

Lic. Ma. Refugio Camarena Aguilera

Notaria Publica Número 55

Blvd. Juan Jose Torres Landa No. 783

Tel. 626 0002 Fax 626-52-55 Irapuato, Gto.



**NÚMERO 33,174 TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO
TOMO 766 SETECIENTOS SESENTA Y SEIS**

EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 18 DIECIOCHO DÍAS EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE, ANTE MÍ, LICENCIADA MA. REFUGIO CAMARENA AGUILERA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA, NÚMERO 55 CINCUENTA Y CINCO Y DEL PATRIMONIO DEL INMUEBLE FEDERAL, EN LEGAL EJERCICIO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN BOULEVARD JUAN JOSÉ TORRES LANDA NÚMERO 783 SETECIENTOS OCHENTA Y TRES, ZONA CENTRO, COMPARECIERON POR UNA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: EICF841225J75, CON CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN: EICF841225HGTLR001, COMO "LA PARTE TRANSMITENTE O DEUDORA", Y DE OTRA PARTE POR SU PROPIO DERECHO EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: RAAJ581030KN2, CON CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN: RRAJ581030HDPMMR06, COMO "LA PARTE ADQUIRENTE O ACREEDORA", CUYAS GENERALES SE HARÁN CONSTAR AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y MANIFESTARON QUE CONCURREN A FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR DACIÓN EN PAGO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE RECONOCE DEBER Y SE OBLIGA A PAGAR A EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, LA CANTIDAD DE \$1'048,000.00 UN MILLÓN CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, Y EN VIRTUD DE NO PODER CUMPLIR CON EL ADEUDO QUE CONTRAJO CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO, OTORGA EN DACIÓN DE PAGO, EL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 721 SETECIENTOS VEINTIUNO DE LA CALLE RAFAEL DÁVALOS CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12 DOCE MANZANA "V" DEL FRACCIONAMIENTO INSURGENTES DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, LA CUAL CONSTA DE LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:
SUPERFICIE: 135.00 M2 CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
AL NORTE: 9.00 MTS NUEVE METROS LINDA CON CALLE RAFAEL DÁVALOS SU FRENTE.
AL SUR: 9.00 MTS NUEVE METROS LINDA CON RÍO GUANAJUATO.
AL ORIENTE: 15.00 MTS QUINCE METROS LINDA CON LOTE 13 TRECE.
AL PONIENTE: 15.00 MTS QUINCE METROS LINDA CON LOTE 11 ONCE
DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, BAJO LA SOLICITUD NÚMERO 290086, DE FECHA 25 VEINTICINCO DE AGOSTO 2006 DOS MIL SEIS, FOLIO REAL R17*20848.

ANTECEDENTE DE PROPIEDAD

QUE DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIÓ, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 17,480 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA, TOMO COLX CUATROCIENTOS SESENTA, CON FECHA 2 DOS DE AGOSTO DE 2006 DOS MIL SEIS, OTORGADA EN ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE ABEN AMAR GONZÁLEZ HERRERA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 49 CUARENTA Y NUEVE, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS DURÁN.
DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, BAJO LA SOLICITUD NÚMERO 290086, DE FECHA 25 VEINTICINCO DE AGOSTO 2006 DOS MIL SEIS, FOLIO REAL R17*20848.

II.- MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES QUE CON EL FIN DE CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON LA OBLIGACIÓN DE PAGO, DE LA CANTIDAD ADEUDADA, HAN CONVENIDO REALIZAR LA DACIÓN EN PAGO TOTAL, QUE SE FORMALIZA EN LA PRESENTE ESCRITURA, EN VIRTUD DE LA CUAL EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, TRANSMITE A FAVOR DEL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, EL INMUEBLE QUE SE PRECISA EN LA DECLARACIÓN PRIMERA, DE COMÚN ACUERDO Y EN EL VALOR TOTAL DEL ADEUDO.

III.- DECLARA EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, QUE EN CONSIDERACIÓN A LA SOLICITUD DE LA "PARTE TRANSMITENTE", ACEPTA EN PAGO EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, EN TÉRMINOS DE LO MANIFESTADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO TRANSMITE EN DACIÓN DE PAGO A FAVOR DE EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, QUIEN ADQUIERE PARA SÍ, COMO PAGO TOTAL DEL ADEUDO MENCIONADO EXISTENTE A LA FECHA, LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 721 SETECIENTOS VEINTIUNO DE LA CALLE RAFAEL DÁVALOS, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12 DOCE MANZANA "V" DEL FRACCIONAMIENTO INSURGENTES DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, CUYA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, SE HAN ESPECIFICADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO Y QUE SE TIENEN AQUÍ POR REPRODUCIDAS ÍNTEGRAMENTE TAL Y COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA EN OBVIO DE REPETICIONES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

SEGUNDA.- EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, ACEPTA LA DACIÓN EN PAGO EFECTUADA A SU FAVOR, LIBERANDO TOTALMENTE DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, POR LO QUE RESPECTA AL ADEUDO RELACIONADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- LAS PARTES CONTRATANTES, ESTABLECEN COMO PRECIO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA, LA CANTIDAD DE \$1'048,000.00 UN MILLÓN CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, POR SER LA CANTIDAD ADEUDADA, CON INDEPENDENCIA DEL VALOR DEL AVALÚO QUE AL EFECTO SE PRACTICÓ.

CUARTA.- LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE LESIÓN, ERROR, DOLO, VIOLENCIA, INCAPACIDAD, INTIMIDACIÓN, FALTA DE FORMA NI NINGUNA OTRA CAUSA QUE PUEDA MOTIVAR LA RESCISIÓN O NULIDAD DEL PRESENTE CONTRATO, PERO A MAYOR ABUNDAMIENTO RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN O DERECHO QUE PUDIERAN TENER SOBRE EL PARTICULAR, Y A LOS PLAZOS QUE PARA EJERCITAR LA ACCIÓN DE NULIDAD QUE FUNDADA EN ESOS VICIOS ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 2238 DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO, 2239 DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, 2240 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y 2237 DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

QUINTA.- EL TRANSMITENTE SE OBLIGA AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN EN LOS TÉRMINOS DE DERECHO. Y MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE DE REFERENCIA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES EXPEDIDO POR LA REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, CON FECHA 05 CINCO DE OCTUBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE, Y CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA.

SEXTA.- LA PARTE TRANSMITENTE ENTREGA A EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO LA POSESIÓN FÍSICA, MATERIAL Y JURÍDICA DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DE LA PRESENTE ESCRITURA, QUIEN LA RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

SEPTIMA.- MANIFIESTA LA "PARTE TRANSMITENTE" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y ADVERTIDO POR LA SUSCRITO NOTARIO DE LOS DELITOS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD, QUE LA PRESENTE ENAJENACIÓN DE SU PODERDANTE ES LA PRIMERA Y ÚNICA QUE EXENTA EN LOS 3 TRES AÑOS INMEDIATOS ANTERIORES A LA FECHA DE ESTA ENAJENACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 93 NOVENTA Y TRES, FRACCIÓN XIX DIECINUEVE ROMANO, INCISO A) DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, EN CORRELACIÓN CON EL ARTÍCULO 164 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO Y 166 CIENTO CINCUENTA Y CINCO, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA; PROPORCIONA LA CREDENCIAL PARA VOTAR, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.

OCTAVA.- QUE LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE GENEREN POR LA PRESENTE ESCRITURA SERÁN POR CUENTA DE LA PARTE ADQUIRENTE, CON EXCEPCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE POR LEY CORRESPONDE A LA PARTE TRANSMITENTE.

NOVENA.- MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES SER SABEDORES DE QUE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE ESTA OPERACIÓN ORIGINE, SERÁN SUJETOS A REVISIÓN POR LAS AUTORIDADES POR LO QUE SI EXISTIERE ALGUNA DIFERENCIA A SU CARGO, SE OBLIGAN A CUBRIRLO EN CUANTO SEAN NOTIFICADOS, INCLUSIVE CON LOS RECARGOS Y MULTAS QUE SE IMPONGAN POR FALTA DE PAGO OPORTUNO, LIBERANDO A LA SUSCRITO NOTARIO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR TALES CONCEPTOS.

DÉCIMA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LAS PARTES SE SOMETEN A LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, CON INDEPENDENCIA DE LOS FUEROS QUE LES PUDIEREN CORRESPONDER EN RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

CERTIFICACION

YO, LA NOTARIO QUE AUTORIZO, CERTIFICO Y DOY FE:

A).- QUE LOS COMPARECIENTES SE IDENTIFICAN ANTE MI CON LOS DOCUMENTOS QUE EN COPIA CERTIFICADA AGREGO AL APÉNDICE CORRESPONDIENTE DE MI PROTOCOLO Y QUE LOS HE IDENTIFICADO Y VERIFICADO SU AUTENTICIDAD, BASÁNDOME EN LA DOCUMENTACIÓN OFICIAL A QUE SE REFIERE LA RELACIÓN QUE SE MENCIONA EN ESTE INSTRUMENTO.

B).- LOS COMPARECIENTES EN MI APRECIACIÓN NO PRESENTAN MANIFESTACIONES DE INCAPACIDAD FÍSICA O MENTAL, QUE LES IMPIDA DISCERNIR Y A QUIENES ESTIMO CON LA CAPACIDAD LEGAL NECESARIA PARA CONTRATARSE Y OBLIGARSE, PUES NO TENGO NOTICIAS DE QUE ESTÉN SUJETOS A INCAPACIDAD CIVIL.

C).- EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA LÍCITA LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y BIEN ENTENDIDOS DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD QUE:

C).1.- QUE EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO NO IMPLICA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA RELACIÓN DE NEGOCIOS, POR TRATARSE DE UN ACTO OCASIONAL Y NO COMO RESULTADO DE UNA RELACIÓN FORMAL Y COTIDIANA CON LA SUSCRITO Y LOS OTORGANTES.

C).2.- QUE UNA VEZ QUE LA SUSCRITO NOTARIO LE SOLICITE A LA PARTE TRANSMITENTE INFORMACIÓN ACERCA DE SI TIENE CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL DUEÑO BENEFICIARIO, MANIFESTANDO QUE NO EXISTE TAL, EN VIRTUD DE QUE ACTÚA EN NOMBRE PROPIO, EN LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTO JURÍDICO QUE AQUÍ SE CONSIGNA Y POR TENER UN ADEUDO CON EL ADQUIRENTE CON ANTERIORIDAD AL PRESENTE INSTRUMENTO.



C).2.- QUE UNA VEZ QUE LA SUSCRITO NOTARIO LE SOLICITE A LA PARTE ADQUIRENTE, INFORMACIÓN ACERCA DE SI TIENE CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL DUEÑO BENEFICIARIO, MANIFESTANDO DICHA PARTE ADQUIRENTE QUE NO EXISTE TAL, EN VIRTUD DE QUE ACTÚA EN NOMBRE PROPIO Y POR CUENTA PROPIA POR SER EL MISMO QUIEN OBTIENE EL BENEFICIO DERIVADO DEL ACTO OTORGADO EN ESTE INSTRUMENTO Y SER EN ÚLTIMA INSTANCIA QUIEN EJERCERÁ LOS DERECHOS DE USO, GOCE, DISFRUTE, APROVECHAMIENTO O DISPOSICIÓN DEL OBJETO DEL INSTRUMENTO.

D).- QUE ADVERTÍ A LOS COMPARECIENTES QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 22 VEINTIDÓS DE LA LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA, LA PRESENTACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE LOS AVISOS Y DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE LA PROPIA LEY, NO IMPLICA TRANSGRESIÓN ALGUNA A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD O SECRETO LEGAL, PROFESIONAL O FISCAL, BANCARIO O FIDUCIARIO O CUALQUIER OTRO QUE PREVEAN LAS LEYES, NI PUEDE SER OBJETO DE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD EN CONVENIO, CONTRATO O ACTO JURÍDICO ALGUNO.

E).- QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS ORIGINALES A LOS CUALES ME REMITÍ.

F).- QUE ADVERTÍ A LA PARTE ADQUIRENTE DE LA OBLIGACIÓN DE INFORMAR A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, DEL VALOR DE LA TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN, PARA EFECTOS DE SU DECLARACIÓN ANUAL.

G).- QUE POR SUS GENERALES LOS COMPARECIENTES ME MANIFESTARON SER:

EL SEÑOR FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO, MEXICANO, NACIDO EL DÍA 25 VEINTICINCO DE DICIEMBRE DE 1964 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO, CASADO, SUJETO AL RÉGIMEN DE INGRESOS POR DIVIDENDOS, ORIGINARIO Y VECINO DE LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE RAFAEL DÁVALOS NÚMERO 721 SETECIENTOS VEINTIUNO, FRACCIONAMIENTO INSURGENTES, CÓDIGO POSTAL: 36560 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: EICF641226J76, CON CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN: EICF641225HGT.LRR01, QUIEN SE IDENTIFICA ANTE MI, CON EL DOCUMENTO QUE EN COPIA CERTIFICADA AGREGO AL APÉNDICE CORRESPONDIENTE DE MI PROTOCOLO.

