



Asesor: Jorge Trapaga

## SOLICITUD DE CRÉDITO

\$170,000

Folio: 366

### DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 7-03-2022 Monto solicitado: ~~\$170,000~~ =  
Nombre: Octavio Rojas Velasco  
Estado Civil: Casado Bienes Separados: ( ☒ ) Mancomunados: ( ☐ ) Edad: ( 64 )  
Domicilio: Sergio Cano Meléndez # 302, León I, León Guanajuato  
Teléfono: 477 3954953 Tel. Recados: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento: 16-03-1958  
☒ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Nombre del Conyuge: Maria de los Angeles Cabrera Martínez Edad: ( 53 )  
Número de Dependientes: 1 Propiedades: CASA ( ☒ ) Terreno ( ☐ ) Rentada ( ☐ )  
Domicilio de la Garantía: Misma

### DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Tienda de Abarrotes Teléfono: \_\_\_\_\_  
Domicilio: Sergio Cano Meléndez #302 Colonia: León I  
Antigüedad: 25 años Puesto: Propietario Ingreso Mensual: \$7,000

### DATOS DEL AVAL

Nombre: Maria de los Angeles Cabrera Martínez  
Domicilio: Sergio Cano Meléndez # 302 Colonia: León I  
Parentesco: Esposa Estado Civil: Casada Edad: 53  
Lugar Laboral: Tienda Abarrotes Teléfono: 477 239 3547  
Antigüedad: \_\_\_\_\_ Puesto: \_\_\_\_\_ Ingreso Mensual: \_\_\_\_\_

### REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Luz del Carmen Rojas Cabrera Parentesco: Hija  
Domicilio: Sergio Cano Meléndez #302 Colonia: León I  
Teléfono: 479 1437909  
Nombre: José Sánchez Mercado Parentesco: Yerno  
Domicilio: Sergio Cano Meléndez Colonia: León I  
Teléfono: 479 230 7194

### DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: \_\_\_\_\_ Color de la Puerta: \_\_\_\_\_  
Punto de Referencia: \_\_\_\_\_

### ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ☐ ) Redes Sociales: ( ☐ ) Recomendación: Tarjeta - Farsuaria  
Periódico: ( ☐ ) Por favor anote nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DIRECCION: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CABRERA  
MARTINEZ  
MARIA DE LOS ANGELES

SEXO M

DOMICILIO  
C SERGIO CANO MELENDEZ 302  
COL LEON 1 37235  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMRAN63071930M301

CURP  
CAMA680719MVBZBN04

AÑO DE REGISTRO  
1999-04

FECHA DE NACIMIENTO  
1907/1968

SECCIÓN  
1298

VIGENCIA  
2022-2032

INE

1DMEX2269941041<<1298037509712  
6807197M3212312MEX<04<<07654<6  
CABRERA<MARTINEZ<<MARIA<DE<LOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ROJAS  
VELASCO  
OCTAVIO

FECHA DE NACIMIENTO  
18/03/1958

SEXO H

DOMICILIO  
C SERGIO CANO MELENDEZ 302  
COL LEON 1 37235  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR RJVLOC58031830H401

CURP  
ROVO580316HVZJLC02

AÑO DE REGISTRO  
1998-04

ESTADO 11

MUNICIPIO 020

SECCIÓN 1298

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2017

VIGENCIA 2027

INE

1DMEX1572365704<<1298018473088  
5803169H2712310MEX<04<<03966<3  
ROJAS<VELASCO<<OCTAVIO<<<<<<<<



ROJAS VELASCO OCTAVIO

SERGIO CANO M 302 LEON 1  
ARTURO LOZANO Y ANDRES DE  
LEON (I) SECC. C.P. 37235  
LEON, GTO

TOTAL A PAGAR:  
\$1,275

(UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO  
PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 062000553803  
RMU: 37235 00-05-15 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 27 FEB 22

CORTE A PARTIR:  
28 FEB 22

TARIFA: FOTI NO. MEDIDOR: 7XG2901 MULTIPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 14 DIC 21 - 11 FEB 22

¡PAGA EL RÉCIBO DE LUZ  
DESDE TU CELULAR!



APP CFE CONTIGO  
¡Descárgala ya!



VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	94216		93955		261		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	55.56	0.00	0.00	55.56	Cargo Fijo <sup>(3)</sup>	55.56
Distribución	0.00	0.00	267.06	267.06	Energía	941.02
Transmisión	0.00	0.00	45.88	45.88	Subtotal	996.58
CENACE	0.00	0.00	1.93	1.93	IVA 16%	159.45
Energía	0.00	0.00	379.76	379.76	Fac. del Periodo	1,156.03
Capacidad	0.00	0.00	244.82	244.82	DAP <sup>(2)</sup>	119.58
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.57	1.57	Adeudo Anterior	1,540.37
Total	55.56	0.00	941.02	996.58	Su Pago	-1,540.00
					Total	\$1,275.98

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Fecha, hora y lugar de impresión: 16 FEB 22 05:33:20 hrs. FRANCISCO DE PALLA 244 LAS TRAVES LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37227

37235 00-05-15 XAXX-010101 001 CFE  
01 062000553803 220227 000001275 5



22DP07E014221730

Recortar

-202-

CFE-contigo



\$1,275

(UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.N.)



LEÓN  
GOBIERNO MUNICIPAL

PagoNet

IMPUESTO PREDIAL - DETALLE DE ESTADO DE CUENTA  
(PAGO INDIVIDUAL)

CUENTA PREDIAL: 02AA45485001

TOTAL A PAGAR<sup>1</sup>: \$ 0.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.

DATOS GENERALES

CONSULTADO EL: 07/03/2022 09:50  
CUENTA PREDIAL: 02AA45485001  
CUENTA CATASTRAL: 10-13-37-1-0  
CUOTA ANUAL: 1,677.61  
CUOTA BIMESTRAL: 279.60  
PERIODO DE CONSULTA: 2022/06 - 2022/06

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: SERGIO CANO MELENDEZ 302-Y-304  
COLONIA: LEON I  
REFERENCIA:

Unicamente es el #302

IMPORTE

TOTAL A PAGAR<sup>1</sup>: \$ 0.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.



Dirección General de  
Ingresos

Tesorería Municipal

CARRERA MARTINEZ MARIA DE LOS ANGELES ED  
SERGIO CANO MELENDEZ # 302  
LEON I  
LEON, GUANAJUATO

AD 0681052

2022/01/26

CURP: CAMA680719MNVZBRNM

CUENTA FISCAL

02-A-043485-001

FECHA DE NOTO.

19/ABR/2018

VALOR FISCAL

716,927.99

VALOR FISCAL AMP

.00

CUENTA CATASTRAL

10-13-037-001-000

FECHA DE ESCRIT.

11/JUN/2008

CUOTA ANUAL

\$1,677.61

CUOTA ANUAL AMP

\$1.00

ELIMIN

ACV

FECHA DE NOTA

19/ABR/2018

CUOTA BIMESTRAL

\$279.60

CUOTA BINES AMP

\$..00

RFC

CAMA-680719- -0

UBICACION PREDIO PERIODO PAGADO 2022/01 AL 2022/06

SERGIO CANO MELENDEZ # 302- 304-Y FUS ION

LEON I

IMPUESTO PRED DE 2022/01 AL 2022/06

\$1,509.84

TESORERIA

DIRECCION GENERAL DE INGRESOS

26 DIC 2022

CAJA  
PAGOTOTAL → \$1,509.84  
EF EFECTIVO

CONTRIBUYENTE

Facturación Electrónica:

Ingrese a la siguiente dirección: <http://facturacion.leon.gob.mx:10104/wscfd/>

073-304PM

21017044