



VOLUMEN CENTÉSIMO SEXAGESIMO SEPTIMO
NÚMERO 29,352 VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS
EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, a los 10 diez días del mes de Septiembre del 2012
dos mil doce, ANTE MÍ, LIC. ALEJANDRO DURAN LLAMAS, notario público número 44 cuarenta y
cuatro, en legal ejercicio en esta ciudad, Hago constar: La Escritura de DONACION que ante mí
celebran: por una parte, el señor MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN CONOCIDO COMO MIGUEL
ZUÑIGA TOVAR como parte donataria, en favor de los señores MA. CARMEN ZUÑIGA TOVAR, de
acuerdo con las siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERA: - El señor MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA
TOVAR, es propietario del predio rustico correspondiente a la parcela 56 Z-1 P-1/2, CON
UNA SUPERFICIE DE 6-94-85.27 HAS., DEL EJIDO DE LA LOZA DE LOS PADRES DE ESTE
MUNICIPIO DE LEÓN, ESYTADO DE GUANAJUATO que mide y linda:-----
AL NORESTE: 268.70 MTS EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA-----
AL SURESTE: 159.72 MTS. CON TERRACERIA ENTRONQUE CARRETERA FEDERAL LEON-----
SILAO- LOZA DE LOSPADRES; 100.84 MTS. CON BRECHA-----
AL SUROESTE: 248.52 MTS CON BRECHA-----
AL NOROESTE: 336.24 MTS CON BRECHA-----

ANTECEDENTES

El lote de terreno descrito y deslindado lo adquirió el señor MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN
CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA TOVAR, por Titulo de Propiedad numero
000000005130 de fecha 28 de noviembre del 2002, e inscrita bajo el folio real R20*157048.--
SEGUNDA: Que tiene concertada una operación de donación sobre una fracción del predio
anteriormente descrito por lo que manifiesta lo que se contiene en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: -Que el señor MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA
TOVAR, quien por su propio derecho dona en forma pura y simple a los señores MA. CARMEN
ZUÑIGA TOVAR, quien acepta la donación hecha a su favor de una fracción del predio rustico
correspondiente a la parcela 56 Z-1 P-1/2, CON UNA SUPERFICIE DE 1,280.82 M2, DEL
EJIDO DE LA LOZA DE LOS PADRES DE ESTE MUNICIPIO DE LEÓN, ESTADO DE
GUANAJUATO que mide y linda:-----
AL NORESTE: EN LINEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS PARTIENDO DE NOROESTE A
SURESTE EN 27.186 M, CONTINUA EN 24.613 MTS CON BRECHA-----
AL SURESTE: EN 34.017 MTS CON DIVISION 02-----
AL SUROESTE: EN 45.200 MTS CON RESTO DEL PREDIO-----
AL NOROESTE: 20.529 MTS CON DIVISION 04-----
SEGUNDA: QUE EL SEÑOR MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA
TOVAR obtuvo de la dirección de Desarrollo Urbano de este municipio de León; Gto., el cual anexo a la
presente para que surta sus efectos correspondientes-----
TERCERA: El precio de la presente operación es a título gratuito-----

CUARTA: - La fracción descrito y deslindado pasa a favor del comprador libre de todo gravamen, al corriente en el pago del impuesto predial con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda o pueda corresponderle obligándose la parte vendedora para con la parte compradora al saneamiento en caso de evicción en los términos de Ley.

QUINTA: - Las partes contratantes manifiestan que con la presente operación de Donación no han sufrido dolo, error o lesión alguna y que la misma no es fruto de la intimidación, violencia e inexperiencia de alguna de las partes por lo que convienen en renunciar en provecho recíproco de las acciones de nulidad que pudieran fundarse en dichas causas y al texto mismo de los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, del Código civil en Vigor.

SEXTA: - Los gastos que se originen con motivo de la presente operación los toma a su cargo la parte compradora.

CERTIFICACIONES: - YO, EL NOTARIO DOY FE: de la certeza del acto, de que conozco personalmente a las comparecientes a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse de que por sus generales manifestaron ser el señor **EL SEÑOR MIGUEL ZUÑIGA TAMBIEN CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA TOVAR**, mexicano, mayor de edad, casado, campesino, nacido el día 06 de octubre de 1935, con domicilio en la localidad de la Loza de los Padres Sin número de esta ciudad y se identifica con credencial de elector folio número 0411030208051, la señora **MA. CARMEN ZUÑIGA TOVAR**, soltera, comerciante, nacida el día 23 de febrero de 1961 con domicilio en loza de los padres sin número de la localidad la loza de los padres, de esta ciudad y se identifica con credencial de elector folio número 0811062103270.

LEIDA: que fue la presente acta a los comparecientes e instruidos de su valor, alcance legal y la necesidad de su registro, estuvieron conformes, la aprueban, ratifican y firman ante el suscrito notario el mismo día de su fecha.- Doy Fe.

se utilizó el folio número 028988.

Dos firmas ilegibles pertenecientes a los señores: **MIGUEL ZUÑIGA TAMBIÉN CONOCIDO COMO MIGUEL ZUÑIGA TOVAR Y MA. CARMEN ZUÑIGA TOVAR**, como parte compradora, firmados.- A. Durán Llamas, N. P. firma y sellos de autorizar.

AUTORIZACION: - EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 08 OCHO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE. FECHA EN QUE QUEDARON SATISFECHOS LOS REQUISITOS FISCALES DE LA FEDERACION Y DEL ESTADO, QUE AGREGO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO EN CURSO CON EL NUMERO DE ESTA ESCRITURA LA AUTORIZO EN DEFINITIVA.- DOY FE. A DURAN LLAMAS, N.P. FIRMADO Y SELLO DE AUTORIZAR.

IMPUESTOS FEDERALES: Yo el Notario **CERTIFICO:** - Que la declaración del Impuesto sobre la renta respecto de la presente queda exenta por tratarse de donación.

TRASLACION DE DOMINIO: - Los impuestos respectivos fueron cubiertos en H. Ayuntamiento de León, Gto., Tesorería Municipal, Dirección de Impuestos Inmobiliarios, con fecha 08 ocho de Septiembre de 2011 dos mil once, bajo cuenta predial 03-A-R02527-005 agrego copia certificada al presente testimonio y el original al apéndice de esta escritura.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS VA EN UNA HOJA ÚTIL DEBIDAMENTE SELLADA Y COTEJADA SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA ~~MA. CARMEN~~ ZUÑIGA TOVAR, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.-DOY FE

LIC. ALEJANDRO DURAN LLAMAS
N. P. 44



ING. FR
El present
Municipio
Nota: "El
Nota: Es

BOLETA DE RESOLUCION

20

2644770

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación

11/Noviembre/2014 13:40:59

Fecha de resolución

14/Noviembre/2014 14:49:34

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2014 EL SUSCRITO LIC. CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBIÓ DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALEJANDRO DURAN LLAMAS

Municipio LEÓN, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

(R201157048).

Folios electrónicos

1.- R201473326

PARCELA 56 Z 1 P1/2 (FRACCION) EJIDO LA LOZA DE LOS PADRES CON SUPERFICIE 1280.82 M2 (MIL DOSCIENTOS OCHENTA 82/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 17-070-259-056-003 CUENTA PREDIAL 03-A-R02527-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P27 - DONACION PURA Y SIMPLE	\$ 0.00	2,000.00	29352	10/09/14	2014410
	Emisor: 44 (CUARENTA Y CUATRO) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ALEJANDRO CON JURISDICCION EN LEÓN, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): MIGUEL ZUÑIGA Y/O MIGUEL ZUÑIGA TOVAR.

Titular(es) nuevo(s): MA DEL CARMEN ZUÑIGA TOVAR.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución 14/Noviembre/2014

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA

CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA

cualquier forma el bien propiedad del Poderdante que mas delante se detalla, y en su caso, pudiendo fijar y recibir el precio y otorgar el recibo de él, así como para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que se requieran en cumplimiento de cualquier acto de dominio, incluido el poder firmar ante Notario Público la escritura correspondiente de transmisión de propiedad a favor de un tercero. De igual forma queda facultada la apoderada para hacer donaciones o celebrar contratos dando en garantía hipotecaria el inmueble objeto de este poder.

El presente poder queda circunscrito **EXCLUSIVAMENTE** a lo siguiente: