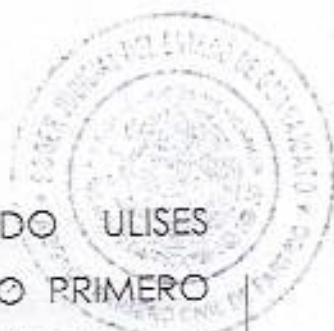




ESTADO DE GUANAJUATO

Poder Judicial



CERTIFICACION: EL SUSCRITO LICENCIADO ULISES ZAPIAIN FLORES, SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, C E R T I F I C A QUE EN EL EXPEDIENTE No. **C-754/2018** DEL JUICIO ESPECIAL CIVIL SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR **JOSÉ GUSTAVO ARIAS MÉNDEZ**, EN CONTRA DE **FRANCISCO JAVIER RIZO IBARRA Y MARGARITA REYNA ABUNDES**, ENTRE OTRAS OBRAN LAS SIGUIENTES CONSTANCIAS:-----

BOSSA Y GONZÁLEZ ASOCIADOS
ESTUDIO JURIDICO

Calle Melchor Ocampo 117, Primer Piso, Interior 1, Colonia Obregón, CP. 37320, León, Guanajuato.
Oficina 7-13-61-94

JUICIO HIPOTECARIO ESPECIAL SUMARIO

JOSÉ GUSTAVO ARIAS MÉNDEZ

VS.

FRANCISCO JAVIER RIZO IBARRA Y

MARGARITA REYNA ABUNDES

C. JUEZ DE PARTIDO EN MATERIA CIVIL EN TURNO,
DE LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO,
P R E S E N T E.

JOSÉ GUSTAVO ARIAS MÉNDEZ, mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio procesal para oír y recibir todo tipo de notificaciones el buzón de notificaciones electrónicas del Poder Judicial bajo el nombre de suscriptor DIEGO BOSSA ABARCA, con número de suscriptor 5347, autorizando a los Licenciados DIEGO BOSSA ABARCA y ÁLVARO GONZÁLEZ PIÑA, para imponerse de los autos del presente expediente así como para recibir todo tipo de notificaciones, valores, documentos u oficios, otorgando a los profesionistas antes mencionados desde este momento Mandato Judicial en los términos y con los alcances de los artículos 2099 y 2100 del Código Sustantivo Civil vigente para el Estado de Guanajuato, y autorizando también para imponerse de autos así como para recibir todo tipo de notificaciones, valores, documentos u oficios, la pasante en Derecho PAOLA JAQUELINE GUTIÉRREZ VÁZQUEZ, ante Usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que en la VÍA ESPECIAL SUMARIA CIVIL y en ejercicio de la ACCIÓN REAL HIPOTECARIA, vengo a demandar de los señores FRANCISCO JAVIER RIZO IBARRA y MARGARITA REYNA ABUNDES, en su calidad de Deudores y Garantes Hipotecarios, con domicilio ubicado en calle Santiago Rebull número 415 cuatrocientos quince, interior "A" letra "A", de la colonia Jardines de Maravillas, de esta ciudad de León, Estado de Guanajuato, las siguientes:

PRESTACIONES

PRIMERA.- El pago de la cantidad de \$244,000.00 (Doscientos cuarenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de suerte principal, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Primera del Contrato de Reconocimiento de Adeudo y Garantía Hipotecaria, según lo acredito con el original del contrato de referencia que acompaño al presente escrito, y que más adelante se describe.

BOSSA Y GONZÁLEZ ASOCIADOS
ESTUDIO JURIDICO

Calle Melchor Ocampo 117/Primer Piso, Interior 1, Colonia Obregón, CP. 37320, León, Guanajuato.
Oficina 7-13-61-94

SEGUNDA.- El pago de los intereses moratorios generados a razón del 2.5% dos punto cinco por ciento mensual de acuerdo a lo establecido en la cláusula Cuarta del Contrato de Reconocimiento de Adeudo y Garantía Hipotecaria, desde el momento en que incurrieron en mora los ahora demandados, más los que se sigan generando hasta que realicen el pago total de la suerte principal, mismos que se cuantificarán en el momento procesal oportuno.

TERCERA A.- El pago de la cantidad de de \$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de pena convencional, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Décima Primera del Contrato de Reconocimiento de Adeudo y Garantía Hipotecaria, según lo acredito con el original del contrato de referencia que acompaño al presente escrito, y que más adelante se describe.

CUARTA.- El Remate en Pública Almoneda del bien inmueble ubicado en el lote de terreno número 6 seis, de la manzana 5 cinco, marcado con el número 415 cuatrocientos quince, interior "A" letra "A", de la calle Santiago Rebull, de la colonia Jardines de Maravillas, de esta ciudad de León, Estado de Guanajuato, otorgado en garantía al suscrito de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Quinta del Contrato de Reconocimiento de Adeudo y Garantía Hipotecaria, si los demandados no cubren el pago de lo reclamado, y;

QUINTA.- El pago de los gastos y costas que se generen con motivo de la tramitación del presente procedimiento.

Fundo lo anterior en los siguientes párrafos de hechos y consideraciones de derecho:

CAPÍTULO DE HECHOS

PRIMERO.- Según lo acredito con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número 48,719 cuarenta y ocho mil setecientos diecinueve, de fecha 09 nueve del mes de mayo del año 2018 dos mil dieciocho, elaborada ante la fe del titular de la Notaria Pública número 95 noventa y cinco de esta ciudad de León, Estado de Guanajuato, Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Partido Judicial bajo el Folio Real número R20*396104, el señor **FRANCISCO JAVIER RIZO IBARRA** y la señora **MARGARITA REYNA ABUNDES**, en su calidad de Deudores y Garantes Hipotecarios, celebraron con el suscrito un Contrato

Municipio

Solicitude

20

3386629

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

05/Septembre/2018 12:53:09

Fecha de resolución

05/Octubre/2018 11:29:09

LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 05 DE OCTUBRE DE 2018 EL SUSCRITO LIC. SANDRA ESMERALDA ARANDA
 ANDEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS
 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE
 PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

Fonte: JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA.

LEON, GUANAJUATO

pendientes en folios

[R20*398104]

Electrónicos

396104

UNA HABITACION EN CALLE SANTIAGO REBULL ANTES JARDINES DEL ROCIO NUMERO 415 (CUATROCIENTOS CINQUE), COLONIA JARDINEZ DE MARAVILLA II SECCION EN LOTE 6 (SEIS) MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE DE 35 M2 (OCHENTA Y TRES 35/100 METROS CUADRADOS).

Emite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 300,000.00	1,215.00	48719	09/05/18	20*95*0
Emisor:	95 (NOVENTA Y CINCO) LICENCIADO CARPIO MENDOZA, JORGE HUMBERTO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.				
2 - RECONOCIMIENTO DE ADEUDO E HIPOTECA	\$ 244,000.00	304.00	48719	09/05/18	20*95*0
Emisor:	95 (NOVENTA Y CINCO) LICENCIADO CARPIO MENDOZA, JORGE HUMBERTO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.				

PARTES

anterior(es): JOSE ROBERTO AGUIRRE DE LA ROSA

El nuevo(s): FRANCISCO JAVIER RIZO IBARRA

DATOS DE CALIFICACIÓN

Estado: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 05/Octubre/2018

CORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO
CITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ

Puede en el artículo 35 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Guanajuato, la información que contiene la presente boleta de voto ser verificada de manera gratuita a través del portal de Internet <http://www.rpgc.guanajuato.gob.mx>, ingresando el número de municipio, número de folio y inscripción que se expone a consideración.

www.poderjudicial-gto.gob.mx

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_3386629_ed5367fc314fe693ee09b5ad9da2ee88.pdf

75AC20FC1EA03A00F0B9E3FF81221EB0D9FD2260



ESTADO DE GUA

oder P

Usuario:

Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 3881
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario:

Nombre: SANDRA ESMERALDA ARANDA
HERNANDEZ
Número de serie: 5D35
Validez: Activo
Rol: Firmante

Firma:

Fecha: 05/10/2018 15:54:29(UTC:20181005205429Z)
Status: Certificado Vigente
Algoritmo: SHA1WithRSA

OCSP:

Fecha: 05/10/2018 15:54:37(UTC:20181005205437Z)
URL: <http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO>
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie: 5D35

TSP:

Fecha: 05/10/2018 15:54:42(UTC:20181005205442.4082Z)
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1
Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de
Economia
Secuencia: 636743516824082234
Datos estampillados: U3NCQVIlIc2VyeKNUbXVwL240R1pOdFBMWndZPQ==

GTO
Grandeza de México



ESTADO DE GUANAJUATO

Poder Judicial

— LAS ANTERIORES CONSTANCIAS SON COPIAS QUE SE
COTEJAN Y COMPULSAN, PARA SERVIR COMO
TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA DEL JUICIO.-
LEÓN, GTO. VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
DIECIOCHO. **"2018, Año de Manuel Doblado, Forjador
de la Patria".**-----

EL C. SECRETARIO DEL JUZGADO.


LIC. ULISES ZAPIAIN FLORES.

