

R15-72419

*Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez*

NOTARIO PUBLICO No. 12

PASAJE AGORA DESP. 2

TELEFONO 2-21-49

GUANAJUATO, GTO.



NUMERO 4863 CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES  
VOLUMEN XVII DECIMO SEPTIMO

--- En la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, al Primer día del mes de Febrero de 1993 mil novecientos noventa y tres, Ante Mí, Licenciado Eleuterio Maldonado Meléndez, Notario Público número 12 doce en ejercicio en este Partido, comparecieron como parte VENDEDORA la señora MARTHA ALICIA DELGADO ALVARADO y como parte COMPRADORA el señor MARTIN DELGADO ALVARADO, quienes manifestaron:

--- QUE VIENEN ANTE MÍ A FIN DE CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, EL CUAL SE SUJETARA A LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

C L A U S U L A S .

--- PRIMERA.- La señora MARTHA ALICIA DELGADO ALVARADO, vende, trasfiere y enajena en favor del señor MARTIN DELGADO ALVARADO, el inmueble urbano (Casa habitación), fracción del ubicado en Callejón Subida de San Miguel número 14 catorce, Cuartel Décimo Primero, Manzana Octava de esta Ciudad, que en lo sucesivo se marcará con el número 14 "A" catorce Letra A, con superficie de 67.50 M2 sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: NORTE 11.20 once metros veinte centímetros con resto de la vendedora; SUR 3.29 tres metros veintinueve centímetros y 4.90 cuatro metros noventa centímetros con Elena Lona Alvarado; ORIENTE 3.12 tres metros doce centímetros y 3.95 tres metros noventa y cinco centímetros con Callejón Cerrada de San Miguel; PONIENTE 2.90 dos metros noventa centímetros, 1.65 un metro sesenta y cinco centímetros, 4.79 cuatro metros setenta y nueve centímetros y 3.90 tres metros noventa centímetros con María de Jesús Rios de Ramírez.

--- SEGUNDA.- El precio de la Operación es la cantidad de N \$ 16,564.50 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 50/100), que la parte vendedora manifiesta tener recibida, extendiendo con el presente instrumento el más amplio y eficaz recibo a la parte compradora.

--- TERCERA.- En este contrato se comprende todo lo que de hecho y por derecho corresponda y pueda corresponder al inmueble enajenado con todos sus usos, costumbres y servidumbres.

--- CUARTA.- En este contrato no existe dolo, lesión, ni error, pero para el caso remoto de que con posterioridad apareciera alguno de tales vicios ambas partes renuncian en provecho reciproco a cualquier precepto legal que les pudiera favorecer.

--- QUINTA.- El vendedor se obliga al saneamiento para el caso de evicción, conforme a la Ley.

COTEJADO

--- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.- El inmueble que se enajena lo adquirió la vendedora en mayor superficie de 194.00 M2 ciento noventa y cuatro metros cuadrados por Adjudicación en la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor JUAN DELGADO RORIGUEZ, según Escritura Pública número 4772 cuatro mil setecientos setenta y dos de 17 diecisiete de Noviembre de 1992 mil novecientos noventa y dos, otorgada Ante la Fé del suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, bajo número 31265 treinta y un mil doscientos sesenta y cinco, Tomo XXXII Trigésimo Segundo de la Primera Sección de Propiedad el 26 veintiseis de Noviembre de 1992 mil novecientos noventa y dos.

--- Para los efectos del Impuesto Sobre la Renta se hace constar que a su vez el autor de la Sucesión adquirió por compra que hizo al señor Agustín Morales Flores, según Escritura Pública número 123 ciento veintitrés otorgada Ante la Fé del Licenciado José Ignacio Reyes Retana, Notario Público número 6 seis de este Partido, con fecha 21 veintiuno de Octubre de 1961 mil novecientos sesenta y uno, por lo que esta última fecha deberá tomarse como de adquisición para efectos del cálculo provisional.

--- GENERALES.- MARTHA ALICIA DELGADO ALVARADO, mexicana, casada bajo el régimen de separación de bienes lo cual manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD y para todos los efectos legales a que haya lugar, empleada, originaria y vecina de esta Ciudad, con domicilio en Callejón de Belén número 30 treinta con Registro Federal de Contribuyentes DEAM-660608.- MARTIN DELGADO ALVARADO, mexicano, casado, empleado, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio en Callejón de San Miguel número 14 catorce Letra "A", con Registro Federal de Contribuyentes DEAM-641026, ambos al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, y sin más generales.

--- YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: Que conozco personalmente a los comparecientes a quienes estimo con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse que les lei y expliqué detenidamente el contenido del presente instrumento así como su valor y fuerza legales, que hice saber a la parte vendedora lo dispuesto por la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en relación a la acumulación que deberá hacer a su Declaración Anual, de una parte de la Utilidad Gravable que la presente operación no causa Impuesto al Valor Agregado por tratarse de casa habitación que, una vez debidamente enterados lo ratifican en todas y cada una de sus partes y lo firman Ante Mí.- Doy Fe.-

*Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez*

NOTARIO PUBLICO No. 12

PASAJE AGORA DESP. 2

TELEFONO 2-21-49

GUANAJUATO, GTO.



--- Dos firmas que corresponden a los comparecientes.- Mi firma y sello de autorizar que dice: Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez.- Not. Púb. No. 12.- Guanajuato, Gto.- Al centro el Escudo Nacional.-

--- AUTORIZACION.- En 22 veintidós de Febrero 1993 mil novecientos noventa y tres, que obran en mi poder la Declaración del Impuestos Federales, Nota de Traslación de Dominio y Certificado de No Adeudo, autorizo definitivamente esta escritura y glosó los referidos documentos al Apéndice de mi Protocolo.- Doy Fé.- Mi firma y sello de autorizar ya transcrito.-

--- DECLARACION DE IMPUESTOS FEDERALES.- Se presentó en la Institución Bancaria autorizada por la Oficina Federal de Hacienda el aviso respectivo, habiéndose pagado la cantidad de N \$ 447.00 de fecha 22 veintidós de Febrero del presente año.

--- NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO.- Se presento en la Tesorería Municipal el aviso respectivo, habiéndose pagado la cantidad de N \$ 496.95 sobre división y lotificación art. 10 tasa 3%.- Abriéndose la hoja cuenta No. D-M-002432-001 de urbanas a nombre del adquirente.- El Jefe de la Oficina que suscribe certifica que el inmueble a que se refiere la presente declaración no tiene adeudo exigible a la fecha con el Fisco del Edo.- Guanajuato, Gto., 19 de Febrero de 1993.- Firma del Jefe de la Oficina Recaudadora.- Firmado.- Los derechos por certificado fueron pagados según recibo No. 010271 por la cantidad de N \$ 30.00 Totl.-

--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE TOMADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO XVII DECIMO SEPTIMO A MI CARGO Y APENDICE RESPECTIVO, VA EN ESTAS DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS Y COTEJADAS PARA QUE SIRVAN DE TITULO DE PROPIEDAD AL ADQUIRENTE, Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, A LOS 22 VEINTIDOS DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.- DOY FE.-


*[Handwritten signature]*



COTEJADO




PRESENTADO PARA SU REGISTRO a las 13:38 HORAS.  
del día 19 de JULIO de 1994.  
La declaración núm. 0615127 con los derechos de  
inscripción pagados se presentó en esta Oficina el día 20  
de JULIO de 1994.

  
El Registrador Público  
LIC. GABRIEL R. SANTOSCOY DOMENZAIN.  
RUDG-420117-F53.




PARTIDO JUDICIAL  
GUANAJUATO, GTO.

REGISTRADO HOY a solicitud de MARTIN DELGADO ALVARADO.  
con el número 34362 folio 180 FTE del Tomo XXXV  
del Libro PRIMERA SECCION DE PROPIEDAD.  
Guanajuato, Gto., 20 de JULIO de 1994.

  
El Registrador Público  
LIC. GABRIEL R. SANTOSCOY DOMENZAIN.  
RUDG-420117-F53.



PARTIDO JUDICIAL  
GUANAJUATO, GTO.

  
DERECHOS CUBIERTOS  
Cédula No. 0615127  
De Fecha 20-Julio-1994.  
Por la Suma de \$ 36.40

- ORIGINAL -

EL PRESENTE RECIBO SOLO SERA VALIDO CON LA PROTECCION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO FECHADOR DE LA OFICINA DONDE SE HAGA EL PAGO.

TOTAL		\$	263.52
H. DE COBR.	RECARGOS		
	IMPUESTO		263.52
	% DESC.		46.50
CONCEPTO		IMPORTE	
1/99 6/99		310.02	
PERIODO		IMPORTE	0.00
15/01/99			

VALOR	38,750.00
CUOTA BIMESTRAL	51.67
TASA	0.80 98
ANO	
15/01/99	1999
13	D-000535-001
No. DE CUENTA	

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DELGADO ALVARADO MARTIN
CALLE	SAN MIGUEL C/JON DE 14 A
COLONIA	SAN MIGUEL
POBLACION	GUANAJUATO GTO
CALLE	SAN MIGUEL C/JON DE 14 A
COLONIA	SAN MIGUEL
POBLACION	GUANAJUATO

P-006550  
RECIBO PREDIAL

MUNICIPIO DE GUANAJUATO  
TESORERIA IMPUESTO PREDIAL URBANO  
PLAZA DE LA PAZ No. 12, TEL. 2-01-26, GUANAJUATO, GTO., C.P. 36000, R.F.C. MGU-850101-JDS  
FECHA LIMITE PARA EL PAGO 15/01/99  
EMIS: 1999  
MPIO: 13  
COC: D-000535-001  
VALOR: 38,750.00  
CUOTA BIMESTRAL: 51.67  
TASA: 0.80 98  
ANO: 15/01/99



SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE GUANAJUATO  
AV. JUAREZ No. 137, CENTRO TEL. 2-01-11, C.P. 36000, GUANAJUATO, GTO., R.F.C. SMA-920811-D43

DELGADO JUAN  
C DEL GALLO 14  
GUANAJUATO, GTO

NUMERO DE CUENTA		TAR	PERIODO DE CONSUMO
13DA01A014401680DD		ABR21	MAY19
No. DE MEDIDOR	LECT. ANT	LECT. ACT	CONSUMO
400024319	538	557	19
PRESENTES MES		IMPORTE	
Agua Drenaje		5221	
45.40 6.81			

Agua 45.40  
Drenaje 6.81

Total Simapag 5221  
01M Coop Voluntaria Bomberos 220  
SI TODOS PAGAMOS, LA CIUDAD SALE GANANDO

FECHA DE EXPEDICION 20 MAY 99  
TOTAL A PAGAR \*\*\*\*\*5441

ESTE AVISO SOLO ES VALIDO COMO FACTURA CON EL SELLO Y FIRMA DEL CAJERO O CERTIFICACION DE NUESTRAS MAQUINAS REGISTRADORAS  
118 000880801619990419  
E 1023582

SIMAPAG

NUMERO DE CUENTA  
13DA01A014401680  
FECHA DE EXPEDICION  
20 MAY 99  
FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR EL CORTE  
ANO MES DIA  
99 JUN 02

DATOS HISTORICOS MT			
PRIMER MES ANTERIOR	SEGUNDO MES ANTERIOR	TERCER MES ANTERIOR	MISMO MES ANO ANTERIOR
22	17	18	17

172

Total Simapag 5221  
Coop Voluntaria Bomberos y C-R. 220  
01M

TOTAL A PAGAR \*\*\*\*\*5441

E 1023582  
000 880 801 619 990 419



SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
ESTADO DE GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
GUANAJUATO, GTO  
15 MARZO 1998

RECIBO DE PAGOS  
NÚMERO DE RECIBO: 12345678  
MONTANTO: \$ 100.00  
FECHA DE PAGAMENTO: 15/03/98  
NOMBRE DEL PAGADOR: JUAN PÉREZ

RECIBO DE PAGOS  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
ESTADO DE GUANAJUATO  
SMA 920811 D43  
SISTEMA MUNICIPAL DE  
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
RECIBO DE GUANAJUATO  
1998

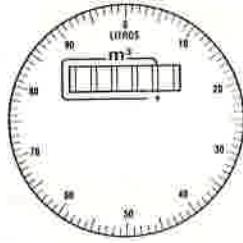
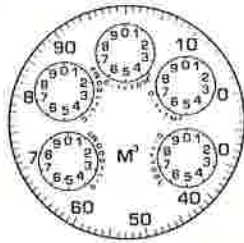
LITHO FORMAS, S.A. DE C.V.  
RFC: LFO-540716-E-98 IMPRESOR  
AUTORIZADO EN EL DIARIO OFICIAL  
DE LA FEDERACIÓN DEL 31 DE  
MARZO DE 1997. TEL. 321-15-00

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA  
DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE  
UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS  
DISPOSICIONES FISCALES

FECHA DE IMPRESIÓN: 14-04-1998

VIGENCIA: 14-04-1998 AL 13-04-2000

INDIQUE SU PROPIA LECTURA



LECTURA RUTA ..... LECTURA

CUENTA ..... CUENTA

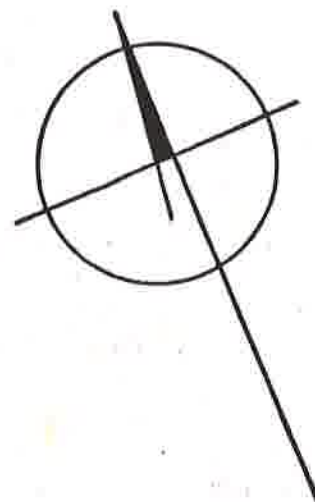
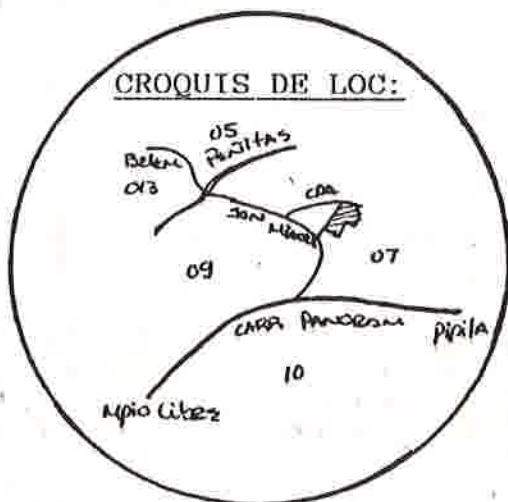
77.50 ( 98. ) — 7'595. =

102.60 ( 104. ) — 41'450.50

49'045.50

5/03/99

+400. =



CJON DE

MA E DELGADO ALVARADO

CJON CDA DE

SAN MIGUEL

2.90

11.20

3.12

1.65

4.79

SAN MIGUEL

ACCESO

MA DE J RIOS DE R

3.90

3.29

4.90

ELENA LONA ALVARADO

SUPERF T. - 67.50 M<sup>2</sup>

SUPERF C. - 102.60 M<sup>2</sup>

ESCALA 1:150

Copia Plant

2 fotos

Orig. 8/Copia. Obra Menor.



ING. PEDRO JUAN GONZALEZ A.

TEL. 2-35-00

CED. C.N.B.S. No. 1760

GUANAJUATO, GTO

PERITO FISCAL No. 09

PROP. MA. E. DELGADO ALVARADO

UBIC. C. SN. MIGUEL # 14

GUANAJUATO GTO

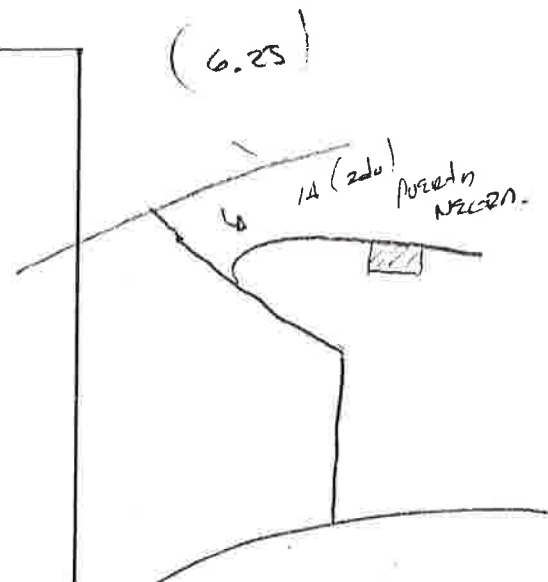
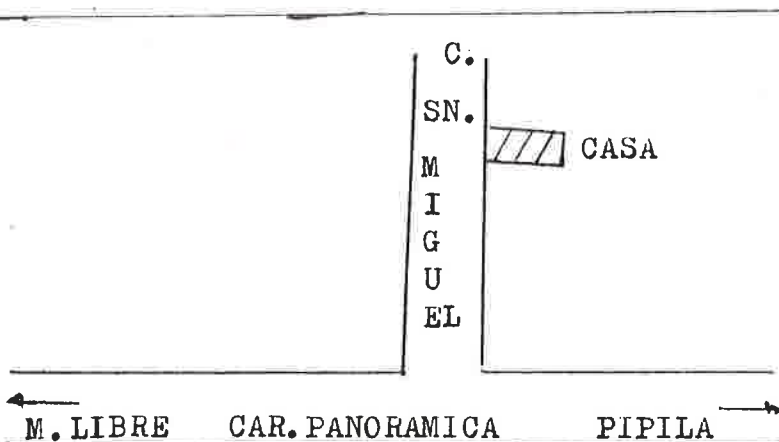
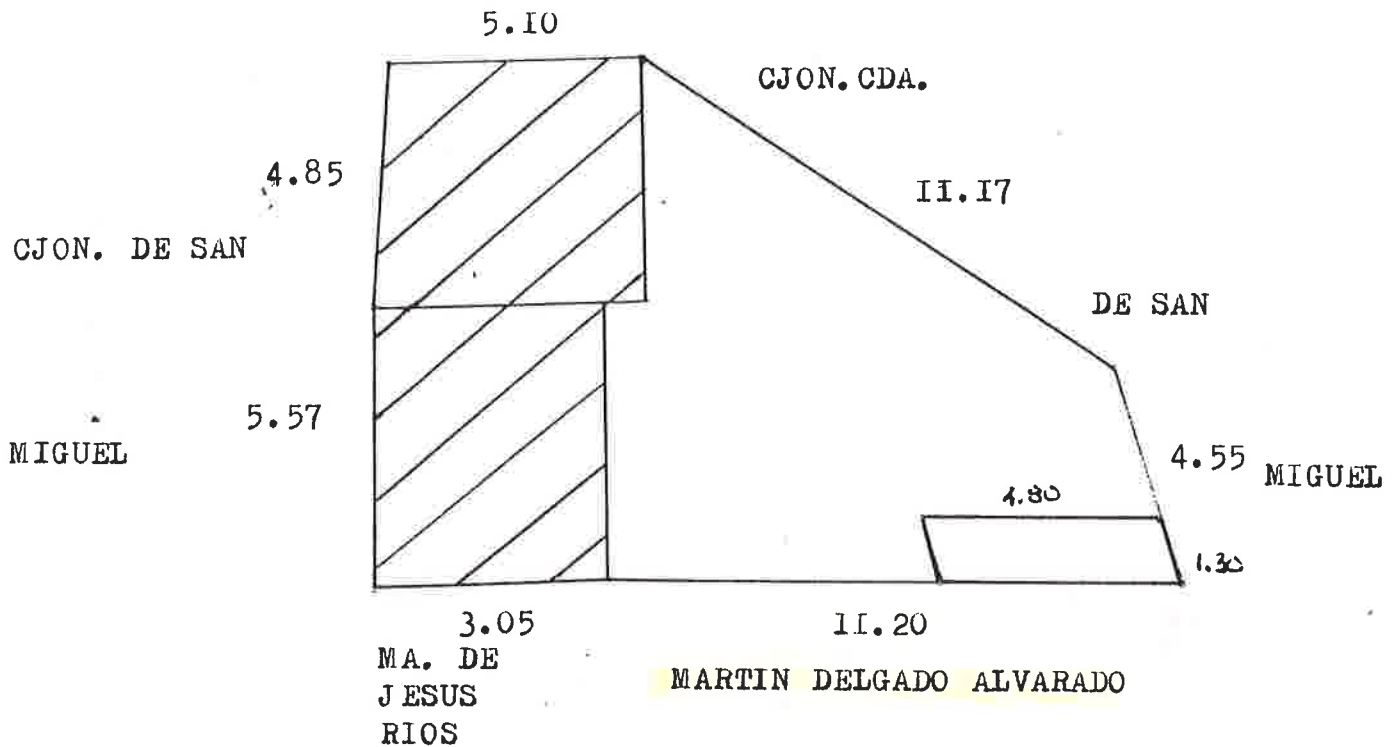
SUP. = 126.50 M2.

ESC. 1:150

ING. PEDRO JUAN GONZALEZ A.

CED. PROF. 688,812

N



P. LOCALIZACION





# GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO

TESORERIA MUNICIPAL

NUMERO DE RECIBO

21 / 21 / 2000

IMPUESTO PREDIAL URBANO

B 03643

## CONCEPTO

## IMPORTE

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos
D-000144-001	211.08	95.18	26,388.00	.80	1999-1

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO ALVARADO MARTHA ALICIA

SAN MIGUEL 14 PENITAS

CERRO DEL GALLO

GUANAJUATO, GTO

### UBICACION DEL PREDIO

PENITAS 14

### PERIODOS DE PAGO

1-2000 6-2000

CORRIENTE

210.00

15% DESCTO PAGO ANUAL

31.50

FOLIO DE CONTROL 3643-21/01/2000 \$178.50 CJA 2M 14:30:32

Plaza de la Paz No. 12 Tels. 732-00-62, 732-01-26 Guanajuato, Gto. C.P. 36000 R.F.C. MGU-850101-JD5

TOTAL PAGADO

\$178.50

ORIGINAL

ESCR RB 4772

XVI

NP #12





GRUPH INFORMAS DEL RAYO, S.A. DE C.V. CALZADA DE GUADALUPE # 833 COL. INSURGENTES TEL. 6-27-03-24 C.P. 40500 IAPUMI, GTO. R.F.C. 018971031JX7 AUT. PUB. EN EL D. F. EL DIA 19 DE FEBRERO DE 1988. FECHA DE IMPRESION DICIEMBRE DE 1998 VIGENCIA DICIEMBRE DE 1998 A NOVIEMBRE DEL 2001 DEL FOLIO 8 00000 AL 8-10000 LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Caso 292-92  
T- 3-12-85 FY4 110  
111