

Asesor: Martha Cordero**SOLICITUD DE CRÉDITO**Folio: **383****DATOS DEL CLIENTE**

Fecha de Solicitud: 19-04-2022 Monto solicitado: \$2'500,000. =
Nombre: J. Jesus Negrete Alvarez
Estado Civil: Casado Bienes Separados: () Mancomunados: (X) Edad: (60)
Domicilio: Barretene Guanguato Juventino Rosas Km. 3.5, Guanguato, Gto.
Teléfono: 473/201408 Tel. Recados: 473/7311389 Fecha de Nacimiento: 21-11-1961
☒ Correo electrónico: jna6321@gmail.com
Nombre del Conyuge: Norma Edith Liebano Rivera Edad: (58)
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA (✓) Terreno (✓) Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Carr. Gto Juv. Rosas Int. 3.5, Guanguato, Gto.

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Hotel Promenal 7773205174 Teléfono: 473/201408
Domicilio: Carr. Gto Juv. Rosas Km. 3.5 Colonia: Barroetas
Antigüedad: 7 años Puesto: Director General Ingreso Mensual: \$150,000. =

DATOS DEL AVAL

Nombre: Norma Edith Liebano Rivera
Domicilio: - Colonia: -
Parentesco: Esposa Estado Civil: Casada Edad: 58
Lugar Laboral: Hotel Promenal Teléfono: 7773769049
Antigüedad: 7 años Puesto: Encargada Ingreso Mensual: \$

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Rosalva Negrete Alvarez Parentesco: Hermana
Domicilio: - Colonia: -
Teléfono: 473/039439
Nombre: Ana Isabel Negrete Alvarez Parentesco: Hermana
Domicilio: - Colonia: -
Teléfono: 473/088360

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Grís Color de la Puerta: Cafe
Punto de Referencia: Carretera Hotel Plaza

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Lopez Mateos
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Espectacular 25/
Otro: -

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a _____ del mes de _____ del _____, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: _____ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n), valor recibido a mi entera satisfaccion, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el dia de su liquidacion, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: J. JESUS NEGRETE ALVAREZ
DIRECCION: KM 3.5. CARRETERA GUANAJUATO - JUVENTINO ROSAS.
FIRMA: [Firma manuscrita]



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LIEBANO
RIVERA
NORMA EDITH

FECHA DE NACIMIENTO
07/06/1963

SEXO M

DOMICILIO
CARR GTO JUV ROSAS INT 3.5
COL BUROCRATA 36250
GUANAJUATO, GTO.



CLAVE DE ELECTOR LBRVNR63060709M100

CURP LIRN630607MDFBVR07

AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 11

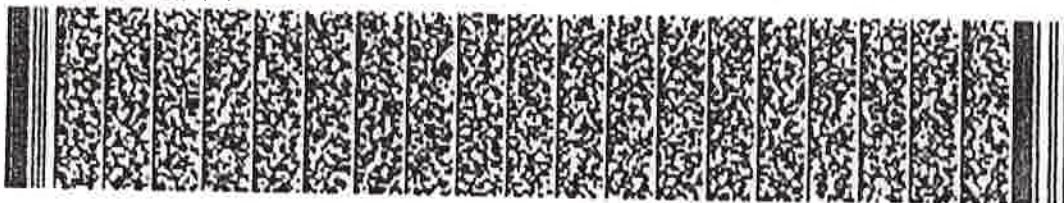
MUNICIPIO 015

SECCIÓN 0878

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2019

VIGENCIA 2029



ELIMINADO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1920531263<<0878062798036
6306070M2912316MEX<02<<12689<6
LIEBANO<RIVERA<<NORMA<EDITH<<<

NEGRETTE ALVAREZ J. JESUS

CARR GUANAJUATO J ROSAS 3.5
CARR JUVENTINO ROSAS, C.P. 36256
GUANAJUATO SUBURBANO, GTO

TOTAL A PAGAR:

\$311

(TRESCIENTOS ONCE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 056160905081

RMU : 36350 16-10-01 NEAJ-611121 005 CFE

CORTE A PARTIR:
04 MAR 22

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 22

TARIFA: PDBTNO. MEDIDOR:262C8F MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 21 - 15 FEB 22



Concepto	Leitura actual Medida Estimada	Leitura anterior Medida Estimada	Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	07947	07895	52		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	55.56	0.00	0.00	55.56	Cargo Fijo ³	55.56
Distribución	0.00	0.00	53.21	53.21	Energía	187.48
Transmisión	0.00	0.00	9.14	9.14	Subtotal	243.04
CENACE	0.00	0.00	0.38	0.38	IVA 16%	38.88
Energía	0.00	0.00	75.66	75.66	Fac. del Periodo	281.92
Capacidad	0.00	0.00	48.78	48.78	DAP ²	29.16
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.31	0.31	Adeudo Anterior	1,036.69
Total	55.56	0.00	187.48	243.04	Su Pago	1,036.00-
					Total	\$311.77

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP, Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



02:33:18 hrs. Blvd Guanajuato Marzana 1 Lote 1 Colonia Nuevo Guanajuato Guanajuato Guanajuato

CFE contigo



\$311

(TRESCIENTOS ONCE PESOS M.N.)

26DP06N022610035

Repartir

-1-

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



No. Recibo
CS 57452
2022-01-31 11:55:46
Caja 9
No. y Año de Aprobación
868403 / 2011
No. de Certificado
00001000000504259851

MGU850101JD5
Plaza de la Paz No. 12
Col. Centro
Guanajuato, Gto., México

CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Table with 7 columns: Cuenta Predial, Cuota Anual, Cuota Bim., Valor Fiscal, Tasa, Efectos, Clave Catastral. Values include 13N000332001, 16,317.00, 2,719.50, 6,799,047.05, 0.24, 2022-1, 11-015-02-01-014-00001-001.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NEGRETE ALVAREZ J. JESUS
RFC NEAJ611121GA0
CERRO DE LA BOLITA 12-B
CERRO DE LA BOLITA
GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

BUROCRATA KM 5
Manz. Lote14
BUROCRATA

IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2022 6-2022

Table with 2 columns: Description (IMPUESTO CORRIENTE, APORTACIONES CRUZ ROJA) and Amount (16,317.00, 0.00).

-20% Descuento x Pago Anual 3,263.40

PAGADO

Total Pagado 13,053.60
(TRECE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N.)

SELLO
MN6ZA0R8DdBxi43NWu6qnDMTMY6PttRn+ym8VWNxKZa8xDEEa8DI4GsuS1ZBLvcqMiprnVb9LSX
Hi1GIldz2rmwHh2nB9q7Mmt2LuPMwmOVWXKwyRsLylwiegnFZK097lvfPkjHDuKfD/FYgkb8EV1
fDIGSIvlotGWa6fN9rGxhzQJ0CHpm72BdnGXk+CSwD6fzrCse/d89CCCUjvK5tZhFadNpG/H6Lu

CADENA ORIGINAL
||3.3|CS|57452|2022-01-31T11:55:46||PUE|16317.00|3263.40|13053.60|28|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales
con fines no lucrativos|NEAJ611121GA0|NEGRETE ALVAREZ J. JESUS|G03|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13N000332001 IMPUESTO
PREDIAL URBANO CORRIENTE 1202262022|16317.00|16317.00|3263.40||