

Berlin, den 26. Juni 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

als alt eingesessenes Berliner Vermessungsbüro möchten wir hiermit die Gelegenheit nutzen, uns bei Ihnen für die Aufnahme ins Firmenverzeichnis vorzustellen und zu bewerben.

Wir hoffen auf diesem Wege einen positiven Eindruck zu hinterlassen um in Zukunft bei Ausschreibungen und Anfragen berücksichtigt zu werden.

1. Allgemein

Das Vermessungsbüro besteht seit 1986 als Gesellschaft bürgerlichen Rechts. Seit 1992 firmiert unser Büro unter dem Namen " Simon & Partner GbR ".

Gesellschafter sind Herr Michael Simon - Geschäftsführer (Dipl.-Ing. FH)
 Herr Gerd Buchhorn (Verm.-Techniker)

Das Wissen von über 30 Jahren praktischer Tätigkeit im staatlichen, sowie im freien Vermessungswesen ist die Grundlage der Gesellschafter für die Gewährleistung von Effizienz und Flexibilität im Unternehmen.

Der Hauptsitz befindet sich in der Friedrich-Wilhelm-Straße 64 in 12103 Berlin-Tempelhof. Dort befindet sich im Erdgeschoß auf ca. 150 qm die Geschäftsstelle, mit derzeit 10 langjährigen Mitarbeitern.

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb bilden wir kontinuierlich Auszubildende zum Vermessungstechniker aus.

Arbeitsbereich ist der gesamte Berliner und Brandenburger Raum, aber auch entferntere Baumaßnahmen, wie z.B. in Frankfurt (Oder), Kühlungsborn (Ostsee) oder die BAB A113 bei Lübben (Spreewald) sind von uns vermessungstechnisch betreut worden.

2. Tätigkeitsfelder

Wir bieten Ihnen unsere Zusammenarbeit bei allen

vorbereitenden,	(z.B. Kalkulationen, Projektion, Bestandsmessungen)
begleitenden,	(z.B. Absteckungen, Zwischenaufmaße, Setzungsmessungen)
abschließenden	(z.B. Bauabrechnungen, Erdmassenermittlungen, Bestandspläne)

Vermessungsarbeiten an.

- Tätigkeitsbereiche: Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Straßen- u. Tiefbau.
Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Gleisbau.
Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im GaLa-Bau.
(nach GRIS-Berlin und „Yade-GBKat.,)
Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Brückenbau.
Volumenermittlungen jeder Art.
Bauwerksüberwachungen, bzw. Kontrollvermessungen.
Deformationsmessungen.
Bestandsplänen / Bestandsdokumentationen.
Aufmaße für das Leitungskataster.
Mietflächenermittlungen nach DIN 277
und Wohnflächenermittlung nach 2. Berechnungsverordnung.
GFZ-, GRZ-, BMZ-Ermittlungen.*
(Innen- u. Außenaufnahmen v. Bauwerken).
Messungen zu amtl. Lageplänen.*
Gebäudeeinmessungen.*

* Anmerkung: der endgültige amtl. Lageplan sowie die ins Liegenschaftskataster zu übernehmenden Koordinaten müssen durch einen öffentlich bestellten Vermesser (ÖbVI) erstellt werden. Auch rechtswirksam werdende Berechnungen müssen von einem ÖbVI abgezeichnet / bestätigt werden.

- bei folgenden Arbeiten dürfen wir als freies Büro nur beratende oder vermittelnde Tätigkeiten anbieten :

Grundstücksgrenzen herstellen, Teilungen v. Grundstücken,
amtl. Lagepläne zum Bauantrag.

3. Auftraggeber

Zu unseren Auftraggebern gehören

die Berliner Tiefbauämter,
die Berliner Natur- und Grünflächenämter,
die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
die Berliner Wasserbetriebe,
die BVG und
viele Architektur - und Planungsbüros
bei denen wir als anerkanntes Vermessungs- und Ingenieurbüro geführt sind.

