



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

CERTIFICACIÓN

20

3363613

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

19/Julio/2018 09:52:00

Fecha de resolución

20/Julio/2018 13:05:19

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 20 DE JULIO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. ANA PATRICIA OLMOS ESPINOZA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*404940

TITULAR: BAUDELIO LOPEZ ONTIVEROS

CASA HABITACION EN CALLE JACARANDA DEL VALLE NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) , COLONIA VALLE DE LEON EN LOTE 1 (UNO) MITAD PONIENTE 2 (DOS) Y 26 (VEINTISEIS) MANZANA 18 (DIECIOCHO) CON SUPERFICIE 172.86 M2 (CIENTO SETENTA Y DOS 86/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 08-002-025-028-000 CUENTA PREDIAL 02-L-020406-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 8.04 M (OCHO 4/100 METROS LINEALES). CON LOTE 25 (VEINTICINCO) AL SUR 8.40 M (OCHO 40/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE JACARANDA DEL VALLE AL ORIENTE 21.50 M (VEINTIUNO 50/100 METROS LINEALES). CON FRACCION LOTE 26 (VEINTISEIS) Y AL PONIENTE 21.50 M (VEINTIUNO 50/100 METROS LINEALES). CON FRACCION LOTE 26 (VEINTISEIS) DONDE SE CONSTRUYO LA CASA 106 (CIENTO SEIS)

HISTORIA REGISTRAL: 663628 2146304 2240509 2187717 538816 2152760 2226317 2243049 655471 2248590 666685 3363613

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 2248590

REGISTRADO EL DIA 13 DE ABRIL DEL 2012 ESCRITURA NUMERO 89041 (OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y UNO) DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 65 (SESENTA Y CINCO) LICENCIADO TORIELLO ARCE, PABLO FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE CAJA POPULAR LA MERCED, S.C. DE A. Y P. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADO POR OSCAR GABINO GONZALEZ VALDES OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A CATARINO HERNANDEZ ANDRADE Y/O JOSE CATARINO HERNANDEZ ANDRADE Y COMO OBLIGADO SOLIDARIO, AVALISTA Y GARANTE HIPOTECARIO: BAUDELIO LOPEZ ONTIVEROS LA CANTIDAD DE N \$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL C/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 60 MESES CAUSANDO INTERESES DEL 1.80 POR CIENTO MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2243049 INGRESADO A LOS 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 15:00 HORAS

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO)

DOY FE.

DERECHOS 190.

APOE20