

# Dokumen Pemilihan

Nomor: 000.3/10.09.01/Dokpil/Pokja47/022.1/2025

Tanggal: 10 September 2025

Untuk Pengadaan

Pelaksanaan Perbaikan Atap KB SAMSAT Pasuruan Kota

Kelompok Kerja Pemilihan: Pokja Pemilihan 47

Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DAERAH PASURUAN

Tahun Anggaran: 2025

Kode Tender	10073297000
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil

## Dokumen Pemilihan

1. Dok. Pemilihan PELAKSANAAN PERBAIKAN ATAP KB SAMSAT PASURUAN KOTA 1.pdf [\[Download\]](#)

## Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 30 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

## Persyaratan Kualifikasi

### Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.	
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
Izin Usaha	Jasa Konstruksi
SBU	Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Lainnya BG 009

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.
Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.
Menyetujui Surat Pernyataan Peserta
Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

### Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

## Dokumen Penawaran

### Administrasi

- 1. Masa Berlaku Penawaran
- 2. Surat Penawaran

### Teknis

- 1. Daftar isian peralatan utama beserta:
  - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
  - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;

- c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
  - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, in vois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
  - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, in vois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;
- Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
  - c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
  - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
  - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
  - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- 2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
- 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
  - a. Elemen SMK K; dan
  - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Harga/Biaya

- 1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
- 2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
  - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
  - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

- 1. Gambar dan pengesahan penetapan.pdf [\[Download\]](#)
- 2. SPEKTEK PASURUAN ATAP SAMSAT 0809.pdf [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

- 1. SSUK.pdf [\[Download\]](#)
- 2. SSKK 08 09.pdf [\[Download\]](#)
- 3. R. KONTRAK PASURUAN 07 09.pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
I.Rencana Keselamatan Konstruksi				
1Penyiapan Dokumen Penerapan SMK K	Is	1		
2Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan	Is	1		
3Alat Pelindung Kerja (APK), terdiri dari				
a.Pembatas Area	roll	4		
4Alat Pelindung Diri (APD), terdiri dari		1		
a.Helm Pelindung	buah	15		
b.Sarung Tangan	pasang	15		
c.Kacamata Pelindung	buah	9		
d.Sepatu Keselamatan	pasang	15		
e.Rompi Keselamatan	buah	15		
5Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan				
a.Peralatan P3K (Kotak P3K)	set	1		
6Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas	set	1		
7Alat Pemadan Api Ringan (APAR)	set	1		
II.Pekerjaan Persiapan				
1Pek. Bongkar Rangka Atap, Gording, Usuk dan Reng	m	765,15		
2Pek. Bongkar Plafond Termasuk Rangka Kayu/ Hollow	m	585,73		
3Pek. Pembersihan dan Pemindahan Material Bekas Bongkaran	Is	1		

III.Pekerjaan Struktur Atap				
1Pek. Pemasangan Gordeng Baja Profil CNP 150.65.20.2,3	kg	4.607,51		
2Pek. Pemasangan Plate 8mm	kg	663,36		
3Pek. Pemasangan Besi 12mm (trekstang)	kg	497,88		
4Pek. Pemasangan Mur Baut HTB 12mm Trekstang	bh	993		
5Pek. Pemasangan Mur Baut HTB 12mm Gordeng	bh	1.284		
6Pek. Pemasangan Kaso Baja Ringan C75 tebal 0,75 mm	m	1.302,22		
7Pek. Pemasangan Reng Baja Ringan R.32 tebal 0,45 mm	m	3.008,63		
IV.Pekerjaan Arsitektur				
1Pek. Pemasangan Kembali Atap Genteng Lama	m	765,15		
2Pek. Pemasangan Nok/ Bubung Genteng Kodok	m	63,16		
3Pek. Pemasangan Talang Datar/ Jurai Seng	m	10,59		
4Pek. Pemasangan Papan Nok Bubungan	m	63,81		
5Pek. Pemasangan Kalsiplank 30cm t. 0,8	m	297,49		
6Pek. Pemasangan Rangka Besi Hollow Galvanis	m	585,73		
40.40mm, Modul 60x60 cm				
7Pek. Pemasangan Plafond Gypsum tb. 9mm	m	435,02		
8Pek. Pemasangan Plafond Kalsiboard tb. 4mm	m	150,7		
9Pek. Pemasangan List Gypsum	m	125,8		
10Pek. Pengecatan Plafond Interior	m	585,73		
V.Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				
1Pek. Pemasangan Lampu LED Downlight 23 Watt	unit	76		
2Pek. Pemasangan Kembali Instalasi Penangkal Petir + Assesoris	ls	1		

## Informasi Lainnya

1. 8. BOQ PASURUAN ATAP 8 Agustus.xlsx [\[Download\]](#)