

164
1989
FERNANDEZ REGALADO
NOTARIO PUBLICO
LEON, GTO.
===== NUMERO 16303 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TRES =====
En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, el día 11 once - -

- - - del mes de Agosto = = de 1989 mil novecientos ochenta y

nueve, YO, J. FRANCISCO FERNANDEZ REGALADO, Notario Público Número 32 treinta y dos de este Partido, hago constar el Contrato de Compraventa que ante mí celebran:-----

De una parte, el MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, por conducto de su Presidente Municipal, señor Ingeniero CARLOS MEDINA PLASCENCIA, a quien en el cuerpo de este instrumento se le denominará como "LA PARTE VENDEDORA";-----

De una segunda parte:-----

29.- MA. GUADALUPE ROSAS VAZQUEZ,-----
a quienes individualmente en lo sucesivo les llamaré como --
"LA PARTE COMPRADORA"; y,-----

De una tercera parte, el señor MARIO MIRANDA CAMACHO, quien concurre a solicitud de "LA PARTE COMPRADORA" para firmar a su ruego; de conformidad con el artículo 62 sesenta y dos de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Guanajuato.-----

Este Contrato de Compraventa lo sujetan las partes a las siguientes:-----

===== DECLARACIONES =====

I.- Mediante escritura pública número 13427 trece mil cuatrocientos veintisiete, de fecha 9 nueve de Julio de 1986 mil novecientos ochenta y seis, otorgada ante la fé del Notario Público Número 10 diez de este Partido, Licenciado Rolando Gómez Vargas el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, donó en favor del Municipio de León, Guanajuato, como Cesionario del Gobierno del Estado de Guanajuato, el predio denominado "El Guaje" ubicado en el Kilómetro 3 tres de la carretera León-San Francisco del Rincón, con superficie total de 134,407.61 ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos siete metros sesenta y un decímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NOROESTE, en 155.15 ciento cincuenta y cinco metros quince -

centímetros con carretera León-San Francisco del Rincón.-----
AL SURESTE, en 198.75 ciento noventa y ocho metros setenta y --
cinco centímetros con Ferrocarriles Nacionales de México, tramo
México-Ciudad Juárez.-----

AL NORESTE, en 762.95 setecientos sesenta y dos metros noventa
y cinco centímetros con propiedad del señor Carlos Velázquez --
Herrera.-----

AL SUROESTE, en 776.24 setecientos setenta y seis metros veinti
cuatro centímetros con propiedad del señor Guillermo Velázquez
Velázquez.-----

SU REGISTRO: Número 392 trescientos noventa y dos, folios 196 -
ciento noventa y seis y 197 ciento noventa y siete del Tomo 289
doscientos ochenta y nueve, del Libro de Propiedad, con fecha 5
cinco de Enero de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.-----

II.- En la escritura pública de Donación mencionada en el punto
anterior, el MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO adquirió la obliga--
ción de destinar el inmueble donado a Programas de Vivienda pa--
ra trabajadores no asalariados, asalariados y rural. (Cláusula
Primera).-----

III.- Igualmente, el MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, en la Cláu--
sula Segunda de la mencionada escritura pública, se obliga a --
continuar las acciones de las viviendas y enajenación de los --
lotes y/o viviendas resultantes en favor de personas de escasos
recursos económicos conforme a las condiciones establecidas en
el Artículo 27 veintisiete de la Ley Federal de la Vivienda.---

IV.- Que el MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, en cumplimiento de -
las obligaciones señaladas en los puntos II dos y III tres an--
teriores, desarrolló el Fraccionamiento Popular denominado "Co--
lonia Morelos" o "El Guaje" de esta ciudad, dentro del cual se
localizan los lotes de terreno que serán materia de este contra
to de compraventa; habiéndose dotado a dicho Fraccionamiento de
los servicios básicos tales como Agua, Luz, Drenaje y empedrado

V.- Que "LA PARTE COMPRADORA" solicitó y acreditó ante "LA PAR--
TE VENDEDORA", las condiciones económicas y sociales necesarias
para ser sujeto de adquisición del lote de terreno materia de --



este contrato de compraventa.-----

VI.- Que el MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, en Sesión celebrada el día 31 treinta y uno de Marzo de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, acordó la venta de los lotes de terreno pertenecientes a la Colonia Morelos o "El Guaje" de esta ciudad, transcribiendo literalmente lo siguiente:-----

"Al margen superior izquierdo el Escudo Municipal.-- PRESIDENCIA MUNICIPAL.-- LEON, GTO.-- Al margen superior derecho: 3310 VIVIENDA.-- al centro: Un sello que dice: "DESPACHADO.- Presidencia Municipal.- AGO 7 1989.- LEON, GTO."-- EL SUSCRITO, LICENCIADO FACUNDO CASTRO CHAVEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD. C E R T I F I C A :-- Que en sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento el 31 de marzo del año en curso, en el punto XIV de la Orden del Día, se acordó:-- "... En el punto XIV de la Orden del Día, comparece la C. Directora de Desarrollo Urbano Arq. Ma. Eugenia Pineda de Orozco, quien pone a consideración del Ayuntamiento el dictamen que rinde la Comisión y que contiene aspectos legales, técnicos y una petición específica para enviar el paquete integrado, a fin de regularizar el Asentamiento denominado "El Guaje", paquete que se enviará al Congreso del Estado y no a la Comisión de Regularización de Guanajuato como se hace generalmente, en atención a las condiciones de dicho Asentamiento; luego da lectura al dictamen, el cual precisa:... Después de nuevas intervenciones de los CC. Regidor Lic. Irianda Alcalá, Arq. Pineda, Secretario, Presidente y Reg. Duarte Plascencia, por unanimidad de los presentes se aprueba el dictamen presentado por la Comisión, turnándolo al Congreso del Estado y solicitándole a éste la regularización de todo el Asentamiento denominado "El Guaje", facultándole al Ayuntamiento para vender fuera de subasta pública los 401 lotes ocupados y por lo que se refiere a los lotes que se encuentran desocupados, solicitarle dé la autorización para que el Ayuntamiento decida las condiciones de venta, una vez que se haga el



Contigo Vamos

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real : R20*383669 LOTE DE TERRENO EN CALLE LUCIO CABAÑAS, FRACCIONAMIENTO MORELOS O EL GUAJE EN LOTE 29 (VEINTINUEVE) MANZANA 10 (DIEZ) CON SUPERFICIE 119 M2 (CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 003-027-015-029 CUENTA PREDIAL 01-A-A06409-001

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 392 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS) DEL TOMO 289 (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE) DEL LIBRO DE PROPIEDAD

2) R20*383669
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2010 (DOS MIL DIEZ), EL SUSCRITO LICENCIADO YANELLA MORFIN ANAYA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 16303 (DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TRES) DE FECHA 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1989 (MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 32 (TREINTA Y DOS) LICENCIADO FERNANDEZ REGALADO, JOSE FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO., REPRESENTADO POR CARLOS MEDINA PLASCENCIA, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL VENDE A MA. GUADALUPE ROSAS VAZQUEZ, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$10,000.00 (DIEZ MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 07 (SIETE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2010 (DOS MIL DIEZ) A LAS 08:50 HORAS.

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 2017041 (P23) DERECHOS PAGADOS \$ 46. CEDULA: 68720 DEL 07/10/10 () (DSA20-MECU20) DOY FE.

MA. ELENA CARDONA UGALDE

califico

YANELLA MORFIN ANAYA

registro



PARTIDO JUDICIAL
LEON, GTO

LINDEROS: AL NOROESTE, EN 7.00 SIETE METROS, CON LOTE 4 CUATRO;
AL SURESTE, EN 7.00 SIETE METROS, CON CALLE LUCIO CABAÑAS;
AL NORESTE, EN 17.00 DIECISIETE METROS, CON LOTE 28 VEINTIOCHO Y,
AL SUROESTE, EN 17.00 DIECISIETE METROS, CON LOTE 30 TREINTA.
IV.- CONTINÚA DECLARANDO LA COMPARECIENTE, QUE EN LA ESCRITURA PÚBLICA RELACIONADA EN EL PUNTO ANTERIOR, SE ASENTÓ ERRÓNEAMENTE SU NOMBRE

20 2846473



CERTIFICACIÓN

20

3253847

DIGITAL

Fecha de presentación

21/Noviembre/2017 13:52:13

Fecha de resolución

28/Noviembre/2017 09:49:40

COPIA CERTIFICADA (APENDICES)

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 EL SUSCRITO LIC. LUIS FERNANDO VIEYRA RAMIREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57 Y 59 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO

LA PRESENTE COPIA FOTOCOPIADA CORRESPONDE AL DOCUMENTO QUE CONSTA 20 PÁGINAS (20 UTILIZAS), QUE CONCUERDA FIELMENTE CON LA COPIA CERTIFICADA QUE TENGO A LA VISTA DEL MUNICIPIO DE LEÓN

ES COPIA DE LA SOLICITUD 2017041

EXPIDO ESTA CERTIFICACION A PETICION DE MA. GUADALUPE VAZQUEZ EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A LOS 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE) - DOY FE.

LEVR20

SOLICITUD: 3253847 </LEVR20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MA. GUADALUPE VAZQUEZ

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

0

Antecedentes en folios

[R20*383669]

Folios electrónicos

1 - R20*383669

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X10 - COPIA CERTIFICADA (APENDICES)	0.00	135.00			
	Emisor:					
2	X12 - PRECAPTURA U OTRO DERECHO	0.00	20.00			
	Emisor:					
3	X15 - ESCANEO (SFIA: PE 49) U OTRO DERECHO	0.00	15.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

ES COPIA DE LA SOLICITUD 2017041

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 28/Noviembre/2017

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA

LUIS FERNANDO VIEYRA RAMIREZ

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_3253847_bd25b235807e1955fb44dca5011532fa.pdf

41300CB98BAFBFFD0DD1A8616D2A93177FF24554

Usuario:

Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 5881
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario:

Nombre: LUIS FERNANDO VIEYRA RAMIREZ
Número de serie: 5421
Validez: Activo
Rol: Firmante

Firma:

Fecha: 28/11/2017 10:30:47(UTC:20171128163042Z)
Status: Certificado Vigente
Algoritmo: SHA1WithRSA

OCSP:

Fecha: 28/11/2017 10:30:50(UTC:20171128163050Z)
URL: <http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO>
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie: 5421

TSP:

Fecha: 28/11/2017 10:30:51(UTC20171128163051.5181Z)
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo
Emisor del respondedor: Advantage Security CA
Secuencia: 636474618515181880
Datos estampados: amVjRERXV2xycEQ4NDcyaEFYRGdOcHBNZ3hNPQ==

