



Bienvenue

Plan Directeur Communal

Plan d'affectation Communal

24 juin 2019



Séance de démarrage



Mot de bienvenue

M. Cédric Jacot-Guillarmod

Modérateur





Déroulement

- Mot d'introduction et contexte de la démarche
- Périmètre des ateliers, déroulement et dates
- Le contexte d'Echallens (PDCom / PACom)
 - Thème 1 : Urbanisme
 - Thème 2 : Mobilité
 - Thème 3 : Environnement & Energie
- Communication
- Tour de salle, échange
- Constitution des groupes, conclusion & apéritif





Introduction

Ateliers multi-acteurs, vous !

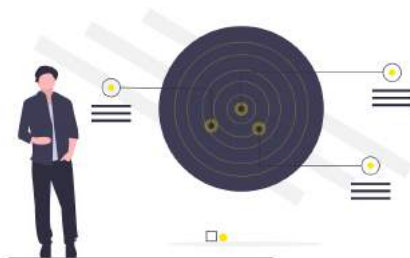
Pourquoi ? Pour CO-définir ensemble Echallens 2040

Comment ? En récoltant vos expériences et visions afin de nourrir la réflexion des mandataires.

Quand ? Cet automne

M. Jean-Paul Nicoulin

Syndic d'Echallens





Pourquoi réviser le PDCom et le PACom ?

- Depuis ~20 ans, développement démographique soutenu → 3'950 à 5'800 habitants
- Les documents de planification PDCom et PACom sont aujourd'hui dépassés > 20 ans
- ~30 PQ et PPA → Abrogation et harmonisation nécessaire
- Une stratégie d'aménagement du territoire est indispensable pour les 15 – 20 prochaines années
- Des questions essentielles se posent



Décisions du Conseil communal

- Crédit de CHF 350'000.-
- Associer à la réflexion conceptuelle la participation de nombreux acteurs du bourg
- La Municipalité doit présenter au Conseil communal la vision 2035-2040 → 19.12.2019



Nos partenaires

- **Mobilité** : Fabienne Verrey-Ochs, Citec Ingénieurs Conseils SA, Morges
- **Urbanisme (PDCom)** : Luc Malnati et Parsa Zarian, Agence Luc Malnati Architectes Urbanistes, Lausanne
- **Urbanisme (PACom)** : Yves Blanc et Patrick Ciceri, Plarel SA, Lausanne
- **Environnement** : Christian Junker et Samuel Bocherens, Ecoscan SA, Lausanne
- **Energie**: Luc Giger et Gaël Germano, Weinmann-Energies SA, Echallens
- **Modérateur** : Cédric Jacot-Guillarmod et Emilie Bonet, Incito Sàrl, Epalinges
- **Communication** : Romain Pittet, Lausanne



Les cercles d'intérêts

- Association des commerçants d'Echallens
- Association de développement de la Région
- Association pour la sauvegarde d'Echallens
- Association scolaire intercommunale
- Bureaux d'architectes
- Clubs sportifs
- Commission d'urbanisme
- Commission de mobilité
- Echallens 21
- Entraide familiale et accueil de jour des enfants
- Etablissement Médico-Social les Châteaux
- Partis politiques au Conseil communal
- Sociétés culturelles
- Société industrielle du Gros-de-Vaud
- Société de jeunesse
- Divers autres organismes



Périmètre des ateliers

M. Cédric Jacot-Guillarmod

Modérateur





Périmètre des ateliers

3 thèmes, 3 ateliers, 3 dates

- samedi 7 septembre 2019 – 9h à 12h : **Urbanisme**
- samedi 5 octobre 2019 – 9h à 12h : **Mobilité**
- samedi 2 novembre 2019 – 9h à 12h : **Environnement et énergie**

Opportunités, cadre, limite

- Co-construire une vision Echallens 2040 ensemble
- Verbaliser et faire cohabiter les différentes attentes
- Identifier et faire converger des intérêts communs
- Respecter le cadre normatif et l'existant
- Accepter les limites inhérentes à une telle démarche



Déroulement type des ateliers (hypothèse : 2h45)



Thèmes : état des lieux et perspectives (15 min.)

De ce qui fait débat: périmètre et question d'ouverture (15 min.)

Travail de groupe: exploration, dialogue et proposition de pistes concrètes (90 min)

Restitution: chaque groupe livre le fruit de ses réflexions (30min)

Conclusion: ce que nous avons retenus de cette matinée pour avancer dans nos réflexions. (15 min.)



Règles du jeu

Bienveillance : tous les points de vue sont légitimes

Respect: débattre et non confronter les options

Ecoute: apprendre des uns et des autres

Engagement: participer et suivre





Le contexte d'Echallens (PDCom / PACom)

M. Yves Blanc

Urbaniste, Bureau Plarel SA

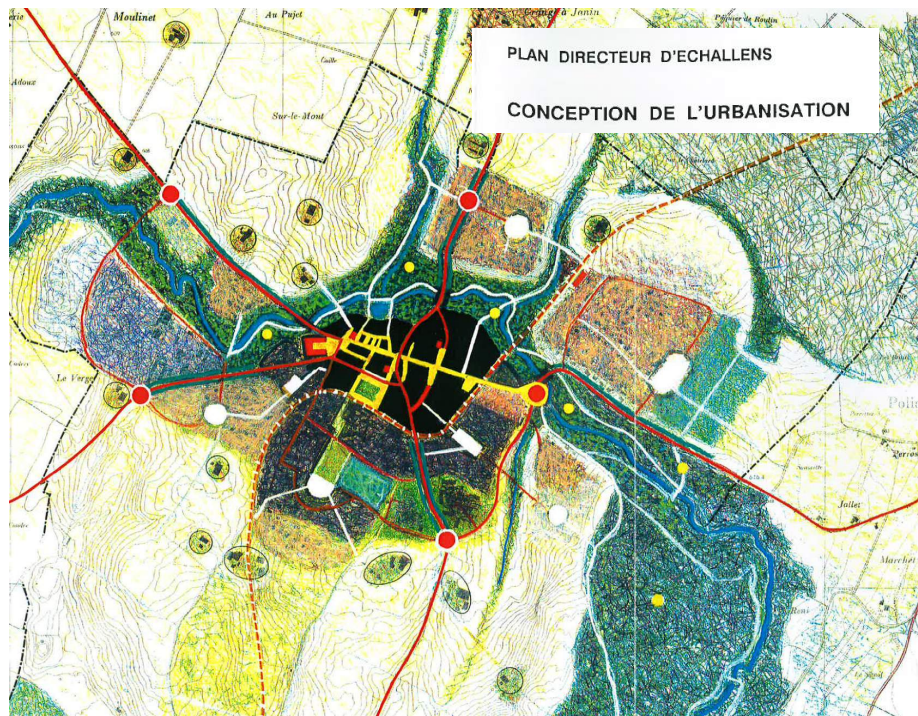




Plan directeur communal (PDCom)

Rapport, février 1996

- Structure par thématiques
- Constats
- Principes d'aménagement
- Mesures d'aménagement



-  LE BOURG, CENTRE-VILLE
-  LES PROLONGEMENTS DU BOURG
-  LA COURONNE URBANISEE (QUARTIERS RESIDENTIELS)
-  SECTEUR D'ACTIVITES
-  POLE D'EQUIPEMENTS (SPORTS, ECOLE, CULTURE)
-  TERRITOIRE AGRICOLE HOMOGENE



Plan d'affectation communal (PACom, ancien PGA)

Plan des zones, 1977 (1986)

Règlement, 1977 (1990)

Règles quantitatives

Capacité constructive

Hauteurs, distances, etc.

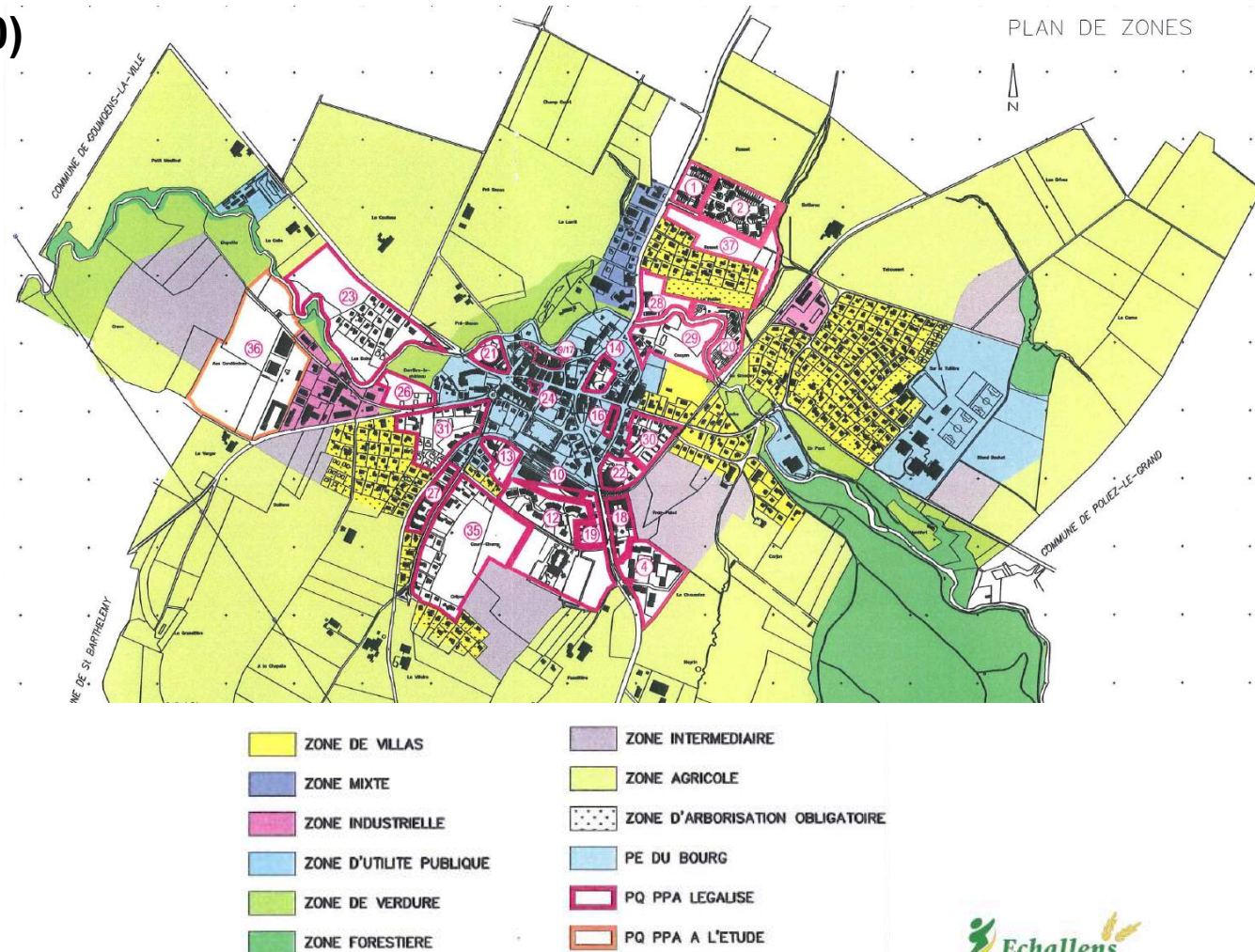
Règles qualitatives

Architecture

Intégration

Environnement

Etc.





Nécessité de la révision des plans

Confédération	LAT (2014)
Canton	PDCn (2018) LATC (2018)
Région	PDR Gros-de-Vaud (2016)
Commune	PDCom / PACom
	<u>Art. 21 / 27 LATC (PDCom / PACom)</u> <i>Les plans sont réexaminés au moins tous les quinze ans. Ils sont révisés lorsque les circonstances ont sensiblement changé.</i>



Révisions parallèles PDCom / PACom

PDCom

- stratégie d'aménagement du territoire 15 / 25 ans et mesures de mise en œuvre
- contraignant pour les autorités cantonales et communales

traduction

PACom

- règle le mode d'utilisation du sol
- contraignant pour les autorités et les propriétaires

Approbation cantonale



Procédure d'approbation (LATC)

2019

2020

2021

2022

Examen préliminaire

Elaboration du projet

Examen
préalable

Adoption/Approbation

La Commune

Le SDT

La Commune

Le SDT et
les services cantonaux

La Commune

Le SDT et
les services cantonaux

La Commune

Le DTE

IDENTIFIE

EVALUE

ELABORE

ACCOMPAGNENT

FINALISE

VERIFIENT

ADOpte

APPROUVE

Démarche participative (cercles d'intérêts)

- 3 ateliers / 1 séance de restitution publique

Enquête publique (population / propriétaires)

- Séance(s) d'information publique
- Dépôt des dossiers (30 jours): oppositions / observations





Thème 1 : urbanisme

M. Luc Malnati

Urbaniste

Agence Luc Malnati Architecte Urbaniste



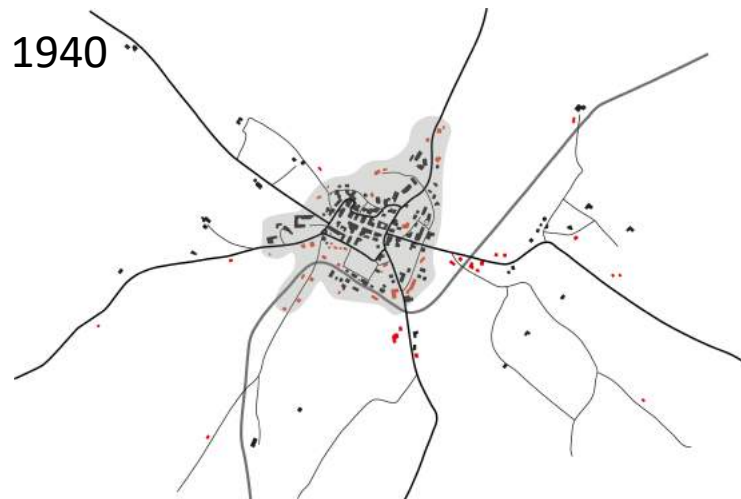


Evolution territoriale

1920



1940



1964



2012





Echallens aujourd'hui





Objectifs de la révision – volet urbanisme

Diagnostic territorial – définition de l'évolution des enjeux et des nouvelles opportunités

L'objectivité territoriale, ses **forces** et **faiblesses**

Elaboration de la **vision future d'Echallens** pour répondre aux enjeux des 20 prochaines années :

- **Croissance et densification mesurée**
- **Vieux Bourgs**
- **Espaces et équipements publics (charpente)**
- **Zones artisanales et industrielles**



Méthodologie

	STRATÉGIE	OPÉRATIONNEL	PRODUCTION
Phases	Analyse territoriale synthétique Analyse intercommunale Analyse intracommunale	Projet de territoire Traduction des grands objectifs	Élaboration Examen préalable
Outils	Ateliers de travail Visites	Ateliers de travail Photographies de drones études de cas comparative	Ateliers de travail Pesée d'intérêts + / -
Livrables	Diagnostic Synthèses des enjeux/opportunités Lecture prospective	Esquisse du projet de territoire Ébauche des fiches de mesures	Plan Directeur Rapport explicatif Fiches de mesures



Exemples de thématiques

Démographie

- Potentiel de densification
- Fusion de commune

Emploi

- Développement de la zone industrielle
- Zone mixte

Infrastructure

- Utilité publique
- Sports et loisirs

Espaces publics

- Grand Rue
- Places





Thème 2 : Mobilité

Mme Fabienne Verrey-Ochs
Ing. en mobilité, Citec SA





Objectifs de la révision – Volet mobilité

Diagnostic de tous les modes de transport

Actualisation des **forces** et **faiblesses** du territoire

Elaboration de la **vision future spécifique** à la mobilité pour les 20 prochaines années :

- **Mobilité douce**
- **Transports publics**
- **Transports individuels motorisés**



Méthodologie

Etape 1 : Diagnostic

- Analyse des **études précédentes**
- **Observations** sur place



Actualisation des éléments de **diagnostic TIM, TP et MD**

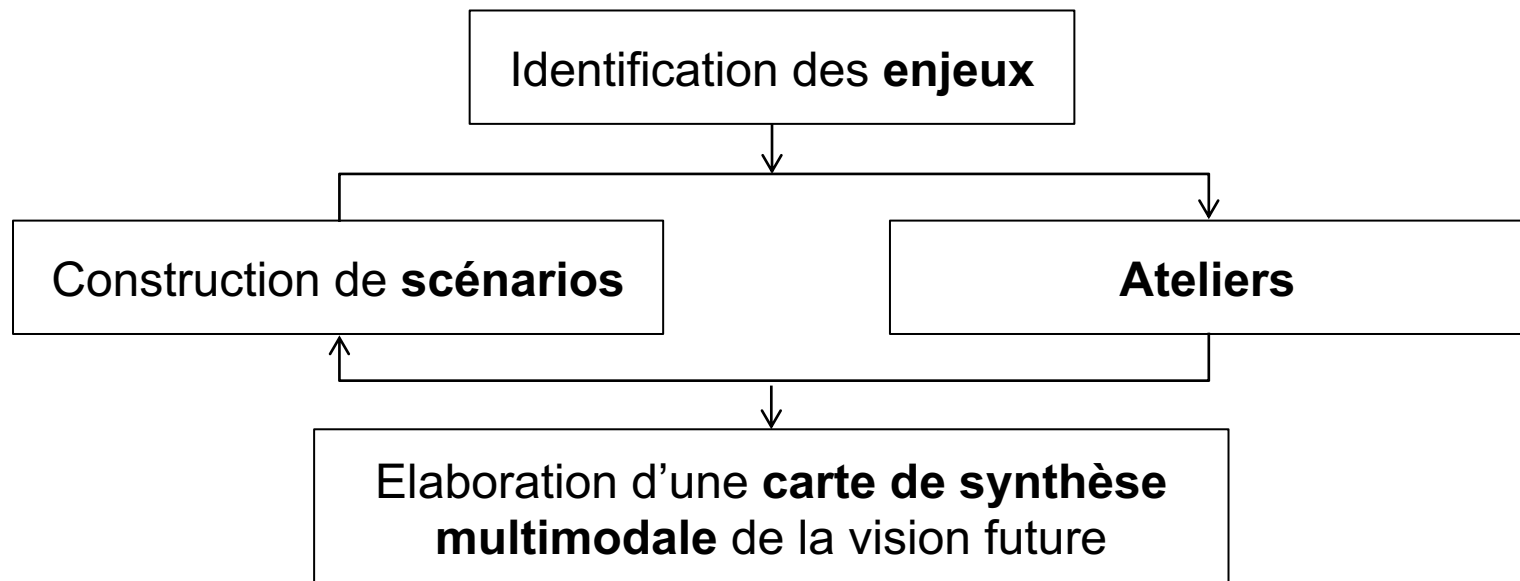


- Identification des **forces et faiblesses** actuelles du territoire et prise en compte des évolutions prévues
- Réalisation d'une carte de synthèse



Méthodologie

Etape 2 : Elaboration de la stratégie d'aménagement
et de la vision territoriale





Méthodologie

Etape 3 : Elaboration du programme de mise en œuvre

Réalisation de **fiches de mesures** par
thématique et par secteur



Carte synthétique de mise en œuvre à
différents horizons et **calendrier**



Exemples de thématiques

Mobilité douce

- Liaison piétonne à renforcer
- Vélo en libre service



Transports publics

- Développement de l'offre
- Amélioration de l'accessibilité aux arrêts



Transports individuels motorisés

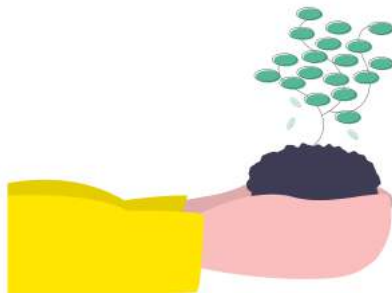
- Stationnement
- Développement du maillage des axes routiers





Thème 3 A : Environnement

M. Christian Junker
Ingénieur Environnement,
Ecoscan SA





Objectifs de la révision – volet environnemental



Biodiversité

- Forêt
- Cours d'eau, étang
- Surfaces protégées
- Nature de proximité

Ressources

- Sol agricole
- Sous-sol
- Forêt

Paysage

- Cadre paysager
- Parc
- Espaces de détente



Nuisance

- Pollution de l'air
- Bruit du trafic

Climat

- Réchauffement climatique
- Réduction des émissions
- Prévention du réchauffement urbain



Autre

- Dangers naturels
- Rayonnement non ionisant
- Sites pollués
- Déchets
- Eaux usées
- Epuration
- Risques technologiques





Méthodologie

DIAGNOSTIC

Que se passe-t-il?
Quelles sont les
contraintes?
Quels sont les enjeux?

OBJECTIFS

Que veut-on?

PRINCIPES D'ACTION – LIGNES DIRECTRICES

Que faut-il faire?

OBJECTIFS OPERATIONNELS - VISION

Où faut-il faire quoi?

MESURES OPERATIONNELLES

Comment faire?
Quelle réglementation
pour quel territoire?



Travaux préparatoires, communs pour le PDCom et PACom

- Diagnostic communal par thématique, spatial, quantitatif et/ou qualitatif
- Doit permettre de définir l'état actuel et la tendance
- Environnement : existence de nombreuses études
- Etude spécifique pour la mise à jour de l'inventaire des biotopes de la commune



Méthodologie

DIAGNOSTIC

Que se passe-t-il?
Quelles sont les
contraintes?
Quels sont les enjeux?

OBJECTIFS

Que veut-on?

PRINCIPES D'ACTION – LIGNES DIRECTRICES

Que faut-il faire?

OBJECTIFS OPERATIONNELS - VISION

Où faut-il faire quoi?

MESURES OPERATIONNELLES

Comment faire?
Quelle réglementation
pour quel territoire?

Elaboration des lignes directrices, projet de territoire (PDCom)

- Croiser et coordonner les thématiques : urbanisme, mobilité, énergie, environnement, climat, ...
- Identifier les objectifs et définir la stratégie pour les atteindre. Leviers d'action
- Identifier les stratégies sectorielles ou thématiques
- Intégrer les résultats des ateliers
- S'assurer de la prise en compte des éléments du développement durable



Méthodologie

DIAGNOSTIC

Que se passe-t-il?
Quelles sont les
contraintes?
Quels sont les enjeux?

OBJECTIFS

Que veut-on?

PRINCIPES D'ACTION – LIGNES DIRECTRICES

Que faut-il faire?

OBJECTIFS OPERATIONNELS - VISION

Où faut-il faire quoi?

MESURES OPERATIONNELLES

Comment faire?
Quelle réglementation
pour quel territoire?

Elaboration du PDCom et du PACom

- Définir le projet PDCom et ses mesures
- Intégrer/traduire les mesures dans le PACom
- Définir des outils de mise en œuvre et de suivi



Exemples de thématiques

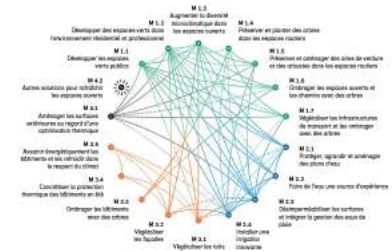
Paysage

- Développement des espaces verts proches
- Développement de la skyline, transition bourg - campagne



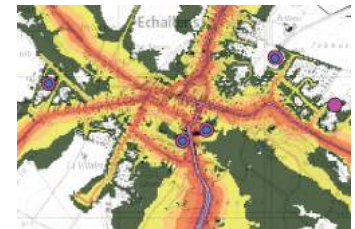
Développement durable

- Actions à mettre en place
- Prévention du réchauffement urbain



Qualité de vie

- Limitation du bruit routier
- Limitation du rayonnement non ionisant



Biodiversité

- Action pour favoriser la faune et la flore
- Permaculture





Thème 3 B : Energie

M. Luc Giger

Ingénieur

Weinmann Energies SA





Objectifs de la révision – volet énergie

- Objectifs énergétiques
- Actions concrètes
- Plan d'actions



Stratégie
énergétique
communale

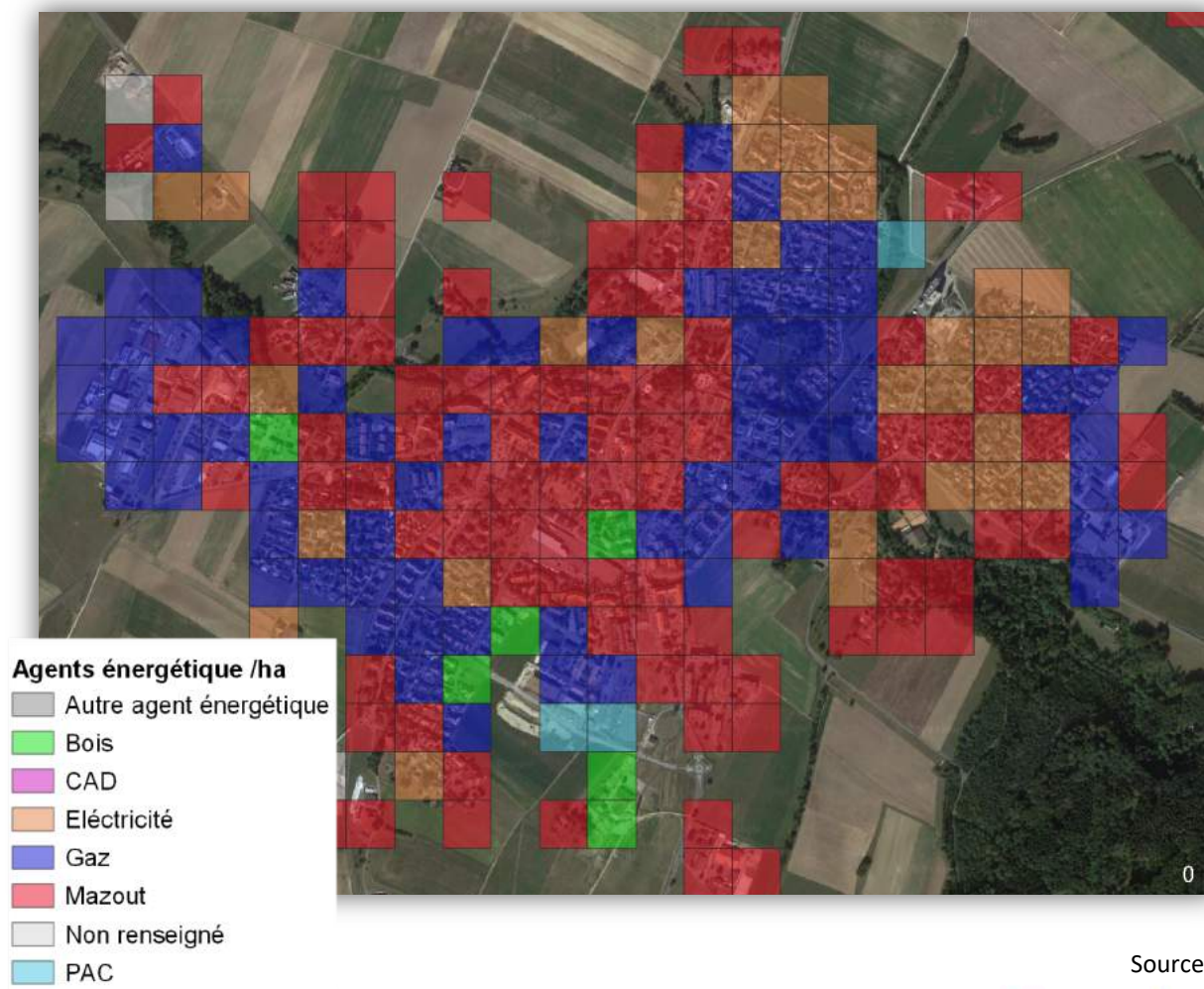


Méthodologie - Diagnostic

Contexte
territorial

Besoins
actuels
d'énergies

Evolution
dans le
temps



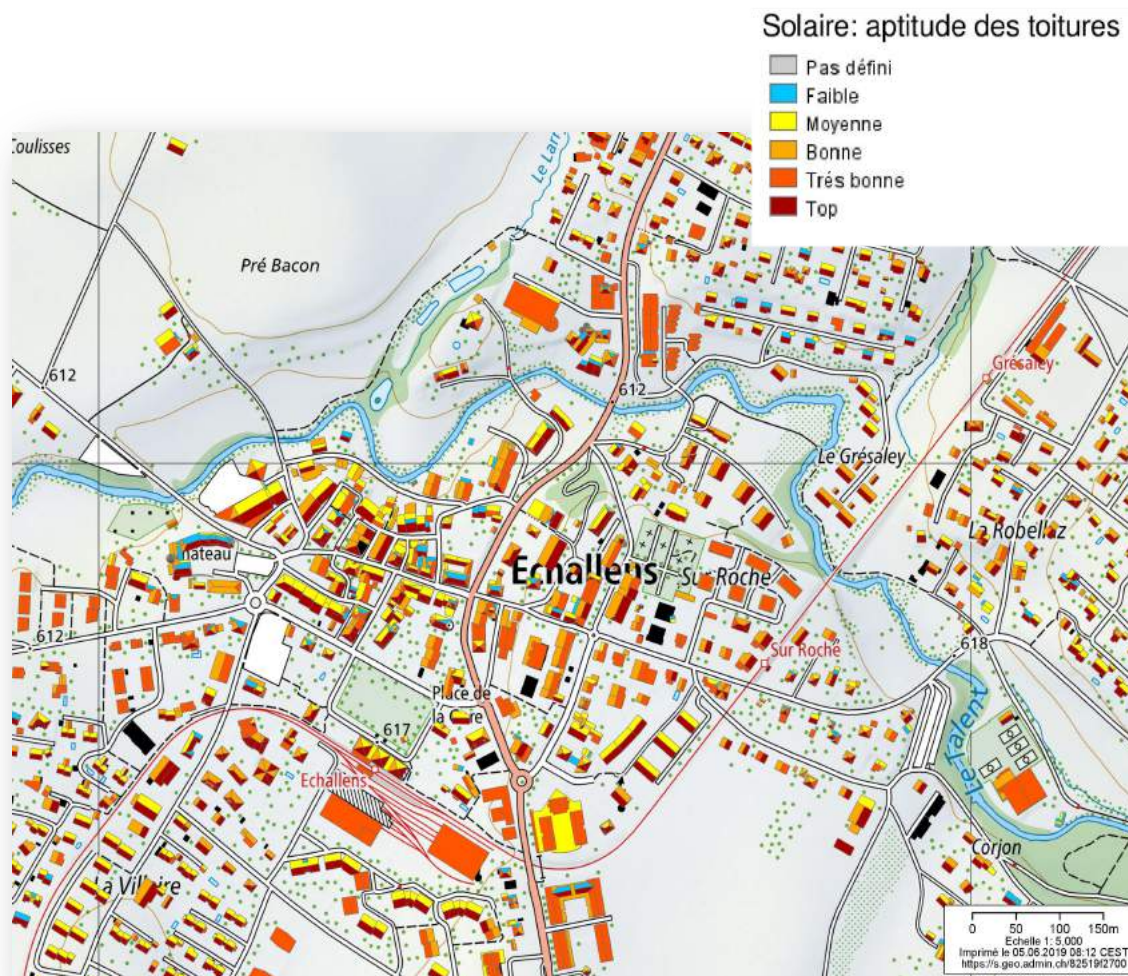
Source : geo.vd.ch



Méthodologie – Diagnostic

Infrastructures
existantes et
planifiées

Potentiels
d'énergies
renouvelables
(ressources)

