

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 23 VEINTITRES DIAS DEL MES DE JULIO DE 1991 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, COMPARECERON COMO VENDEDOR EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL APODERADO SUSTITUTO INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, QUE ACTUA CON DICHO CARACTER EN FUNCION DEL MANDATO QUE LE CONFIRIO PARA TAL EFECTO EL DIRECTOR GENERAL DE DICHO ORGANISMO, LICENCIADO JOSE MANUEL TORAYA BAQUEIRO, Y COMO COMPRADOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, EN SU CALIDAD DE GESTOR OFICIOSO DE MARIA NIEVES RODRIGUEZ PADILLA, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:- - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - - PRIMERA.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE ACUERDO CON LAS FACULTADES QUE PARA REGULARIZAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES LE FUERON OTORGADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVES DEL CONVENIO CONCERTADO EL VEINTIUNO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, VENDE SIN GRAVAMEN NI LIMITACION ALGUNA A: MARIA NIEVES RODRIGUEZ PADILLA EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 26 DE LA CALLE MADRE TIERRA MANZANA 42 LOTE NUMERO 15 DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO "COLONIA VALLE DE SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE LEON DEL ESTADO DE GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE: 90.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 15.00 MTS. CON LOTE 14,, AL SURESTE 6.00 MTS. CON CALLE MADRE TIERRA,, AL NOROESTE 6.00 MTS. CON LOTE 25,, Y AL SURESTE 15.00 MTS. CON LOTE 16.. - - - EN EL PRECIO CONVENIDO EN LA CEDULA DE LA CONTRATACION SUSCRITA CON ANTERIORIDAD. - - - - - SEGUNDA.- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO CUARENTA Y CUATRO DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A UTILIZAR EL PREDIO QUE ADQUIERE CON APEGO AL DESTINO, USO O RESERVA QUE ESTABLEZCA EL PLAN DIRECTO PARA EL DESARROLLO - - - - -

URBANO Y SU CORRELATIVO ARTICULO SETENTA Y DOS DE LA LEY DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO. - - - - -

- - - - - TERCERA:- MANIFIESTAN LAS PARTES QUE EN EL
PRESENTE CONTRATO NO EXISTE VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO
QUE PUDIERA INVALIDARLO, SOMETIENDOSE PARA TODO LO RELACIONADO
CON EL MISMO A LAS LEYES Y TRIBUNALES DEL ESTADO DE
GUANAJUATO, RENUNCIANDO EXPLICITAMENTE A CUALQUIER FUERO DEL
DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE. - - - - -

- - - - - CUARTA:- LOS AVALUOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y
HONORARIOS DE NOTARIOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE ESTA
ESCRITURA, SERAN POR CUENTA DE LA PARTE COMPRADORA, QUIEN
DEBERA DE PAGAR LAS DIFERENCIAS DE PAGO DE LOS IMPUESTOS POR
REVISION, ASI COMO DE QUE TIENE LA OBLIGACION DE PRESENTAR SU
CONTRATO A LA OFICINA DE REGISTRO DE SU CIUDAD A FIN DE
CATASTRARSE PARA CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS. - - - - -

- - - - - ANTE LOS PRESENTES - - - - -

- - - - - I.- a).- TITULO DE PROPIEDAD:- POR DECRETOS
NUMEROS 026/91 Y 022/91 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1991,
EXPEDIDOS POR EL CIUDADANO LICENCIADO RAFAEL CORRALES AYALA,
DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y
COMERCIO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SE EXPROPIO A FAVOR DEL
GOBIERNO DEL ESTADO EL TERRENO DEL QUE ERA POSEEDOR LA COLONIA
VALLE DE SAN JOSE Y QUE ESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LEON,
DEL MISMO ESTADO DE GUANAJUATO, PARA REGULARIZAR LA TENENCIA
DE LA TIERRA. - - - - - II.- LOCALIZACION.- LA LOTIFICACION

DEL TERRENO EXPROPIADO DONDE SE LOCALIZA EL LOTE OBJETO DEL
PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL MISMO
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, EN LA SECCION
DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO SEÑALADO. - - - - - a).- QUE
EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA OPERACION SE ENCUENTRA LIBRE DE
TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO Y LA EXPROPIO

EL GOBIERNO DEL ESTADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA REGULARIZACION DE
LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y QUE ASI MISMO NO REPORTA INSCRIPCION
ALGUNA DE LAS DECLARACIONES QUE ESTABLEZCAN USOS, RESERVAS O
DESTINOS DE AREAS O PREDIOS PREVISTAS POR EL ARTICULO 43 DE LA
LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS RURALES. - - - - - A).- QUE DICHO
LOTE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD FISCAL. - - -
- - - - - P E R S O N A L I D A D . - - EXISTENCIA LEGAL. - EL
CIUDADANO LICENCIADO JOSE MANUEL TORAYA VAQUEIRO ACREDITA LA
EXISTENCIA LEGAL DE SU MANDANTE CON EL DECRETO DE SEIS DE
NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO, PUBLICADO EN EL
DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DEL OCHO DE MISMO MES Y AÑO Y SU
DEBIDA REPRESENTACION QUE MANIFIESTA NO LE HA SIDO REVOCADA NI
LIMITADA CON APOYO EN EL ARTICULO NOVENO, FRACCIONES I Y IX DEL
REFERIDO ORDENAMIENTO, PUDIENDO SUSTITUIR MANDATOS PARA LA
CONSERVACION DE CONTRATOS COMO EN EL QUE EN ESTE CASO SE
CELEBRA. - - - - - G E N E R A L E S - - - - - LOS
OTORGANTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ADVERTIDOS DE LAS
PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN FALSAMENTE, MANIFESTARON
SER: EL INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, MEXICANO, MAYOR DE
EDAD, CASADO Y VECINO DE MEXICO, D.F., CON DOMICILIO EN RIO SENA
NO. 49, COLONIA CUAHUTEMOC, INGENIERO, Y EL SEÑOR FRANCISCO
RAMIREZ CONTRERAS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO
DE JALPA DE CANOBAS, GTO., Y VECINO DE LEON, GTO., CON
DOMICILIO EN MAGDALENA VAZQUEZ VALLARTA NO. 210, COLONIA LAS
AMALIAS, OBRERO; MANIFESTANDO AMBOS BAJO PROTESTA ESTAR AL
CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS SIN COMPROBARLO. - - - - -
- - - SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD
DE LEON, GUANAJUATO, A LOS 23 VEINTITRES DIAS DEL MES DE JULIO
DE 1991 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO. - - - - - RAMIRO ALPIZAR
CARRILLO, FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS. - FIRMADO. - - - - -

LA RATIFICACION DE LAS FIRMAS ATE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO
ARTURO GUERRERO DROZCO: NOTARIO PUBLICO NUMERO 9 NUEVE EN
EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE CELAYA
ESTADO DE GUANAJUATO DE LOS 25 DE JUNIO DE 1991 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y UNOS - - - - - UN SELLO DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON GUANAJUATO EN DONDE CONSTA SU
INSCRIPCION EN DICHA OFICINA - - - - -

EL LICENCIADO LICENCIADO ARTURO GUERRERO DROZCO NOTARIO PUBLICO
NUMERO 9 NUEVE EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL
CERTIFICA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO CONCUERDA FIELMENTE EN
SU CONDUCTENTE CON EL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA
EXTENDIENDOSE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA QUE SIRVA DE
TITULO DE PROPIEDAD, PARA LOS EFECTOS LEGALES DEL ADQUIRENTE
OTORGANDO ESTA CERTIFICACION EN LA CIUDAD DE CELAYA ESTADO DE
GUANAJUATO A LOS 2 DOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1991 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y UNOS - - - - -

ARTURO GUERRERO DROZCO
NOT. PU. 9
CUGA 50121-40
CUGA PROF. 000077

Presentado hoy a las 10.07 horas para su registro

León, Gto., a 29 de Julio de 1991

La declaración No. con folios de
inscripción pagados, se presentó en esta oficina el
día de de DOY FE

PARTIDO JUDICIAL
LEÓN, GTO.

Registrado hoy a solicitud de MR. RAÚL ALFONSO CARRILLO Y OTROS

bajo el Núm. 177 Folios del Tomo Núm. 375

del libro de Propiedad

León, Gto. a 31 de Julio

de 1991

El Registrador Público.

Derechos \$.

LIC. DANIEL F. GARCÍA DE VACA (FERNÁNDEZ)



SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

ESTADO DE GOBIERNO

LEON GTO.

PARTE DE

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| COPIAS DE DOCUMENTOS PARA ESTE RECIBO | 23 1 43 4 CONTROL DE ENTRADA | MAQUINA REGISTRADORA |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|

SOLICITANTE MARIA NIEVES RODRIGUEZ PADILLA
PARA SER LLENADO CON MAQUINA DE ESCRIBIR EN ORIGINAL Y COPIAS

| | |
|---|---|
| DENOMINACION DEL INMUEBLE O PERSONA MORAL O BIEN MUEBLE DE QUE SE TRATE | MADRE TIERRA LOTE # 15 MANZANA 42 CCL. VALLE DE SAN |
| | JOSE DE ESTA CIUDAD. |
| | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|------|-----|------|------|---------|------|---------|
| ANTECEDENTES REGISTRALES | FOLIO RANCOR <input type="radio"/> MERC <input type="radio"/> P. MUN <input type="radio"/> R. MUN <input type="radio"/> | | | | SECC | TOMO | VOLUMEN | FOJA | PARTIDA |
| | No | | PROP | 375 | | | | 177 | |
| | No | | | | | | | | |

| ACTOS Y JURIDICOS A REGISTRAR | IMPORTE DERECHOS | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | VALOR BASE | IMPORTE DERECHOS |
| 1 COMPRA * VENTA | | EXENTO |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| TOTAL | | EXENTO. |

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) | CORETT. |
| NUEVO(S) TITULAR(ES) | MARIA NIEVES RODRIGUEZ PADILLA |
| | |
| | |

| AREA DE CALIFICACION E INSCRIPCION | | |
|------------------------------------|-------|------------------|
| RECIBO DE DOCUMENTACION | FECHA | FUNDAMENTO LEGAL |

10 - 1.000.00

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Nombre de la Vialidad MADRE TIERRA | Numero Oficial 630 | Manzana 42 | Lote 15 |
| Tipo de Vialidad AVENIDA | | | |

| |
|---|
| FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN JOSE |
| Propietario RODRIGUEZ PADILLA MARIA NIEVES |

LOCALIZACION

MADRE TIERRA
0.00 ALINEAMIENTO

SE ACORDA EL CONTRATO PRINCIPAL DE COMPRAVENTA CELEBRADO EL 20 DE JULIO DE 1991 ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE COMISIÓN PURA, LA RESERVA DE LA TIERRA "MADRE TIERRA" Y COMO COMPROMISO MÁS ADELANTE RODRIGUEZ PADILLA, EL PRONTO DE LLENAR COMO LOTE DE TERRENO URBANO EN LA ZONA 26 DE LA CIUDAD MADRE TIERRA, MANZANA 42, LOTE 15 DEL ALINEAMIENTO HOY REGULARIZADO "VALLE DE SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE LEÓN DEL ESTADO DE GUANAJUATO CON SUPERFICIE DE 90.00 M2, SÓLO PARA USO DE VIVIENDA.

ATENTAMENTE
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"
"2020, Año de Laura Vicario, Benemérita Madre de la Patria"
León de las Alamos, Guanajuato; a 11 de Agosto de 2020

El presente documento consta de 2 páginas y es firmado electrónicamente por
Arq. Martha Angelica Muñoz Valadez
Director de Zona de Crecimiento adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano

Página 1 de 2
La página 2 de 2 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.

"El presente documento es copia de conformidad con los artículos 2, Fracción II, 104 y 116 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato; 125 Fracción I y II inciso b) y III, 136 Fracción I inciso a), b), c) y d) y artículo 137 Fracción I y II inciso b) del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato. En caso de tener una versión que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de León, Guanajuato, de tal forma que el sistema modifique deberá obtener una nueva."

El presente documento se expide de conformidad con los artículos 2 Fracción II, 104 y 116 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato; 125 Fracción I y II inciso b) y III, 136 Fracción I inciso a), b), c) y d) y artículo 137 Fracción I y II inciso b) del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato. En caso de tener una versión que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de León, Guanajuato, de tal forma que el sistema modifique deberá obtener una nueva.
Nota: Este documento no fue diseñado para llevar a cabo ningún tipo de obra.

| | |
|------------------|----------|
| Superficie: | 90.00 M2 |
| Ley de Ingresos: | 611 |
| Fuente: | 5.00 |
| Total: | 616 |

20121113380001101520742230000392

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el
Código Seguro de Verificación en
<https://verifies.leon.gob.mx/verifies/index.jsp?cve=FO12111563>
6000110020742230000392

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

4877 53-2506.pdf

A2E0310590E66C643CEB1D8258E30F577E5C39B1FE8FB0B2B410CC3E2210CAA

| | |
|---|---|
| Usuario: Nombre: MARTHA ANGELICA MUÑOZ VALADEZ Número de serie: 6858 Validez: Activo Rol: Firmante | Firma: Fecha: 17/08/2020 13:05:30(UTC:20200817180530Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA |
| OCSF: Fecha: 17/08/2020 13:05:32(UTC:20200817180532Z) URL: http://ocsp.michuamex.com/OCSPACGTO Nombre del responsable: SERVICIO OCSP S/A Emisor del responsable: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 6858 | TSP: Fecha: 17/08/2020 13:05:32(UTC:20200817180532.3571Z) Nombre del responsable: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del responsable: Autoridad Certificadora Raíz Segunda de Secretaría de Economía Secuencia: 63733263323573679 Datos estampillados: c3VpOjNYdHd.V8D4SINaV3EueTR0amxwZGFSPQ== |
| Usuario: Nombre: CESAR EDUARDO CRÉSCO REYNOSO Número de serie: 6830 Validez: Activo Rol: Revisor | Firma: Fecha: 17/08/2020 18:39:43(UTC:20200817153943Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA |
| OCSF: Fecha: 17/08/2020 18:39:46(UTC:20200817153946Z) URL: http://ocsp.michuamex.com/OCSPACGTO Nombre del responsable: SERVICIO OCSP S/A Emisor del responsable: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 6830 | TSP: Fecha: 17/08/2020 18:39:46(UTC:20200817153946.7285Z) Nombre del responsable: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del responsable: Autoridad Certificadora Raíz Segunda de Secretaría de Economía Secuencia: 637332575857293186 Datos estampillados: K1NZT0R0G5erhuWpV4Ldo5WtB4Y0VaePpTYW3jPQ== |



ESTO
 es una copia de la original

P01211836d01108207e4220000380

Copia AUTÉNTICA que puede ser corroborada mediante el
 Código Seguro de Verificación en
<https://michuamex.gob.mx/validacion.asp?cvs=P01211836d01108207e4220000380>

