

CONTRATO DE TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD QUE EN EJECUCIÓN DE DECRETO EXPROPIATORIO, CELEBRAN: -

1.- EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO, EL LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL GOBIERNO", ASISTIENDO COMO TESTIGOS LOS C.C. LIC. MAYRA ANGELICA ENRIQUEZ VANDERKAM, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO Y EL LIC. CARLOS ALEJANDRO CABALLERO ACOSTA, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LEÓN, GTO.-----

2.- MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL POR SU PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COLONO"-----

DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES:-----

-----ANTECEDENTES-----

I.-MANIFIESTA EL REPRESENTANTE DE "EL GOBIERNO":-----

A).-QUE POR DECRETO NÚMERO 028/05 DE FECHA 9/19/2005 EXPEDIDO POR EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 25 DEL MES Octubre DE 2005, SE EXPROPIÓ A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL PREDIO UBICADO EN LA COLONIA EL ROTARIO CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. PERIÓDICO OFICIAL QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL(LOS) FOLIO(S) No.R20\*250548, DEL LIBRO DE PROPIEDAD.-----

B).- QUE EL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL INMUEBLE EXPROPIADO, SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA SECCIÓN DE PROPIEDAD DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO LOS MISMOS DATOS QUE EL DECRETO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.-----

C).- LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTE CONTRATO DE TRANSMISIÓN:-----QUE CONFORME A LOS ESTUDIOS, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS Y ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN, ES MATERIA DE ESTA OPERACIÓN DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE DECRETO EXPROPIATORIO, EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 4 DE LA MANZANA E DE LA COLONIA EL ROTARIO, MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE:	<u>0.00 cero metros 00 centímetros</u>
AL SUR:	<u>0.00 cero metros 00 centímetros</u>
AL ESTE:	<u>0.00 cero metros 00 centímetros</u>
AL OESTE:	<u>0.00 cero metros 00 centímetros</u>
AL NORESTE:	<u>18.10 dieciocho metros Con 10 centímetros CON LOTE 5 MZA F</u>
AL NOROESTE:	<u>6.00 seis metros Con 00 centímetros CON AREA DE DONACION</u>
AL SURESTE:	<u>6.05 seis metros Con 05 centímetros CON CALLE VALLE DE SANTA TERESITA</u>
AL SUROESTE:	<u>18.14 dieciocho metros Con 14 centímetros CON LOTE 3 MZA F</u>
SUPERFICIE:	<u>109.13 ciento nueve metros Con 13 centímetros Cuadrados</u>

D).- QUE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTA OPERACIÓN SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD FISCAL, EL CUAL FUE EXPROPIADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y NO REPORTA INSCRIPCIÓN ALGUNA DE LAS DECLARATORIAS QUE ESTABLECEN LOS USOS, RESERVAS O DESTINOS DE ÁREAS O PREDIOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 43 CUARENTA Y TRES DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.-----

E).- QUE EL PREDIO EN QUE SE UBICA EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE QUE SE TRATA, TIENE ESTABLECIDO SU USO COMO HABITACIONAL DENTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.-----

F).- QUE MEDIANTE CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA ORDENACIÓN DE LAS COLONIAS POPULARES Y LA REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE FECHAS 21 VEINTIUNO DE JUNIO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES Y 2 DOS DE MARZO DE 2010 DOS MIL DIEZ, EL GOBIERNO DEL ESTADO AUTORIZÓ AL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, PARA QUE EFECTUARA LAS ACCIONES DE TRANSMISIÓN NECESARIAS-----

G).- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11,851 ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO, DE FECHA 18 DIECIOCHO DE JUNIO DE 2010 DOS MIL DIEZ, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. SERGIO CANO CASTRO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10 DIEZ DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LIC. JUAN MANUEL OLIVA RAMIREZ, OTORGÓ PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO EN FAVOR DEL CIUDADANO LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO, CON LA FINALIDAD DE ESCRITURAR LOS LOTES DE TERRENO DE LAS COLONIAS REGULARIZADAS VIA EXPROPIACIÓN-----

II.-"EL COLONO" DECLARA:-----

SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y QUE COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO POR SU PROPIO DERECHO, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON ESTE CONTRATO EL UBICADO EN LA CALLE VALLE DE SANTA TERESITA NUMERO L 4 M F DE LA COLONIA ROTARIO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.-----

