

CERTIFICACIÓN

20

3382239

SELLO
DIGITAL

Fecha de presentación

27/Agosto/2018 15:43:38

Fecha de resolución

29/Agosto/2018 12:28:52

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 29 DE AGOSTO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*1462

TITULAR: NARCISO HERNANDEZ DEL ANGEL

FINCA URBANA EN CALLE IVANOVO NUMERO 521 (QUINIENTOS VEINTIUNO) DE LA COLONIA AGUA AZUL III PRIMERA ETAPA EN LOTE 44 (CUARENTA Y CUATRO) MANZANA 23 (VEINTITRES) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 11 (ONCE) AL SUR 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL ORIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 43 (CUARENTA Y TRES) Y AL PONIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 45 (CUARENTA Y CINCO)

HISTORIA REGISTRAL: 316579 354291 338444 303883 112657 1402153 102918 3382239

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 354291

REGISTRADO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1999 ESCRITURA NUMERO 12232 (DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS) DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1998 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 58 (CINCUENTA Y OCHO) LICENCIADO CABEZA DE VACA HERNANDEZ, DANIEL FCO. CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INFONAVIT REPRESENTADO POR LIC. CARLOS NIETO PEREZ ARCE OTORGO APERTURA DE CREDITO EN OTORGAMIENTO DE CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA A NARCISO HERNANDEZ DEL ANGEL POR LA CANTIDAD DE \$165,254.40 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 40/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL DE ACUERDO COMO SE ESPECIFICA EN LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE INSCRIBO CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ---
DOY FE. ---

DERECHOS 190. ---

MEPP20 ---

SOLICITUD:3382239 </MEPP20> ---

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios