



CON PODER  
ASESOR: Israel A.

### SOLICITUD DE CRÉDITO

FECHA DE SOLICITUD: 03/04/19 MONTO SOLICITADO: \$2,097,000.00  
NOMBRE: Juan Faustino Romero Bolaños  
DOMICILIO: Porta Piza #219, Porta Fontana  
TEL: 4775540029 TEL RECADOS: \_\_\_\_\_ FECHA DE NACIMIENTO \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: 20/09/64 BIENES SEPARADOS ( ) MANCOMUNADOS ☒  
NOMBRE DEL CÓNYUGE: \_\_\_\_\_ EDAD \_\_\_\_\_  
NUMERO DE DEPENDIENTES: \_\_\_\_\_ PROPIEDADES: CASA ( ) TERRENO ( ) RENTADA ( )  
PROPIETARIO (A) \_\_\_\_\_

#### \*DATOS LABORALES:

EMPRESA: Seguro Faltimoniales TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ PUESTO: \_\_\_\_\_ INGRESO MENSUAL: \_\_\_\_\_

#### \*DATOS DEL AVAL:

NOMBRE: Veronica Calderon Carrasco  
DOMICILIO: Porta Piza #219 COLONIA: Porta Fontana  
PARENTESCO: Esposa ESTADO CIVIL: Casado EDAD: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: Al hogar TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ PUESTO: \_\_\_\_\_ INGRESO MENSUAL: \_\_\_\_\_

#### \*REFERENCIAS PERSONALES:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_

#### \*DATOS DEL INMUEBLE:

COLOR DE LA FACHADA: \_\_\_\_\_  
PUNTO DE REFERENCIA: \_\_\_\_\_  
COLOR DE PUERTA: \_\_\_\_\_

¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? \_\_\_\_\_

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el %5.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ROMERO  
BOLANOS  
JUAN FAUSTINO  
DOMICILIO  
C PALENQUE 111  
FRACC PORTONES DEL CAMPESTRE 37138  
LEON, GTO.  
FOLIO: 0000010813494 AÑO DE REGISTRO 1991 02  
CLAVE DE ELECTOR: RMBLJN64092009H900  
CURP: ROB640920HDFMLN05  
ESTADO 11 MUNICIPIO 020  
LOCALIDAD 0001 SECCION 1282  
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

EDAD 48  
SEXO H



FIRMA



1282005109250

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMIENDAS.  
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
CORRA.

*[Signature]*  
EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
CALDERON  
CARRASCO  
VERONICA  
DOMICILIO  
C PORTA PISA 219  
FRACC PORTA FONTANA 37134  
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO  
28/04/1968

SEXO: M



CLAVE DE ELECTOR CLCRVR68042809M300

CURP CACV680428MDFLRR00 AÑO DE REGISTRO 2003 07

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1282

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

INE



*Veronica Calderon Carrasco*



*Edmundo Jacobo Molina*

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1566305657<<1282059017482  
6804288M2712310MEX<07<<03153<0  
CALDERON<CARRASCO<<VERONICA<<<





## Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2019/6 ▼

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

### Datos Generales

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Saldos vigentes hasta el | 2019/03/31        |
| Cuenta Predial           | 01AC45035001      |
| Cuenta Catastral         | 6-61-28-11-0      |
| Valor Fiscal             | 1,636,415.17      |
| Cuota anual              | 3,829.21          |
| Cuota bimestral          | 638.20            |
| Fecha último avalúo      | 2018/07/27        |
| Clave de movimiento      | ACV               |
| Periodo de consulta      | 2018/01 - 2019/06 |

### Datos de Propietario

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Nombre          | ROMERO BOLAÑOS JUAN FAUSTINO CD |
| Calle           | PALENQUE 111                    |
| Colonia         | PORTONES DEL CAMPESTRE          |
| Ciudad y Estado | LEON, GTO.                      |
| Referencia      |                                 |
| E-mail          |                                 |

### Ubicación del Predio

|            |               |
|------------|---------------|
| Calle      | PORTA PISA 0  |
| Colonia    | PORTA FONTANA |
| Referencia |               |

### Importes

|  |          |
|--|----------|
| IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2019/06)           | 6,738.88 |
| RECARGOS DE PREDIAL (2018/01 - 2019/01)        | 289.52   |
| GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2019/02 - 2019/02) | 168.98   |
| HONORARIOS DE AVALUO (2018/04 - 2018/04)       | 1,118.09 |

**TOTAL A PAGAR:****\$ 8,315.47**

La Cuenta Predial 01AC45035001 presenta ADEUDO del Derecho de Alumbrado Público (DAP), al día de hoy, por \$730.82, con el IDENTIFICADOR 141083.