

Asesor: Cynthia

## SOLICITUD DE CRÉDITO

\$1,800,000.00

Folio: 185

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 6-Julio-2020 Monto solicitado: \$2,000,000.00  
Nombre: Juan Gabriel Velazquez Ortiz  
Estado Civil: casado Bienes Separados: ( ☒ ) Mancomunados: ( ☐ ) Edad: ( ☐ )  
Domicilio: Paseo de Jerez No 407 Col. Punto Verde  
Teléfono: 4771549513 Tel. Recados: 4771549513 Fecha de Nacimiento: 13-Abril-1973  
☒ Correo electrónico: borriavelazquez@hotmail.com  
Nombre del Conyuge: Lilia Margarita Contreras Nava Edad: ( 47 )  
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA ( ☒ ) Terreno ( ☐ ) Rentada ( ☐ )  
Domicilio de la Garantía: \_\_\_\_\_

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Ngario Papio De Tequila y Binos Prios Teléfono: 4771549513  
Domicilio: Paseo de Jerez No 407 Colonia: Punto Verde  
Antigüedad: Quin Puesto: Deso Ingreso Mensual: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Lilia Margarita Contreras Nava  
Domicilio: Paseo de Jerez No 407 Colonia: Punto Verde  
Parentesco: Esposa Estado Civil: Conda Edad: \_\_\_\_\_  
Lugar Laboral: Hogar Teléfono: 4772943806  
Antigüedad: \_\_\_\_\_ Puesto: \_\_\_\_\_ Ingreso Mensual: \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Edgar S. Centro Parentesco: Amigo  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: 4773069441  
Nombre: Eduardo Torres Parentesco: Amigo  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: 4774951837

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Color piedra Color de la Puerta: Puerta café  
Punto de Referencia: Deportiva del Estado y Blvd punto verde

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ☐ ) Redes Sociales: ( ☒ ) Recomendación: \_\_\_\_\_  
Periódico: ( ☐ ) Por favor anota nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: Redes (Gracias)

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el

Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gastos de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retraso para recoger la documentación que usted proporciona, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciona en esta solicitud de

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ d  
a la orden de: \_\_\_\_\_

Carlos Torres  
quedará a deber  
\$7,040

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
VELAZQUEZ  
ORTIZ  
JUAN GABRIEL  
DOMICILIO  
CARRETERA DE LA INDEPENDENCIA 527-1  
BARRIO DEL COECHO 37290  
LEON, GTO.

FECHA DE EMISIÓN 15/01/2017

CLAVE DE ELECTOR VLEOR173041311H700

CURP VLEO17304131H01RN09 AÑO DE REGISTRO 1997 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1416

LOCALIDAD 0301 REGION 2017 VOTACION 0027



INE

Juan Gabriel Velazquez Ortiz

19MEX1569361405<<1418002590341  
7504132H2712310MEX<02<<03287<4  
VELAZQUEZ<ORTIZ<<JUAN<GABRIEL<







Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2820 Cde. Colón E Pk 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 52667904

ZONA 2-069-A

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0246385	9	\$819.00	22/NOV/2019

**VELAZQUEZ GUERRERO JUAN JOSE**

PASEO DE JEREZ NTE. 407  
PUNTO VERDE  
LEON, GTO.

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
01/NOV/2019	2	1

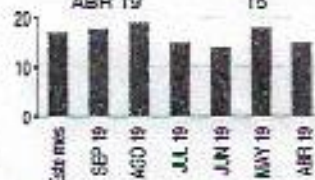
CONTROL
REPARTO 3440
CARPETA 348
RUTA 110109

MEJOR  
A-005-0-A  
0009574463  
F  
RADIO  
83372385

LECTURAS	CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR 1709	SALDO ANTERIOR	SEP 2019	432.66
ACTUAL 1726	CONSUMO AGUA	OCT 2019	381.79
	RECARGOS	OCT 2019	4.69
	I. V. A.	OCT 2019	.00
	SUMA TOTAL	OCT 2019	819.34

#### HISTORIAL DE CONSUMOS

Este mes	17
SEP 19	18
AGO 19	19
JUL 19	15
JUN 19	14
MAY 19	18
ABR 19	15



TOTAL A PAGAR: 819.00

#### AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AYL2041**

FAVOR DE PONERSE AL CORRIENTE CON SU ADEUDO.....GRACIAS.

BANAMEX B: 078920024638525740231  
SCOTIABANK: 024638521910243  
BANORTE: 024638522020209  
BANBAJIO: 02463852202064

SANTANDER: 024638540620202 Conv. 466  
BANCOMER: 024638522020209 CIE 66608  
HSBC: 024638522020209 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

VELAZQUEZ GUERRERO JUAN JOS



024638500000081900

CULNIA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 52667904

246385-9  
OCTUBRE 2019  
819.00  
22/NOV/2019

## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldo vigentes hasta el		2020/07/31
Cuenta Predial		01AB09170001
Cuenta Catastral		10-3-9-11-0
Cuota anual		5,928.52
Cuota bimestral		654.72
Periodo de consulta		2020/01 - 2020/06
Ubicación del inmueble		
Calle		PASEO DE JEREZ NORTE 407
Colonia		PUNTO VERDE
Referencia		
IMPUESTO PREDIAL (2020/01 - 2020/06)		5,928.52
RECARGOS DE PREDIAL (2020/01 - 2020/03)		88.77
TOTAL A PAGAR:		\$ 4,017.09
		<b>\$ 4,017.09</b>



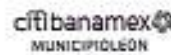
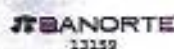
**Datos del Contribuyente**

Cuenta: 01AB09170001

Nombre: VELAZQUEZ ORTIZ JUAN GABRIEL  
Domicilio: PASEO DE JEREZ NORTE 407 0  
Colonia: PUNTO VERDE  
Ciudad: LEON GUANAJUATO

M: L:

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Para que tu dinero sea lo más seguro posible, utiliza siempre una institución con las mejores calificaciones de seguridad.

Sistema de Pagos Electrónicos  
Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

**Datos del inmueble**

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Ubicación: PASEO DE JEREZ NORTE 407 0

M: 10 L: 3

Colonia: PUNTO VERDE

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Fecha Último Avalúo: 2018 / 11 / 14

Valor Fiscal: \$ 1,678,769.59

Tasa: 0.234%

Cuota Anual: \$ 3,928.32

Cuota Bimestral: \$ 654.72

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de febrero de 2020, no constituye liquidación por lo que las cantidades con intereses pueden variar de conformidad con los cambios que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón fiscal.

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 3,535.50

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 3,614.10

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100074032202012020622629260

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100074032202012020622915248



090110110917000120200131003535504

ENERO



090110110917000120200229003614103

FEBRERO

**Datos del Contribuyente**

Cuenta: 01AB09170001

Nombre: VELAZQUEZ ORTIZ JUAN GABRIEL  
Domicilio: PASEO DE JEREZ NORTE 407 0  
Colonia: PUNTO VERDE  
Ciudad: LEON GUANAJUATO

M: L:

**Datos del inmueble**

Ubicación: PASEO DE JEREZ NORTE 407 0

M: 10 L: 3

Colonia: PUNTO VERDE

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$ 1,678,769.59

Tasa: 0.234%

Cuota Anual: \$ 3,928.32

Cuota Bimestral: \$ 654.72



01AB09170001

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Fecha último Avalúo: 2018 / 11 / 14

Durante el mes de enero usted pagará

\$ 3,535.50

Durante el mes de febrero usted pagará

\$ 3,614.10



Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.