

LEÓN, GUANAJUATO A 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

**C. COMISARIADO EJIDAL DEL
EJIDO SANTA ANA DEL CONDE
P R E S E N T E:**

LOS SUSCRITOS RAFAEL, JAIME, JAVIER, NORMA LETICIA, MA. LOURDES, SILVIA LORENA, JUANA IMELDA TODOS DE APELLIDOS RAMÍREZ GARCÍA Y MA. CRISTINA GARCÍA OROZCO, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, POR NUESTRO PROPIO DERECHO Y CON EL CARÁCTER DE HIJOS Y ESPOSA RESPECTIVAMENTE DEL SEÑOR JAVIER RAMÍREZ LÓPEZ, POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFESTAMOS LO SIGUIENTE:

QUE TENEMOS CONOCIMIENTO DE QUE NUESTRO PADRE Y ESPOSO (RESPECTIVAMENTE), SEÑOR **JAVIER RAMÍREZ LÓPEZ**, DESEA VENDER, LA PARCELA N NÚMERO 12 Z-1 P1/3, CON UNA SUPERFICIE DE 10-21-65.450 HAS., DEL EJIDO SANTA ANA DEL CONDE DE ESTA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO, CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14C42V916AD, DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 5 DE AGOSTO DEL AÑO 2006, Y QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE.- 378.810 M. CON PARCELA 2.

AL ESTE.- 251.540 M. CON PARCELA 3.

AL SUR.- 367.070 M. CON BRECHA.

AL NOROESTE.- 247.700 M. CON CARRETERA ESTATAL ÁLVARO OBREGÓN (SANTA ANA DEL CONDE (ENTRONQUE CARRETERA FEDERAL LEÓN)

EN TAL VIRTUD, LE MANIFESTAMOS QUE RENUNCIAMOS EXPRESAMENTE, AL DERECHO DE TANTO QUE NOS CONCEDE EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY AGRARIA, QUEDANDO EL SEÑOR **JAVIER RAMÍREZ LÓPEZ**, EN LIBERTAD DE REALIZAR LA PRIMERA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA A QUE SE HACE REFERENCIA EN SUPRALINEAS, DE LA QUE YA HA ADOPTADO EL DOMINIO PLENO A LA PERSONA QUE MEJOR LE CONVENGA.

ATENTAMENTE


RAFAEL RAMÍREZ GARCIA


JAIME RAMÍREZ GARCIA


JAVIER RAMÍREZ GARCIA


NORMA LETICIA RAMÍREZ GARCIA


SILVIA LORENA RAMIREZ GARCIA


JUANA IMELDA RAMIREZ GARCIA


MA. LOURDES RAMIREZ GARCIA


MA. CRISTINA GARCIA OROZCO

TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000001004136

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA Nº 12 Z-1 P1/3 DEL EJIDO SANTA ANA DEL CONDE MUNICIPIO DE LEÓN ESTADO DE GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 10-21-65.450 HA., DIEZ HECTAREAS, VEINTIUNOO AREAS, SESENTA Y CINCO PUNTO CUATROCIENTOS CINCUENTA CENTIAREAS

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 378.810 MTS. CON PARCELA 2

ESTE: 251.540 MTS. CON PARCELA 3

SUR: 367.070 MTS. CON BRECHA

OESTE: 247.700 MTS. CON CARRETERA ESTATAL ALVARO OBREGON (SANTA ANA DEL CONDE) - ENTRONQUE CARRETERA FEDERAL LEON

/////////
/////////
/////////
/////////

PIANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14C42V916AD.
A FAVOR DE RAMIREZ LOPEZ JAVIER
EI 12/12/1941, EN SAN RAFAEL, LEON, GTO., NACIDO
ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN CAMPESINO
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SANTA ANA DEL CONDE, GUANAJUATO
DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2006.

EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL FOLIO 11020021106111937R EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

GUANAJUATO, GTO. A 23 DE JUNIO DE 2017



Suministrador de
Servicios Básicos

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Av. Paseo de la Reforma 164,
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
RFC: CSS160330CP7

RAMIREZ GARCIA JAVIER

LOS PORTALES 2
JTO TINACO AGUA POTABLE
RANCHO SAN RAFAELDP07D
LEON, GTO
C.P. 37680

TOTAL A PAGAR:

\$42.00

(CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

NO. DE SERVICIO: 061100905115

RMU: 37680 10-05-13 XAXX-010101 005 CFE

PERIODO FACTURADO: 25 ENE 19 - 25 FEB 19

TARIFA: 01

NO. MEDIDOR: 337J6C

MULTIPLICADOR: 1

FECHA LÍMITE DE PAGO: 11 MAR 19

CARGA CONECTADA kW: 2

DEMANDA CONTRATADA kW: 2

CORTE A PARTIR: 12 MAR 19

Concepto	No. medidor	lectura actual Mes # 1 2 3 4 5 6	lectura anterior Mes # 1 2 3 4 5 6	Consumo kWh	Importe
kWh	337J6C	4518	4450	68	68
				68	0.7990
					54.33

Mes	Diferencia	Consumo promedio	Energía kWh	Precio \$/kWh	Importe \$/kWh
-----	------------	------------------	-------------	---------------	----------------

Mes	Factor de proporción	kWh Maximo	kWh Minimo	Importe \$/kWh	Importe \$/kWh
-----	----------------------	------------	------------	----------------	----------------

Detalle de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Detalle de los Importes a Pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	/importe kWh	Concepto	Importe \$/kWh
Suministro	45.10	0.00	0.00	45.10	Energía	54.33
Distribución	0.00	0.00	75.15	75.15	IVA 16%	8.69
Transmisión	0.00	0.00	11.31	11.31	Facturación del Periodo	63.02
CENACE	0.00	0.00	0.53	0.53	DAP	5.43
Energía	0.00	0.00	46.58	46.58	Credito Aplic. Fac.	26.00-
Capacidad	0.00	0.00	30.12	30.12	Adeudo Anterior	74.23
SCnMEM	0.00	0.00	0.37	0.37	Su Pago	74.00-
Total					Total	\$42.68

Apoyo Gubernamental 154.83

(1) Otros IVA: Costos relacionados con los servicios del Mercado.

(2) DAP: Derecho al Abastecimiento Público.



CFENacional

@CFEmix

@CFE_Configo



cfe.mx

Fecha, hora y lugar de impresión: 10 MAR 2019 22:22:57 hrs, MAR DE JAVA 201 PASEOS DEL MAUREL LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37478
El Gobierno Federal trabaja contra la impunidad, con tu ayuda fortalecemos la lucha, Secretaría de la Función Pública quejas y denuncias al Teléfono:



NÚMERO DE SERVICIO (RMU): 37680 10-05-13 XAXX-010101 005 CFE
01 061100905115 190311 000000042 8



TOTAL A PAGAR:
\$42.00

(CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

CUENTA: 78DP07D012780176 CLAVE DE ENVÍO: Repartir



ARQ. JOSÉ ANTONIO GARCÍA TREJO

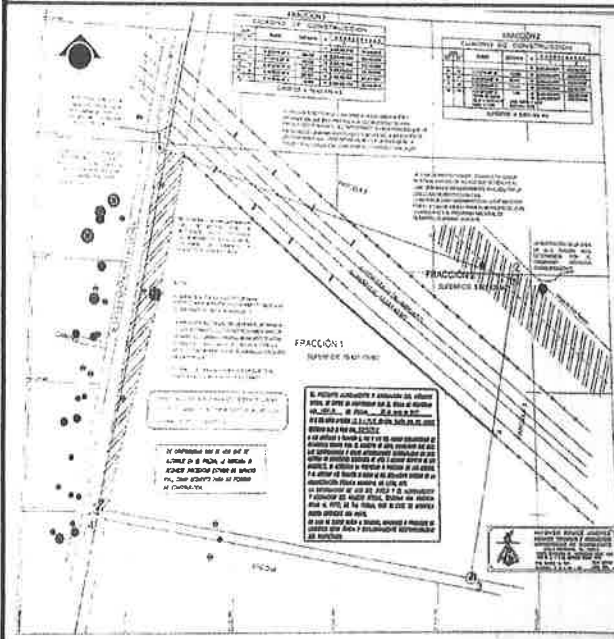
ESTIMACIÓN DE VALOR

VILLA DE POZOS # 107 COL. VILLAS DE SANTA JULIA C.P. 37530 TEL: 477 2504365

FECHA: 25-mar-19

I. ANTECEDENTES		II. CARACTERÍSTICAS URBANAS	
SOLICITANTE: JAVIER RAMIREZ LOPEZ		CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: EJIDAL	
UBICACIÓN INMUEBLE: Calle, Avenida, Lote RETE. LEON SANTA ANA DEL CONDE PARCEL Colonia, Fracc. O SANTA ANA DEL CONDE Ciudad: León Entre Calle y Calle LA CARRETERA A SANTA ANA		TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: NINGUNA	
		NIVEL SOCIOECONÓMICO: ECONOMICO POPULAR	
		SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO: Completos X Incompletos	
VALUADOR: ARQ. JOSÉ ANTONIO GARCÍA TREJO		SERVICIOS FALTANTES: Ninguno	
OBSERVACIONES: El objeto de esta estimación es la de conocer el valor comercial estimado del inmueble para venta SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD 1004136 DEL EJIDO DE STA. ANA DEL CONDE		III. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
		USO ACTUAL: TERRENOS DE SEMBRADIO	
		NUMERO DE PISOS: Niveles	
		EDAD APROXIMADA: Años	
		VIDA PROBABLE: Años	
		ESTADO DE CONSERVACIÓN APARENTE: Bueno X	

IV. REPORTE Y CROQUIS



V. ESTIMACIÓN DE VALOR COMERCIAL:

\$7,296,500.00

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTAY SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

VALOR ESTIMADO POR M2 VENDIBLE.

NOTAS:

- CONDICIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.
- LA PRESENTE ESTIMACIÓN NO TIENE LA FUERZA LEGAL DE UN AVALÚO, POR LO QUE NO PODRÁ UTILIZARSE PARA EFECTOS LEGALES.
- EL VALUADOR EXPRESA QUE NO TIENE NINGÚN INTERÉS PRESENTE NI FUTURO SOBRE LA PROPIEDAD ESTIMADA.
- CONSIDERACIONES: SE REALIZA VISITA FÍSICA.

VALUADOR

ARQ. JOSÉ ANTONIO GARCÍA TREJO

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE VALOR

[illegible]

ESTIM. FISICA O DIRECTA:	\$7,296,545.25
---------------------------------	-----------------------

ESTIMACION POR CAPITALIZACION DE RENTAS			
TIPO DE CONSTRUCCION	SUPERFICIE	RENTA M2	TOTAL
TIPO I	-	-	\$0.00
TIPO II	-	-	\$0.00
TIPO III	-	-	\$0.00
TIPO IV	-	-	\$0.00
TIPO V			\$0.00
SUMA DE RENTAS:			\$0.00
RENTA BRUTA MENSUAL			\$0.00
DEDUCCIONES MENSUALES ESTIMADAS GLOBALMENTE EN UN:		0.00%	\$0.00
PRODUCTO LIQUIDO MENSUAL			\$0.00
PRODUCTO LIQUIDO ANUAL			\$0.00
CAPITALIZANDO EL P. LIQUIDO ANUAL AL:	7.00%	RESULTA UN VALOR DE CAPITALIZACION	\$0.00
ESTIM. POR CAPITALIZACION:			\$0.00

ESTIM. POR CAPITALIZACION:	\$0.00
----------------------------	--------

OBSERVACIONES

El valor comercial al que se concluye es por el metodo de mercado.

(Nota: Anexar información complementaria en caso de que así se requiera)

RESUMEN	
ESTIMACIÓN FÍSICA O DIRECTA	\$7,296,545.25
ESTIMACIÓN POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS	\$0.00
ESTIMACIÓN DE VALOR COMERCIAL	\$7,296,545.25



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

BOLETA DE RESOLUCIÓN

20

3191639

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación

18/Julio/2017 11:45:48

Fecha de resolución

24/Julio/2017 15:29:48

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 24 DE JULIO DE 2017 EL SUSCRITO LIC. SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios
[R20*527911].

Folios electrónicos

1- R20*527911

PARCELA 23 Z-1 P-1/3 EN EJIDO SANTA ANA DEL CONDE CON SUPERFICIE 2 (DOS) 79 (SETENTA Y NUEVE) 22.600 HAS

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	R04 - TITULO DE PROPIEDAD PARCELARIA. Emisor REGISTRO AGRARIO NACIONAL	\$ 0.00	0.00	1004135	23/06/17	99*1*0

DELL BARTES

Titular(es) anterior(es): REGISTRO AGRARIO NACIONAL

Titular(es) nuevo(s): JAIME RAMIREZ GARCIA

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 24/Julio/2017

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_3191641_dab59fbe33ef64c1f42082203d04f1d5.pdf

408264B9CE7032304F9006026800A4C1AAD5848B

Usuario:
Nombre JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 4D92
Validez Activo
Rol Destinatario

Usuario:
Nombre MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA
Número de serie: 4C9E
Validez Activo
Rol Firmante

Firma:
Fecha: 20/07/2017 15:09:16(UTC:20170720200916Z)
Status: Certificado Vigente
Algoritmo: SHA1WithRSA

OCSP:
Fecha: 20/07/2017 15:09:28(UTC:20170720200928Z)
URL: <http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO>
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie: 4C9E

TSP:
Fecha: 20/07/2017 15:09:28(UTC20170720200928.5077Z)
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo
Emisor del respondedor: Advantage Security CA
Secuencia: 636361601685077495
Datos estampillados: NmtIZTF2OFpYa3d5VjVsK2hSK3VBY1NCbC9nPQ==





«2018, Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria»

gto
orgullo y
compromiso
de todos

Secretaría de
Desarrollo Social
y Humano



«2018. Año de la Educación y el Empleo en Guanajuato»

**SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
OPERACIÓN PARA LA ORGANIZACIÓN**

OFICIO: SPOO/ 0676 /2018
EXPEDIENTE: (20) - General
ASUNTO: Derecho de preferencia

Guanajuato, Gto., 16 de Noviembre de 2018.

C. JAVIER RAMÍREZ LÓPEZ.
C. PRINCIPAL S/N
LOC. SAN RAFAEL DE LOS RAMÍREZ 37680
LEÓN, GTO.

En atención a su escrito mediante el cual solicita el ejercicio del *Derecho de Preferencia* respecto del predio de su propiedad, identificado como parcela No. 12 Z-1 P1/3 del ejido denominado "**SANTA ANA DEL CONDE**" ubicado en el municipio de León, Gto., con una superficie de 10-21-65.450 Has., amparado mediante título de propiedad No. 000001004136 de fecha 23 de junio de 2017 y en estricto cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 23, fracción V de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, comunico a Usted lo siguiente:

Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano prevé que la Federación, las Entidades Federativas, los Municipios y las Demarcaciones Territoriales tendrán en los términos de las Leyes Federales y Locales correspondientes, el derecho de preferencia en igualdad de condiciones, para adquirir los predios comprendidos en las zonas de reserva territorial, para destinarlos preferentemente a la constitución de espacio público, incluyendo el suelo urbano vacante dentro de dicha reserva, señaladas en los planes o programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial aplicables, cuando éstos vayan a ser objeto de enajenación a título oneroso.

