

SUBLEASE

The site for students to find subleases.





Contents

01 기획배경&목표

04 시행영상

02 기대효과&시장분석

05 느낀점

03 개발환경&일정

06 Q&A

대학생들 사이에서 많은 전대 매물 거래 발생!

방학동안 빈 내방, 친구한테 빌려줘도 괜찮나요?

전북에 사는 박OO(26)씨는 이번 여름에 서울 종로에 있는 월세 원룸을 단기로 빌리기로 했다. 방학동안 종로에 있는 영어학원을 다니기 위해 서울에서 머물 곳을 찾던 중 서울에 사는 친구가 방학동안 고향으로 내려가 비게 된 집을 빌려 쓰기로 한 것이다.

박OO 씨는 “월 70만원 원룸을 30만원에 지내기로 했어요. 저는 2개월 정도만 지낼 수 있어서 좋고 친구 입장에서는 어차피 빈방인데 월세 부담이 한결 줄어서 서로 만족하고 있어요”고 말했다.

인원 명함 중 명 내보요~ 1

자캠 방 내놓습니다(방학 2개월)

자캠 방 싸게 내놓습니다

자캠 방 내놓습니다 (방학기간동안)

자캠 명지시티 방학기간동안 사실본

자캠 12월 17일 입주 가능하고 방학기간동안 살 수 있는 곳 찾아요!

노후방

2018.01.31

2018.01.11

방학기간동안

2017.12.31

방학

2017.12.28

방학기간동안

2017.12.27

2017.12.21

방학기간동안

2017.12.19

2017.12.16

자캠방

2017.12.15

자캠방

2017.12.15

2017.12.15

방학기간동안

2017.12.15

방학

2017.12.15

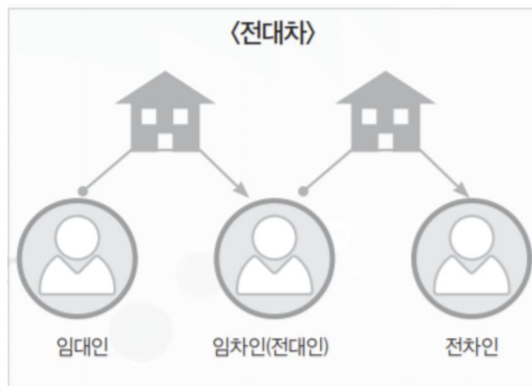
방학기간동안

2017.12.14

2017.12.14

아래와 같은 문제 발생!

- 집주인에게 발각되면 보증금을 돌려받지 못하거나 임대 계약 해지를 통보 받을 수 있음
- 집주인은 임차인에게 피해보상과 중개수수료를 추가로 요구할 수 있음
- 전차인은 집주인의 퇴실 요구 시 저항할 권리가 없음 (월세 환불 X)
- 전대인이 보증금을 빼돌려 잠적하는 등의 불미스러운 상황에서 법적 보호를 받을 수 없음



귀찮은 계약서 작성...

- 전대인은 집주인에게 전대 계약 가능 여부의 동의서를 받음
- 전차인은 임대인의 동의서와 전대인과의 계약서를 작성해야 함

전대 사용 동의서

물건내역	주소
	용도
임대인	성명
	생년월일
	주소
임차인	성명
	생년월일
	주소
전대인	성명
	생년월일
	주소

위 임대인 ○○○는 임차인 ○○○

부동산 전대차 계약서

1. 부동산의 표시
주소: [주소] 동 [구] [로] [가] [호]

2. 계약의 목적
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

3. 계약의 내용
임차인(이하 "임차인")은 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

4. 계약의 효력
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

5. 계약의 종료
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

6. 계약의 해제
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

7. 계약의 이행
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

8. 계약의 위반
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

9. 계약의 소멸
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

10. 계약의 기타 사항
본 계약은 임대인(이하 "임대인")과 임차인(이하 "임차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 임대인(이하 "임대인")의 동의하에 임차인(이하 "임차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

전대차 동의서

임대인 성명: [성명]
주 소: [주소]

전대인 성명: [성명]
주 소: [주소]

전차인 성명: [성명]
주 소: [주소]

부동산의 표시: [주소]

본 부동산의 전대차에 동의하는 임대인(이하 "임대인")은 본 부동산의 전대차에 동의하는 임대인(이하 "임대인")과 전차인(이하 "전차인")이 체결한 임대차 계약의 범위에서 전차인(이하 "전차인")이 전대차(이하 "전대차")를 체결하는 것을 목적으로 한다.

20. [날짜] 일

임대인(전대인) (인)



기대효과&시장분석

방 등록하기

매매 등록	전대 등록
거래 정보	
월세	보증금 / 월세 만원
위치 정보	
우편번호 우편번호 찾기	
주소 아파트	
기본 정보	
건물 크기	평
층 수	층
추가 정보	
관리비	만원
건축연도	년
주차 여부	
<input type="radio"/> 가능 <input type="radio"/> 불가능	
옵션 항목	
<input type="checkbox"/> 옷장 <input type="checkbox"/> 대충 <input type="checkbox"/> 반려 동물 <input type="checkbox"/> 보형 <input type="checkbox"/> 중개 수수료	

파일 선택 선택된 파일 없음

No file chosen

매매 등록 취소

방 등록하기

매매 등록	전대 등록
거래 정보	
월세	보증금 / 월세 만원
위치 정보	
우편번호 우편번호 찾기	
주소 아파트	
기본 정보	
입주기간 날짜 입력 가능	
입주 가능일	
<input type="checkbox"/> 시작 날짜 선택	
<input type="checkbox"/> 종료 날짜 선택	
추가 정보	
관리비	만원
건축연도	년
주차 여부	
<input type="radio"/> 가능 <input type="radio"/> 불가능	
옵션 항목	
<input type="checkbox"/> 옷장 <input type="checkbox"/> 대충 <input type="checkbox"/> 반려 동물 <input type="checkbox"/> 보형 <input type="checkbox"/> 중개 수수료	

