

## CERTIFICACIÓN

20

3421769

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

12/Noviembre/2018 12:25:55

Fecha de resolución

13/Noviembre/2018 11:54:07

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 13 DE NOVIEMBRE DE 2018 EL SUSCRITO LIC. BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*153257

TITULAR: RAMON RAMIREZ CAMACHO

FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE VALLE ARIDO NUMERO 117 (CIENTO DIECISIETE) , FRACCIONAMIENTO VALLE DEL REAL EN LOTE 9 (NUEVE) MANZANA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 67.50 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 115 (CIENTO QUINCE) LETRA "A" AL SUR 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 117 (CIENTO DIECISIETE) LETRA "A" AL ORIENTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 118 (CIENTO DIECIOCHO) Y AL PONIENTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE VALLE ARIDO LE CORRESPONDE UN PROINDIVISO DEL 50 POR CIENTO

HISTORIA REGISTRAL: 927783 1064094 886446 888632 963833 963865 482113 981772 2083568 2168453 2179315 2179318 2232162 2565843 3421769

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACIÓN(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*)SOLICITUD : 1064094

REGISTRADO EL DIA 25 DE MARZO DEL 2004 ESCRITURA NUMERO 7447 (SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE) DE FECHA 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2003 (DOS MIL TRES) ANTE EL NOTARIO NUMERO 5 (CINCO) LICENCIADO CHICO GONZALEZ, LUIS ANGEL ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INFONAVIT REPRESENTADO POR CARLOS NIETO PEREZ ARCE OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A RAMON RAMIREZ CAMACHO POR LA CANTIDAD DE \$220,275.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL ESTIPULADO EN CLAUSULAS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO A 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) DOY FE.

DERECHOS 190.

BECR20

SOLICITUD:3421769 </BECR20>

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA