



Asesor: Cynthia Montes de Oca

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **361**

### DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 25-Feb-22 Monto solicitado: 270,000.-  
Nombre: Patricia Rocha Porras  
Estado Civil: casada Bienes Separados: ( ☒ ) Mancomunados: ( ☐ ) Edad: ( 50 )  
Domicilio: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Fracc. El Arbol  
Teléfono: 477 2886117 Tel. Recados: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento: 1-Junio-1971  
☒ Correo electrónico: patricia.rocha.porras@hotmail.com (Pagar deuda Comianeta.)  
Nombre del Conyuge: Alfredo Parada Pedraza Edad: ( 48 )  
Número de Dependientes: — Propiedades: CASA ( ☒ ) Terreno ( ☐ ) Rentada ( ☐ )  
Domicilio de la Garantía: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Fracc. El Arbol

### DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Propietaria Bienes y Raíces Teléfono: 477 2886117  
Domicilio: 4 Depart. 2 casas Colonia: \_\_\_\_\_  
Antigüedad: 10 años Puesto: Propietaria Ingreso Mensual: 15,000.-

### DATOS DEL AVAL

Nombre: Cynthia Parada Rocha  
Domicilio: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Colonia: Fracc. el Arbol  
Parentesco: Hija Estado Civil: \_\_\_\_\_ Edad: 18 años  
Lugar Laboral: No trabaja Teléfono: 477 275 9701  
Antigüedad: — Puesto: — Ingreso Mensual: —

### REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Estela Rocha Porras Parentesco: Hermana  
Domicilio: Huasteco 1006A Colonia: Inf. Piscina  
Teléfono: 477 701 8834  
Nombre: Ang Maria Rocha Porras Parentesco: Hermana  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: Fracc. Guadalupe  
Teléfono: 477 918 8005

### DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Azul Ray. Edificio Color de la Puerta: Blanca  
Punto de Referencia: Un parque. esq. Blvd Central

### ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ☐ ) Redes Sociales: ( ☒ ) Recomendación: Facebook Cynthia  
Periódico: ( ☐ ) Por favor anote nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León, Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidacion, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Patricia Rocha Porras  
DIRECCION: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Fracc. El Arbol  
FIRMA: Patricia Rocha Porras


FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

IFED

IFE

ROCHA PORRAS PATRICIA



EDWINA AGUIRRE MUÑOZ

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1143774746<<1468069232570

7106015M2412311MEX<03<<05994<7

ROCHA<PORRAS<<PATRICIA<<<<<<<<<



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

MÉXICO

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE

ROCHA

PORRAS

PATRICIA

DOMICILIO

C MONTE DE LOS MILAGROS 123

COL MONTE DE CRISTO 37440

LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO

01/06/1971

MEXICO

CLAVE DE ELECTOR

RCPRPT71080111M601

CURP

ROPP710801MGTCT09

AÑO DE REGISTRO

1995 03

ESTADO

11

MUNICIPIO

020

SECCIÓN

1468

LOCALIDAD

0001

EMISIÓN

2014

VIGENCIA

2024



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
PARADA  
ROCHA  
CRISTINA

SEXO M



DOMICILIO  
C MONTE DE LOS MILAGROS 123  
COL MONTE DE CRISTO 37438  
LEON, GTO.



CLAVE DE ELECTOR: PRCOR03091911M600

CURP  
PARC030919MGTRCRA5

AÑO DE REGISTRO  
2021 00

FECHA DE NACIMIENTO  
19/09/2003

SECCIÓN  
1468

VIGENCIA  
2021 - 2031



INE



DMEX2201370601<<1468129806893  
0309194M3112319MEX<00<<19731<6  
PARADA<ROCHA<<CRISTINA<<<<<<<<



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 66958190

ZONA 3-104

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0492192	0	\$224.00	2/MAR/2022

ROCHA PORRAS PATRICIA

HOJA DE EUCALIPTO 109 ✓  
BRISAS DEL CAMPESTRE  
LEON, GTO.

CONTROL
REPARTO 1340
CARPETA 127
RUTA 116128

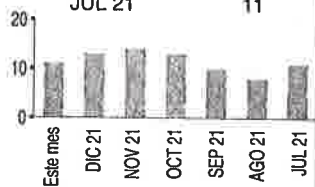
MEDIDOR  
B-024-0-A  
0017421732  
F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
11/FEB/2022	1	1

LECTURAS
ANTERIOR 580
ACTUAL 591

HISTORIAL DE CONSUMOS
Este mes 11
DIC 21 13
NOV 21 14
OCT 21 13
SEP 21 10
AGO 21 8
JUL 21 11



CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	DIC 2021	740.59
SUS PAGOS		740.00
CONSUMO AGUA	ENE 2022	223.57
I. V. A.	ENE 2022	.00
SUMA TOTAL	ENE 2022	224.16

TOTAL A PAGAR: 224.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES  
CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: ALT9589

BANAMEX B: 078920049219234204231  
SCOTIABANK: 049219230394234  
BANORTE: 049219230484236  
BANBAJIO: 04921923048452

SANTANDER: 049219249084281 Conv. 466  
BANCOMER: 049219230484236 CIE 66608  
HSBC: 049219230484236 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

ROCHA PORRAS PATRICIA



04921920000022400

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 66958190  
492192-0  
ENERO 2022  
224.00  
2/MAR/2022





PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



GRACIAS  
CON TU PREDIAL  
LEÓN ES MEJOR

Datos del Contribuyente

Nombre: ROCHA PORRAS PATRICIA  
Domicilio: HOJA DE EUCALIPTO 109  
Colonia: BRISAS DEL CAMPESTRE  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 190 L: 8

El pago en las instituciones bancarias es a cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: HOJA DE EUCALIPTO 109  
Colonia: BRISAS DEL CAMPESTRE  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$406,252.98  
Cuota Anual: \$950.63

Corte al día: 25/02/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 15/07/2021  
Cuota Bimestral: \$158.43

Cuenta: 01BC25673001

Impuesto PREDIAL 2022		\$874.56
concepto	EXIGIDO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL		
REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL		
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$874.56

USTED PAGARÁ \$874.56

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100633702202212022630314247



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: ROCHA PORRAS PATRICIA  
Domicilio: HOJA DE EUCALIPTO 109  
Colonia: BRISAS DEL CAMPESTRE  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 190 L: 8

Cuenta: 01BC25673001

Datos del inmueble

Ubicación: HOJA DE EUCALIPTO 109  
Colonia: BRISAS DEL CAMPESTRE  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$406,252.98  
Cuota Anual: \$950.63

M: L:

Corte al día: 25/02/2022

Fecha último Avalúo: 15/07/2021

Cuota Bimestral: \$158.43

UN NUEVO MODELO  
DE GOBIERNO  
24/7 A TU  
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI). Consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.

USTED PAGARÁ

\$ 874.56

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024