



VOLUMEN CENTÉSIMO OCTAGESIMO QUINTO

NÚMERO 31, 838 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, a los 29 veintinueve días del mes de Octubre del año 2013 dos mil trece, YO ALEJANDRO DURAN LLAMAS, notario público número 44 cuarenta y cuatro, en legal ejercicio en esta ciudad, Hago constar: La Escritura de DONACIÓN que otorgan el señor JOSE SANTOS SERVIN en favor de su esposa la señora RAMONA CORTES CALDERAS y hijo FRANCISCO JAVIER SERVIN CORTES, de acuerdo con las siguientes:

-----C L A U S U L A S:-----

P R I M E R A: El señor JOSE SANTOS SERVIN, por su propio derecho dona de forma pura y simple en favor de su esposa la señora RAMONA CORTES CALDERAS, quien reservándose para sí el usufructo vitalicio, adquiere para su hijo el señor FRANCISCO JAVIER SERVIN CORTES, la nuda propiedad, sobre LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE SAN JUAN CRISÓSTOMO NÚMERO 4905 DE LA COLONIA PLAN DE AYALA SANTA ROSA EN ZONA URBANA NÚMERO 3 (TRES), EN LOTE 16 (DIECISEIS), MANZANA 6 (SEIS) CON UNA SUPERFICIE DE 143 M2 (CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS) que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 9.50 M (NUEVE 50/100 METROS LINEALES), CON LOTE 18 (DIECIOCHO);
AL SUR: 9 M (NUEVE METROS LINEALES), CON LOTE 15 (QUINCE);
AL ESTE: 16.10 M (DIECISEIS 10/100 METROS LINEALES), CON LOS LOTES 39 (TREINTA Y NUEVE), 38 (TREINTA Y OCHO) Y 37 (TREINTA Y SIETE);
AL OESTE: 15.50 M (QUINCE 50/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE SAN JUAN CRISÓSTOMO.

El lote anteriormente descrito y deslindado lo adquirió el donatario por contrato privado otorgado por la Comisión para la regularización de la tenencia de tierra (CORIT), de fecha 10 de junio del 2003, e inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio bajo el folio real K20° 188686.

S E G U N D A: El precio de la presente operación es a título gratuito.

T E R C E R A: El lote anteriormente descrito pasa a favor del donante con un gravamen vigente bajo la solicitud número 1703348 de fecha 07 de octubre del 2008, a favor de CAMPO AGRICOLA DEL BAJIO, S.A. DE C.V. S.F.O.M.E.N.R., mismo que el donante, se comprometo a seguir pagando hasta la total liquidación del crédito.

C U A R T A: El lote anteriormente descrito pasa a favor del donante al corriente en el pago del impuesto predial, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda o pueda corresponderle obligándose a la donadora para con los donatarios al saneamiento en caso de evicción en los términos de Ley.

Q U I N T A: Las partes contratantes manifiestan que con la presente donación

no han sufrido dolo, error o lesión alguna y que la misma no es fruto de la intimidación, violencia e inexperiencia de alguna de las partes por lo que conviene renunciar en provecho recíproco de las acciones de nulidad que pudieran fundarse en dichas causas y al texto mismo de los artículos 1719 mil setecientos diecinueve 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil en Vigor.

S E X T A:- Los gastos que se originen con motivo de la presente donación los toma a su cargo el donatario.

C E R T I F I C A C I O N E S :- YO, EL NOTARIO DOY FE: de la certeza del acto, de que conozco personalmente a los comparecientes a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse de que por sus generales manifestaron ser: mexicanos, mayores de edad, el señor FRANCISCO JAVIER SERVÍN CORTES, nacido el día 10 de octubre de 1973, con domicilio en calle Tordo número 252 de la colonia San Sebastián II Sección de esta ciudad y se identifica con credencial para votar con fotografía número 1604068688276, el señor JOSE SANTOS SERVÍN, nacido el día 20 de octubre de 1947, con domicilio en calle San Juan Crisostomo sin número de la localidad Santa Rosa Plan de Ayala, de esta ciudad y se identifica con credencial para votar folio número 1650099387177, la señora RAMONA CORTES CALDERAS, mexicana, mayor de edad, nacida el día 07 de agosto de 1947, con domicilio en calle Santa Teresa de Jesús número 124 de la colonia Santa Rosa Plan de Ayala de esta ciudad y se identifica con credencial de elector folio número 1650034888422. Y en cuanto al pago del impuesto sobre la renta manifestaron estar al corriente sin acreditarlo con documento alguno por lo que les hice saber las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.

L E I D A; que fue la presente acta a los comparecientes e instruidos de su valor alcance legal y la necesidad de su registro, estuvieron conformes, la aprueban, ratifican y firman ante el suscrito notario el mismo día de su fecha.- Doy Fe. En la presente escritura se utilizó el folio número 032620.

Tres firmas correspondientes a los señores JOSE SANTOS SERVÍN RAMONA CORTES CALDERAS y FRANCISCO JAVIER SERVÍN CORTES.

Firmado.- Sello de autorizar.- Doy fe.

A U T O R I Z A C I O N :- EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE, FECHA EN QUE QUEDARON SATISFECHOS LOS REQUISITOS FISCALES DE LA FEDERACIÓN Y DEL ESTADO, QUE AGREGO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO EN CURSO CON EL NÚMERO DE ESTA ESCRITURA LA AUTORIZO EN DEFINITIVA.- DOY FE. A. DURAN LLAMAS N.P. FIRMADO.- EL



LIC. ALEJANDRO DURÁN LLERAS
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 42
PEDRO MORENO HN NO 2 INT. LOS TIGRES 713, 27/93 T. 016/76-17
LEÓN, QTO.



SELLO DE AUTORIZAR. - - IMPUESTOS FEDERALES. - -

Yo el Notario C E R T I F I C O: Que la declaración del Impuesto Sobre la Renta queda exenta por ser donación conforme al artículo número 93 fracción XXIII inciso "A" de la ley del impuesto sobre la renta. - -

TRASLACIÓN DE DOMINIO.- Los impuestos respectivos fueron cubiertos en la Oficina de Tesorería Municipal, Dirección de Ingresos, con fecha 11 once días del mes de Marzo del 2014 dos mil catorce, bajo cuenta 01-A-B42622-001, agrego copia certificada al presente testimonio y el original al apéndice de esta escritura. - -

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS, VA EN DOS HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, SE EXPIDE A FAVOR DE LOS SEÑORES RAMONA CORTES CALDERAS y hijo FRANCISCO JAVIER SERVÍN CORTES EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE DOY FE. -

Lic. Alejandro Durán Lleras
Notario Público Notario



SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación

14/Marzo/2014 12:09:55

Fecha de resolución

31/Marzo/2014 12:22:24

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 31 DE MARZO DE 2014 EL SUSCRITO LIC. SILVIA ADRIANA LÓPEZ PACILLA REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 15 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA.

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante: ALEJANDRO DURAN LLAMAS

Municipio: LEÓN, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

(R207186686)

Folios electrónicos

1 - R207186686

LOTE DE TERRENO EN CALLE SAN JUAN CRISOSTOMO, NÚMERO 4905 (CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO), COLONIA PLAN DE AYALA SANTA ROSA, EN ZONA URBANA 3 (TRES), EN LOTE 16 (DIECISIS), MANZANA 6 (SEIS), CON SUPERFICIE 143 M2 (CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P28 - DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD	\$ 0.00	0.00	31838	29/10/13	20:44:0
	Emisor: 44 (CUARENTA Y CUATRO) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ALEJANDRO CON JURISDICCION EN LEÓN, GUANAJUATO.					
2	L12 - CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO	0.00	0.00	31838	29/10/13	20:44:0
	Emisor: 44 (CUARENTA Y CUATRO) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ALEJANDRO CON JURISDICCION EN LEÓN, GUANAJUATO.					

PARTES

Titulares) anterior(es): JOSE SANTOS SERVIN

Titulares) nuevo(s): FRANCISCO JAVIER SERVIN CORTÉS-NUDO PROPIETARIO, RAMONA CORTES CALDERAS-USUFRUCTUARIA.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 31/Marzo/2014

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA

SILVIA ADRIANA LÓPEZ PACILLA