



Polka City; digital bir şehirde tamamen bağımsız sözleşmeler aracılığıyla, dijital menkul ve gayrimenkul yatırımları yapmanıza olanak sağlayan bir NFT platformudur.

Polka City

Revizyon: 2/6/2021



Feragatname

Bu web sitesinin içerikleri, sitedeki linkler veya sitedeki belgeler; POLKA CITY ekibi veya ekibin bağlantılı olduğu herhangi bir şirketin, bu şirketlerin menkul varlıklarının veya finansal enstrümanlarının halka arzı ile alakalı değildir. Bu web sitesi / teknik doküman veya ilgili içerikler; POLKA CITY tokenlerinin satın alınması, satışı ve bu bağlamda olan herhangi bir yatırım tavsiyesini vermez veya böyle bir tavsiyeye aracılık etmez. Bu sunumların aslı veya revize edilmiş halleri; herhangi bir sözleşmeye / yatırım kararına dayanak oluşturamaz ve bu minvalde güven sağlamaz.

POLKA CITY tokenlerinin satış ve devir işlemleri POLKA CITY altyapısı ile yapılacaktır. POLKA CITY token satışlarından elde edilen satış gelirleri; kripto para projelerini, bu bağlamdaki işlemleri ve tüm operasyonları finanse etmek için kullanılacaktır. POLKA CITY token satışı / satın alınması ile alakalı olarak hiç kimse herhangi bir sözleşmeyi dayanak göstererek, yasal ve bağlayıcı bir taahhüt altına girmek zorunda değildir. Token sağlayıcı ile siz alıcıların arasındaki satışa dayalı anlaşma; yalnızca şartları belirleyen ayrı bir doküman seti ile yürütülecektir. (Teknik doküman ve web sitesindeki bilgiler refere edilmiştir). ABD, Çin, Singapur, İran, Kuzey Kore veya Suriye vatandaşı iseniz, ikametgahınız veya yeşil kartınız mevcut ise; websitesinde ve teknik dokümanda belirtildiği üzere POLKA CITY tokenlerini satın alamazsınız.

Bu websitesinde veya teknik dokümanda belirtilen bilgiler veya içerikler herhangi bir düzenleyici kurum tarafından incelenmemiş ve / veya onaylanmamıştır. Herhangi bir yargı / düzenleme / denetleme bölgesinin kanunları uyarınca bu tarz bir işlem yapılmamıştır ve yapılmayacaktır. Bu web sitesinin, teknik dokümanın veya bağlantılı herhangi bir içeriğin yayınlanması, dağıtılması veya yayılması; herhangi bir ülkenin mevcut yasalarına, düzenleyici gerekliliklerine veya kurallarına uyduğu anlamı taşımaz. POLKA CITY altyapısı ile bağlantılı satış sitesi, teknik dokümanı veya bunların herhangi bir kopyası; bu dokümanların, sitenin dağıtılmasının yasak veya kısıtlı olduğu herhangi bir ülkede yayımlanmamalıdır veya iletilmemelidir.

POLKA CITY token satışı ile alakalı göz önünden bulundurulması gereken riskler ve bazı belirsizlikler mevcuttur. POLKA CITY ekibinin şirketleri ve/veya token sağlayıcı altyapısı, bu ekiplerin yaptığı işler ve operasyonlar; herhangi bir kullanıcının POLKA CITY ICO'suna katılması hasebiyle yaşayabileceği değer kaybından sorumlu değildir.

Sorumluluk Reddi

Mevcut yasalar, yönetmelikler ve kuralların izin verdiği azami ölçüde; POLKA CITY şirketler ve/veya bu websitesinin token sağlayıcısı; herhangi birinin özel, dolaylı, direkt veya başka kayıplarından sorumlu olmayacaktır; ayrıca ön satış, ilk token arzı veya bu teknik dokümanın kabulü ve/veya bunlara güvenilerek yapılan işlemler, bu bağlamda ortaya çıkan başka türlü gelir kaybı, kar kaybı veya herhangi bir kayıptan da sorumlu olmayacaktır.

