


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**35ª VARA CÍVEL**

 Praça João Mendes s/nº, 11º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone:  
 3242-0400, São Paulo-SP - E-mail: sp35cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**DECISÃO**

Processo Físico nº:	<b>0129942-62.2012.8.26.0100</b>
Classe - Assunto	<b>Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel</b>
Requerente:	<b>Companhia Brasileira de Distribuição</b>
Requerido:	<b>Droga Rani Ltda e outro</b>

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniel D'Emidio Martins**

Vistos.

Providencie a exequente as matrículas atualizadas dos imóveis de matrícula nº 3.049 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco e nº 23.805 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco.

Em relação ao imóvel de matrícula nº 21.020 do CRI de Barueri/SP, observo que, segundo a averbação 03 registrada na matrícula, o imóvel “*se encontra atualmente matriculado sob o nº 7.224 no Registro de Imóveis de Carapicuíba, deste Estado, ficando conseqüentemente encerrada a presente matrícula*” (fls. 268). Assim, deverá a exequente trazer aos autos cópia da matrícula correta atualizada.

Defiro a penhora dos imóveis:

a) descrito na matrícula nº 25.151 do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Osasco/SP (fls. 269) em nome de Edson Chrispim; e

b) descrito na matrícula nº 25.795 do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Osasco/SP (fls. 272/274) em nome de Edson Chrispim.

Fica nomeado o executado proprietário como depositário do bem, independentemente de outra formalidade.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****35ª VARA CÍVEL****Praça João Mendes s/nº, 11º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 3242-0400, São Paulo-SP - E-mail: sp35cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

.

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível. **O e-mail para envio do respectivo boleto já foi informado pela parte às fls. 277.**

Registre-se que a utilização de sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação pessoal ou na pessoa do(s) representante(s) legal(is), de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no artigo 799 do Código de Processo Civil

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Intime-se.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**