



Lic. José Ciro Guerrero G.  
Notario Público 107

Calle La Paz No. 222 Zona Centro C.P. 37000  
León Guanajuato



===== TOMO 678 SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO =====

==== NUMERO 56,963 CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES =====

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 24 veinticuatro días del mes de Octubre del año 2013 dos mil trece, ante mi, **JOSE CIRO GUERRERO G.** Notario Público número 107 ciento siete, en legal ejercicio en este Partido Judicial, comparecen para formalizar un **CONTRATO de COMPRAVENTA**, por una parte el señor **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**, como vendedor y la señora **VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ**, como compradora. El contrato que formalizan lo sujetan a los siguientes antecedentes y cláusulas: -----

===== ANTECEDENTES =====

1.- Declara el señor **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**, haber adquirido el siguiente inmueble: -----

Lote de terreno número **1 uno**, de la manzana **7 siete**, del Fraccionamiento Residencial **SAN JORGE**, de esta ciudad, con superficie **1,000** mil metros cuadrados, que mide y linda:-----

**AL NORTE**, en 31.25 treinta y un metros veinticinco centímetros, con la calle San Carlos; -----

**AL SUR**, en 31.25 treinta y un metros con lote 14 catorce; -----

**AL ORIENTE**, en 32.00 treinta y dos metros, con lote número 2 dos; y.-----

**AL PONIENTE**, en 32.00 treinta y dos metros, con la calle San Jorge.-----

Sobre este lote de terreno está construida la finca ubicada en la calle **San Carlos** esquina con calle **San Jorge** número **404** cuatrocientos cuatro, del Fraccionamiento Residencial San Jorge de esta ciudad, que construyó la compradora con sus propios recursos.-----

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.-** Este lote de terreno lo adquirió el señor **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**, por escritura pública número 33,810 treinta y tres mil ochocientos diez, del día 2 dos de Octubre de 1998 mil novecientos noventa y ocho, otorgada ante la fe del Notario Público número 14 catorce, de este Partido Judicial, Licenciado **LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ**, la cual se encuentra registrada actualmente bajo el Folio Real **R20\*004562** del Registro Público de esta ciudad. -----

2.- Que el inmueble mencionado se encuentra libre de gravámenes o limitaciones de dominio, según se acredita con el certificado de libertad de gravámenes de fecha 17 diecisiete de Junio del **2013 dos mil trece**, con la solicitud **2428050** que ha sido expedido por el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, mismo que anexo al apéndice de este instrumento bajo el número que le corresponde. -----

3.- Que en la formalización de este contrato de compraventa el suscrito notario toma en consideración, las disposiciones que para esta operación exige el Código Civil



para el Estado de Guanajuato, la Ley del Notariado para el Estado de Guanajuato, así como la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, y las leyes fiscales del Municipio y la Federación.

4.- Que las partes que intervienen en este contrato declaran que el contenido del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios con el suscrito notario por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y habitual. -----

5.- Que ambas partes han acordado en formalizar el presente contrato que sujetan a las siguientes: -----

===== C L A U S U L A S =====

**PRIMERA.-** El señor **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**, vende a la señora **VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ**, el inmueble cuya superficie, medidas y linderos, se tienen especificados en el antecedente **1 uno** de este contrato y se dan por reproducidos en esta cláusula.-----

**SEGUNDA.-** Manifiestan las partes que el precio de la operación por el lote de terreno es la cantidad de \$ **1'797,500.00 ( UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que reconoce el vendedor haber recibido antes de esta fecha mediante cheques que periódicamente recibió hasta completar el importe del precio por lo que otorga mediante este contrato el recibo más eficaz que en derecho proceda, cuyas copias de los cheques me exhibe la compradora y agrego a mi apéndice.-----

De manera simultánea a la firma de este acto, la parte vendedora entrega a la parte compradora la posesión real y jurídica del inmueble objeto del contrato de compraventa aquí consignado, para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

**TERCERA.-** Declara el **vendedor**, que el inmueble objeto de esta operación lo transmite libre de todo gravamen y al corriente en el pago del impuesto predial, con todos sus usos, costumbres y servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, respondiéndole a la **compradora** del saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la Ley Civil. -----

**CUARTA.-** Todos los gastos e impuestos que se causen con motivo de esta escritura serán pagados por cuenta de la **compradora**, con excepción del **impuesto sobre la renta** que será a cargo del vendedor, en el supuesto de que se cause el Impuesto.-----

===== C E R T I F I C A C I O N =====

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO. -----

1.- De la certeza de éste acto. -----

2.- De que los otorgantes se identifican ante mí con su credencial de votar, de la cual una fotocopia agrego a mi apéndice en curso, y quienes por sus generales me



Lic. José Ciro Guerrero G.  
Notario Público 107

Calle La Paz No. 222 Zona Centro C.P. 37000  
León Guanajuato



dicen ser: Mexicanos por nacimiento, originarios y vecinos de esta ciudad, el señor **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**, nacido el día 1º Primero de Octubre de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, divorciado, agricultor, con domicilio en calle Privada Oblatos número 103 ciento tres del Fraccionamiento Residencial San Carlos; la señora **VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ**, nacida el día 26 veintiséis de Abril de 1963 mil novecientos sesenta y tres, casada, Profesionista, con domicilio en calle San Jorge número 404 cuatrocientos cuatro del Fraccionamiento Residencial San Jorge.

3.- Que el presente acto de compraventa que en este instrumento se formaliza, constituye una actividad vulnerable, y que es objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de la **Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita**, y se declara conforme lo establece la Ley, su reglamento de la misma y las reglas generales de operación.

4.- Que hice del conocimiento a las partes de este contrato el contenido de la fracción III del artículo 3º tercero de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, respecto del concepto de beneficiario controlador y los de presunción de su existencia y al respecto me manifestaron: **"Que declaran que el presente instrumento actúan en su nombre y por cuenta propia por ser quienes se benefician de los actos que se contienen en este instrumento y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento, y por tanto no existe dueño beneficiario"**.

5.- Que de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 8 ocho y 17 diecisiete de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares, las partes manifiestan haber leído por sí mismos el aviso de privacidad que les he entregado previamente y se encuentra publicitado en las instalaciones de mi Notaría, mismo que se encuentra en su disposición para ser consultado en cualquier momento en la página de internet [www.notaria107leon.com.mx](http://www.notaria107leon.com.mx), sección aviso de privacidad, manifestando su consentimiento expreso con el tratamiento de sus datos personales por virtud de la firma de la presente escritura.

6.- Leído lo anterior y enterados de su contenido valor y fuerza legal lo ratifican y firman ante mí que Doy Fe.

**FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON.- FIRMADO.-**

**VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ.- FIRMADO.- FIRMADO.-**

**LIC. JOSE CIRO GUERRERO G.- FIRMADO.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.**

===== AUTORIZACION =====

En fecha 14 catorce de Enero del año 2014 dos mil catorce, en que se llenó el último de los tramites fiscales correspondientes a esta operación, agrego los comprobantes relativos al apéndice de este protocolo bajo el número de esta escritura y la autorizo en definitiva.

LIC. JOSE CIRO GUERRERO G.- FIRMADO.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.

===== INSERCIONES =====

Se agrega a este primer testimonio la copia del pago del impuesto de la declaración del impuesto de traslación de dominio de fecha 5 cinco de Diciembre del año 2013 dos mil trece.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL Y MATRIZ RESPECTIVO, VA EN 2 DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS COMO LO DISPONE LA LEY PARA SER ENTREGADAS A LA SEÑORA VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE. DOY FE.

LIC. JOSÉ CIRO GUERRERO G.  
NOTARIO PÚBLICO No. 107



Requerido/LUCIO MORENO MORELIA 132

ia de Ave  
zo del Av

Predial:

d. X:

ción del

o:

ia: | SA

stario:

cillo para

car:

la: | RE

Edo.:

ante:

Casa Ha

ro: | Nini

ncia

Años:

st. Meses.

C:

ea:

as:

os:

os MEXI

ra

st. J.

it. 107 LEON

BC

Ext.

o:

% Indiv.

Construid

perf. (m2)

1,000.00

Sup

edio por m2

total del Ter

DIRECTI

SCO OCTA

umento se f.

Estado de G

ei presente

umento es

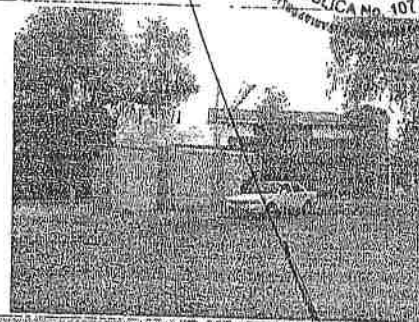


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS  
AVALÚO FISCAL

Fecha de Avalúo: 08/11/2013 Tipo de Avalúo: Urbano  
Tipo de Avalúo: Traslado de Dominio



DATOS DEL INMUEBLE			
Predial:	02-A-A04903-001	Cta. Catastral:	10-002-007-018-000
rd. X:	226,088.00	Coord. Y:	2,337,245.00
ación del lo:	SAN CARLOS ESQ. SAN EUGENIO [Ext.: 404] [Lote: 1] [Mza.: 7]		
nia:	SAN JORGE		
etario:	CAMPOS MONDRAGON FRANCISCO JAVIER ANGEL		
icilio para ncar:	OBLATOS 103		
nia:	RESIDENCIAL SAN CARLOS		
, Edo.:	León, Gto.		
itante:	CAMPOS MONDRAGON FRANCISCO JAVIER ANGEL		
Casa Hab.			



CONSTRUCCIÓN						
Estado:	Ninguno	Calidad:	Buena	Conservación:	Buena	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
	A	B	C	D	E	F
encia	70	70	60	60	30	
til Años:	3	3	3	3	3	
Est. Meses.:	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
fic:	habit.	salon	servicios	cochera	albercas	
rea:	tabique	tabique	tabique	tabique	tabique	
as:	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	
os:	conc. arm.	conc.	conc.	conc.	conc.	
OS MEXICANOS	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	
OS MEXICANOS	ceram. 1a	ceramica	ceramica	ceramica	ceramica	
OS MEXICANOS	madera	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	
OS MEXICANOS	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	
OS MEXICANOS	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	
OS MEXICANOS	oculta	oculta	oculta	oculta	oculta	
OS MEXICANOS	oculta	oculta	oculta	oculta	oculta	
OS MEXICANOS	interfon	interfon	interfon	interfon	interfon	
OS MEXICANOS	pasta text.	pasta text.	yeso	yeso	mezcla	
OS MEXICANOS	mezcla	mezcla	mezcla	mezcla	mezcla	
OS MEXICANOS	vinilica	vinilica	vinilica	vinilica	vinilica	
OS MEXICANOS	col. nal.	col. nal.	col. nal.	col. nal.	col. nal.	

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE		
Características de la Zona		
Dens Const.:	Clasif. de Zona:	Const. Predom.:
90.00%	R	Mod. Eco.
Topografía:	Vías de Acceso:	Reg. Tenencia:
Plana	Buenas	

Servicios Existentes en la Zona		
Agua, Drenaje, Luz, Pavimento, Banquetas y Teléfono		

Medidas y Colindancias		
SEGUN ESCRITURA: NUMERO 33,810 VOLUMEN 154 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DEL AÑO 1998 LIC. LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ NOTARIO PUBLICO No. 14		
AL NORTE: 31.25 M. CON LA CALLE SAN CARLOS ANTES CALLE EMPEDRADA		
AL SUR: 31.25 M. CON LOTE 14		
AL ORIENTE: 32.00 M. CON LOTE 2		
AL PONIENTE: 32.00 M. CON CALLE SAN JORGE ANTES CALLE EMPEDRADA		
SUPERFICIE= 1,000.00 M2		

SEGUN LEVANTIMIENTO:		
AL NORTE: 31.25 M. CON LA CALLE SAN CARLOS		
AL SUR: 31.25 M. CON LOTE 14		
AL ORIENTE: 32.00 M. CON LOTE 2		
AL PONIENTE: 32.00 M. CON CALLE SAN EUGENIO		
SUPERFICIE= 1,000.00 M2		

CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES						
% Indiv.	Tipo	Cons.	Superf. (m2)	Valor Unit. (\$/m2)	F. Deprec.	Valor por m2 (\$)
	3	1	249.00	8,027.29	1.00	8,027.29
	4	1	43.20	6,685.80	1.00	6,685.80
	5	1	53.45	5,362.44	1.00	5,362.44
	6	1	59.65	4,772.04	1.00	4,772.04
	32	1	24.50	2,522.15	1.00	2,522.15


Superficie Construida: 429.80 m2 Valor de la Construcción: \$2,920,689.06

CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO									
Superf. (m2)	Val. Unit. \$/m2	Fdo	FRE	Fub	Fto	Ffp	FEst	%Indiv.	Val. de Sec. \$
1.000.00	1.719.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.719.900.00
Factores Aplicados									
Fzo: 1.00		Fub: 1.00		Fto: 1.00		Ffp: 1.00		FRE: 1.00	
Ffr: 1.00				Fto: 1.00					
Ffo: 1.00				Ffp: 1.00					
Fsu: 1.00									
g.: Sup.: 300.00		Val. Uni.: 1.719.90		0.15				77.395.50	
Medio por m2:		\$1.797.30		Valor Total del Terreno:				\$1.797.295.50	
Total del Terreno:		1.000.00 m2		Valor Total del Inmueble:				\$4.717.984.56	

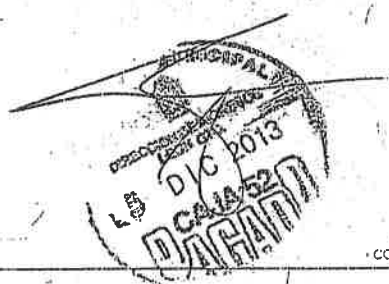
Val. Unit.: 1,719.90 0.15 77,395.50  
\$1,797.30 Valor Total del Terreno: \$1,797,295.50  
1,000.00 m2 Valor Total del Inmueble: \$4,717,984.56  
(Cuatro Millones Setecientos Diecisiete Mil Novecientos Ochenta y Cuatro Pesos con 56/100 M.N.)

OBSERVACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE CATASTRO LEÓN, GTO.	
DIRECTOR DE CATASTRO	25 NOV. 2013
REVISADO	
FRANCISCO OCTAVIO RODRIGUEZ VALDIVIA	ARQ. FRANCISCO GUERRERO GUERRERO
Este documento se firma con fundamento en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170, 172, 176, 177 y 178 de la Ley de Hacienda para los Estados de Guanajuato, los artículos 5, 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León del ejercicio fiscal vigente.	
Este documento es única y exclusivamente para el motivo señalado al rubro"	
Este documento es válido únicamente para establecer el valor fiscal del inmueble descrito.	
22/11/2013	Pag 1 / 1

		<b>RECIBO OFICIAL</b>	
<b>CAMPOS MONDRAGON FRANCISCO JAVIER ANGEL</b> <b>OBLATOS # 103</b> <b>RESIDENCIAL SAN CARLOS</b> <b>LEON, GUANAJUATO</b>		<b>AA 3267731</b> <b>2013/12/05</b> <b>000000</b>	

<b>CUENTA FISCAL</b>	<b>CUENTA CATASTRAL</b>	<b>CLVMOV</b>	<b>RFC</b>
02-A-A04903-001	10-02-007-018-000	CV	G06V-630426- -0
<b>FECHA DE MONTO.</b>	<b>FECHA DE ESCRIT.</b>	<b>FECHA DE NOTA</b>	
03/DIC/2013	24/OCT/2013	03/DIC/2013	
<b>VALOR FISCAL</b>	<b>CUOTA ANUAL</b>	<b>CUOTA BIMESTRAL</b>	
4,717,984.56	\$11,040.08	\$1,840.01	
<b>VALOR FISCAL AMP</b>	<b>CUOTA ANUAL AMP</b>	<b>CUOTA BIMES AMP</b>	
.00	\$1.00	\$1.00	
<b>UBICACION PREDIO PERIODO PAGADO 2013/05 AL 2013/06</b>			
<b>SAN CARLOS # 404 M7 L1</b>			
<b>SAN JORGE</b>			
<b>DIFERENCIAS DE 2013/05 AL 2013/06</b>		<b>\$1,398.26</b>	
<b>RECARGOS DE D DE 2013/05 AL 2013/06</b>		<b>\$12.54</b>	



**TOTAL -> \$1,398.80**  
**EF EFECTIVO**


CONTRIBUYENTE

052-FABY

Expedido por:

Firma y sello del cajero

**13470350**

		<b>RECIBO OFICIAL</b>	
<b>PROPIETARIO:</b> <b>CAMPOS MONDRAGON FRANCISCO JAVIER ANGEL</b>		<b>AA 3267733</b>	
<b>ADQUIRENTE:</b> <b>GONZALEZ GUTIERREZ VIRGINIA DE LOURDES</b>		<b>000000</b> <b>2013/12/05</b>	

<b>COBRO IMPUESTO TRASLADO</b>	<b>RFC</b>	<b>G06V-630426- -0</b>
<b>CUENTA NUEVA</b>	<b>CUENTA CATASTRAL</b>	<b>IMPORTE BASE</b>
02-A-A04903-001	10-02-007-018-000	.00
<b>FECHA DE MONTO.</b>	<b>CLAVE MOVIMIENTO</b>	<b>FECHA DE ESCRIT.</b>
03/DIC/2013	CV 2013028086 **0	24/OCT/2013

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO</b>	<b>\$31,459.60</b>
<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>\$184.00</b>



**TOTAL -> \$31,643.60**

**EF EFECTIVO**

CONTRIBUYENTE

052-FABY

Expedido por:

Firma y sello del cajero

**12470251**



BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

2517722

SELO

DIGITAL

Fecha de presentación

16/Enero/2014 14:29:43

Fecha de resolución

10/Febrero/2014 09:32:07

**SOLICITUD INSCRITA**

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 10 DE FEBRERO DE 2014 EL SUSCRITO LIC. ANALIA ALVARADO DEL AGUILA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante **JOSE CIRO GUERRERO GUERRERO**

Municipio **LEON, GUANAJUATO**

Antecedentes en folios

[R20\*4562].

Folios electrónicos

1.- R20\*4562.

FINCA URBANA EN CALLE SAN CARLOS ESQUINA SAN JORGE NUMERO 404 (CUATROCIENTOS CUATRO) ,  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN JORGE EN LOTE 1 (UNO) MANZANA 7 (SIETE) CON SUPERFICIE 1000 M2  
(MIL METROS CUADRADOS) .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$1,797,500.00	1,049.00	56963	24/10/13	20*107*0
	Emisor: 107 (CIENTO SIETE) LICENCIADO GUERRERO GUERRERO, JOSE CIRO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON .

Titular(es) nuevo(s): VIRGINIA LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA.

Fecha de resolución: 10/Febrero/2014

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

ANALIA ALVARADO DEL AGUILA

Sol 2517722

**FOLIO DE PRECAPTURA WEB DE INSCRIPCION SECCION DOMINIO**

**C. ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DE LEON  
MUNICIPIO DE LEON  
PRESENTE**

Numero de Precaptura **686684**  
Solicitante **JOSE CIRO GUERRERO GUERRERO**  
Domicilio para notificaciones **PAZ # 222 ZONA CENTRO C.P. 37000 LEON, GTO**  
Compareciente **JOSE CIRO GUERRERO GUERRERO**  
Identificación **CREDENCIAL**

Comparezco ante Usted para solicitar INSCRIPCION o CERTIFICACION del (los) siguiente(s) DOCUMENTO(S)

**ESCRITURA PUBLICA 56963 24/10/13 Notario Publico 20\*107\*0 GUERRERO GUERRERO, JOSE CIRO**  
Titular(es) Anterior(es) **FRANCISCO JAVIER ANGEL CAMPOS MONDRAGON**  
Titular(es) Nuevo(s) **VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ**

Actos	Descripción	Valor Base	Derechos
P23	COMPRA-VENTA SIMPLE	0	1049
1	Totales		\$1049

Antecedente(s) en Folio(s) **R20\*4562**  
Precaptura Numero **686684**

**LEON., 16/01/2014 11:09**

**Firma del Compareciente**

**Importante: Los datos asentados en esta solicitud son responsabilidad del compareciente. Esta solicitud se presenta en original y copia, debidamente requisitado, y no será valida si contiene alteraciones, tachaduras o enmendaduras.**