En relación a lo anterior, una vez analizada su petición, le comunico que el Gobierno del Estado de Guanajuato ejerce el Derecho de Preferencia en una superficie de 5,693.60 m², del Proyecto de la obra denominada "Modernización de la Carretera Santa Ana del Conde, en el cruce con la Autopista Salamanca-León". Respecto a lo que resta del predio, se informa que no se ejerce el derecho de preferencia de acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad.

Lo anterior con fundamento en los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1 y 89 de la Ley Agraria; 84 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 17 fracción V y del 187 al 191 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, concatenado con los artículos 26 fracción V incisos a), b) y f) de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato, 36 fracción VII y 48 fracción VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social y Humano. En atención al Artículo Cuarto Transitorio del decreto número 332 del 21 de septiembre de 2018.

Al enviar un cordial saludo, reitero a usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OPERACIÓN PARA LA ORGANIZACIÓN.

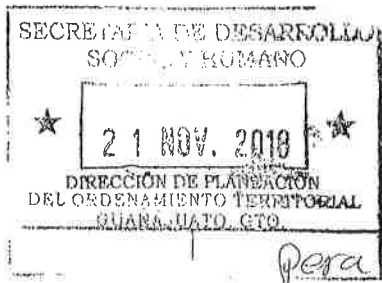
ING. ANTONIO ARREDONDO MUÑOZ.

Alonso No. 19 Guanajuato, Gto. C.P. 36000 Tel. (473) 732-63-35

desarrollo@oc.guanajuato.gob.mx



"2018. Año de Manuel Doblado
Forjador de la Patria"



DESPACHO DEL SECRETARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE
SERVICIOS JURÍDICOS
Oficio No. DGSJ/DV/1650-2018

Asunto: Se informa sobre petición.

Guanajuato, Gto., a 20 de noviembre de 2018

ARQ. JUAN ANTONIO RUELAS DE ANDA
Director de Planeación del Ordenamiento Territorial de la
Secretaría de Desarrollo Social Humano
P r e s e n t e

Me refiero a su oficio **DPOT/229/2018**, de fecha 12 de noviembre de 2018, con el que remite para el análisis y opinión, diversas solicitudes de derecho de preferencia, entre ellas la que corresponde a la **Parcela 12, Z-1 P 1/3**, del ejido "Santa Ana del Conde", correspondiente al municipio de León, Gto., para informarle:


Después de llevar a cabo una revisión de los proyectos que pretende desarrollar en un corto plazo Gobierno del Estado a través de esta Secretaría, se pudo localizar el de la Construcción de en la Modernización de la Carretera Santa Ana del Conde, en el cruce con la Autopista Salamanca- León, en el municipio de León, Gto., con lo cual se verá involucrada una fracción de la Parcela número **Parcela 12, Z-1 P 1/3**, del ejido "**Santa Ana del Conde**".

Por lo anterior, es interés de Gobierno del Estado por conducto de esta Secretaría **Ejercer el Derecho del Tanto** de manera Parcial, abarcando únicamente la superficie mencionada y detallada en la Ficha Técnica de afectación que se agrega al presente, mas no así de la superficie restante.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

"Guanajuato, orgullo y compromiso de todos"

EL DIRECTOR

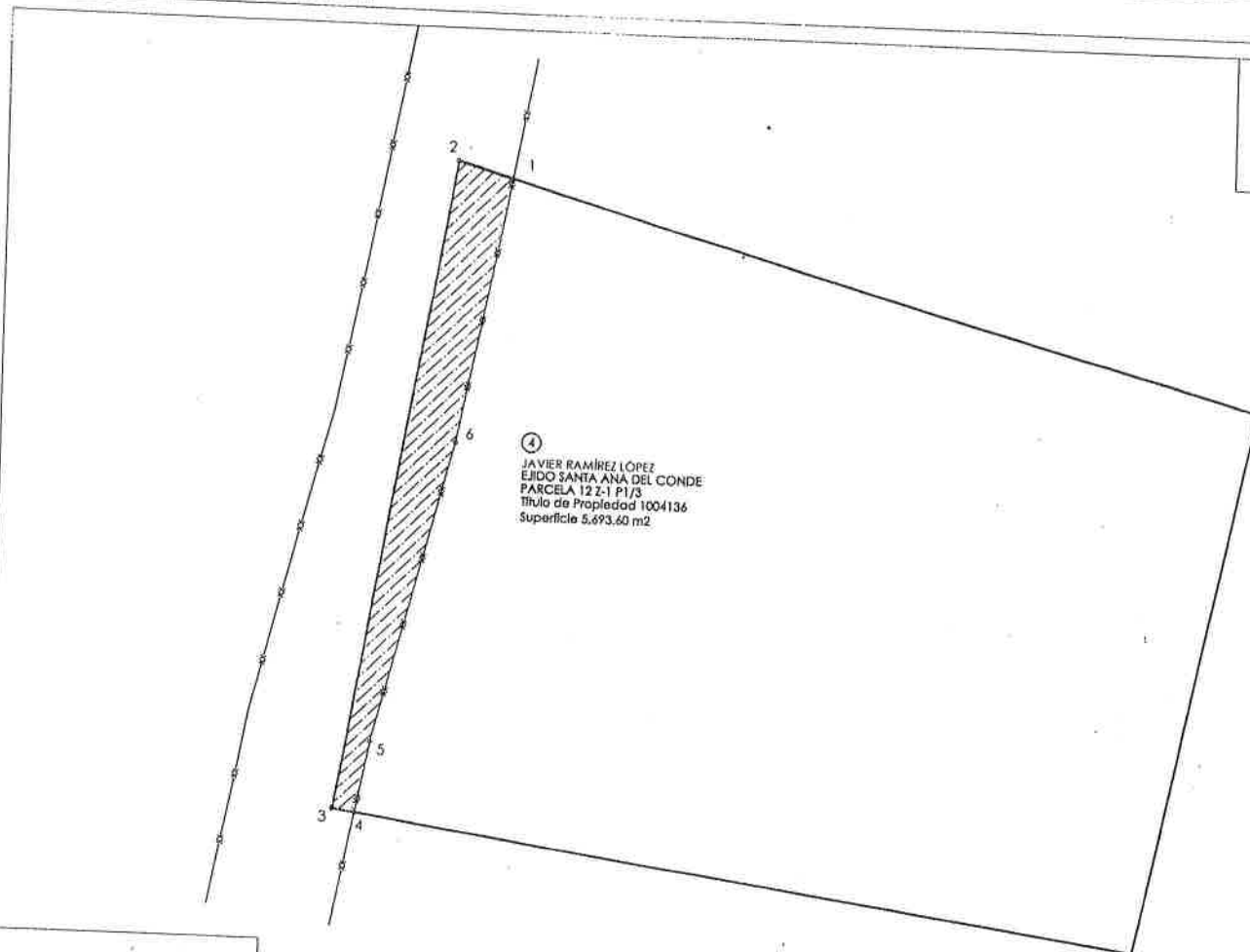

ARQ. JOSE FRANCISCO MONTENEGRO CASILLAS

OK 14:52

C.c.p. Lic. Adolfo Flores Ortega, Director General de Servicios Jurídicos. - Para su conocimiento
ARQ.JFMC/LF/E



