



ASESOR: _____

SOLICITUD DE CRÉDITO

FECHA DE SOLICITUD: 18 - Junio 2019 MONTO SOLICITADO: _____
NOMBRE: Guadalupe Bernick Gonzalez Loza
DOMICILIO: Lilís 119
TEL: 477-370 8049 TEL RECADOS: 477-370 8049 FECHA DE NACIMIENTO 28- Julio 1989
ESTADO CIVIL: Casada BIENES SEPARADOS () MANCOMUNADOS ()
NOMBRE DEL CÓNYUGE: J. Carmen Caudillo Aguirre EDAD _____
NUMERO DE DEPENDIENTES: _____ PROPIEDADES: CASA () TERRENO () RENTADA ()
PROPIETARIO (A) _____

*DATOS LABORALES:

EMPRESA: Santa Benita TELÉFONO: _____
DOMICILIO: Omega S/O COLONIA: Delta
ANTIGÜEDAD: 5 meses PUESTO: Lava Loza INGRESO MENSUAL: 65000

*DATOS DEL AVAL:

NOMBRE: J. Carmen Caudillo Aguirre
DOMICILIO: Lilís 119 COLONIA: Las Flores
PARENTESCO: Hesposo ESTADO CIVIL: union libre EDAD: 52
EMPRESA: Bona Fort TELÉFONO: _____
ANTIGÜEDAD: 3 meses PUESTO: Vendedor INGRESO MENSUAL: 9000

*REFERENCIAS PERSONALES:

NOMBRE: Aurora Claudia Gonzalez Loza PARENTESCO: Hermano
DOMICILIO: panama 610 COLONIA: Obrero
TELÉFONO: 477-414-7503
NOMBRE: Israel Cadena Garcia PARENTESCO: Cuñado
DOMICILIO: apolo 410 COLONIA: Obrero
TELÉFONO: 477-370-15-51

*DATOS DEL INMUEBLE.

COLOR DE LA FACHADA: Verde
PUNTO DE REFERENCIA: _____
COLOR DE PUERTA: Blanca
¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? _____

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el 5.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran

 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GONZALEZ
LOZA
GUADALUPE BERENICE
DOMICILIO
C DIANA 102
COL OBRERA 37340
LEON, GTO.

EDAD 29
SEXO M

FOLIO 0000151532347 AÑO DE REGISTRO 2002 03
CLAVE DE ELECTOR GNLZGD84072811M100
CURP GOLG840728MGTNZD02
ESTADO 11 MUNICIPIO 020
LOCALIDAD 0001 SECCION 1790
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023



FIRMA




ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.


EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



1790091972662


GPa Berenice Loza

ELECCIONES FEDERALES LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CAUDILLO
AGUIRRE
J. CARMEN
DOMICILIO
C CALZADA GUADALUPE 124
COL OBRERA 37340
LEON, GTO.
CLAVE DE ELECTOR CDAGJX66071611H900
CURP CAAC660716HGTDGR00 AÑO DE REGISTRO 1997 04
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1790
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

FECHA DE NACIMIENTO
16/07/1966
SEXO H



INE

IDMEX1659982127<<1790003467230
6607168H2712310MEX<04<<02763<8
CAUDILLO<AGUIRRE<<J<CARMEN<<<<

EDUARDO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox?hl=cn&ui=ChjhnmqSwxRdZSkczDcXRPjprjector=>



Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2019/6 ▼

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldos vigentes hasta el	2019/06/30
Cuenta Predial	01AC34166001
Cuenta Catastral	11-18-4-23-1
Valor Fiscal	312,111.51
Cuota anual	730.34
Cuota bimestral	121.72
Fecha último avalúo	2018/10/19
Clave de movimiento	ACV
Periodo de consulta	2018/01 - 2019/06

Nombre	CAUDILLO AGUIRRE J CARMEN
Calle	LILIS 119
Colonia	LAS FLORES
Ciudad y Estado	LEON, GTO.
Referencia	
E-mail	

Calle	LILIS 119
Colonia	LAS FLORES
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2019/06)	1,438.99
RECARGOS DE PREDIAL (2018/01 - 2019/03)	108.18

TOTAL A PAGAR: \$1,547.17



Número de Carta 0000959940
28.11.2016

LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA
Notario Público No. 95 DE LEON, GUANAJUATO
P R E S E N T E

Por medio del presente hacemos de su conocimiento que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores otorgó un crédito a favor del trabajador cuyos datos se exponen a continuación:

Nombre del Acreditado: CAUDILLO AGUIRRE J CARMEN
Escritura Pública/ Instrumento Privado número. 47705
Fecha de elaboración de la Escritura Pública/ Instrumento Privado 15.05.2006
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado de: GUANAJUATO
Con Línea de Crédito: II
Dirección de la Garantía: CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 119 DE LA CALLE LILIS LT 23 MZ 4
FRACCIONAMIENTO LAS FLORES LEON GUANAJUATO
Protocolizada ante la fe del Lic. MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ
Notario Público No. 106
Del estado : GUANAJUATO

Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, dicha persona constituyó en la misma Escritura Pública/ Instrumento Privado, hipoteca a favor del INFONAVIT, gravando el inmueble adquirido y en virtud de que el crédito No.: 1106067315 no presenta saldo deudor ante el Instituto a partir de 28.11.2016 , se autoriza la cancelación del gravamen correspondiente

Por lo anterior, le solicitamos atentamente se sirva asentar en su protocolo la Escritura Pública relativa a la Cancelación de Hipoteca, manifestándole que este Instituto no ejercerá el derecho de preferencia que se contempla en la Escritura Pública/ Instrumento Privado en cuestión. Los gastos y honorarios que cause esta operación serán a cargo del acreditado

Los antecedentes de dicha operación le serán remitidos por el propio interesado.

El representante por parte del Instituto para llevar a cabo la formalización de la Escritura Pública/ Instrumento Privado de Cancelación de Hipoteca de la garantía mencionada, es el Gerente de Cobranza de la Delegación del Estado, el cual le proporcionara sus generales

La presente tiene una vigencia de 180 días naturales a partir del 14.06.2019. Vencida la fecha anterior, el interesado deberá de solicitar su reposición al Centro de Contacto Telefónico Infonatel.

A t e n t a m e n t e,

Centro de Contacto Telefónico
INFONATEL

"LA ALTERACION DEL PRESENTE DOCUMENTO CONSTITUYE LA COMISION DE UN DELITO SANCIONADO POR LA LEY PENAL."

Estimado Notario

Es importante recordar que de acuerdo al Convenio de Unificación de Honorarios celebrado con la Asociación Nacional del Notariado Mexicano el 3 de julio de 2006, se estableció el arancel preferencial para el cobro de honorarios en el trámite de Cancelación de Hipoteca, y que a la letra dice:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- Por el otorgamiento de la escritura que contenga la cancelación de la hipoteca derivada del crédito otorgado a los derechohabientes acreditados de #EL INFONAVIT#, los notarios miembros de #LA ASOCIACIÓN#, cobrarán 30.81 (treinta punto ochenta y uno) días salario mínimo del Distrito Federal (DSMDF), más \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), por concepto de gastos, más los derechos que se causen por la inscripción del documento.