

Lic. Ramón Ramírez Martínez

NOTARIO PUBLICO No. 30

BIVD. A. LOPEZ MATEOS 332 OTE.
2do. PISO

TEL.: 713-17-01
LEON, GTO.

- - - - -VOLUMEN LXXVI HEPTAGESIMO SEXTO- - - - -
- - ACTA NUMERO 22,455 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA
Y CINCO.- - - - -

-- En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, al 9 nueve de Febrero del año 2001 dos mil, ante mí LICENCIADO RAMON RAMIREZ MARTINEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 30 TREINTA en legal ejercicio en esta municipalidad; en mi despacho ubicado en el Boulevard Adolfo López Mateos número 332 trescientos treinta y dos Oriente, de la Zona Centro, Comparecen:--

Por una parte la señora FRANCISCA HERRERA FUENTES, por su propio derecho a quien se le denominara como DONANTE, y por la otra parte la señora ALEJANDRA JACINTO HERRERA, quien adquiere para SALVADOR ALFONSO JACINTO, quienes en lo sucesivo se les denominará como DONATARIO, y manifiestan que tiene celebrado un CONTRATO DE DONACION, sujeto a lo dispuesto en el artículo 1827 mil ochocientos veintisiete, el cual sujetan a los Antecedentes y Cláusulas siguientes:--

- - - - -A N T E C E D E N T E S - - - - -

I.-Manifiesta la señora FRANCISCA HERRERA FUENTES, que es legítima propietaria de la finca construida sobre el terreno 15 quince de la manzana 39 treinta y nueve, del fraccionamiento Parque Manzanares, de esta ciudad de León, Guanajuato, por haberla adquirido por compra que le hiciera a la Sociedad Mercantil denominada Urbanizadora Manzanares, Sociedad Anónima, mediante escritura pública 2772 dos mil setecientos setenta y dos, de fecha 10 diez de Marzo de 1986 mil novecientos ochenta y seis, otorgada por el Licenciado BULMARO RODOLFO VIEYRA ANAYA, Titular de la Notaría Pública Número 94 noventa y cuatro, de este partido judicial de León, Guanajuato, inmueble el cual tiene una superficie de M2, con las siguientes medidas y colindancias:--

AL NORTE: 15.00 M quince metros, con lote 17 diecisiete.--

AL SUR: 15.00 M quince metros, con lote 13 trece.--

AL ORIENTE: 8.00 M ocho metros, con lote 16 dieciseis.--

AL PONIENTE: 8.00 M ocho metros, con calle del Bajío.--

-- Dicha Escritura se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial bajo el número 429 cuatrocientos veintinueve, folio 225 doscientos veinticinco, del Tomo 259 doscientos cincuenta y nueve, de fecha 18 dieciocho de Junio de 1986 mil novecientos ochenta y seis, del libro de propiedad, de esta ciudad de León, Guanajuato.--

- - - - -C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA: La señora FRANCISCA HERREA FUENTES, por sí y por su propio derecho, Dona en forma real y definitiva a la señora ALEJANDRA JACINTA HERRERA, quien adquiere para el señor SALVADOR ALFONSO JACINTO, el inmueble descrito en el apartado de las declaraciones cuya superficie, medidas, se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren en obvio de repeticiones para todos los efectos legales a que hubiere lugar.--

SEGUNDA: Esta DONACION es pura y se otorga en trminos absolutos según Artículo 1827 mil ochocientos veintisiete del Código civil Vigente para el Estado de Guanajuato.--

TERCERA: LAS DONATARIAS, acepta en este acto la Donación que

se considera perfecta en los trminos del Artículo 1827 mil ochocientos veintisiete del Ordenamiento antes invocado.- -

CUARTA: Para la interpretación y cumplimiento del contrato que se formaliza por este Instrumento, las partes se someten a las Leyes del Estado de Guanajuato y a la competencia de los tribunales de la Ciudad de León, a cuyo efecto renuncian el fuero de sus domicilios o vecindad que pudiera corresponderles.- - - - -

- - - - - **C E R T I F I C A C I O N E S** - - - - -

- - Yo, el Notario doy f y **C E R T I F I C O** :- - - - -

- - A).- De la certeza del acto.- - - - -

- - B).- De conocer personalmente a los comparecientes a quienes de lo anterior sin que nada en contrario me conste, manifestando por sus generales ser: La señora FRANCISCA HERRERA FUENTES, ser mexicana por nacimiento, originaria de León, Guanajuato, viuda, ama de casa, nacida el día 10 diez de Marzo de 1920 mil novecientos veinte, con domicilio en calle del Bajío número 211 doscientos once, del fraccionamiento Parque Manzanares, de esta ciudad de León, Guanajuato.- La señora ALEJANDRA JACINTO HERRERA, ser mexicana por nacimiento, originaria de León, Guanajuato, casada, ama de casa, nacida el 20 veinte de Marzo de 1957 mil novecientos cincuenta y siete, con domicilio en calle Salamanca número 808 ochocientos ocho, de la colonia Industrial, de esta ciudad de León, Guanajuato.- - - - -

