

CERTIFICACIÓN

20

3551101

Secretaría
de Gobierno

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

02/Septiembre/2019 14:48:56

Fecha de resolución

03/Septiembre/2019 09:38:12

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ANA PATRICIA OLMOS ESPINOZA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE CÓMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*40003

TITULAR: MA ELENA VALENZUELA HERRERA

CASA HABITACION EN CALLE HACIENDA DE GALINDO NUMERO 151 (CIENTO CINCUENTA Y UNO) ,
FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE LEON PRIMERA SECCION EN LOTE 18 (DIECIOCHO) MANZANA III CON
SUPERFICIE 466.79 M2 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS 79/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 22.47 M (VEINTIDOS 47/100 METROS LINEALES). CON LOTE 19 (DIECINUEVE)
DE LA MANZANA III AL ORIENTE 20.05 M (VEINTE 5/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE HACIENDA DE
GALINDO AL SUR 24.98 M (VEINTICUATRO 98/100 METROS LINEALES). CON LOTE 17 (DIECISIETE) DE LA
MANZANA III Y AL PONIENTE 19.39 M (DIECINUEVE 39/100 METROS LINEALES). CON BARRA PERIMETRAL

HISTORIA REGISTRAL: 400152 32654 32648 85635 31150 32641 32642 60639 1213226 36386 32650 32651
1228549 69959 1181995 31149 1483213 1491994 1488921 1594702 165225 32655 1994810 32646 32647
1395445 2117301 2113964 1208006 2254553 2271558 2298176 2334295 2321448 2388988 1602788 2722410
2889638 2908877 2840757 2846146 2846147 2850716 2962499 2979469 2983377 2979470 2986052 2982773
3172984 3296514 3285735 3279062 3386166 3520594 3551101

SE ENCONTRARON 2 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 3386166

REGISTRADO EL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 18763 (DIECIOCHO MIL SETECIENTOS
SESENTA Y TRES) DE FECHA 03 (TRES) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL
NOTARIO NUMERO 26 (VEINTISEIS) LICENCIADO SEPULVEDA MENDOZA, JOSE MARIA CON JURISDICCION EN LEON,
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE MA. ELENA VALENZUELA HERRERA RECONOCE DEBER AL ACREEDOR ARTURO
GUILLERMO BARROSO MERINO LA CANTIDAD DE N \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 0/100 DE PESOS
MONEDA NACIONAL) SUMA QUE EL DEUDOR SE COMPROMETE A PAGAR EN UN PLAZO DE 18 MESES CON INTERESES DE
30.0% TASA ANUAL Y COMO GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACION CONSTITUYE HIPOTECA SOBRE EL
INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO.

*)SOLICITUD : 3520594

REGISTRADO EL DIA 02 DE JULIO DEL 2019 AUTO DE FECHA 25 DE JUNIO 2019 EXPEDIDO POR EL JUEZ
PRIMERO DE DE LO CIVIL DE LEON, GUANAJUATO EN EL EXPEDIENTE C404/2019 ARTURO GUILLERMO BARROSO
MEDINA DEMANDA EN LA VIA ESPECIAL SUMARIA HIPOTECARIO A MA. ELENA VALENZUELA HERRERA LAS SIGUIENTES
PRESTACIONES: 1.- EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$216,309.54 POR CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL:

- EL PAGO DEL INTERES ORDINARIO 30.00% ANUAL.

-EL PAGO DEL INTERES MORATORIO DEL3.5% MENSUA SOBRE EL PAGO MENSUAL ESTABLECIDO.

- EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGENEN CON MOTIVO DE LA TRAMITACION DEL PRESENTE
JUICIO.JUICIO.