III.- QUE EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES-----

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- "EL GOBIERNO" POR CONDUCTO DE SU APODERADO Y EN EJECUCIÓN DEL DECRETO EXPROPIATORIO MENCIONADO EN EL INCISO A) DEL ANTECEDENTE I UNO ROMANO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, TRANSMITE EN PROPIEDAD A FAVOR DE "EL COLONO", EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 4, DE LA MANZANA E, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE QUEDARON DETALLADAS EN EL INCISO C), DEL ANTECEDENTE I UNO ROMANO DE ESTE CONTRATO.-----

SEGUNDA.- LA TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, SE HACE CON UNA CONTRAPRESTACIÓN DE \$ 1575 ( un mil quinientos setenta y cinco pesos Con 00/100 m.n. M.N.), CANTIDAD QUE AMBAS PARTES FIJAN COMO CUOTA DE RECUPERACIÓN ADMINISTRATIVA POR LOS GASTOS GENERADOS POR

MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DEL LOTE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO. \_\_\_\_\_

TERCERA.- "EL COLONO" ACEPTA LA TRANSMISIÓN Y SE DECLARA SABEDOR DE QUE LA UTILIZACIÓN DEL PREDIO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, COINCIDIRÁ Y SERÁ OBLIGATORIA CON LOS USOS, DESTINOS, RESERVAS Y PLANES DE DESARROLLO URBANO Y QUE ES INHERENTE A LA UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL QUE CARACTERIZA SU NATURALEZA JURÍDICA DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 VEINTISIETE CONSTITUCIONAL Y DE QUE EL DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN SERÁN EJERCIDOS CONFORME A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

CUARTA.- "EL COLONO", SE OBLIGA A DAR SOLAMENTE USO HABITACIONAL AL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO Y NO PODRÁ SER OBJETO DE DIVISIÓN POSTERIOR, CON LA FINALIDAD DE QUE SE CUMPLA LO ESTABLECIDO POR LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y POR EL REGLAMENTO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN. \_\_\_\_\_

QUINTA.- "NINGUN JEFE DE FAMILIA, PODRÁ RESULTAR BENEFICIADO CON LA REGULARIZACIÓN DE MAS DE UN LOTE NI A TRAVÉS DE SU CONYUGE, NI SUS DEPENDIENTES ECONOMICOS", LO ANTERIOR, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 121 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

SEXTA.- AMBAS PARTES MANIFIESTAN, QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO SUFREN LESIÓN Y QUE NO HA HABIDO ERROR, MALA FE, DOLO O VIOLENCIA Y QUE NINGUNA DE ELLAS HA ABUSADO DE LA MISERIA, INEXPERIENCIA O IGNORANCIA DE SU RESPECTIVA CONTRATANTE, POR LO CUAL RENUNCIAN A LAS ACCIONES DE NULIDAD A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 1719 MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

SEPTIMA.- "EL GOBIERNO" REALIZARÁ LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DE TRASLACIÓN DE DOMINIO Y DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD.-----

OCTAVA.- LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTA OPERACIÓN, SERÁN A CARGO DE "EL COLONO".-----

NOVENA.- PARA CUALQUIER CONTROVERSIDAD QUE SE SUSCITARE CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SU CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO LA EJECUCIÓN, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA SU COMPETENCIA A LOS TRIBUNALES DE LEÓN, GUANAJUATO, RENUNCIANDO AL FUERO DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.-----

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO DE TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DEL DECRETO EXPROPIATORIO, Y ENTERADOS DE SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL, ESTANDO CONFORMES LO APRUEBAN, RATIFICAN Y FIRMAN EN ESTA CIUDAD DE LEÓN GUANAJUATO, A LOS 19 DÍAS DEL MES Octubre DE 2010.-----

"EL GOBIERNO"

LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.  
APODERADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

"EL COLONO"

MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL

"TESTIGOS"

LIC. CARLOS ALEJANDRO CABALLERO AÇOSTA  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO  
MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LEÓN, GTO.

LIC. MAYRA ANGELICA ENRIQUEZ VANDERKAM  
SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
LEÓN, GTO.





NÚMERO 851 OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO  
TOMO I X NOVENO



EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, SIENDO EL DÍA 19 DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ, ANTE MI LICENCIADO JOSÉ EDUARDO TEJADA VALADEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 74 SETENTA Y CUATRO, CON ADSCRIPCIÓN AL PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, GUANAJUATO:

HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

QUE EL DÍA DE HOY COMPARECIERON EL SEÑOR LICENCIADO FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO, Y ACTUANDO CON EL CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL LICENCIADO JUAN MANUEL OLIVA RAMÍREZ GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL GOBIERNO", Y LA SEÑORA MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL POR SU PROPIO DERECHO, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COLONO", A QUIENES CONSIDERO CON PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE, SIN QUE ME CONSTE NADA EN CONTRARIO, QUIENES ME MANIFIESTAN QUE VIENEN A RATIFICAR EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EL CONTENIDO Y TÉRMINOS ASÍ COMO TAMBIÉN RECONOCEN COMO SUYAS LAS FIRMAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DEL DECRETO EXPROPIATORIO NÚMERO

IMUVIELROT22991 DE FECHA 19 DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2010 DOS MIL DIEZ, EN VIRTUD DEL CUAL EL PRESIDENTE MUNICIPAL ACTUANDO CON PODER DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LE TRANSMITE EL LOTE NÚMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA "F" LETRA "F" DE LA COLONIA EL ROTARIO, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 109.13 M2 CIENTO NUEVE METROS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

EL LICENCIADO FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EL UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL SIN ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD Y LA SEÑORA MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO PARTICULAR EL UBICADO EN CALLE VALLE DE SANTA TERESITA LOTE 4 CUATRO MANZANA "F" LETRA "F" DE LA COLONIA EL ROTARIO, DE ESTA CIUDAD.

PERSONALIDAD:

--- EL SEÑOR LICENCIADO FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO; ME ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11,951 ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO, EXPEDIDO EL DÍA 18 DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ, ANTE LA FE DEL LICENCIADO SERGIO CANO CASTRO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, GUANAJUATO, MEDIANTE LA CUAL EL LICENCIADO JUAN MANUEL OLIVA RAMÍREZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, CON APOYO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 77 SETENTA Y SIETE FRACCIÓN XVIII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y 2º SEGUNDO DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, OTORGÓ A FAVOR DEL LICENCIADO FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL UN PODER DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO DEL ARTÍCULO 2064 DOS MIL SESENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, CONFERIDO ESPECIALMENTE QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, LLEVE A CABO EL TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN, MODIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DE LOS COLONOS POSEEDORES, BENEFICIADOS POR LAS DECLARATORIAS DE EXPROPIACIÓN EMITIDAS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO, CON ANTERIORIDAD O DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE PODER, PARA REGULARIZAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE ESTE MUNICIPIO, ASÍ COMO DE LAS DONACIONES PARA EQUIPAMIENTO URBANO, EN TÉRMINOS DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, CELEBRADO EN FECHA



2 DOS DE MARZO DE 2010 DOS MIL DIEZ, ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO, EL MUNICIPIO DE LEÓN Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LEÓN Y SIEMPRE Y CUANDO NO IMPLIQUEN LA MODIFICACIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE EXPROPIACIÓN, NI AFECTACIÓN A DERECHOS DE TERCEROS. - ESTE PODER SE OTORGA CON FUNDAMENTO, ADEMÁS, EN LA CLÁUSULA VI SEXTA DEL ACUERDO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA CELEBRADO EL DÍA 21 VEINTIUNO DE JUNIO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y EL GOBIERNO MUNICIPAL DE LEÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO; TENDRA LA OBLIGACIÓN DE INFORMAR MENSUALMENTE POR ESCRITO AL MANDANTE SOBRE LAS ESCRITURAS QUE EN EJERCICIO DEL PODER CONFERIDO, SE HUBIEREN SUSCRITO.- EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA HASTA EL DÍA 30 TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2012 DOS MIL DOCE.

MEDIANTE EL ACTA DE SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE AL TRIENIO 2006-2009 SE ENCUENTRA ASENTADA UN ACTA QUE EN SU PARTE CONDUCTENTE DICE: " EL SUSCRITO LICENCIADO FRANCISCO DE JESÚS GARCÍA LEÓN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO; CERTIFICA:

QUE EN LIBRO DE ACTAS DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO, CORRESPONDIENTE AL TRIENIO 2009 - 2012, SE ENCUENTRA ASENTADA UNA ACTA QUE EN SU PARTE CONDUCTENTE DICE: EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, A LAS 8:00 OCHO HORAS DEL DÍA 10 DIEZ DE OCTUBRE DEL 2009 DOS MIL NUEVE, EN EL SALÓN DE CABILDOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, ANTE LA PRESENCIA DE LOS CC. LIC. LUIS ERNESTO GUTIÉRREZ ALCALÁ Y LOS LICENCIADOS JOSÉ MARÍA ARIAS RANGEL, HORTENCIA DE LA CONCEPCIÓN OROZCO TEJADA, FERNANDO AVILA GONZÁLEZ Y AARÓN SOTO MARTÍNEZ, INTEGRANTES DE LA COMISIÓN INSTALADORA DEL AYUNTAMIENTO ELECTO, DESIGNADOS EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, PREVIO CITATORIO A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO ELECTO, PARA LA INSTALACIÓN FORMAL DEL MISMO, ENVIADO POR DICHA COMISIÓN PARA ESTE DÍA Y HORA FUERON PRESENTES: LOS CC. LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, ING. BRAULIO MONREAL DÍAZ INFANTE,.... POR LO CUAL AL ESTAR PRESENTE LA MAYORÍA DEL AYUNTAMIENTO ELECTO, SE DIÓ FORMAL INICIO A LA SESIÓN SOLEMNE DE INSTALACIÓN. ACTO SEGUIDO, EL C. LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, RINDE LA PROTESTA DE LEY COMO PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL H. AYUNTAMIENTO; EN SEGUIDA, TOMA LA PROTESTA DE LEY A LOS MIEMBROS DEL H. CUERPO EDIFICIO, DECLARANDO FORMALMENTE INSTALADO EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, PARA EL TRIENIO 2009-2012... " SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN " LEÓN., GTO., OCTUBRE 12 DEL 2009 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. MAYRA ANGÉLICA ENRÍQUEZ VANDERKAM.

Y QUE TOMO RAZÓN DEL PRESENTE ACTO BAJO EL ACTO NÚMERO 851 OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO, FOLIO 00870 CERO CERO OCHO CIEETE CERO, DEL LIBRO DE RATIFICACIONES CON ESTA MISMA FECHA. - DOY FE.

SR. LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA,

Presidente Municipal de León, Gto. y Apoderado del Gobierno del Estado de Guanajuato.

LIC. MAYRA ANGÉLICA ENRÍQUEZ VANDERKAM  
Secretaria del H. Ayuntamiento

LIC. CARLOS ALEJANDRO CABALLERO AGOSTA  
Director General del IMUVI

SRA. MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL  
"El Colono"



LIC. JOSE EDUARDO TEJADA VALADEZ  
DOY FE.







Guanajuato  
Gobierno  
del Estado

Secretaría  
de Gobierno

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO



FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

PARTIDO JUDICIAL

LEON, GTO

+++Folio Real :R20\*386680 LOTE DE TERRENO , COLONIA EL ROTARIO EN LOTE 4 (CUATRO) MANZANA LETRA "F" CON SUPERFICIE 109.13 M2 (CIENTO NUEVE 13/100 METROS CUADRADOS).

1)R20\*250548

EN LA CIUDAD DE LEON,GTO, A LOS 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2010 (DOS MIL DIEZ), EL SUSCRITO LICENCIADO ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO : --- DE FECHA 19 (DIECINUEVE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2010 (DOS MIL DIEZ) ANTE EL NOTARIO NUMERO 74 (SETENTA Y CUATRO) LICENCIADO TEJADA VALADEZ, JOSE EDUARDO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO POR LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA , PRESIDENTE MUNICIPAL DE LEON,GTO. EN EJECUCION DEL DECRETO EXPROPIATORIO DE FECHA 9/19/2005 EXPEDIENTE 028/05 TRANSMITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION A FAVOR DE MA. ROSARIO RODRIGUEZ GUEL CON UN VALOR DE \$1,575.00 (MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 0/100 PESOS MONEDA NACIONAL) ---

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 23 (VEINTITRES) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2010 (DOS MIL DIEZ) A LAS 15:25 HORAS.

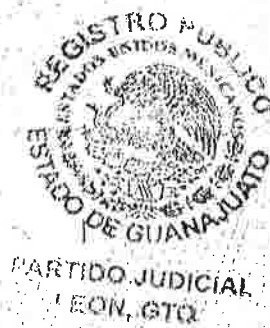
--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 2038492 (P93) DERECHOS PAGADOS \$ 0. CEDULA: DEL () (AVTM20-AVTM20) DOY FE. ---

ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ

califico

ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ

registro



20 2898783

