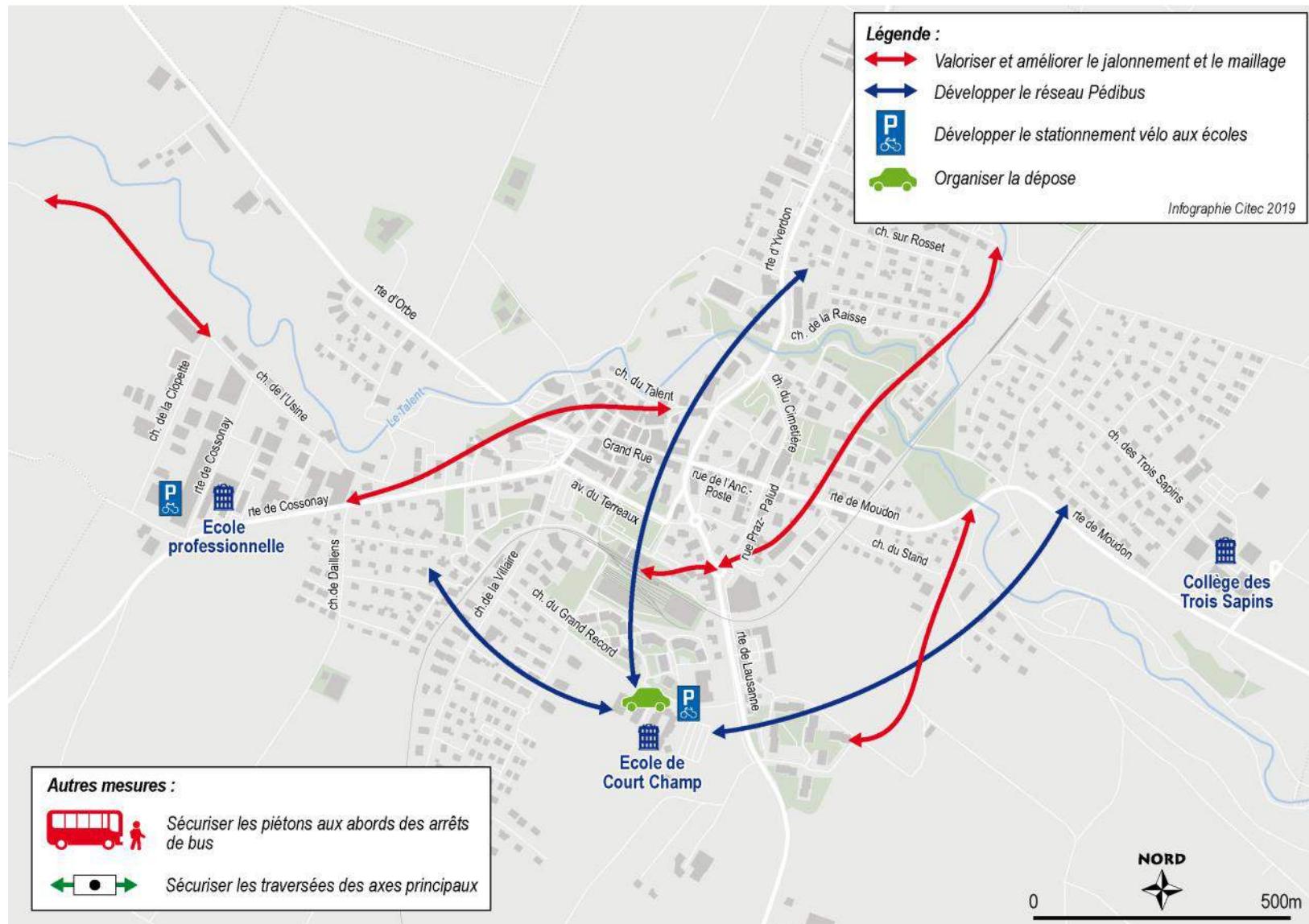
- Augmenter la cadence du LEB au 1/4 d'heure
- Prioriser les bus au centre de la commune
- Supprimer des passages à niveaux
- Adapter le schéma de circulation dans le Bourg

Infographie Citec 2019

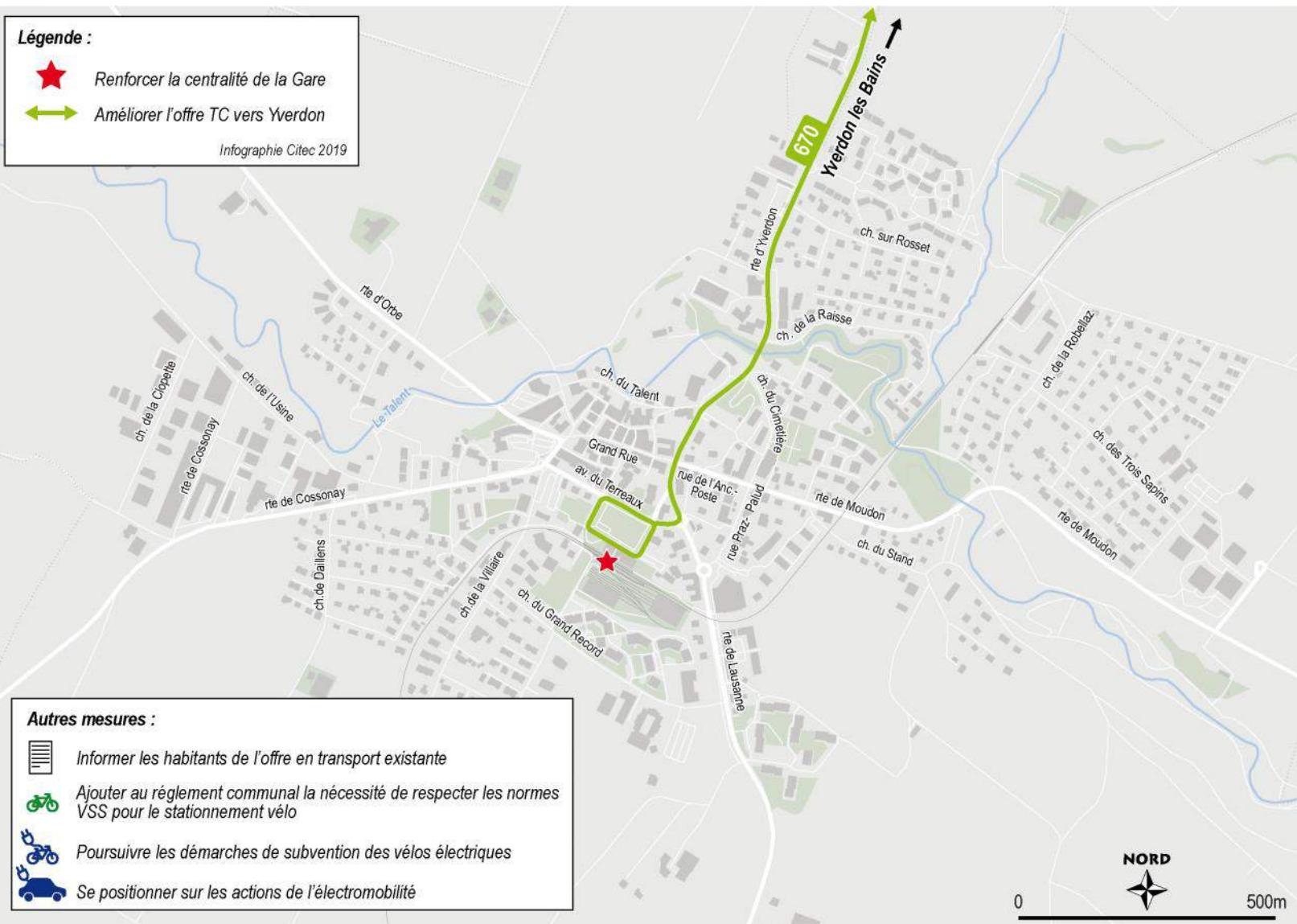




# 3<sup>ème</sup> principe proposé : sécuriser l'accès aux écoles et collèges



# 4<sup>ème</sup> principe proposé : développer la mobilité durable





## Restitution de l'atelier participatif du 2 novembre 2019

---

M. Parsa Zarian

Urbaniste

Agence Luc Malnati Architecte Urbaniste





# RESTITUTION DES DISCUSSIONS



# AP3 Table 1 : Echallens - identités

## Diagnostic :

- ✓ Le Talent et la nature environnante comme identité chalenoise
- ✓ Un centre régional qui peine à s'imposer

## Propositions :

- ✓ Consolider le rôle d'Echallens comme centre régional : localisation centrale entre l'agglomération de Lausanne et d'Yverdon
  - > Renforcer les relations avec Yverdon-les-Bains et le territoire de l'AggloY
- ✓ Affirmer l'identité de "petite ville" - renforcer les caractéristiques :
  - > campagnarde (zone agricole importante, proximité immédiate à la nature, commune des courtes distances, etc.)
  - > citadine (services, activités, équipements multiples, etc.)

✓ Hypothèse confirmée

✗ Hypothèse rejetée

★ Hypothèse nouvelle

✗ Hypothèse nouvelle mais rejetée



# AP3 Table 2 : Quartiers - identités

*"Echallens propose tout "*

*"C'est précieux, les gens cherchent la qualité de vie, la vie de campagne et les services au centre; le confort offert par le Bourg"*



Cartes élaborées par les participants

# AP3 Table 2 : Quartiers - identités

## Diagnostic :

- ✓ Des quartiers distincts et variés
- ✓ Des quartiers déconnectés entre eux

## Propositions :

- ✓ Redéfinir et consolider le périmètre du Bourg
  - ★ Requalifier le Bourg historique et le relier au "sous-Bourg"
- ✓ Conservier et consolider les spécificités de chaque quartier :
  - ✓ Consolider la vocation des Trois-Sapins (résidentiel calme, scolaire et sportif)
  - ★ Anticiper l'offre en équipements pour le périmètre de Court-Champ / Record Au-Crépon
  - ✓ Requalifier la zone industrielle (ZI) de La Clopette
  - ✓ Préserver la qualité et le calme des quartiers résidentiels
  - ★ Pérenniser la vie de quartier et la dynamique du Hameau de la Fontaine
- ★ Renforcer les relations et la complémentarité des quartiers avec le Bourg



Carte de synthèse des quartiers élaborée par les participants

Hypothèse confirmée ✓

Hypothèse nouvelle ★

Hypothèse rejetée ✗

Hypothèse nouvelle mais rejetée ✘

# **AP3 Table 3 : Zones industrielles, services et équipements**



### *Carte de synthèse des propositions élaborée par les participants*

- Routes à requalifier
  - Cheminements de promenade
  - Pérимètre pôle gare à consolider



*Carte de synthèse du zoom sur les propositions pour la ZI de La Clopette élaborée par les participants*



# **AP3 Table 3 : Zones industrielles, services et équipements**

## **Diagnostic :**

- ✓ Diversité des équipements, des services et des activités
  - ✓ Bourg attractif et équipé
  - ✓ Zones industrielles peu attractives, sans centralité

## **Propositions :**

- ✓ Utiliser le potentiel de la ZI La Clopette
    - ★ Favoriser la densification verticale
    - ✓ Requalification les espaces extérieurs et leur accessibilité
  - ✓ Renforcer le périmètre du pôle gare Echallens
  - ✓ Anticiper les équipements et les aménagements au sud de la commune
  - ✓ Favoriser des équipements afin de promouvoir les rencontres et échanges (ex: service à la zone, espace de rencontre, écopoints, etc.)



# *Carte de synthèse des activités et des équipements élaborée par les participants*

## *Hypothèse confirmée* ✓

Hypothèse nouvelle 

Hypothèse rejetée 

## *Hypothèse nouvelle mais rejetée* ✗



# AP3 Table 4 : Densification et requalification

## Diagnostic :

- ✓ Un patrimoine bâti important à préserver et valoriser
- ✓ Une densification douce vers l'intérieur en addition du futur écoquartier

## Propositions :

- ✓ Renforcer l'existant - rôle d'un centre régional
  - ✓ Exploiter au mieux les potentiels à bâtir et les parcelles libres de construction
  - ★ Entamer un dialogue proactif avec le Canton
- ★ Planifier à l'échelle intermédiaire
  - > Proposer des "minis plans directeur de quartier"
- ✓ Favoriser la densification douce et maîtrisée en repensant les zones villas
  - > Intégrer l'aspect social de la densification



Carte de synthèse des poches à densifier et/ou à requalifier élaborée par les participants

Hypothèse confirmée ✓

Hypothèse nouvelle ★

Hypothèse rejetée ✗

Hypothèse nouvelle mais rejetée ✗



# AP2 Table 4 : Espaces publics

## Diagnostic :

- ✓ Un maillage des espaces publics dense à hiérarchiser
- ✓ Espaces publics occupés par du stationnement

## Propositions :

- ✓ Requalifier le Bourg
  - > Requalifier les espaces très minéralisés par leur végétalisation et leur diversification
  - > Reconversion des espaces dédiés aux stationnements pour les piétons (ex: terrasses)
- ★ Aménager les espaces résiduels
- ✓ Développer dans certains quartiers des espaces communs attractifs (ex: 3-Sapins, ZI la Clopette, Court-Champ)
- ✓ Prévoir des espaces publics ouverts multifonctionnels et intergénérationnels
- ✓ Développer un réseau de jardins/potagers urbains le long du Talent



Carte de synthèse des espaces publics élaborée par les participants

Hypothèse confirmée ✓

Hypothèse nouvelle ★

Hypothèse rejetée ✗

Hypothèse nouvelle mais rejetée ✗

**AXES FORTS « ECHALLENS VISION 2040 »**



# Axes forts « Echallens vision 2040 »

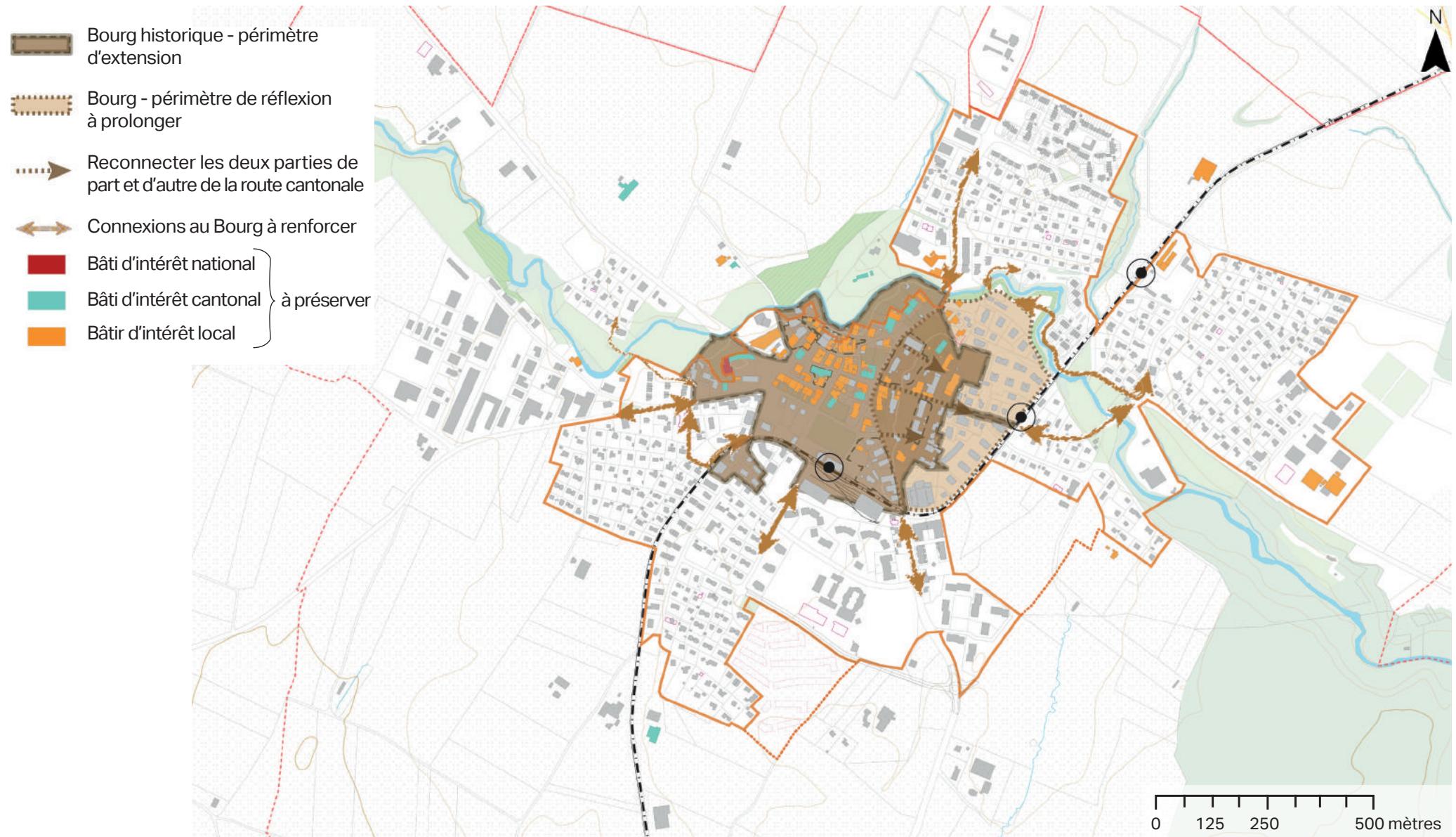
---

## Traduction des discussions en 5 principes

1. Valoriser le Bourg historique comme vitrine d'un cadre de vie de qualité
2. Structurer et requalifier le maillage des espaces publics et ouverts
3. Conjuguer la densification du bâti et la requalification des vides des secteurs d'habitation
4. Renforcer l'attractivité et la diversité des secteurs d'activités
5. Développer l'offre en équipements intergénérationnels et en services à la population

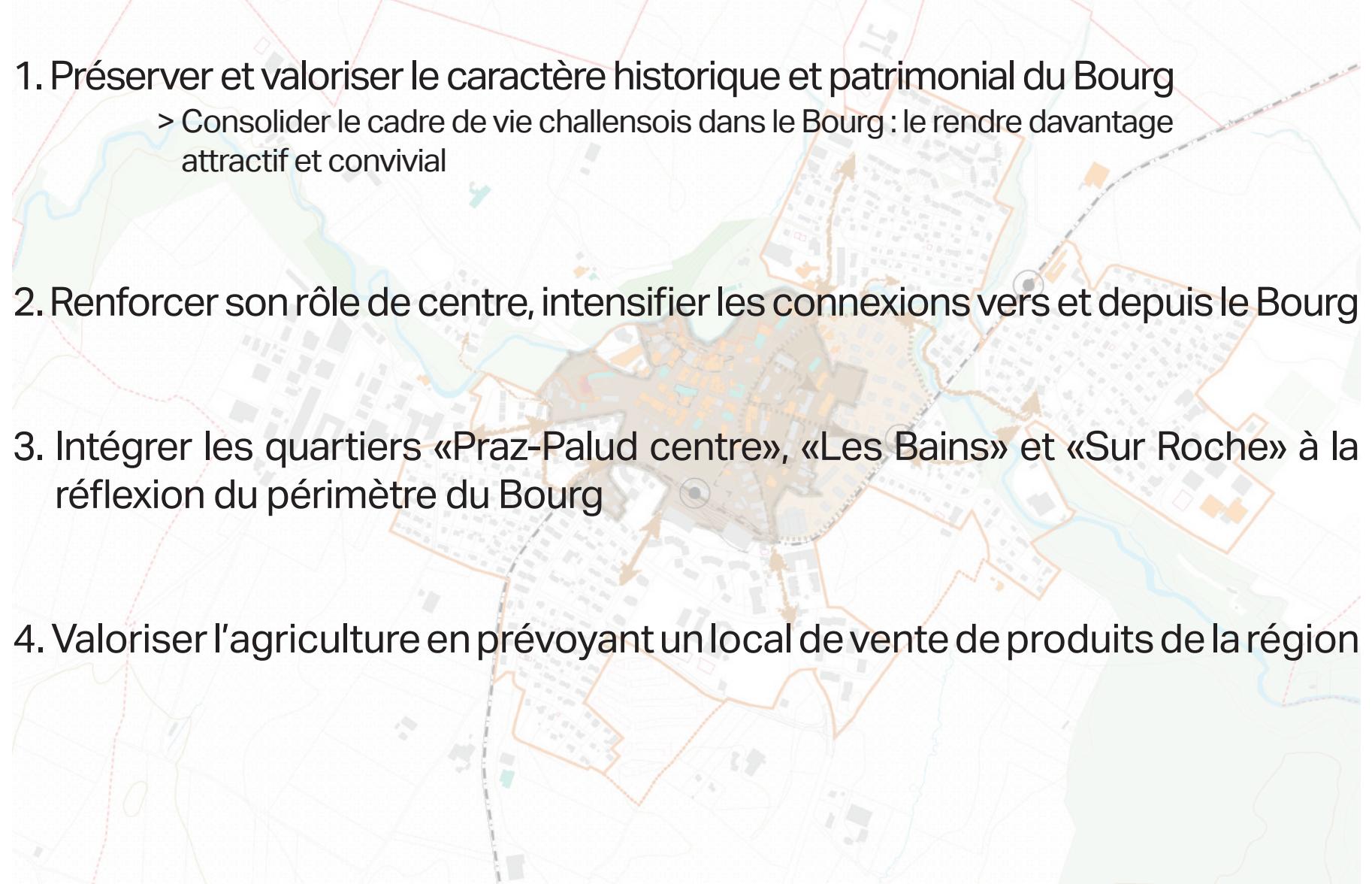
Principes basés sur une vision d'un développement par quartier en insistant sur le postulat de "*la bonne dose au bon endroit*"

# 1<sup>er</sup> principe proposé : Valoriser le Bourg historique comme vitrine d'un cadre de vie de qualité



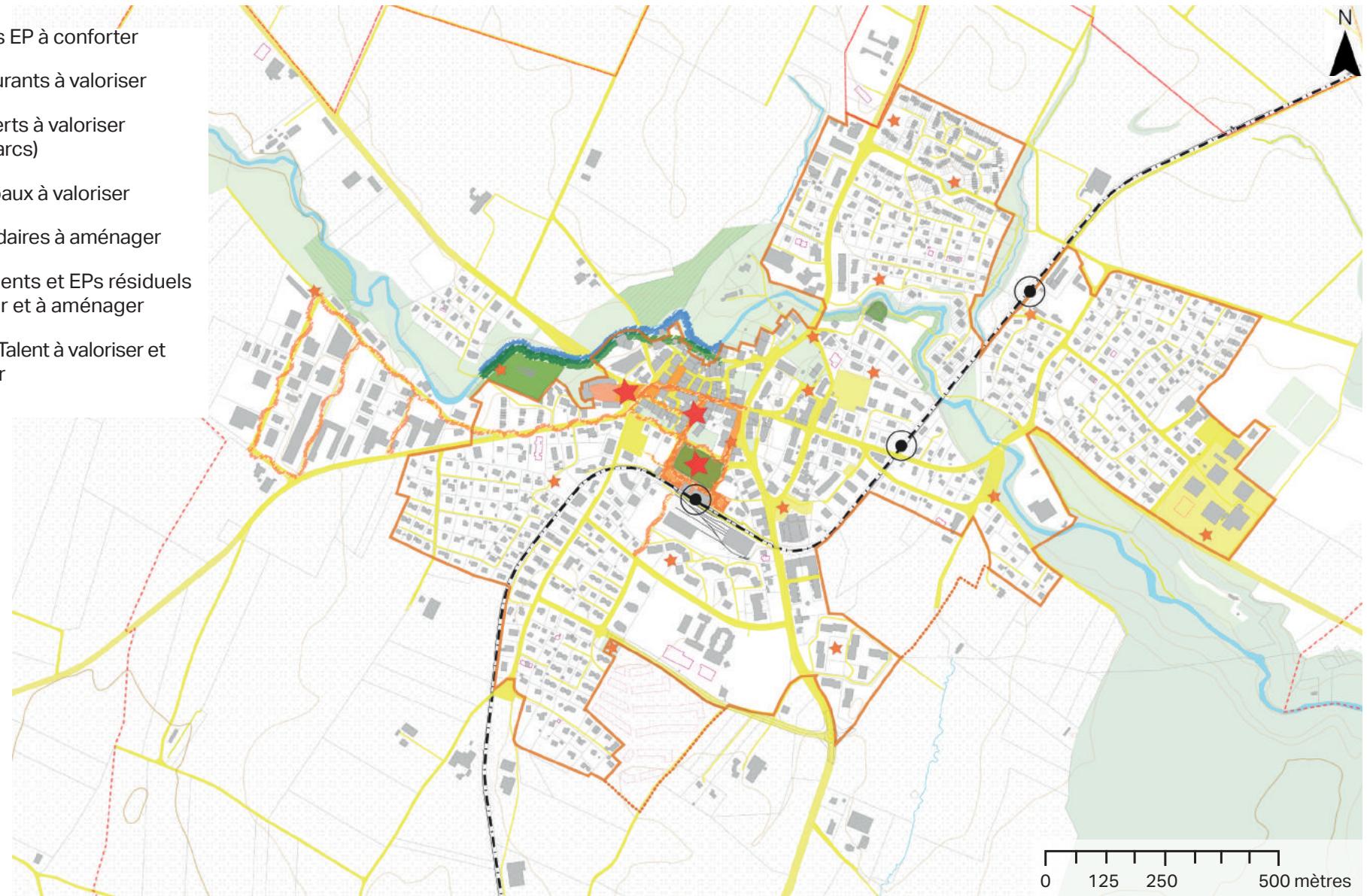


# 1<sup>er</sup> principe proposé : Valoriser le Bourg historique comme vitrine d'un cadre de vie de qualité

- 
1. Préserver et valoriser le caractère historique et patrimonial du Bourg
    - > Consolider le cadre de vie challensois dans le Bourg : le rendre davantage attractif et convivial
  2. Renforcer son rôle de centre, intensifier les connexions vers et depuis le Bourg
  3. Intégrer les quartiers «Praz-Palud centre», «Les Bains» et «Sur Roche» à la réflexion du périmètre du Bourg
  4. Valoriser l'agriculture en prévoyant un local de vente de produits de la région

# 2<sup>ème</sup> principe proposé : Structurer et requalifier le maillage des espaces publics et ouverts

- █ Réseau des EP à conforter
- █ EPs structurants à valoriser
- █ Espaces verts à valoriser (jardins / parcs)
- ★ EPs principaux à valoriser
- ★ EPs secondaires à aménager
- Cheminements et EPs résiduels à requalifier et à aménager
- Abords du Talent à valoriser et à aménager





## 2<sup>ème</sup> principe proposé : Structurer et requalifier le maillage des espaces publics et ouverts

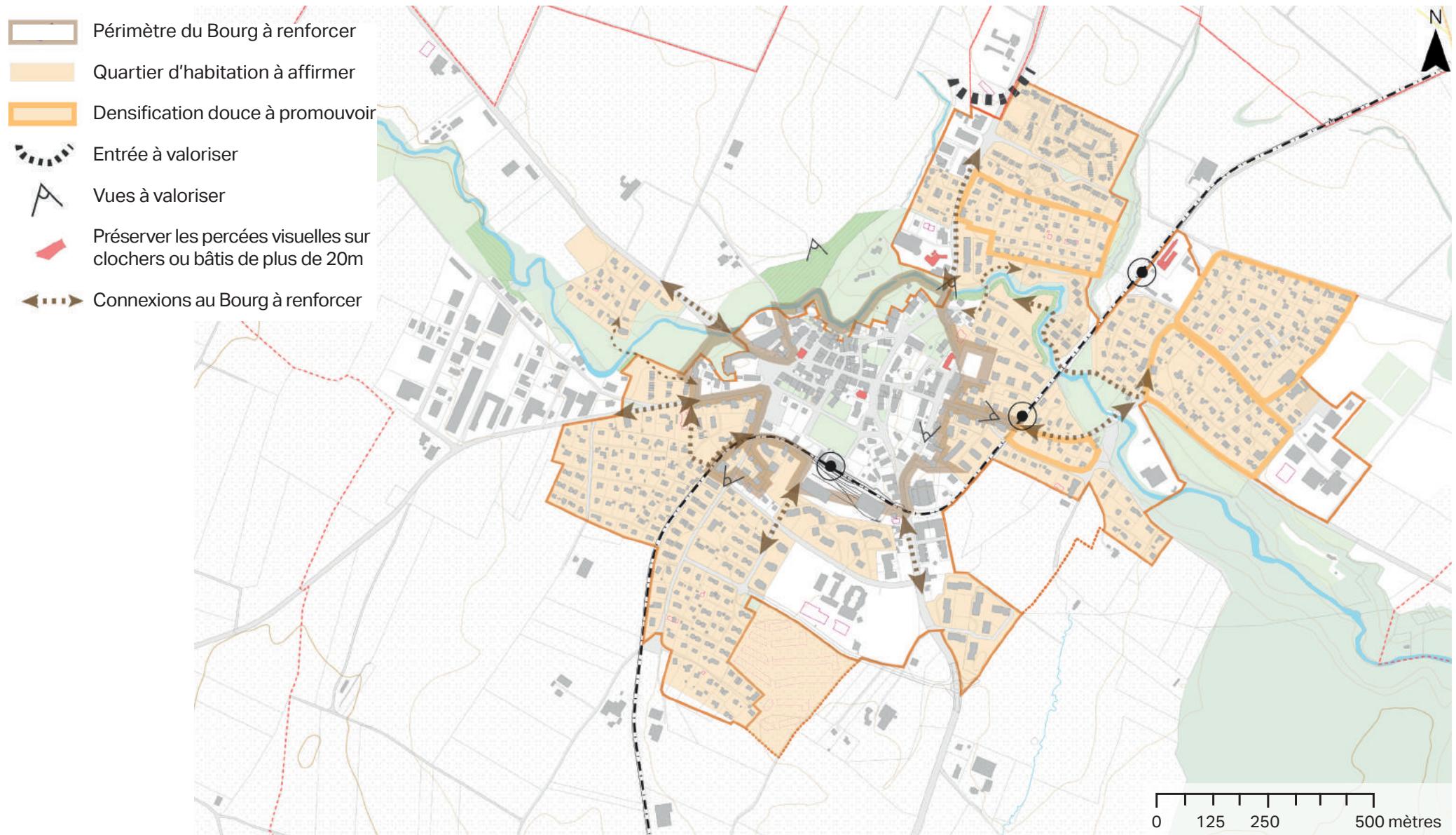
### 1. Promouvoir le Bourg comme un espace public en soi (espace structurant)

- > Valoriser le périmètre des espaces publics structurants du Bourg et les places principales (place de la gare, du Château, du marché et du Temple)
- > Réduire la surface dédiée aux véhicules individuels motorisés et aux stationnements au profit de la requalification des espaces publics et ouverts
- > Aménager l'espace en extension des parvis et rez-de-chaussées actifs

### 2. Consolider la charpente des espaces publics et ouverts

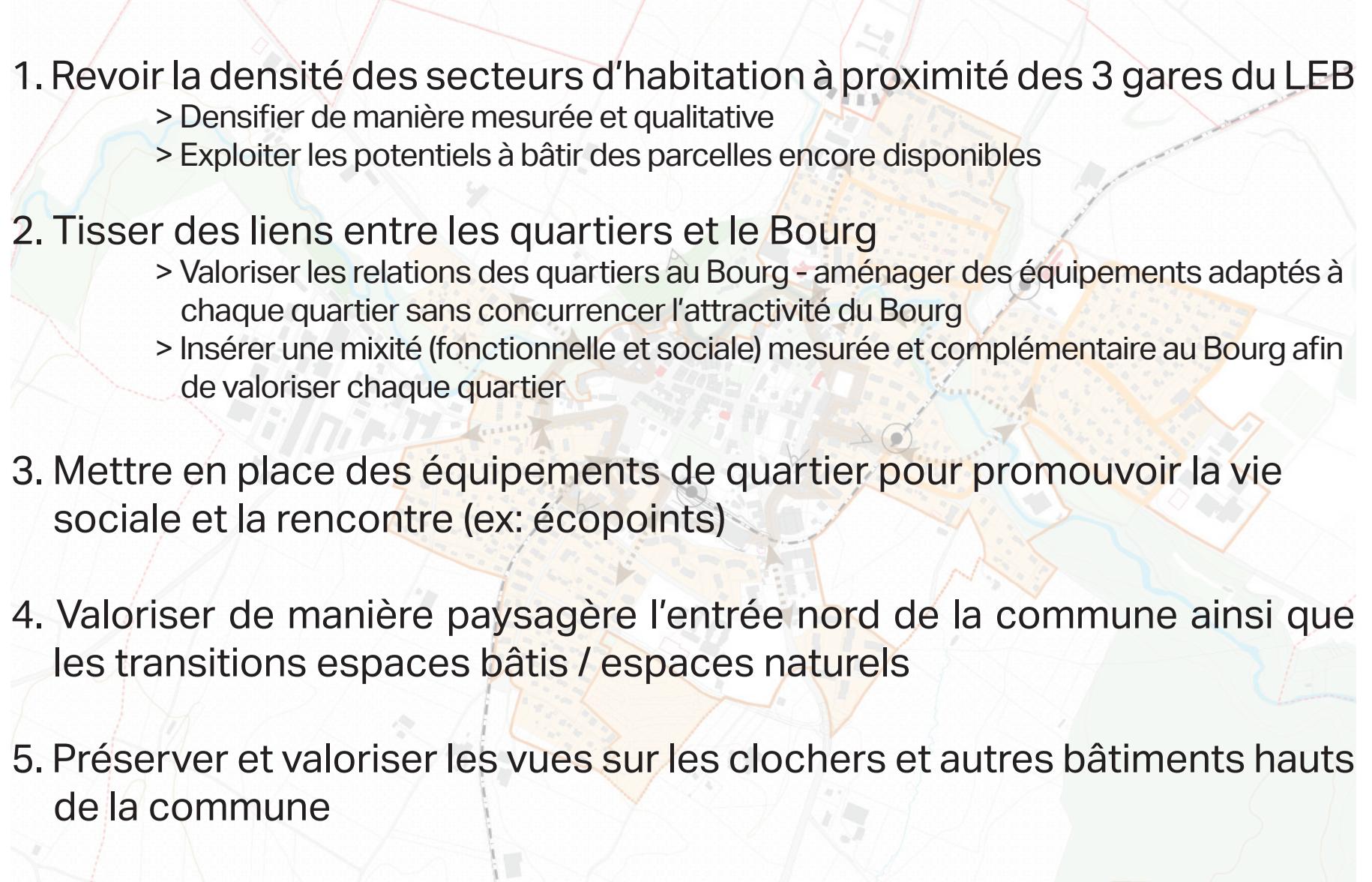
- > Valoriser les espaces secondaires (place devant la Migros, Rochat, etc.)
- > Valoriser et aménager des espaces d'arrêts le long du Talent à proximité du Bourg
- > Aménager les espaces libres résiduels, notamment le long des axes routiers principaux en aménageant du mobilier urbain (ex: assise, bancs, etc.)
- > Promouvoir la végétalisation et la qualité des espaces de stationnement (Place Rochat, parking des Trois-Spasins)

# 3<sup>ème</sup> principe proposé : Conjuguer la densification et la requalification des secteurs d'habitation

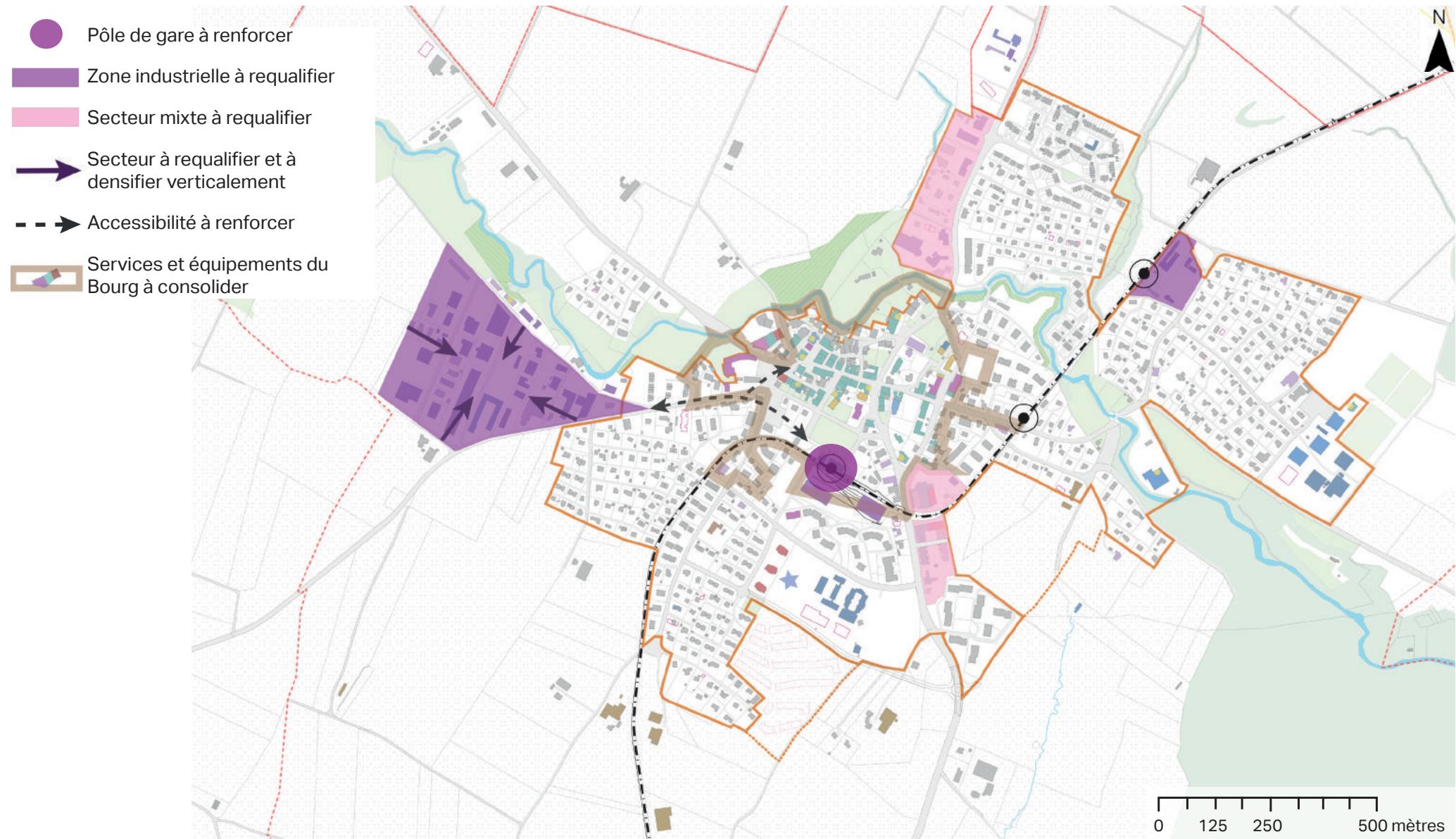




## 3<sup>ème</sup> principe proposé : Conjuguer la densification et la requalification des secteurs d'habitation

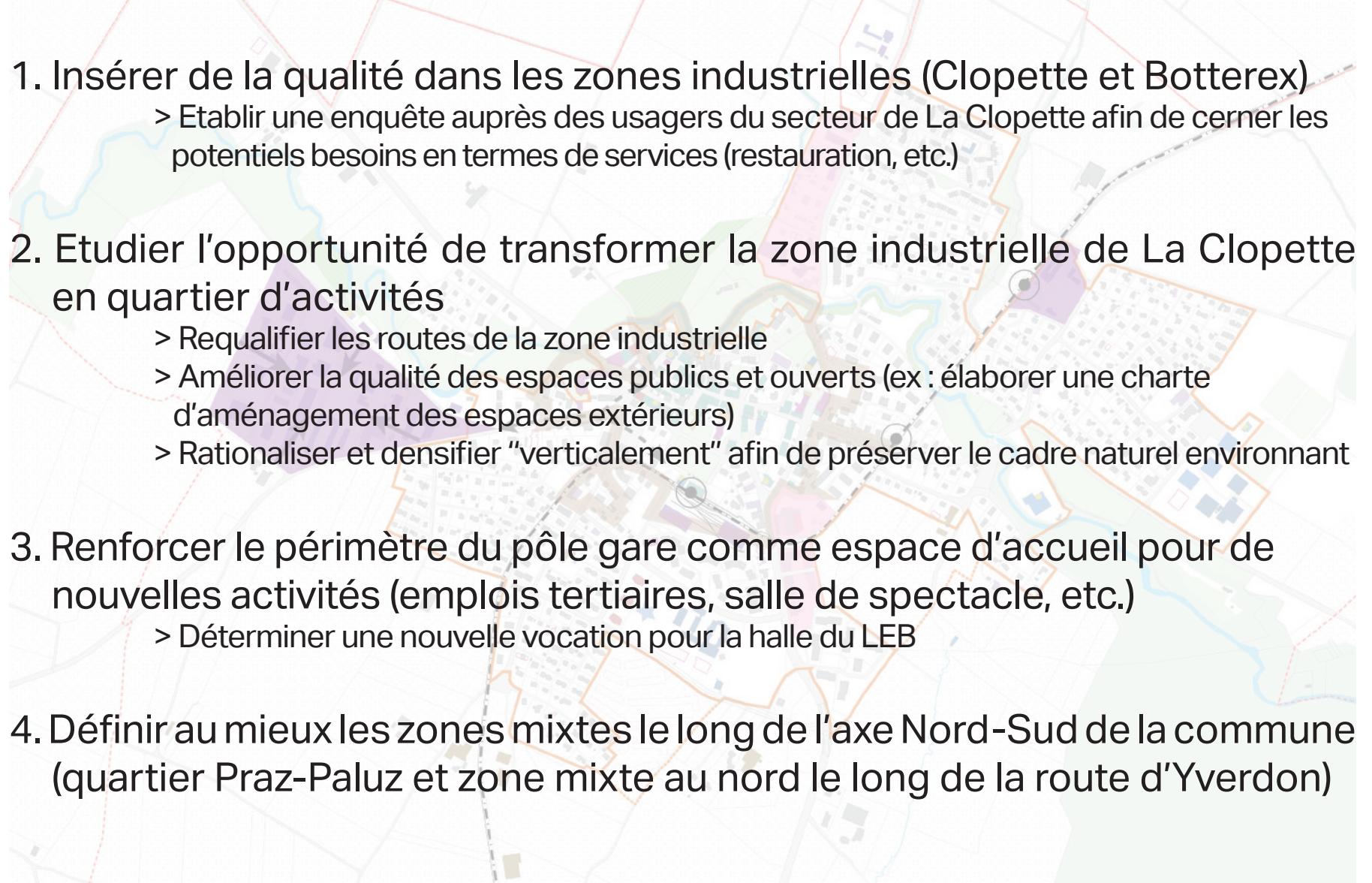
- 
1. Revoir la densité des secteurs d'habitation à proximité des 3 gares du LEB
    - > Densifier de manière mesurée et qualitative
    - > Exploiter les potentiels à bâtir des parcelles encore disponibles
  2. Tisser des liens entre les quartiers et le Bourg
    - > Valoriser les relations des quartiers au Bourg - aménager des équipements adaptés à chaque quartier sans concurrencer l'attractivité du Bourg
    - > Insérer une mixité (fonctionnelle et sociale) mesurée et complémentaire au Bourg afin de valoriser chaque quartier
  3. Mettre en place des équipements de quartier pour promouvoir la vie sociale et la rencontre (ex: écopoints)
  4. Valoriser de manière paysagère l'entrée nord de la commune ainsi que les transitions espaces bâtis / espaces naturels
  5. Préserver et valoriser les vues sur les clochers et autres bâtiments hauts de la commune

# 4<sup>ème</sup> principe proposé : Renforcer l'attractivité et la diversité des secteurs d'activités

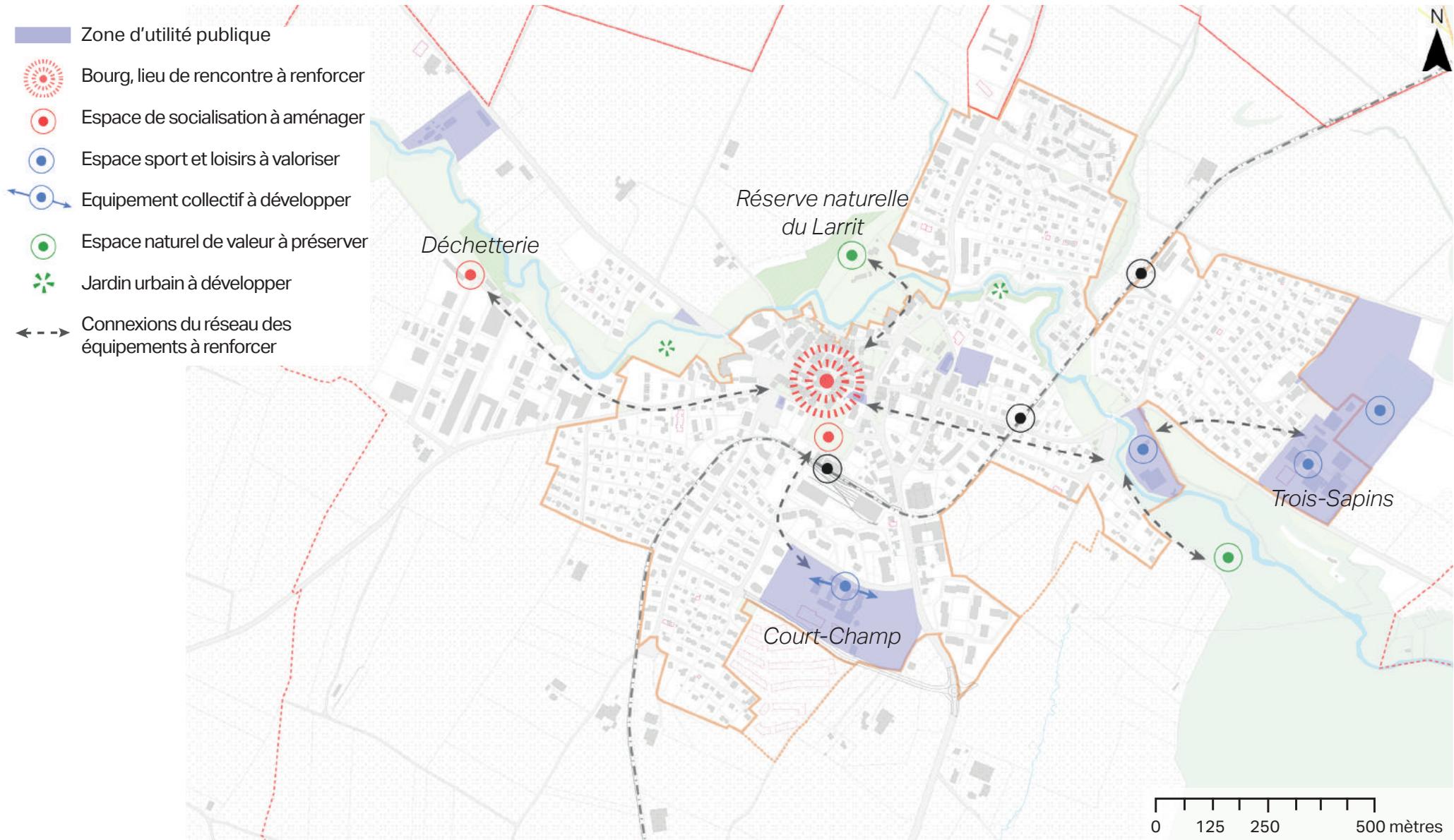




## 4<sup>ème</sup> principe proposé : Renforcer l'attractivité et la diversité des secteurs d'activités

- 
1. Insérer de la qualité dans les zones industrielles (Clopette et Botterex)
    - > Etablir une enquête auprès des usagers du secteur de La Clopette afin de cerner les potentiels besoins en termes de services (restauration, etc.)
  2. Etudier l'opportunité de transformer la zone industrielle de La Clopette en quartier d'activités
    - > Requalifier les routes de la zone industrielle
    - > Améliorer la qualité des espaces publics et ouverts (ex : élaborer une charte d'aménagement des espaces extérieurs)
    - > Rationaliser et densifier "verticalement" afin de préserver le cadre naturel environnant
  3. Renforcer le périmètre du pôle gare comme espace d'accueil pour de nouvelles activités (emplois tertiaires, salle de spectacle, etc.)
    - > Déterminer une nouvelle vocation pour la halle du LEB
  4. Définir au mieux les zones mixtes le long de l'axe Nord-Sud de la commune (quartier Praz-Paluz et zone mixte au nord le long de la route d'Yverdon)

# 5<sup>ème</sup> principe proposé : Développer l'offre en équipements et en services à la population





## 5<sup>ème</sup> principe proposé : Développer l'offre en équipements et en services à la population

1. Valoriser le réseau des espaces de sport, de loisirs et de rencontre  
(ex: zone du tennis, terrains de sport au Trois-Sapins, piste vita et balade en forêt, déchetterie, réserve naturelle du Larrit, etc.)
2. Développer des équipements collectifs au sud de la commune  
(ex: équipements sportifs, parcs, etc.)
3. Créer un réseau de parcs publics paysagers et potagers urbains le long du Talent  
(ex: la parcelle communale n°1184 afin de valoriser les cheminements)





## Place aux questions

---

M. Cédric Jacot-Guillarmod

Modérateur





## Procédure et prochaines étapes

---

M. Patrick Ciceri

Urbaniste, Bureau Plarel SA



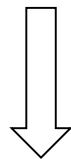


# PDCom

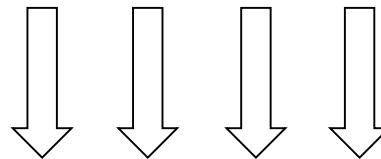
## PDCom

- Stratégie d'aménagement du territoire à 15 / 25 ans
- Principes d'aménagement
- Mesures de mise en œuvre

Transcription /  
concrétisation



## PACom



## Projets de réalisation

*Plusieurs acteurs*

*Plusieurs échelles*

*Exemples*

*Projet de renaturation*

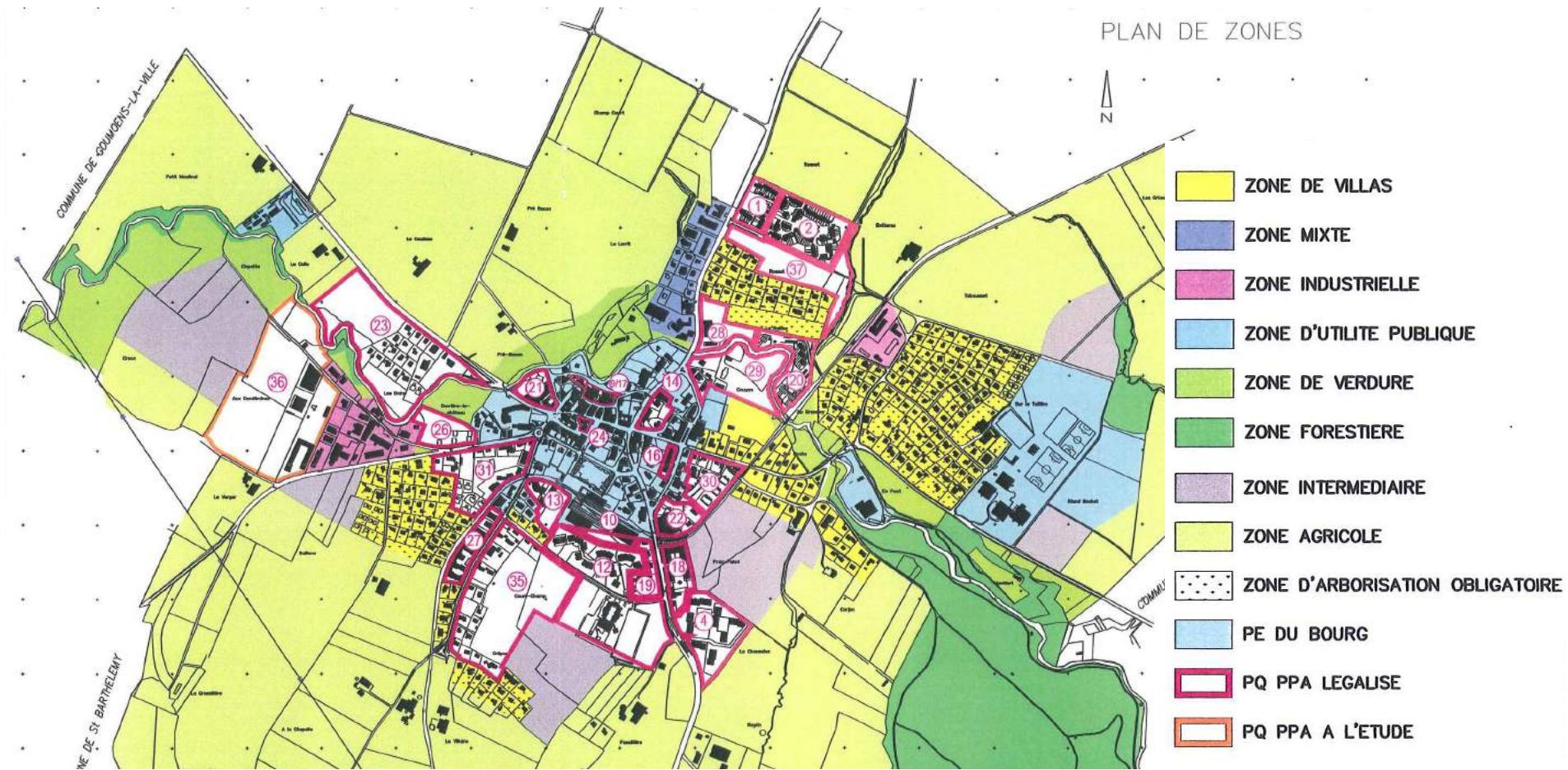
*Réaménagement routier*

*Construction d'une passerelle*



**PACOM**

PLAN DE ZONES

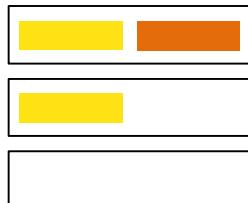




# Traitements «Environnement & Energie»

Thème	PDCoM	PACom	Projets
Cours d'eau	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow] [Orange]
Surfaces protégées	[Yellow]	[Yellow]	
Nature de proximité	[Yellow]		[Yellow] [Orange]
Cadre paysager	[Yellow] [Orange]	[Yellow]	[Yellow] [Orange]
Espaces de délassement	[Yellow] [Orange]	[Yellow]	[Yellow] [Orange]
Prévention du réchauffement urbain	[Yellow]		[Yellow]
Energies renouvelables	[Yellow] [Orange]		[Yellow] [Orange]
Efficacité énergétique	[Yellow] [Orange]		[Yellow] [Orange]

À titre indicatif



Étude approfondie / dispositions particulières / réalisation

Définition de recommandations / lignes directrices / dispositions générales

Pas traité



# Traitements «Mobilité et espaces publics»

Thème	PDCoM	PACom	Projets
Aménagements routiers	[Yellow]	[Orange]	[Yellow]
Stationnement	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Covoiturage	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Aménagements piétonniers et cyclables	[Yellow]	[Orange]	[Yellow]
Desserte TP / Qualité offre	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Stationnement vélo / Vélos en libre-service	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Espaces publics / parcs	[Yellow]	[Orange]	[Yellow]

À titre indicatif



Étude approfondie / dispositions particulières / réalisation



Définition de recommandations / lignes directrices / dispositions générales



Pas traité



# Traitements «Urbanisme»

Thème	PDCoM	PACom	Projets
Quartiers / pôles de vie			
Patrimoine bâti			
Offre culturelle et touristique			
Services de proximité			
Equipements publics			
Réserve en zones à bâtir / Potentiel de densification			
Types d'activités et localisation			
Zoning et changement d'affectation			

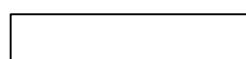
*À titre indicatif*



*Étude approfondie / dispositions particulières / réalisation*



*Définition de recommandations / lignes directrices / dispositions générales*



*Pas traité*



# Révisions PDCom / PACom

1

Démarche participative /  
projets d'intention

Cercles d'intérêt

2019 / début 2020

Mandataires / Bureau technique

2

Etablissement des plans

Mandataires / Bureau technique

2020

Autorités communales

Services cantonaux

3

Consultation / enquête publique

Population

2021

Autorités communales

4

Adoption par le CC / Approbation

Autorités communales

2022

Autorités cantonales



# Remerciements et suite

---

M. Christian Monney

Vice-Syndic

