



JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES.

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO NUMERO 86.

ALVARO OBREGON 315-301
LEON, GUANAJUATO, MEXICO.

TELS. 7 14 61 57
7 14 60 53

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,184 DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO.
TOMO LX SEXAGESIMO.

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 15 quince, días del mes de Mayo del año 2007 dos mil siete, Ante Mí, **JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES, Abogado y Notario Público número 86 ochenta y seis**, en legal ejercicio en este Partido Judicial, comparecieron por una parte, el señor **ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO**, por su propio derecho, y por la otra parte, la señora **JULIETA DORANTES CHAVEZ**, por su propio derecho, de las generales que después se mencionan y dijeron que por medio y a través de este instrumento vienen a formalizar el contrato de **COMPRAVENTA**, que tienen celebrado sobre el lote de terreno ubicado en la zona 15 quince, de la calle Madre Reyna, manzana 132 ciento treinta y dos, lote número 25 veinticinco, del asentamiento hoy regularizado colonia 10 diez de Mayo, de esta ciudad, con una superficie de 118.00 M2 ciento dieciocho metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE, 7.00 siete metros con lote 2 dos; AL SURESTE, 16.35 dieciséis metros treinta y cinco centímetros con lote 24 veinticuatro; AL SUROESTE, 7.00 siete metros con calle Madre Reyna; AL NOROESTE, 16.32 dieciséis metros treinta y dos centímetros con lote 26 veintiséis. -----

Contrato que celebran al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: -----

----- ANTECEDENTES : -----

UNICO.- Manifiesta el vendedor señor **ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO**, que es el legítimo propietario del inmueble mencionado y descrito en el Proemio de este Instrumento, el cual adquirió por compra que hizo al Gobierno del Estado de Guanajuato, por conducto de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), según consta en el contrato privado de compra venta, de fecha 23 veintitrés de Julio de 1991 mil novecientos noventa y uno, ratificado por el Licenciado **ARTURO GUERRERO OROZCO**, Notario Público número 9 nueve, de la ciudad de Celaya, Guanajuato. -----

DATOS DE SU REGISTRO: El inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20*280917, de fecha 3 tres de Noviembre de 2003 dos mil tres. -----

VISTO LO ANTERIOR, SE OTORGAN LAS SIGUIENTES: -----

----- CLAU S U L A S : -----

PRIMERA.- El señor **ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO**, por su propio derecho, vende de una manera real, definitiva y sin reserva alguna de dominio, el inmueble

mencionado y descrito en el Proemio y antecedentes de este Instrumento, el cual aquí se da por reproducido como si a la letra se insertara para todos los efectos legales, a la señora **JULIETA DORANTES CHAVEZ**, quien adquiere para sí, dicho inmueble. -----

____SEGUNDA.- El precio pactado en la presente operación es la cantidad de \$60,000.00 (SESENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que la parte vendedora manifiesta haber recibido de la compradora antes de este acto y a su entera satisfacción por lo que otorga el recibo más eficaz que en derecho corresponda. -----

____TERCERA.- La parte vendedora transfiere a la compradora la Potestad y Dominio pleno del inmueble vendido, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravamen y responsabilidad, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda, al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales y se obliga en todo caso la parte vendedora al saneamiento para el caso de evicción. -----

____CUARTA.- Ambas partes declaran que en el presente contrato no hay lesión, engaño ni mala fe, por lo que renuncian desde estos momentos a lo que disponen los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato. -----

____QUINTA.- Los gastos que se originen con motivo de la presente escritura serán a cargo de la parte compradora. Hecha excepción del Pago del Impuesto Sobre la Renta que corresponde pagarlo a la parte vendedora. -----

----- G E N E R A L E S : -----

Por sus generales los comparecientes manifiestan llamarse como quedo escrito, ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, con domicilio el señor **ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO**, en calle Puerto de Gibraltar número 807 ochocientos siete, colonia Loma Bonita, casado, técnico en prótesis dental, con fecha de nacimiento 1 uno, de Agosto de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, la señora **JULIETA DORANTES CHAVEZ**, en calle Madre Reyna número 505 quinientos cinco, colonia 10 diez de Mayo, casada, dedicada a las labores del hogar, con fecha de nacimiento 28 veintiocho de Enero de 1971 mil novecientos setenta y uno. -----

----- C E R T I F I C A C I O N E S : -----

____YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY, FE. DE LO SIGUIENTE: a).- De la certeza del acto. b).- De que me cerciuro de la identidad de los comparecientes quienes se identificaron mediante la exhibición de la credencial para votar, expedidas por el Instituto Federal Electoral, y de las cuales una copia simple se agrega al apéndice del Protocolo a mi cargo, quienes tienen en mi concepto plena capacidad Legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta. c).- En lo que respecta al pago de sus obligaciones fiscales, manifiestan bajo protesta de decir verdad, estar al corriente sin acreditarlo, por lo que el suscrito les hace ver las penas en las que incurren las personas que declaran con falsedad. d).- Que las inserciones y menciones de este instrumento coinciden con las constancias



JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES.

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO NUMERO 86.

ALVARO OBREGON 315-301
LEON, GUANAJUATO, MEXICO.

TELS. 7 14 61 57
7 14 60 53

referidas a las que me remito y de las cuales doy fe de tener a la vista. e).- De que el presente Instrumento queda debidamente asentado en los folios números 6012 y 6013 seis mil doce y seis mil trece, del Tomo número LX Sexagésimo Sexto, del protocolo a mi cargo. f).- De que una vez que les di a leer el presente instrumento a los comparecientes e impuestos de su valor, alcance y fuerza Legal así como la necesidad de su registro, lo aprobaron, ratifican y firman conjuntamente con el suscrito Notario en señal de conformidad, el mismo día de su fecha. Doy, Fe. -----

Alfonso Darío Sánchez Camacho.- firmado. Julieta Dorantes Chávez.- firmado. Mi firma y sello de autorizar. Doy, Fe. -----

AUTORIZACION DEFINITIVA: Con fecha 7 siete, del mes de Diciembre del año 2007 dos mil siete, autorizo definitivamente el presente Instrumento en virtud de que se han llenado todos los requisitos fiscales a esta operación. Doy, Fe. -----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO FIELMENTE DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN SU MATRIZ RESPECTIVA DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y SE EXPIDE A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, EN 2 DOS, FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y FIRMADAS COMO LO DISPONE LA LEY, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, SIENDO EL DIA 7 SIETE, DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE. DOY, FE. -----

JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES.
ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO NUMERO 86.
C.U.R.P. OORL411026HGTRSZ05.
R.F.C. OORL 411026 M47.



Superficie Total del Terreno: 118.00 m2		Valor Total del Inmueble: \$38,822.00
OBSERVACIONES		
17/08/2007		
SUBDIRECTOR DE CATASTRO		Perito Valuador Registro No. : 40
ING. JOSÉ ALFREDO ORTIZ RAMÍREZ		Revisor: RICARDOL
		ING. FRANCISCO ERNESTO MARTINEZ CONCHA
El presente documento se firma con fundamento en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170 y 172 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los artículos 4, 5 y 6 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León del ejercicio fiscal vigente y el Reglamento de Peritos Inmobiliarios para el Municipio de León, Guanajuato.		
Nota: Este documento es válido únicamente para establecer el valor fiscal del inmueble descrito.		
Pag 1 / 2		



GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*280917 LOTE DE TERRENO EN CALLE MADRE REYNA , COLONIA 10 DE MAYO EN LOTE 25 (VEINTICINCO) MANZANA 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) ZONA 15 (QUINCE) CON SUPERFICIE 118 M2 (CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS).

1)R20*280917

EN LA CIUDAD DE LEON,GTO, A LOS 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2008 (DOS MIL OCHO), EL SUSCRITO LICENCIADO CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 10184 (DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO) DE FECHA 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 86 (OCHENTA Y SEIS) LICENCIADO OROZCO ROSALES, JOSE DE LA LUZ CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO , VENDE A JULIETA DORANTES CHAVEZ , EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$60,000.00 (SESENTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 09 (NUEVE) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2008 (DOS MIL OCHO) A LAS 13:53 HORAS.

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1574846 (P23) DERECHOS PAGADOS \$ 42. CEDULA: 00758 DEL 09/01/08 () (RGZ20-RGZ20) DOY FE.

RAUL GUIDO ZAMORA

califico

CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA

registro

20 1644419

5							
* LISTA DE CLAVES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS							
01 Aguascalientes	05 Campeche	09 Distrito Federal	13 Hidalgo	17 Morelos	21 Puebla	25 Sinaloa	29 Tlaxcala
02 Baja California	06 Colima	10 Durango	14 Jalisco	18 Nayarit	22 Querétaro	26 Sonora	30 Veracruz
03 Baja California Sur	07 Chiapas	11 Guanajuato	15 México	19 Nuevo León	23 Quintana Roo	27 Tabasco	31 Yucatán
04 Coahuila	08 Chihuahua	12 Guerrero	16 Michoacán	20 Oaxaca	24 San Luis Potosí	28 Tamaulipas	32 Zacatecas

(1) Tratándose de pagos efectuados por fedatario público, se deberá anotar los datos del mismo.

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

Original: Oficina Recaudadora 1a Copia: Fedatario Público 2a Copia: Contribuyente

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO:

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 179, 180, 181, 182, 183, 184 y 185, de la Ley de Hacienda para los municipios y artículo 6 de la Ley La ley de ingresos para los municipios, se comunica a usted la operacion que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:

URBANO

X

RUSTICO

OPERACION

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRA VENTA.

BASE PARA EL PAGO

NÚMERO DE ESCRITURA: 10,184 FECHA: 15 DE MAYO DE 2007

NO. DE CUENTA: 01-A-B55013-001.

NOMBRE Y NUM. DEL NOTARIO LIC. JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES N.P. 86

CUENTA CATASTRAL: 12-005-054-025.

DOM. DE LA NOTARIA: AV. ALVARO OBREGON 315-301. TEL: 7 14-61-57 y 7 14-60 53

VALOR FISCAL \$ 55,460.00

NOMBRE Y NUM DEL PERITO AUTORIZADO: ING. FCO. ERNESTO MARTINEZ CONCHA. 40.

VALOR OPERACIÓN \$ 60,000.00

VALOR AVALÚO \$ 38,822.00

CONTRATANTES

ENAJENANTE

NOMBRE: ALFONSO DARIO SANCHEZ CAMACHO.

R.F.C. NAC. 01-08-1952.

DOMICILIO: PUERTO DE GIBRALTAR NO. 807, COL. LOMA BONITA, LEON, GTO.

ADQUIRIENTE

NOMBRE: JULIETA DORANTES CHAVEZ.

R.F.C. NAC. 28-01-1971.

DOMICILIO: MADRE REYNA NO. 505, COL. 10 DE MAYO, LEON, GTO.

DATOS DEL PREDIO

UBICACION DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN ZONA 15, CALLE MADRE REYNA, MANZANA 132, LOTE 25, COL. 10 DE MAYO, LEON, GTO.

PROPIETARIO ANTERIOR: CORETT.

FECHA DE TRASLACION DE DOMINIO:

V/O REGISTRO PUBLICO:

MEDIDAS Y LINDEROS

AL NORESTE: 7.00 M. CON LOTE 2.

SUPERFICIE: 118.00 M2

AL SURESTE: 16.35 M. CON LOTE 24.

AL SUROESTE: 7.00 M. CON CALLE MADRE REYNA.

AL NOROESTE: 16.32 M. CON LOTE 26.

OBSERVACIONES



ENAJENACIÓN

USO DEL PREDIO

TOTAL (X)	DPTO () LOCAL () HABITACION (X) COMERCIO ()
PARCIAL ()	INDUSTRIAL () INTERES SOCIAL ()

LEON, GUANAJUATO, 23 DE AGOSTO DE 2007.

DATOS

CUENTA NUEVA

No. DE NOTA

SELLO Y FIRMA DEL OPERADOR

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO.



Secretaría de
Finanzas y
Administración



RECIBO OFICIAL

OFICIO:
FECHA:

LEON AR. MEN DEL 06/01/2017
07.1.2017 12:55:37

NOMBRE: OROZCO ROSALES JOSE DE LA LUZ
DOMICILIO: ALVARO OBREGON 319 301, COL. CENTRO, GUANAJUATO
DESPACHO JUZGADO Y NOTARIA PUBLICA

SFC: QORLA11026N47

CLAVE	SURCHE	CANTIDAD	AÑO	DESCRIPCION	IMPORTE
163	1	1	2007	I.S.R. POR ENAJENACION DE INMUEBLES	1,620.00
					TOTAL = \$1,620.00

UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.

Caja

Retiro

1990

7015
A 0058379
SECRETARIA DE HACIENDA
Y CREDITO PUBLICO
SUBSECRETARIA DE INGRESOS
ESTADO DE GUANAJUATO
FISCALIA Y CONTRIBUYENTES
GEG030101F02
GOBIERNO DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

1990

No. 19561228

CAJERO: AAFL850311K87

10181000115754
MAQUINA REGISTRADORA

LA PRESENTE ES COPIA QUE
CONCUERDA FIELMENTE EN TODAS
SUS PARTES CON SU ORIGINAL QUE
CERTIFICO DOY FE

JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES
Notario Público 86 ochenta y seis

