

Análisis del modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste

Equipo de investigación:

Directora:

Teresa Pérez de Murzi

Cartografía y Análisis Espacial:

Juan Carlos Pindo

Gaudy Orejuela

Análisis Ambiental:

Ivonne Villamagua

Apoyo administrativo:

Euro Cordero

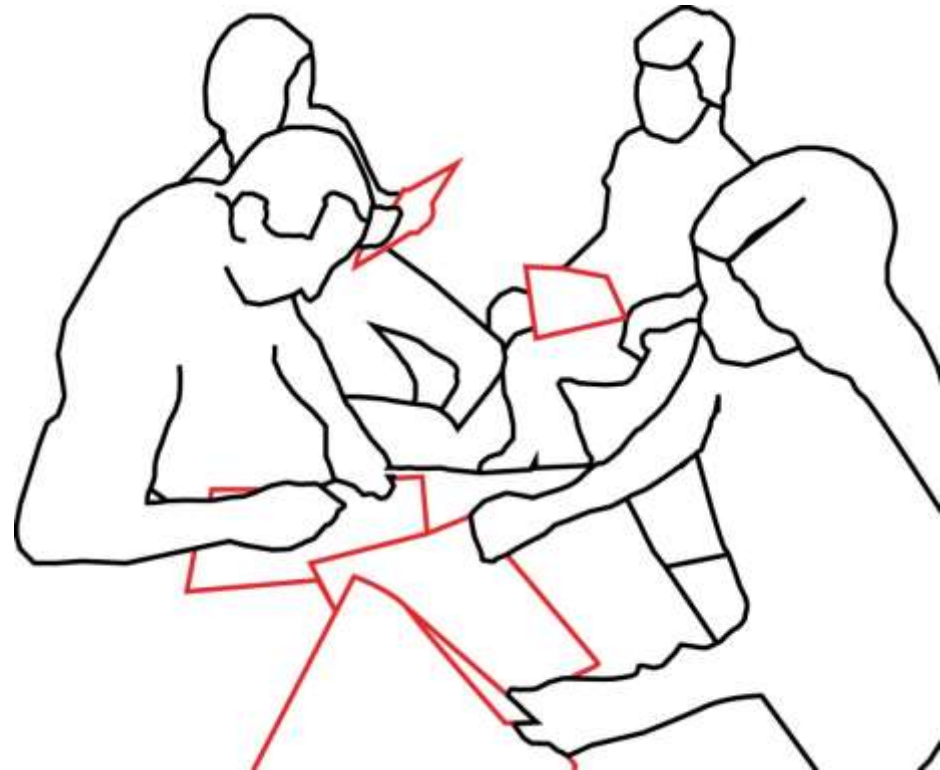
Apoyo en levantamiento de información:

Alejandra Tello

Luigi Forestieri

Alumnos de Estructura Urbana y Ordenamiento

Territorial. Semestres A-B-2017





Objetivos:

Analizar el modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste, a partir del estudio de la **morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo** de la parroquia Chongón.

1. Caracterizar los tipos de **formas de crecimiento** urbano existentes en la parroquia Chongón

2. Evaluar la relación entre las formas de crecimiento urbano y el territorio de la parroquia Chongón, a partir de la descripción de las **cualidades del paisaje** y determinación del **grado de vulnerabilidad**

3. Diagnosticar la ocupación del suelo de la parroquia Chongón desde los conceptos asociados a **continuidad -discontinuidad y compacidad-dispersión territorial.**

Metodología:

Morfología urbana y territorial

- Identificación de formas de crecimiento urbano
- Descripción de cualidades del paisaje

**Fichaje de
información**

**Procesamiento
de Imágenes
Satelitales**

**Cartografía
Temática**

Dinámica de ocupación del suelo

- Disposición de edificaciones en el territorio

Densidad

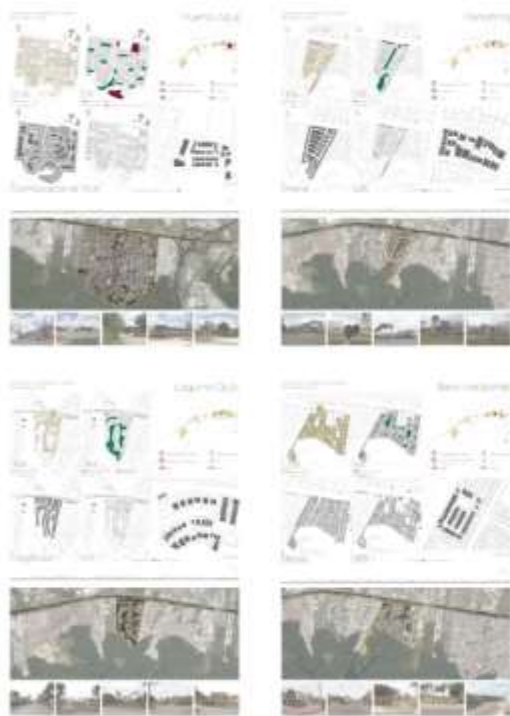
Compacidad

**Índice de
Concentración
Urbana**

Modelo de crecimiento urbano

- Contraste de usos de suelos actuales y propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial 2015

**Índice de
Sensibilidad
Ambiental**




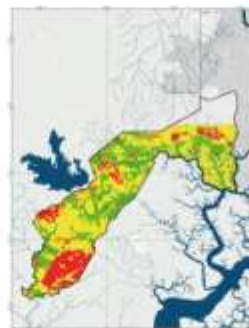
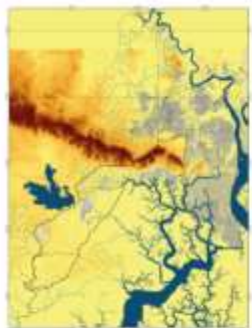
 Fichaje



 Geodatabase
Procesamiento cartográfico



 Observación en sitio



Cartografía Temática
Escala Guayaquil

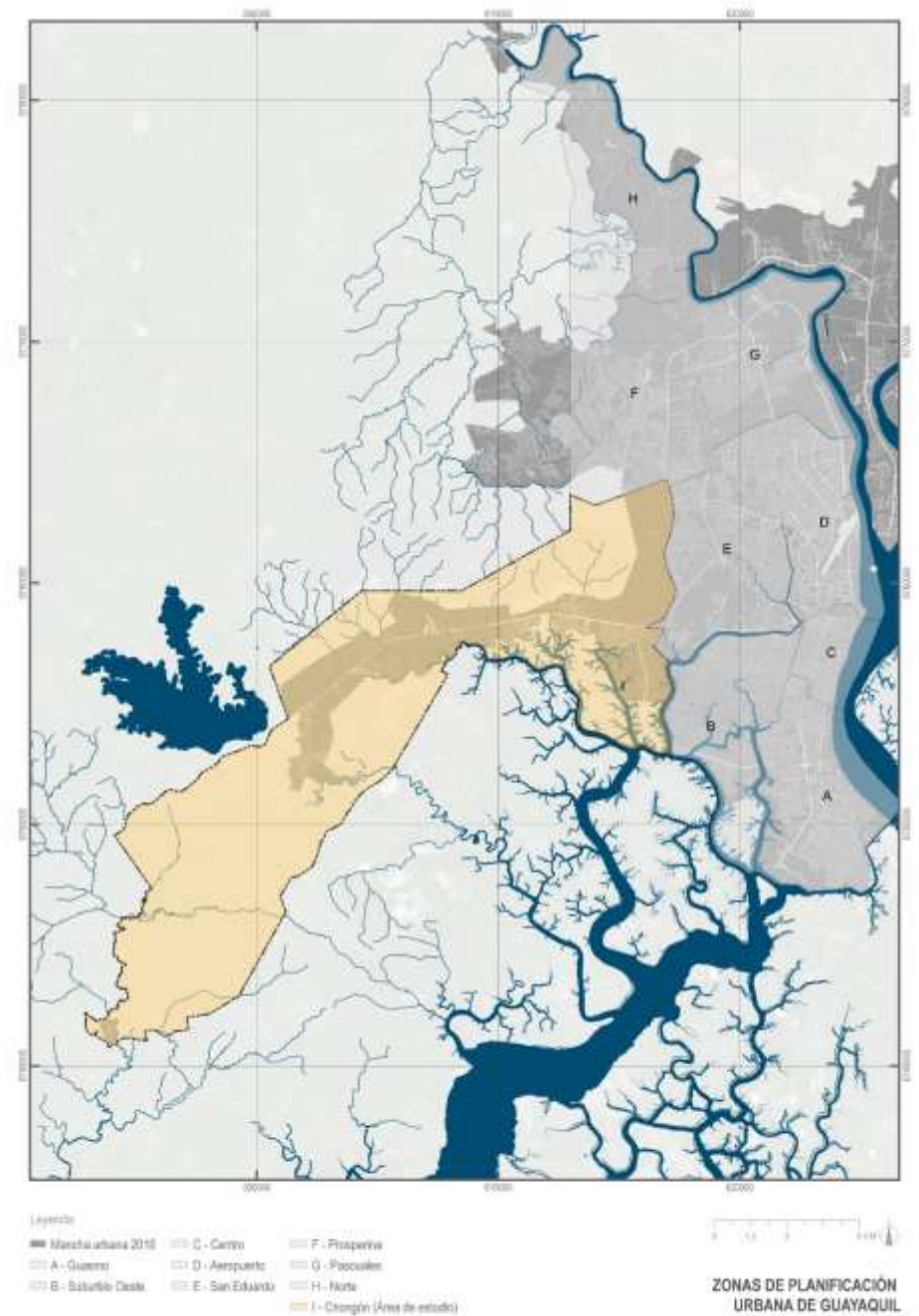
Escala Zona

Escala por tramos

1. Precisiones acerca del ámbito de estudio



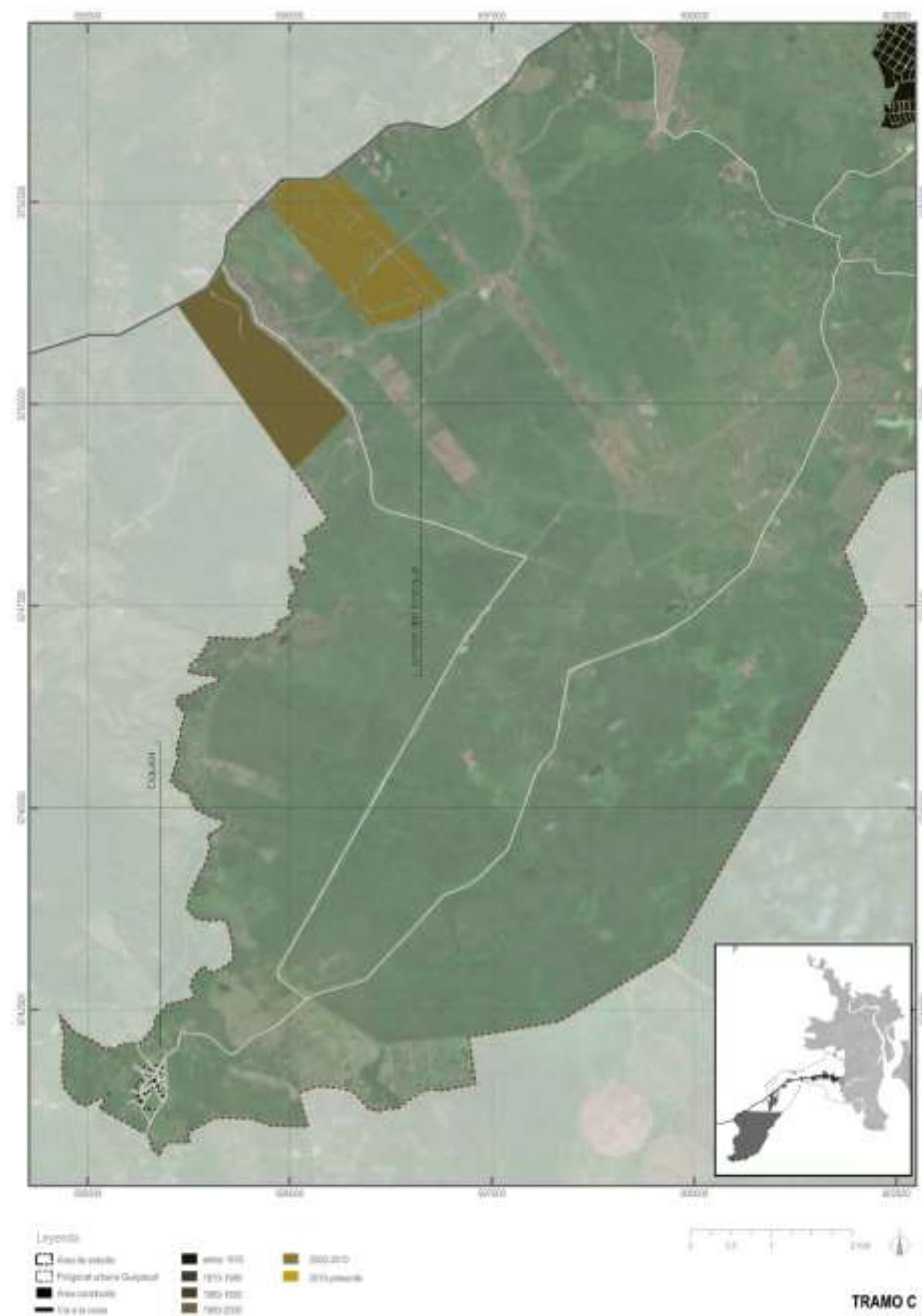
- Crecimiento de Guayaquil y Evolución de la poligonal urbana
- Delimitaciones administrativas. Parroquias-Comunas
- Zonas de planificación. Ámbito de estudio. Tramos



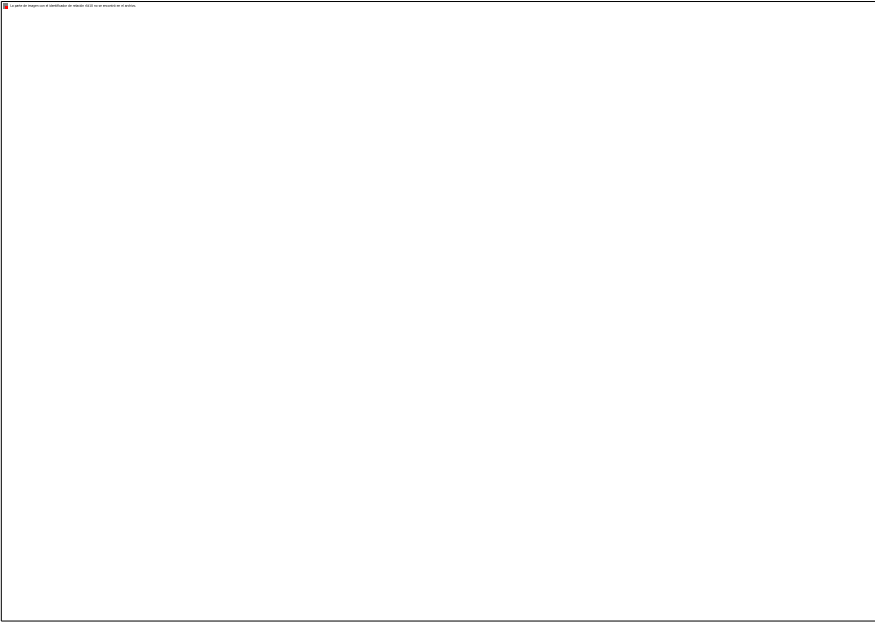
2. El paisaje



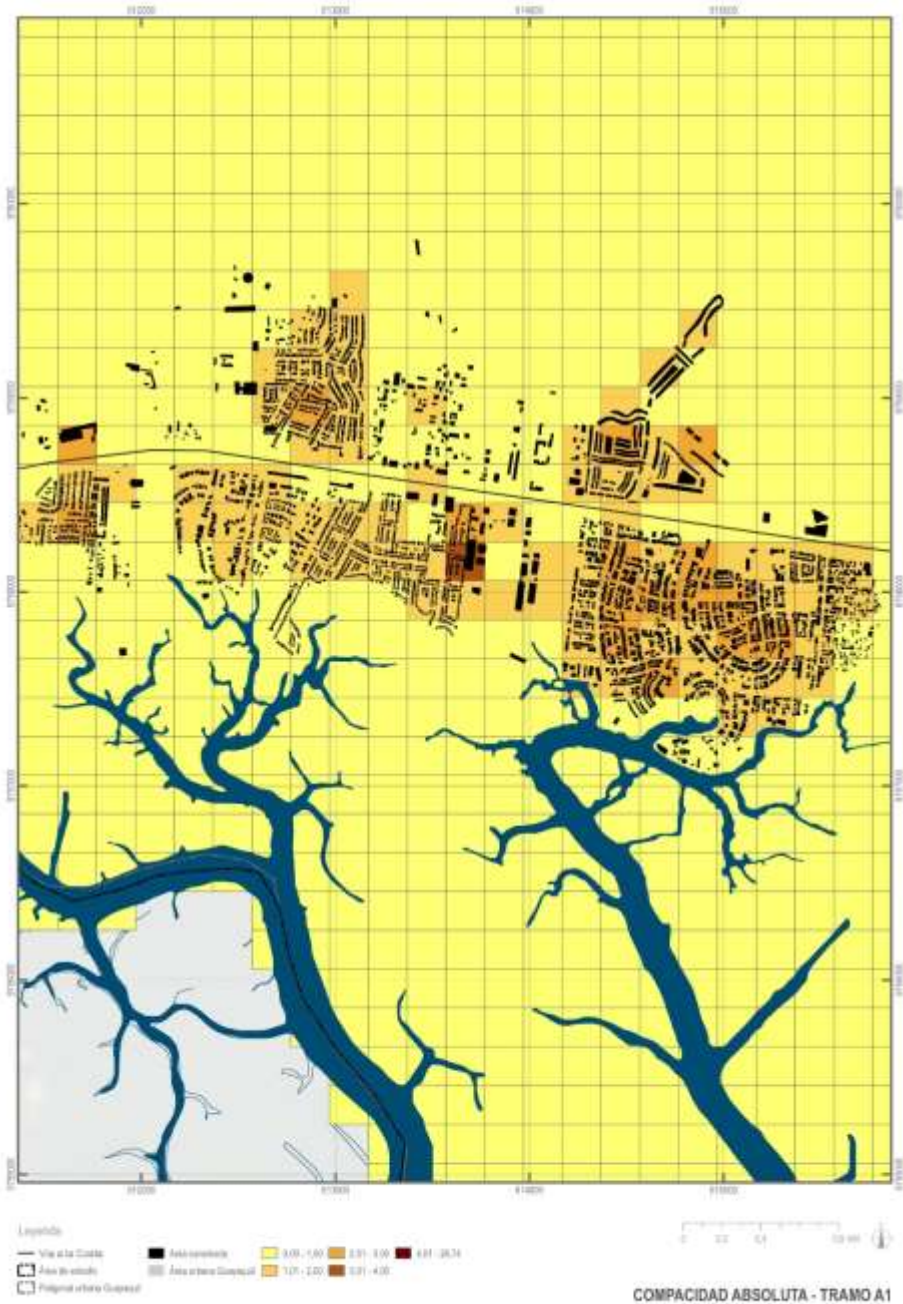
- Modelo de Elevación - Geología - Geomorfología
- Cobertura 2002 y 2016- Conflictos de usos de suelo
- Mezclas de usos en entorno privatizado. Ciudadelas Cerradas



3. Modelo territorial actual



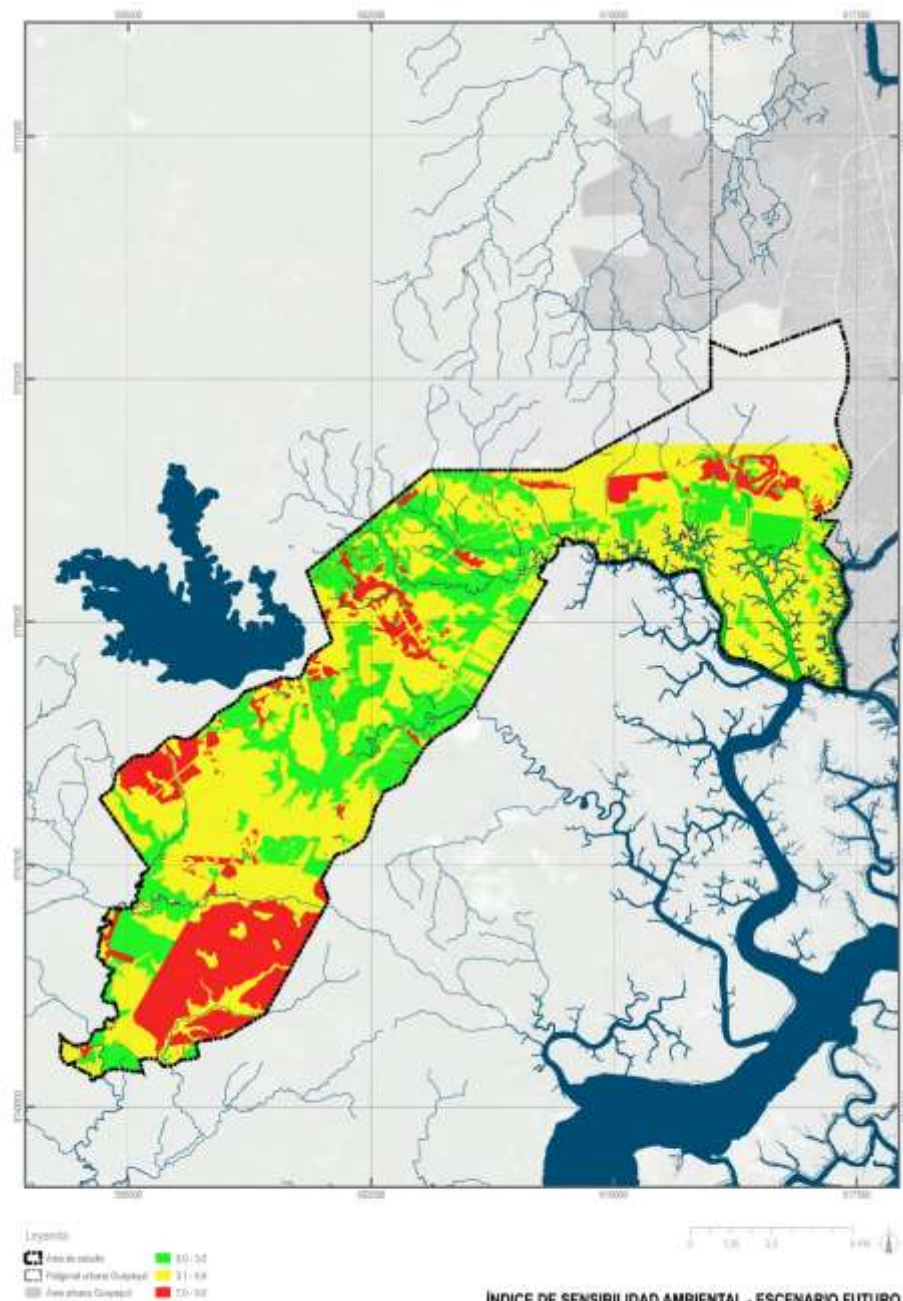
- Densidad bruta y neta
- Densidad de Kernel y Concentración urbana
- Compacidad



4. Modelo propuesto

Plan de Ordenamiento Territorial, 2015

- Usos de suelo y superposición de vías propuestas
- Índice de sensibilidad ambiental actual
- Índice de sensibilidad ambiental (tendencia futura)



Conclusiones:

- Paisaje híbrido.
- Escenario de incertidumbre urbanística
- Crecimiento residencial de baja densidad, construcciones dispersas y difusión de vida urbana
- Indefinición administrativa
- Fragmentación
- Improvisación del crecimiento de la ciudad
- Heterogeneidad y discontinuidad espacial

Recomendaciones:

- Inclusión de estudios del paisaje en futuros planes
- Valoración del capital natural
- Monitoreo permanente mediante el uso de indicadores
- Profundización de estudios sobre localización de empleos, movilidad de habitantes, cuantificación de los costes sociales y económicos de la dispersión.
- Revisión de Planes de Manejo de las áreas naturales y zonas amortiguamiento
- Planes de medidas, mitigación y compensación sobre el ambiente por causa de la incursión del proyecto del nuevo aeropuerto

