

Lic. Manuel Toriello del Collado

Notario Público No. 65

León, Gto.

NUMERO.- 20,069 VEINTE MIL SESENTA Y NUEVE.-

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintian  
- - - días del mes de Febrero de 1986 mil novecientos ochenta  
- seis, Yo, el Notario Público número 65 sesenta y cinco, en  
ejercicio en esta Partida Judicial, Licenciado MANUEL TORIELLO-  
DEL COLLADO, hago constar un Contrato de Compra-Venta que cele-  
bran por una parte la Sociedad Mercantil denominada "CONSTRUCTO-  
RA ERI", S.A., representada en este acto por su apoderado el sr.  
Ing. PEDRO HERNANDEZ MARTINEZ - - - - y por la otra parte la  
sra. MA DE. CARMEN CORTES DE VAZQUEZ - - - - - , por su pro-  
pio derecho, cuyas generales se harán constar al final del pre-  
sente instrumento, y que se sujetan a los siguientes antecede-  
tes y cláusulas: - - - - -

- - - - - ANTECEDENTES - - - - -

1.- "CONSTRUCTORA ERI", S.A., es propietaria del fracciona-  
miento "Villa Insurgentes", de esta ciudad del cual forma parte  
el lote número 31 treinta y uno manzanas 86 ochenta y seis -  
de la calle J. MA. Belauzarán - - - - con superficie de 120.00  
m<sup>2</sup>, ciento veinte - - - - - metros cuadra-  
dos y las siguientes medidas y colindancias: - - - - -

AL NORTE, mide 8.00 ocho metros y linda con el lote número 9  
nueve: - - - - -

AL SUR, mide 8.00 ocho metros y linda con calle J. Ma. -  
Belauzarán: - - - - -

AL ORIENTE, mide 15.00 quince metros y linda con el lote nú-  
mero 32 treinta y dos: - - - - -

AL PONIENTE, mide 15.00 quince metros y linda con lote núme-  
ro 30 treinta: - - - - -

El predio descrito es parte de la superficie adquirida por la  
Sociedad vendedora mediante aceptación hecha a su favor en es-  
critura pública número 2812 dos mil ochocientos doce de fecha -  
28 veintiocho de Diciembre de 1970 mil novecientos setenta, ---  
otorgada en esta ciudad, ante la fe del Notario Público número-  
42 cuarenta y dos, Licenciado Raúl Robles Álvarez, cuyo primer-  
testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad



con el número 739 setecientos treinta y nueve folios 350 trescientos cincuenta del Tomo 105 ciento cinco del Libro de Propiedad, con fecha 3 días de Mayo de 1971 mil novecientos setenta y uno. - - - - -

II.- "CONSTRUCTORA LRE", S.A., por así convenir a sus intereses ha decidido vender a la señora MA. DEL CARMEN CORTEZ DE VAZQUEZ - - - el lote de terreno descrito en el punto que antecede, sujetándose el contrato relativo, a las siguientes:- -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA:- "CONSTRUCTORA LRE", S.A., representada en este acto por su apoderado el sr. PEDRO HERNANDEZ MARTINEZ - - - vende real y definitivamente y sin reserva alguna a la señora MA. DEL CARMEN CORTEZ DE VAZQUEZ - - - quien compra para - - - sí, el lote de terreno número 31 treinta y uno - - manzana 86 ochenta y seis - - - de la calle J. Ma. Bolaunzarán - - - Fraccionamiento Villa Insurgentes de esta ciudad de León, Guanajuato, con la superficie, medidas y colindancias especificadas en el punto I primero de antecedentes de esta escritura, las - - - cuales se dan por reproducidas en esta cláusula como si se insertasen a la letra. - - - - -

SEGUNDA:- El precio de la operación de compra-venta es la cantidad de \$ 480,000.00 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 - - - - - Moneda Nacional, que la parte compradora ha pagado a la Sociedad Vendedora antes de este acto, por lo que se le otorga el recibo más eficaz que en derecho proceda, - - - - -

TERCERA:- El inmueble descrito pasa a la parte compradora - - - con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo - - - gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y con todo lo que de hecho y por derecho le correspondiere. - - - - -

CUARTA:- La sociedad vendedora responderá del saneamiento - - - para el caso de evicción con arreglo a derecho. - - - - -

QUINTA:- Manifiestan las partes que en el presente contrato no sufren dolo, error, engaño, violencia o lesión, pero que sin - - - embargo para el caso de que éste último vicio apareciere con - - - posterioridad, desde ahora renuncian a la acción, excepción y





término a que se refieren los artículos 1719 mil setecientos --  
diecinueve, 1727 mil setecientos veintisiete y 1734 mil setecien--  
tos treinta y cuatro del Código Civil vigente en el Estado  
de Guanajuato. - - - - -

SEXTA.- Todas las gestos que se originen con motivo de la pre--  
sente escritura serán por cuenta de la parte compradora. - - -

- - - - - P E N S U M A L I D A D I - - - - -

El señor Ingeniero PEDRO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, acredita su per--  
sonalidad mediante la exhibición del primer testimonio de la --  
escritura pública número 7,027 siete mil veintisiete de fecha  
7 siete de junio de 1975 mil novecientos setenta y cinco, otorga--  
da en esta Notaría, la cual contiene un PODER GENERAL AMPLI--  
SIMO que otorga a su favor la sociedad mercantil denominada --  
"CONSTRUCTORA ERE", S.A. representada en ese acto por el señor  
EVERARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ, presidente del Consejo de Administra--  
ción y Apoderado General de dicha sociedad, el cual en su par--  
te conducente textualmente dice: CLAUSULA UNICA.- El señor --  
EVERARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ, como Presidente del Consejo de Admi--  
nistración y Apoderado General de "CONSTRUCTORA ERE", S.A. por  
el presente instrumento otorga en favor del señor Ingeniero PE--  
DRO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ un PODER GENERAL AMPLISIMO para actos de  
Administración, de dominio y para pleitos y cobranzas, en los  
términos del artículo 2554 dos mil sesenta y cuatro del Código  
Civil del Estado de Guanajuato y su correlativo al 2554 dos mil  
quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distri--  
to y Territorios federales, con todas las facultades generales  
y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la  
Ley, incluyéndose las facultades necesarias para presentar --  
toda clase de querrelas penales y para desistirse aún del Ju--  
icio de Amparo.- En los términos del Artículo 90. noveno de la  
Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se otorgan --  
al mandatario las más amplias facultades para girar, aceptar, --  
librar, endosar y en general para realizar toda clase de --  
operaciones sobre títulos de crédito y celebrar toda clase --





# Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DECLARACION

Nº 27081

SECRETARIA DE GOBIERNO

PARTIDO JUDICIAL DE LEON 4145

C. Jefe de la Oficina Recaudadora

Presente.

El C. LIC. MANUEL TORIELLO DEL COLLADO, enterará en esta Oficina la cantidad de \$ 2,660.00 (DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 162 de la Ley de ~~Exacción~~ Ingresos para el Estado de Guanajuato en vigor y con base en el arancel respectivo, por concepto de los Derechos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio por los siguientes actos o contratos, siguientes: Compraventa con valor de \$ 480,000.00 a favor de MA. DEL CARMEN-CORTEZ DE VAZQUEZ.

## LIQUIDACION

FRACCION DE LA I		\$	
FRACCION I a)		\$	2,450.00
FRACCION XI		"	210.00
FRACCION		"	
FRACCION		"	
FRACCION		"	
FRACCION		"	
FRACCION		"	

RECARGOS :

\$

SUMA TOTAL:

\$

2,660.00

LUGAR Y FECHA

don. León, Gto., a 22 de Octubre de 1966.

SELLO DE LA OFICINA

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LIC. ALFONSO GERRANDEZ MENDOZA.

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

RESPONSABLE DE LA LIQUIDACION: EL CAJERO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL. - Interesado

1a. COPIA. - Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Administración Financiera

2a. COPIA. - Oficina Recaudadora

3a. COPIA. - Oficina Recaudadora