

CERTIFICACIÓN

20

3448416

Secretaría  
de Gobierno

**CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

Fecha de presentación

21/Enero/2019 15:54:01

Fecha de resolución

22/Enero/2019 12:52:56

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 22 DE ENERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. LORENA FERNANDA VELA GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE CÓMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*118787

TITULAR: FELIPE GUTIERREZ VALTIERRA

LOTE DE TERRENO EN CALLE SAN MARINO NUMERO 203 (DOSCIENTOS TRES) , FRACCIONAMIENTO AMPLIACION PASEOS DE MIRAVALLE EN LOTE 36 (TREINTA Y SEIS) MANZANA 15 (QUINCE) CON SUPERFICIE 120 M2 (CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 03-50-004-001-000 CUENTA PREDIAL 01-AB-09484-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE SAN MARINO AL SUR 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 7 (SIETE) AL ORIENTE 20 M (VEINTE METROS LINEALES). CON LOS LOTES 1 (UNO) 2 (DOS) Y 3 (TRES) Y AL PONIENTE 20 M (VEINTE METROS LINEALES). CON LOTE 35 (TREINTA Y CINCO)

HISTORIA REGISTRAL: 849652 313937 864386 412394 797214 864577 446178 838418 869623 897299 939816 1520262 1511984 1490502 1318651 3255586 3448416

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*) SOLICITUD : 1520262

REGISTRADO EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 ESCRITURA NUMERO 7253 (SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES) DE FECHA 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE CAJA MORELIA-VALLADOLID, S.C. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADO POR L. A. GONZALO FRANCISCO MEJIA MORENO OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A FELIPE GUTIERREZ VALTIERRA LA CANTIDAD DE N \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 48 MESES CAUSANDO INTERESES DEL 2 POR CIENTO MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) DOY FE.

DERECHOS 230.

LFVG20

SOLICITUD:3448416 </LFVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO