



Asesor: Cynthia Monts de Oca

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 384

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 8-Abril-22 Monto solicitado: 150,000.-  
Nombre: Patricia Rocha Porras (Pago de juicio de hermano)  
Estado Civil: casada Bienes Separados: (X) Mancomunados: ( ) Edad: (50)  
Domicilio: Hoja de Eucalipto No. 109 Fracc. El Arbol Circuito Encino  
Teléfono: 4772886117 Tel. Recados: - Fecha de Nacimiento: 01-Junio 1971  
☒ Correo electrónico: patricia.rocha.porras@hotmail.com  
Nombre del Conyuge: Alfredo Parada Pedraza Edad: (48)  
Número de Dependientes: - Propiedades: CASA ( ) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Campestre Cuicelo 102-B Urbanización del Río

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Propietaria de varias casas en renta Teléfono: 4772886117  
Domicilio: 4 Departamentos 3 casas Colonia:  
Antigüedad: 10 años Puesto: Propietaria Ingreso Mensual: 15,000.-

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Cristina Parada Rocha  
Domicilio: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Colonia: Fracc. El Arbol  
Parentesco: Hija Estado Civil: casada Edad: 18 años  
Lugar Laboral: No trabaja Teléfono: 4772759701  
Antigüedad: - Puesto: - Ingreso Mensual: -

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Estela Rocha Porras Parentesco: Hermana  
Domicilio: Horoscopo 1006 A Colonia: Inbauri Pizana  
Teléfono: 4777018834  
Nombre: Ana Maria Rocha Porras Parentesco: Hermana  
Domicilio: Colonia: Fracc. Cuicelo  
Teléfono: 4779188005

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Blanca Color de la Puerta: Blanca  
Punto de Referencia: Tienda La Sorridita y en Rique.

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: (X) Recomendación: Facebook Cynthia.  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Patricia Rocha Porras

DIRECCION: Hoja de Eucalipto No. 109 Circuito Encino Fracc. El Arbol

FIRMA: Patricia Rocha Porras.







ROCHA PORRAS PATRICIA

CAMPESTRE CIRUELO 102 B  
TEJÓ CIPRES  
URBIVILLA O ROBLEDP07F, C.P. 37204  
LEON, GTO

NO. DE SERVICIO : 063210101545  
RMU : 37204 21-01-07 ROPP-710601 010 CFE

LÍMITE DE PAGO: 15 ABR 22

CORTE A PARTIR:  
16 ABR 22

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: V183KN MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 28 ENE 22 - 30 MAR 22

TOTAL A PAGAR:

\$57

(CINCUENTA Y SIETE PESOS M.N.)



¡PAGA CON LA APP  
CFE CONTIGO!

Reporta fallas  
Localiza sucursales  
Conoce tu consumo

Disponible en:



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)		00521		00519	2		
Básico					2	0.887	1.77
Suma					2		1.77



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	0.00	0.00	0.00	0.00	Energía	44.35
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	7.09
Transmisión	0.00	0.00	0.00	0.00	Fac. del Periodo	51.44
CENACE	0.00	0.00	0.00	0.00	DAP <sup>(2)</sup>	5.32
Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	56.42
Capacidad	0.00	0.00	0.00	0.00	Su Pago	-56.00
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	Total	\$57.18

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Fecha, hora y lugar de impresión: 04 ABR 22 09:00:00 No. ITALIA 309 LA MODERNA LEON LEON GUERRA ALTO MEXICO 37204  
37204 21-01-07 ROPP-710601 010 CFE  
01 063210101545 220415 000000057 0



\$57

(CINCUENTA Y SIETE PESOS M.N.)

04DP07F011048585

Reporte

-1275-



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ota. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.  
En el 073 le atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 67428649

CUENTA DV TOTAL A PAGAR VENCIMIENTO  
0492192 0 \$431.00 4/ABR/2022

ROCHA PORRAS PATRICIA  
HOJA DE EUCALIPTO 109  
BRISAS DEL CAMPESTRE  
LEON, GTO.

ZONA 3-104  
CONTROL  
REPARTO 1340  
CARPETA 127  
RUTA 116351

MEDIDOR  
B-024-0-A  
0017421732  
F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

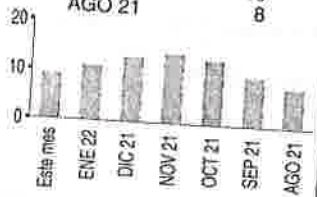
FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS  
11/MAR/2022 2 1

LECTURAS

ANTERIOR 591  
ACTUAL 600

HISTORIAL DE CONSUMOS

Este mes 9  
ENE 22 11  
DIC 21 13  
NOV 21 14  
OCT 21 13  
SEP 21 10  
AGO 21 8



CONCEPTO DEL COBRO

CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	ENE 2022	224.16
CONSUMO AGUA	FEB 2022	204.42
RECARGOS	FEB 2022	2.53
I. V. A.	FEB 2022	.00
SUMA TOTAL	FEB 2022	431.11

TOTAL A PAGAR:

431.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: ALT9589

Favor de ponerse al corriente con su adeudo.....gracias.

BANAMEX B: 078920049219234514208  
SCOTIABANK: 049219230724288  
BANORTE: 049219230794213  
BANBAJIO: 04921923079419

SANTANDER: 049219249394258 Conv. 466  
BANCOMER: 049219230794213 CIE 66608  
HSBC: 049219230794213 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

ROCHA PORRAS PATRICIA



04921920000043100

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 67428649  
492192-0  
FEBRERO 2022  
431.00  
4/ABR/2022



Dirección General de  
Ingresos  
Tesorería Municipal

ROCHA FORRAS PATRICIA  
CAMPESTRE CIRUELO # 102-B  
URBIVILLA DEL ROBLE  
LEÓN, GUANAJUATO

RECIBO OFICIAL

AB 1085315

2022/03/29

CURP: 000000 0

CUENTA FISCAL	CUENTA CATASTRAL	CLVMOV	RFC
01-B-C42641-002	24-13-063-005-002	CV	ROFF-710601-TH-7
FECHA DE MOVTO.	FECHA DE ESCRIT.	FECHA DE NOTA	
30/MAR/2021	15/OCT/2020	30/MAR/2021	
VALOR FISCAL	CUOTA ANUAL	CUOTA BIMESTRAL	
327,471.83	\$766.28	\$127.71	
VALOR FISCAL AMP	CUOTA ANUAL AMP	CUOTA BINES AMP	
0.00	\$0.00	\$0.00	
UBICACION PREDIO PERIODO PAGADO 2021/03 AL 2022/06			
CAMPESTRE CIRUELO # 102-B 63 5			
URBIVILLA DEL ROBLE			
IMPUESTO PRED DE 2021/03 AL 2022/06		\$1,277.10	
ACTUALIZACION DE 2021/03 AL 2022/01		\$21.58	
RECARGOS DE P DE 2021/03 AL 2022/01		\$45.10	



TOTAL -> \$1,343.78  
EF EFECTIVO

ANCHEZF DSPPRED201 HOJA:01

LES  
FAL ..... 01-B-C42641-002  
FTRAL ..... 24-013-063-005-002

\*\*\*\*\* \$766.28  
FAL ..... \$127.71  
MPORTES .. 2021/03 AL 2022/06  
I CONSTITUTE UN DOCUMENTO  
IO DE AUTORIDAD.

TODO DE ADEUDO	TOTAL
03 A 2022/06	\$1,277.10
03 A 2022/01	\$21.58
03 A 2022/01	\$45.10

A PAGAR ..... \$1,343.78

Facturación Electrónica:  
Ingrese a la siguiente dirección: <http://facturacion.leon.gob.mx:10104/wscfd/>

011-GABI

xpedido por:

Firma y sello del cajero

2123342

IMPUESTO PREDIAL - DETALLE DE ESTADO DE CUENTA

(PAGO INDIVIDUAL)

CUENTA PREDIAL:	01BC42641002
TOTAL A PAGAR <sup>1</sup> :	\$ 0.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.

DATOS GENERALES

CONSULTADO EL:	08/04/2022 18:47
CUENTA PREDIAL:	01BC42641002
CUENTA CATASTRAL:	24-13-63-5-2
CUOTA ANUAL:	766.28
CUOTA BIMESTRAL:	127.71
PERIODO DE CONSULTA:	2022/06 - 2022/06

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE:	CAMPESTRE CIRUELO 102-B
COLONIA:	URBIVILLA DEL ROBLE
REFERENCIA:	INDIVISO 27.3099%

IMPORTES

TOTAL A PAGAR <sup>1</sup> :	\$ 0.00
------------------------------	---------

1. Saldo vigente al día de su consulta.