

## CERTIFICACIÓN

20

3476654

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

22/Marzo/2019 11:09:49

Fecha de resolución

25/Marzo/2019 11:51:24

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 25 DE MARZO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*117143

TITULAR: SARA GARCIA CORTES

CASA HABITACION EN CALLE SAN MARTIN NUMERO 119 (CIENTO DIECINUEVE), COLONIA BARRIO ARRIBA EN LOTE 10 (DIEZ) MANZANA 46 (CUARENTA Y SEIS) CON SUPERFICIE 90.26 M2 (NOVENTA 26/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 07-05-033-015 CUENTA PREDIAL A-000014-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6.89 M (SEIS 89/100 METROS LINEALES); CON VARIOS PROPIETARIOS AL SUR 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LA CALLE DE ACCESO AL ORIENTE 13 M (TRECE METROS LINEALES). CON LOTE 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 13 M (TRECE METROS LINEALES). CON VARIOS PROPIETARIOS

HISTORIA REGISTRAL: 862594 912075 941233 1030570 2127666 2127672 834021 3476654

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*)SOLICITUD : 1030570

REGISTRADO EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2003, ESCRITURA NUMERO 41046 (CUARENTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS) DE FECHA 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) ANTE EL NOTARIO NUMERO 32 (TREINTA Y DOS) LICENCIADO FERNANDEZ REGALADO, JOSE FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INFONAVIT REPRESENTADO POR CARLOS NIETO PEREZ ARCE OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A SARA GARCIA CORTES POR LA CANTIDAD DE \$179,384.00 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL ESTABLECIDO EN CLAUSULAS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MANUEL ALEJANDRO SERRANO AGUILERA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) DOY FE.

DERECHOS 230.

MCMG20

SOLICITUD:3476654 </MCMG20>

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MANUEL ALEJANDRO SERRANO AGUILERA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20\*117143].