



SOLICITUD DE CRÉDITO

\$130,000 Folio: 180

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 10/06/2020 Monto solicitado: \$185,000
Nombre: JUAN JOSE SANTOS PEREZ
Estado Civil: CASADO Bienes Separados: (X) Mancomunados: () Edad: (57)
Domicilio: ALBERCA # 134 EL RETIRO
Teléfono: 477 135 4433 Tel. Recados: 1482375 Fecha de Nacimiento: 12-10-1962
Nombre del Conyuge: NA. MERCEDES HERNANDEZ ACUNA Edad: (58)
Número de Dependientes: 1 Propiedades: CASA () Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: GECILIO ESTACONA # 216 LEON I

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: INDEPENDIENTE (Musico y Pasantar) Teléfono: 477 375 2091
Domicilio: Colonia: Tel. Ma. Mercedes H67
Antigüedad: 36 años Puesto: PASANTAR Ingreso Mensual: \$12,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: JUAN JOSE SANTOS HERNANDEZ
Domicilio: ALBERCA # 134 Colonia: EL RETIRO
Parentesco: HIJO Estado Civil: SOLTERO Edad: 24
Lugar Laboral: INDEPENDIENTE LIBER Teléfono: 477 538 8753
Antigüedad: 2 años Puesto: CHOFER Ingreso Mensual: \$12,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: ABRAHAM DANIEL HUEL VELAZQUEZ Parentesco: PRIMO
Domicilio: ANGEL VAZQUEZ NEGRET # 520 Colonia: LEON I
Teléfono: 477 661 6335
Nombre: FRANCISCO JAVIER SANTOS HUEL Parentesco: HIJO
Domicilio: FRANCISCO JAVIER CLAUTERO 253 Colonia: FRACC. HIDALGO
Teléfono: 477 192 8841

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: OCRE Color de la Puerta: NEGRO
Punto de Referencia: IRINEO DURAN y TORRES GOMEZ

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: (X) Recomendación: GERARDO CHAIRES
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontarán del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciona, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcionó en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a _____ del mes de _____ del _____, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: _____ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causará un Interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado

HERNANDEZ MORENO HECTOR

ALBERCA 134
ZINAPÉCUARO Y TANZITARO
EL RETIRO DPO7A, C.P. 37220
LEON, GTO

TOTAL A PAGAR:

\$586.00

(QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

NO. DE SERVICIO: 058021213231
RMU: 37220 02-12-23 XAX00-010101 001 CFE

PERIODO FACTURADO: 20 FEB 20 - 22 MAR 20

TARIFA: 01

NO. MEDIDOR: GX41F4

MULTIPLICADOR: 1

LÍMITE DE PAGO: 08 MAY 20

CORTE A PARTIR:
08 MAY 20

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MEX)	Subtotal (MEX)
	Medida	Extensión	Medida	Extensión			
Energía (kWh)	25303		24955				
Básico			150		0.835	125.25	
Intermedio			130		1.010	131.30	
Excedente			68		2.855	200.94	
Suma			348			457.49	

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

App CFE Contigo
¡Descárgala ya!



Simulador de consumo
Notificaciones y alertas
Reporte de fallas
Domicilia tu servicio
Recibo electrónico

Además de las funciones que ya conoces:
✓ Consulta tu recibo
✓ Realiza tu pago
✓ Accede a tus datos de atención al cliente

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayeista				Concepto	Importe (MEX)
	\$	\$/kW	\$/MWh	Importe (MEX)		

Suministro	32.00	0.00	0.00	32.00	Energía	457.49
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	73.19
Transmisión	0.00	0.00	0.00	0.00	Fac. del Periodo	530.00
ORMADE	0.00	0.00	0.00	0.00	DAP ¹⁶	54.39
Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	285.50
Capacidad	0.00	0.00	0.00	0.00	Su Pago	285.00
SCMDEM ¹⁶	0.00	0.00	0.00	0.00	Total	\$586.07

Apoyo Gubernamental 426.95



CFE

CFE

CFE

CFE

Fecha, hora y lugar de impresión: 21 ABR 20 08:12:30. No. 8 DE MAYO 1900 CENTRO LEON, LEON GUERRA, LEON GUERRA 37000

87220 02-12-23 XAX00-010101 001 CFE
01 058021213231 200508 000000526 4



32DPO7A012323104

Reporte

-036-

\$586.00

(QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)


INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
 MEXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
 CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 HERNANDEZ
 ARRONA
 MA MERCEDES
 DOMICILIO
 C CEDILLO ESTRADA 216
 CDX LEON 37235
 LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO
 24/09/1981
 sexo M



OLIVE DE EMISIÓN HR/RMA51092411N300
 CLAVE HEAN610924MGTRRR00 AÑO DE EMISIÓN 1991 00
 ESTADO 11 MUNICIPIO 000 SECCIÓN 1334
 LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023













ID MEX 1103259773 << 1334136032071
 6109248M2412311MEX <00 << 35457 <4
 HERNANDEZ <ARRONA << MA <MERCEDES <



A 57006646

CUENTA 0143573 4 TOTAL A PAGAR \$207.00 VENCIMIENTO 25/MAY/2020
SANTOS PEREZ JUAN JOSE
 CECILIO ESTRADA 216
 LEON I
 LEON, GTO

ZONA 2-074
 CONTROL
 DEBITO 1000
 CREDITO 203
 SALDO 122431

P-302-0-C
 0192024732
 FV

TARIFA 4-A GRD CASA HABITACION
 FECHA DE EMISION 04/MAY/2020 MESES DE ACUMULO 1 DÍAS 1

LECTURAS	CONCEPTO DE CUBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR 76	Saldo anterior	MAY 2020	207.32
ACTUAL 87	CONSUMO AGUA	ABR 2020	206.89
	AYUDA POR CONTINGENCIA	ABR 2020	206.89
	I.V.A.	ABR 2020	00
	SUMA TOTAL	ABR 2020	207.32

HISTORIAL DE CONSUMOS	
Este mes	11
MAR 20	11
FEB 20	10
ENE 20	10
DIC 19	11
NOV 19	9
OCT 19	11

TOTAL A PAGAR 207.00

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DIA CUANDO PAGAS POR DUEÑO O ASISTENTES
CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AZL0130

BANAMEX B: 078920014357327593276
 SCOTIABANK: 014357323803205
 BANORTE: 014357323873227
 BANBAJIO: 01435732387354

SANTANDER: 014357342473247 Cdx 466
 BANCOMER: 014357323873227 CIE 66608
 HSBC: 014357323873227 RAP 3418

SANTOS PEREZ JUAN JOSE



01435730000020700

CUENTA 143573-4
 MES DE FACTURACION ABRIL 2020
 TOTAL A PAGAR 207.00
 VENCIMIENTO 25/MAY/2020

A 57006646

44,000
 2
 8,000
 2,200
 Notario
 Predial

León
Ciudad
de Primera



PREDIAL2020
Tesorería
Municipal

Datos del Contribuyente

Nombre: SANTOS PEREZ JUAN JOSE
Servicio: CANGREJO 108 0
Calle: EL RETIRO
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AA65732001



Datos del inmueble

Ubicación: CECILIA ESTRADA 0 0
Ciudad: LEÓN
Calle: Max ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$ 285,317.45
Costo Actual: \$ 669.98

Cuota al día: 2019 / 12 / 06
M: L27 L: M3A

Fecha Último Avalúo: 2015 / 10 / 19
Tasa: 0.234%
Cuota Mensual: \$ 111.66

Impuesto Predial 2020			\$ 669.98
2000/04-2013/06			\$ 9,243.49
2000/04-2013/04			\$ 3,505.27
2015/01-2018/06			\$ 1,364.77
04/01			\$ 0.00
2016/04-2000/04			\$ 1,103.00
			\$ 0.00
TOTAL IMPORTE			\$ 15,827.49

EN DOLARES MEXICANOS
\$ 15,760.53
LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA
0100024814200042020622291246



EN DOLARES MEXICANOS
\$ 15,773.91
CÓDIGO ÚNICO DE CAPTURA
0100024814200042020622291246



Datos del Contribuyente

Nombre: SANTOS PEREZ JUAN JOSE
Servicio: CANGREJO 108 0
Calle: EL RETIRO
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AA65732001

Datos del inmueble

Ubicación: CECILIA ESTRADA 0 0
Ciudad: LEÓN
Calle: Max ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$ 285,317.45
Costo Actual: \$ 669.98

M: L27 L: M3A

Tasa: 0.234%
Cuota Mensual: \$ 111.66



Cuota al día: 2019 / 12 / 06
Fecha Último Avalúo: 2015 / 10 / 19

\$ 15,760.53
\$ 15,773.91



Para conocer más sobre el pago en línea, visite el sitio web de PagoNet.
www.pago-net.com.mx

H. Ayuntamiento de León 2018 - 2021

Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldo vigentes hasta el 2020/07/31
Cuenta Predial 01AA65732001
Cuenta Catastral 10-15-169-8-0
Cuota anual 669.98
Cuota bimestral 111.66
Periodo de consulta 2000/04 - 2020/06

Calle CECILIO ESTRADA O
Colonia LEÓN I
Referencia

IMPUESTO PREDIAL (2000/04 - 2020/06)	9,915.45
ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (2000/04 - 2019/06)	5,707.77
RECARGOS DE PREDIAL (2015/04 - 2020/06)	1,325.17
GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2014/06 - 2020/04)	1,103.00

TOTAL A PAGAR:

\$ 16,047.39

16,047.39

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SANTOS
HERNANDEZ
JUAN JOSE

FECHA DE NACIMIENTO
09/03/1968

DOMICILIO
C ALBERCA 134
COL EL RETIRO 37220
LEON, GTO.

CLAVE DEL ELECTOR SNIR 109000511H100

CURP SUH19680309HGTNRND8

AÑO DE REGISTRO 2014 CO

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1357

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

INE

INE

IDMEX1205178989<<1357098484962
9603080H2412311MEX<00<<20972<0
SANTOS<HERNANDEZ<<JUAN<JOSE<<<