

Asesor: Reestructura

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **321**

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 11-Oct-2021 Monto solicitado: \$ 460,000
Nombre: Jose de Jesus Magaña Franco
Estado Civil: Casado Bienes Separados: () Mancomunados: (+) Edad: (50)
Domicilio: Cedre # 213 Sierra Negra
Teléfono: 4777085656 Tel. Recados: 4777085656 Fecha de Nacimiento: 20-05-68
☒ Correo electrónico: pusadria_magana@hotmail.com
Nombre del Conyuge: Rosio Gonzalez Venzuri Edad: (52)
Número de Dependientes: 4 Propiedades: CASA (✓) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Paseo de las Arces # 132 San Isidro

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: pusadria Magaña Teléfono: 4776905587
Domicilio: Matre Pobra # 601 N. Muga Colonia: 10-Muga
Antigüedad: 14 Puesto: Director Ingreso Mensual: 600,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: José Mises Magaña Gonzalez
Domicilio: Paseo de las Arces # 132 Colonia: San Isidro
Parentesco: Hijo de la madre Estado Civil: Soltero Edad: 23
Lugar Laboral: Pusadria Magaña Teléfono: 4776905587
Antigüedad: 3 Puesto: Supervisor Ingreso Mensual: 200,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: _____	Parentesco: _____
Domicilio: _____	Colonia: _____
Teléfono: _____	
Nombre: _____	Parentesco: _____
Domicilio: _____	Colonia: _____
Teléfono: _____	

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Color Claro Color de la Puerta: Negro
Punto de Referencia: Riv. Matre Pobra y Paseo de las Arces

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: _____
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: _____ Otro: _____

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MAGANA
FRANCO
JOSE DE JESUS

FECHA DE NACIMIENTO
20/05/1965

SEXO: H

DOMICILIO
C PASEO DE LOS AZORES 132
COL SAN ISIDRO 37530
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR MGFRJS65052011H100

CLIFF MAJ650520HGTGRS08 AÑO DE REGISTRO 1993 04

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1561

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

IDMEX1889223218<<1561012157009
6505208H2912316MEX<04<<18229<0
MAGANA<FRANCO<<JOSE<DE<JESUS<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MAGANA
GONZALEZ
JESUS ULISES

FECHA DE NACIMIENTO
28/09/1966

SEXO: H

DOMICILIO
C PASEO DE LOS AZORES 132
COL SAN ISIDRO 37530
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR MGGNJS68082811H200

CLIFF MAGJ980828HGTGNS05 AÑO DE REGISTRO 2017 00

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1561

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

INE

IDMEX1565179512<<1561117417546
9809284H2712310MEX<00<<03706<3
MAGANA<GONZALEZ<<JESUS<ULISES<



Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2018/6

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Datos Generales

Saldos vigentes hasta el	2018/06/30
Cuenta Predial	02AA02066001
Cuenta Catastral	13-8-62-5-0
Valor Fiscal	906,647.37
Cuota anual	2,121.55
Cuota bimestral	353.59
Fecha último avalúo	2015/08/25
Clave de movimiento	ACV
Periodo de consulta	2018/01 - 2018/06

Datos del Propietario

Nombre	MAGANA FRANCO JOSE DE JESUS
Calle	PASEO DE LOS AZORES 132
Colonia	SAN ISIDRO
Ciudad y Estado	LEON, GTO
Referencia	
E-mail	

Calle	PASEO DE LOS AZORES 132
Colonia	SAN ISIDRO
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2018/06)	2,121.54
RECARGOS DE PREDIAL (2018/01 - 2018/06)	119.85
GTDG EJEC. IMPTO. PREDIAL (2018/04 - 2018/06)	322.40

TOTAL A PAGAR:

\$ 2,563.79