



# AIR BNB

SUPERINTENDENCIA DE TURISMO



# Pregunta de Negocio

**¿Cuáles son los mejores barrios para alojarse y tener una buena experiencia conociendo la ciudad de Buenos Aires?**

SUPERINTENDENCIA DE TURISMO



# Datos Generales

- Alojamientos
- Reseñas
- Datos geográficos
- Anfitriones

[www.insideairbnb.com/buenos-aires](http://www.insideairbnb.com/buenos-aires)

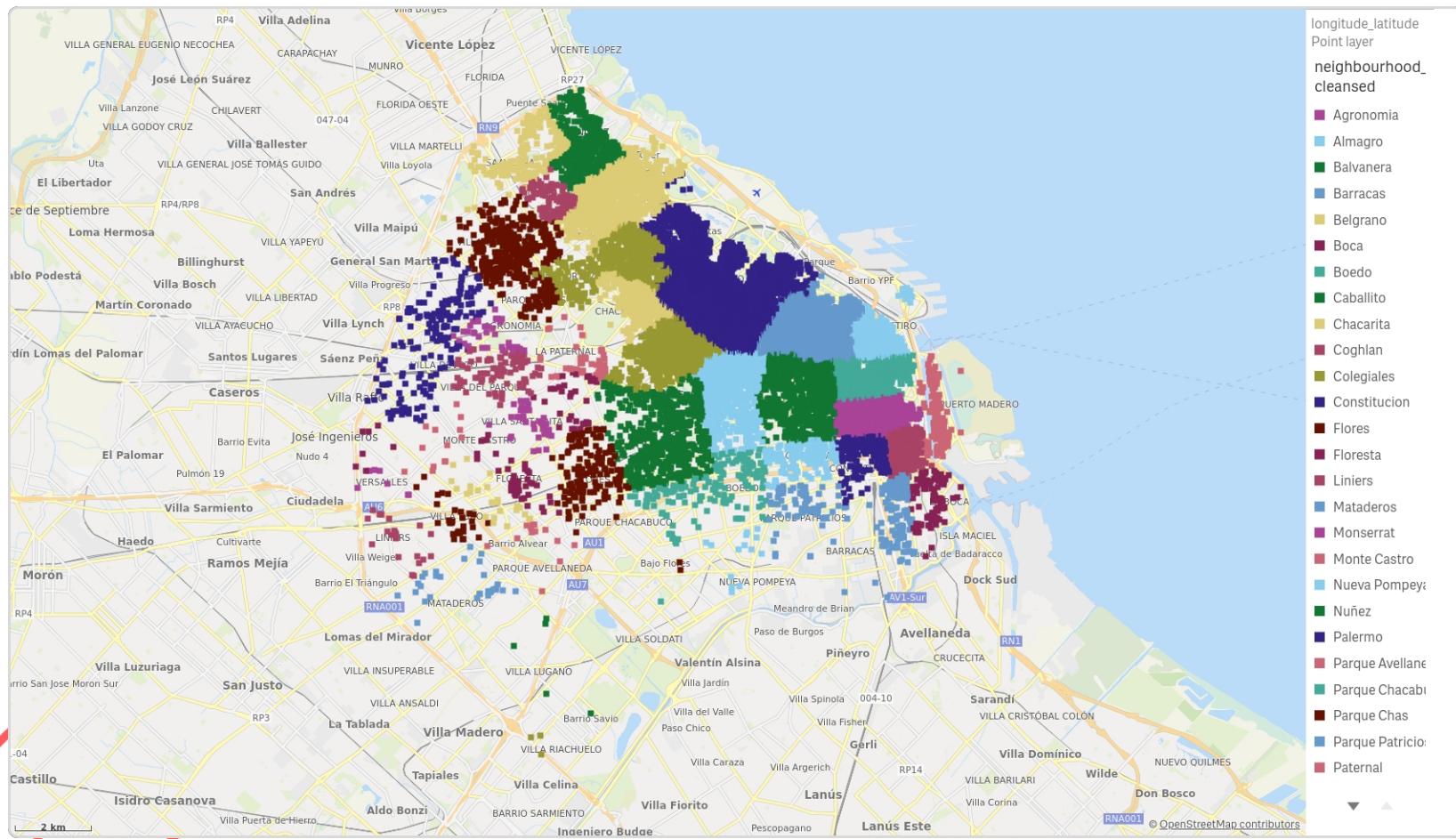
Fuente:

26/12/2023 - 31/12/2023

Fecha de extracción:



# Distribución geográfica



# Volumen de datos

Número de barrios

**48**

Número de alojamientos

**30.541**

Número de reseñas

**755.607**

Número de anfitriones

**16.688**



# ¿Cómo es AirBnB?



A cualquier lugar

semana (en cualquier fecha)

¿Cuántos?



Poné tu Airbnb



## TIPO HABITACIÓN



Mostrar todas las fotos



Alojamiento entero en Palermo, Argentina

Más de 1000 huéspedes · 9 dormitorios · 31 camas · 6,5 baños

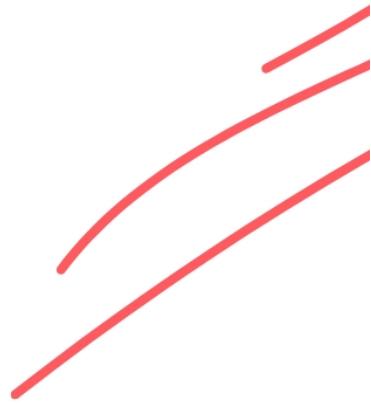
★ 2 evaluaciones

## CAPACIDAD PERSONAS



## PRECIO

\$479 USD noche





## SUPERANFITRIÓN



Nombre Host

Anfitrión: Santiago

Superanfitrión · 9 años de experiencia como anfitrión



### Check-in autónomo

Podés hacer el check-in por tu cuenta con una cerradura con teclado.



### Santiago tiene la categoría de Superanfitrión

Los Superanfitriones son anfitriones con experiencia y evaluaciones excelentes.



### Sumergite

Este es uno de los pocos alojamientos en la zona con pileta.

## ¿Qué ofrece este lugar?



Cocina



Estacionamiento gratuito en la calle



Se permiten mascotas



Ascensor



Aire acondicionado



Wifi



Pileta De uso compartido



Televisor



Secadora



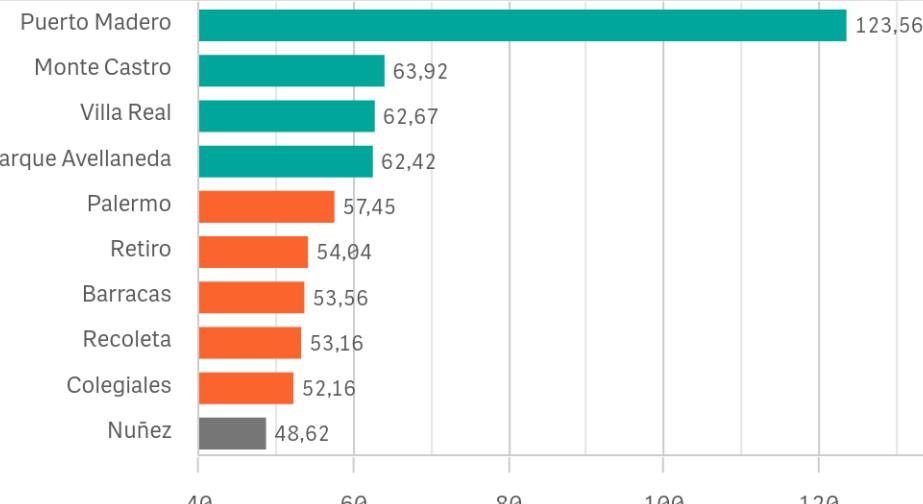
Patio o balcón

## COMODIDADES



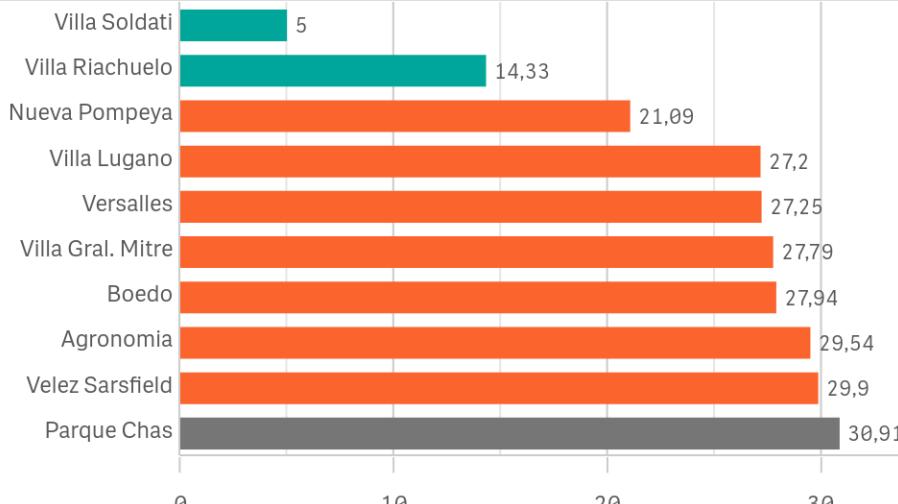
# Precios

**Promedio por noche en  
USD en Buenos Aires**



Promedio precio Buenos Aires

**49,95<sup>USD</sup>**





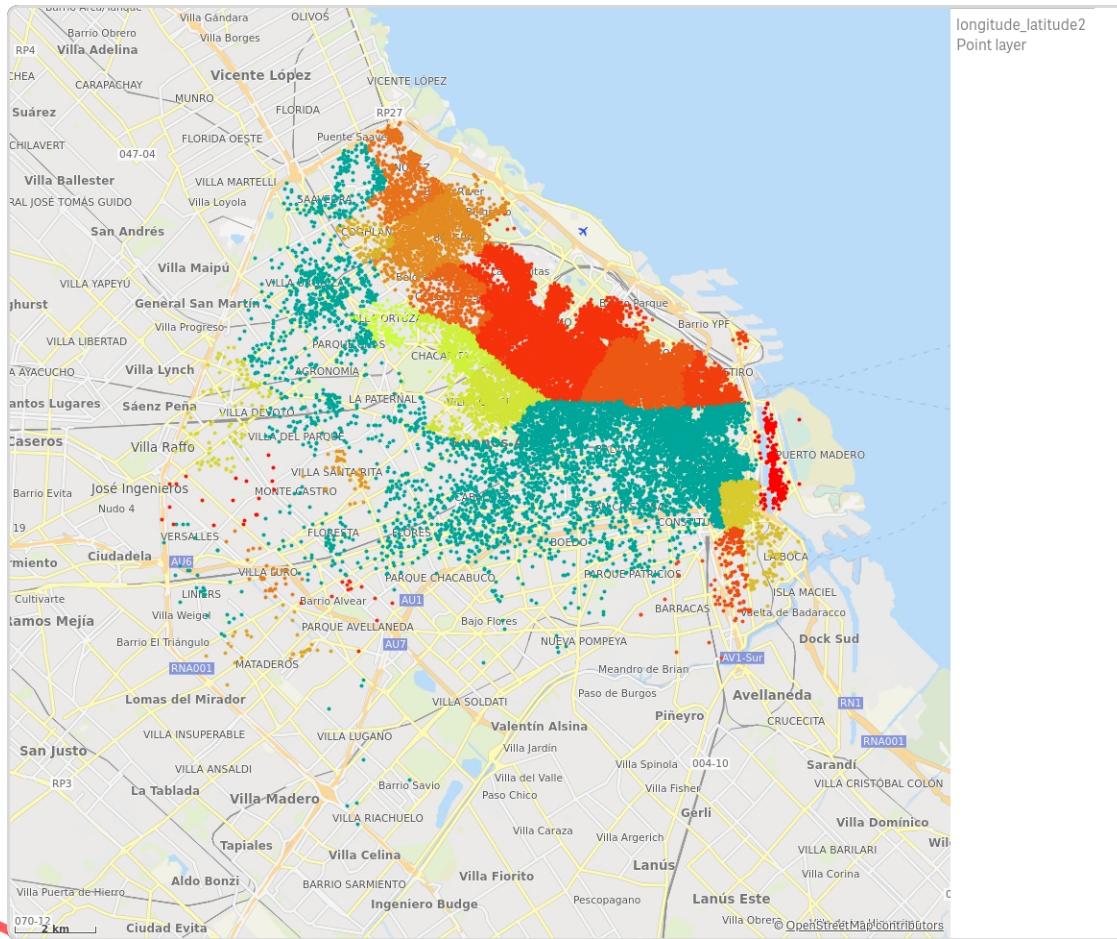
# Observación

- **Cantidad de alojamientos por barrio en los top 10**

neighbourhood	Cantidad de alojamientos por barrio
Agronomia	- 47
Barracas	✓ 226
Boedo	✓ 100
Colegiales	✓ 713
Monte Castro	✗ 13
Nueva Pompeya	✗ 14
Nuñez	✓ 698
Palermo	✓ 9857
Parque Avellaneda	✗ 13
Parque Chas	✓ 80
Puerto Madero	✓ 316
Recoleta	✓ 4567
Retiro	✓ 1437
Velez Sarsfield	✓ 24
Versalles	✗ 7
Villa Gral. Mitre	✓ 36
Villa Lugano	✗ 5
Villa Real	✗ 7
Villa Riachuelo	✗ 3
Villa Soldati	✗ 1



# ¿Cuáles son los precios por barrio?





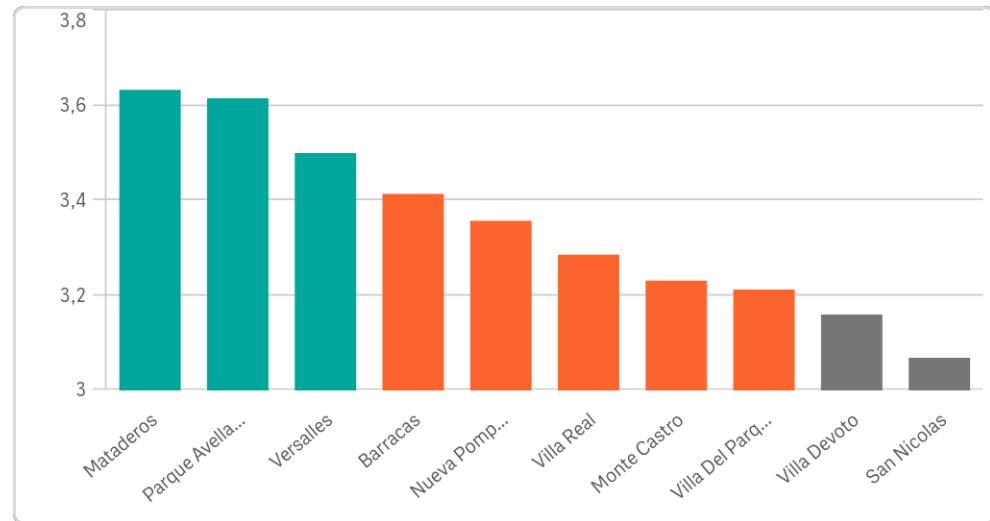
# Capacidad de huéspedes



Capacidad promedio en  
Buenos Aires

Promedio Capacidad de huéspedes  
**2,91**

Capacidad promedio de  
huéspedes por barrio





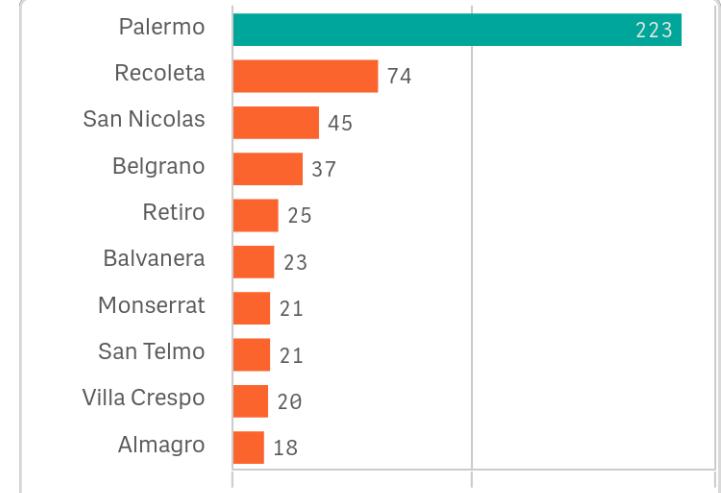
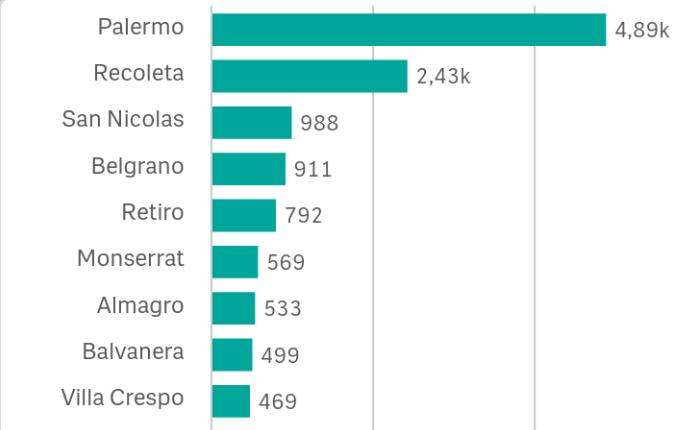
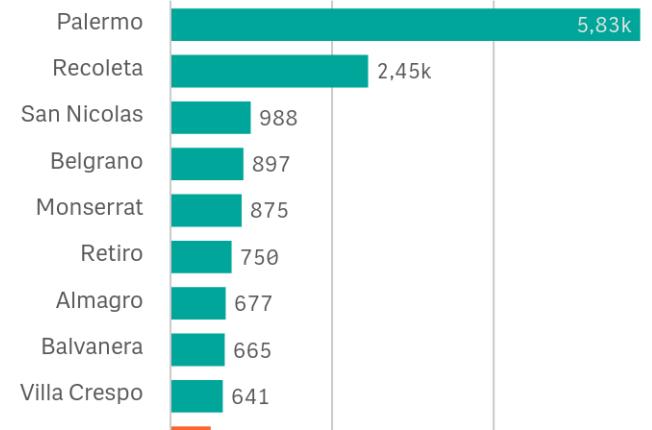
# Cantidad de alojamientos por rangos de capacidad de huéspedes y barrios



1 - 2 personas

3 - 6 personas

7+ personas

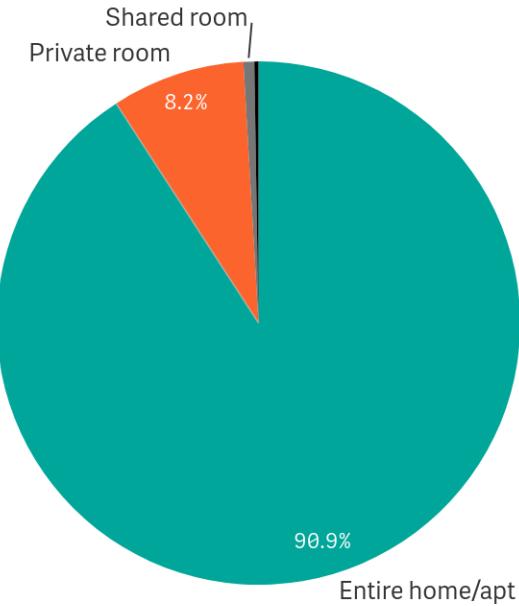




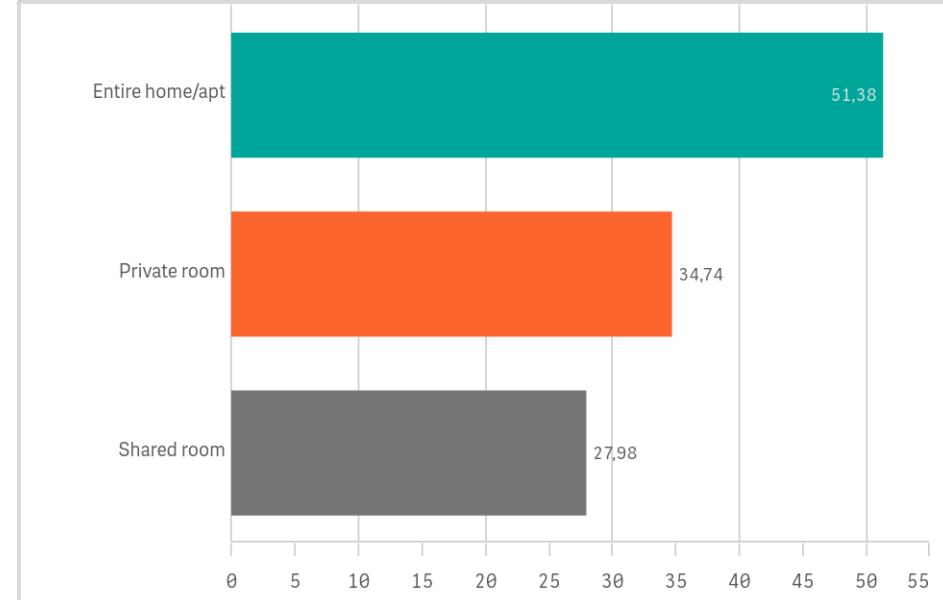
# Tipos de habitaciones



% por tipo habitación

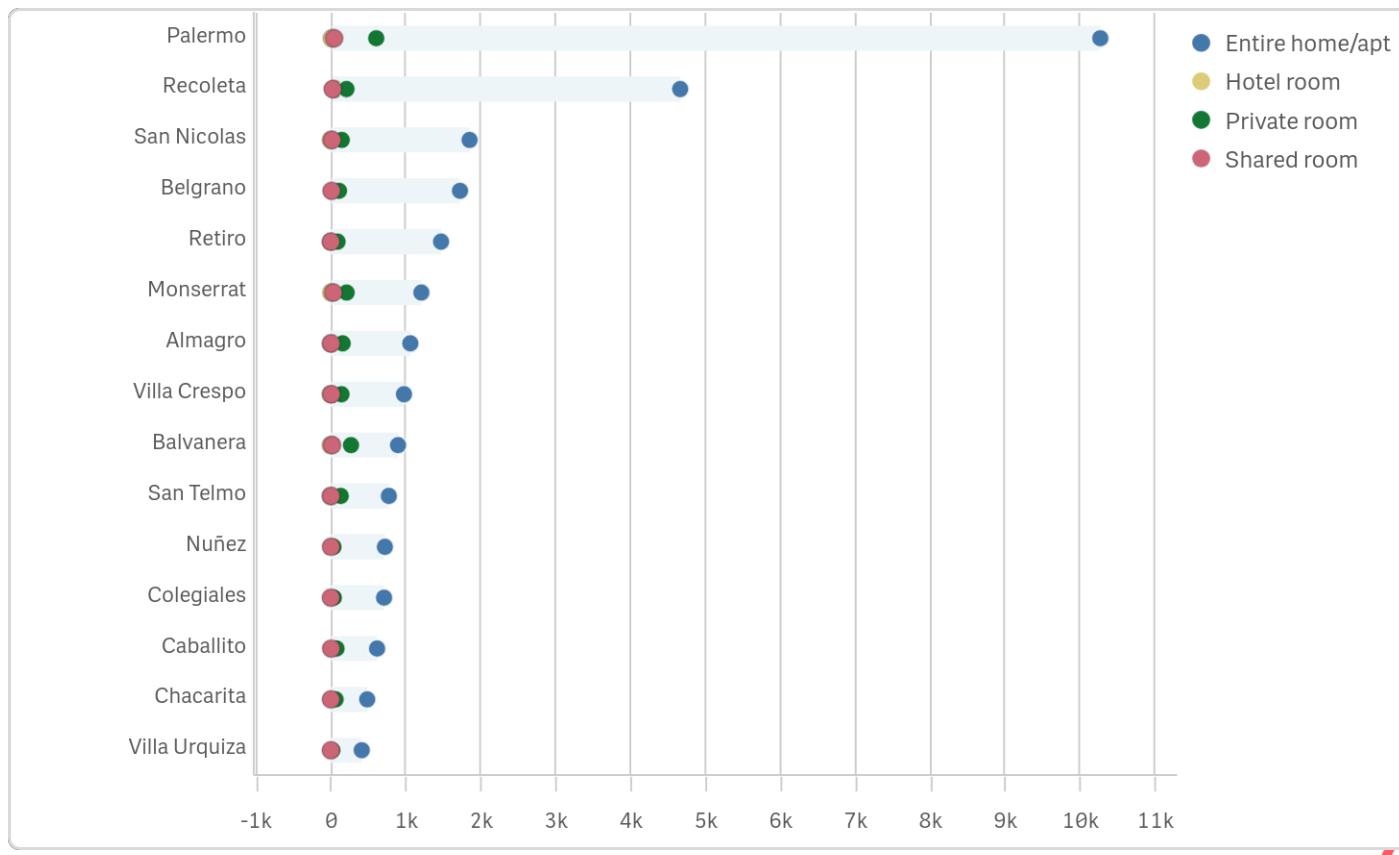


Precio promedio por tipo habitación



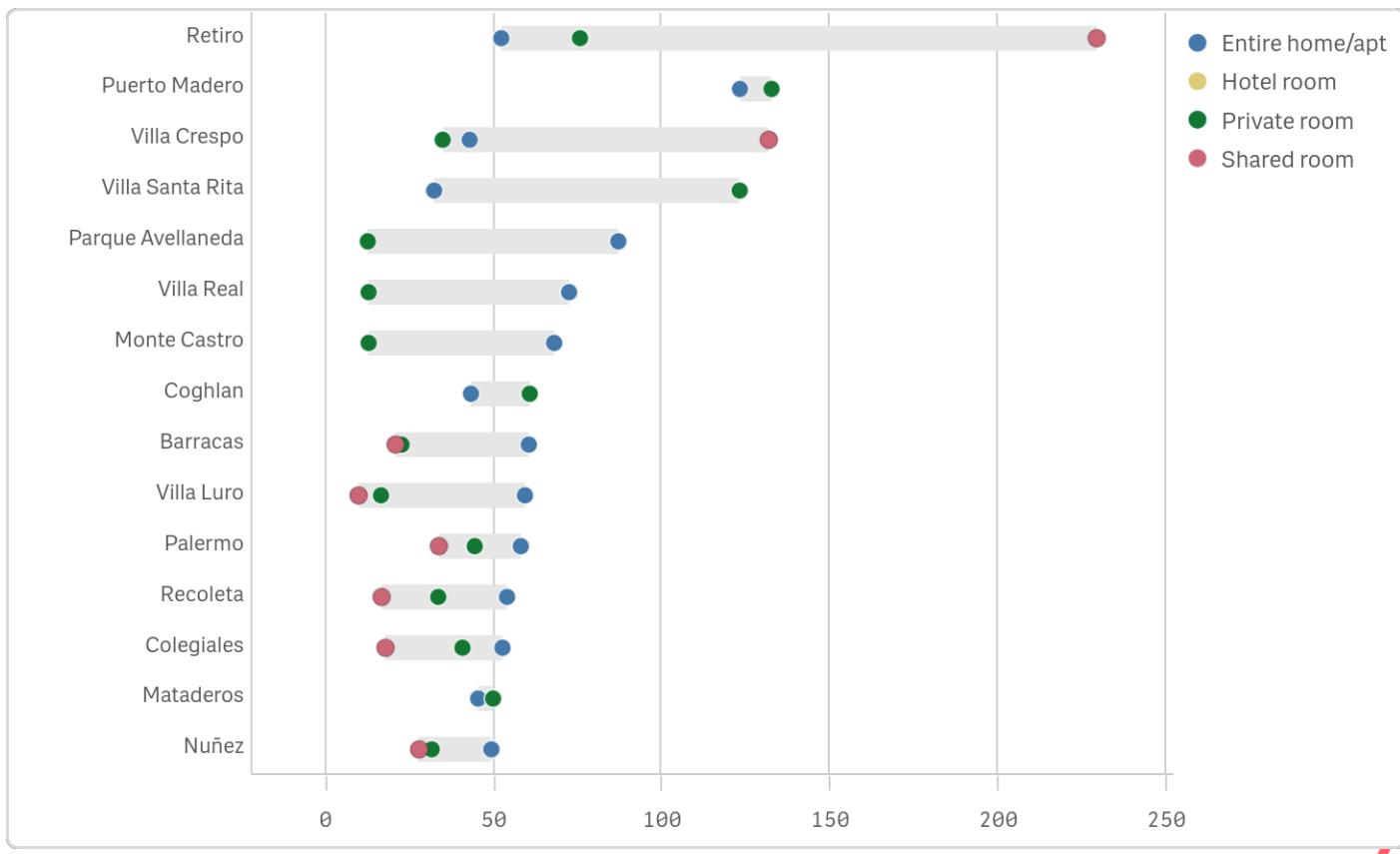


# Distribución por cantidad, barrio y tipo de habitación





# Distribución por precio, barrio y tipo de habitación





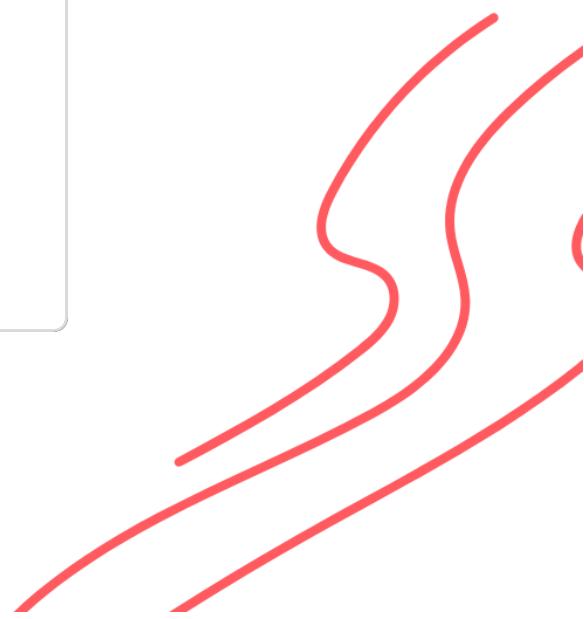
# Reseñas



**Cantidad de  
reseñas**

Número de reseñas

**755.607**





# Tipos de reseñas



Limpieza  
4.8



Exactitud  
4.9



Check-in  
4.8



Comunicación  
4.9



Ubicación  
4.9



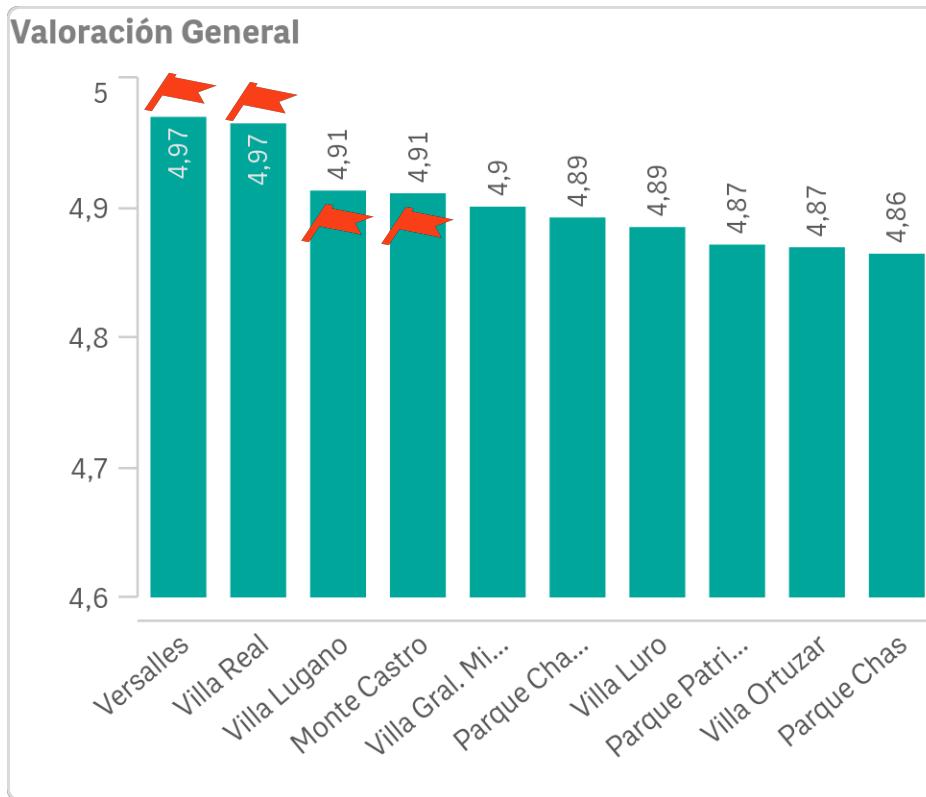
Precio  
4.9



Fuente: Airbnb



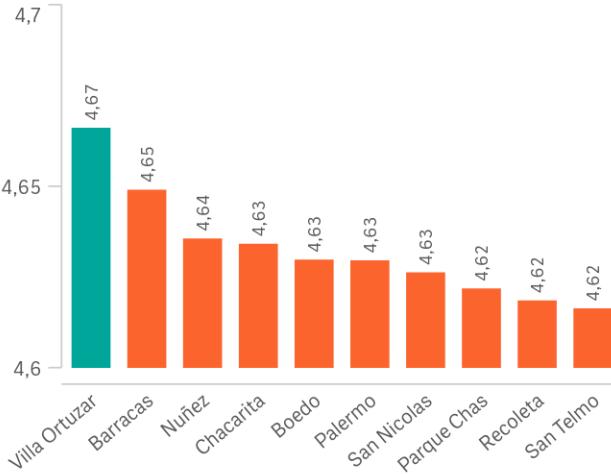
## Barrios mejor evaluados



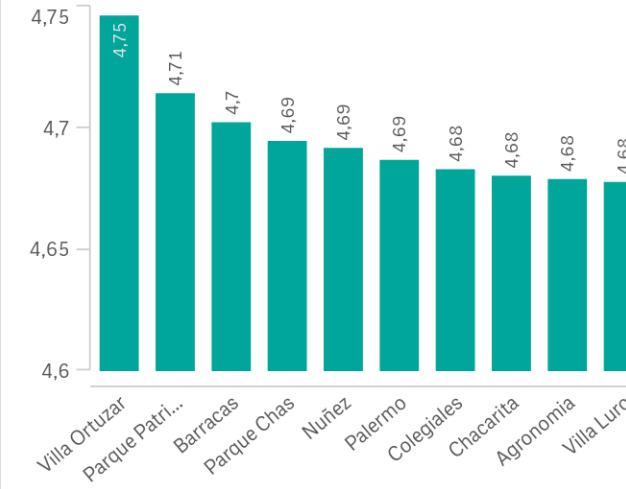


# Barrios mejor evaluados por tipo de reseña

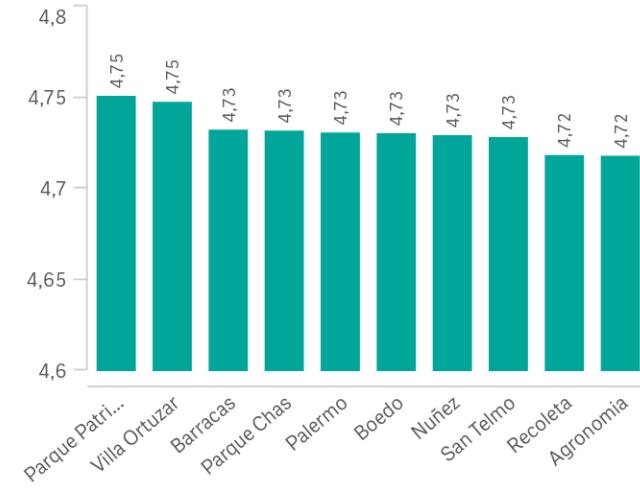
Limpieza



Exactitud



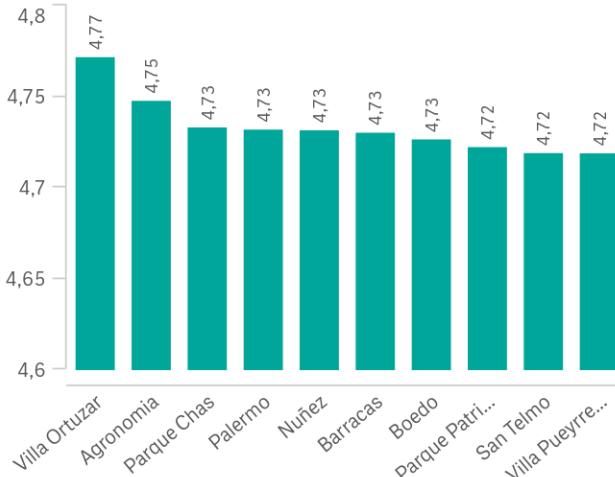
Checkin



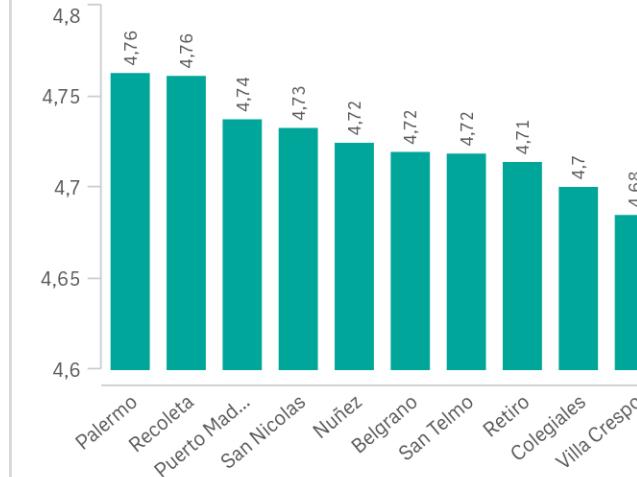


# Barrios mejor evaluados por tipo de reseña

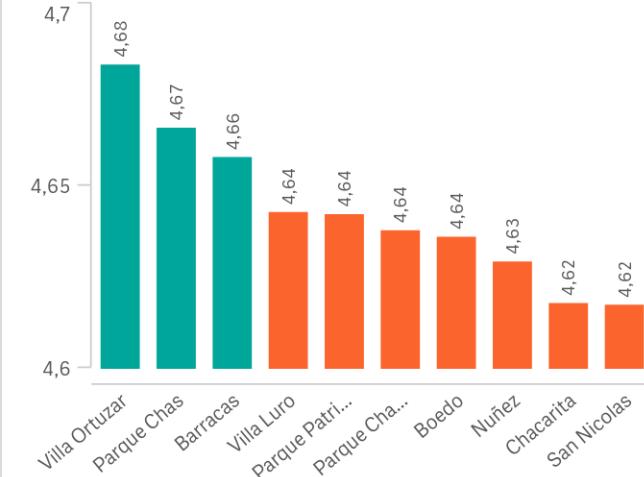
Comunicación



Ubicación



Precio - Calidad





# Observaciones

- **Cantidad de reseñas por barrio**
- **Cantidad de alojamientos por barrio**



neighbourhood	Q	Cantidad de reseñas por barrio	Cantidad de alojamientos por barrio
Agronomia		- 41	- 47
Barracas		208	226
Belgrano		1488	1679
Boedo		81	100
Chacarita		453	505
Colegiales		615	713
Monte Castro		- 8	- 13
Nuñez		628	698
Palermo		9244	9857
Parque Chacabuco		63	83
Parque Chas		67	80
Parque Patricios		63	77
Puerto Madero		277	316
Recoleta		4103	4567
Retiro		1256	1437
San Nicolas		1703	1767
San Telmo		784	837
Versalles		- 3	- 7
Villa Crespo		919	1056
Villa Gral. Mitre		- 20	- 36
Villa Lugano		- 3	- 5
Villa Luro		- 23	- 31
Villa Ortuzar		104	123
Villa Pueyrredon		55	68
Villa Real		- 2	- 7



# ¿Qué es lo más importante en un alojamiento para el usuario?

## Tablas estadísticas

- **Promedio de reseñas**
- **Desviación estándar**
- **Correlaciones**

### Promedios

Valoración general	Ubicación	Checkin	Comunicación	Exactitud	Limpieza	Precio Calidad
4,7758966	4,7086814	4,7023831	4,6999173	4,6608489	4,6055518	4,597381

### Desviaciones estándar

Promedio Valoración General	Ubicación	Checkin	Comunicación	Exactitud	Limpieza	Precio - Calidad
4,7758966	0,41383945	0,44050418	0,44445253	0,44407337	0,451438...	0,45401947

Correlación entre la valoración general y la ubicación

57.27%

Correlación entre la valoración general y el checkin

70.88%

Correlación entre valoración general y comunicación

75.92%

Correlación entre valoración general y limpieza

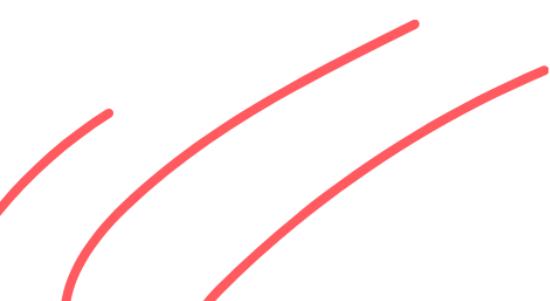
75.80%

Correlación entre valoración general y precio - calidad

84.34%

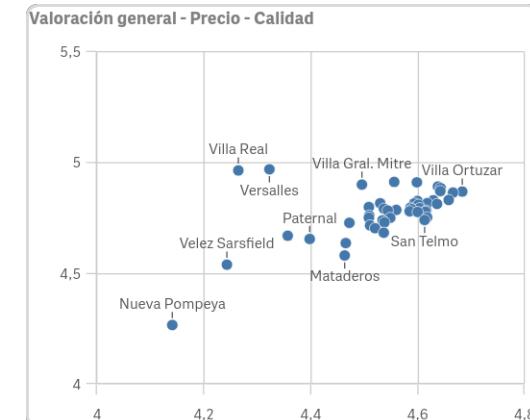
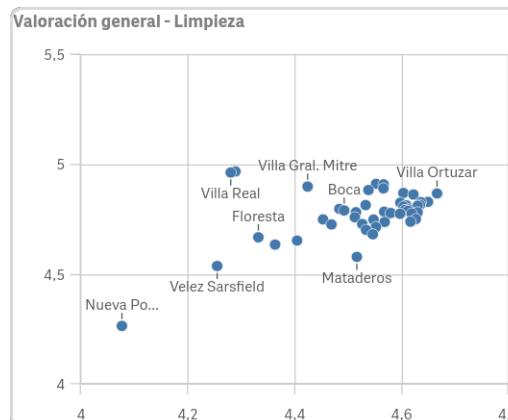
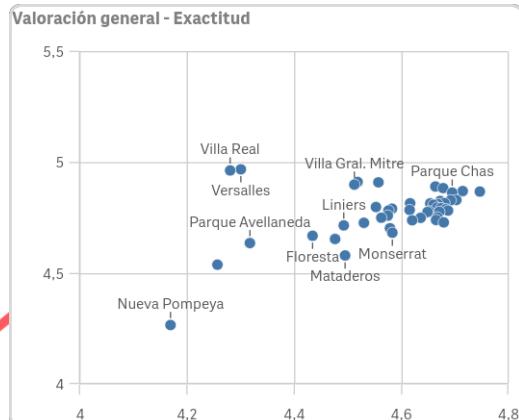
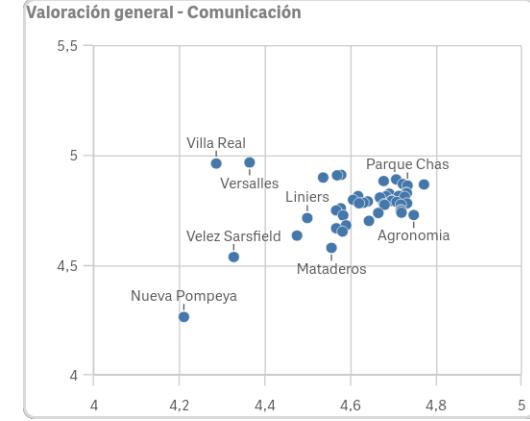
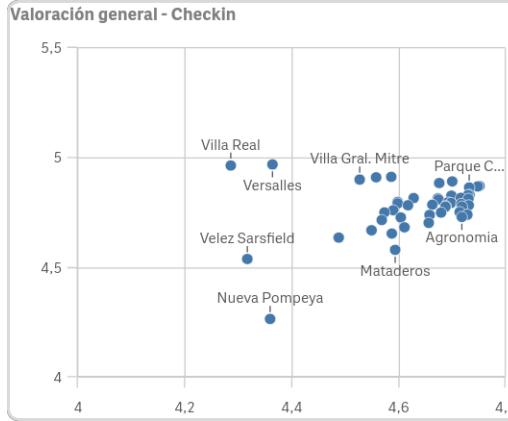
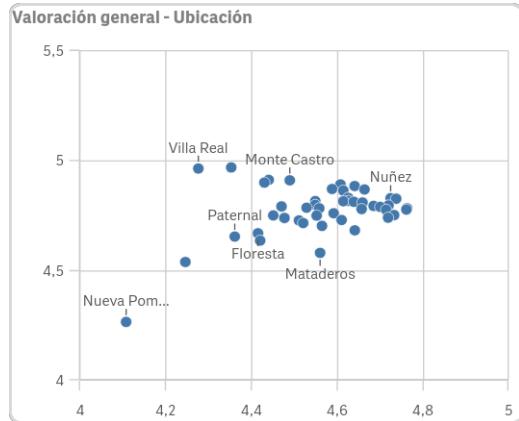
Correlación entre valoración general y exactitud

84.39%





# Dispersión por correlación Valoración General - Específica





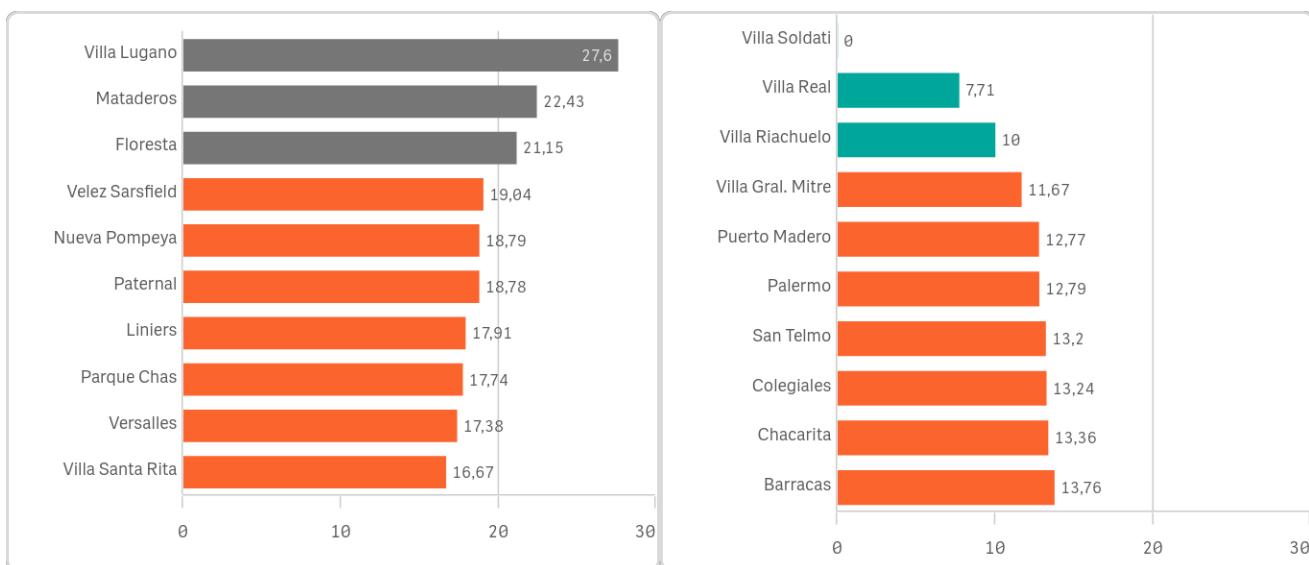
# Disponibilidad



## Promedio de días disponibles

A 30 días  
**13,9**

## Mayor y Menor Disponibilidad

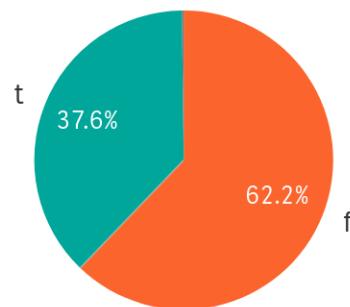




# Anfitrión



**SUPERANFITRIONES**

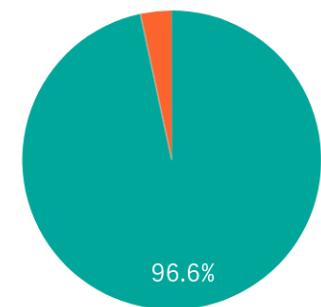


Número de SuperAnfitriones

**5.001**



**IDENTIDAD VERIFICADA**



Número de Anfitriones

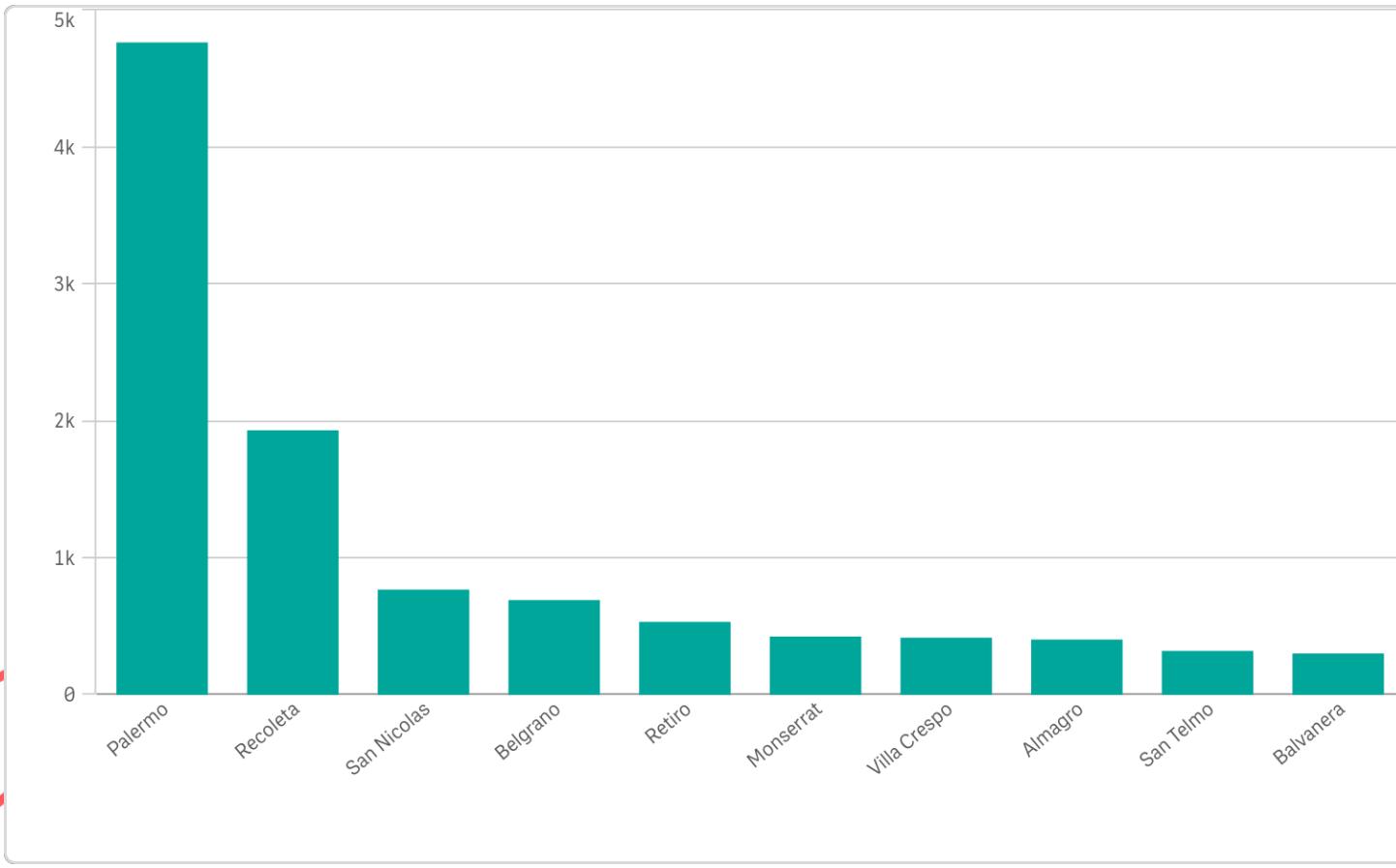
**16.688**

Número de Verificados

**15.788**

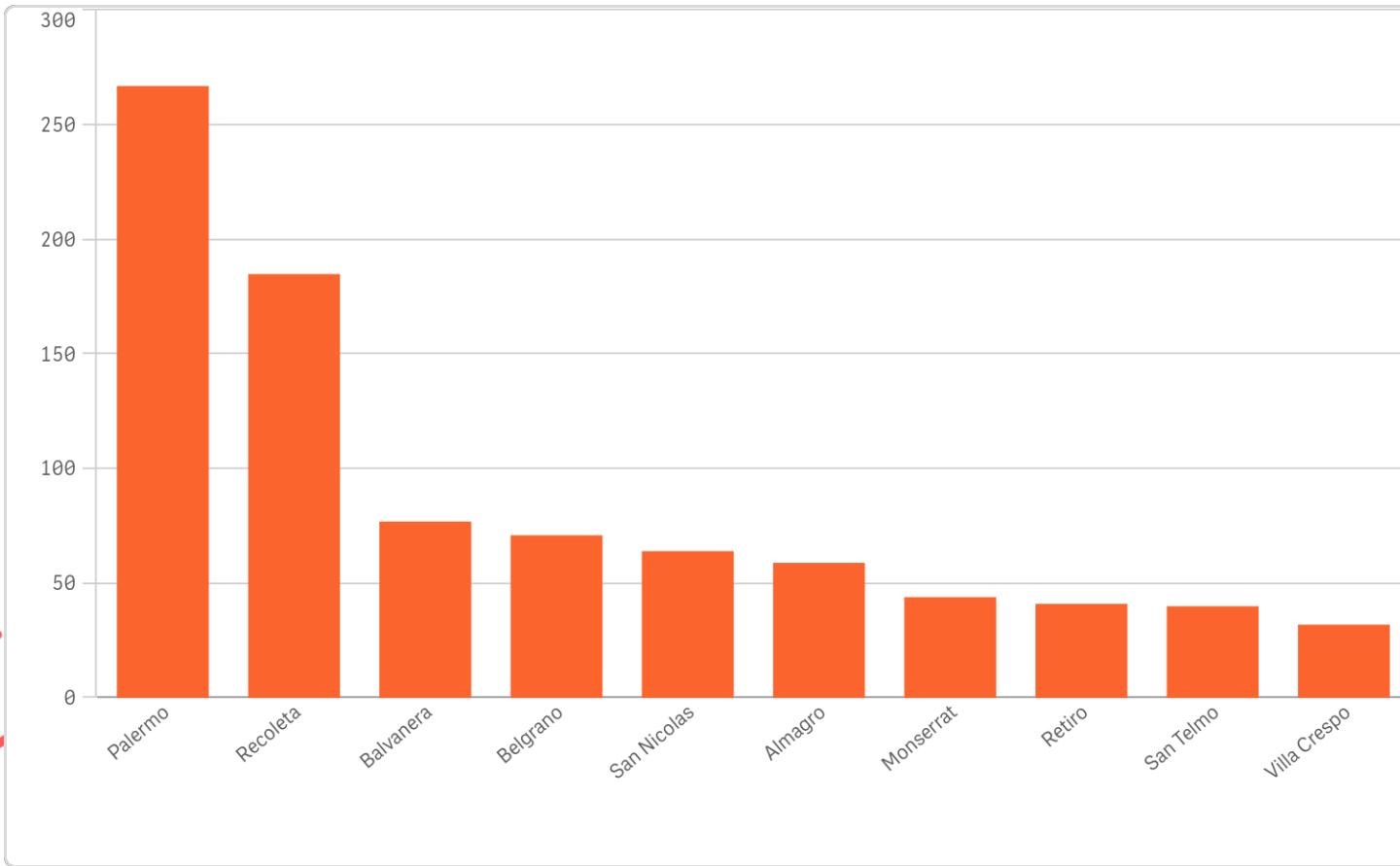


# Barrios con más Superanfitriones



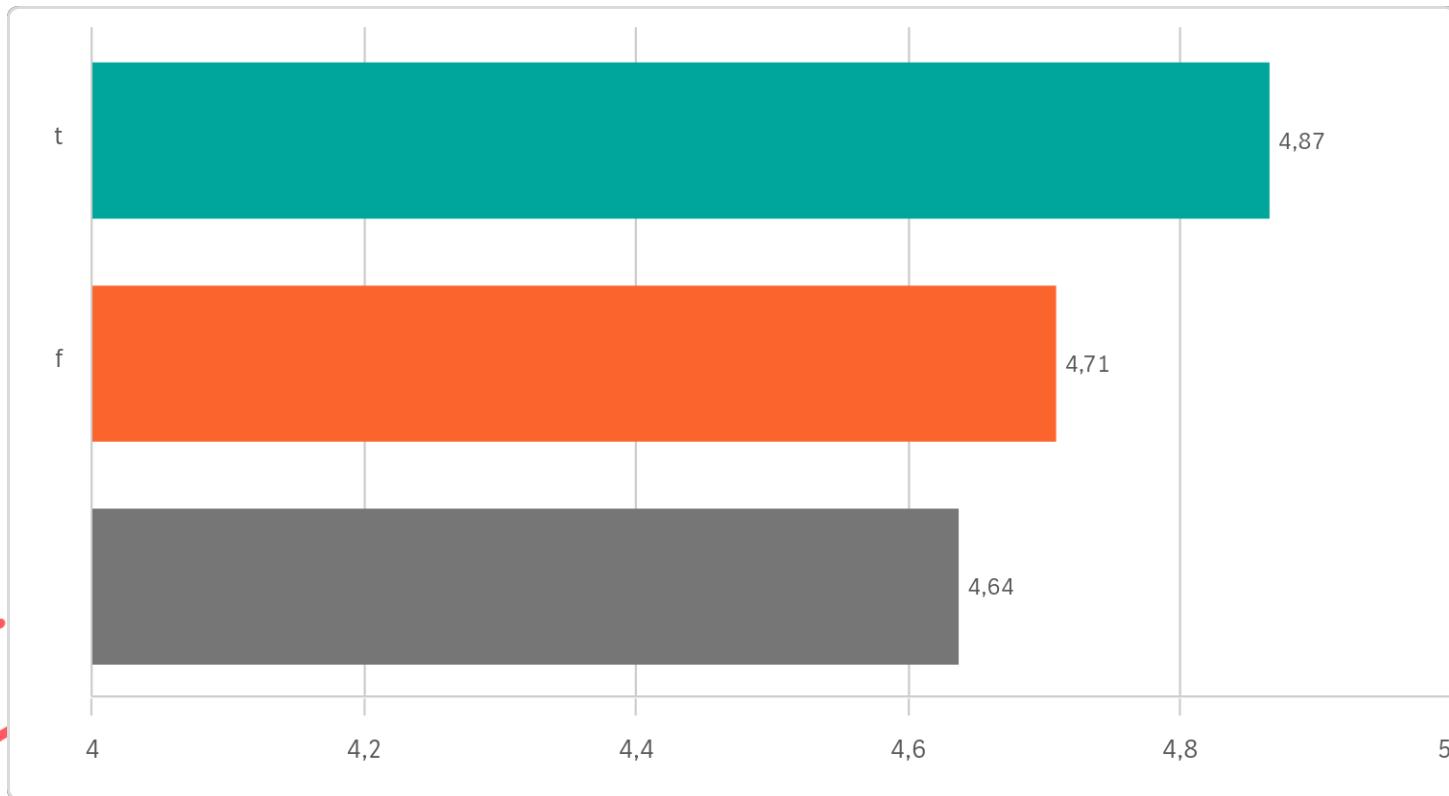


# Barrios con menos cuentas verificadas



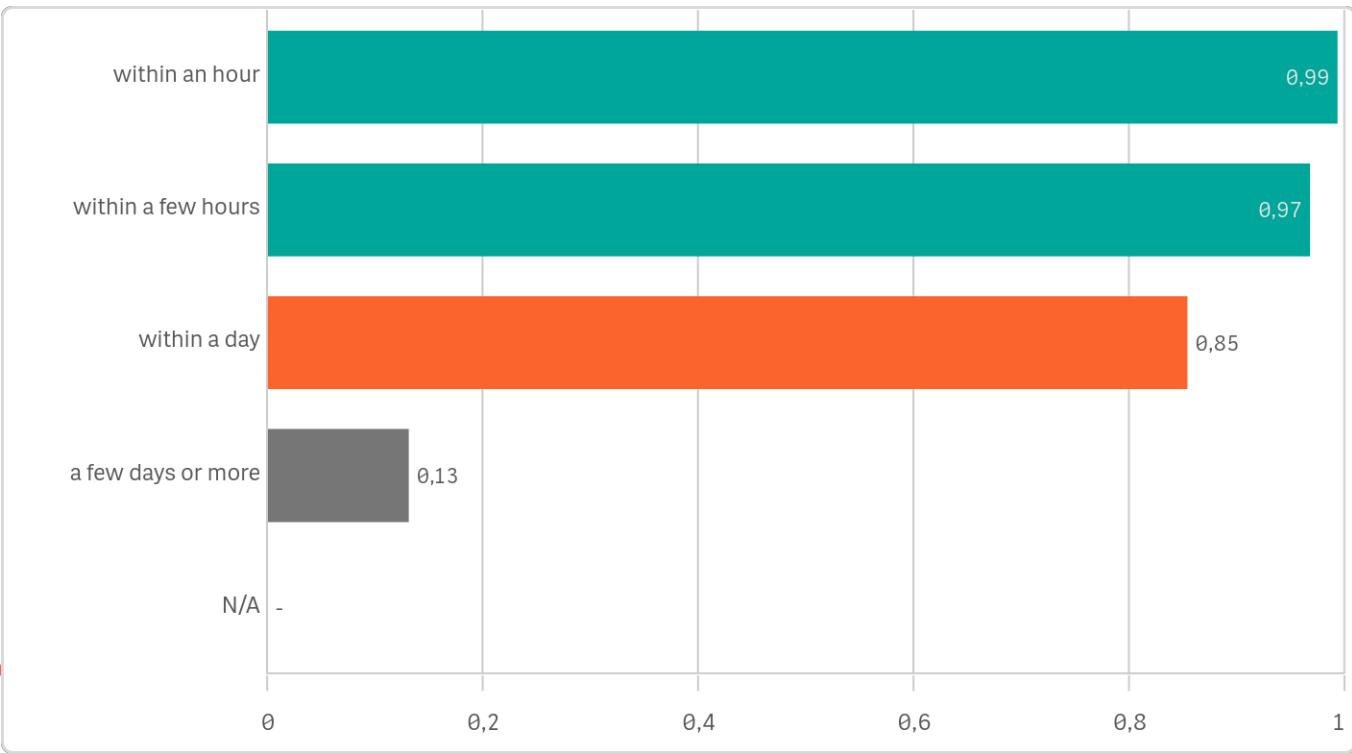


# Reseñas según calificación del anfitrión



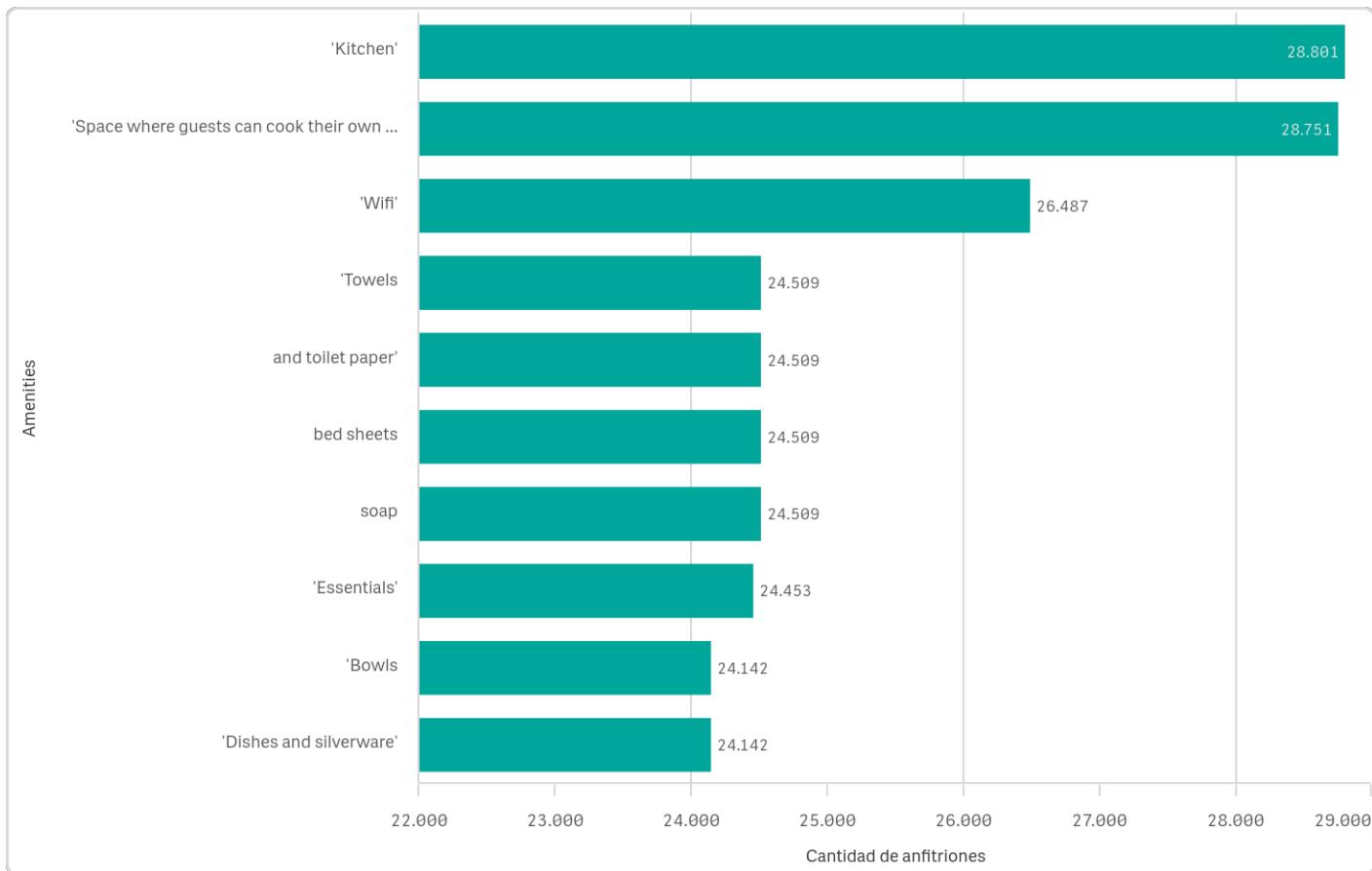


# Valoración tiempo de respuesta con tiempo de respuesta real





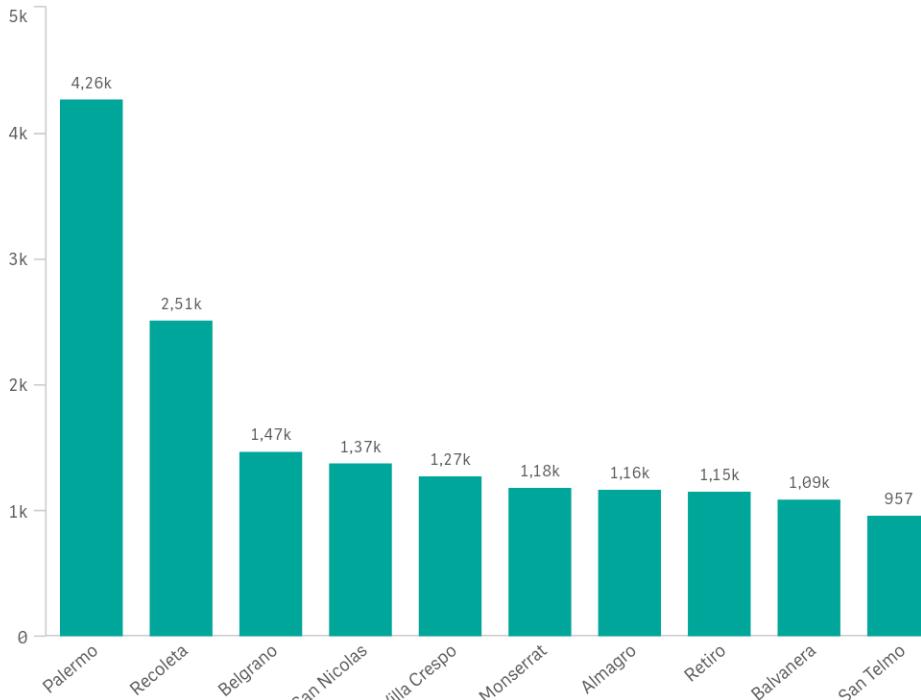
# Comodidades



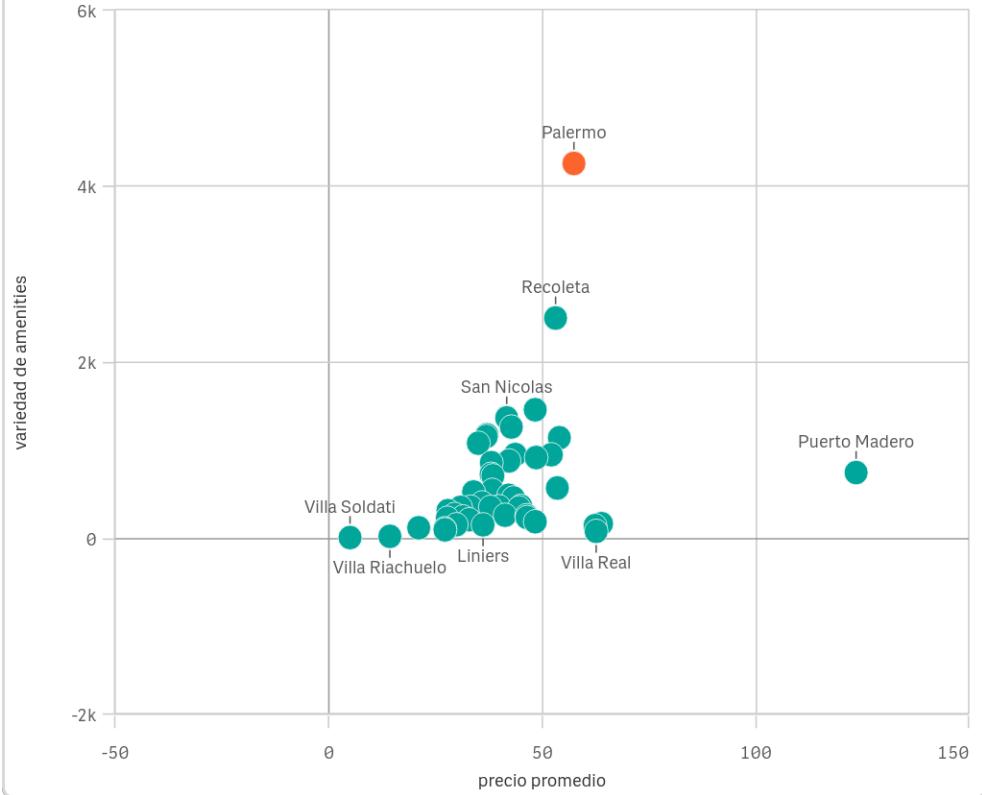


# Variedad de comodidades de alojamientos

Top 10 Barrios con más variedad de comodidades



Impacto precio promedio por variedad de comodidades





# Conclusiones

- Ubicación
- Disponibilidad a 30 días
- Oferta
- Comodidades
- Promedio de reseñas
- Precio



# Entonces...

**¿Cuáles son los mejores barrios para alojarse y tener una buena experiencia conociendo la ciudad de Buenos Aires?**

SUPERINTENDENCIA DE TURISMO



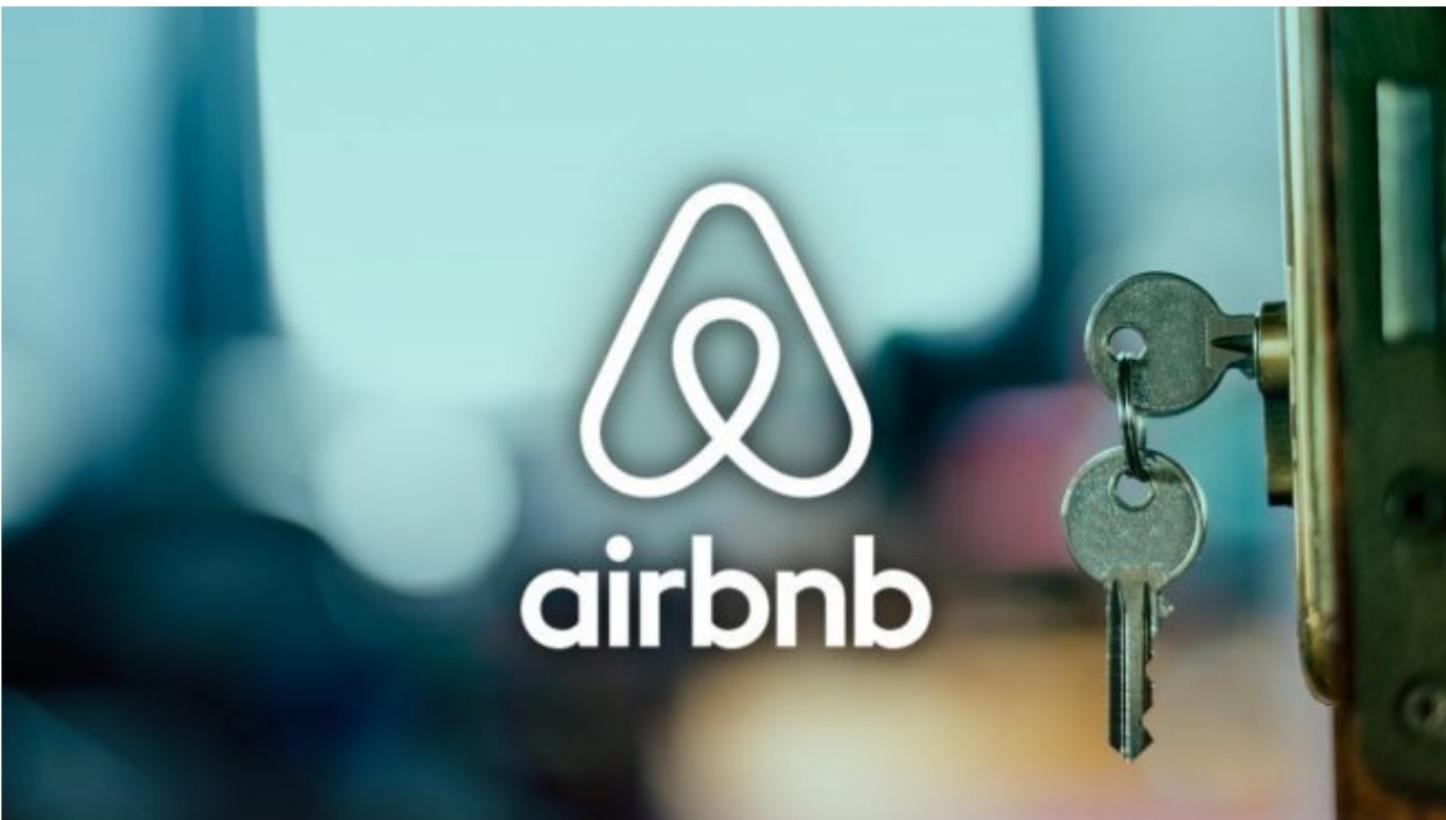
# PALERMO



SUPERINTENDENCIA DE TURISMO



# GRACIAS



SUPERINTENDENCIA DE TURISMO