



Lic. Daniel F. Cabeza de Vaca H.

Notario Público 58  
León, Gto.

91 688 91

13

**ESCRITURA NUMERO 21,864 VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO  
TOMO 289 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE**

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 24 veinticuatro días del mes de Octubre del Año 2002 dos mil dos, Yo, Licenciado **LUIS MARTÍN EUGENIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ**, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial, actuando en el protocolo y como suplente del Notario Público número 58 cincuenta y ocho, Licenciado **DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ**, de acuerdo al convenio de suplencia que tenemos celebrado, -----

**H A G O   C O N S T A R**

A).- **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA**, que otorga **BANCO DE MÉXICO**, en su calidad de Fiduciario del Gobierno Federal en el Fideicomiso denominado "Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda" (FOVI), como acreedor hipotecario en primer lugar, representado en este acto por "**HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO**, quien también libera parcialmente la hipoteca, como acreedor hipotecario en Segundo Lugar, a su vez representada por el señor Licenciado **GABRIEL SÁNCHEZ FÉLIX**. -----

B).- **COMPRA-VENTA** que ante mi otorga la Sociedad Mercantil denominada **GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por su Apoderado Especial el señor Ingeniero **EDGAR MARTÍNEZ LEDESMA**, a quien en lo sucesivo se le denominará como "**EL VENDEDOR**", y de otra parte el señor **ÓSCAR EDUARDO SAUCEDO MONJARAZ**, a quien en lo sucesivo le denominará como "**EL TRABAJADOR**". -----

C).- **EL CONTRATO DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**, que celebran de una parte en su carácter de **ACREEDOR**, el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en lo sucesivo "**EL INFONAVIT**", representado en este acto por su Apoderado General el señor Licenciado **CARLOS NIETO PÉREZ ARCE**, y de otra parte en su calidad de **DEUDOR "EL TRABAJADOR"**, para lo cual las partes formulan las siguientes Declaraciones, Antecedentes y Cláusulas: -----

**D E C L A R A C I O N E S**

I.- Declara **EL VENDEDOR**: -----

Que su representada es la legítima propietaria y poseedora de la Casa Habitación sujeta a régimen de propiedad en condominio, marcada con el número 104 ciento cuatro, de la calle Zacapu, construida sobre una fracción del Lote de terreno número 2 dos, de la Manzana número 5 cinco, del Fraccionamiento La Moreña II, Sección Tuxpan, de la ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de 67.50 M<sup>2</sup> sesenta y siete punto cincuenta metros cuadrados, en 2 dos plantas, con las siguientes medidas y linderos: -----  
Medidas y linderos de la fracción del lote (2 dos) -----

**AL NORTE**, 4.50 Mts., cuatro metros cincuenta centímetros con calle Zacapu. -----

**AL SUR**, 4.50 Mts., cuatro metros cincuenta centímetros con lotes 25 veinticinco y 26 veintiséis de la misma manzana -----

**AL ORIENTE**, 15.00 Mts., quince metros con mismo lote 2 dos. -----

**AL PONIENTE**, 15.00 Mts., quince metros con lote 1 uno de la misma manzana. -----

**PLANTA BAJA**: -----

**AL NORTE**; línea quebrada que parte de Oriente a Poniente en 2.025 mts dos metros veinticinco milímetros, quiebra al Sur en 0.70 Mts setenta centímetros, quiebra al Poniente en 2.475 Mts dos metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros, con jardín acceso y cochera -----

**AL SUR**; línea quebrada que parte de oriente a poniente en 1.50 Mts un metro cincuenta centímetros quiebra al Sur en 3.45 Mts., tres metros cuarenta y cinco centímetros, quiebra al poniente en 3.00 Mts tres metros, con patio de servicio, y lotes 25 veinticinco y 26 veintiséis.-. -----

**AL ORIENTE**; 6.55 Mts seis metros cincuenta y cinco centímetros con vivienda en proyecto ubicada en la calle Zacapu número 104-A ciento cuatro guión letra A. -----

**AL PONIENTE**; 9.30 Mts nueve metros treinta centímetros con lote 1 uno. -----

**COCHERA, ACCESO Y JARDÍN**: -----

**AL NORTE**; 4.50 Mts., cuatro metros cincuenta centímetros con calle Zacapu. -----

**AL SUR**; línea quebrada que parte de Oriente a Poniente en 2.025 Mts dos metros veinticinco milímetros, quiebra al Sur en 0.70 mts setenta centímetros, quiebra al Poniente en 2.475 Mts dos metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros con área privativa. -----

**AL ORIENTE**; 5.00Mts cinco metros con jardín acceso y cochera de vivienda en proyecto ubicada en calle Zacapu número 104--A ciento cuatro guión letra A. -----

**AL PONIENTE**; 5.70 Mts cinco metros setenta centímetros con lote 1 uno de la misma manzana -----

**PATIO DE SERVICIO**: -----

**AL NORTE**; 1.50 Mts un metro cincuenta centímetros con área privativa. -----

COPY

1027 9961  
1766

**AL SUR;** 1.50 Mts., un metro cincuenta centímetros con lote 25 veinticinco de la misma manzana. -----

**AL ORIENTE;** 3.45 Mts., tres metros cuarenta y cinco centímetros con patio de servicio de vivienda en proyecto ubicada en calle Zacapu número 104-A ciento cuatro guión letra A.

**AL PONIENTE;** 3.45 Mts., tres metros cuarenta y cinco centímetros con área privativa. -

**PLANTA ALTA:** -----

**AL NORTE;** línea quebrada que parte de Oriente a Poniente en 2.025 Mts dos metros veinticinco milímetros, quiebra al Sur en 0.70 mts setenta centímetros, quiebra al poniente en 2.475 Mts dos metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros, con vacío. -----

**AL SUR;** línea quebrada que parte de Oriente a Poniente en 2.85 Mts., dos metros ochenta y cinco centímetros quiebra al Sur en 0.60 Mts sesenta centímetros, quiebra al poniente en 1.65 Mts un metro sesenta y cinco centímetros, con vacío y losa de planta baja. -----

**AL ORIENTE;** 6.55 Mts seis metros cincuenta y cinco centímetros con vivienda en proyecto ubicada en la calle Zacapu número 104-A ciento cuatro guión letra A. -----

**AL PONIENTE;** 6.45 Mts seis metros cuarenta y cinco centímetros con lote 1 uno. -----

Que el inmueble anteriormente descrito se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del comercio de ésta Ciudad, bajo el Folio Real número R20.146009. -----

#### **A N T E C E D E N T E S :**

**1.- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.-** Declara el señor Ingeniero EDGAR MARTÍNEZ LEDESMA, que su representada la Sociedad Mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, es propietaria del lote de terreno ubicado en la calle Timoteo Lozano S/N sin número, Fracción 1 uno de la Colonia Noria de Septién, de la ciudad de León, Guanajuato, con una Superficie de 50,953.36 M<sup>2</sup> cincuenta mil novecientos cincuenta y tres punto treinta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: -----

**AL NORTE,** 186.66 Mts., ciento ochenta y seis metros sesenta y seis centímetros con Ramón Ponce Monjaraz. -----

**AL SUR,** 160.86 Mts., ciento sesenta metros ochenta y seis centímetros con Vía del FF.CC.

**AL ORIENTE,** 337.12 Mts., trescientos treinta y siete metros doce centímetros con Ramón Ponce Monjaraz. -----

**AL PONIENTE,** 277.06 Mts., doscientos setenta y siete metros seis centímetros con Fraccionamiento El Granjeno IVEG; -----

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.-** El inmueble anteriormente descrito, lo adquirió la Sociedad Mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por compra que hiciera al señor SIMÓN PONCE FUENTES, según se hizo constar en la Escritura Pública número 20080 veinte mil ochenta, de fecha 30 treinta de Julio del 2001 dos mil uno, otorgada ante la Fe del suscrito Licenciado LUIS MARTÍN EUGENIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio de este Partido Judicial, actuando en el protocolo y como suplente del Notario Público número 58 cincuenta y ocho, Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ -----

**SU REGISTRO.-** El primer Testimonio de dicha Escritura se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20\*096538. -----

**II.- LOTIFICACIÓN.-** Sigue manifestando el señor Ingeniero EDGAR MARTÍNEZ LEDESMA, que su representada la Sociedad Mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que mediante la Escritura Pública número 21,609 veintiún mil seiscientos nueve, de fecha 30 treinta de Julio del 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado LUIS MARTÍN EUGENIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial, actuando en el protocolo y como suplente del Notario Público número 58 cincuenta y ocho, Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ, se formalizó la lotificación del fraccionamiento "LA MOREÑA II" sección "TUXPAN" que conforman de la MANZANA NÚMERO 5 CINCO, para vivienda unifamiliar los lotes 10 diez y 11 once, y del lote 21 veintiuno al 24 veinticuatro inclusive, y para vivienda dúplex los lotes del 1 uno al 9 nueve, lotes del 17 diecisiete al 20 veinte inclusive, y lotes 25 veinticinco y 26 veintiséis inclusive para vivienda duplex, de la MANZANA NÚMERO 6 SEIS, para vivienda unifamiliar, los lotes del 1 uno al 12 doce inclusive, y lotes 18 dieciocho al 31 treinta y uno inclusive para vivienda dúplex, MANZANA 7 SIETE para vivienda unifamiliar lote 11 once. y del 18 dieciocho al 28



casas sobre el lote de terreno número 2 dos, Manzana 5 cinco, del Fraccionamiento La Moreña II, de esta ciudad, mediante escritura número 21,696 veintiún mil seiscientos noventa y seis, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial, actuado en el protocolo y como suplente del Notario Público número 58 cincuenta y ocho, Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNANDEZ. -----

4.- **LIBERTAD DE GRAVÁMENES.**- Continúa declarando EL VENDEDOR que el inmueble materia de esta operación reporta única y exclusivamente los gravámenes referidos en el presente instrumento, por lo que se libera al Notario de toda responsabilidad respecto de cualquier otro gravamen anterior al presente acto. -----

5.- Que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Predial y derechos por consumo de agua, así como de cualquier otro adeudo de índole fiscal. -----

II.- Las partes contratantes manifiestan su estricta, exclusiva y personal responsabilidad que el inmueble objeto de éste instrumento no es objeto de arrendamiento alguno. -----

a).- **AVALÚO.**- Declara el VENDEDOR y el TRABAJADOR, que con fecha 26 veintiséis de Septiembre del 2002 dos mil dos, practicó avalúo fiscal sobre el inmueble materia de la presente operación, asignándole un valor de \$210,550.00 DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL. -----

III.- **DECLARA EL INFONAVIT:** -----

a).- Que es un organismo de interés social con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 24 veinticuatro de Abril de 1972 mil novecientos setenta y dos, y entre cuyos objetivos se encuentran el otorgamiento de créditos a los derechohabientes del Fondo para destinar los a la adquisición de vivienda, a la construcción, a la reparación o mejoramiento de sus habitaciones y al pago de pasivos contraídos por alguno de los conceptos anteriores. -----

b).- Que en cumplimiento a sus fines, previstos en el Artículo Tercero de su Ley, ha otorgado un crédito al TRABAJADOR para destinarlo al objeto a que se refiere el presente contrato. -----

c).- Que por saldo de la subcuenta de vivienda deberá entenderse la suma, al momento del otorgamiento del crédito, del saldo del Fondo de ahorro de "EL TRABAJADOR" constituido hasta el primer bimestre de 1992 mil novecientos noventa y dos por la cantidad de \$0.00 CERO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, más el saldo de la Subcuenta de Vivienda de la cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro por la cantidad de \$565.72 QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL. -----

d).- Que se entrega a "EL TRABAJADOR" la cantidad de \$565.72 QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL, suma de los conceptos señalados en el inciso c) anterior, que se aplicará junto con su monto de crédito a la adquisición de la vivienda objeto de este contrato. -----

IV.- Continúa declarando el Representante del INFONAVIT: Que en cumplimiento a sus fines previstos en el artículo tercero de su Ley ha otorgado un crédito al TRABAJADOR, para destinarlo al objeto a que se refiere el presente contrato. -----

V.- Declara EL TRABAJADOR: -----

a).- Que en este acto recibe de "EL INFONAVIT", un crédito para cubrir el costo de la vivienda objeto del presente instrumento. -----

b).- Que el inmueble objeto de esta Escritura no colinda con otro que él o sus dependientes económicos hayan adquirido los 36 treinta y seis meses anteriores a la fecha de firma de esta escritura. -----

VI.- EL TRABAJADOR y EL INFONAVIT manifiestan que para todos los efectos de este contrato se entenderá por "Salario Mínimo Mensual", el Salario Mínimo General Diario del Distrito Federal, multiplicado por 30.4 treinta punto cuatro. -----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: -----

#### CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN

##### PARCIAL DE HIPOTECA

ÚNICA.- "HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, por sí y como apoderado de BANCO DE MÉXICO, en su carácter de Fiduciario del Gobierno Federal en el fideicomiso denominado "FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI)", representado como ha quedado dicho y en virtud de que con anterioridad al presente acto, GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, le paga el total de liberación pactada por la cantidad convenida referente al inmueble materia de la presente operación, y no adeudándole cantidad alguna por concepto de suerte principal, intereses y accesorios, CANCELA PARCIALMENTE el crédito puente y su división, respecto del inmueble a que se refiere la Declaración I Primera de esta escritura, y por orden libera expresamente la hipoteca otorgada en primero y segundo lugar de dicho

gravamen a la vivienda descrita en la Declaración I primera del presente instrumento, la cuales fueron formalizadas mediante la Escrituras Públicas número 66,540 sesenta y seis mil quinientos cuarenta, de fecha 19 diecinueve de Abril del 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado OCTAVIANO GÓMEZ Y GÓMEZ, Notario Público número 4 cuatro, en San Luis Potosí, San Luis Potosí, que contiene el Contrato de Apertura de Crédito simple con Garantía Hipotecaria, así como con la Escritura Pública número 21,825 veintiún mil ochocientos veinticinco, que contiene el Contrato de División de Hipoteca, de fecha 14 catorce de Octubre del 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado LUIS MARTÍN EUGENIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio de este Partido Judicial, actuando en el protocolo y como suplente del Notario Público número 58 cincuenta y ocho, Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ, cuyas medidas y linderos se tienen aquí por reproducidas como si se insertaran a la letra para todos los efectos legales, consintiendo expresamente que se haga en ese sentido todas las anotaciones correspondientes en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad a fin de liberar de dicho gravamen a la finca materia de este instrumento. No obstante lo anterior, subsiste con toda fuerza y vigor el crédito puente sobre los inmuebles que no hayan sido expresamente liberados. -----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes -----

#### CLÁUSULAS DE COMPRA-VENTA

**PRIMERA.- "EL VENDEDOR"** la empresa denominada **GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por su Apoderado Especial el señor Ingeniero **EDGAR MARTÍNEZ LEDESMA**, vende real y definitivamente, libre de todo gravamen, limitación de dominio y responsabilidades, a **"EL COMPRADOR" ÓSCAR EDUARDO SAUCEDO MONJARAZ**, la Casa Habitación sujeta a régimen de propiedad en condominio, marcada con el número 104 ciento cuatro, de la calle Zacapu, construida sobre una fracción del Lote de terreno número 2 dos, de la Manzana número 5 cinco, del Fraccionamiento La Moreña II, Sección Tuxpan, de la ciudad de León, Guanajuato, la cual ha quedado descrita en la Declaración I Primera, de este instrumento, con la superficie, medidas y linderos que en el mismo se indican, dándose aquí por reproducidos íntegramente como si a la letra se insertase para todos sus efectos legales correspondientes. -----

**SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN.-** El precio de la Compraventa que otorga el **VENDEDOR** a favor del **COMPRADOR** es la cantidad de \$231,461.00 **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL** que la parte **COMPRADORA** paga en este acto a la parte **VENDEDORA**, por lo cual ésta le otorga al **COMPRADOR** el recibo más amplio y eficaz que en Derecho proceda. -----

**TERCERA.- SANEAMIENTO.-** El inmueble vendido lo adquiere el **COMPRADOR** libre de todo gravamen y limitación de dominio, con todo cuanto de hecho y por derecho le toque y corresponda al citado inmueble, obligándose el **VENDEDOR** a responder por el saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley y a responder por los vicios ocultos. - - -

**CUARTA.- EL VENDEDOR** transmite la propiedad y dominio del inmueble vendido a la parte Adquirente al corriente en el pago de sus impuestos y contribuciones, sin ninguna responsabilidad para con el Fisco ni para con terceras personas; en la inteligencia de que todos los pagos que el **COMPRADOR** hiciera por concepto de impuestos, derechos, cooperaciones y demás contribuciones que recaigan sobre dicho inmueble y que tuviesen como origen hechos, situaciones o circunstancias anteriores a la presente fecha, serán de la exclusiva cuenta del **VENDEDOR**, el que en sus respectivos casos se obliga a reintegrar al **TRABAJADOR** las sumas que éste hubiese pagado por tales conceptos, sirviéndole al comprador como título ejecutivo para el cobro de las mismas el presente instrumento. - -

**QUINTA.-** Para los efectos de los artículos cuarenta y cuatro de la Ley General de Asentamientos Humanos, las partes manifiestan que la utilización del predio de que se trata, no contraría a ninguna declaración de zonificación al respecto, ni al Plan Director de Desarrollo Urbano, sin que al efecto se tramite el certificado correspondiente, ni licencia de uso especial de aprobación del plan, por no ser el caso, ya que hasta la fecha no se ha hecho declaración de zonificación alguna. -----

**SEXTA.- EL TRABAJADOR** se obliga a cubrir el impuesto sobre traslado de dominio que se genere por la presente operación, en los términos que señalen las disposiciones fiscales correspondientes. -----

**SÉPTIMA.- EL TRABAJADOR** se obliga a no subdividir el inmueble materia de la presente operación. -----



tos  
día  
stro  
de  
207  
án,  
de  
de  
pu  
la  
gal  
tal  
lad  
to;  
tar  
AR  
to  
se  
ro  
le  
on  
la  
y  
su  
nil  
so  
EL  
AR  
O  
on  
29  
te  
co  
del  
on  
la  
el  
del  
le  
L  
E  
A  
S



SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO

CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20\*146009 FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE ZACAPU NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) , FRACCIONAMIENTO LA MOREÑA II, SECCION TUXPAN EN LOTE 2 (DOS) MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE 67.50 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS) ,----- CUENTA CATASTRAL 13-033-035-002-000, CUENTA PREDIAL 01-A-C16718-001----- QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES) CON LA CALLE-- ZACAPU AL SUR 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES) CON LOS LOTES 25----- (VEINTICINCO) Y 26 (VEINTISEIS) DE LA MISMA MANZANA AL ORIENTE 15.00 M (QUINCE-- METROS LINEALES) CON MISMO LOTE 2 (DOS) Y AL PONIENTE 15.00 M (QUINCE METROS-- LINEALES) CON LOTE 1 (UNO) DE LA MISMA MANZANA PLANTA BAJA AL NORTE EN LINEA--- QUEBRADA QUE PARTE DE ORIENTE A PONIENTE 2.03 M (DOS 3/100 METROS LINEALES)----- QUIEBRA AL SUR EN .70 M ( 70/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL PONIENTE EN 2.48 M-- (DOS 48/100 METROS LINEALES) CON JARDIN ACCESO Y COCHERA AL SUR EN LINEA----- QUEBRADA QUE PARTE DE ORIENTE A PONIENTE 1.50 M (UNO 50/100 METROS LINEALES)---- QUIEBRA AL SUR EN 3.45 M (TRES 45/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL PONIENTE EN--- 3.00 M (TRES METROS LINEALES) CON PATIO DE SERVICIO, Y LOTES 25 (VEINTICINCO) Y-- 26 (VEINTISEIS) AL ORIENTE 6.55 M (SEIS 55/100 METROS LINEALES) CON VIVIENDA EN PROYECTO UBICADA EN LA CALLE ZACAPU NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) LETRA A Y AL----- PONIENTE 9.30 M (NUEVE 30/100 METROS LINEALES) CON LOTE 1 (UNO) COCHERA, ACCESO-- Y JARDIN AL NORTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES) CON LA CALLE ZACAPU AL-- SUR EN LINEA QUEBRADA QUE PARTE DE ORIENTE A PONIENTE 2.03 M (DOS 3/100 METROS-- LINEALES) QUIEBRA AL SUR EN .70 M ( 70/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL PONIENTE-- EN 2.48 M (DOS 48/100 METROS LINEALES) CON AREA PRIVATIVA AL ORIENTE 5.00 M----- (CINCO METROS LINEALES) CON JARDIN ACCESO Y COCHERA DE VIVIENDA EN PROYECTO----- UBICADA EN CALLE ZACAPU NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) LETRA A Y AL PONIENTE 5.70 M-- (CINCO 70/100 METROS LINEALES) CON LOTE 1 (UNO) DE LA MISMA MANZANA PATIO DE---- SERVICIO AL NORTE 1.50 M (UNO 50/100 METROS LINEALES) CON AREA PRIVATIVA AL SUR-- 1.50 M (UNO 50/100 METROS LINEALES) CON LOTE 25 (VEINTICINCO) DE LA MISMA----- MANZANA AL ORIENTE 3.45 M (TRES 45/100 METROS LINEALES) CON PATIO DE SERVICIO DE VIVIENDA EN PROYECTO UBICADA EN CALLE ZACAPU NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) LETRA A-- Y AL PONIENTE 3.45 M (TRES 45/100 METROS LINEALES) CON AREA PRIVATIVA PLANTA--- ALTA AL NORTE EN LINEA QUEBRADA QUE PARTE DE ORIENTE A PONIENTE 2.03 M (DOS----- 3/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL SUR EN .70 M ( 70/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL PONIENTE EN 2.48 M (DOS 48/100 METROS LINEALES) CON VACIO AL SUR EN LINEA--- QUEBRADA QUE PARTE DE ORIENTE A PONIENTE 2.85 M (DOS 85/100 METROS LINEALES)---- QUIEBRA AL SUR EN .60 M ( 60/100 METROS LINEALES) QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.65 M-- (UNO 65/100 METROS LINEALES) CON VACIO Y LOSA DE PLANTA BAJA AL ORIENTE 6.55 M-- (SEIS 55/100 METROS LINEALES) CON VIVIENDA EN PROYECTO UBICADA EN LA CALLE----- ZACAPU NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) LETRA A Y AL PONIENTE 6.45 M (SEIS 45/100---- METROS LINEALES) CON LOTE 1 (UNO) PROINDIVISO 50 POR CIENTO----- HISTORIA REGISTRAL: 947134, 920100, 912359, 912356, 904580, 871041-----

1) SE CANCELA GRAVAMEN EN BAJO SOLICITUD 920100 Y 871041 ,----- EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 19 (DIECINUEVE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL--- 2003 (DOS MIL TRES), EL SUSCRITO LICENCIADO MA. TERESA GARCIA LARA, REGISTRADOR-- PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:----- ESCRITURA NUMERO 21,864 (VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO) DE FECHA 24-- (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2002 (DOS MIL DOS) ANTE EL NOTARIO--- NUMERO 58 (CINCUENTA Y OCHO) LICENCIADO CABEZA DE VACA HERNANDEZ, DANIEL--- CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. CONSTA QUE EL ACREEDOR BANCO DE MEXICO



