



Asesor: Jorge Tropaso

SOLICITUD DE CRÉDITO

\$120,000 Folio: 407

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 3/ JUNIO/2022 Monto solicitado: ~~\$120,000~~
Nombre: ARTURO VILCHES MADAL
Estado Civil: SOLTERO Bienes Separados: () Mancomunados: () Edad: ()
Domicilio: BULEVARD MONTES MALAGA 202, Montes Andalucía, Leones del Ref.
Teléfono: 477-276-41-56 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 23/MAR/1959
☒ Correo electrónico: ARTURO.VILCHESMADAL@GMAIL.COM
Nombre del Conyuge: Edad: ()
Número de Dependientes: Propiedades: CASA () Terreno (X) Rentada ()
Domicilio de la Garantía: BULEVAR TIMOTEO LOZANO #3521

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: CONSAGIONARIE Teléfono:
Domicilio: LA LUZ #224 Colonia: CORCILLO
Antigüedad: 8 AÑOS Puesto: CONDUCTOR Ingreso Mensual: VARIABLE

DATOS DEL AVAL

Nombre: CRISTIAN OSVALDO GUERRERO HERNANDEZ
Domicilio: AND. CAÑALADA LA PATINA 201-501 Colonia: CAÑALADA DEL REAL
Parentesco: AMIGO Estado Civil: SOLTERO Edad: 29 AÑOS
Lugar Laboral: AUTO LAVADO LA CARCACHA Teléfono: 477-541-0360
Antigüedad: 2 AÑOS Puesto: ENCARGADO Ingreso Mensual: \$12,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: LIC. LOIS MONTALVO Parentesco: AMISTA
Domicilio: Colonia:
Teléfono:
Nombre: BENYAMIN JUAN CARLOS RODRIGUEZ Parentesco: AMISTA
Domicilio: TALLIN #510 Colonia: AGUA AZUL
Teléfono: 477-2552284

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: TERRENO Color de la Puerta:
Punto de Referencia: BASOLINERA OXXO

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación:
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a del mes de del , debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: ARTURO VILCHES MADAL
DIRECCION: MONTES MALAGA 202
FIRMA:



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

GUERRERO

HERNANDEZ

CHRISTIAN OSVALDO

DOMICILIO

C ZITACUARO 805

COL SAN AGUSTIN 37240

LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR GRHRC93050211H100

CURP GUHC930502HGTRRH04

AÑO DE REGISTRO 2018 00

ESTADO 11

MUNICIPIO 020

SECCIÓN 1358

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2018

VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO

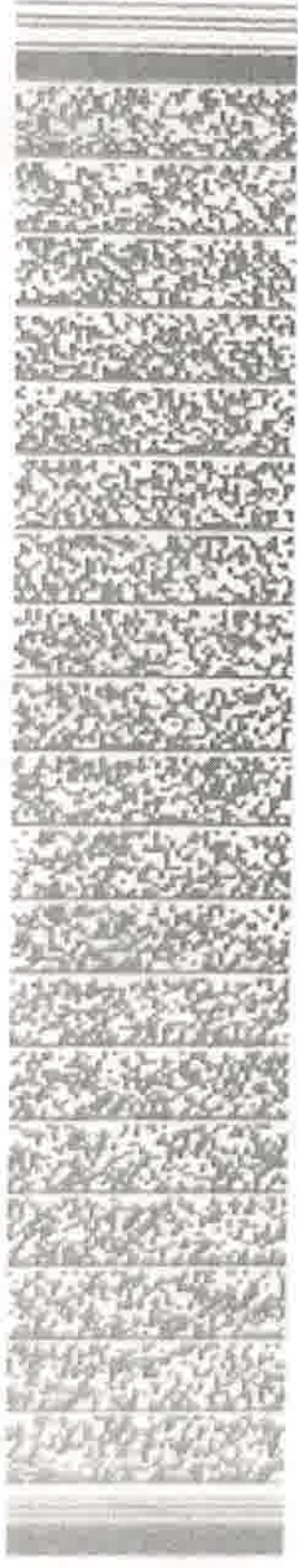
02/05/1993

SEXO H





INE



3000000

[Signature]

[Signature]

EDMUNDO JALISCO MORALES
SECRETARIO GENERAL DEL
INSTITUTO NACIONAL DE ELECTORALES

IDMEX1720939977<<1358121022435
9305029H2812313MEX<00<<04919<6
GUERRERO<HERNANDE<<CHRISTIAN<0

ORTIZ YOLANDA
MONTES MALAGA 202 CP.00000
MONTES ANDALUCIA
LOMAS DEL REFUGIO. C.P. 37358
LEON, GTO.

TOTAL A PAGAR:
\$929
(NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 063121207020
RMU: 37358 12-12-24 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 ABR 22

CORTE A PARTIR:
04 ABR 22

TARIFA: 01 **NO. MEDIDOR:** B3882H **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 14 ENE 22 - 17 MAR 22

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO
¡Descárgala ya!



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)			03008	02797	211		
Básico					150	0.887	133.05
Intermedio					61	1.079	65.81
Suma					211		198.86



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	55.56	0.00	0.00	55.56	Energía	198.86
Distribución	0.00	0.00	264.91	264.91	IVA 16%	31.81
Transmisión	0.00	0.00	37.09	37.09	Fac. del Periodo	230.67
CENACE	0.00	0.00	1.56	1.56	DAP ⁽²⁾	23.86
Energía	0.00	0.00	148.54	148.54	Adeudo Anterior	675.25
Capacidad	0.00	0.00	96.22	96.22	Total	\$929.78
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.27	1.27		

Apoyo Gubernamental 406.29

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. 3: Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro



Fecha, hora y lugar de impresión: 23 MAR 22 03:14:06 hrs. ITALIA 309 LA MODERNA LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37328

37358 12-12-24 XAXX-010101 001 CFE

01 063121207020 220403 000000929 6



25DP07F013254105

Repartir

-675-

CFE-contigo



\$929

(NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M.N.)



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES MEJOR

Datos del Contribuyente

Nombre: VILCHES MEDEL ARTURO
Domicilio: LA LUZ 224
Colonia: EL COECILLO
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: L:

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Evalúe que su avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 07110550300076139

Datos del inmueble

Ubicación: TIMOTEO LOZANO 3521
Colonia: VILLA DE LEÓN
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$122,285.69
Cuota Anual: \$536.83

Corte al día: 03/06/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 22/07/2020
Cuota Bimestral: \$89.47

Cuenta: 02AA62413001

Impuesto PREDIAL 2022		\$536.82
CONCEPTO	PERÍODO	VALOR
IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2022/01-2022/02	\$2.60
RENTAS DE IMPUESTO PREDIAL	2022/01-2022/03	\$9.22
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$548.64

USTED PAGARÁ \$548.64

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: VILCHES MEDEL ARTURO
Domicilio: LA LUZ 224
Colonia: EL COECILLO
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: L:

Cuenta: 02AA62413001

Datos del inmueble

Ubicación: TIMOTEO LOZANO 3521
Colonia: VILLA DE LEÓN
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$122,285.69
Cuota Anual: \$536.83

M: L:

Corte al día: 03/06/2022

Fecha último Avalúo: 22/07/2020

Cuota Bimestral: \$89.47

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página: www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet.

USTED PAGARÁ

\$ 548.64

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

VILCHES REDEL ARTURO
LA LUI # 224
EL SOECILLO

AB 1220

LEON, GUANAJUATO

CURP: 000000

0

CUENTA PREDIAL

02-A-A62413-001

FECHA DE MOVTO.

03/SEP/2020

VALOR FISCAL

122,285.69

VALOR FISCAL AMP

\$00

CUENTA CATASTRAL

12-16-041-007-000

FECHA DE ESCRIT.

23/MAR/2011

CUOTA ANUAL

\$536.83

CUOTA ANUAL AMP

\$00

CLVMOV

ACV

FECHA DE NOTA

03/SEP/2020

CUOTA BIMESTRAL

\$89.47

CUOTA BIMES AMP

\$00

RFC

VIMA-590223-

UBICACION PREDIO PERIODO PAGADO 2022/01 AL 2022/06

TINGTIO LOZANO # 3521

VILLA DE LEON

IMPUESTO PRED DE

ACTUALIZACION DE

RECARGOS DE F DE

DE 2022/01 AL 2022/06

DE 2022/01 AL 2022/02

DE 2022/01 AL 2022/03

\$536.82

\$2.91

\$9.24

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE INGRESOS LEON, GTO.

14 JUN. 2022

CAJA 52

CONTINENTE

Factulacion electronica:

TOTAL -> \$54

EF EFECTIVO

Indicador de la ciudad de Leon: <http://www.leon.gob.mx>