Yargı ve Hukuksal Bilgiler

Ön satıştan, token satışından, bu websitesinden veya teknik dokümandan, bunların içeriğindeki herhangi ilgili bağlantı veya görsel / yazılı materyallerden, site aracılığıyla sunulan bilgilerden veya erişim sağlanan bilgilerden kaynaklı herhangi hukuki bir dava, yasal çelişki durumunda Seyşeller kanunları ve mahkemeleri tek yetkili mahkeme olarak yargı yetkisine sahip olacaktır.

POLKA CITY Sanal Gerçeklik Yatırım Endüstrisinde Devrim Yaratıyor



POLKA CITY endüstrinin yetenekli yazılımcılarından oluşan bir teknik ekip tarafından desteklenmektedir. Proje; benzersiz ve arzı limitli olan nispeten yeni dijital bir varlık olan NFT'ler aracılığıyla; dijital varlıklara sahip olmak ve kalıcı bir değer üreterek devrim bu sektörde devrim yaratmayı amaçlamaktadır. Sistem yatırımcılara satın aldıkları ürünlerin özgünlüğü hakkında güven sağlar ve geniş bir digital ağda blockchain endüstrisinin ve oyun teknolojilerinin avantajlarını birleştirerek; ticaret yapmalarını, dijital varlıklardan oluşan canlı bir ekosistem oluşturmalarını sağlar.

Giriş

NFT'ler ilk olarak 2018'de Crypto Kitties'in piyasa sürülmesi ve mükemmel bir başarı yakalaması ile günden güne başarıya uzandı ve popüler hale geldi. NFT'lerin dijital varlıklar piyasası için çok büyük potansiyeller taşıdığına inanıyoruz.

Kripto varlıkların cezbediciliğinden yararlanan bu proje; yeni bir dijital ekonomiyi oyun halinde şehir ekonomisi ile bütünleştirerek ve yepyeni bir iş modeli sunacak ilk projelerden biri olacaktır. POLKA CITY platformu, dijital varlıkların orjinal sahiplerine token yoluyla, ömür boyu lisans sağlayacak en büyük platformlardan biri olacaktır. Bu dijital varlıkların sahiplerine ve tüketicilere karşılıklı fayda sağlayacak olan yepyeni bir iş modeli oluşturmak için NFT teknolojisini uyguluyoruz. Bu sayede blockchain topluluk ekosistemini genişletmek ve geliştirmek için ilk adımı atıyoruz. Platform, dijital varlıklara özel bir market ve bu endüstri için yepyeni bir çağın kilometre taşı olacaktır.

Alanında dünya lideri olan akıllı sözleşme sistemi Ethereum tarafından desteklenen; yeni bir piyasa varlığı oluşturarak dijital varlıklar, blockchain ve ekonomi unsurlarını birleştiren NFT ve Blockchain projesi POLKA CITY'yi gururla sunuyoruz.

Platform, üç taraf arasında karşılıklı fayda sağlayan ilişkilerden meydana gelen yeni bir NFT iş modelidir; dijital varlıkların sahibi, Polka City girişimcisi veya bu taraflardan herhangi biri olabilirsiniz.

Dijital Varlık Sahipleri İçin

Proje, orjinal dijital varlık sahiplerine taksiler, elektrik santralleri, benzin istasyonları gibi NFT şehir varlıklarını sahiplendirerek; ömür boyu lisanslama fırsatı sağlamayı amaçlamaktadır. Dijital varlık sahipleri, belirli bir varlığın sahibi tarafından oluşturulan NFT işlem fiyatının sabit bir yüzdesini kazancak; NFT marketlerinde gerçekleşen tüm NFT ticaretleri işlem fiyatını oluşturacaktır.

NFT'nin alınması yöntemiyle sağlanan lisanslar, NFT satın alımlarına dahil edilecek ve sonuç olarak dijital varlıklar NFT borsasının oluşturulmasını sağlayacaktır. Her NFT'nin sadece bir Pol City dijital varlığına bağlı belirli miktarda dijital varlıkla ilişkili olacağı göz önüne alındığında; dijital varlıklar daha popüler hale geldikçe talepler artacak ve bunların ticareti de NFT borsalarında aktif ve yoğun bir hale gelecektir.

POLKA CITY Sahipleri

Yeni dijital varlık sahipleri ekosisteme dahil oldukça ve NFT'lerini platform üzerinden yayınlayıp stratejilerini birleştirdikçe; POLKA CITY dijital varlıkları için daha fazla kıymet sağlayacağız ve talepleri artıracğız. POLKA CITY (POLC) or (P); bu ekosistemde dijital varlıkların token haline getirilmesi, toplanması ve ticareti için majör para birimi olacaktır. Bu para biriminin sahipleri, bu dijital varlıklar ekonomisine diledikleri gibi katılabilecektir.

Ekosisteme ne kadar fazla dijital varlık sahibi katılırsa; POLC platformunun işleyişiyle daha fazla kıymet üretilecektir. Beklenen bu yüksek talep; ekosistemi güçlendirecek, genişletecek ve POLKA CITY'yi her kullanıcının günlük hayatında daha önemli bir unsur haline getirecektir.

Mevcut Problemler

Mevcut sektördeki bazı sorunlar, pazarın olumlu yönde gelişimini önemli ölçüde yavaşlatmaktadır.

➤ Blockchain Teknolojisinin Popüler Olmaması

Blockchain tabanlı yenilikler, son derece üretken ve basit bir çerçeveye sahip olmalarına rağmen hala yeterince yaygın değildir. NFT, mevcut sektörler için mükemmel bir teşvik aracı ve daha fazla pazar bulmak adına çok ideal bir enstrüman olarak karşımıza çıkıyor.

Kripto para piyasaları toplumun büyük bir kesimi için hala çok yeni ve pek çok insan bu piyasaya girerken büyük endişeler taşıyor; bu durum kripto para piyasasının ilerleyişini ve blockchain ödeme sistemlerinin benimsenmesini zorlaştırıyor.

Blockchainin yenilikçi ürünlerinin uygun bir platform aracılığıyla kullanımı, mevcut blockchain kullanımı ilerletecek ve tanıtımına katkı sağlayacaktır. Bu arada, kaynakların savurgan bir şekilde kullanımının artmasını önlemek adına yetkililer için özel bir deneyim sağlayarak; ürün pazarlarında farklı bir finansal model ve yeni bir dalga oluşturacaktır.

Ayrıca müşteriler satıcılardan bir ürünü ilk defa aldıklarında ve geri vermek istediklerinde NFT'yi anlık olarak geri çekme seçeneğine sahip olacaklarından, müşterilerin pazara ve Blockchain yeniliklerine katılımını teşvik etmeyi savunulur hale getirmektedir.

➤ Dijital Varlık Sahipleri İçin Değer ve Gelir Durgunluğu

Mevcut dijital varlıklı iş modellerinde; genellikle yatırım sahiplerinin lisanslama ile aldıkları gelirler kademeli olarak düşüş gösterir. Ürünlerinden bekledikleri gelir geri dönüşünü bir ömür boyu alamamaları ve ciddi zarara uğramaları son derece yaygın ve ciddi bir konudur.

Bill Gates'in bir zamanlar dediği gibi, "Fikri mülkiyet bir muz kadar raf ömrüne sahiptir."

Temel olarak; dijital varlık sahiplerinin gelirleri genellikle düşük ve istikrarsızdır. Ünlü yapımcı ve sevilen Marvel serisinin öncüsü Stan Lee; Marvel için dünya çapında bir simge haline gelmiştir ancak hak ettiğini alamamıştır. Herkes Lee'nin Marvel serisindeki başarısından ötürü milyarder olduğunu varsaysa bile; milyarlarca dolarlık gişeye rağmen daha az olduğunu ve hatta kendi anlatımıyla 50 milyon dolar civarında olduğu tahmin ediliyor. Stan Lee, birçok dijital varlık sahibinin karşılaştığı eksik ödeme durumunun en bariz örneği olarak karşımıza çıkıyor.

Platform sayesinde dijital varlık sahipleri; ürettikleri için ömür boyu lisanslama fırsatına sahip olacaklardır. NFT, bu fırsatlar sayesinde dijital varlıklar ve dijital varlık sahipleri için kıymet sağlayan bir destekçi haline gelecektir.

POLKA CITY ÇÖZÜMLERİ

YOL HARİTASI



POLKACHAIN

Başlangıçta Polka City, Ethereum Ağı üzerinde işleyen ve ERC20 sözleşmesine dayanan bir çözüm olacak. Bununla birlikte, her iki Blockchain'in entegrasyonundan yararlanan birden fazla blockchain ağından yararlanan bir çözüm olacağız. Çoklu blockchain uygulamamız, merkezi olmayan sistemler arası işlemleri bir araya getiren bir çözümden oluşur. Bu durum bizlere hem Ethereum hem de Polkadot çoklu blockchain çözümü olma avantajı sağlayacaktır.

POLKA CITY NFT

Polk City dijital varlıklarının POLKA CITY platformu üzerinden her satın alımında, NFT benzersiz ve yeni bir dijital varlık olarak görselleştirme sağlar ve hiçbir şekilde kopyalanamaz. NFT'nin mülkiyeti ile alakalı tüm bilgiler otomatik olarak blockchaine yüklenir ve Ethereum ağındaki kayıtların şeffaf bir şekilde izlenerek tam olarak incelenmesine olanak tanır.

DİJİTAL VARLIK SAHİBİ LİSANSL AVANTAJLARI PROGRAMI

Ethereum ağına aktarılan NFT'lerin tüm mülkiyet hakları, anlaşmaları, ilk kaynak sahipleri ve tüm borsa kayıtları sürekli olarak şeffaf bir şekilde izlenebilecektir. Ethereum blockchainin sabit ve anlaşılır doğası; tüm kayıtların orijinal bir halde ve herhangi bir bozulma olmadan izlenebileceğine dair en sağlıklı güvencedir.

POLC dijital varlık sahipleri; POLC ve/veya POLC NFT'lerini direkt olarak borsalar aracılığıyla veya POLC City Borsasında satabilecektir.

Tüm POLC dijital varlık sahipleri periyodik olarak POLC Kripto parasından kazanacaktır. Özetle POLC NFT'leri sınırlıdır ve hak sahipleri için karlı bir yatırım olarak öne çıkmaktadır.





Taksiler

Tip	Envanter	Fiyat	Kazanç	Haftalık
ORTA SINIF 	1000 taksi	1,500 POLC	16% Aylık	Haftalık 60 POLC + her vatandaş için .00001%
SEDAN 	750 taksi	3,000 POLC	18% Aylık	Haftalık 135 POLC + .00001% per citizen
COMPACT SUV 	500 taksi	7,500 POLC	20% Aylık	Haftalık 375 POLC + her vatandaş için .00001%
VAN TAKSİ 	300 taksi	10,000 POLC	22% Aylık	Haftalık 550 POLC + her vatandaş için .00001%
LIMUZİN 	200 limuzin	15,000 POLC	25% Aylık	Haftalık 937.5 POLC + her vatandaş için .00001%

Yakıt İstasyonları

Tip	Envanter	Fiyat	Kazanç	Haftalık
PETROL 	50 İstasyon	75,000 POLC	44% aylık	Haftalık 8,250 POLC + taksi başına .00001%
ELEKTRİK 	50 İstasyon	65,500 POLC	40% aylık	Haftalık 6,500 POLC + taksi başına .00001%

Diğer (Hizmet, Oteller, Restoranlar..)

Tip	Envanter	Fiyat	Kazanç	Haftalık
Araç Bakım-Onarımı 	50 işyeri	45,000 POLC	33.3% aylık	Haftalık 3,750 POLC + araç başına .00001%
Oto Yıkama 	50 işyeri	40,000 POLC	30% aylık	Haftalık 3,000 POLC + araç başına .00002%
Oto Kiralama 	50 işyeri	30,000 POLC	28% aylık	Haftalık 2,100 POLC + müşteri başına .000015%
HOTEL 	50 Otel	90,000 POLC	48% aylık	Haftalık 10,800 POLC + müşteri başına .00005%

RESTORAN

50 Restoran

55,000 POLC

38% aylık

Haftalık 5,225
POLC + müşteri
başına .00003%**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

50 AVM

105,000 POLC

50% aylık

Haftalık 13,125
POLC + müşteri
başına .00002%**DISKO**

50 Kulüp

50,000 POLC

36% aylık

Haftalık 4,500
POLC + müşteri
başına .00001%**STAND**

50 Stand

22,500 POLC

26.66% aylık

Haftalık 1,500
POLC + müşteri
başına .00001%

POLKA CITY EKİBİ

Polka City ekibi olarak; tamamen otonom sözleşme tabanlı bir çözüm geliştiriyoruz. Amacımız Polka City'nin herhangi bir kişi müdahalesine ihtiyaç duymadan çalışması ve bu sayede yatırımların, ödemelerin %100 güvence altına alınmasını sağlamaktır.

Takım Üyeleri:



CARMELO MILIAN

YAZILIM GELİŞTİRME

IT Sektöründe 30 yılı aşkın deneyim. Microsoft Latin Amerika ve Kuzey Amerika Kıdemli Operasyon Danışmanı olarak görev yapmıştır. OnceCloud Kurucu Ortağı ve Başkanıdır [Carmelo Milian | LinkedIn](#)



FATİH ATALI

PAZARLAMA DANIŞMANI

Kripto para piyasalarında 5 yıldan fazla deneyim. Yüksek fizik mühendisi. Birçok blockchain projesinde görev almıştır. Şu anda BGF'nin (Blockchain game Factory) Kurucu Ortağıdır. [Fatih Atali | LinkedIn](#)



MURAD ALİYEV

TEKNOLOJİ MÜDÜRÜ

Teknoloji projeleri altyapısında 5 yıldan fazla deneyim. Kripto para girişimcisi. [Murad Aliyev | LinkedIn](#)



MANUEL LEAL

GELİŞTİRİCİ

Blockchain ve Kripto para yazılımları konusunda 10 yıldan fazla deneyim. [Manuel Leal | LinkedIn](#)

NFT TİCARİ BORSASI

NFT sahipleri, POLKA CITY ile NFT Borsasında diğer tüccarlarla alım-satım yapabileceklerdir.

Piyasada sınırlı miktarda dijital varlık ve sınırlı miktarda POLC Token olması; bu varlıkları daha değerli kılmaktadır.

Görselleştirilmiş NFT'nin alım satımı; yalnızca NFT borsasında gerçekleşecek ve NFT'nin tüm işlemlerinin göz önünde bulundurulması dijital varlık sahiplerinin korunmasını, bu çalışmaların kıymetli hale gelmesini sağlayacaktır.

TOKEN REZERVİNİN KULLANIMI

- Toplam Arz: 250,000,000 POLC
- Takım: 10,000,000 POLC (6 ay kilitli olacaktır ve sonrasında aylık %5 olarak kullanılacaktır.)
- Pazarlama: 5,000,000 POLC (İlk etapta 1,000,000 POLC kullanılacaktır. Daha sonra kilitli olan 4,000,000 POLC aylık olarak %5 olarak kullanılacaktır.)
- Platform: 200,000,000 POLC (İlk aşamada 50,000,000 POLC kullanılacaktır daha sonra kalan 150,000,000POLC kilitli olacak ve 3 ayda bir 25M olacak şekilde serbest kalacaktır.)
- Uniswap Likidite and Borsa Listeleme: 25,000,000 POLC
- Özel Satış: 2,500,000 POLC (1 ETH = 20,000 POLC)
- Ön Satış: 7,500,000 POLC (1 ETH = 15,000 POLC)

