



CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 5 CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, COMPARECIERON COMO VENDEDOR EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO SUSTITUTO INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, QUIEN ACTUA CON DICHO CARACTER EN FUNCION DEL MANDATO QUE LE CONFIRIO PARA TAL EFECTO EL DIRECTOR GENERAL DE DICHO ORGANISMO, LICENCIADO JOSE MANUEL TORAYA VAQUEIRO, Y COMO COMPRADOR EL SEÑOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, EN SU CALIDAD DE GESTOR OFICIOSO DE : - - - - -

LUIS YEBRA ROCHA Y BEATRIZ GUTIERREZ SOTO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE ACUERDO CON LAS FACULTADES QUE PARA REGULARIZAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES LE FUERON OTORGADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVES DEL CONVENIO CONCERTADO EL 27 VEINTISIETE DE FEBRERO DE 1992, VENDE SIN GRAVAMEN NI LIMITACION. - - - - -

ALGUNA A: LUIS YEBRA ROCHA Y BEATRIZ GUTIERREZ SOTO EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 4 DE LA CALLE CHINCHOL MANZANA 14, LOTE 24 DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO COLONIA " PILETAS 3A. SECCION " DE LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE: 120.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 6.00 MTS., CON CALLE CHINCHOL , AL SURESTE 20.00 MTS., CON LOTE 23 , AL SURESTE 5.95 MTS., CON LOTE 04, Y AL NOROESTE 20.03 MTS., CON LOTE 25. - - - - -

EN EL PRECIO CONVENIDO EN LA CEDULA DE LA CONTRATACION SUSCRITA CON ANTERIORIDAD. - - - - - SEGUNDA.- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO CUARENTA Y CUATRO DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A UTILIZAR EL PREDIO QUE ADQUIERE CON APEGO AL DESTINO, USO O RESERVA QUE ESTABLEZCA EL PLAN DIRECTO PARA EL DESARROLLO. - - - - -

URBANO Y SU CORRELATIVO ARTICULO SETENTA Y DOS DE LA LEY DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO. - - - - -

- - - - - TERCERA:- MANIFIESTAN LAS
PARTES QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE VICIO ALGUNO DEL
CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO, SOMETIENDOSE PARA TODO
LO RELACIONADO CON EL MISMO A LAS LEYES Y TRIBUNALES DEL ESTADO
DE GUANAJUATO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE A CUALQUIER FUERO DEL
DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE. - - - - -

- - - - - CUARTA:- LOS
AVALUOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS DE NOTARIOS QUE SE
CAUSEN CON MOTIVO DE ESTA ESCRITURA, SERAN POR CUENTA DE LA
PARTE COMPRADORA, QUIEN DEBERA DE PAGAR LAS DIFERENCIAS DE PAGO
DE LOS IMPUESTOS POR REVISION, ASI COMO DE QUE TIENE LA
OBLIGACION DE PRESENTAR SU CONTRATO A LA OFICINA DE RENTAS DE SU
CIUDAD A FIN DE CATASTRARSE PARA CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS
IMPUESTOS. - - - - -

- - - - - A N T E C E D E N T E S - - - - -

- - - - - I.- a).- TITULO DE PROPIEDAD:- POR DECRETO
NUMERO 011/92 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1992, EXPEDIDO POR EL
CIUDADANO INGENIERO CARLOS MEDINA PLASCENCIA, DEBIDAMENTE
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SE EXPROPIO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL
ESTADO EL TERRENO DEL QUE ERA POSEEDOR LA COLONIA PILETAS 3A.
SECCION Y QUE ESTA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEON, DEL MISMO
ESTADO DE GUANAJUATO, PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA.

- - - - - II.- LOTIFICACION.- LA LOTIFICACION DEL TERRENO EXPROPIADO DONDE
SE LOCALIZA EL LOTE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA
INSCRITA EN EL MISMO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO, DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO SENALADO.-

A).- QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA OPERACION SE ENCUENTRA LIBRE
DE TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO Y LA EXPROPIO. - - - - -



EL GOBIERNO DEL ESTADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y QUE ASI MISMO NO REPORTA INSCRIPCION ALGUNA DE LAS DECLARACIONES QUE ESTABLEZCAN USOS, RESERVAS O DESTINOS DE AREAS O PREDIOS PREVISTAS POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. - - -

- - - - -B).- QUE DICHO LOTE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD FISCAL.- - - - -

- - - - - P E R S O N A L I D A D - - - - -

EXISTENCIA LEGAL:- EL LICENCIADO JOSE MANUEL TORAYA VAQUEIRO ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE SU MANDANTE CON EL DECRETO DE SEIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DEL OCHO DEL MISMO MES Y AÑO Y SU DEDIDA REPRESENTACION QUE MANIFIESTA NO LE HA SIDO REVOCADA NI LIMITADA CON APOYO EN EL ARTICULO NOVENO, FRACCIONES I Y IX DEL REFERIDO ORDENAMIENTO, PUDIENDO SUSTITUIR MANDATOS PARA LA CONCERTACION DE CONTRATOS COMO EL QUE EN ESTE ACTO SE CELEBRA. - - - - -

- - - - - G E N E R A L E S - - - - -

LOS OTORGANTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ADVERTIDOS DE LAS PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN FALSAMENTE, MANIFESTARON SER: EL INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO Y VECINO DE MEXICO, D.F., CON DOMICILIO EN RIO SENA NUMERO 49, COLONIA CUAUHTEMOC, INGENIERO, Y EL SEÑOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE JALPA DE CANOBAS, GTO., Y VECINO DE LEON, GTO., CON DOMICILIO EN MAGDALENA VAZQUEZ VALLARTA NUMERO 210, COLONIA LAS AMALIAS, OBRERO, MANIFESTANDO, AMBOS BAJO PROTESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS SIN COMPROBARLO. - - - - - SE

FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, A LA FECHA SEÑALADA AL INICIO. - - - - -

RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, FIRMADO, FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, FIRMADO. - - - - -

LA RATIFICACION DE LAS FIRMAS ANTE LA FE DEL SENOR LICENCIADO
ARTURO GUERRERO OROZCO NOTARIO PUBLICO NUMERO 9 NUEVE EN
EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE CELAYA,
ESTADO DE GUANAJUATO, DE FECHA 7 SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE
DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS. - - - - - EL SELLO DEL
REGISTRO PUBLICO DE LEON, GUANAJUATO, EN DONDE CONSTA SU
INSCRIPCION DE LA PARTIDA 0017 DEL TOMO 423 DE FECHA 28 DE
OCTUBRE DE 1992, CUYO SELLO SE ADJUNTA EN FOTOSTATICA.- EL
CIUDADANO LICENCIADO ARTURO GUERRERO OROZCO NOTARIO PUBLICO
NUMERO 9 NUEVE, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL,
CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONCUERDA FIELMENTE EN LO
CONDUCTENTE CON EL ORIGINAL QUE TENGO A AL VISTA, EXTENDIENDOSE
LA PRESENTE CERTIFICACION PARA QUE SE SIRVA DE TITULO DE
PROPIEDAD PARA LOS USOS LEGALES DEL ADQUIRIENTE, OTORGANDO ESTA
CERTIFICACION, EN LA CIUDAD DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO, A
LOS 9 NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1992 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y DOS. - - - - - DOY FE. - - - - -

LIC. ARTURO GUERRERO OROZCO
NO. PO. NO. 9.
GUOA-501217-JW2.
CED. PROF. 599977.



SOLICITUD 38,402 PRESENTADA HOY A LAS 10:13 HORAS PARA SU REGISTRO
LEON, GTO., A 22.10.92. DOY FE.

REGISTRADO HOY BAJO EL NO.0017 DEL TOMO NO.423 DEL LIBRO de
A SOLICITUD DE VARIOS
LEON, GTO., A 20.10.92 DOY FE.

EL REGISTRADOR PUBLICO: Lic. DANIEL CABEZA DE VACA HDEZ.

SOLICITUD 65,230 PRESENTADA HOY A LAS 10:02 HORAS PARA SU REGISTRO
LEON, GTO., A 30.06.93. DOY FE.-

REGISTRADO HOY BAJO EL NO.0020 DEL TOMO NO.446 DEL LIBRO de
A SOLICITUD DE YEBRA ROCHA, LUIS Y GUTIERREZ SOTO, BEATRIZ
LEON, GTO., A 25.02.93 DOY FE.

EL REGISTRADOR PUBLICO: Lic. LUIS MARTIN EUGENTO VAZQUEZ HERNANDEZ



PARTIDO JUDICIAL
LEON GTO

PARTIDO JUDICIAL



SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO DE: LEON, GTO.

0047457

NUMERO DE DOCUMENTOS QUE AMPARA ESTE RECIBO	CONTROL DE ENTRADA 05230	MAQUINA REGISTRADORA
--	-----------------------------	----------------------

SOLICITANTE LUIS YEBRA ROCHA Y BEATRIZ GUTIERREZ SOTO

PARA SER LLENADO CON MAQUINA DE ESCRIBIR EN ORIGINAL Y COPIAS

1	DENOMINACION DEL INMUEBLE O PERSONA MORAL O BIEN MUEBLE DE QUE SE TRATE.	CALLE CHINCHON MANZANA 14 LOTE 24 SOLONIA PILETAS 3a SECC.
---	---	---

2	ANTECEDENTES REGISTRALES	FOLIO INMOB <input type="radio"/> MERC <input type="radio"/> P.MOR <input type="radio"/> MUE <input type="radio"/>	SECC	TOMO	VOLUMEN	FOJA	PARTIDA
	No.			423			0017
	No.						

3	ACTO(S) JURIDICO(S) A REGISTRAR	LEY DE INGRESOS DEL ESTADO ART	FRAC	VALOR BASE	IMPORTE DERECHOS
	A REGISTRO				
	B				
	C				
	D				
	TOTAL				

4	TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)	LUIS YEBRA ROCHA Y BEATRIZ GUTIERREZ SOTO
	NUEVO(S) TITULAR(ES)	

5	AREA DE CALIFICACION E INSCRIPCION		
	RECIBO DE DOCUMENTACION	FECHA	FUNDAMENTO LEGAL
	NOMBRE DEL REGISTRADOR	INSCRIBE <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SUSPENDE (FUNDAR Y MOTIVAR)	
	FECHA EN QUE RECIBE	DENIEGA (FUNDAR Y MOTIVAR)	

ESTA FORMA SE PRESENTARA POR QUINTUPLICADO

ORIGINAL. -- Titulo 1a. COPIA. -- Oficina Recaudadora 2a. COPIA. -- Oficina Recaudadora para el legajo de la Secretaria de Planeación y Finanzas
3a. COPIA. -- Registro Público de la Propiedad y de Comercio 4a. COPIA. -- Interesado

TALLERES GRAFICOS DEL ESTADO G