

CERTIFICACIÓN

20

3441058

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

07/Enero/2019 13:26:47

Fecha de resolución

08/Enero/2019 11:59:57

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 08 DE ENERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. ELENA CARDONA UGALDE REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE CÓMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*254246

TITULAR: JORGE ARTURO CAMACHO MONJARAZ

FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE PAISAJE NUMERO 326 (TRESCIENTOS VEINTISEIS) CONDOMINIO 23  
(VEINTITRES) , FRACCIONAMIENTO LOS COLORINES SEGUNDA SECCION EN ZONA URBANA EN LOTE 23  
(VEINTITRES) FRACCION MANZANA 4 (CUATRO) CON SUPERFICIE 69 M2 (SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 4.6 M (CUATRO 60/100 METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 201 (DOSCIENTOS UNO) DE LA CALLE TULIPAN DEL BOSQUE AL SUR 4.6 M (CUATRO 60/100 METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL ESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 324 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO) LETRA "A" Y AL OESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 326 (TRESCIENTOS VEINTISEIS) LETRA "A" PROINDIVISO 50 (CINCUENTA) POR CIENTO

HISTORIA REGISTRAL: 1247460 1234396 1261117 564223 1046415 1328494 1275513 3441058

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*) SOLICITUD : 1328494

REGISTRADO EL DIA 21 DE JUNIO DEL 2006 ESCRITURA NUMERO 12509 (DOCE MIL QUINIENTOS NUEVE) DE FECHA 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2006 (DOS MIL SEIS) ANTE EL NOTARIO NUMERO 19 (DIECINUEVE) LICENCIADO LOMELI ORIGEL, JOSE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR ROQUE ADRIANO GONZALEZ TONIN OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A JORGE ARTURO CAMACHO MONJARAZ POR LA CANTIDAD DE \$256,089.54 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE 54/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 8.80 POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

N O T A (S) :SE CANCELAN LOS GRAVAMENES REGISTRADOS BAJO LAS SOLICITUDES 1261117, 1247460 Y 1234396

A PEDIMENTO DE FATIMA DEL ROSARIO ZAMORA HERNANDEZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 08 (OCHO) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)---  
DOY FE. ---

DERECHOS 230. ---

MECU20 ---

SOLICITUD:3441058 &lt;/MECU20&gt; ---