



Asesor: Cynthia Montes de Oca.

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **365**

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 15-Marzo-22 Monto solicitado: 200,000.-
Nombre: Hector Esau Rayas Garcia
Estado Civil: casado Bienes Separados: (☒) Mancomunados: () Edad: (54)
Domicilio: Paseo del Portal 135 A Col. Paseos del Country
Teléfono: 4791168863 Tel. Recados: — Fecha de Nacimiento: 4-Feb-1968
☒ Correo electrónico: hatorayas68@gmail.com
Nombre del Conyuge: Laura Angelica Arvizu Granados Edad: (39)
Número de Dependientes: 1 Propiedades: CASA (☒) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Paseo del Portal 135 A Col. Paseos del Country

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Comerciante (Propietario) Ventas Teléfono: 4791168863
Domicilio: Paseo del Portal 135 A Rpa Colonia: Paseos del Country
Antigüedad: 10 años Puesto: Propietario Ingreso Mensual: 30,000.-

DATOS DEL AVAL

Nombre: Laura Angelica Arvizu Granados
Domicilio: Paseo del Portal 135 A Colonia: Paseos del Country
Parentesco: Esposa Estado Civil: casado Edad: 39
Lugar Laboral: Comerciante Propietaria Rpa Teléfono: 4776839524
Antigüedad: 10 años Puesto: Propietaria Ingreso Mensual: 40,000.-

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Catalina Granados Gutierrez Parentesco: Suegra
Domicilio: Colonia Las Milanas Sierra del Colonia: Las Milanas
Teléfono: 4721573117 Fidyle
114-304
Nombre: Arturo Zaragoza Meza Parentesco: Amigo
Domicilio: — Colonia: Buquebillo
Teléfono: 4772501332

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Blanca con color crema Color de la Puerta: Reja negra
Punto de Referencia: a 2 cuadras en Buena y Buena Acceso: Negra

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: (☒) Recomendación: Facebook Cynthia
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: — Otro: —

Se hace constar que en fecha 15-Marzo-22 se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a 15 del mes de Marzo del 2022, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: — la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfaccion, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidacion, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Hector Esau Rayas Garcia
DIRECCION: Paseo del Portal 135 A Col. Paseos del Country
FIRMA: [Firma]



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
RAYAS
GARCIA
HECTOR ESAU

SEXO H



DOMICILIO
BLVD MARIANO ESCOBEDO PTE 6819 A
COL LEON II 37408
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR: RYGRHC68020411H301

CURP
RAGH680204HGTYRC16


FECHA DE NACIMIENTO
04/02/1968






AÑO DE REGISTRO
2010 01

SECCIÓN
3027


VIGENCIA
2020-2030



INE



WALLEY


ENCARGADO GENERAL DE LA
SECRETARÍA NACIONAL DE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2081708626<<3027088027717
6802044H3012316MEX<01<<24919<8
RAYAS<GARCIA<<HECTOR<ESAU<<<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ARVIZU
GRANADOS
LAURA ANGELICA

DOMICILIO
CTO PASEO DEL PORTAL 135
COL PASEO DEL COUNTRY 37358
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR ARGRLR83030911M300
CURP
AIGL830305MGTRRR04
FECHA DE NACIMIENTO
09/03/1983


SEXO M

AÑO DE REGISTRO
2001-03




SECCIÓN
3162

VIGENCIA
2022-2032






INE



1009345


FUELEDO HACIENDO UNA PAZ
EL SISTEMA NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2277701381<<3162047554425
8303095M3212312MEX<03<<09427<3
ARVIZU<GRANADOS<<LAURA<ANGELIC

RAYAS GARCIA HECTOR ESAU

CTO PASEO DEL PORTAL 135
PASEO DE LA PLATA
PASEO DEL COUNTRY, C.P. 37358
LEON SU, GTO.

TOTAL A PAGAR:
\$254

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS
M.N.)

NO. DE SERVICIO : 063210204760

RMU : 37358 21-02-12 XAXX-010101 030 CFE

LÍMITE DE PAGO: 18 FEB 22

CORTE A PARTIR:
19 FEB 22

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: GV191P MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 01 DIC 21 - 01 FEB 22

¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!



APP CFE CONTIGO

¡Descárgala ya!



VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)		01314		01102			
Básico					212		
Intermedio					150	0.882	132.30
Suma					62	1.073	66.52
					212		198.82



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Concepto	Desglose del importe a pagar	Importe (MXN)
	\$	\$/kW	\$/kWh					
Suministro	55.56	0.00	0.00		55.56	Energía		198.82
Distribución	0.00	0.00	0.00			IVA 16%		31.81
Transmisión	0.00	0.00	266.17		266.17	Fac. del Periodo		230.63
CENACE	0.00	0.00	37.27		37.27	DAP ⁽²⁾		23.85
Energía	0.00	0.00	1.57		1.57	Adeudo Anterior		235.07
Capacidad	0.00	0.00	147.98		147.98	Su Pago		-235.00
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	95.82		95.82	Total		\$254.55
			1.27		1.27			

Apoyo Gubernamental 406.82

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Fecha, hora y lugar de impresión: 04 FEB 22 00:34:28 hrs. ITALIA 300 LA MODERNA LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37358
37358 21-02-12 XAXX-010101 030 CFE
01 063210204760 220218 000000254 2



08DP07F021086387

Repartir

CFE-contigo



\$254

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS)



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES MEJOR

Datos del Contribuyente

Nombre: RAYAS GARCIA HECTOR ESAU
Domicilio: PASEO DEL PORTAL 135
Colonia: PASEO DEL COUNTRY
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 24 L: 5

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)



CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: PASEO DEL PORTAL 135
Colonia: PASEO DEL COUNTRY
Clav. Mov. cv
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$343,233.42
Cuota Anual: \$803.16

Corte al día: 11/03/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 08/02/2021
Cuota Bimestral: \$133.86

Cuenta: 01AC61559002

Impuesto PREDIAL 2022		\$1,472.46
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2021/02-2022/01	\$31.18
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2021/02-2022/01	\$66.58
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN	2021/04-2022/02	\$179.24
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$1,749.46

USTED PAGARÁ \$1,749.46

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: RAYAS GARCIA HECTOR ESAU
Domicilio: PASEO DEL PORTAL 135
Colonia: PASEO DEL COUNTRY
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 24 L: 5

Cuenta: 01AC61559002

Datos del inmueble

Ubicación: PASEO DEL PORTAL 135
Colonia: PASEO DEL COUNTRY
Clav. Mov. cv
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$343,233.42
Cuota Anual: \$803.16

M: L:

Corte al día: 11/03/2022

Fecha último Avalúo: 08/02/2021

Cuota Bimestral: \$133.86

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet

USTED PAGARÁ

\$ 1,749.46

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

