



ABQDO. OSCAR MIGUEL CHÁVEZ RIVAS
NOTARIO PÚBLICO No. 69
LEÓN, GUANAJUATO.



== TOMO LXXI SEPTUAGESIMO PRIMERO ==
== NUMERO 3,210 TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ ==

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 27 veintisiete días del mes de Noviembre del año 2017 dos mil diecisiete, el suscrito Abogado **OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 69 SESENTA Y NUEVE**, con domicilio en calle Pino Suárez número 222-1 doscientos veintidós interior uno, Zona Centro, en legal ejercicio en este Partido Judicial, hago constar que comparecieron ante mí, el señor Licenciado **GUSTAVO RODRÍGUEZ JUNQUERA**, Secretario de Gobierno del Estado de Guanajuato a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL ESTADO**" y el señor **DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA**, por su propio derecho, a quien en lo sucesivo se le denomina "**LA PARTE ADQUIRENTE**" quienes me manifiestan que vienen a otorgar el Contrato de **ADJUDICACIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE DECRETO EXPROPIATORIO** el cual formalizan por medio de esta **Escritura Pública** y consignan al tenor de las siguientes:-----

DECLARACIONES

I.- DECLARA "**EL ESTADO**" que suscribe el presente Instrumento en términos de los artículos 77 setenta y siete fracción XVIII décima octava y 80 ochenta de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y 1° primero, 2° segundo, 3° tercero y 23 veintitrés fracción II segunda incisos d) y e) de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato, con el objeto de formalizar la adjudicación de propiedad de los lotes de terreno ubicados en la colonias regularizadas vía expropiación.-----

II.- DECLARA "**LA PARTE ADQUIRENTE**" ser mexicano, mayor de edad, con capacidad legal para contratar y obligarse y que comparece a la firma del presente contrato por su propio derecho señalando bajo protesta de decir verdad y haciéndose sabedor de las sanciones en que incurrirán quienes declaran con falsedad de conformidad con lo dispuesto en las leyes aplicables al caso.-----

ANTECEDENTES

ÚNICO.- Manifiesta "**EL ESTADO**" que por Decreto número 037/2012, de fecha 5 de Julio de 2012, expedido por el señor Gobernador del Estado de Guanajuato, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el día 20 del mes de Diciembre del año 2013, se expropió el predio en el que se ubica el Asentamiento Humano denominado "**HORIZONTE AZUL**" con la finalidad de que esa acción legalizadora sea en favor de cada uno de los adquirentes de los lotes de terreno que conforman el referido asentamiento, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo la solicitud número 2543342, que se refiere a los folios reales números R20*211858, R20*211856, R20*211857. -----
Expuesto lo anterior ambas partes otorgan el presente contrato de acuerdo a las siguientes:-----

CLÁUSULAS

PRIMERA: "**EL ESTADO**", en este acto representado por el Secretario de Gobierno del Estado de Guanajuato y en ejecución del Decreto expropiatorio mencionado en el

antecedente único del presente Instrumento, **ADJUDICA** a favor de El C. **DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA**, el Lote de Terreno número **25** veinticinco de la Manzana **11** once, de la colonia **HORIZONTE AZUL** de esta ciudad con una superficie de 90.23 M2., noventa metros veintitrés centímetros cuadrados y las medidas y colindancias:--
AL NORESTE: 14.97 CATORCE METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS, CON LOTE 26 VEINTISEIS MANZANA 11 ONCE.-----

AL NOROESTE: 6.03 SEIS METROS TRES CENTIMETROS, CON CALLE PERSEFONE.-----

AL SURESTE: 6.02 SEIS METROS DOS CENTIMETROS, CON LOTE 30 TREINTA MANZANA 11 ONCE.-----

AL SUROESTE: 15.04 QUINCE METROS CUATRO CENTIMETROS, CON LOTE 24 VEINTICUATRO MANZANA 11 ONCE.-----

SEGUNDA.- Las partes contratantes manifiestan bajo protesta de decir verdad que para el caso de que a la firma del presente instrumento existan construcciones edificadas sobre el lote de terreno mencionado en la cláusula primera, fueron hechas del peculio de "**LA PARTE ADQUIRENTE**" toda vez que "**EL ESTADO**" sólo adjudica la propiedad del lote de terreno en ejecución del Decreto expropiatorio referido en el antecedente único de esta Escritura pública, que en obviada de repeticiones se da por reproducido como si a la letra se insertara.-----

TERCERA.- En ejecución de Decreto Expropiatorio señalado en el antecedente de este instrumento, "**EL ESTADO**" adjudica la propiedad del Lote de Terreno referido en la cláusula primera, libre de todo gravamen, el cual fue expropiado exclusivamente para la respectiva regularización de la tenencia de la tierra y no reporta inscripción alguna de las declaratorias que establecen los usos, reservas o destinos de áreas previstos por el artículo 43 cuarenta y tres de la Ley General de Asentamientos Humanos.-----

CUARTA.- "**LA PARTE ADQUIRENTE**" manifiesta que la adjudicación de propiedad que se formaliza a su favor en este instrumento se hace en cumplimiento a lo establecido en el Decreto de Expropiación del que deriva y con apego al mismo. **LA PARTE ADQUIRENTE** recibe el lote de terreno materia de este instrumento a su entera conformidad, por ser el predio que posee, ya que coincide en cuanto a medidas, superficie y colindancias, externando su voluntad para efecto de que si fuera necesaria la rectificación, complementación, aclaración o cualquier otra modificación relativa al lote de terreno y a esta escritura pública, autoriza a que ésta se lleve a cabo tal cual lo determine el Estado, a solicitud del Municipio o de la dependencia competente en regularización de asentamientos humanos.-----

QUINTA.- De acuerdo al avalúo efectuado por el Perito Municipal número 118, Arquitecto MARTIN AGUILAR HUERTA, al Lote de Terreno materia de esta operación le corresponde un valor de **\$45,115.00** (CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), solo para los trámites fiscales y administrativos correspondientes y concernientes a la formalización de la presente enajenación.-----

Las partes contratantes convienen expresamente que los impuestos erogados, gastos y honorarios que se causen con motivo del otorgamiento de la presente escritura serán por cuenta de "**LA PARTE ADQUIRENTE**".-----

SEXTA.- Manifiestan las partes que ninguna de ellas se aprovecha de la ignorancia o de la necesidad de la otra y que no existe lesión, dolo, violencia, engaño ni mala fe, por lo



ABGDO. OSCAR MIGUEL CHÁVEZ RIVAS
NOTARIO PÚBLICO NO. 69
LEÓN, GUANAJUATO.



que renuncian a las acciones y excepciones de nulidad que pudieran corresponderles por dichas causas.

SÉPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de esta ciudad de León, Guanajuato, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

PERSONALIDAD

El ciudadano Licenciado **GUSTAVO RODRÍGUEZ JUNQUERA** me acredita su personalidad y facultades con las que comparece, con los documentos que describo a continuación:

A).- "Escudo de Armas del Estado de Guanajuato.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- PODER EJECUTIVO, GUANAJUATO, GTO.- Guanajuato, Gto., 17 de abril de 2017.- **C. GUSTAVO RODRÍGUEZ JUNQUERA**.- PRESENTE: En ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 77 fracción XI de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13 fracción I y 17 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato, a partir de esta fecha tengo a bien designarlo: **SECRETARIO DE GOBIERNO**. Cargo que desempeñará de conformidad a las disposiciones jurídicas aplicables.- **Atentamente.- MIGUEL MÁRQUEZ MÁRQUEZ**.- **GOBERNADOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO**.- B).- Acuerdo Gubernativo publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato, número 80, segunda parte de fecha 19 Diecinueve de mayo del año 2006 dos mil seis, que en su parte de acuerdo establece: "ACUERDO. Artículo Único: Se delegan facultades de manera indistinta, al Secretario de Gobierno y al Subsecretario de Servicios a la Comunidad de la Secretaría de Gobierno, para que concurren a la firma de las escrituras públicas derivadas de los Programas de Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Guanajuato y de Regularización de Predios Agrícolas y Ganaderos de Pequeña Propiedad para el Estado de Guanajuato... Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los dos días del mes de mayo del año 2006 dos mil seis".- Juan Carlos Romero Hicks, Gobernador del Estado."

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

1o. Que a los comparecientes los identifiqué mediante la exhibición de su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral en base al Registro Federal de Electores, correspondiéndole al Licenciado **GUSTAVO RODRÍGUEZ JUNQUERA** el número **1520034823509**; y al señor **DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA** el folio número **0000091855373**.

2o. De que el suscrito notario considero a los comparecientes con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario, quienes por su generales dijeron ser:

El Licenciado **GUSTAVO RODRÍGUEZ JUNQUERA**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario y vecino de León, Guanajuato, nacido el día 22 veintidós de Noviembre de 1971 mil novecientos setenta y uno, de ocupación Funcionario Público Estatal, Licenciado en Derecho, con domicilio oficial en Paseo de la Presa 103 ciento tres, tercer piso, Palacio de Gobierno, Código Postal 36000 treinta y seis mil de esa ciudad Capital, CURP **ROJG711122HGTDNS03**, encontrarse de paso por esta ciudad para el otorgamiento de este acto.-----

El señor **DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario y vecino de ésta ciudad, nacido el día 9 nueve de Diciembre de 1976 mil novecientos setenta y seis, tablero, con domicilio en calle Altar de la Ermita 31-F treinta y uno letra F, colonia Horizonte Azul, CUR **EEMD761209HGTCSL05**.-----

3o. De que lo relacionado en la presente escritura concuerda fielmente con sus originales que tuve a la vista, de los cuales se agrega copia certificada al apéndice de este Libro.-----

4o. De que los comparecientes consintieron tácitamente el tratamiento de sus datos personales al no haber manifestado oposición cuando puse a su disposición en forma impresa el **Aviso de Privacidad** a que se refiere la "**Ley Federal para la Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**", informándoles igualmente la suscrita notario en forma verbal la finalidad del tratamiento de los datos que proporcionaron para la formalización del presente instrumento y su consecuente trámite administrativo.-----

5o. De que informé a "La Parte Adquirente" la obligación que el suscrito Notario tiene de inscribir en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, el primer testimonio que de esta escritura pública se expida.-----

6o. Que en el presente acto se utilizaron los folios 216 12591 al 216 12593.-----

7º.- Que leído el presente instrumento a los comparecientes, debidamente enterados de su valor y alcance legal, lo aprobaron, ratificaron y firmaron, ante mí, el suscrito Notario el mismo día de su otorgamiento.- **DOY FE**.-----

Lic. Gustavo Rodríguez Junquera.- Firmado.- Delfino Echeveste Mosqueda.- Firmado.- Abgdo. Oscar Miguel Chávez Rivas.- N.P.- Firmado.- El Sello de Autorizar del Notario.- Doy fe.-----

===== A U T O R I Z A C I O N =====

En 19 diecinueve días del mes de Abril del año 2018 dos mil dieciocho, en que se llenó el último de los trámites fiscales correspondientes a la operación; agrego los comprobantes relativos al Apéndice de este Protocolo, con el número de esta escritura y la autorizo en definitiva.- Doy fe.- Abgdo. Oscar Miguel Chávez Rivas.- N.P.- Firmado.- El Sello de Autorizar del Notario.- Doy fe.-----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DEL TOMO LXXI SEPTUAGESIMO PRIMERO, QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL Y MATRIZ RESPECTIVO, DEBIDAMENTE COTEJADO, VA EN 3 TRES FOJAS UTILES PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, A LOS 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECIOCHO.- DOY



ABGDO. OSCAR MIGUEL CHÁVEZ RIVAS
NOTARIO PÚBLICO No. 69
LEÓN, GUANAJUATO.



FE

EL TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA 69

ABGDO. OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS
(CARO4909898X9)



BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

3324383

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación
02/Mayo/2018 09:27:31
Fecha de resolución
23/Mayo/2018 15:02:53

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 23 DE MAYO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS
Municipio LEÓN, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R20*211856, R20*211857, R20*211858].

Folios electrónicos

1.- R20*543510.

LOTE DE TERRENO , COLONIA HORIZONTE AZUL EN LOTE 25 (VEINTICINCO) MANZANA 11 (ONCE) CON SUPERFICIE 90.23 M2 (NOVENTA 23/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

| # | Trámite | Valor base | Derechos | Documento | Fecha doc. | Emisor |
|---|--|------------|----------|-----------|------------|---------|
| 1 | P83 - ADJUDICACION POR DECRETO EXPROPIATORIO (DE GOBIERNO DEL ESTADO) | | | 3210 | 27/11/17 | 20*69*0 |
| | Emisor: 89 (SESENTA Y NUEVE) LICENCIADO CHAVEZ RIVAS, OSCAR MIGUEL CON JURISDICCION EN LEÓN, GUANAJUATO. | | | | | |

PARTES

Titular(es) anterior(es): GOBIERNO DEL ESTADO.

Titular(es) nuevo(s): DELFINO ECHEVESTE MOSQUEDA.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 23/Mayo/2018

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ

