

Lic. Luis Mónem Stéfano

NOTARIO PUBLICO NUM. 6

VOLUMEN XLII

NUMERO 6,741 SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO.

CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA

A 15 QUINCE DIAS DEL MES DE JULIO DE 1998 MIL

NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, YO, EL LICENCIADO LUIS MONEM

STEFANO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 6 SEIS EN LEGAL EJERCICIO EN

ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO EN CALLE MADERO 219 DOSCIENTOS

DIECINUEVE DESPACHO 211 DOSCIENTOS ONCE DE ESTA CIUDAD.

H A G O C O N S T A R:

LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA

PORTE Y COMO VENDEDOR EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ Y, POR

LA OTRA PARTE COMO COMPRADOR EL SEÑOR LUIS REY HERRERA LOPEZ

QUIEN ADQUIERE PARA SI MISMO CONFORME A LAS SIGUIENTES

DECLARACIONES Y CLAUSULAS SUBSECUENTES:

D E C L A R A C I O N E S.

1.- DECLARA EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ SER LEGITIMO

PROPIETARIO DE UN LOTE PARA CONSTRUIR LETRA "A", MANZANA 7

SIETE DEL FRACCIONAMIENTO SANTA CLARA DE ESTA CIUDAD, CON UNA

SUPERFICIE DE 220.00M2 DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS Y

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 11.00 ONCE METROS CON CALLE SANTA ANA AHORA SANTA

AMALIA.

AL SUR: 11.00 ONCE METROS CON LOTE "T" DE LA MISMA MANZANA.

AL ORIENTE: 20.00 VEINTE METROS CON LOTE "B" DE LA MISMA

MANZANA.

AL PONIENTE: 20.00 VEINTE METROS CON CALLE SAN MIGUEL.

DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIO EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ

POR ESCRITURA PUBLICA 2,083 DOS MIL OCHENTA Y TRES DEL 2 DOS

DE AGOSTO DE 1972 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS, OTORGADA EN

LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 23 VEINTITRES, A CARGO DEL

LICENCIADO JAVIER SANCHEZ FRAUSTO, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE

PARTIDO JUDICIAL.

SU REGISTRO: BAJO EL NUMERO 247 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE--
DEL TOMO 111 CIENTO ONCE DEL LIBRO DE PROPIEDAD DE FECHA 22--
VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE 1972 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO.--

II.- SIGUE MANIFESTANDO EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ QUE---
POR ESCRITURA PUBLICA 1654 MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
DEL 27 VEINTISIETE DE ABRIL DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
DOS OTORGADA ANTE EL SUSCRITO NOTARIO, DONO A LA SEÑORA MARIA
DE LA LUZ HERRERA LOPEZ UNA FRACCION DEL INMUEBLE A QUE SE---
ALUDE EN EL CAPITULO DE DECLARACIONES DE ESTE INSTRUMENTO--
UNA SUPERFICIE DE 55.00M2 CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE: 11.00 ONCE METROS CON PROPIEDAD DEL DONANTE SEÑOR--
PEDRO HERRERA ALVAREZ.-----

AL SUR: 11.00 ONCE METROS CON LOTE "T" MANZANA 7 SIETE DEL---
FRACCIONAMIENTO SANTA CLARA.-----

AL PONIENTE: 5.00 CINCO METROS CON LA ANTES CALLE SAN MIGUEL-
AHORA SAN MARCIAL DEL MISMO FRACCIONAMIENTO.-----

AL ORIENTE: 5.00 CINCO METROS CON LOTE "B" MANZANA 7 SIETE.--

SU REGISTRO: BAJO EL NUMERO 290 DOSCIENTOS NOVENTA DEL TOMO--
409 CUATROCIENTOS NUEVE DEL LIBRO DE PROPIEDAD DEL 9 NUEVE DE
JUNIO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EN EL REGISTRO---
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO.-----

EN BASE A LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:-----

-----C L A U S U L A S-----

PRIMERA.- EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ VENDE EN FAVOR DEL--
SEÑOR LUIS RBY HERRERA LOPEZ QUIEN ADQUIERE PARA SI MISMO----
UNA FRACCION DE TERRENO A QUE SE ALUDE EN EL CAPITULO I-----
PRIMERO DE DECLARACION DE ESTA ESCRITURA AL CUAL LE-----
CORRESPONDE EL NUMERO 301-A TRESCIENTOS UNO LETRA "A" DE LA--
CALLE SAN MARCIAL ANTES SAN MIGUEL COLONIA SANTA CLARA DE----



Lic. Luis Mónem Stéfano

NOTARIO PUBLICO NUM. 6



CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 53.50M2 CINCUENTA Y TRES---
METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES-----



Y COLINDANCIAS:-----

AL NOROCCIDENTE: 10.00 DIEZ METROS CON FRACCION RESTANTE DEL SEÑOR--
PEDRO HERRERA LOPEZ.-----

AL SURESTE: 10.00 DIEZ METROS CON FRACCION RESTANTE DE MA. DE LA-
LUZ HERRERA LOPEZ.-----

AL ORIENTE: 5.35 CINCO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CON
LOTE 8 OCHO.-----

AL PONIENTE: 5.35 CINCO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS---
CON CALLE SAN MARCIAL ANTES SAN MIGUEL.-----

SEGUNDA.- EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACION ES LA CANTIDAD--
DE: \$5,617.50 (CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 50/100

M.N.) QUE LA PARTE VENDEDORA MANIFIESTA TENER POR RECIBIDA A-
SU ENTERA SATISFACCION CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO.-----

TERCERA.- EL INMUEBLE OBJETO DE LA COMPRAVENTA PASA LIBRE DE-
GRAVAMEN Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DE CONTRIBUCIONES-----
FISCALES.-----

CUARTA.- LA PARTE VENDEDORA, RESPONDERA DEL SANEAMIENTO PARA-
EL CASO DE EVICCION, EN LOS TERMINOS DE LEY.-----

QUINTA.- COMO EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE LESION,-----
ERROR, DOLO O MALA FE, AMBAS PARTES RENUNCIAN A LA ACCION,---

TERMINO Y AVALUO A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 1719 MIL----
SETECIENTOS DIECINUEVE, 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO Y 1734
MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO, DEL CODIGO CIVIL PARA EL---
ESTADO DE GUANAJUATO.-----

YO, EL NOTARIO, DOY FE Y C E R T I F I C O :-----

A). DECLARAN LOS COMPARECIENTES QUIENES A MI JUICIO TIENEN---
PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE SIN QUE NADA
EN CONTRARIO ME CONSTE POR SUS GENERALES SER:-----

EL SEÑOR PEDRO HERRERA ALVAREZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD,-----
CASADO, COMERCIANTE, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES-----



CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20.015298 INMUEBLE EN CALLE SAN MARCIAL NUMERO 301 LETRA A DE LA COLONIA SANTA CLARA EN LOTE LETRA A MANZANA 7 (SIETE) CON SUPERFICIE 53.50 M2--- (CINCUENTA Y TRES 50/100 METROS CUADRADOS) QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 10.00 M--- (DIEZ METROS LINEALES) CON FRACCION RESTANTE DE PEDRO HERRERA LOPEZ AL SUR 10.00 M (DIEZ METROS LINEALES) CON FRACCION RESTANTE DE MA. DE LA LUZ HERRERA LOPEZ AL ORIENTE 5.35 M (CINCO 35/100 METROS LINEALES) CON LOTE 8 (OCHO) Y AL PONIENTE--- 5.35 M (CINCO 35/100 METROS LINEALES) CON CALLE DE SU UBICACION--- R20.15298---

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 290 (DOSCIENTOS NOVENTA) DEL TOMO 409- (CUATROCIENTOS NUEVE) DEL LIBRO DE PROPIEDAD--- EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO, A LOS 23 (VEINTITRES) DIAS DEL MES DE FEBRERO- DE 1999 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE), EL SUSCRITO LICENCIADO RAUL GONZALEZ TOVAR, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL----- SIGUIENTE DOCUMENTO:-----

ESCRITURA NUMERO 6,741 (SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO) DE FECHA 15----- (QUINCE) DIAS DEL MES DE JULIO DE 1998 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 6 (SEIS) LICENCIADO MONEM STEFANO, LUIS CON JURISDICCION EN ESTA- CIUDAD SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL PEDRO HERRERA ALVAREZ VENDE A--- LUIS REY HERRERA LOPEZ EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN- EL PRECIO DE \$ 5,617.50 (CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE 50/100 PESOS MONEDA--- NACIONAL) -----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE--- 1999 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE) A LAS 13:05 HORAS.---

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO--- NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 354,254 (P23) DERECHOS PAGADOS N° 29. CEDULA: C DEL 04.02.99. (R20.15298) (JHE-YUZ-RNB)----- DOY FE.-----



SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

SECRETARIA DE GOBIERNO

0711113

REGISTRO PUBLICO DE: LEON, GTO.

ESU. No 6,741

NUMERO DE DOCUMENTOS
QUE AMPARA ESTE RECIBO

15/JULIO/98

FECHA DE ELABORACION

Solic. 353,120
REGISTRO PUE. 100 PUE. LEON
LUIS REY HERRERA LOPEZ
04 FEB 1999 ASOM

SOLICITANTE LIC. LUIS MONTE SANCHEZ N. P. 6
PARA SER LLENADO CON MAQUINA DE ESCRIBIR

1

DENOMINACION DEL
INMUEBLE O PERSONA MORAL
O BIEN MUEBLE DE QUE
SE TRATE

FRACCION DE TERRENO LETRA A DE LA
MANZANA 7 SE CONSTRUYO LA CASA
MARCADA 301 A SAN MARCIAL DE
SANTA CLARA DE ESTA CD.

CONTROL DE ENTRADA

2

ANTECEDENTES
REGISTRALES

FOLIO
INMOB ☐ MERC ☐ P. MOR ☐ MUE ☐

SECC

TOMO

VOLUMEN

FOJA

PARTIDA

No.

PROP

409

290

No.

111

247

3

ACTO(S) JURIDICO(S) A REGISTRAR

LEY DE REGISTROS DEL ESTADO

ART

PARC

VALOR BASE

IMPORTE DERECHOS

A

COUPA Y VENTA

5,617.50

29.00

B

C

D

TOTAL

4

TITULAR(ES)
REGISTRAL(ES)

PEDRO HERRERA ALVAREZ

NUEVO(S)
TITULAR(ES)

LUIS REY HERRERA LOPEZ

5

AREA DE CALIFICACION E INSCRIPCION

RECIBO DE DOCUMENTACION

FECHA

FUNDAMENTO LEGAL

NOMBRE DEL REGISTRADOR

INSCRIBE
SUSPENDE

SI ☐

NO ☐

(FUNDAR Y MOTIVAR)

FECHA EN QUE RECIBE

DENIEGA (FUNDAR Y MOTIVAR)

ESTA FORMA SE PRESENTARA POR CUATROPLICADO
ORIGINAL - Trámite 1a. COPIA - Oficina de Recaudación 2a. COPIA - Oficina de Recaudación para el pago de la Secretaría de Planeación y Finanzas
3a. COPIA - Registro Público de la Propiedad y de Comercio 4a. COPIA - Interesado

TALLERES GRAFICOS DEL ESTADO DE GTO.

VALOR DEL JUICIO: \$3.00