

C O R E T T
ESCRITURA PRIVADA



10087426VA10

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 19 DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, COMPARECIERON COMO VENDEDOR EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LICENCIADO JOSE ALBERTO MONTOYA TORRES, QUIEN ACTUA CON DICHO CARACTER EN FUNCION DEL MANDATO QUE LE CONFIRIO PARA TAL EFECTO EL DIRECTOR GENERAL DE DICHO ORGANISMO, INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, Y COMO COMPRADOR EL SEÑOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, EN SU CALIDAD DE GESTOR OFICIOSO DE: - **HERMENEGILDO SANCHEZ RODRIGUEZ**-, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE ACUERDO CON LAS FACULTADES QUE PARA REGULARIZAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES LE FUERON OTORGADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVES DEL CONVENIO CONCERTADO CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO, VENDE SIN GRAVAMEN NI LIMITACION - ALGUNA A: HERMENEGILDO SANCHEZ RODRIGUEZ EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 5 DE LA CALLE ARRAMBERRI MANZANA 18, LOTE 9 DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO COLONIA " NUEVO LEON " DE LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE: 139.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 7.00 MTS., CON LOTE 32 , AL SURESTE 20.00 MTS., CON LOTE 10 , AL SUROESTE 6.95 MTS., CON CALLE ARRAMBERRI, Y AL NOROESTE 20.00 MTS., CON LOTE 08. - - - - -

EN EL PRECIO CONVENIDO EN LA CEDULA DE LA CONTRATACION SUSCRITA CON ANTERIORIDAD. - - - SEGUNDA.- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO CUARENTA Y CUATRO DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A UTILIZAR EL PREDIO QUE ADQUIERE CON APEGO AL DESTINO, USO O RESERVA QUE ESTABLEZCA EL PLAN DIRECTO PARA EL DESARROLLO ----

URBANO Y SU CORRELATIVO ARTICULO SETENTA Y DOS DE LA LEY DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

----- TERCERA:--

MANIFIESTAN LAS PARTES QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE
VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO,
SOMETIENDOSE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL MISMO A LAS LEYES
Y TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUANAJUATO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE
A CUALQUIER FUERO DEL DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA
CORRESPONDERLE.-----

----- CUARTA:-- LOS AVALUOS,

IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS DE NOTARIOS QUE SE CAUSEN CON
MOTIVO DE ESTA ESCRITURA, SERAN POR CUENTA DE LA PARTE
COMPRADORA, ASI COMO DE QUE TIENE LA OBLIGACION DE PRESENTAR SU
CONTRATO A LA OFICINA DE RENTAS DE SU CIUDAD A FIN DE
CATASTRARSE PARA CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS.-----

----- A N T E C E D E N T E S -----

----- I.--- A).-- TITULO DE PROPIEDAD:-- POR DECRETO
005/92 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1992, EXPEDIDO POR EL CIUDADANO
INGENIERO CARLOS MEDINA PLASCENCIA, GOBERNADOR INTERINO DEL
ESTADO, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SE EXPROPIO
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL TERRENO DEL QUE ERA
POSEEDOR LA COLONIA NUEVO LEON Y QUE ESTA UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE LEON, DEL MISMO ESTADO DE GUANAJUATO, PARA
REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA.-----

----- II.--- LA

LOTIFICACION.-- LA LOTIFICACION DEL TERRENO EXPROPIADO DONDE SE
LOCALIZA EL LOTE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA
INSCRITA EN EL MISMO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO, DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO SEÑALADO.--

A).-- QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA OPERACION SE ENCUENTRA
LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO Y LA EXPROPIO.-----



C O R E T T
ESCRITURA PRIVADA

GOBIERNO DEL ESTADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y QUE ASI MISMO NO REPORTA INSCRIPCION ALGUNA DE LAS DECLARACIONES QUE ESTABLEZCAN USOS, RESERVAS O DESTINOS DE AREAS O PREDIOS PREVISTAS POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. - - -

- - - - -B).- QUE DICHO LOTE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD FISCAL.- - - - -

- - - - - P E R S O N A L I D A D - - - - -

EXISTENCIA LEGAL:- EL SEÑOR INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO CON LA ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO, VOLUMEN NUMERO NOVENTA Y OCHO, DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO Y EN LA CUAL SE HIZO LA PROTOCOLIZACION DE LA TRIGESIMA SEXTA, SESION DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT", CELEBRADA EL DIA VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, DONDE CONSTA, QUE CON APOYO EN LO QUE DISPONE EL ARTICULO 21 DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES, EL PRESIDENTE DEL MISMO CONSEJO PROPUSO Y SE APROBO POR UNANIMIDAD EL NOMBRAMIENTO DEL SEÑOR INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, COMO DIRECTOR GENERAL DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, "CORETT", CARGO QUE PREVIA PROTESTA DE LEY ASUMIO DE INMEDIATO. Y LA EXISTENCIA LEGAL DE LA "CORETT", SE ACREDITA CON LOS DIARIOS OFICIALES DE LA FEDERACION; - - -

- - - - - G E N E R A L E S - - - - -

LOS OTORGANTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ADVERTIDOS DE LAS PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN FALSAMENTE, MANIFESTARON SER: EL LICENCIADO JOSE ALBERTO MONTOYA TORRES, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE CELAYA, GTO., Y VECINO DE LEON, GTO., CON DOMICILIO EN MIGUEL ALEMAN NUMERO

222, LICENCIADO Y EL SEÑOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE JALPA DE CANOABAS, GTO., Y VECINO DE LEON, GTO., CON DOMICILIO EN MAGDALENA VAZQUEZ VALLARTA NUMERO 210, COLONIA LAS AMALIAS, OBRERO; MANIFESTANDO, AMBOS BAJO PROTESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS SIN COMPROBARLO. - - - - -

SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, A LA FECHA SEÑALADA AL INICIO. - - - - -

JOSE ALBERTO MONTOYA TORRES, FIRMADO, FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS. FIRMADO. - - - - -

LA RATIFICACION DE LAS FIRMAS ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO ARTURO GUERRERO OROZCO NOTARIO PUBLICO NUMERO 9 EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO DE FECHA 23 VEINTITRES DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS. - - - - - EL SELLO DEL REGISTRO PUBLICO DE LEON, GUANAJUATO, EN DONDE CONSTA SU INSCRIPCION EN LA PARTIDA 883 DEL TOMO 428 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 1993, CUYO SELLO SE ADJUNTA EN FOTOSTATICA. - - - - -

EL CIUDADANO LICENCIADO ARTURO GUERRERO OROZCO NOTARIO PUBLICO NUMERO 9 NUEVE, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONCUERDA FIELMENTE EN LO CONDUCTENTE CON EL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA, EXTENDIENDOSE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA QUE SE SIRVA DE TITULO DE PROPIEDAD PARA LOS USOS LEGALES DEL ADQUIRENTE, OTORGANDO ESTA CERTIFICACION, EN LA CIUDAD DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 16 DIECISEIS DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES. - - - - - DOY FE. -

LIC. ARTURO GUERRERO OROZCO
NO. PO. NO. 9.
GUOA-501217-JW2.
PROF. 599977.



CG 78,175 PRESENTADA HOY A LAS 12:05 HORAS PARA SU REGISTRO.
FO., A 11.10.93. DOY FE. -

AGO HOY BAJO EL NO.0260 DEL TOMO NO.453 DEL LIBRO de PROPIEDAD
ITUD DE SANCHEZ RODRIGUEZ, HERNENEZILDO
FO., A 01.12.93 DOY FE.

REGISTRADOR PUBLICO: Lic. DANIEL CADEZA DE VACA HDEZ.