

Dokumen Pemilihan

Nomor: 1010/PN.01.01

Tanggal: 5 Agustus 2025

Untuk Pengadaan

Pelaksanaan pembangunan pos damkar mangga besar

Kelompok Kerja Pemilihan: Pokja J

Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: Suku Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan Kota Administrasi Jakarta Barat

Tahun Anggaran: 2025

Kode Tender	10056503000
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil

Dokumen Pemilihan

1. MDP Tender PK Pekerjaan Konstruksi POS DAMKAR MANGGA BESAR FINAL.pdf [\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 30 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
Ijin usaha	IUJK atau NIB sesuai LDK

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Dokumen Penawaran

Administrasi

- 1. Masa Berlaku Penawaran
- 2. Surat Penawaran

3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)

Teknis

1. Daftar isian peralatan utama beserta:

a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;

b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;

c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:

c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau

c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;

Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:

c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau

c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:

a. Elemen SMKK; dan

b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Harga/Biaya

1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).

a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).

b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

1. 875807GAMBAR PEMBANGUNAN POS MABES.pdf [\[Download\]](#)
2. SPESIFIKASI TEKNIS POS DAMKAR MANGGA BESAR FINAL.pdf [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

1. DRAFT KONTRAK PEMBANGUNAN POS MANGGA BESAR.pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK		1		
PEKERJAAN PERSIAPAN		1		
Pembersihan Lapangan dan Perataan	m2	351,25		
Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	42,9		
Papan nama proyek (digital printing)	bh	1		
Pek. Pas. Pagar seng pengaman proyek	m1	39,05		
Pek. Kantor sementara	m2	10,5		
Listrik dan air kerja	set	1		
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI		1		
Penyiapan dokumen penerapan SMKK		1		
a. Pembuatan dokumen SMKK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP)	set	1		
b. Pembuatan prosedur dan intruksi kerja	set	1		
c. Penyusunan pelaporan penerapan SMKK	set	1		
Sosialisasi, promosi dan pelatihan		1		
a. Induksi keselamatan kontruksi (safety induction)	kegiatan	1		

b. Pengarahan keselamatan kontruksi (safety briefing) khusus pekerja)	kegiatan	1		
c. Pertemuan keselamatan (safety talk) (khusus pekerja)	kegiatan	2		
d. Bekerja di ketinggian	kegiatan	1		
e. Spanduk	lembar	2		
f. Poster/leaflet	lembar	3		
g. Papan informasi keselamatan kontruksi	bh	1		
Alat pelindung diri		1		
a. APK, antara lain		1		
1) Jaring pengaman (safety net)	m2	10		
2) Tali keselamatan (safety/life line)	unit	2		
3) Tangga pekerja	unit	1		
b. APD, antara lain		1		
1) Helm pelindung (safety helmet)	bh	20		
2) Pelindung mata (goggles, spectacles)	bh	5		
3) Tameng muka (face shield)	bh	5		
4) Pelindung telinga (ear plug, ear mulf)	psg	20		
5) Pelindung pernafasan dan mulut (masker respirator/masker non medis 3 ply)	bh	5		
6) Sarung tangan kerja (safety gloves)	psg	5		
7) Sepatu keselamatan (rubber safety boots)	psg	20		
8) Penunjang seluruh tubuh (full body harness) (double lanyard + full obsorber)	bh	5		
9) Rompi keselamatan (safety vest)	bh	5		
Asuransi		1		
a. Asuransi BPJS Ketenagakerjaan	ls	1		
Fasilias sarana, prasarana dan alat kesehatan		1		
a. Peralatan P3K (kotak P3K, alat pengukur suhu badan, tandu, obat luka, dll)	set	1		
b. Tempat cuci tangan (wastafel)	unit	1		
Rambu dan perlengkapan lalu lintas		1		
a. Rambu petunjuk	bh	1		
b. Rambu larangan	bh	3		
c. Rambu peringatan	bh	2		
d. Rambu kewajiban	bh	2		
e. Rambu informasi	bh	2		
f. Rambu pekerjaan sementara	unit	3		
g. Lampu darurat (emergency lamp)	unit	1		
Kegiatan dan peralatan terkait pengendalian risiko keselamatan kontruksi		1		
a. Alat pemadam api ringan (APAR) 3kg	unit	2		
b. Bendera K3	bh	1		
c. Pembuatan kartu identitas pekerja (KIP)	bh	20		
PEKERJAAN STRUKTUR		1		
PEKERJAAN BORE PILE		1		

Pengeboran sampai tanah keras kedalam 17 m, 21 titik 40 cm	m1	357		
Besi beton	kg	5.946,42		
Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	49,35		
Pembuangan tanah sisa pengeboran	m3	49,35		
Pengetesan daya dukung		1		
a. Pengujian Metode PDA (Pile Dynamic Analizer)	titik	3		
Pengujian PDA dilaksanakan berdasarkan prosedur yang tercantum dalam ASTMD-4945-1996.		1		
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH		1		
Pek. Galian tanah	m3	40,98		
Pek. Urugan tanah (dengan tanah baru)	m3	73,24		
Pek. Pemadatan tanah	m3	72,95		
Pek. Urugan pasir urug, t. 100 mm	m3	2,05		
Pek. Urugan sirtu, t. 100 mm	m3	15,46		
Pek. Lantai kerja beton mutu rendah fc 7,5 MPa, t. 50 mm	m3	8,53		
Pek. Pas. Batu kosong (aanstamping) t. 100 mm	m3	0,45		
Pek. Pas. Batu kali 15	m3	1,65		
Pek. Pondasi Tipe PC1		1		
- Besi beton	kg	179,43		
- Bekisting pondasi	m2	11,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	2,24		
Pek. Pondasi Tipe PC2		1		
- Besi beton	kg	840,4		
- Bekisting pondasi	m2	35,84		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	10,24		
Pek. Tie Beam Tipe TB1 uk. 40x60 cm		1		
- Besi beton	kg	582,8		
- Bekisting tie beam	m2	27,45		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	5,49		
Pek. Tie Beam Tipe TB2 uk. 30x60 cm		1		
- Besi beton	kg	1.219,36		
- Bekisting tie beam	m2	51,51		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	7,73		
Pek. Tie Beam Tipe TB3 uk. 25x50 cm		1		
- Besi beton	kg	381,87		
- Bekisting tie beam	m2	26,41		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	3,3		
Pek. Tie Beam Tipe TB4 uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	329,19		
- Bekisting tie beam	m2	16,32		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	2,04		
Pek. Sloof Beton uk. 15x20 cm		1		
- Besi beton	kg	36,17		
- Bekisting sloof	m2	3,15		

- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,24		
Pek. Wl uk. 15x40 cm		1		
- Besi beton	kg	38,72		
- Bekisting dinding	m2	3,9		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,29		
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 1		1		
Pek. Pelat lantai 1 tb. 20 cm		1		
- Besi beton plat	kg	626,56		
- Bekisting plat	m2	11,2		
- Plastik cor	m2	90		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	5,18		
Pek. Pelat ramp tb. 20 cm		1		
- Besi beton plat	kg	132,94		
- Bekisting plat	m2	0,51		
- Plastik cor	m2	5,28		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	1,06		
Pek. Kolom K1 uk. 30x40 cm		1		
- Besi beton	kg	938,95		
- Bekisting kolom	m2	31,92		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	2,74		
Pek. Kolom K2 uk. 30x30 cm		1		
- Besi beton	kg	873,15		
- Bekisting kolom	m2	31,92		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	2,39		
Pek. Tangga		1		
- Besi beton	kg	253,79		
- Bekisting tangga	m2	14,33		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	3,1		
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI MEZZANINE		1		
Pek. Balok tipe B2 uk. 25x50 cm		1		
- Besi beton	kg	324,09		
- Bekisting balok	m2	15		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	1,5		
Pek. Balok tipe B3 uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	188,88		
- Bekisting balok	m2	12,84		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	1,22		
Pek. Balok tipe B4 uk. 20x50 cm		1		
- Besi beton	kg	194,05		
- Bekisting balok	m2	14,1		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	1,18		
Pek. Balok tipe B6 uk. 15x30 cm		1		
- Besi beton	kg	140,7		
- Bekisting balok	m2	8,51		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,51		
Pek. Balok tipe L1 uk. 20x50 cm		1		

- Besi beton	kg	88,1		
- Bekisting balok	m2	9,01		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,75		
Pek. Balok tipe CB1 uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	49,51		
- Bekisting balok	m2	4,1		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,39		
Pek. Balok tipe B4 uk. 20x50 cm El. 3,80		1		
- Besi beton	kg	107,37		
- Bekisting balok	m2	8,46		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,71		
Pek. Pelat lantai mezzanine tb. 12 cm		1		
- Besi beton plat	kg	204,75		
- Bekisting plat	m2	17,12		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	2,05		
Pek. Kolom K1 uk. 30x40 cm		1		
- Besi beton	kg	715,72		
- Bekisting kolom	m2	25,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	2,16		
Pek. Kolom K2 uk. 30x30 cm		1		
- Besi beton	kg	655,12		
- Bekisting kolom	m2	25,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,89		
Pek. Tangga		1		
- Besi beton	kg	253,79		
- Bekisting tangga	m2	14,33		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	3,1		
Pek. Topian beton tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	15,22		
- Bekisting plat	m2	0,84		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,08		
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 2		1		
Pek. Balok tipe B1 uk. 40x60 cm		1		
- Besi beton	kg	857,56		
- Bekisting balok	m2	53,68		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	8,05		
Pek. Balok tipe B2 uk. 25x50 cm		1		
- Besi beton	kg	982,77		
- Bekisting balok	m2	46,69		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	4,67		
Pek. Balok tipe B3 uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	189,11		
- Bekisting balok	m2	13,28		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,27		
Pek. Balok tipe B4 uk. 20x50 cm		1		
- Besi beton	kg	257,4		
- Bekisting balok	m2	17,99		

- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	1,5		
Pek. Balok Janggutan uk. 10x15 cm		1		
- Besi beton	kg	26,16		
- Bekisting balok	m2	4		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,15		
Pek. Pelat lantai 2 tb. 12 cm		1		
- Besi beton plat	kg	961,97		
- Bekisting plat	m2	77,27		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	9,27		
Pek. Kolom K2 uk. 30x30 cm		1		
- Besi beton	kg	935,89		
- Bekisting kolom	m2	36		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	2,7		
Pek. Kolom K3 uk. 25x25 cm		1		
- Besi beton	kg	129,27		
- Bekisting kolom	m2	6		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,38		
Pek. Kolom K4 uk. 15x40 cm		1		
- Besi beton	kg	257,66		
- Bekisting kolom	m2	13,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,72		
Pek. Tangga		1		
- Besi beton	kg	253,79		
- Bekisting tangga	m2	14,33		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	3,1		
Pek. Pelat topian beton tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	144,58		
- Bekisting plat	m2	9,64		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,96		
Pek. Pelat meja beton pantry		1		
- Besi beton plat	kg	25,05		
- Bekisting plat	m2	2,17		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,25		
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI DAK ATAP		1		
Pek. Balok tipe B2 uk. 25x50 cm		1		
- Besi beton	kg	92,7		
- Bekisting balok	m2	4,06		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,41		
Pek. Balok tipe B3 uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	466,26		
- Bekisting balok	m2	33,66		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	3,21		
Pek. Balok tipe B6 uk. 15x30 cm		1		
- Besi beton	kg	40,38		
- Bekisting balok	m2	2,38		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,14		

Pek. Balok tipe B7 uk. 20x40 cm		1		
- Besi beton	kg	750,64		
- Bekisting balok	m2	54,46		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	4,36		
Pek. Balok tipe L1 uk. 20x50 cm		1		
- Besi beton	kg	102,68		
- Bekisting balok	m2	10,65		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,89		
Pek. Pelat lantai dak atap tb. 12 cm		1		
- Besi beton plat	kg	251,4		
- Bekisting plat	m2	19,82		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	2,38		
Pek. Kolom K3 uk. 25x25 cm		1		
- Besi beton	kg	235,32		
- Bekisting kolom	m2	10,52		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,66		
Pek. Pelat talang air hujan tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	166,33		
- Bekisting plat	m2	11,15		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,11		
Pek. Pelatudukan pompa tb. 20 cm		1		
- Besi beton plat	kg	23,33		
- Bekisting plat	m2	2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,4		
Pek. Pelat topian beton tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	144,58		
- Bekisting plat	m2	9,64		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,96		
Pek. Balok topian beton uk. 15x30 cm		1		
- Besi beton plat	kg	46,65		
- Bekisting plat	m2	7,5		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,45		
Pek. Kolom tipe KP2 uk. 15x15 cm		1		
- Besi beton	kg	67,97		
- Bekisting kolom	m2	6,6		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,25		
Pek. Rumah pompa		1		
UNP 100x50x5	kg	124,54		
Gording CNP 125x50x20x2,3	kg	20,96		
Pelatudukan gording tebal 6 mm	kg	1,47		
Pelatudukan gording tebal 8 mm	kg	3,85		
Pelat t = 10 mm	kg	7,35		
Mur baur, ukuran		1		
- Baut M-12 (gording)	bh	16		
- Baut M-16	bh	8		
- Angkur baut 14	bh	8		
Pek. Grouting	m3	1		

Pengelasan	m1	11,02		
Pengecatan zinc chromate	m2	7,41		
Pek. Roof tank		1		
Pek. Pelatudukan tb. 20 cm		1		
- Besi beton plat	kg	14,93		
- Bekisting plat	m2	1,28		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,1		
UNP 100x50x5	kg	80,03		
L 50x50x5	kg	24,16		
L 40x40x5	kg	91,42		
Pelat t = 10 mm	kg	16,08		
Mur baur, ukuran		1		
- Angkur baut 14	bh	32		
Pek. Grouting	m3	0,01		
Pengelasan	m1	8		
Pengecatan zinc chromate	m2	10,74		
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ATAP TANGGA & RANGKA ATAP		1		
Pek. Balok tipe B6 uk. 15x30 cm		1		
- Besi beton	kg	77,96		
- Bekisting balok	m2	3,99		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,24		
Pek. Balok tipe B7 uk. 20x40 cm		1		
- Besi beton	kg	155,33		
- Bekisting balok	m2	10,4		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,83		
Pek. Pelat lantai atap tangga tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	136,68		
- Bekisting plat	m2	9,9		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (k300)	m3	0,99		
Pek. Rangka atap		1		
WF 150x75x5x7	kg	427,77		
Gording CNP 125x50x20x2,3	kg	319,53		
Sagrood 1,1 m 10 mm	kg	16		
Bracing 16 mm	kg	143,74		
Turn buckle	bh	16		
Pelatudukan gording tebal 6 mm	kg	17,66		
Pelatudukan gording tebal 8 mm	kg	46,23		
Pelat t = 10 mm (sambungan bracing)	kg	30,98		
Pelat t = 6 mm	kg	11,66		
Pelat t = 10 mm	kg	37,75		
Mur baur, ukuran		1		
- Baut M-12 (gording)	bh	192		
- Baut M-12 (trekstang)	bh	32		
- Baut M-16 (bracing)	bh	16		
- Baut M-16	bh	12		
- Angkur baut 16	bh	24		

Pek. Grouting	m3	0,01		
Pengelasan	m1	100,94		
Pengecatan zinc chromate	m2	50,17		
PEKERJAAN STRUKTUR RAK PERAHU, POLE & KATROL SELANG		1		
RAK PERAHU		1		
WF 150x75x5x7	kg	186,9		
WF 250x125x6x9	kg	177,6		
Stifener WF 250x125x6x9	kg	83,29		
Pipa galvanis 2	kg	576,05		
Pelat tebal 12 mm	kg	13,99		
Pelat tebal 10 mm	kg	6,52		
Pelat tebal 8 mm	kg	5,89		
Pelat tebal 6 mm	kg	3,36		
Pelat sambungan pipa tebal 10 mm	kg	5,59		
Mur baur, ukuran		1		
- Baut M-16	bh	6		
- Angkur baut 16	bh	24		
Pengelasan	m1	51		
Pengecatan zinc chromate	m2	33,38		
POLE		1		
Pelat tebal 10 mm	kg	31,71		
Besi beton	kg	2,52		
Angkur baut 16	bh	4		
Pipa stainless steel	m1	8,95		
Pengelasan	m1	33,1		
KATROL SELANG		1		
WF 150x75x5x7	kg	74,14		
UNP 150x75X6,5	kg	26,13		
Stifener WF 150x75x5x7	kg	1,3		
Pelat tebal 12 mm	kg	8,24		
Pelat tebal 10 mm	kg	4,71		
Pelat tebal 6 mm	kg	1,01		
Mur baur, ukuran		1		
- Baut M-16	bh	12		
- Angkur baut 16	bh	8		
Pengelasan	m1	4,5		
Pengecatan zinc chromate	m2	4,01		
PEKERJAAN ARSITEKTUR		1		
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1		1		
PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING		1		
Pek. Pas. Dinding bata ringan tebal 10 cm	m2	112,26		
Pek. Plesteran dengan mortar siap pakai	m2	224		
Pek. Acian dengan mortar siap pakai	m2	227,78		
Pek. Finishing kolom	m2	50,4		
Pek. Kolom praktis	m1	49,11		

Pek. Balok lintel	m1	27,99		
Pek. Finishing opening pintu dan jendela	m2	6,38		
Pek. Pas. Dinding granite tile 60x60 cm	m2	14,34		
Pek. Pas. Cladding Motif Bata Merah	m2	9,61		
Pek. Pas. Rooster Tanah Liat	m2	1,05		
Pek. Pas. Rooster Beton	m2	8,96		
Pek. Pas. Rangka hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 120 cm, untuk Partisi (shaft)	m2	2,07		
Pek. Pas. Dinding partisi GRC t. 5 mm (shaft)	m2	2,07		
PEKERJAAN PASANGAN LANTAI		1		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm	m2	17,1		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm unpolish	m2	21,46		
Pas. Step nosing 10x60	m1	14,07		
Pas. Floor Hardener	m2	91,04		
PEKERJAAN PLAFOND		1		
Pek. Plafond expose fin. Acian	m2	83,93		
Pek. Plafond Akustik 60x120cm, tb=15mm berikut rangka alumunium	m2	14,86		
PEKERJAAN PENGECATAN		1		
Pek. Pengecatan dinding interior	m2	152,39		
Pek. Pengecatan dinding eksterior	m2	58,46		
Pek. Pengecatan plafond	m2	83,93		
Pek. Pengecatan kolom	m2	48,38		
PEKERJAAN SANITAIR		1		
Pek. Pas. Kloset duduk Toto CW637J+SW637JP	bh	1		
Pek. Pas. Jet washer Toto TX403SB	bh	1		
Pek. Pas. Floor drain toto type TX1DBV1	bh	3		
Pek. Pas. Kran dinding Toto T23BI3V7NB	bh	1		
Pek. Pas. Shower column set Toto TX492SUN	bh	2		
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		1		
Pek. Pas. Pintu tipe P2 (uk. 800 x 2200mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu tipe P4A (uk. 700 x 2000mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu tipe P6 (uk. 1100 x 2100mm)	bh	1		
Pek. Pas. Jendela tipe J1 (2375 x 1300mm)	bh	1		
Pek. Pas. Jendela tipe J2 (1200 x 1300mm)	bh	1		
Pek. Pas. Bouvenlitch tipe BV1 (500 x 400mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu Shaft tipe PS1 (1000 x 520mm)	bh	1		
PEKERJAAN LAIN-LAIN		1		
Pek. Pas. Railing Pipa Stainless Steel dia 2 dan dia 3/4 + pengecatan untuk tangga	m1	6,05		
Pek. Pas. Stoper mobil beton 60x15x22 cm	m1	4		
Pek. Pas. Kanstin jepit 40x20x10 cm	m1	5,15		
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI MEZZANINNE		1		

PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING		1		
Pek. Pas. Dinding bata ringan tebal 10 cm	m2	84,63		
Pek. Plesteran dengan mortar siap pakai	m2	169,27		
Pek. Acian dengan mortar siap pakai	m2	173,59		
Pek. Finishing kolom	m2	50,4		
Pek. Kolom praktis	m1	28,8		
Pek. Balok lintel	m1	23,8		
Pek. Finishing opening pintu dan jendela	m2	5,58		
Pek. Pas. Dinding granite tile 60x60 cm	m2	4,2		
Pek. Pas. GRC Motif Betawi	m2	4,95		
Pek. Pas. Rooster Beton	m2	11,27		
Pek. Pas. Rangka hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 120 cm, untuk Partisi (shaft)	m2	3,6		
Pek. Pas. Dinding partisi GRC t. 5 mm (shaft)	m2	3,6		
PEKERJAAN PASANGAN LANTAI		1		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm	m2	17,1		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm unpolish	m2	9,14		
Pas. Step nosing 10x60	m1	15,15		
PEKERJAAN PLAFOND		1		
Pek. Plafond expose fin. Acian	m2	20,5		
PEKERJAAN PENGECATAN		1		
Pek. Pengecatan dinding interior	m2	135,22		
Pek. Pengecatan dinding eksterior	m2	43,17		
Pek. Pengecatan kolom	m2	48,38		
Pek. Pengecatan plafond	m2	20,5		
PEKERJAAN SANITAIR		1		
Pek. Pas. Bak cuci piring stainless Royal SB 35	bh	1		
Pek. Pas. Kran cuci piring Onda Tembok Fleksibel Anti Bocor V-TUL FLEXI	bh	1		
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		1		
Pek. Pas. Pintu tipe PR1 (uk. 1000 x 900mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu tipe P3 (uk. 900 x 2200mm)	bh	1		
Pek. Pas. Jendela tipe J4 (800 x 1300mm)	bh	3		
Pek. Pas. Pintu Shaft tipe PS1 (1000 x 520mm)	bh	2		
Pek. Pas. Pintu Shaft tipe PS2 (1000 x 600mm)	bh	1		
PEKERJAAN LAIN-LAIN		1		
Pek. Pas. Railing Pipa Stainless Steel dia 2 dan dia 3/4 + pengecatan untuk tangga	m1	6,05		
PEKERJAAN PASANGAN ATAP MUSHOLA		1		
Pek. Pas. Atap Metal	m2	20,78		
Pek. Pas. Nok UPVC	m1	12,22		
Pek. Pas.Listplang GRC	m1	12,15		
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2		1		

PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING		1		
Pek. Pas. Dinding bata ringan tebal 10 cm	m2	150,43		
Pek. Plesteran dengan mortar siap pakai	m2	270,5		
Pek. Acian dengan mortar siap pakai	m2	246,03		
Pek. Finishing kolom	m2	42		
Pek. Kolom praktis	m1	92,32		
Pek. Balok lintel	m1	35,75		
Pek. Finishing opening pintu dan jendela	m2	7,16		
Pek. Pas. Dinding keramik 30x60 cm	m2	28,8		
Pek. Pas. GRC Motif Betawi	m2	29,88		
Pek. Pas. Rooster Beton	m2	5,72		
Pek. Pas. Rangka hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 120 cm, untuk Partisi (shaft)	m2	4,78		
Pek. Pas. Dinding partisi GRC t. 5 mm (shaft)	m2	4,78		
PEKERJAAN PASANGAN LANTAI		1		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm	m2	65,01		
Pas. Lantai granit tile 60x60cm unpolish	m2	16,3		
Pas. Step nosing 10x60	m1	15,15		
Pas. Waterproofing coating	m2	16,3		
PEKERJAAN PLAFOND		1		
Pek. Plafond expose fin. Acian	m2	68,25		
Pek. Plafond GRC, uk. (120 x 240) tebal 9 mm	m2	7,6		
Pek. Rangka hollow galvalume 40.40 mm, plafond	m2	7,6		
PEKERJAAN PENGECATAN		1		
Pek. Pengecatan dinding interior	m2	223,85		
Pek. Pengecatan dinding eksterior	m2	63,45		
Pek. Pengecatan plafond	m2	75,85		
Pek. Pengecatan kolom	m2	40,32		
PEKERJAAN SANITAIR		1		
Pek. Pas. Kloset duduk Toto CW637J+SW637JP	bh	1		
Pek. Pas. Jet washer Toto TX403SB	bh	1		
Pek. Pas. Floor drain toto type TX1DBV1	bh	3		
Pek. Pas. Kran dinding Toto T23B13V7NB	bh	3		
Pek. Pas. Shower column set Toto TX492SUN	bh	2		
Pek. Pas. Urinoir toto type U57	bh	2		
Pek. Pas. Partisi Urinal toto type A100	bh	2		
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		1		
Pek. Pas. Pintu tipe P1 (uk.1350 x 2200mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu tipe P3 (uk. 900 x 2200mm)	bh	1		
Pek. Pas. Pintu tipe P4B (uk. 700 x 1800mm)	bh	3		
Pek. Pas. Pintu tipe PR1 (uk. 1000 x 900mm)	bh	1		
Pek. Pas. Jendela tipe J3 (1500 x 1300mm)	bh	1		
Pek. Pas. Jendela tipe J4 (800 x 1300mm)	bh	6		

Pek. Pas. Jendela tipe J5 (2600 x 1300mm)	bh	1		
Pek. Pas. Bouvenlitch tipe BV2 (1000 x 400mm)	bh	4		
Pek. Pas. Pintu tipe PS1 (uk. 520 x 1000mm)	bh	2		
Pek. Pas. Pintu tipe PS2 (uk. 600 x 1000mm)	bh	1		
PEKERJAAN LAIN-LAIN		1		
Pek. Pas. Railing Pipa Stainless Steel dia 2 dan dia 3/4 + pengecatan untuk tangga	m1	6,05		
PEKERJAAN ARSITEKTUR DAK ATAP		1		
PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING		1		
Pek. Pas. Dinding bata ringan tebal 10 cm	m2	62,07		
Pek. Plesteran dengan mortar siap pakai	m2	124,15		
Pek. Acian dengan mortar siap pakai	m2	124,15		
Pek. Finishing kolom	m2	12,38		
Pek. Kolom praktis	m1	25,92		
Pek. Balok lintel	m1	1,6		
Pek. Finishing opening pintu dan jendela	m2	0,56		
Pek. Pas. Rangka hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 120 cm, untuk Partisi (shaft)	m2	1,4		
Pek. Pas. Dinding partisi GRC t. 5 mm (shaft)	m2	1,4		
PEKERJAAN PASANGAN LANTAI		1		
Pas. Lantai dak Fin. Waterproofing coating	m2	23,27		
PEKERJAAN PLAFOND		1		
Pek. Plafond expose fin. Acian	m2	6,15		
PEKERJAAN PENGECATAN		1		
Pek. Pengecatan dinding interior	m2	42,5		
Pek. Pengecatan dinding eksterior	m2	81,65		
Pek. Pengecatan kolom	m2	11,81		
PEKERJAAN SANITAIR		1		
Pek. Pas. Floor drain toto type TXIDBV1	bh	6		
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		1		
Pek. Pas. Pintu tipe P5 (uk. 800 x 2000mm)	bh	1		
PEKERJAAN PASANGAN ATAP		1		
Pek. Pas. Atap UPVC	m2	56,22		
Pek. Pas. Nok atap UPVC	m1	6,55		
Pek. Pas. Atap UPVC transparan + rangka hollow	m2	6,45		
Pek. Pas. Atap spandek	m2	2,33		
PEKERJAAN SIGNAGE		1		
PEKERJAAN PASANGAN SIGNAGE TERMASUK AKSESORIS		1		
Pek. Pas. Signage stainless steel t. 35 cm	bh	25		
PANTANG PULANG SEBELUM PADAM		1		
Pek. Pas. Signage stainless steel t. 15 cm	bh	9		
POS SEKTOR		1		
Pek. Pas. Signage stainless steel t. 50 cm	bh	2		
LOGO KUNINGAN		1		

PEKERJAAN MEP		1		
PEKERJAAN MEP LANTAI 1		1		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 1		1		
PERALATAN UTAMA ELEKTRIKAL		1		
Biaya Pasang baru Listrik PLN		1		
Sambung Daya Listrik	VA	23.000		
UJL	VA	23.000		
NIDI	Unit	1		
SLO	VA	23.000		
Materai	Bh	1		
PEKERJAAN PANEL		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Panel termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
SDP GEDUNG	set	1		
Box Panel 800x200x600 mm (pxlxt)	bh	1		
MCB 32 A 3P 15kA	bh	1		
MCB 16 A 3P 4,5kA	bh	1		
MCB 10 A 3P 4,5kA	bh	2		
MCB 6 A 3P 4,5kA	bh	1		
Surge Arrester 15kA	bh	1		
Lampu Indikator	bh	3		
Busbar 15 x 3 mm	set	5		
Digital Multimeter 3 phase	bh	1		
CT 40/5	bh	1		
Fuse Holder + Fuse 2A	set	1		
PANEL LANTAI 1	set	1		
Box Panel 600x400x200 mm (pxlxt)	bh	1		
MCB 10 A 3P 4,5kA	bh	1		
MCB 4 A 1P 4,5kA	bh	4		
MCB 6 A 1P 4,5kA	bh	3		
Surge Arrester 4,5kA	bh	1		
Lampu Indikator	bh	3		
Busbar 12 x 2 mm	set	5		
Fuse Holder + Fuse 2A	set	1		
PANEL POMPA	set	1		
Box Panel 600x400x200 mm (pxlxt)	bh	1		
MCB 16 A 3P 4,5kA	bh	1		
MCB 6 A 1P 4,5kA	bh	3		
MCB 10 A 1P 4,5kA	bh	2		
Surge Arrester 4,5kA	bh	1		
Lampu Indikator	bh	3		
Busbar 12 x 2 mm	set	5		
Fuse Holder + Fuse 2A	set	1		
PANEL LAL	set	1		
Box Panel 500x400x200 mm (pxlxt)	bh	1		

MCB 6 A 3P 4,5kA	bh	1		
MCB 6 A 1P 4,5kA	bh	3		
Surge Arrester 4,5kA	bh	1		
Lampu Indikator	bh	3		
Busbar 12 x 2 mm	set	5		
Fuse Holder + Fuse 2A	set	1		
PEKERJAAN KABEL FEEDER/PENGKABELAN		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Kabel Feeder termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Kabel Distribusi Daya dari KWH PLN ke SDP GEDUNG		1		
NYY 4Cx16 mm2	m1	13		
Kabel Distribusi Daya dari SDP Gedung ke		1		
Panel Lantai 1		1		
NYY 4Cx2,5 mm2	m1	6		
Panel Pompa		1		
NYY 4Cx4 mm2	m1	7		
Panel LAL		1		
NYY 4Cx2,5 mm2	m1	14		
Kabel Distribusi Daya dari PANEL POMPA ke		1		
Panel Jet Pump		1		
NYY 3Cx2,5 mm2	m1	18		
Panel Booster Pump 1		1		
NYY 3Cx2,5 mm2	m1	28		
Panel Booster Pump 2		1		
NYY 3Cx2,5 mm2	m1	28		
Panel Transfer Pump 1		1		
NYY 3Cx2,5 mm2	m1	18		
Panel Transfer Pump 2		1		
NYY 3Cx2,5 mm2	m1	18		
Kabel Distribusi Daya dari Panel LAL ke		1		
Panel CCTV		1		
FRC 3Cx2,5 mm2	m1	13		
Panel SOUND SYSTEM		1		
FRC 3Cx2,5 mm2	m1	13		
Panel FIRE ALARM		1		
FRC 3Cx2,5 mm2	m1	13		
PEKERJAAN PENTANAHAN		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Pentanahan termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Proteksi Petir		1		
Bak kontrol 400x400x400 mm	bh	4		
Copper Rod 5/8 5m termasuk pengeboran	Set	4		

Kabel BC 50 mm2	m1	10		
Grounding Panel		1		
Bak kontrol 400x400x400 mm	bh	1		
Copper Rod 5/8 5m termasuk pengeboran	Set	1		
Kabel BC 10 mm2	m1	16		
PEKERJAAN KABEL TRAY		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Kabel Tray termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Kabel Tray 200x100mm	m1	27		
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN,STOP KONTAK DAN INSTALASI		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Lampu Penerangan, Stop kontak, Saklar, dan		1		
Titik Instalasi Pengkabelan termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pas. Lampu Downlight LED 1x10 Watt	bh	7		
Pas. Lampu Baret LED 22 Watt C/W NiCAD Battery	bh	1		
Pas. Lampu TL LED 2x16 Watt	bh	2		
Pas. Lampu Flood Light 100 Watt	bh	1		
Pas. Saklar Ganda	bh	4		
Pas. Saklar Tunggal	bh	3		
Pas. Saklar Hotel	bh	1		
Pas. Stop Kontak	bh	2		
Pas. Stop Kontak Waterproof	bh	1		
Pas. Stop Kontak AC	bh	1		
Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	11		
Pas. Titik instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	4		
PEKERJAAN TATA SUARA		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Tata Suara termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Tata Suara		1		
Pengadaan dan pemasangan perlatan utama sistem Tata Suara di- tempatkan di		1		
Lantai 1, dipasang secara lengkap sesuai di uraikan dalam gambar		1		
dan spesifikasi teknis.		1		
Mixing Amplifier 120 Watt	Unit	1		
Speaker Selector	Unit	1		
Recorder	Unit	1		
CD/MMC/USB player with FM Tunner	Unit	1		
Rak Sound System	Unit	1		

Battery & Charger 4 jam / UPS 1 kVa	bh	1		
Arrester 10kA dan Grounding	Set	1		
Pengeras Suara dan Pengatur Suara		1		
Pengadaan dan pemasangan pengeras suara dan pengatur suara, berikut alat /		1		
material bantu pemasangan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.		1		
Remote microphone	bh	1		
PEKERJAAN FIRE ALARM		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Fire Alarm termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Fire Alarm		1		
Pengadaan dan pemasangan peralatan Sistem Fire Alarm ditempatkan di		1		
Pos Jaga secara lengkap termasuk pengkabelan dan koneksi meliputi		1		
peralatan sesuai diuraikan dalam gambar dan spesifikasi teknis, tetapi tidak		1		
terbats pada item sebagai berikut		1		
MCFA Tipe Konvensional 5 Zone	unit	1		
Battery & Charger 4 jam / UPS 1 kVa	unit	1		
Arrester 10kA dan Grounding	Set	1		
Terminal Box Fire Alarm uk. 300 x 150 x 80 mm finishing cat warna merah	Unit	1		
Instalasi Kabel Feeder Fire Alarm		1		
Kabel dari MCFA ke TBFA, FRC 2(2x1.5) mm2	m1	2		
Instalasi Pengkabelan Detector	ttk	1		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi End Of Line Resistor	ttk	1		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi Fire Alarm Lamp, Manual Push Button, Fire Alarm Bell	ttk	3		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Peralatan Pengindra dan Penanda Kebakaran		1		
Smoke Detector	bh	1		
End Of Line Resistor	bh	1		
Fire Alarm Lamp	bh	1		
Manual Push Button	bh	1		
Fire Alarm Bell	bh	1		
PEKERJAAN TELEPON		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Telepon termasuk		1		
support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Telepon		1		
Pengadaan dan pemasangan peralatan Sistem Telepon ditempatkan di		1		

Pos Jaga secara lengkap termasuk pengkabelan dan koneksi meliputi		1		
peralatan sesuai diuraikan dalam gambar dan spesifikasi teknis, tetapi tidak		1		
terbats pada item sebagai berikut		1		
Box Telkom, termasuk biaya pasang	unit	1		
MDF-TP 12 Pair	unit	1		
PABX 3 PTT 8 EXT	unit	1		
Arrester 10kA dan Grounding	Set	1		
PC	Unit	1		
Billing System	Unit	1		
Instalasi Kabel Feeder Telepon		1		
Kabel dari Incoming Telkom ke Box Telkom ke MDF-TP		1		
JELLY FILLED ARMOURED CABLE, 10 x 2 x 0,6 mm2	m1	12		
Kabel dari MDF-TP ke PABX		1		
TITC 8 (2 x 2 x 0,6) mm2	m1	2		
Kabel dari MDF-TP ke Outlet Telepon		1		
ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam PVC Conduit 3/4	m1	8		
Peralatan Pengindra dan Penanda Kebakaran		1		
Outlet Telepon Langsung	bh	1		
Outlet Telepon Tak Langsung	bh	1		
PEKERJAAN MEKANIKAL & PLUMBING LANTAI 1		1		
PEKERJAAN AIR BERSIH		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Bersih		1		
sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Penyambungan PDAM Dia. 50 mm	Set	1		
Pengeboran Sumur Pantek minimal 40 meter	Set	1		
Pompa Sumur Pantek	Unit	1		
Type Jet Pump		1		
Kap 30 LPM, head 60 Meter		1		
Automatic On-Off		1		
Termasuk Panel control, Pemipaan, support,udukan & material bantu sesuai gambar dan spesifikasi		1		
Pompa Transfer	Unit	2		
Type Centrifugal End Suction		1		
Kap 30 LPM, head 30 Meter		1		
Dimensi 275 x 160 x 205 mm		1		
Automatic On-Off		1		
Termasuk Panel control, support,udukan & material bantu sesuai gambar dan spesifikasi		1		
Floor Water Tank	m3	16		

Type Fibreglass Reinforced Panel		1		
Kap per 1 m3		1		
Termasuk support, material bantu , dan accessories lainnya sesuai gambar dan spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa GIP medium		1		
untuk Instalasi dari PDAM ke GWT dan di ruang pompa dan pipa HDPE PN10 untuk		1		
Instalasi dari Header Pompa ke Riser Pipa dan Riser Pipa Air Bersih termasuk		1		
Pengecatan Pipa, Fitting–fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa GIP Medium		1		
Dari Sumur Pantek ke FWT		1		
Pipa GIP Medium Diameter 50 mm	btg	2		
Dari PDAM ke FWT		1		
Pipa GIP Medium Diameter 50 mm	btg	3		
Dari FWT ke Pompa Transfer		1		
Pipa Header GIP Medium Diameter 200 mm Panjang 2 m	btg	1		
Pipa Header GIP Medium Diameter 100 mm Panjang 1 m	btg	1		
Pipa GIP Medium Diameter 50 mm	btg	5		
Dari Pompa Transfer ke Riser Air Bersih		1		
Pipa Header GIP Medium Diameter 100 mm Panjang 1 m	Bh	1		
Pipa GIP Medium Diameter 25 mm	btg	3		
Fitting–fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode ulir diameter 25 mm		1		
Penyambungan pipa metode ulir diameter 50 mm		1		
Penyambungan pipa metode las diameter 100 mm		1		
Penyambungan pipa metode las diameter 200 mm		1		
Flange JIS 10K 100 mm		1		
Flange JIS 10K 200 mm		1		
Fitting GIP diameter 25 mm		1		
Fitting GIP diameter 50 mm		1		
Fitting GIP diameter 100 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Pipa HDPE PN10		1		
Pipa Riser Air Bersih ke Roof Tank		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 25 mm (1)	m1	12		

Pipa Riser Distribusi Air Bersih dari Roof Tank		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 40 mm (1 1/2)	m1	12		
Dari Header Pompa Transfer Air Bersih ke Tangki Air		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 25 mm (1)	m1	12		
Instalasi Pemipaan Air Bersih Lantai		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 25 mm (1)	m1	12		
Pipa HDPE PN10 Diameter 15 mm (1/2)	m1	24		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Stub end Flange dan Flange JIS diameter 25 mm		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 15 mm		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 25 mm		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 40 mm		1		
Stub end Flange JIS 10K 25 mm		1		
Flange JIS 10K 25 mm		1		
Fitting HDPE diameter 15 mm		1		
Fitting HDPE diameter 25 mm		1		
Fitting HDPE diameter 40 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Valve - valve dan Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Valve - valve dan Accessories termasuk		1		
support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Dari Sumur Pantek ke FWT		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 50 mm	Bh	3		
Floating Valve (FV) dia. 50 mm	Bh	2		
Dari PDAM ke FWT		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 50 mm	Bh	4		
Meter Air dia. 50 mm	Bh	1		
Floating Valve (FV) dia. 50 mm	Bh	2		
Dari FWT ke Pompa Transfer		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 100 mm	Bh	2		
Gate Valve (GV) 10k dia. 50 mm	Bh	1		
Dari Pompa Transfer ke Riser Air Bersih		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 25 mm	Bh	1		
Valve-valve di titik Suction dan Discharge Pompa Transfer		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 50 mm	Bh	4		
Flexible Joint 10k dia. 50 mm	Bh	4		
Strainer (ST) 10k dia. 50 mm	Bh	2		

Check Valve (CV) 10k dia. 50 mm	Bh	2		
PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Kotor,		1		
Air Bekas, Vent sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
STP	Set	1		
Type Bio Tech		1		
Kap. 2 m3/hari		1		
Termasuk blower, panel kontrol, pemipaan blower dan accessories lainnya sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Sumur Resapan STP	Set	1		
Dimensi Dia. 1 m, Tinggi 3 m		1		
Termasuk termasuk ijuk, batu, dan material lainnya sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar &		1		
Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 100 mm	m1	40		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	16		
Pipa PVC tipe AW Diameter 50 mm	m1	16		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 100 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 80 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 50 mm		1		
Fitting PVC diameter 100 mm		1		
Fitting PVC diameter 80 mm		1		
Fitting PVC diameter 50 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Accessories termasuk Support, dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Clean Out Diameter 100 mm	Bh	2		
Clean Out Diameter 80 mm	Bh	1		

PEKERJAAN AIR HUJAN		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Kotor,		1		
Air Bekas, Vent sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Sumur Resapan Air Hujan	Set	3		
Diameter 1 meter Tinggi 3 meter		1		
Termasuk Cover dan accessories lainnya sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	36		
Instalasi Pemipaan Riser Pipa		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	40		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 80 mm		1		
Fitting PVC diameter 80 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILASI		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Conditioning dan Ventilasi		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
AC Split Tipe Wall Mounted, Kap. 1 PK	Unit	1		
Termasuk Pipa Refrigerant, Bracket Outdoor, Support dan Material bantu		1		
Exhaust Fan Tipe Wall Mounted, Kap. 50 CFM	Unit	1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan drain Air Conditioning (AC)		1		
termasuk Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 20 mm	m1	6		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	ls	1		

(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 20 mm		1		
Fitting PVC diameter 20 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Fire Extinguisher (APAR), ABC (ABC Dry Chemical Powder), Kap. 3 Kg	Bh	1		
PEKERJAAN MEP LANTAI MEZZANINE		1		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI MEZZANINE		1		
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Lampu Penerangan, Stop kontak, Saklar, dan		1		
Titik Instalasi Pengkabelan termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pas. Lampu Downlight LED 1x10 Watt	bh	1		
Pas. Lampu TL LED 1x16 Watt	bh	3		
Pas. Lampu Baret LED 22 Watt C/W NiCAD Battery	bh	1		
Pas. Lampu TKO TL-D 2x36 Watt	bh	6		
Pas. Saklar Ganda	bh	1		
Pas. Saklar Tunggal	bh	1		
Pas. Saklar Hotel	bh	1		
Pas. Stop Kontak	bh	2		
Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	11		
Pas. Titik instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	2		
PEKERJAAN CCTV		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan CCTV termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi CCTV		1		
IP Camera, Fixed Dome Type	unit	1		
Instalasi Kabel Feeder CCTV		1		
Instalasi kabel CCTV menggunakan kabel UTP		1		
semua aksesoris, material / alat bantu berikut pemasangan sesuai detail		1		
gambar dan spesifikasi teknis.		1		
Instalasi camera CCTV Kabel UTP-Cat.5E	ttk	1		

NYM 3x2.5 + Conduit HI dia 25 mm2 Instalasi stop kontak 1 fasa	ttk	1		
PEKERJAAN TATA SUARA		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Tata Suara termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Kabel Feeder Tata Suara		1		
Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2	titik	7		
Pengeras Suara dan Pengatur Suara		1		
Pengadaan dan pemasangan pengeras suara dan pengatur suara, berikut alat /		1		
material bantu pemasangan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.		1		
Ceiling Speaker 3 watt	bh	6		
Volume Control	bh	1		
PEKERJAAN FIRE ALARM		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Fire Alarm termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Fire Alarm		1		
Terminal Box Fire Alarm uk. 300 x 150 x 80 mm finishing cat warna merah	Unit	1		
Instalasi Kabel Feeder Fire Alarm		1		
Kabel dari MCFA ke TBFA, FRC 3(2x1.5) mm2	m1	22		
Instalasi Pengkabelan Detector	ttk	6		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi End Of Line Resistor	ttk	2		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi Fire Alarm Lamp, Manual Push Button, Fire Alarm Bell	ttk	3		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Peralatan Pengindra dan Penanda Kebakaran		1		
Heat Detector Fixed Temperature	bh	4		
Smoke Detector	bh	2		
End Of Line Resistor	bh	2		
Fire Alarm Lamp	bh	1		
Manual Push Button	bh	1		
Fire Alarm Bell	bh	1		
PEKERJAAN TELEPON		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Telepon termasuk		1		
support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Kabel Feeder Telepon		1		
Kabel dari MDF-TP ke Outlet Telepon		1		
ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam PVC Conduit 3/4	m1	26		

Peralatan Pengindra dan Penanda Kebakaran		1		
Outlet Telepon Tak Langsung	bh	1		
PEKERJAAN MEKANIKAL & PLUMBING LANTAI MEZZANINE		1		
PEKERJAAN AIR BERSIH		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa HDPE PN10 untuk		1		
Pipa Air Bersih termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa HDPE PN10		1		
Instalasi Pemipaan Lantai		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 15 mm (1/2)	m1	12		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 15 mm		1		
Fitting HDPE diameter 15 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Kotor,		1		
Air Bekas, Vent sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Grease Trap Portable 30 Liter	Unit	1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	8		
Pipa PVC tipe AW Diameter 50 mm	m1	4		
Pipa PVC tipe AW Diameter 40 mm	m1	12		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 80 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 50 mm		1		

Penyambungan pipa metode Lem diameter 40 mm		1		
Fitting PVC diameter 80 mm		1		
Fitting PVC diameter 50 mm		1		
Fitting PVC diameter 40 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Accessories termasuk Support, dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Clean Out Diameter 80 mm	Bh	1		
PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) & VENTILASI		1		
Peralatan Utama Air Conditioning (AC) & Ventilasi		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Conditioning		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Exhaust Fan Tipe Ceiling Mounted, Kap. 150 CFM	Unit	1		
Louvre Grille 4x4	Bh	1		
Instalasi Pemipaan Drain Air Conditioning (AC) & Ventilasi		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan drain Air Conditioning (AC)		1		
termasuk Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 100 mm	m1	2		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 100 mm		1		
Fitting PVC diameter 100 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Fire Extinguisher (APAR), ABC (ABC Dry Chemical Powder), Kap. 3 Kg	Bh	1		
PEKERJAAN MEP LANTAI 2		1		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 2		1		
PEKERJAAN PANEL		1		

Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Panel termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
PANEL LANTAI 2	set	1		
Box Panel 600x400x200 mm (pxlxt)	bh	1		
MCB 10 A 3P 4,5kA	bh	1		
MCB 4 A 1P 4,5kA	bh	6		
MCB 6 A 1P 4,5kA	bh	2		
Surge Arrester 4,5kA	bh	1		
Lampu Indikator	bh	3		
Busbar 12 x 2 mm	Set	5		
Fuse Holder + Fuse 2A	Set	1		
PEKERJAAN KABEL FEEDER/PENGKABELAN		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Kabel Feeder termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Kabel Distribusi Daya dari SDP Gedung ke		1		
Panel Lantai 2		1		
NYY 4Cx2,5 mm2	ml	28		
PEKERJAAN PENTANAHAN		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Pentanahan termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Grounding Panel		1		
Kabel BC 2.5 mm2	ml	14		
PEKERJAAN KABEL TRAY		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Kabel Tray termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Kabel Tray 200x100mm	ml	8		
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN,STOP KONTAK DAN INSTALASI		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Lampu Penerangan, Stop kontak, Saklar, dan		1		
Titik Instalasi Pengkabelan termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pas. Lampu Downlight LED 1x10 Watt	bh	10		
Pas. Lampu Baret LED 22 Watt C/W NiCAD Battery	bh	1		
Pas. Lampu TL LED 1x16 Watt	bh	2		
Pas. Lampu TL LED 2x16 Watt	bh	1		
Pas. Lampu TL LED 2x16 Watt Acrilic	bh	2		
Pas. Lampu Flood Light 50 Watt	bh	3		

Pas. Saklar Ganda	bh	3		
Pas. Saklar Tunggal	bh	5		
Pas. Saklar Hotel	bh	1		
Pas. Stop Kontak	bh	6		
Pas. Stop Kontak AC	bh	2		
Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	19		
Pas. Titik instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	8		
PEKERJAAN CCTV		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan CCTV termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi CCTV		1		
IP Camera, Fixed Dome Type	unit	1		
Instalasi Kabel Feeder CCTV		1		
Instalasi kabel CCTV menggunakan kabel UTP semua aksesoris, material / alat bantu		1		
berikut pemasangan sesuai detail gambar dan spesifikasi teknis.		1		
Instalasi camera CCTV Kabel UTP–Cat.5E	ttk	1		
NYM 3x2.5 + Conduit HI dia 25 mm2 Instalasi stop kontak 1 fasa	ttk	1		
PEKERJAAN TATA SUARA		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Tata Suara termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Tata Suara		1		
Terminal Box Sound System (TBSS)	Unit	1		
Instalasi Kabel Feeder Tata Suara		1		
NYMHY 3x2.5 mm2 + Conduit dia. 20 mm ke Peralatan Utama Tata Suara	m1	30		
Kabel Instalasi Speaker dan Volume Control ke TBSS		1		
Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2	titik	4		
Pengeras Suara dan Pengatur Suara		1		
Pengadaan dan pemasangan pengeras suara dan pengatur suara, berikut alat /		1		
material bantu pemasangan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.		1		
Ceiling Speaker 3 watt	bh	3		
Volume Control	bh	1		
PEKERJAAN FIRE ALARM		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Fire Alarm termasuk support dan material		1		
bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Peralatan Utama Fire Alarm		1		

Terminal Box Fire Alarm uk. 300 x 150 x 80 mm finishing cat warna merah	Unit	1		
Instalasi Kabel Feeder Fire Alarm		1		
Kabel dari MCFA ke TBFA, FRC 2(2x1.5) mm2	m1	28		
Instalasi Pengkabelan Detector	ttk	4		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi End Of Line Resistor	ttk	1		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Instalasi Fire Alarm Lamp, Manual Push Button, Fire Alarm Bell	ttk	3		
FRC 2x1.5 mm2		1		
Peralatan Pengindera dan Penanda Kebakaran		1		
Smoke Detector	bh	4		
End Of Line Resistor	bh	1		
Fire Alarm Lamp	bh	1		
Manual Push Button	bh	1		
Fire Alarm Bell	bh	1		
PEKERJAAN TELEPON		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Telepon termasuk		1		
support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Kabel Feeder Telepon		1		
Kabel dari MDF-TP ke Outlet Telepon		1		
ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam PVC Conduit 3/4	m1	26		
Peralatan Pengindera dan Penanda Kebakaran		1		
Outlet Telepon Tak Langsung	bh	1		
PEKERJAAN MEKANIKA & PLUMBING LANTAI 2		1		
PEKERJAAN AIR BERSIH		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa HDPE PN10 untuk		1		
Pipa Air Bersih termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa HDPE PN10		1		
Instalasi Pemipaan Lantai		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 40 mm (1 1/2)	m1	5		
Pipa HDPE PN10 Diameter 32 mm (1 1/4)	m1	2,5		
Pipa HDPE PN10 Diameter 15 mm (1/2)	m1	3		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		

Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 15 mm		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 32 mm		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 40 mm		1		
Fitting HDPE diameter 15 mm		1		
Fitting HDPE diameter 32 mm		1		
Fitting HDPE diameter 40 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 100 mm	m1	12		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	8		
Pipa PVC tipe AW Diameter 50 mm	m1	10		
Pipa PVC tipe AW Diameter 40 mm	m1	2		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 100 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 80 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 50 mm		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 40 mm		1		
Fitting PVC diameter 100 mm		1		
Fitting PVC diameter 80 mm		1		
Fitting PVC diameter 50 mm		1		
Fitting PVC diameter 40 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Accessories termasuk Support, dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Clean Out Diameter 100 mm	Bh	1		
Clean Out Diameter 80 mm	Bh	1		
PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) & VENTILASI		1		
Peralatan Utama Air Conditioning (AC) & Ventilasi		1		

Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Conditioning		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
AC Split Tipe Wall Mounted, Kap. 1 PK	Unit	2		
Termasuk Pipa Refrigerant, Bracket Outdoor, Support dan Material bantu		1		
Instalasi Pemipaan Drain Air Conditioning (AC) & Ventilasi		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan drain Air Conditioning (AC)		1		
termasuk Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 20 mm	m1	12		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 20 mm		1		
Fitting PVC diameter 20 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1		
termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Fire Extinguisher (APAR), ABC (ABC Dry Chemical Powder), Kap. 3 Kg	Bh	1		
PEKERJAAN MEP LANTAI ATAP		1		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI ATAP		1		
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN,STOP KONTAK DAN INSTALASI		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Lampu Penerangan, Stop kontak, Saklar, dan		1		
Titik Instalasi Pengkabelan termasuk support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Pas. Lampu Baret LED 22 Watt C/W NiCAD Battery	bh	1		
Pas. Lampu TL LED 2x16 Watt	bh	2		
Pas. Saklar Ganda	bh	1		
Pas. Saklar Hotel	bh	1		
Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	3		
Pekerjaan Penangkal Petir		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Penangkal Petir termasuk support dan		1		

material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Splitzen Penangkal Petir	Unit	9		
Instalasi Kabel Penangkal Petir		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Pekerjaan Kabel Feeder termasuk support dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Instalasi kabel di Lantai atap dan riser kabel		1		
Kabel BC 50 mm2	m1	101		
PEKERJAAN MEKANIKAL & PLUMBING LANTAI ATAP		1		
PEKERJAAN AIR BERSIH		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Bersih		1		
sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Booster Pump	unit	2		
Type Vertical Multi Stage		1		
Kap 100 LPM, head 15 M		1		
Operasi Automatic On-Off		1		
Termasuk Panel control, Pressure Tank support, dudukan & matrial bantu sesuai gambar dan		1		
spesifikasi		1		
Roof Tank	Set	2		
Type Fibreglass Reinforced		1		
Kap 500 Liter		1		
Termasuk support, material bantu , dan accessories lainnya sesuai gambar dan spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan pipa HDPE PN10		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Dari Riser Pipa Transfer ke Roof Tank		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 25 mm (1)	m1	12		
Dari Roof Tank ke Riser Pipa Distribusi		1		
Pipa HDPE PN10 Diameter 40 mm (1 1/2)	m1	8		
Pipa Header GIP Medium Diameter 65 mm	Bh	2		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 25 mm		1		

Penyambungan pipa metode Butt Fusion diameter 40 mm		1		
Stub end Flange JIS 10K 40 mm		1		
Flange JIS 10K 40 mm		1		
Flange JIS 10K 65 mm		1		
Fitting HDPE diameter 25 mm		1		
Fitting HDPE diameter 40 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Valve – valve dan Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Valve – valve dan Accessories termasuk		1		
support dan material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Gate Valve (GV) 10k dia. 40 mm	Bh	8		
Check Valve (CV) 10k dia. 40 mm	Bh	3		
Floating Valve (FV) dia. 25 mm	Bh	2		
Flexible Joint 10k dia. 40 mm	Bh	4		
Strainer (ST) 10k dia. 40 mm	Bh	2		
PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT		1		
Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting–fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar &		1		
Spesifikasi		1		
Instalasi Pemipaan Lantai		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 50 mm	m1	4		
Fitting–fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 50 mm		1		
Fitting PVC diameter 50 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
Instalasi Accessories		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Accessories termasuk Support, dan		1		
material bantu sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Vent Cap Diameter 50 mm	Bh	1		
Pekerjaan Air Hujan		1		
Peralatan Utama		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Pekerjaan Air Hujan		1		
sesuai Gambar & Spesifikasi		1		
Roof Drain, Cast Iron Diameter 80 mm	Bh	6		

Instalasi Pemipaan		1		
Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Instalasi Pemipaan, pipa PVC tipe AW		1		
termasuk Fitting-fitting, Reducer, Support, dan material bantu sesuai Gambar &		1		
Spesifikasi		1		
Pipa PVC tipe AW Diameter 80 mm	m1	12		
Fitting-fitting, Reducer, Support, dan Material bantu	Ls	1		
(berdasarkan Permen PUPR No.28 Tahun 2016)		1		
35% dari jumlah pipa, Termasuk		1		
Penyambungan pipa metode Lem diameter 80 mm		1		
Fitting PVC diameter 80 mm		1		
Support dan Material bantu		1		
PEKERJAAN PONDASI WATER TANK & BAK KONTROL METER AIR		1		
PEKERJAAN STRUKTUR		1		
PEKERJAAN WATER TANK		1		
Pek. Galian tanah	m3	8,13		
Pek. Urugan sirtu, t. 150 mm	m3	1,88		
Pek. Lantai kerja beton mutu rendah fc 7,5 MPa, t. 50 mm	m3	0,63		
Pek. Pondasi		1		
- Besi beton	kg	583,9		
- Bekisting plat	m2	3,75		
- Plastik cor	m2	12,5		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	6,25		
Pek. Balok uk. 25x40 cm		1		
- Besi beton	kg	206,5		
- Bekisting balok	m2	12		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,5		
PEKERJAAN BAK KONTROL METER AIR		1		
Pek. Galian tanah	m3	0,93		
Pek. Urugan sirtu, t. 150 mm	m3	0,17		
Pek. Lantai kerja beton mutu rendah fc 7,5 MPa, t. 50 mm	m3	0,06		
Pek. Plat tb. 15 cm		1		
- Besi beton plat	kg	11,96		
- Bekisting plat	m2	0,32		
- Plastik cor	m2	1,15		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,17		
Pek. Plat dinding t. 15 cm		1		
- Besi beton plat	kg	30,46		
- Bekisting dinding	m2	2,87		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,43		
PEKERJAAN STP		1		
PEKERJAAN STRUKTUR		1		

Pek. Galian tanah	m3	8,2		
Pek. Urugan sirtu, t. 150 mm	m3	0,6		
Pek. Lantai kerja beton mutu rendah fc 7,5 MPa, t. 50 mm	m3	0,2		
Pek. Plat lantai t. 20 cm		1		
- Besi beton plat	kg	98,84		
- Bekisting plat	m2	2		
- Plastik cor	m2	4		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,8		
Pek. Tie beam uk. 20x40 cm		1		
- Besi beton	kg	63,46		
- Bekisting pondasi	m2	3,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,54		
Pek. Plat dinding t. 15 cm		1		
- Besi beton plat	kg	230,03		
- Bekisting dinding	m2	23,2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,74		
Pek. Plat dak t. 15 cm		1		
- Besi beton plat	kg	57,51		
- Bekisting plat	m2	4		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,6		
Pek. Pas. Manhole besi	bh	1		
PEKERJAAN RUMAH POMPA LANTAI 1		1		
Pek. Galian tanah	m3	1,69		
Pek. Urugan tanah kembali bekas galian	m3	0,51		
Pek. Urugan pasir urug, t. 50 mm	m3	0,13		
Pek. Urugan sirtu, t. 100 mm	m3	0,2		
Pek. Lantai kerja beton mutu rendah fc 7,5 MPa, t. 50 mm	m3	0,1		
Pek. Pas. Batu kosong (aanstamping) t. 100 mm	m3	0,24		
Pek. Pas. Batu kali 15	m3	0,83		
Pek. Cor beton K 175	m3	0,08		
Pek. Sloof Beton uk. 15x20 cm		1		
- Besi beton	kg	29,45		
- Bekisting sloof	m2	2,4		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,18		
Pek. Pelat lantai tb. 10 cm		1		
- Besi beton plat	kg	15,44		
- Bekisting plat	m2	0,6		
- Plastik cor	m2	2		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,2		
UNP 100x50x5	kg	124,54		
Gording CNP 125x50x20x2,3	kg	20,96		
Pelatudukan gording tebal 6 mm	kg	1,47		
Pelatudukan gording tebal 8 mm	kg	3,85		
Pelat t = 10 mm	kg	7,35		
Mur baur, ukuran		1		

- Baut M-12 (gording)	bh	16		
- Baut M-16	bh	8		
- Angkur baut 14	bh	8		
Pek. Grouting	m3	1		
Pengelasan	m1	11,02		
Pengecatan zinc chromate	m2	7,41		
Pek. Pas. Atap spandek	m2	2,33		
PEKERJAAN PAGAR & SALURAN		1		
PEKERJAAN PAGAR		1		
Pek. Galian tanah	m3	14,55		
Pek. Urugan pasir urug, t. 100 mm	m3	1,6		
Pek. Pas. Batu kosong (aanstamping) t. 100 mm	m3	3,2		
Pek. Pas. Pondasi batu kali 15	m3	13,96		
Pek. Cor beton	m3	1,49		
Pek. Sloof uk. 15x20 cm		1		
- Besi beton	kg	162,66		
- Bekisting sloof	m2	17,56		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	1,32		
Pek. Kolom uk. 15x15 cm		1		
- Besi beton	kg	174,94		
- Bekisting kolom	m2	21,6		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,81		
Pek. Balok uk. 15x15 cm		1		
- Besi beton	kg	155,43		
- Bekisting balok	m2	13,17		
- Beton mutu fc = 24.90 Mpa (K300)	m3	0,99		
Pek. Pas. Dinding bata ringan tebal 10 cm	m2	63,64		
Pek. Plesteran dengan mortar siap pakai	m2	158		
Pek. Acian dengan mortar siap pakai	m2	158		
Pek. Pengecatan dinding eksterior	m2	158		
Pek. Pagar hollow galvanis 40x40 dan 20x20 mm	m2	18,27		
PEKERJAAN SALURAN		1		
Pek. Galian tanah	m3	7,89		
Pek. Urugan pasir urug, t. 100 mm	m3	1,11		
Pek. Pas. Buis beton 1/2 dia. 30 cm	m1	33,12		
Pek. Pas. U ditch 30x30x120 cm	m1	23,88		
Pek. Pas. Tutup U ditch HD 30-10x60 cm	m1	23,88		
PEKERJAAN TIANG BENDERA		1		
Pek. Galian tanah	m3	0,43		
Pek. Urugan pasir, t. 50 mm	m3	0,02		
Pek. Pas. Batu kosong (aanstamping) t. 100 mm	m3	0,04		
Pek. Pas. Pondasi batu kali 15	m3	0,07		
Tiang Bendera Tinggi 5m (Pipa Galvanis dia. 10cm)	bh	1		

