

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre:

- **Arrendador:** Carlos Mendoza, con CI 2345678 LP.
- **Arrendatario:** Laura López, con CI 8765432 SC.

Bien arrendado: Departamento ubicado en Calle Primavera #45, Edificio Los Olivos, Piso 3, Santa Cruz, Bolivia.

Duración: Desde el 1 de diciembre de 2024 hasta el 30 de noviembre de 2025.

Canon de arrendamiento:

- **Monto:** 2,500 bolivianos mensuales.
- **Forma de pago:** Pagos mensuales mediante depósito bancario a la cuenta del Arrendador en el Banco Nacional de Bolivia.

Cláusulas adicionales:

1. **Obligaciones del Arrendatario:** El Arrendatario se compromete a mantener el bien en buen estado y a pagar los servicios básicos asociados (luz, agua, gas).
2. **Condiciones de renovación:** El contrato se renovará automáticamente por períodos de 6 meses, salvo notificación en contrario con 30 días de anticipación.
3. **Rescisión:** El Arrendador podrá rescindir el contrato en caso de incumplimiento de pago por parte del Arrendatario.

Firmas:

- Arrendador: _____ Carlos Mendoza
- Arrendatario: _____ Laura López
- Fecha: 1 de noviembre de 2024