



Asesor:

Israel Alvarez

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 418

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 29-Jun-2022 Monto solicitado: \$400,000.00 exv

Nombre: Silvia Alvarez Ramirez

Estado Civil: Casada Bienes Separados: ( ) Mancomunados: ( ) Edad: 61

Domicilio: Hacienda del Carmen 110, Bosques de la presa

Teléfono: 4776497656 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 13/5/61

☒ Correo electrónico: vivisalvarezr1@gmail.com

Nombre del Conyuge: Edad: ( )

Número de Dependientes: Propiedades: CASA ( ) Terreno ( ) Rentada ( )

Domicilio de la Garantía: Hacienda del Carmen 110 Bosques de la presa

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Al Hogar Teléfono: Colonia: Domicilio: Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual:

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Victoria Perez Alvarez

Domicilio: Hacienda del Carmen 110 Colonia: Bosques de la presa

Parentesco: Hija Estado Civil: Edad: 32

Lugar Laboral: Candelaria 1420 col Coahuila Teléfono: 4771266436

Antigüedad: 7 Puesto: Ventas Ingreso Mensual:

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Mireya Plata Vaca Parentesco: Amigo

Domicilio: Pedregal de San Carlos Colonia: Pedregal de San Carlos

Teléfono: 477 519 9988

Nombre: Mauricio Hernandez Parentesco: Amigo

Domicilio: Av. San Gerardo 205 Colonia: b. de la presa

Teléfono: 479145 6964

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Blanco porton negro Color de la Puerta: negro

Punto de Referencia: Enfrente Gym Spartan

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ) Recomendación: Otro: Israel Alvarez

Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a del mes de del , debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE:

DIRECCION:

FIRMA: Silvia



MÉXICO

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
ALVAREZ  
RAMIREZ  
SILVIA  
DOMICILIO  
C HACIENDAS EL CARMEN 110  
FRACC HACIENDAS DEL CARMEN I 37178  
LEON, GTO.  
CLAVE DE ELECTOR ALRMSL61051311M301  
CURP AARS610513MGTLML04 AÑO DE REGISTRO 2013 00  
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1681  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023

FECHA DE NACIMIENTO  
13/05/1961  
SEXO M



IFE



00011

ESCRIBANO JACOBINO HERNANDEZ  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1087732024<<1681135717971  
6105136M2312318MEX<00<<27099<2  
ALVAREZ<RAMIREZ<<SILVIA<<<<<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
PEREZ  
ALVAREZ  
VICTORIA

SEXO M



DOMICILIO  
C/HACIENDA DEL CARMEN 110  
COL BOSQUES DE LA PRESA 37179  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR PRALVC00011511M000

CURP  
PEAV900115MGTRL004

AÑO DE REGISTRO  
2008 04

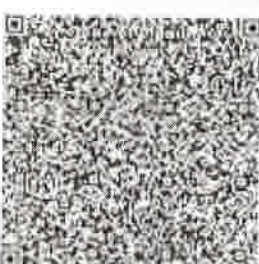
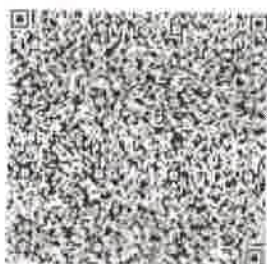
FECHA DE NACIMIENTO  
15/01/1990

SECCIÓN  
1681

VIGENCIA  
2022-2032



INE



*Signature*  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2303640121<<1681079761744  
9001158M3212312MEX<04<<08695<5  
PEREZ<ALVAREZ<<VICTORIA<<<<<<<



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2820 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el **073** te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 67843462

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0283790	4	\$721.00	VENCIDO

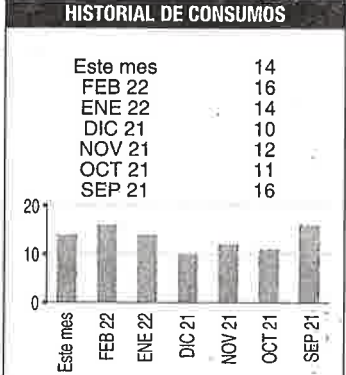
ALVAREZ RAMIREZ SILVIA

HACIENDA DEL CARMEN 110  
BOSQUES DE LA PRESA  
LEON, GTO.

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
11/ABR/2022	3	1

LECTURAS	
ANTERIOR	1595
ACTUAL	1609



CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	FEB 2022	423.94
CONSUMO AGUA	MAR 2022	292.98
RECARGOS	MAR 2022	4.78
I. V. A.	MAR 2022	.00
SUMA TOTAL	MAR 2022	721.70

TOTAL A PAGAR: 721.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AYJ0386**

Favor de ponerse al corriente con su adeudo.....gracias.

BANAMEX B: 078920028379034826285  
SCOTIABANK: 028379030976220  
BANORTE: 028379031106263  
BANBAJIO: 02837903110689

SANTANDER: 028379049706281 Conv. 466  
BANCOMER: 028379031106263 CIE 66608  
HSBC: 028379031106263 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

ALVAREZ RAMIREZ SILVIA



02837900000072100

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 67843462

283790-4  
MARZO 2022  
721.00  
VENCIDO





Dirección General de  
**Ingresos**  
Tesorería Municipal

RECIBO OFICIAL

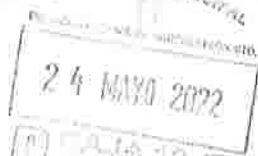
ALVAREZ RAMIREZ SILVIA  
HACIENDAS EL CARMEN # 110  
HACIENDA DEL CARMEN  
LEÓN, GUANAJUATO

AB 1183451

2022/05/24

CUENTA PREDIAL	CUENTA CATASTRAL	CLVMOV	RFC
01-A-007672-001	08-00-002-005-000	164D	AARS-610513--0
FECHA DE MOVTO.	FECHA DE ESCRIT.	FECHA DE NOTA	
16/JUL/2021	06/ENE/2009	16/JUL/2021	
VALOR FISCAL	CUOTA ANUAL	CUOTA BIMESTRAL	
630,186.77	\$ .00	\$ .00	
VAL FIS AMP	CUO ANUAL AMP	CUO BIMES AMP	SALDO ACTUAL
.00	\$ .00	\$ .00	\$8,218.66
HACIENDAS EL CARMEN # 110-2-5			
HACIENDA DEL CARMEN			

IMPUESTO PREDIAL	\$508.48
INTERESES SOBRE PAGOS INSOLUTOS CONVENI	\$59.41
ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL	\$103.86
RECARGOS DE PREDIAL	\$107.81
PAG PAR DEL 25 DE JUL DE 2022 AL 25 DE JUL DE 2022	
COBRANDO EL (LOS) PERIODO(S) DEL 2017/5 AL 2018/1	



TOTAL  
EX EFECTIVO \$779.56

CONTRIBUYENTE

Facturación Electrónica:  
Ingrese a la siguiente dirección: <http://facturacion.leon.gob.mx:10104/wscfd/>

010-ANAE

Expedido por:

Firma y sello del cajero

21137593

11/Av. Antamir... 2018/02/02