PLANO DE DESLINDE



SIMBOLOGÍA

— XX — DERECHO DE VÍA POR ADQUIRIR

— EJE DE TRAZO

SUPERFICIE AFECTADA

ARBOL

ESCALA 1 : 4000

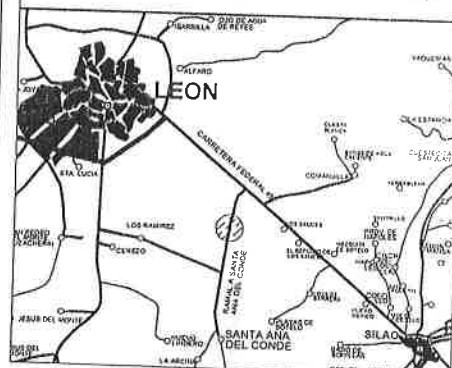
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 74°30'50.01" W	25.63	1	2,325,489.6106	231,842.4763
2	3	S 09°25'20.57" W	297.85	2	2,325,496.4530	231,817.7800
3	4	S 81°33'56.37" E	10.05	3	2,325,202.6240	231,769.0190
4	5	N 10°34'02.88" E	33.37	4	2,325,201.1494	231,778.9637
5	6	N 14°26'57.99" E	140.32	5	2,325,233.9487	231,785.0826
6	1	N 10°35'00.28" E	121.86	6	2,325,369.8271	231,820.0953
				1	2,325,489.6106	231,842.4763

SUPERFICIE = 5,693.60 m2

TIPO DE COORDENADAS: UTM WGS84

CROQUIS DE UBICACIÓN



Área afectada: 5,693.60 m2
Ejido: Santa Ana del Conde

Título de Propiedad 1004136

Parcela: 12 Z-1 P1/3

León

cada vez mejor

GOBIERNO MUNICIPAL

NO. DE OFICIO: DUDG/ZSP/45-10442/2018

C. RAMIREZ LOPEZ JAVIER.
P R E S E N T E

Por medio del presente le envío un afectuoso saludo, y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 8 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en atención a su solicitud presentada ante esta Dirección General de Desarrollo Urbano con número de Control **45-10422** de fecha 13 trece de Noviembre de 2018 dos mil dieciocho, con relación al Derecho de Preferencia de su propiedad identificada como Parcela **12 Z-1 P1/3** del Ejido denominado "**Santa Ana del Conde**" de este Municipio de **León, Guanajuato**, la cual cuenta con una superficie total de **10-21-65.450 Ha.**, lo cual acredita con el Título de Propiedad número **000001004136**, de fecha 23 veintitres de junio del 2017 dos mil diecisiete, expedido por instrucciones del C. Enrique Peña Nieto presidente de los Estados Unidos Mexicanos, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, bajo el folio real **R20*527912**; por lo que al respecto le informo lo siguiente:

Que con fundamento a lo establecido en los artículos 89 de la Ley Agraria; 47 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 187 y 188 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; y 13 fracción XXXVI del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, esta Dirección General en representación de este Municipio, manifiesta **NO** tener interés en ejercer el Derecho de Preferencia sobre el inmueble de su propiedad identificado como Parcela **12 Z-1 P1/3**, del Ejido denominado "**Santa Ana del Conde**" de este Municipio de **León, Guanajuato**, misma que se localiza en una zona clasificada como: **Agrícola (A)**, Por lo anterior si pretende realizar cualquier desarrollo, deberá sujetarse a lo establecido en los artículos 72, 78, 128 letra C, 191, 291, 292 y demás correlativos del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, así como en los artículos 402, 403 y 404 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Por último, hago de su conocimiento que de conformidad a lo previsto por el artículo 228 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, tiene el término de 15 quince días siguientes en que haya surtido efecto la notificación del acto o resolución impugnada, para promover el Recurso de Inconformidad ante esta Sede Administrativa; o bien, 30 treinta días para Interponer el Proceso Administrativo ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo y/o Juzgados Administrativos Municipales, conforme a lo establecido en el artículo 263 del citado ordenamiento legal.

Sin otro particular por el momento, no me despidió sin antes reiterar las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente

León de los Aldama, Guanajuato, Noviembre 29 de 2018.

"El Trabajo todo lo Vence"

"2018. Año de Manuel Doblado, Forjador de la Patria"

"2018, Año de la Educación y el Empleo en Guanajuato"

ARQ. TERESITA DEL CARMEN GALLARDO ARROYO
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

C.c.p. Archivo
TDCGA/MJN/UPGA



DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL LEÓN, GTO.

Dirección General de
Desarrollo Urbano

Bld. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Yagüé
C.P. 37500, León, Gto. Tel. (477) 146 146
www.leon.gto.mx
du.leon.gto.mx