

CERTIFICACIÓN

20

3478810

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

27/Marzo/2019 09:31:40

Fecha de resolución

28/Marzo/2019 13:06:28

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*239279-----

TITULAR: JUAN FAUSTINO ROMERO BOLAÑOS, VERONICA CALDERON CARRASCO -----

LOTE DE TERRENO , FRACCIONAMIENTO PORTA FONTANA SEGUNDA SECCION EN LOTE 11 (CNCE) MANZANA 28 (VEINTIOCHO) CON SUPERFICIE 300 M2 (TRESCIENTOS METROS CUADRADOS). -----

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 10 M (DIEZ METROS LINEALES). CON LA CALLE PORTA PISA AL NOROESTE 30 M (TREINTA METROS LINEALES). CON AREA DE DONACION AL SURESTE 30 M (TREINTA METROS LINEALES). CON LOTE 12 (DOCE) AL SUROESTE 10 M (DIEZ METROS LINEALES). CON LOTE 10 (DIEZ)

HISTORIA REGISTRAL: 650774 899369 650773 1205616 1632562 2328745 2345456 2345458 2335639 1560755 2406204 2403522 3159053 3192813 3207351 3338047 3473651 3478810 3436968 3449761 3450528 3454674 --

SELO

SE ENCONTRARON 3 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 2345456 -----

REGISTRADO EL DIA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2012 ESCRITURA NUMERO 12971 (DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO) DE FECHA 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 101 (CIENTO UNO) LICENCIADO SOLIS CASTILLO, RICARDO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR SEGUROS INBURSA, S.A. REPRESENTADO POR FRNACISCO JOSE GARCIA CARDENAS OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA A JUAN FAUSTINO ROMERO BOLAÑOS Y COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO: VERONICA CALDERON CARRASCO POR LA CANTIDAD DE \$810,800.00 (OCHOCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 15 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 10 POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2335639 INGRESADO A LOS 16 (DIECISEIS) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 14:47 HORAS

*)SOLICITUD : 3449761 -----

REGISTRADO EL DIA 30 DE ENERO DEL 2019 POR ACTA DE EMBARGO DE FECHA 14 DE ENERO DE 2019 Y LEVANTADA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL EN EL EXPEDIENTE NUMERO M158/2018; OFICIO NUMERO 154 DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2019 DEMANDADO JUAN FAUSTINO ROMERO BOLAÑOS ACTOR ISRAEL ALVAREZ GUTIERREZ SE TRABA EMBARGO PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$2,295,195.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) QUEDANDO AFECTADO EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN SU CARACTER DE DEFINITIVO

N O T A (S) :SE EMBARGAN UNICAMENTE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN A JUAN FAUSTINO ROMERO BOLAÑOS.-----