

En la Ciudad de Leon de los Aldamas, a los 31 diaz del mes de
yy--de 1959, mil novecientos cincuenta y nueve, ante los testis
que suscriban mayores de edad, y aptos para atestiguar, compare-
cieron por una parte la Srta, VICENTA LOPEZ LIRA, celibe sin profi-
cion por su sexo, y de otra parte comparecio el Sr, J. Jesus Lopez
Lopez, casado comerciante, ambos comparecientes de nacionalidad
xicana vecinos de esta misma poblacion, conocidos de los testis
y exentos del pago del Impuesto sobre la renta, y digeron, que
celebrado un contrato privado de compra-venta al tenor de las si-
guientes clausulas, PRIMERA:- la Srta, VICENTA LOPEZ LIRA, obrando
su propio derecho vende real y definitivamente al Sr, J. JESUS
PES. LOPEZ, quien le compra para si una fraccion de terreno pa-
finicar ubicado en la calle del Refugio, de la Colonia "Oriental";
tes rancho del Tlacuache, de esta ciudad, que mide 10 Diez metros
de frente, y contrafrente, por 50 metros de fondo, que linda al
Norte, con la misma vendedora, al Sur, Herederos de Ricardo Mor-
de Oca, al Oriente; con la de Marciano Ojeda, al Poniente, con de
se Lopez Vasquez, ~~se encuentra libre de gravamen y al corriente~~
pago del Impuesto Predial y lo adquirió la vendedora, por compra
que de el hizo al Sr, Andres Lopez, Bonilla, en escritura priva-
de 15 de Mayo de 1959, que esta pendiente de registro y se vuel-
la vendora por que ampara el resto de la propiedad, que se res-
ba, echa la respectiva desmembracion en la escritura original, S-
GUNDA:- el Precio de venta convenido por esta operacion es por
\$300.00 Trescientos, que la vendedora, confieza tener recibidos
antes de este acto a toda su satisfaccion de manos de el comprador
a quien extiende a su favor el recibo mas eficaz que al caso
corresponda, por la expresada suma de Trescientos Pesos, moneda
cional, TERSERA:- la vendedora se obliga a garantizar al comprador
la posesion pacifica sobre el inmueble que la vende y a responder
del saneamiento para el caso de eviccion, sin que entregue titu-
primordiales por ser comunes ala demas propiedad de la vende-
ra, CUARTA'- ambas partes declaran que en el presente, contrato
hay lesion, de ninguna especie, y que si alguna la hubiere con-
quiera que sea la suma que ella consista se hacen gracia y dona-
tura irrevocable, y para mayora abundamiento renuncian en pro-
cho reciproco el contenido literal de los articulos 1658 mil e

El Impuesto de F. d e Dominio F. e cubierto hoy
en declaracion # 8384 sobre la cantidad de \$ 300.00

31 de Marzo de 1967.

En la Oficina de la Oficina.

En la Oficina de la Oficina.

que, cientos cincuenta y ocho, 168, mil seis, cientos sesenta, y --
2890 dos mil ocho cientos noventa del confdigo civil, QUINTA, los --
gastos que orine el presente contrato así, como l s de la correspo
dientes traslación de dominio, como los de su inscripción al Regis
tro Publico y de la propiedad, serán por cuenta del comprador, Sr. --
J. Jesus Lopez Lopez, -----

EL PRESENTE CONTRATO. se extiende por dupl
plicado, con los timbres que le correspondan cuyas matrices, que --
dan en el original, que es para el comprador, con el cual va. ac
acreditar su legitima propiedad, y los talones de los mismos se at
adhieren al duplicado que es para el registro Publico, y de la pro
piedad, y previa lectura estuvieron, como, es los interesados con
cada una de ellas, y no firmo la vendedora, por que expreso no sabe
ber hacerlo verificandolo a su ruego el Sr. Andres Lopez, ante --
los testigos, que lo hacen al calce, --
por la vendedora,

Comprador,

Testigo,

Testigo,

El C. Lic. Jose Luis Gomez Rocha, Notario Publico Num. 46, en
legal ejercicio en esta Municipalidad, CERTIFICA, -- Que con esta
fecha, comparecio ante Mi, de una parte La Srta. Vicenta Lopez L
Lira, habiel para contratar y obligarce, y de otra parte com
parecio El Señor J. Jesus Lopez Lopez, habiel para obligarce,
y contratar, Manifestando ambos comparecientes, que Ratifican --
en todos sus terminos, y olasulas, El presente Contratos de --
Compra-venta, así mismo reconocen, y Ratifican, las firmas con --
que la suscriben, así como la vendedora imprime sus huellas di
gitales, y comiciono para firmar a su ruego al Sr. Florentino
Estrada, Leon Gto 25 de Diciembre de 1955, For Fe,

Lic. Jose Luis Gomez R,
Notario Publico,

El Impuesto de T. d e Dominio y e cubierto hoy
en declaracion # 8384 sobre la cantidad de \$ 300.00

León, Gto., a 16 de Marzo de 1967.
Oficina de la oficina.

Don Florentino López Oñate.

que, ciento cincuenta y ocho, 168, mil seis, ciento sesenta, y 2890 dos mil ocho cientos noventa del confdigo Civil, QUINTA, los gastos que origine el presente contrato así, como los de la correspondiente traslación de dominio, como los de su inscripción al Registro Publico y de la propiedad serán por cuenta del comprador, Sr. J. Jesus Lopez Lopez, -----

EL PRESENTE CONTRATO. se extiende por duplicado, con los timbres que le correspondan cuyas matrices, quedan en el original, que es para el comprador, con el cual va. acreditar su legitima propiedad, y los talones de los mismos se adhieren al duplicado que es para el registro Publico, y de la propiedad, y previa lectura estuvieron, como, es los interesados cada uno de ellas, y no firmo la vendedor, por que expreso no haberlo verificado a su rraego el Sr. Andres Lopez, ante los testigos, que lo hacen al calce,-----

Comprador,

Testigo,

Jesus Lopez

Testigo,

Florentino Lopez

El C. Lic. Jose Luis Gomez Rocha, Notario Publico Num. 46, en legal ejercicio en esta Municipalidad, CERTIFICA, --Que con esta fecha, comparecio ante Mi, de una parte La Srta. Vicenta Lopez L. Lira, habiel para contratar y obligarse, y de otra parte comparecio El Señor J. Jesus Lopez Lopez, habiel para obligarse, y contratar, Manifestando ambos comparecientes, que Ratifican en todos sus terminos, y clasulas, El presente Contratos de -- Compra-venta, así mismo reconocen, y Ratifican, las firmas con --

us huellas de Sr. Florentino

Original

RECIBO OFICIAL N° 360785

Cuenta No. Valor Fiscal \$.....

Cuenta Bimestral \$.....

León, Gto. a 16 de Noviembre de 1966.

LIQUIDACION a cargo de J. JESUS LOPEZ LOPEZ, -----
CONCEPTOS

CONTRATOS ELIVADOS. En una hoja	\$.....1.00.
.....	\$.....
.....	\$.....
.....	\$.....
Total	\$.....1.00

(UN PESO 00/100)

Importe con letra

Cubrido por



Jesus Lopez

ROBT.

Gomez R,
100,

6 XI 66 8923 03 -00,001.00 000

390.50
75.00
300.00
C. Jefe de la Oficina de Rentas,
Ciudad,

En escritura privada de esta fecha, otorgada ante testigos, consta que la Srta. VICENTA LOPEZ LIRA, con domicilio en la casa sin Núm. de la calle del Refugio, Colonia Oriental, vende al Sr. J. JESUS LOPEZ LOPEZ, con domicilio, Calle del Refugio, la Colonia Oriental, en precio de \$300.00 Trescientos Pesos, moneda nacional, una fracción de terreno para fincar, ubicado en la calle del Refugio sin Núm. de la Colonia Oriental, de esta ciudad, que mide 10 diez metros de frente, y contrafrente, por 50 cincuenta metros de fondo, que linda al Norte; con la misma Vendedora, Sur, con Herederos de Ricardo Montes de Oca, al Oriente con propietario Marciano Ojeda, al Poniente; con de Jose Lopez Vazquez, lo que avisamos a Ud. para lo fines de la respectiva traslación de Dominio, nezesaria, y la fracción vendida equivale a una decima parte del valor fiscal de toda la propiedad, Atentamente Leon Gto 31 de Diciembre de 1955, Por la Vendedora Huella digital, Comprador Testigo, Juan Torres, Testigo Florentino Estrada,

ATENTAMENTE,
Leon Gto 31 de Diciembre de 1955,
por la Vendedora,
Digital.

[Signature]
Testigo,

Testigo,

[Signature]

[Signature]

Presentado hoy a las 09.55 horas para su registro.

León, Gto., a 30 de Marzo de 1981.

La declaración No. 62415 con los derechos de inscripción pagados, se
presentó en esta Oficina el día 1º de Abril de 1981

Registrado hoy a solicitud de J. JESUS LOPEZ-LOPEZ.

con el número 244 folio 102 del tomo 188 del
Libro PROPIEDAD

León, Gto., 1º de Abril de 1981

EL REGISTRADOR PUBLICO

LIC. RAUL ARANDA TORRES

Derechos PAIDADO JUDICIAL
LEON, GTO.





Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DECLARACION

SECRETARIA GENERAL
DEL GOBIERNO

Nº 62415

PARTIDO JUDICIAL DE LEON 21196

C. Jefe de la Oficina Recaudadora

Presente:

El C. J. JESUS LOPEZ LOPEZ enterará en esta Oficina la cantidad de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 185 de la Ley de Hacienda para el Estado de Guanajuato en vigor y con base en el arancel respectivo, por concepto de los derechos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio por los siguientes actos o contratos siguientes: Compraventa con valor de \$ 300.00 a favor de J. JESUS LOPEZ LOPEZ.

LIQUIDACION

FRACCION DE LA
FRACCION I)
FRACCION
FRACCION
FRACCION
FRACCION

\$ 500.00

RECARGOS:

\$

SUMA TOTAL:

\$ 500.00

LUGAR Y FECHA

León, Gto., a 30 de Marzo de 1981.-

SELLO DE LA OFICINA

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
LIC. RAUL ARANDA TORRES.

RESPONSABLE DE LA LIQUIDACION:
EL CAJERO

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL.—Interesado.

1a. COPIA.— Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Finanzas.

2a. COPIA.— Oficina Recaudadora.

3a. COPIA.— Registro Público de la Propiedad y Comercio.

2870 9999 1001 81

500.00