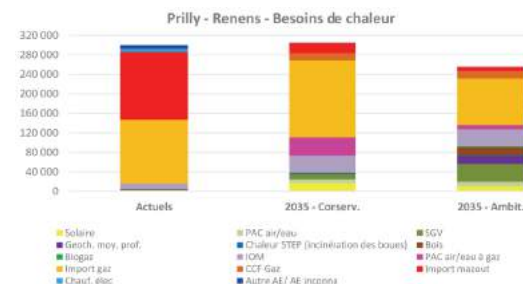


Source : map.geo.admin.ch



Méthodologie – Scénarios et objectifs

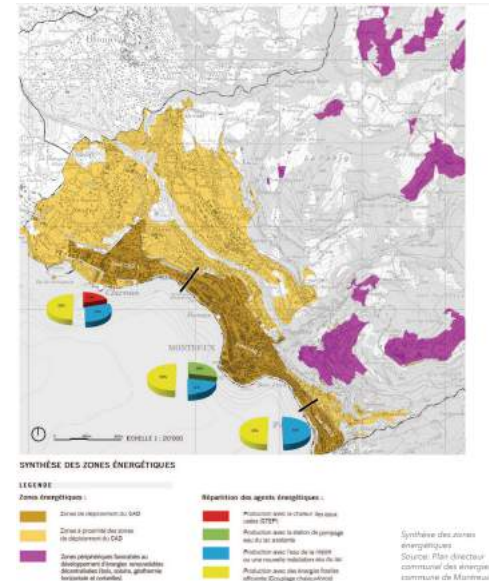
- Synergies entre besoins et potentiels
 - Scénarios d'approvisionnement énergétique
- Objectifs à court, moyen et long terme
 - Exploiter 50% du potentiel d'énergie solaire
 - Remplacer tous les chauffages électriques
- Actions à mettre en œuvre
 - Développer un fond communal pour soutenir l'efficacité énergétique chez les privés
 - Attribuer l'efficacité énergétique à un dicastère
 - Labellisation «Cité de l'énergie»





Méthodologie – Rendus

- Indicateurs de suivi pour la mise en œuvre
- Cartographie des scénarios énergétiques
- Chapitre *Energie* du PDCom
- Rapport explicatif



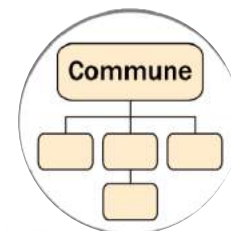
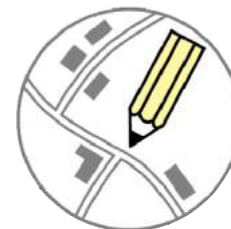
Source : Guide pour une planification énergétique territoriale, canton de Vaud, Juin 2016





Exemples de thématiques

- Planification énergétique
 - Chauffage à distance
- Infrastructures et bâtiments communaux
 - Bâtiments communaux efficaces énergétiquement
- Approvisionnement énergétique
 - Valorisation biomasse
- Organisation interne de la commune
 - Achats responsables





M. Romain Pittet

Visuel et communication

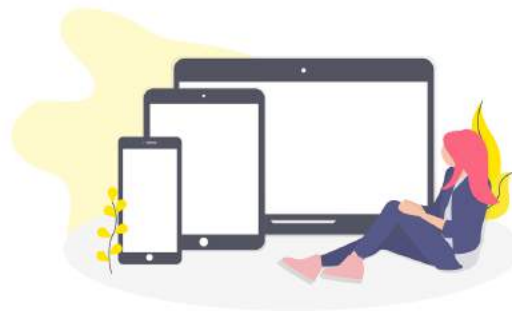




Communication

Création d'un site internet dédié à la
démarche :

<http://2040.echallens.ch>





Tour de salle & échange

Votre commune,
Votre avis,
Votre avenir.



Constitution des groupes

PDCOM ET PA - ECHALLENS 2019

SÉANCE D'INFORMATION DU 24 JUIN 2019 INSCRIPTION AUX ATELIERS

Merci de bien vouloir remplir le formulaire d'inscription ci-dessous concernant votre participation aux ateliers.

Atelier 1: Priorité N° 1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Atelier 2: Priorité N° 1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Atelier 3: Priorité N° 1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Société locale / Cercle d'intérêt:	Société locale / Cercle d'intérêt:	Société locale / Cercle d'intérêt:
Participant 1:	Participant 2:	Participant 3:
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Email:	Email:	Email:
Portable:	Portable:	Portable:
Téléphone fixe:	Téléphone fixe:	Téléphone fixe:
Nom / Coordonnées du suppléant:	Nom / Coordonnées du suppléant:	Nom / Coordonnées du suppléant:

Formulaire d'inscription:

pim.fyi/2040





Clôture & Apéritif

Merci de votre
participation active !