Außerdem deren ausführende Firmen

ABF Straßenbau GmbH
Berliner Wasserbetriebe,
BFG-Berliner Flughafengesellschaft mbH,
B.E.S.T.-GaLaBau
Blaese Straßen- und Tiefbau GmbH
Max Bögl GmbH & Co.KG
M + O Berlin GmbH
Dalhoff GmbH,
EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH
Ernst & Wenzel GmbH
Frisch + Faust Tiefbau GmbH
Fritze & Co. GmbH & CoKG
Gottlieb Tesch GmbH
Günzel Bau GmbH & CoKG
Ingo Griesbach Tief- und Straßenbau GmbH & CoKG
Hajek Straßen- und Tiefbau GmbH
KARA GbR
KEMNA Bau
M + O Berlin GmbH
MAN Diesel & Turbo SE
Matthäi Bauunternehmen GmbH & CoKG,
Meyer & John Berlin GmbH
Oevermann GmbH & Co.KG
Paulus Straßenbau GmbH
Paulus Zauber Straßenbau GmbH
Rausch Straßen- und Tiefbau GmbH
Rubert Straßen- und Tiefbau GmbH
STRABAG AG
Stradeck GmbH
Tigala Straßen- und Landschaftsbau GmbH
Franz Wickel GmbH
Karl Weiss GmbH
Carl Zauber Tiefbau GmbH

und viele mehr mit denen wir teilweise durch Jahresverträge verbunden sind.

4. Referenzobjekte

Für unsere Auftraggeber haben wir unter anderem folgende Baustellen vermessungstechnisch betreut :

Deutsche Bahn - Ruschestraße	Innenhof, Neubau
S-Bahn S4 (S-BHF Neukölln / S-BHF Saalestraße)	Sanierung
S-Bahn S2 (S-BHF Lichtenrade / S-BHF Mahlow)	Neubau
Knoten Lindenstraße / Bahnhofstraße (Köpenick)	Gleis- /Straßen- / Kanalbau
Bahnhofstraße Nord	Gleisbau BVG
Deutsche Staatoper	Straßen – Neubau/Sanierung
B 96 von Mahlow bis Zossen	Sanierung
Wilhelminenhofstraße	Gleis- und Straßenbau
Heerstraße	Straßen – Neubau/Sanierung
Alex II Prenzlauer Tor / Alexanderplatz	Gleis- und Straßenbau
Messe Berlin – INNOTRANS (1.+2,BA)	Gleichstarke Ausstellungsanlagen
Baggersee Biesdorf	GALA - Neubau
Güterverkehrszentrum Großbeeren	Straßen u. Gleisneubau
Bahnhofsvorplatz Potsdam Süd (Potsdam)	Neubau / Gleisbau VVB
BAB A100 - Lückenschluß Sachsendamm	Straßen - Neubau
BAB A100 - Innsbrucker Platz Tunnel	Instandsetzung
BAB A100 - Gottlieb-Dunckel-Straße (Tunnelprojekt)	Straßen - Neubau
BAB A100/A111 - Verkehrszeichenbrücken	Straßen - Neubau
BAB A115 - Autobahnkreuz Dreilinden AVUS	Instandsetzung
BAB A115 - Autobahnkreuz Nuthestraße	Straßen - Neubau
Potsdamer Platz	Verkehrsprovisorien
Regierungsviertel Reichstag (Vorplatz), Moabiter Werder, Nordallee, Südallee	Straßen - Neubau
BUGA Potsdam Biosphärenhalle, KGA Kirschallee, Remisenpark	GALA - Neubau
Gärten der Welt englischer Garten, Freilichtbühne	Neubau
Tiergarten	GALA - Neubau
Jungfernbrücke	Sanierung / Neubau
Flughafen Tempelhof	Südbahnsanierung 1992
Flughafen Tegel	Nordbahnsanierung 1994
Flughafen Schönefeld	Sanierungen
Zoologischer Garten Berlin	Nilpferdhaus, Robbenanlage, etc.
Charite (Innere Medizin)	Hoch- und Kanalbau
Stadtzentrum Hellersdorf	Neubau Gebietserschließung
Bauhaus Tempelhof	Außenanlagen und Kanalbau
IKEA Spandau / Tempelhof	Außenanlagen und Kanalbau
Friedrichstraße	Sanierung Straße / Gleis VVB
Havelradweg (diverse Teilbereiche)	Straßen- und GaLaBau
Karow Baufeld 2 u. 3	Straßenbau und Kanalbau
Berliner Ensemble	Umbau Bühne
Baufeld Alexanderstraße	Straßenbau
Arena am Nordbahnhof (O2 World)	Straßen- und GaLaBau
Adidas Arena WM 2006	Provisorien
BEHALA Westhafen + Osthafen	Außenanlagen
MAN Borsigwerke	Verdichteranlagen
Bohnsdorfer Kreisel	Straßen - Neubau

5. Ausstattung

Modernste geodätische Instrumente der höchsten Genauigkeit, computergestützte Datenauswertung, sowie nicht zu letzt unsere Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung im Vermessungswesen geben uns die Möglichkeit Vermessungskonzepte mit hoher Effektivität zu erstellen und diese vermessungstechnisch sicher umzusetzen.

4 komplett ausgestattete Verm.- Trupp's
(PKW, GPS, Elektrooptische Totalstation, Nivellier,
Rotationslaser, Distomat, Zwangszentrierung,
etc. mit Ing.-Genauigkeit).
15 PC-Arbeitsplätze incl. Umgebung (CAD, etc.).
1 Vektorplotter, 1 Zeilenfarbplotter, 1 Tischplotter.
incl. elektr. Schneidemaschine
Programme Geograf, CADDY und MegaCAD,
Sammlung REB,
sowie SimBa-Software (Eigenentwicklung, Vertrieb
über Völker Elektronik an Tiefbauämter und
andere Verm. Büros, wobei unser Programm
inzwischen zum Standard bei Abrechnungs-
kontrollen im Berliner Raum avanciert ist)

Elektrooptische Totalstationen :

- a) Geodimeter 620 und b) Geodimeter 610
- c) Topcon GTS-6A und d) Topcon GTS-6B
- e) GPS GeoMax Zenith 25 Pro Rover

a+b) Herstellerangaben	Entfernungsmessung	$m_l = 5\text{mm} + 3\text{ ppm}$
	Richtungsgenauigkeit	$m_r = 0,5\text{ mgon}$
c) Herstellerangaben	Entfernungsmessung	$m_l = 2\text{mm} + 2\text{ ppm}$
	Richtungsgenauigkeit	$m_r = 1,0\text{ mgon}$
d) Herstellerangaben	Entfernungsmessung	$m_l = 3\text{mm} + 3\text{ ppm}$
	Richtungsgenauigkeit	$m_r = 1,5\text{ mgon}$
e) Herstellerangaben	Statisch horizontal	$m_l = 3,0 - 5\text{ mm} + 0,1 - 0,5\text{ ppm}$
	Statisch vertikal	$m_r = 3,5 - 10\text{ mm} + 0,4 - 0,5\text{ ppm}$

Nivelliere :

- a) DiNi 10 Elektronisches Digitalnivellier mit Strichcodelatte.
- b) Topcon AT-G3 Ingenieurnivellier mit Stahlbandlatte.
- c) Freiburger Ni 020 A Ingenieurnivellier
- d) Carl Zeiss Ni 2 und Ni 22

- a) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 1 mm
- b) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 1,5 mm
- c) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 2,0 mm
- d) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 0,5-2,0 mm

6. Genehmigungen

Beim Senator für Bau- und Wohnungswesen sind wir seit 1991 zugelassen für die Messung und Abrechnung öffentlicher Baumaßnahmen.

Bei den Berliner Wasserbetrieben sind wir seit 1993 eingetragenes Vermessungsbüro zur Aufnahme und Dokumentation aller Arten von Be- u. Entwässerungsobjekten.

Genehmigung des Straßenbauamtes Potsdam zur Durchführung von Vermessungs- und Abrechnungsarbeiten.

7. Zusammenarbeit

mit den Vermessungsbüros

Zech / Ruth (ÖbVI)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur in Berlin,
U.Krause (ÖbVI)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur in Brandenburg,

pflegen wir eine langjährige und intensive Zusammenarbeit.

8. Preisbildung

Neben auftragsabhängigen Pauschalpreisen, die frei kalkulierbar sind oder sich an der HOAI orientieren, bieten wir auch Stundenlohnarbeiten an.

Baubegleitend können wir Ihnen einen Vermessungstrupp bereitstellen (Abrufzeit 1-2 Tage).

Bedarfsposition für zusätzliche Vermessungsarbeiten :

Verm.-Trupp (3 Mann) Absteckung	: 90,-- €/STD(netto)
Verm.-Trupp (2 Mann) Aufmaß/Niv .	: 80,-- €/STD(netto)
Dipl.-Ing. (Büro)	: 50,-- €/STD(netto)
Techniker (CAD-Beareiter)	: 40,-- €/STD(netto)

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns in Zukunft bei der Aufforderung zur Angebotsabgabe berücksichtigen und wir Ihnen ein Angebot unterbreiten dürfen.

Ihnen schon jetzt eine sach- und fachgerechte Arbeit zusichernd, verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Vermessungsbüro
Simon & Partner GbR
Friedrich-Wilhelm-Str.64
12103 Berlin
Tel.: 030 / 7512001
Fax: 030 / 7516050

M. Simon
Simon & Partner GbR