

Análisis del modelo de crecimiento de
la ciudad de Guayaquil hacia el oeste



Equipo de investigación:

Directora:

Teresa Pérez de Murzi

Cartografía y Análisis Espacial:

Juan Carlos Pindo

Gaudy Orejuela

Análisis Ambiental:

Ivonne Villamagua

Apoyo administrativo:

Euro Cordero

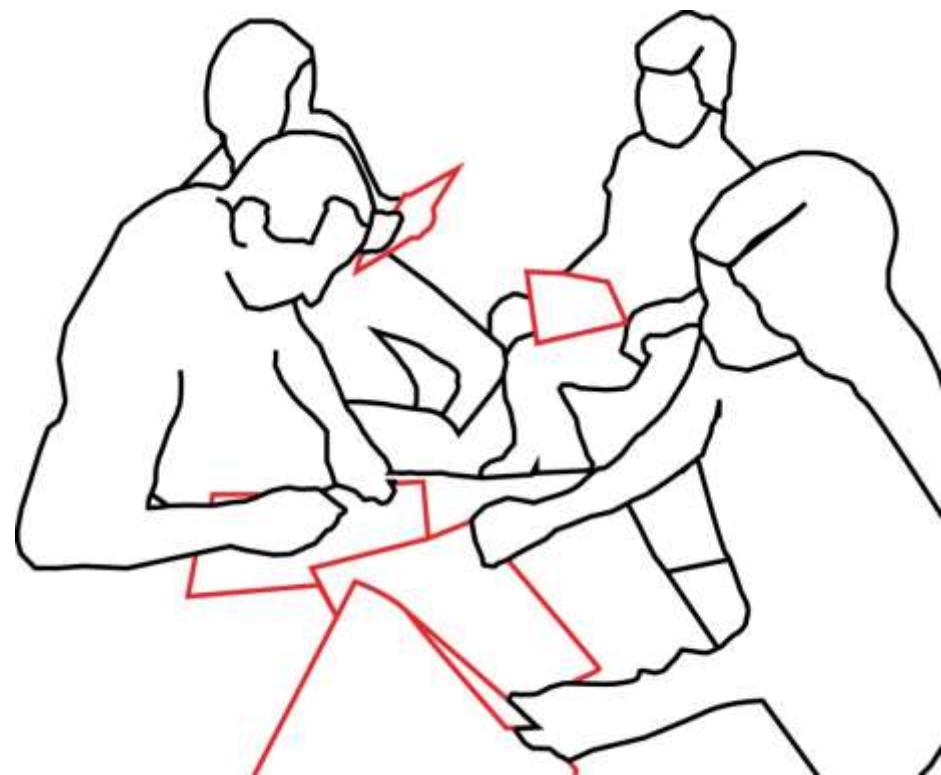
Apoyo en levantamiento de información:

Alejandra Tello

Luigi Forestieri

Alumnos de Estructura Urbana y Ordenamiento

Territorial. Semestres A-B-2017





Objetivos:

Analizar el modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste, a partir del estudio de la **morfología urbana** y de la dinámica de ocupación del suelo de la parroquia Chongón.

1. Caracterizar los tipos de **formas de crecimiento** urbano existentes en la parroquia Chongón

2. Evaluar la relación entre las formas de crecimiento urbano y el territorio de la parroquia Chongón, a partir de la descripción de las **cualidades del paisaje** y determinación del **grado de vulnerabilidad**

3. Diagnosticar la ocupación del suelo de la parroquia Chongón desde los conceptos asociados a **continuidad -discontinuidad y compacidad-dispersión territorial.**

Metodología:

Morfología urbana y territorial

- Identificación de formas de crecimiento urbano
- Descripción de cualidades del paisaje

Fichaje de información

Procesamiento
de Imágenes
Satelitales

Cartografía
Temática

Dinámica de ocupación del suelo

- Disposición de edificaciones en el territorio

Densidad

Compacidad

Índice de
Concentración
Urbana

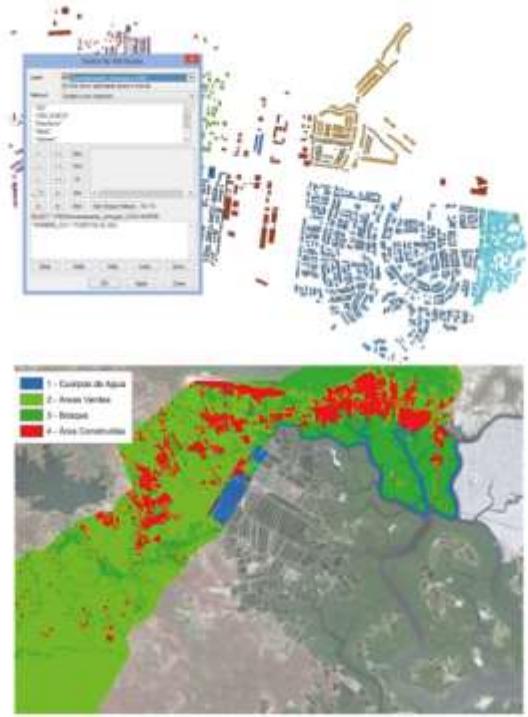
Modelo de crecimiento urbano

- Contraste de usos de suelos actuales y propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial 2015

Índice de
Sensibilidad
Ambiental



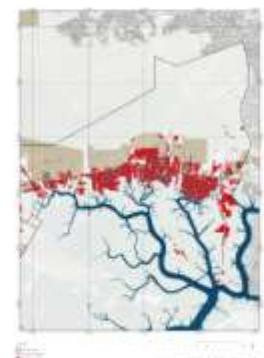
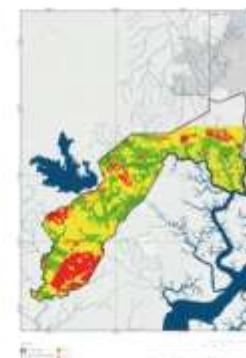
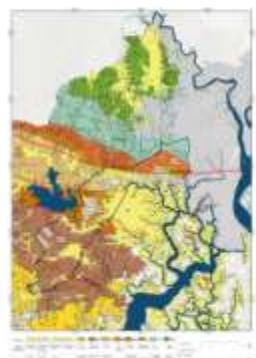
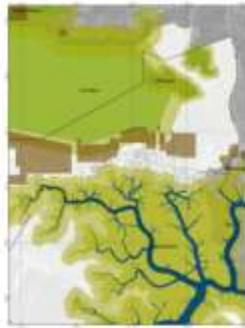
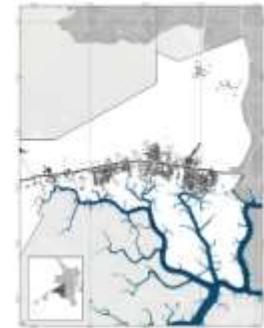
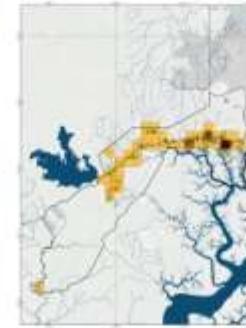
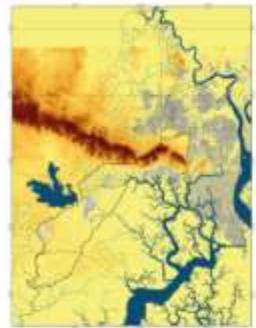
Fichaje



Geodatabase
Procesamiento cartográfico



Observación en sitio

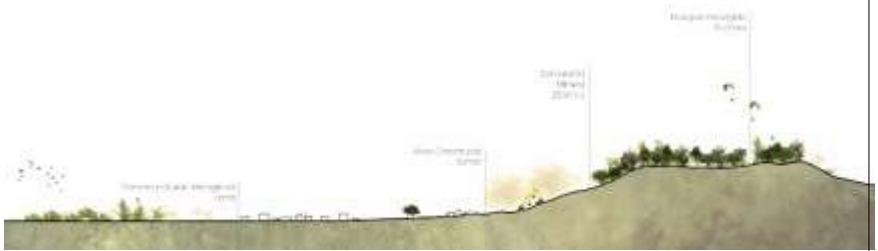


Cartografía Temática
Escala Guayaquil

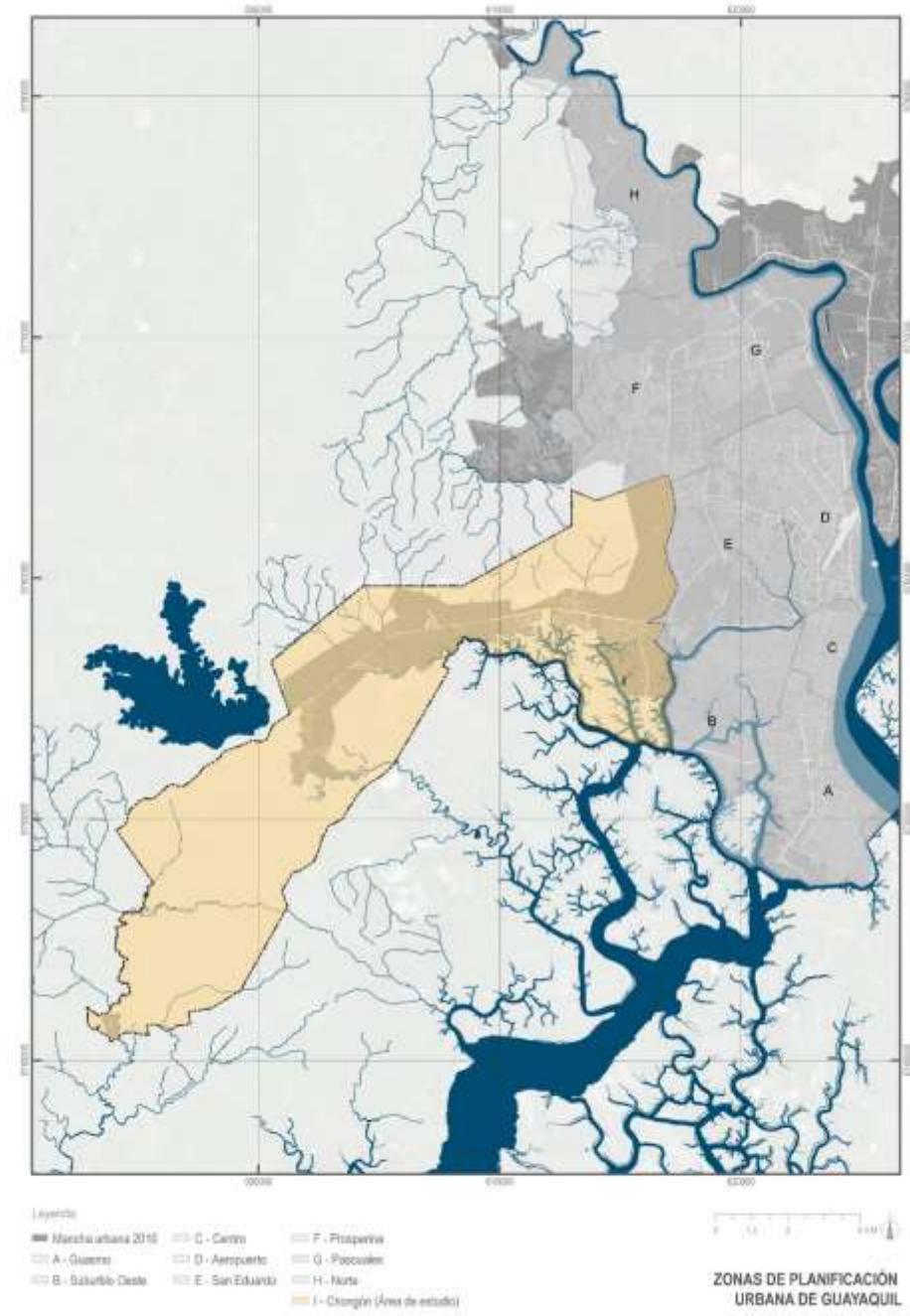
Escala Zona

Escala por tramos

1. Precisiones acerca del ámbito de estudio



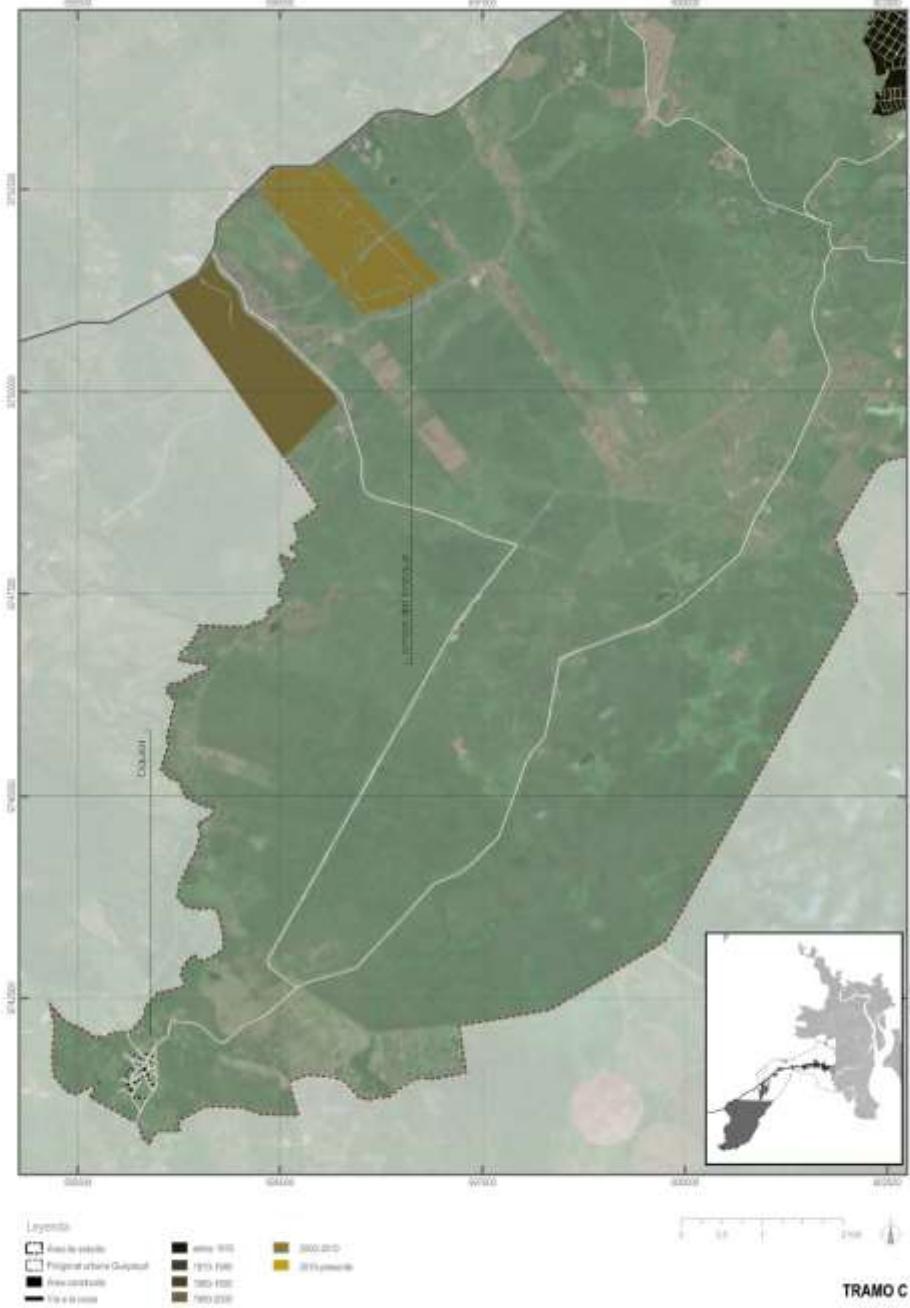
- Crecimiento de Guayaquil y Evolución de la poligonal urbana
- Delimitaciones administrativas. Parroquias-Comunas
- Zonas de planificación. Ámbito de estudio. Tramos



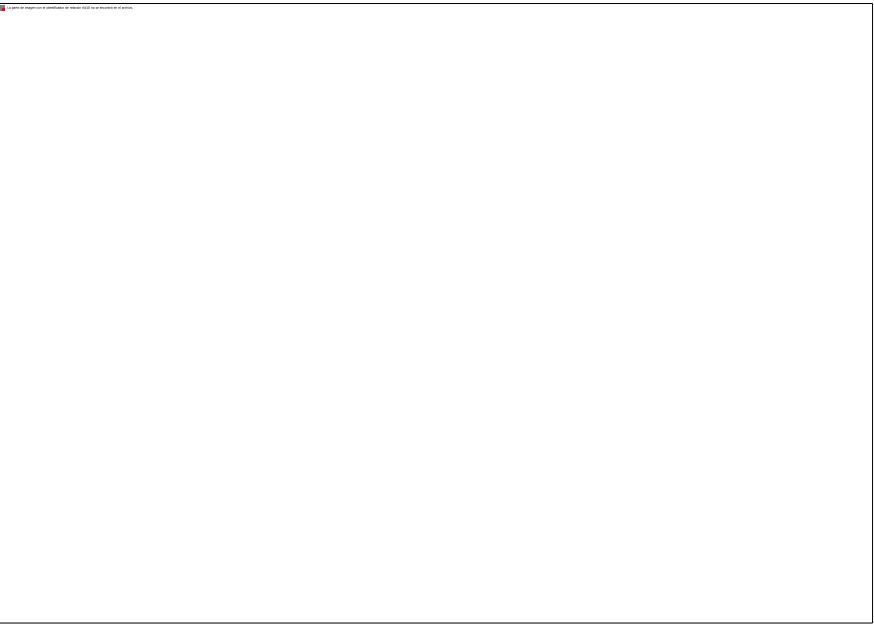
2. El paisaje



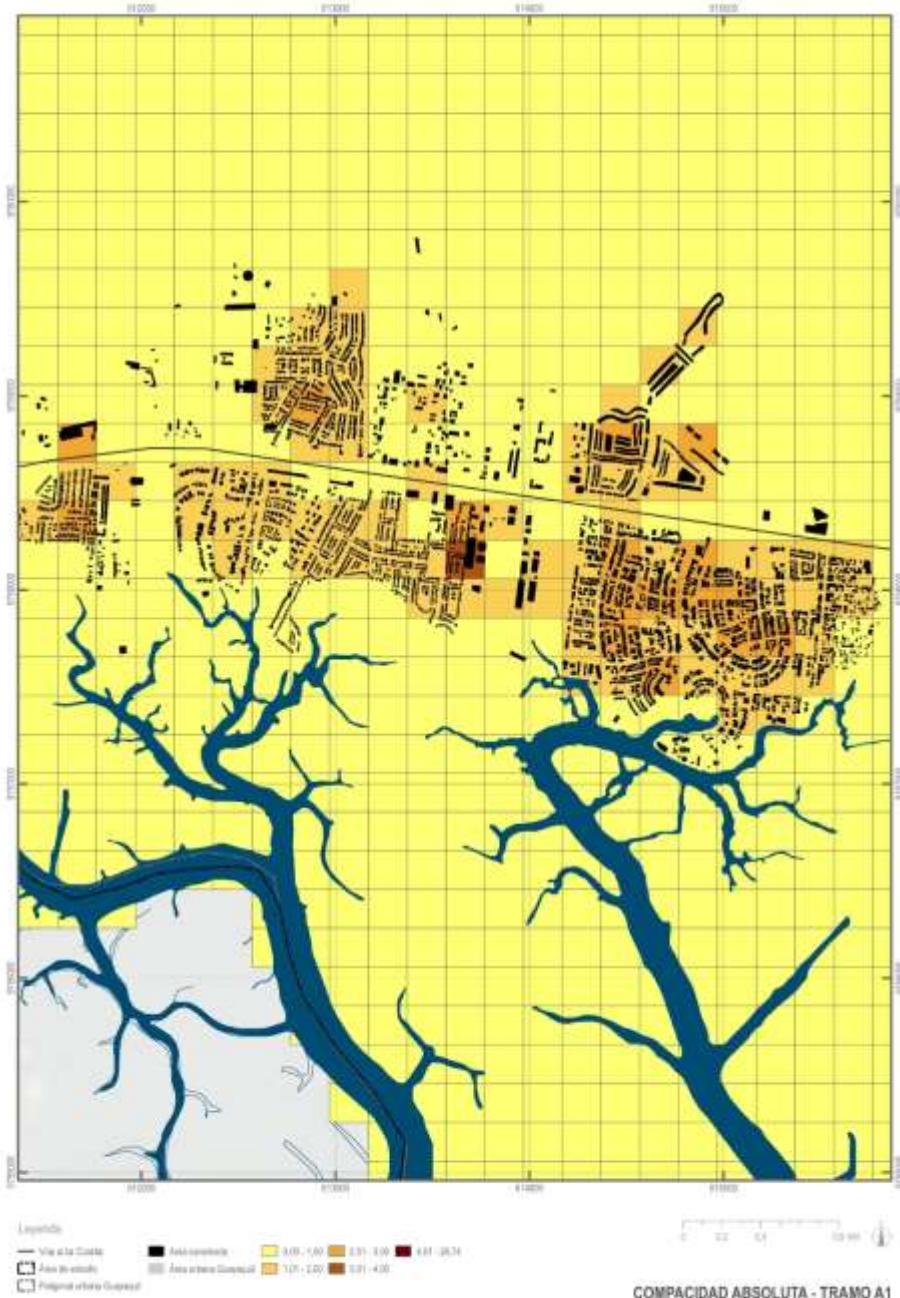
- Modelo de Elevación - Geología - Geomorfología
- Cobertura 2002 y 2016- Conflictos de usos de suelo
- Mezclas de usos en entorno privatizado. Ciudadelas Cerradas



3. Modelo territorial actual

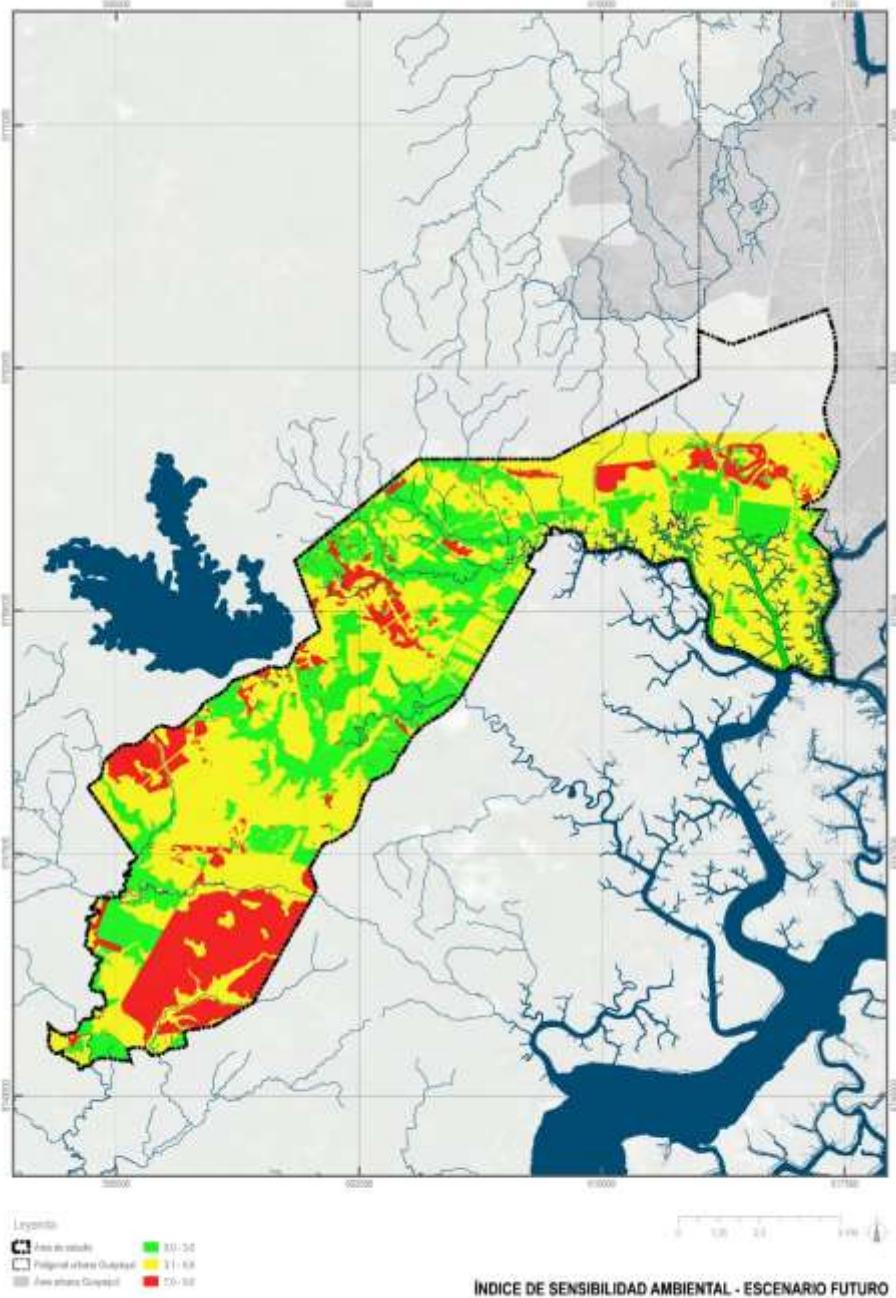


- Densidad bruta y neta
- Densidad de Kernel y Concentración urbana
- Compacidad



4. Modelo propuesto Plan de Ordenamiento Territorial, 2015

- Usos de suelo y superposición de vías propuestas
- Índice de sensibilidad ambiental actual
- Índice de sensibilidad ambiental (tendencia futura)



Conclusiones:

- Paisaje híbrido.
- Escenario de incertidumbre urbanística
- Crecimiento residencial de baja densidad, construcciones dispersas y difusión de vida urbana
- Indefinición administrativa
- Fragmentación
- Improvisación del crecimiento de la ciudad
- Heterogeneidad y discontinuidad espacial

Recomendaciones:

- Inclusión de estudios del paisaje en futuros planes
- Valoración del capital natural
- Monitoreo permanente mediante el uso de indicadores
- Profundización de estudios sobre localización de empleos, movilidad de habitantes, cuantificación de los costes sociales y económicos de la dispersión.
- Revisión de Planes de Manejo de las áreas naturales y zonas amortiguamiento
- Planes de medidas, mitigación y compensación sobre el ambiente por causa de la incursión del proyecto del nuevo aeropuerto



OBSERVATORIO
URBANO Y TERRITORIAL