EL SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO, MEXICANO, NACIDO EL DÍA 30 TREINTA DE OCTUBRE DE 1966 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, SOLTERO, SUJETO AL RÉGIMEN INCORPORACIÓN FISCAL, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y VECINO DE LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALZADA DE LOS ARCOS NÚMERO 514 QUINIENTOS CATORCE, FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE LOS ARCOS, CÓDIGO POSTAL: 36633 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: RAAJ681030KN2, CON CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN: RRAJ681030HDFMMR06, QUIEN SE IDENTIFICA ANTE MI CON EL DOCUMENTO QUE EN COPIA CERTIFICADA AGREGO AL APÉNDICE DE ESTA ESCRITURA.

H).- QUE LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO A LOS COMPARECIENTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU VALOR, FUERZA Y EFECTOS LEGALES FIRMAN AL CALCE EN SEÑAL DE CONFORMIDAD EL DÍA 18 DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL 2020 DOS MIL VEINTE, EN UNIÓN Y EN PRESENCIA DE LA SUSCRITO NOTARIO - DOY FE.

FOLIOS UTILIZADOS DEL 130496 AL 130497.

SR. FRANCISCO SALOMÓN ELÍAS COREÑO.- FIRMADO.- SR. JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO.- FIRMADO.- LIC. MA. REFUGIO CAMARENA AGUILERA.- TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 55.- FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DE LA SUSCRITO NOTARIO.- DOY FE.

AUTORIZACION

CON ESTA FECHA AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA POR HABERME SIDO DEVUELTOS LOS AVISOS CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, DEBIDAMENTE REQUISITADOS. IRAPUATO, GUANAJUATO, A LOS 2 DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE. - DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO: DEBIDAMENTE COMPULSADO Y COTEJADO DE SUS MATRICES ORIGINALES, TOMO 766 SETECIENTOS SESENTA Y SEIS, SE EXPIDE A LOS 2 DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE, CONSTA EN 2 DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS.- A FAVOR DE SEÑOR JORGE CARLOS RAMÍREZ AMARO.- DOY FE.

LIC. MA. REFUGIO CAMARENA AGUILERA

TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 55



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO



BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

17

1563467

SELLLO
DIGITAL

Fecha de presentación

08/12/2020 13:49:52

Fecha de resolución

14/12/2020 12:06:47

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO A 14 DE DICIEMBRE DE 2020 EL SUSCRITO LIC. MARTHA ELIZABETH MOLINA DE LA CRUZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JORGE CARLOS RAMIREZ AMARO

Municipio IRAPUATO, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R17*20848].

Folios electrónicos

1.- R17*20848.

CASA HABITACION EN CALLE RAFAEL DAVALOS NUMERO 721 (SETECIENTOS VEINTIUNO) , FRACCIONAMIENTO INSURGENTES EN LOTE 12 (DOCE) MANZANA LETRA "V" CON SUPERFICIE 135 M2 (CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL O-000631-002 CUENTA PREDIAL O-000631-002.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

| # | Trámite | Valor base | Derechos | Documento | Fecha doc. | Emisor |
|---|---|------------|----------|-----------|------------|--|
| 1 | P35 - TRANSMISION DE PROPIEDAD POR DACION EN PAGO \$ 1,048,000.00 | 1,552.00 | 33174 | 18/11/20 | 17*55*0 | Emisor: 55 (CINCUENTA Y CINCO) LICENCIADO CAMARENA AGUILERA, MA. REFUGIO CON JURISDICCION EN IRAPUATO, GUANAJUATO. |

PARTES:

Titular(es) anterior(es): FRANCISCO SALOMON ELIAS CORENO

Titular(es) nuevo(s): JORGE CARLOS RAMIREZ AMARO (PORCENTAJE: 100%) (TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD)

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 14/12/2020

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MARTHA ELIZABETH MOLINA DE LA CRUZ

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

17_1563467_ab45d1fd1077e0fa2fd148b5e44428ec.pdf

6B9863AA816A581DCED5353F0ED1D5378FC11742D917D98E3FF1AB4A2F45A731

| | |
|--|--|
| Usuario: Nombre: MARTHA ELIZABETH MOLINA DE LA CRUZ Número de serie: 5F45 Validex: Activo Rol: Firmante | Firma: Fecha: 14/12/2020 15:42:13(UTC:20201214214213Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA |
| OCSP: Fecha: 14/12/2020 15:42:16(UTC:20201214214216Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F45 | TSP: Fecha: 14/12/2020 15:42:16(UTC20201214214216.7378Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaría de Economía Secuencia: 637435573367378584 Datos estampillados: NDBKUdCanpnYzdRL0t5TUV2c1JLU0tyRHQ0PQ== |

