



R201601051

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Asesor:

Cyntia

Folio: 367

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud:

8-03-2022

Monto solicitado:

200.000

Nombre:

Ma. Rosita Hernandez

Estado Civil:

caso

Bienes Separados: ( )

Mancomunados: ( )

Edad: (65)

Domicilio:

cabo del norte # 321 la nortena

Teléfono:

477-2-81-05-59

Tel. Recados:

Fecha de Nacimiento:

4/09/56

☒ Correo electrónico:

milagrosjaqueline1999@gmail.com

Nombre del Conyuge:

camerino Vargas Hernandez

Número de Dependientes:

Propiedades: CASA ( )

Terreno ( )

Edad: (64)

Rentada ( )

Domicilio de la Garantía:

calle cabo del norte # 321 la nortena

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

\* Empresa:

negocio de fibras

Domicilio:

Calle Lirio 126

Teléfono:

Antigüedad:

5 años

Puesto:

Colonia:

R. la Florida

Ingreso Mensual:

20.000

## DATOS DEL AVAL

Nombre:

Martha Elena Vargas Hernandez

Domicilio:

calle Lirio # 126

Colonia:

R. la Florida

Parentesco:

hija

Estado Civil:

casada

Edad:

39

Lugar Laboral:

negocio propio venta por catalogo

Teléfono:

477-647 85-30

Antigüedad:

10 años

Puesto:

Ingreso Mensual:

21.000

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre:

Mario Lourdes Sanchez Vargas

Parentesco:

nieta

Domicilio:

calle Lirio # 117

Colonia:

R. la Florida

Teléfono:

4779203557

Nombre:

Elena Vazquez Trejo

Parentesco:

Vecina

Domicilio:

calle Lirio # 132 1

Colonia:

R. la Florida

Teléfono:

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada:

engarce

Color de la Puerta:

Gris

Punto de Referencia:

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

\* Visita a Módulo: ( )

Redes Sociales: (X)

Recomendación: Facebook

Periódico: ( )

Por favor anote nombre del

periódico:

Otro:

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestión y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciona, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_, la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un Interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE:

DIRECCION:

FIRMA:

Ma. Rosita Hernandez




MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
HERNANDEZ  
IBARRA  
MA ROSITA  
DOMICILIO  
C LIRIO 126  
RCHO LA FLORIDA 37130  
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO  
04/09/1958

CLAVE DE ELECTOR: HRIBMA56090411M500  
CURP: HEIR560904MGTRBS06 AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1282  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2025



INE

EDMUNDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX1338980088<<1282033763369  
5609040M2512314MEX<01<<13616<9  
HERNANDEZ<IBARRA<<MA<ROSITA<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
VARGAS  
HERNANDEZ  
MARTHA ELENA

SEXO M

DOMICILIO  
C LIRIO 126  
RCHO LA FLORIDA 37120  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR VRHRMR82111511M700

CURP  
VAHM821115MGTERRR02

AÑO DE REGISTRO  
2003 06

FECHA DE NACIMIENTO 15/11/1982

SECCIÓN  
1282

VIGENCIA  
2021 - 2031

Martha Elena Vargas

INE

IDMEX2163019204<<1282044830322  
8211158M3112319MEX<05<<16946<6  
VARGAS<HERNANDEZ<<MARTHA<ELENA







# PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



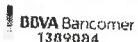
**GRACIAS**  
CON TU PREDIAL  
LEÓN ES MEJOR

## Datos del Contribuyente

Nombre: **HERNANDEZ IBARRA ROSA**  
Domicilio: **PENSILVANIA 0**  
Colonia: **LA NORTEÑA**  
Ciudad: **LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO**

M: 2 L: 15

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos  
Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

## Datos del inmueble

Ubicación: **PENSILVANIA 0**  
Colonia: **LA NORTEÑA**  
Clav. Mov. **ACV**  
Tipo De Predio: **UR**  
Valor Fiscal: **\$457,892.73**  
Cuota Anual: **\$1,071.46**

Corte al día: **07/03/2022**

M: 2 L: 15

Fecha Último Avalúo: **04/08/2021**  
Cuota Bimestral: **\$178.57**

Cuenta: **01AA79176001**

Impuesto PREDIAL 2022		\$1,071.42
CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL		
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2022/01-2022/01	\$4.03
HONORARIOS DE AVALÚO		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$1,075.45

USTED PAGARÁ

\$1,075.45

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

## Datos del Contribuyente

Nombre: **HERNANDEZ IBARRA ROSA**  
Domicilio: **PENSILVANIA 0**  
Colonia: **LA NORTEÑA**  
Ciudad: **LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO**

Cuenta: **01AA79176001**

M: 2 L: 15

## Datos del inmueble

Ubicación: **PENSILVANIA 0**  
Colonia: **LA NORTEÑA**  
Clav. Mov. **ACV**  
Tipo De Predio: **UR**  
Valor Fiscal: **\$457,892.73**  
Cuota Anual: **\$1,071.46**

M: 2 L: 15

Cuota Bimestral: **\$178.57**

Corte al día: **07/03/2022**

Fecha último Avalúo: **04/08/2021**

UN NUEVO MODELO  
DE GOBIERNO  
**24/7** A TU  
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI). Consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.

USTED PAGARÁ

\$

1,075.45

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

@municipio.leon

@municipio\_leon

@municipio.leon

leon.gob.mx



**LEÓN**  
GOBIERNO MUNICIPAL

**PREDIAL  
2022**

Ubica la oficina más cercana para  
realizar el pago de tu predial



**Oficinas de Tesorería**

Presidencia Municipal  
Dirección General de Ingresos  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Dirección de Comercio y Consumo  
Dirección de Fiscalización y Control  
Central Camionera



**Estaciones de  
Transferencia SIT**

Dona  
San Jerónimo  
San Juan Bosco  
Timoteo Lozano  
Hoyavillas



**Prevención  
Social**



**Plaza de la  
Ciudadanía**

Griselida Álvarez



**Súper  
Mercados**

Walmart Torres Landa  
Soriana Salmela



**Centros  
Comerciales**

Centro Max  
Plaza Mayor

**PagoNet**



**ESCANÉAME**

CON CERCANÍA Y  
HUMANISMO,  
TRABAJAMOS 24/7  
PARA QUE VIVAS  
MEJOR.

**UBICA LA OFICINA  
MÁS CERCANA  
PARA REALIZAR  
TU PAGO**

Consulta los pagos en  
[www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx)  
en el apartado de  
[pagonet](http://pagonet).



**Oficinas del  
Gobierno del Estado**

Consulta los módulos más cercanos:  
[finanzas.guanajuato.gob.mx](http://finanzas.guanajuato.gob.mx)

**+info**

Dirección General de Ingresos  
5 de Mayo No. 203 Zona Centro



**(477) 104 18 00**

**Avalúos**

ext. 1902, 1943 y 1946

**Impuesto Predial**

ext. 1922 y 1923

**072**

**Línea de  
Atención  
Ciudadana**



**Línea de  
Emergencias  
911**



**CON TU PREDIAL  
LEÓN ES MEJOR**



Reduce tu huella de carbono y descarga tu recibo predial digital.

ingresa aquí: [leon.gob.mx/pagonet](http://leon.gob.mx/pagonet)





Dirección General de  
Ingresos  
Tesorería Municipal

RECIBO OFICIAL

HERNANDEZ IBARRA ROSA  
PENSILVANIA-0  
LA NORTEÑA  
LEON, GUANAJUATO

AB 0815826

2022/01/17

CURP: 000000

CUENTA PREDIAL

01-A-079175-001

FECHA DE MOVTO.

19/AGO/2021

VALOR FISCAL

457,892.73

VALOR FISCAL AMP

.00

UBICACION PREDIO

PENSILVANIA 2 15

LA NORTEÑA

IMPUESTO PRED DE 2021/01 AL 2021/06

ACTUALIZACION DE 2021/01 AL 2021/06

RECARGOS DE P DE 2021/01 AL 2021/06

HONORARIOS DE DESERVA 2021/01 AL 2021/04

CUENTA CATASTRAL

08-44-002-015-000

FECHA DE ESCRIT.

25/MAY/1994

CUOTA ANUAL

\$1,071.46

CUOTA ANUAL AMP

\$5.00

PERIODO PAGADO 2021/01 AL 2021/06

CLVHOV

ACV

FECHA DE NOTA

19/AGO/2021

CUOTA BIMESTRAL

\$178.57

CUOTA BINES AMP

\$5.00

RFC

-000000- -0

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS LEON, GTG  
MUNICIPAL

17 ENE 2022  
CAJA 80  
PAGAR

TOTAL-> \$1,292.66  
EF EFECTIVO

CONTRIBUYENTE

Facturación Electrónica:

Ingrese a la siguiente dirección: <http://facturacion.leon.gob.mx:10104/wscfd/>

Expedido por: 080-ELENA

Firma y sello del cajero

20973841

11 Ayuntamiento de León 2018 - 2021

80486





Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 66465374

ZONA 3-092-A

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0255675	1	\$1,468.00	VENCIDO

HERNANDEZ IBARRA ROSA

CABO DEL NORTE 321

LA NORTEÑA

LEON, GTO.

CONTROL 2270

REPARTO 235

CARPETA 92680

RUTA

MEDIDOR

P-302-0-C

0206008086

F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

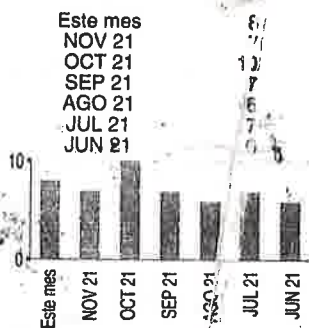
FECHA DE EMISIÓN 11/ENE/2022

MESES DE ADEUDO 7

TOMAS 1

LECTURAS	
ANTERIOR	87
ACTUAL	95

#### HISTORIAL DE CONSUMO



#### CONCEPTO DEL COBRO

CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	NOV 2021	1,266.05
CONSUMO AGUA	DIC 2021	190.16
RECARGOS	DIC 2021	12.03
I. V. A.	DIC 2021	.00
SUMA TOTAL	DIC 2021	1,468.24

TOTAL A PAGAR:

1,468.00

#### AVISOS

NO OLVIDE TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

#### CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AYO1231

Su servicio fue suspendido y su contrato de servicios sera cancelado,  
no pierda tiempo. ¡pague ahora mismo!

BANAMEX B: 078920025567533893270

SCOTIABANK: 025567530083246

BANORTE: 025567530173248

BANBAJIO: 02556753017312

SANTANDER: 025567548773266 Conv. 466

BANCOMER: 025567530173248 CIE 66608

HSBC: 025567530173248 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

HERNANDEZ IBARRA ROSA



025567500000146800

CUENTA

MES DE FACTURACIÓN

TOTAL A PAGAR

VENCIMIENTO

A 66465374

255675-1

DICIEMBRE 2021

1,468.00

VENCIDO