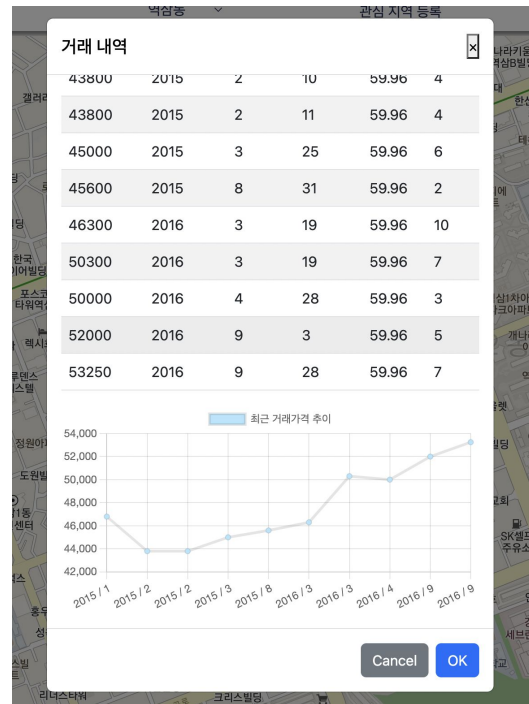
파일 선택 선택된 파일 없음

No file chosen

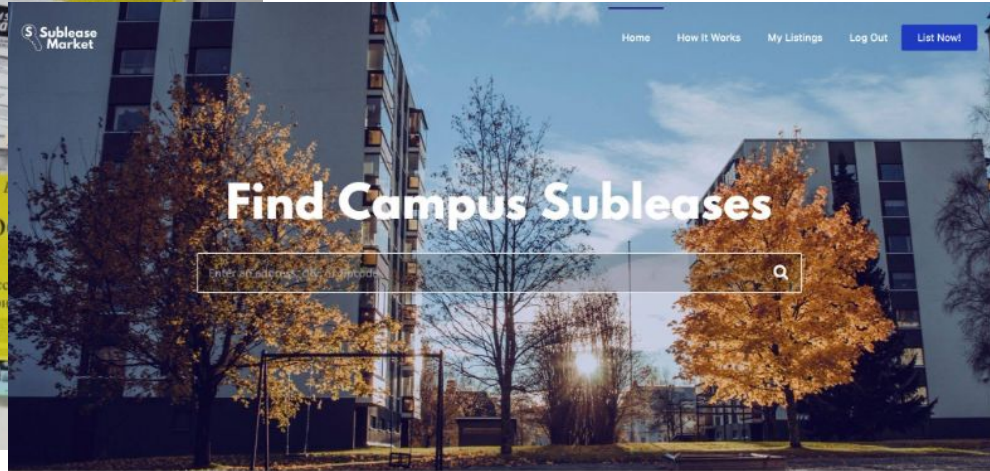
기대효과&시장분석

상가 필터링 가능

매물 분석 가능

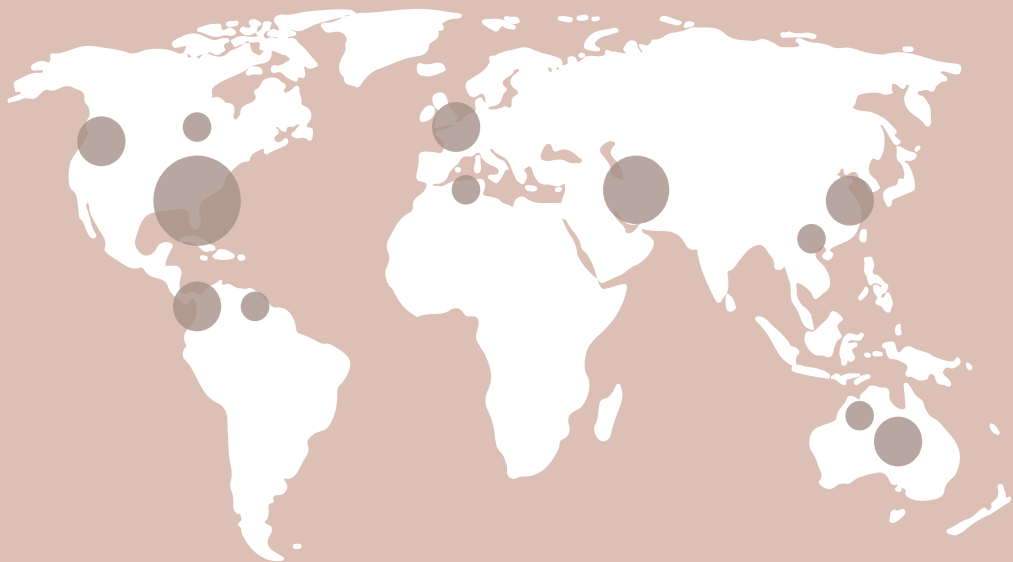


해외 사이트만 존재



Explore Campuses





해외로
서비스
확장 가능

개발 환경 및 전체 시스템 구조도

일정표 ...

시작 전 9

시작 예정 0

+ 새로 만들기

비밀번호 찾기 기능 구현

낮음

계약기간 필터 기능

게시글 댓글

위치에 따른 점수 부여 기능

낮음

게시글 거래 완료 기능

카카오 챗 API

낮음

카카오 로그인 API

낮음

APT 이미지 랜덤

랜덤 사진 추가

+ 새로 만들기

완료 17

DB 설계

UI 목업

로그인, 로그아웃 기능 구현

게시글 거래중 기능

관심지역 정보 관리

회원 수정 기능 구현

아파트 거래 내역 검색 기능(중 검색)

메인 페이지 주변 상가 태그 기능

낮음

카카오 앱 api 추가

아파트 상세 정보

3~5년치 거래기록 보여주는 역할

주변 방향 업종 정보 태그 검색

계약기간 남은 매물 게시글 등록

매물 게시글 등록

아파트 별 모든 거래 사진 가져오기

각 거래 사진 가져오기

다음 카카오 우편번호 API

회의기록

리스트 보기

회의록

BackEnd - 관심지역

2022년 11월 20일 오후 2:24

BackEnd

2022년 11월 19일 오후 4:19

아이디어 구현

아이디어도들

(박)

2022년 11월 17일 오후 2:31

DB구현

DB구현

(박)

2022년 11월 17일 오후 2:31

UI 목업

UI목업

(박)

2022년 11월 17일 오후 2:31

+ 새로 만들기

각 기능 별로 진행

FrontEnd - 양현용

BackEnd - 박미희

개발 환경 및 전체 시스템 구조도

Front-End



Back-End



Communication



GitHub

영상 시청

THANKYOU