C).- Bajo protesta de decir verdad, manifiestan los comparecientes, encontrarse exentos en el pago del Impuesto Sobre la Renta, a quien les hice las advertencias legales correspondientes.- - - - -

D).- que para los efectos del Artículo 76 setenta y seis de la Ley del Notario para el Estado de Guanajuato de actual vigencia y con fundamento en la fracción II segunda de la misma, hago constar que me cercioro de la Identidad de la señora FRANCISCA HERRERA FUENTES, se identifica con credencial de elector con fotografía folio 14629648, con año de registro 1991 mil novecientos noventa y uno.- La señora ALEJANDRA JACINTO HERRERA, se identifica con credencial de Elector con fotografía folio 14629648 del año de registro 1991 mil novecientos noventa y uno. - - - - -

--Documentos que quedan en copia en el apndice del Suscrito Notario.- - - - -

E).- Leído lo anterior a los otorgantes y explicado su contenido, valor, fuerza y alcance legales, así mismo, la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad mostraron su conformidad ratificándolo, firmándolo y corrigiéndolo en unión y en presencia del Suscrito Notario, el día 9 nueve de febrero del año 2001 dos mil uno, utilizandose para la presente Escritura del folio número 4468 cuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho, al folio número 4469 cuatro mil cuatrocientos sesenta y nueve, DOY FE.- - - - -

AUTORIZACION: En los 04 cuatro días del mes de Octubre del año 2001 dos mil uno, pagado en BANORTE, satisfechos todos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente esta Escritura.- DOY FE.- LICENCIADO RAMON RAMIREZ MARTINEZ.- - -
Firma y Sello de Autorizar. - - - - -

Lic. Ramón Ramírez Martínez


NOTARIO PUBLICO No. 30

BLVD. A. LOPEZ MATEOS 332 OTT.
2do. PISO

TEL : 713-17-01
LEON, GTO.

- - Se agregan copias de la declaracion para el Pago del Impuesto Sobre la Renta con fecha 04 cuatro de Octubre del año 2001 dos mil uno, y las Notas de Traslado de Dominio que se pagaron el dia 17 de Mayo del año 2001 dos mil uno, y se agrega copia de este primer testimonio para su inscripcion en el Registro Publico de la Propiedad. - - - - -

- - ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA DIRECTAMENTE DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO, VA EN 02 DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y CORREGIDAS, SE EXPIDE EN FAVOR DEL SEÑOR SALVADOR ALFONSO JACINTO, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA A LOS 04 CUATRO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2001 DOS MIL UNO.- DOY FE. - - - - -


LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ. N.P.30.
REG. FISC. 15569 FEDERAL RAMR090928-NBO.
CURP. RAMR090928HGTMRMOO.

CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL R20*114631 FINCA URBANA EN CALLE DEL BAJIO DE MANZANARES NUMERO--
211 (DOSCIENTOS ONCE) , COLONIA PARQUE MANZANARES EN LOTE 15 (QUINCE) MANZANA 39
(TREINTA Y NUEVE) CON SUPERFICIE 120.00 M2 (CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS)-----
QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 17 AL SUR--
15.00 M (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 13 AL ORIENTE 8.00 M (OCHO METROS-----
LINEALES) CON LOTE 16 Y AL PONIENTE 8.00 M (OCHO METROS LINEALES) CON LA CALLE--
DEL BAJIO DE MANZANARES-----

HISTORIA REGISTRAL: 827748, 570066-----

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 429 (CUATROCIENTOS VEINTINUEVE) DEL--
TOMO 259 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE) DEL LIBRO DE PROPIEDAD-----
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL--
2001 (DOS MIL UNO), EL SUSCRITO LICENCIADO JUAN GABRIEL GUTIERREZ, REGISTRADOR--
PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:-----

ESCRITURA NUMERO 22,455 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) DE FECHA
9 (NUEVE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2001 (DOS MIL UNO) ANTE EL NOTARIO NUMERO-
30 (TREINTA) LICENCIADO RAMIREZ MARTINEZ, RAMON CON JURISDICCION EN LEON,-----
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE FRANCISCA HERRERA FUENTES DONA EN FORMA PURA Y--
SIMPLE A SALVADOR ALFONSO JACINTO REPRESENTADO POR ALEJANDRA JACINTO HERRERA EL-
INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE, DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA.--
VALOR 0.00 CERO PESOS MONEDA NACIONAL)-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE-
DEL 2001 (DOS MIL UNO) A LAS 09:44 HORAS.-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO-----
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 827,748 (P27) DERECHOS PAGADOS \$ 60. CEDULA:-
C DEL 24.10.01. () (GCLA20-SZH20)-----
DOY FE.-----

autorizo
SALVADOR ZAVALA HERNANDEZ

registra
JUAN GABRIEL GUTIERREZ

