

*Lic. Rafael Gutiérrez Gutiérrez*

NOTARIO PUBLICO No. 81

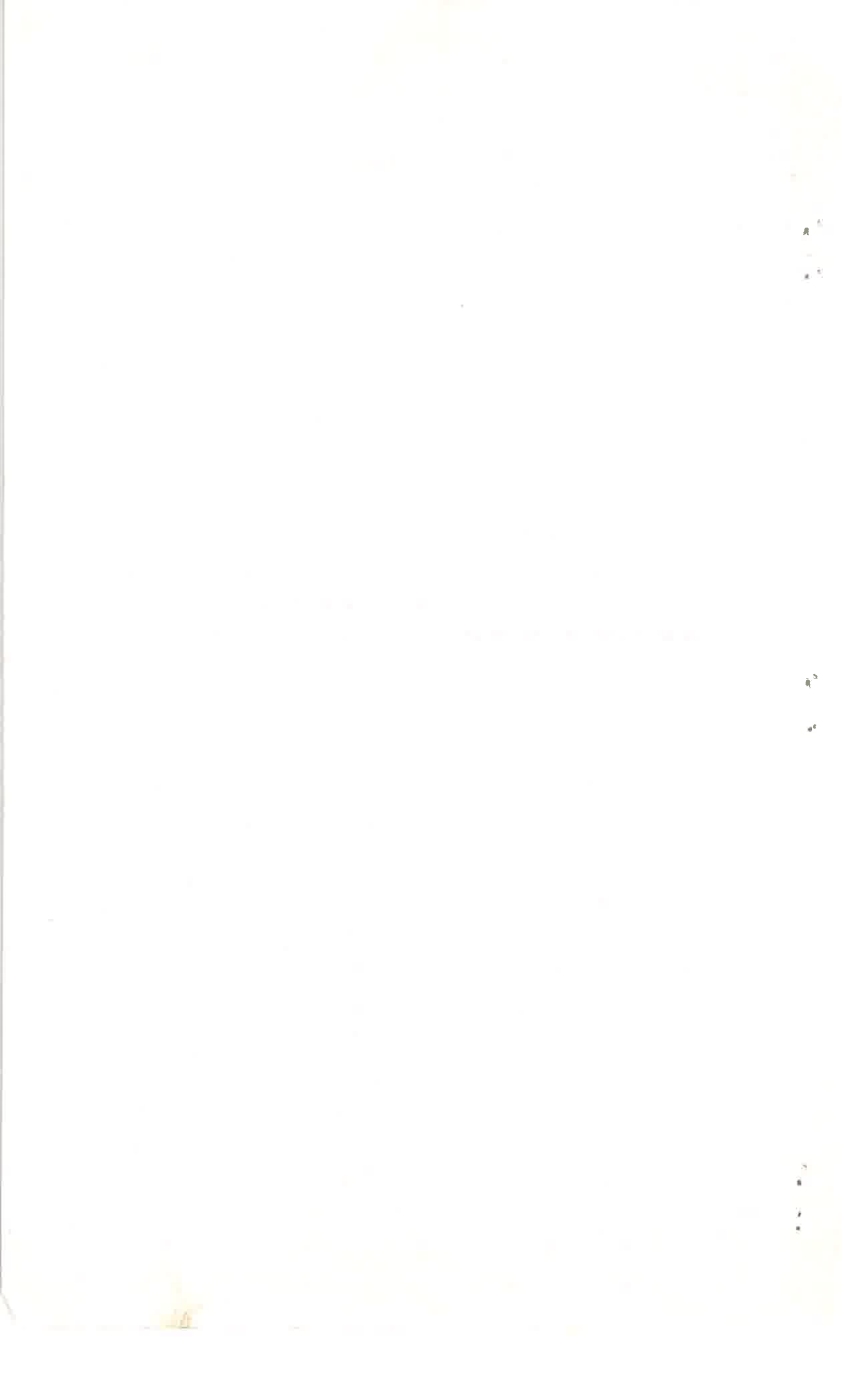
EMILIANO ZAPATA No. 316

LEON, GTO.

Testimonio DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1176 MIL CIENTO  
SETENTA Y SEIS QUE CONTIENE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA--  
A FAVOR DEL SEÑOR JAIME GUTTERREZ HERNANDEZ

Fecha de Expedición 17 de A G O S T O de 19 88

R 20 \* 43 7618  
Edificio





*Lic. Rafael Gutiérrez Gutiérrez*

NOTARIO PUBLICO No. 81

LEON, GTO.

+

----- NUMERO 1176 MIL CIENTO SETENTA Y SEIS -----

EN LA CIUDAD DE LEON ESTADO DE GUANAJUATO, República Mexicana a los 24 veinticuatro días del mes de Febrero de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, Ante Mí LICENCIADO RAFAEL GUTIERREZ GUTIERREZ NOTARIO PUBLICO NUMERO OCHENTA Y UNO, en legal ejercicio en esta Municipalidad, comparecieron por una parte y como VENDEDOR: El señor ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS y por la otra parte como COMPRADOR: El señor JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ manifestandome que han celebrado UN CONTRATO DE COMPRAVENTA-- el cual sujetan al tenor de los siguientes Antecedentes y -- Cláusulas:-----

COTEJADO

----- A N T E C E D E N T E S -----

---1o.- PRIMERO.- Manifiesta el señor ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS, que es dueño en legítima propiedad y posesión del -- bién inmueble que se encuentra marcado con el números 902y904 novecientos dos y novecientos cuatro de la calle Valverde y Téllez de ésta Ciudad que tiene las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: Línea quebrada partiendo de Poniente a Oriente en -- 4.24 mts. cuatro metros veinticuatro centímetros quiebra al-- SUR: En 2.30 mts. dos metros treinta centímetros y sigue al-- PONIENTE: En 5.30 mts. cinco metros treinta centímetros con-- propiedad que es o fué de Eulogio Gutiérrez Casillas; AL SUR: 13.10 mts. trece metros diez centímetros con calle Valverde-- y Téllez, ántes Acámbaro; AL ORIENTE: 20.62 mts. veinte me-- tros sesenta y dos centímetros con calle Cuitzeo; AL PONIENTE en línea quebrada partiendo de Sur al Noroeste en 2.17 dos -- metros diecisiete centímetros quiebra al Norte en 3,70 tres-- metros setenta centímetros quiebra al Oriente en 2.20 dos me-- tros veinte centímetros en línea curva en 6.90 mts. seis me-- tros noventa centímetros y sigue al Norte en 6.92 mts. seis-- metros noventa y dos centímetros con propiedad de Eulogio Gu-- tiérrez Casillas.- Con una superficie total de 229,15 M2,-----

---2o.- SEGUNDO.- Agrega el señor ERNESTO GUTIERREZ COVARRU-- VIAS, que dicho inmueble le fué DONADO EN NUDA PROPIEDAD entre

*[Handwritten signature and mark]*

otros por su señor padre EULIGIO GUTIERREZ CASILLAS mediante UN CONTRATO DE DONACION que fué consignado con escritura Pública número 408 cuatrocientos ocho del señor Licenciado MIGUEL MENDOZA ONTIVEROS, Notario Público número 99 noventa y nueve de éste partido Judicial, el día 25 veinticinco de Enero de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, cuyo testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo el número 95 noventa y cinco Folios 49-50 cuarenta y nueve a cincuenta del Tomo 224 doscientos veinticuatro del Libro de Propiedad, de fecha 30 treinta de Abril de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro.-----

---3o.- TERCERO.- Sigue manifestando el señor ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS, que su señor padre EULOGIO GUTIERREZ se reservó para sí EL USUFRUCTO VITALICIO, sobre el bien inmueble y al haber fallecido el día 21 veintiuno de Mayo de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, se consolidó a su favor el dominio pleno del inmueble, deceso que se asentó en el Registro Civil de ésta Ciudad en el libro no. 7 siete Sección 6 sexta acta 1305 mil trescientos cinco del día 22 veintidos de Mayo de 1985 mil novecientos ochenta y cinco.-----

--- Sentado lo anterior las partes se someten a las siguientes cláusulas:-----

----- C L A U S U L A S -----

---1a.- PRIMERA.- El señor ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS, obrando por su propio derecho, vende hoy y para siempre de una manera definitiva al señor JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ, quién adquiere para sí el bien inmueble cuyas medidas y linderos, antecedentes de Propiedad y de Registro quedaron arriba asentados los que se dan por reproducidos para los efectos legales en ésta cláusula como si literalmente se insertaran en ella.-----

---2a.- SEGUNDA.- El bien inmueble que el vendedor enajena al comprador comprende todo lo que en el se encuentra y todo lo que por derecho, uso o costumbre le corresponde, bajo el con-



*Lic. Rafael Gutiérrez Gutiérrez*

NOTARIO PUBLICO No. 81

LEON, GTO.

- 2 -



cepto de que el mismo se encuentra libre de todo gravamen y --  
de todo responsabilidad, aún fiscal, comprometiéndose el pri-  
mero con el segundo al saneamiento para el caso de evicción --  
en los términos de Ley.-----

-----3a.- TERCERA.- El precio fijado para esta operación lo es  
la cantidad de \$ 870, 000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100----  
MONEDA NACIONAL),----- que el vendedor manifiesta que ha re-  
cibido de manos del comprador a su entera satisfacción con an-  
terioridad a éste acto, por lo que otorga a través del presen-  
te instrumento el recibo más eficaz que en derecho proceda.---

---4aCUARTA.- Las partes contratantes declaran que con la ce-  
lebración de éste convenio no sufren lesión, dolo o error y --  
que el precio fijado es el justo y verdadero, por lo que renun-  
cian desde ahora y en provecho recíproco a la acción resciso-  
ria que pudiera fundarse en dichas causas y al contenido de --  
los artículos 1719 mil setecientos diez y nueve 1721 mil sete-  
cientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del  
Código Civil Vigente en el Estado de Guanajuato.-----

---5a.- QUINTA.- Todos los gastos impuestos y honorarios que--  
se causen con motivo del presente otorgamiento serán por cuen-  
ta de la parte compradora.-----

----- C E R T I F I C A C I O N E S -----

---YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE.-----

---A).- De la certeza del acto.-----

---B).- De que conozco personalmente a los contratantes a los  
que considero plenamente de contratar y obligarse civilmente--  
ya que nada en contrario me consta, manifestandome bajo protes-  
ta por sus generales ser: el primero, originario y vecino de--  
ésta Ciudad, nacido el día 7 siete de Noviembre de 1936 mil no-  
vecientos treinta y seis, casado, comerciante con domicilio --  
en Avenida Panorama número 401 cuatrocientos uno, al corriente  
en el Pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo de mo-  
mento; el segundo, originario y vecino de ésta Ciudad, nacido-  
el día 13 trece de Noviembre de 1954 mil novecientos cincuen

COTEJADO



ta y cuatro, soltero, comerciante, con domicilio en Bolivia--  
número 634 seiscientos treinta y cuatro, al corriente en el--  
Pago del Impuesto Sobre la Renta.-----

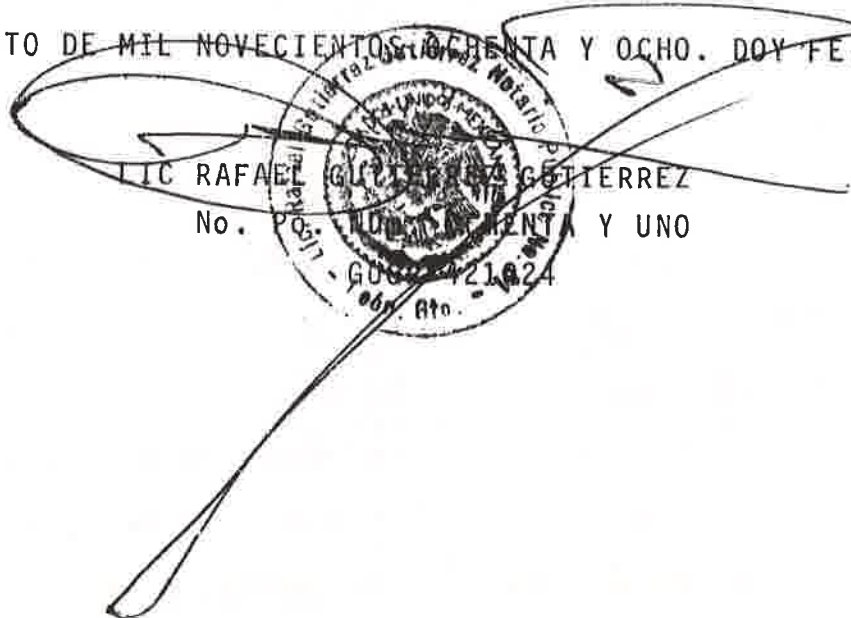
---C).- De que les leí y expliqué el contenido valor y fuerza  
legal del presente instrumento los artículos que en el se re-  
nuncian la necesidad de inscribirlo en el Registro Público de  
la Propiedad de que se manifestaron conformes con el mismo lo  
ratifican y firman en unión del suscrito Notario el día 24 --  
veinticuatro del mes de Febrero del año de su otorgamiento.--  
DOY FE.-----

ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS.- Firmado.-----

JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ.- Firmado.-----

FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.-----

AUTORIZACION: Con fecha cinco de Julio autorizo la presente --  
Escritura en virtud de que me fueron cubiertos los requisitos  
fiscales correspondientes agregando ssus Notas al apéndice--  
respectivo bajo el número que le corresponda. DOY FE.-----  
ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN EL ORDEN DE SU EXPEDICION CO-  
RREGIDO Y COTEJADO CONFORME A LA LEY VA EN DOS FOJAS UTILES--  
SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EN LA CIUDAD DE LEON ES-  
TADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA A LOS DIECISIETE DIAS--  
DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO. DOY FE.--



Presentado hoy a las ..... horas para su registro,  
León, Gto., a 19 de AGOSTO de 1988.

La declaración No. 0167077 con los derechos de  
inscripción pagados, se presentó en esta oficina el  
día 13 de OCTUBRE de 1988. DOY FE



PARTIDO JUDICIAL  
LEÓN, GTO.

registrado hoy a solicitud de JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ.

base Núm 202 Folios 101-102 del Tomo Núm. 310  
de PROPIEDAD.

León, Gto., a 28 de OCTUBRE de 1988.

El Registrador ..... Derechos: \$19,400.00

ILIC. ALFONSO HERNANDEZ REYDOR









# REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

SECRETARIA DE GOBIERNO

73 3 38/10/12  
73 3 38/10/13

19,404.00 TOTI  
19,404.00 TOTI

DECLARACION

0167077

PARTIDO JUDICIAL

LEON 39975

C. Jefe de la Oficina Recaudadora

Presente.

El C. LIC. ALFONSO MARTINEZ G. enterará en esta Oficina la cantidad de \$ 19,404.00 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.) en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para el Estado de Guanajuato en vigor y con base en el arancel respectivo, por concepto de los Derechos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio por los siguientes actos o contratos, siguientes: Compraventa con valor de \$7'269,579.00 a favor de JAIMES GUTIERREZ HERNANDEZ.

## LIQUIDACION

FRACCION DE LA I		\$	
FRACCION I C)		\$	18,404.00
FRACCION X		"	500.00
FRACCION XI (DO HONOR.)		"	500.00
FRACCION		"	
FRACCION		"	
FRACCION		"	
FRACCION		"	

RECARGOS: \$

SUMA TOTAL: \$ 19,404.00

LUGAR Y FECHA

mcrv. León, Gto., a 22 de Septiembre de 1988.

SELLO DE LA OFICINA

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LIC. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ

RESPONSABLE DE LA LIQUIDACION  
EL CAJERO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL. — Interesado  
1a. COPIA. — Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Administración Financiera  
2a. COPIA. — Oficina Recaudadora  
3a. COPIA. — Registro Público de la Propiedad y de Comercio

TALLERES GRAFICOS DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO





SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANCIERA  
DEL ESTADO DE GUANAJUATO

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

C. JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA DEL ESTADO EN:

LEON, GTO.

URBANO

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	COMPRAS VENTA	
	NUMERO DE ESCRITURA	1176	FECHA 24 FEBRERO 1988
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA		
	NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO	LIC. RAFAEL GUTIERREZ GIZ. N° 61	
	DOMICILIO DE LA NOTARIA	EMILIANO ZAPATA N° 316 TEL 4-65-72	
NOMBRE Y NUM. DEL PERITO AUTORIZADO			
BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO	N° DE CUENTA	G-20377-001	
	VALOR FISCAL	\$ 0 ①	
	VALOR DE OPERACION	\$ 870,000.00 ②	
AVALUO PERICIAL		\$ 822,329.00 ③	

CONTRATANTES	Enajene	NOMBRE	EUSEBIO GUTIERREZ OVARELLAS		RES. FED. DE CAUSANTES
		DOMICILIO	AVENIDA PANORAMA N° 401		TEL. POBLACION CIUDAD
	Adquire	NOMBRE	JUAN GUTIERREZ GUTIERREZ		RES. FED. DE CAUSANTES
		DOMICILIO	Bolivia N° 634		TEL. POBLACION CIUDAD

PREDIO	URBANO	SUBURBANO	ENAJENACION TOTAL	PARCIAL	RENTADO	NO RENTADO	USO DEL PREDIO HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL
	LOTE <input type="radio"/>	CASA <input type="radio"/>	LOTE <input type="radio"/>	CASA <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	UBICACION DEL PREDIO								
	DE QUIEN FUE ADQUIRIDO								
	FECHA DE LA T DE DOM								
	MEDIDAS Y LINDEROS								
	AL NORTE: Línea quebrada partiendo de Pte. a Ota. en 4.24 Mts., quiebra al SUR en 2.30 Mts. y sigue al Pte. en 5.30 Mts. con propiedad que fue de EUSEBIO GUTIERREZ CASILLAS; AL SUR: 13.10 Mts. con Calle VALVERDE Y TELLO; AL OESTE: 20.62 con calle QUITZO; AL ORIENTE: en línea quebrada partiendo de sur al noroeste en 2.17 Mts., quiebra al Norte en 3.70 Mts. quiebra al Ota. en 2.20 en línea curva en 6.90 Mts. y sigue al norte en 6.92 Mts. con Prop. de EUSEBIO GUTIERREZ CASILLAS.								

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO	OBSERVACIONES

LEON, GTO., A 8 DE MARZO DE 1988

MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA

VALOR DEL JUERO: \$ 400.00	BASE DEL IMPUESTO \$ 7,269,579.00
	MENOS: 5 TANTOS DEL SALARIO MINIMO ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONOMICA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE. \$ 11,316,875.00
	BASE GRAVABLE T DE DOM \$ TASA
	SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART. II SUP. A \$
	SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART. IO TASA % 9/4
NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LIQUIDACION	① VALOR FISCAL <input type="radio"/>
	② VALOR DE OPERACION <input type="radio"/>
	③ AVALUO PERICIAL <input type="radio"/>

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL QUE CERTIFICO Y DOY FE.



ORDEN DE VARIACION AL PADRON DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO  
SUBURBANO

DATOS DE EXPEDICION

MUNICIPIO **LEON**  
LOCALIDAD **LEON CENTRO**  
FECHA **15 08 88**  
DIA MES AÑO

NUMERO  
PROGRESIVO  
DE OBSERVACION

CAMPO DE CONTROL

MPIO	LOC	No. DE CUENTA	VALOR FISCAL	C BIMESTRAL	TASA
12-01		G-010377-001	7'090,300.-	15,358.-	130

DATOS DEL MOV

NUM. DE CTA. DE ALTA  
NUM. DE NOTA  
FECHA DE NOTA  
CLAVE MOVIMIENTO  
EFECTOS

01  
02 **5061**  
03 **88-08-15**  
04 **C.V.**  
05 **88/20**

CAUSANTE

NOMBRE PROPIETARIO  
NOMBRE POSEEDOR  
REG. FED. DE CAUS.  
DOMICILIO  
COLONIA DOM.  
POBLACION

06 **GUTIERREZ**  
07 **HERNANDEZ**  
08 **JAIIME**  
09 **0257**  
10 **1715**  
11 **LEON CENTRO**  
12 **1963**  
13 **1071**  
14 **229.- M2.**  
15 **778.-**  
16 **8**  
17 **019-000-008**  
18 **130/88**  
19 **7'269,579.-**  
20 **-**  
21 **-**  
22 **-**  
23 **-**  
24 **94,476.-**  
25 **13,745.-**  
26 **2.5/88**  
27 **1,240.-**  
28 **-**  
29 **-**  
30 **-**  
31 **-**  
32 **-**

PREDIO

UBICACION  
COLONIA UBIC.  
SUPERFICIE  
USO DEL PREDIO  
ESTADO DEL PREDIO

12 **1963**  
13 **1071**  
14 **229.- M2.**  
15 **778.-**  
16 **8**  
17 **019-000-008**  
18 **130/88**  
19 **7'269,579.-**  
20 **-**  
21 **-**  
22 **-**  
23 **-**  
24 **94,476.-**  
25 **13,745.-**  
26 **2.5/88**  
27 **1,240.-**  
28 **-**  
29 **-**  
30 **-**  
31 **-**  
32 **-**

AVALUO

NUM. CATASTRAL  
TASA - TIPO - AÑO  
VALOR FISCAL  
RENTA MENSUAL  
FECHA TERMINO CONTR.  
% EXENCION

17 **019-000-008**  
18 **130/88**  
19 **7'269,579.-**  
20 **-**  
21 **-**  
22 **-**  
23 **-**  
24 **94,476.-**  
25 **13,745.-**  
26 **2.5/88**  
27 **1,240.-**  
28 **-**  
29 **-**  
30 **-**  
31 **-**  
32 **-**

BASES

TERMINO DE EXENCION

23 **-**

IMPUESTO

CUOTA ANUAL  
CUOTA BIMESTRAL

24 **94,476.-**  
25 **13,745.-**

PERIODOS

REZAGO  
CORRIENTE

26 **2.5/88**  
27 **1,240.-**

DIFERENCIAS

REZAGO  
CORRIENTE

28 **-**  
29 **-**  
30 **-**  
31 **-**  
32 **-**

32 ANALISIS DE LOS MOVIMIENTOS EN REZAGOS			
AÑO O PERIODOS	VALOR	TASA	IMPORTE ALTA O BAJA

Vo Bo  
DEL JEFE SUB-JEFE DE LA DEPENDENCIA  
O ENCARGADO DE LA SECCION

SECRETARIA

RECAUDADORA

DAVID VALDIVIA MENDOZA

NOMBRE Y FIRMA DEL OPERADOR

OBSERVACIONES **EL PAGO DEL IMPTO. C/ TRASLACION DE DOMINIO ES DEFINITIVO.**

REGISTRO DE ESTA DECLARACION

NUMERO  
FECHA

DERECHOS POR CERT

IMP DIV O LOTIF

MULTAS IMPUESTAS

IMPUESTO S/

**210. 921069**  
**de hoy**

RECIBO  
FECHA

**5,000.00**  
**RECIBO**  
**de hoy**

**7,188.02**  
**RECIBO**  
**FECHA**

EL JEFE DE LA OFICINA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE DECLARACION DEBE ADELANTAR EXIGIBLE A LA FECHA  
CON EL FISCO DEL EDO

**LEON CENTRO** 15 DE **AGOSTO**

DE 19 **88**

**RAON RIZA ZAVALA**

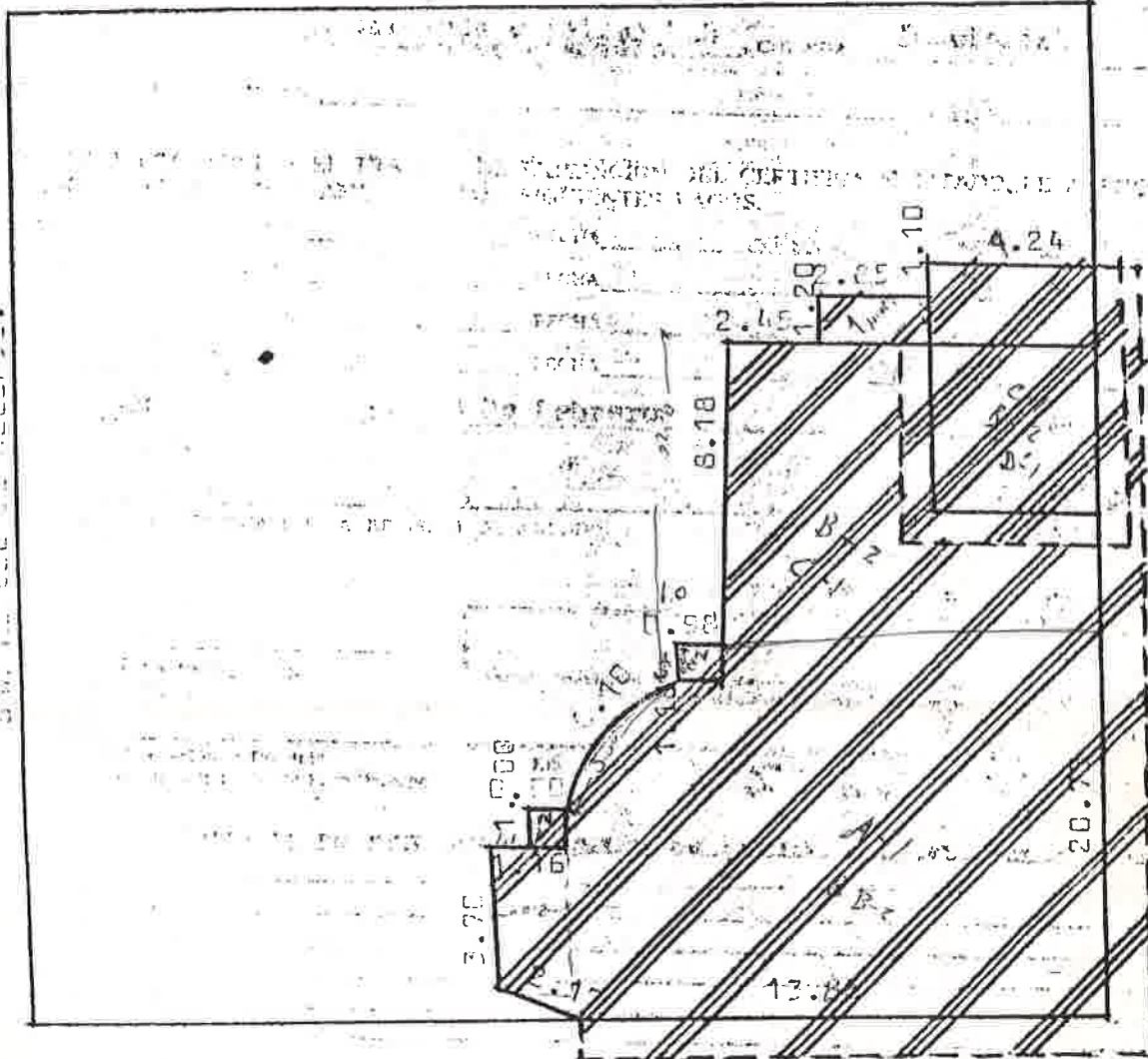
FIRMA DEL JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA



SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE GUANAJUATO  
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS  
PLANO INDIVIDUAL DEL PREDIO  
AVALUO FISCAL



CALLE PENJAMO.



CALLE VALVERDE Y TELLEZ

ESCALA 1:200

FECHA	DIAS	MES	AÑO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
				EMILIO GUTIERREZ LOVANCOS
PLANTO				UBICACION DEL PREDIO
				VALVERDE Y TELLEZ
				LUGAR
				INDUSTRIAL
				SUPERFICIE CONSTRUIDA
				760.12 M <sup>2</sup>
				SUPERFICIE TOTAL
				1225.15 M <sup>2</sup>
				CUENTA
				B-555-001
REFERENCIAS				Nº GATASTRAL
				OFICIO, RELACION, ENVIO, ETC.



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL QUE CERTIFICO Y DOY FÉ.





DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. POR SU ENAJENACION.

I OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: LEON GUANAJUATO

Clave Registro Federal Contribuyentes		6	
GUGR-421024 T-26			
II DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 81		Uso Exclusivo de la S. H. C. P.	
GUTIERREZ GUTIERREZ RAFAEL		Clave de la O. F. H.	
(Apellido Paterno, Materno y Nombre)		PRAL SUB. AG.	
EMILIANO ZAPATA		#316	
Domicilio Fiscal		Calle	
CENTRO		57000	
Código Postal		4-46-72	
LEON		No. y Letra Exterior	
Teléfono		7	
GUANAJUATO		No. o Letra Interior	
Fecha de Entero		8	
Día		Mes	
Año		10	
III DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE		Clave Registro Federal Contribuyentes	
JAIKE GUTILRPEZ HERNANDEZ			
Personas Físicas (Apellido Paterno, Materno y Nombre), Personas Morales, (Denominación o Razón Social.)			
BOLIVIA		#634	
Domicilio Fiscal		Calle	
LEON		No. y Letra Exterior	
Código Postal		7	
LEON		No. o Letra Interior	
Teléfono			
GUANAJUATO			
Fecha de Pago			
Día		Mes	
Año			
IV DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE		Clave Registro Federal Contribuyentes	
ERNESTO GUTIERREZ COVARRUBIAS			
Personas Físicas (Apellido Paterno, Materno y Nombre), Personas Morales, (Denominación o Razón Social.)			
AV PANORAMA		#401	
Domicilio Fiscal		Calle	
LEON		No. y Letra Exterior	
Código Postal		7	
LEON		No. o Letra Interior	
Teléfono			
GUANAJUATO			
Fecha de Pago			
Día		Mes	
Año			

DESCRIPCION DE LA OPERACION

CONTRATO DE COMPRAVENTA: DEL BIEN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE--  
MARCADO CON EL NUMERO CON EL 902 y 904 DE LA CALLE VALVERDE Y TELLEZ DE--  
ESTA CIUDAD

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

13/MAYO/1988

1176		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
		222	ABRIL	88			
NUMERO DE LA ESCRITURA		FIRMA FECHA DE LA ESCRITURA			FECHA DE ADQUISICION		
A	Precio Pactado o Valor del Avalúo.	7'090,500 .00	40	Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles 10% de E	00 .00	125	
B	Factor Aplicable.	%	50	I. S. R. por Enajenación de Bienes Pago Provisional	00 .00	013	
C	Valor del Inmueble A x B	.00		Importe a Pagar 40+50	00 .00		
D	Salario Mínimo General de la Zona Económica correspondiente al D. F. vigente al momento de efectuar el pago elevado al año Por 10	.00	49	Recargos por Extemporaneidad al % Mensual	.00	362	
		.00	48	TOTAL A PAGAR	00 .00		
		.00	46		.00		
E	BASE GRAVABLE C-D	00 .00	50	Pago en Efectivo o Cheque	.00	700	

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaración se apegan a la realidad.

Firma		LIC RAFAEL GUTIERREZ GUTIERREZ	
Calidad con que Firma: Notario		Contribuyente	
GUGR-421024 T-26		GUGR-421024 T-26	
Esta forma se presenta por cuadruplicado			

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL QUE CERTIFICO Y DOY FE.

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

Día Mes Año			25ENERO84			Día Mes Año		
Fecha de Adquisición del Terreno			Fecha de Adquisición o Término de la Construcción			Fecha de Enajenación		
Factor aplicable conforme al número de años transcurridos entre la fecha de adquisición y la Enajenación que señala anualmente el Congreso de la Unión.			Años TranscurridosFactor			3-47.67Años TranscurridosFactor		

DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:			IMPORTE	
PRIMERA OPCION	1	Costo comprobado de Adquisición. (En ningún caso menor al 10% del Monto de la Enajenación.)	3,600,610	.00
	2	Costo del Terreno o en su defecto 20% del 1	720,122	.00
	3	Costo del Terreno por el Factor 7.87 de ajuste aplicable	5'602,549.	.00
	4	Costo de la Construcción 1-2 (En ningún caso menor al 10% del costo inicial)	2'880,420	.00
	5	3% Por el número de 3 años entre la Adquisición de la Construcción y su Enajenación	259,243	.00
	6	Costo de la Construcción Ajustada 4-5	2'621,245.	.00
	7	Costo de Construcción Ajustado por el Factor 7.87 de ajuste aplicable	20'662,198.	.00
	8	Costo Ajustado de Adquisición 3 + 7		.00
	9	Inversiones en Mejoras y Ampliaciones		.00
	10	3% Por el número de años entre la Inversión de Mejoras y Ampliaciones y su Enajenación		.00
	11	Mejoras y Ampliaciones Ajustadas 9-10		.00
	12	Mejoras y Ampliaciones Ajustados por el Factor de ajuste aplicable		.00
	13	Gastos Notariales, Impuestos y Derechos por Escrituras de Adquisición		.00
	14	Comisiones y Mediaciones Pagadas		.00
	15	Total Primera Opción 8 + 12 + 13 + 14	26'231,747	.00
SEGUNDA OPCION	16	Avalúo a la fecha de la Enajenación		.00
	17	Factor de ajuste aplicable entre el 1-1-73 y la Enajenación		%
	18	Costo de Adquisición 16 ÷ 17		.00
	19	Inversiones en Mejoras y Ampliaciones entre el 1-1-73 y la Enajenación		.00
	20	Gastos Notariales, Impuestos y Derechos por Escrituras de Enajenación		.00
	21	Comisiones y Mediaciones Pagadas por el Enajenante		.00
	22	Total Segunda Opción 18 + 19 + 20 + 21		.00
TERCERA OPCION	23	Valor del Avalúo al 1-1-73 Practicado por Instituciones de Crédito		.00
	24	Inversiones en Mejoras y Ampliaciones entre el 1-1-73 y la Enajenación		.00
	25	Gastos Notariales, Impuestos y Derechos por Escrituras de Enajenación		.00
	26	Comisiones y Mediaciones Pagadas por el Enajenante		.00
	27	Total Tercera Opción 23 + 24 + 25 + 26		.00

CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES

28	Valor de la Contraprestación en su caso valor de Avalúo	7'090,500.	.00
29	Deducción correspondiente a la 1a. 2a. o 3a. Opción	26'231,747.	.00
30	Ganancia Neta 128-291	00'	.00
31	Ganancia Gravable 30 ÷ (años transcurridos entre la Adquisición y la Enajenación del Bien, sin exceder de 10)		.00
32	Base (31) para la aplicación de la Tarifa del Artículo 141		.00
33	Pago provisional: (32, x años transcurridos entre la Adquisición y la Enajenación del Bien, sin exceder de 10)	00	.00

CALCULO PARA DETERMINAR EL PAGO PROVISIONAL EN EL CASO DE QUE LA FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO NO COINCIDA CON LA FECHA DE LA CONSTRUCCION

34	A la Ganancia Gravable (31), se le aplicará la Tarifa del Artículo 141 de la Ley del I. S. R. (32) y el resultado así obtenido se dividirá entre dicha ganancia acumulable.		%
35	El cociente obtenido (34), se multiplicará por la ganancia acumulable correspondiente al terreno y a la Construcción	a) Terreno	.00
		b) Construcción	.00
36	El resultado obtenido (35), se multiplicará por el número de años transcurridos sin que exceda de diez entre la fecha de Adquisición, Construcción y la de Enajenación	c) Terreno	.00
		d) Construcción	.00
37	Pago Provisional 36 - c + d		.00

DETERMINACION DEL PAGO PROVISIONAL CUANDO LOS INGRESOS SE RECIBAN EN PARCIALIDADES (MAYOR DE 18 MESES)

Fecha en que se pactó la Enajenación Día Mes Año			Año de Calendario en que se efectúa la Enajenación Día Mes Año		
A) Ganancia Obtenida en la Enajenación		.00	C) Tarifa Artículo (141) al Renglón B		.00
B) Ganancia acumulable en el Año de Calendario		.00	D) Pago Provisional (B x C)		.00

DISTRIBUCION DE INGRESO E IMPUESTO CORRESPONDIENTE

NOMBRE DEL COPROPIETARIO O CONYUGE	% Corres-pondiente	Total Ganancia Gravable	% Que le corresponde de Impuesto
		.00	
		.00	
		.00	

Cuando el Ingreso se invierte en Cuentas de Ahorro marque el Monto

Institución

Tipo de Inversión





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGISTRO CIVIL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

ACTA DE DEFUNCION

CLAVE UNICA DE REG. DE POBLACION

SECRETARIA GENERAL  
DEL GOBIERNO

OFICIALIA No.	LIBRO No. 7	ACTA No. 4003	LOCALIDAD LEON	FECHA DE REGISTRO
MUNICIPIO O DELEGACION LEON			ENTIDAD FEDERATIVA GUANAJUATO	DIA 22 MES 05 AÑO 85

NOMBRE ELLOSID	FINADO GUTIERREZ	SEXO: MASCULINO <input type="radio"/> FEMENINO <input checked="" type="radio"/>
ESTADO CIVIL	NACIONALIDAD MEXICANA	EDAD 76 AÑOS
DOMICILIO ZARAGOZA # 130 ZONA CENTRO LEON GUANAJUATO		
NOMBRE DEL CONYUGE MARIA DEL SOCORRO CONTRERAS		NACIONALIDAD
NOMBRE DEL PADRE REFUGIO GUTIERREZ		
NOMBRE DE LA MADRE GREGORIA CASTILLAS		

FALLECIMIENTO		
DESTINO DEL CADAVER: INHUMACION <input checked="" type="radio"/> CREMACION <input type="radio"/>	NOMBRE DEL PANTEON O CREMATARIO JARDINES DE LEON	
CAUSA DE LA DEFUNCION: CORPUS DE CHALFANCIERO EN GUANO	ORDEN No.	1537
FECHA DE LA DEFUNCION: 21 DE MAYO DE 1985	HORA	11:00
LUGAR SANATORIO ARANDA DE LA PARRA LEON GUANAJUATO		
CAUSA(S) DE LA MUERTE INSUFICIENCIA RENAL CRONICA EN FASE AGUDA. DIABETES MELLITAS. ARTERIO Y ATROFIOCLEROSIS.		

NOMBRE DEL MEDICO QUE CERTIFICO LA DEFUNCION	No. DE CEDULA PROFESIONAL
MIGUEL NAJERA GUTIERREZ DE VELAZCO	119730
DOMICILIO HIDALGO # 320 ZONA CENTRO LEON GUANAJUATO	

NOMBRE JOSE MARIA RECORON	DECLARANTES	EDAD 35 AÑOS
NACIONALIDAD MEXICANA	PARENTESCO NINGUNO	
DOMICILIO ARRIALES HERMAN # 503 COLONIA OREGON LEON GUANAJUATO		

NOMBRE ARTURO UREÑA	TESTIGOS	EDAD 30 AÑOS
NACIONALIDAD MEXICANA	PARENTESCO NINGUNO	
DOMICILIO JUAN VALLE SAN JUAN DE DIOS LEON GUANAJUATO		

NOMBRE PEDRO HERNANDEZ	TESTIGOS	EDAD 22 AÑOS
NACIONALIDAD MEXICANA	PARENTESCO NINGUNO	
DOMICILIO LA LUZ 410 COLONIA OREGON LEON GUANAJUATO		

FIRMAS

DECLARANTE

TESTIGO

TESTIGO

SE DIO LECTURA A LA PRESENTE ACTA Y CONFORMES CON SU CONTENIDO LA RATIFICAN Y FIRMAN QUIENES EN ELLA INTERVINIERON Y SUPIERON HACERLO, Y QUIENES NO, IMPRIMEN SU HUELLA DIGITAL DOY FE.

EL C. OFICIAL 01 DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MR. ESTHER DIAZ INFANTE VILCHEZ


NOMBRE

FIRMA



LA PRESENTE ACTA TIENE ANEXAS LAS ANOTACIONES SIGUIENTES:

INTERESADO

ES COPIA FIEL DE  ORIGINAL QUE CERTIFICO. DOY FE.

LIC. RAFAEL GUTIERREZ GUTIERREZ

Edn. Gto. No. Po. Num. OCHENTA Y UNO  
GUGR-421024