



Asesor:

Martha Cordera

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 322

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 22 Oct 2021 Monto solicitado: \$80,000  
Nombre: Juan de Dios Rodríguez Serrano  
Estado Civil: Soltero Bienes Separados: ( ) Mancomunados: ( ) Edad: (27)  
Domicilio: Blvd. Francisco Villa #3924 Col. amp. León I  
Teléfono: 479 112 3529 Tel. Recados: 47756056 14 Fecha de Nacimiento: 22 Jun 1994  
☒ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Nombre del Conyuge: \_\_\_\_\_ Edad: ( )  
Número de Dependientes: \_\_\_\_\_ Propiedades: CASA ( ☒ ) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Robot #108-b Ch. Valtierra

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Fabricación bolsa Teléfono: 479 112 3529  
Domicilio: Blvd. Fco. villa #3924 Colonia: amp. León I  
Antigüedad: 2 años Puesto: dehillerador Ingreso Mensual: 9,000

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Juan Serrano Lopez  
Domicilio: Fco Villa #3924 Colonia: Ampliación León I  
Parentesco: Mamá Estado Civil: Casado Edad: 61  
Lugar Laboral: Taller de bolso Teléfono: 479 112 3529  
Antigüedad: 4 años Puesto: Dueña Ingreso Mensual: \$25,000

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Cristian Saul Cacabuci Nolasco Parentesco: Cuñado  
Domicilio: Blvd. Francisco Villa #3926 Colonia: Ampliación León I  
Teléfono: 477-702-5454  
Nombre: Karla Carolina Alfaro Parentesco: Hermana  
Domicilio: Blvd. Fco Villa #3920 Colonia: Ampliación León I  
Teléfono: (4776872920) 4776878982

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Verde Limón Color de la Puerta: Blanco  
Punto de Referencia: \_\_\_\_\_

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ☒ ) Recomendación: \_\_\_\_\_

Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.





Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Palsaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 64930641

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0143034	7	\$906.00	25/OCT/2021

**LUNA L. RAMON**

GRAL. FRANCISCO VILLA NTE. 3924  
LEON I AMPLIACION  
LEON, GTO.

TARIFA 1-A GIRO DOMESTICO MIXTO

FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS

ZONA 2-078-A

CONTROL

REPARTO 50

CARPETA 10

RUTA 132339

MEDIDOR

T-381-0-A

0015117096

F

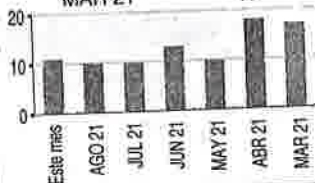
01/OCT/2021

LECTURAS

ANTERIOR 1000  
ACTUAL 1011

HISTORIAL DE CONSUMOS

Este mes 11  
AGO 21 10  
JUL 21 10  
JUN 21 13  
MAY 21 10  
ABR 21 18  
MAR 21 17



CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
CONSUMO AGUA	SEP 2021	250.01
DOCUMENTOS	SEP 2021	636.30
PAGO INICIAL DE CONVENIO	SEP 2021	.94
I. V. A.	SEP 2021	18.80
SUMA TOTAL	SEP 2021	906.05

TOTAL A PAGAR:

906.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AZL0607**

BANAMEX B: 078920014303432867274  
SCOTIABANK: 014303429077212  
BANORTE: 014303429147277  
BANBAJIO: 01430342914725

SANTANDER: 014303447747270 Conv. 466  
BANCOMER: 014303429147277 CIE 66608  
HSBC: 014303429147277 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

LUNA L. RAMON



01430340000090600

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 64930641  
143034-7  
SEPTIEMBRE 2021  
906.00  
25/OCT/2021





# PREDIAL2021

Tesorería Municipal

## Datos del Contribuyente

Cuenta: 02AA31429021

Nombre: RODRIGUEZ SERRANO JUAN DE DIOS

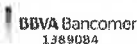
Domicilio: RABAT 108

M: 1 L:

Colonia: CONJUNTO HABITACIONAL VALTIERR

Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

El pago en las Instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: El pago debe ser enviado con la fecha anterior al día de corte al día de corte.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)



CLABE: 021100550300076138

## Datos del inmueble

Corte al día: 21/10/2021

Ubicación: RABAT 108

M: L:

Colonia: CONJUNTO HABITACIONAL VALTIERR

Clav. Mov. CV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$312,129.46

Fecha Último Avalúo: 24/05/2017

Cuota Anual: \$730.38

Cuota Bimestral: \$121.73

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 21 de octubre de 2021. No constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

## Impuesto PREDIAL2021

\$1,460.76

CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
IMPORTE IMPUESTO PREDIAL		
ALTERNATIVAS DEL IMPUESTO PREDIAL	2020/01-2021/04	\$60.80
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2020/01-2021/05	\$176.49
HONORARIOS DE AVALÚOS		
SISTEMAS DE AVALÚOS	2018/04-2021/05	\$179.24
OTROS		
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$1,877.29</b>

USTED PAGARÁ

\$1,877.29

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

## Datos del Contribuyente

Cuenta: 02AA31429021

Nombre: RODRIGUEZ SERRANO JUAN DE DIOS

Domicilio: RABAT 108

M: 1 L:

Colonia: CONJUNTO HABITACIONAL VALTIERR

Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

## Datos del inmueble

Ubicación: RABAT 108

M: L:

Colonia: CONJUNTO HABITACIONAL VALTIERR

Clav. Mov. CV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$312,129.46

Cuota Anual: \$730.38

Cuota Bimestral: \$121.73

Corte al día: 21/10/2021

Fecha Último Avalúo: 24/05/2017



Gracias por pagar desde la comodidad de su casa, oficina o negocio al Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI). Localice los datos en [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.

Usted pagará



1,877.29