



Lic. Enrique Macías Chávez

Notario Público No. 47

Dom. Manuel S. Vázquez No. 121 Col. Los Paraísos León Gto. México

Telefax 01 (477) 7171613, 7175310, 7171795 Y 7180248



TOMO 1,280 MIL DOSCIENTOS OCHENTA.

TOMO NÚMERO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 68,702SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOS.

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato a los 15 quince días del mes de Mayo del 2020 dos mil veinte, YO, LICENCIADO ENRIQUE MACIAS CHAVEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 47 CUARENTA Y SIETE, en legal Ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Manuel S. Vázquez número 121 ciento veintiuno, Colonia Los Paraísos, comparece por una parte el señor ISAAC LEVI MATA PRADO, a quien para efectos del presente contrato se le designará "LA DONANTE" y por la otra la señora DANIELA HERNANDEZ AGUADO, a quien para los mismos efectos se le designará como "LA DONATARIA" y dijeron: Que tienen celebrado un CONTRATO DE DONACION PERFECTA Y PURA A TITULO GRATUITO, el cual consignan en las siguientes declaraciones y clausulas:

#### DECLARACIONES:

I.- Declara EL DONANTE, ser legítimo propietaria y estar en posesión Finca Urbana del lado derecho numero 112 ciento doce, de la calle Bosques de los Cedros construida sobre la fracción suroeste del lote 6 seis, de la manzana 25 veinticinco del Fraccionamiento Bosques de la presa segunda Sección, de esta ciudad de León, Guanajuato, con una SUPERFICIE de 10.00 M2 Diez metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

#### SEGÚN ESCRITURAS:

AL NORESTE: 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON VIVIENDA IZQUIERDA DEL MISMO LOTE 6

AL SURESTE: 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS G. GONZALEZ GONZALEZ

AL SUROESTE: 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON LOTE 5 (CINCO)

AL NOROESTE: 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE BOSQUES DE LOS CEDROS

Continúa declarando el compareciente que el inmueble descrito en el punto anterior, mediante la Escritura Pública número 58,396 cincuenta y ocho mil trescientos noventa y seis, de fecha 25 veinticinco de Septiembre del año 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ, quien fuera titulas de la Notaria Pública número 106 ciento seis en legal ejercicio en este Partido Judicial; cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo el Folio Real R20\*162464.

Expuesto lo anterior las partes otorgan las siguientes:

#### CLAUSULAS:



Lic. Enrique Macías Chávez

Notario Público No. 47

Dom. Manuel S. Vázquez No. 121 Col. Los Paraísos León Gto. México

Telefax 01 (477) 7171613, 7175310, 7171795 Y 7180248



Impuesto sobre la Renta y 8°. Octavo segundo párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, no se generan dichas contribuciones.

#### GENERALES

POR SUS GENERALES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LOS COMPARECIENTES MANIFESTARON SER:

El señor ISAAC LEVI MATA PRADO, mexicana, mayor de edad, casado, originario y vecino de esta Ciudad de León, Guanajuato, donde nació el día 24 veinticuatro de Octubre de 1986 mil novecientos ochenta y seis, con domicilio en calle Bosques de los cedros numero 112 ciento doce, de la Colonia Bosques de la Presa, de esta ciudad de León, Guanajuato, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal electoral, con clave de elector **MTPRIS86102411H400** de la cual agrega una copia al apéndice de mi protocolo (bajo el número que le corresponda.

La Señora DANIELA HERNANDEZ AGUADO, mexicana, mayor de edad, casada, originaria y vecina de esta Ciudad de León, Guanajuato, donde nació el día 02 dos de febrero de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, con domicilio en calle Bosques de los cedros numero 112 ciento doce, de la Colonia Bosques de la Presa, de esta ciudad de León, Guanajuato, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal electoral, con clave de elector **HRAGDN88020211M00** de la cual agrega una copia al apéndice de mi protocolo bajo el número que le corresponda.



#### CERTIFICACIONES:

YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:

I.- De la certeza del acto.

II.- De que los comparecientes tienen plena capacidad para contratarse y obligarse, pues nada en contrario me consta.

III.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remito.

IV.- De que los comparecientes en los términos de lo dispuesto por los Artículo 77 setenta y siete Fracción II segunda de la Ley del Notariado vigente en nuestro Estado, y se identificaron con los documentos oficiales, cuyas copias fotostáticas obran en el apéndice de la presente escritura bajo su número de orden.

V.- Que los comparecientes declararon de manera expresa y bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurrir quienes declaran falsamente ante Notario, que la donación del inmueble es gratuita. -

VI.- De que les leí el contenido de la presente Escritura, explicándoles su valor y alcances legales, advirtiéndoles de la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, la ratifican en todas sus partes y proceden a



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

3698509

SOLICITUD INSCRITA

FECHA DIGITAL  
Fecha de presentación  
28/08/2020 13:49:01  
Fecha de resolución  
01/09/2020 11:03:44

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ENRIQUE MACIAS CHAVEZ  
Municipio LEON, GUANAJUATO  
Antecedentes en folios  
[R20\*162464].

Folios electrónicos

1.- R20\*162464.

VIVIENDA DERECHA EN CALLE BOSQUES DE LOS CEDROS NUMERO 112 (CIENTO DOCE) , FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE LA PRESA SEGUNDA SECCION EN LOTE 6 (SEIS) FRACCION SUROESTE MANZANA 25 (VEINTICINCO) CON SUPERFICIE 108 M2 (CIENTO OCHO METROS CUADRADOS) SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 62 M2 (SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P27 - DONACION PURA Y SIMPLE Emisor: 47 (CUARENTA Y SIETE) LICENCIADO MACIAS CHAVEZ, ENRIQUE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.	\$ 0.00	239.00	68702	15/05/20	20*47*0

PARTES

Titular(es) anterior(es): ISAAC LEVI MATA PRADO  
Titular(es) nuevo(s): DANIELA HERNANDEZ AGUADO

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA  
Fecha de resolucíon: 01/09/2020  
Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA