

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3568230

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

03/Octubre/2019 13:55:28

Fecha de resolución

04/Octubre/2019 10:12:57

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 04 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ROSA MARIA PEREDO FONSECA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 03 (TRES) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3568230 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: FERNANDO SANCHEZ HERNANDEZ; COMO ACREEDOR: RAMIRO CAMPOS SAINZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*548636
TITULAR: FERNANDO SANCHEZ HERNANDEZ
INMUEBLE , FRACCIONAMIENTO JARDINES DE JEREZ EN LOTE 44 (CUARENTA Y CUATRO) MANZANA 8 (OCHO) LETRA "A" CON SUPERFICIE 160.00 M2 (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS).
QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 20.00 M (VEINTE METROS LINEALES). CON LOTE 45 (CUARENTA Y CINCO) AL SUR 20.00 M (VEINTE METROS LINEALES). CON LOTE 43 (CUARENTA Y TRES) AL ORIENTE 8.00 M (OCHO METROS LINEALES). CON LOTE 5 (CINCO) Y AL PONIENTE 8.00 M (OCHO METROS LINEALES). CON AVENIDA DE LAS ROSAS
HISTORIA REGISTRAL: 3058146 3071427 3069176 3386746 89296 640924 3380995 3568230

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 3386746
REGISTRADO EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 49604 (CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO) DE FECHA 05 (CINCO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 95 (NOVENTA Y CINCO) LICENCIADO CARPIO MENDOZA, JORGE HUMBERTO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE FERNANDO SANCHEZ HERNANDEZ RECONOCE DEBER AL ACREEDOR ALAN PAUL RAMOS HERNANDEZ LA CANTIDAD DE N \$103,600.00 (CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) SUMA QUE EL DEUDOR SE COMPROMETE A PAGAR EN UN PLAZO DE 1 AÑO CON INTERESES DE 4 POR CIENTO MENSUAL Y COMO GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACION CONSTITUYE HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 3380995 INGRESADO A LOS 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) A LAS 10:34 HORAS

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A
04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----
RMPF20 -----
SOLICITUD: 3568230 </RMPF20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R20*548636].

Folios electrónicos

1.- R20*548636.

INMUEBLE , FRACCIONAMIENTO JARDINES DE JEREZ EN LOTE 44 (CUARENTA Y CUATRO) MANZANA 8 (OCHO)
LETRA "A" CON SUPERFICIE 160.00 M2 (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 04/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

ROSA MARIA PEREDO FONSECA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3568230_c4663f1648d6cfd915514168a3fe6538.pdf

B7A9F3111D04508FDE440D6A4792B0D2E04B5EA70D1A788789D3881D4D51981D

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: ROSA MARIA PEREDO FONSECA Número de serie: 5F3C Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 04/10/2019 10:53:21(UTC:20191004155321Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 04/10/2019 10:53:29(UTC:20191004155329Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F3C	TSP: Fecha: 04/10/2019 10:53:29(UTC20191004155329.6415Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637057832096415905 Datos estampillados: WHV6NklPL3p4cFJ1RklDa1N4V3psbVplQys0PQ==

