



LIC. LUIS MONEM STEFANO

NOTARIO PUBLICO NUM. 6



-----VOLUMEN CCXXIV-----

--- NÚMERO 33,294 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO.--
EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA,
AL PRIMER DIA DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, YO, **EL
LICENCIADO LUIS MONEM STEFANO**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA
NUMERO 6 SEIS EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON
DOMICILIO EN CALLE MADERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE DESPACHO 211
DOSCIENTOS ONCE DE ESTA CIUDAD.-----

-----H A G O C O N S T A R:-----

LA ESCRITURA PUBLICA DE **COMPRAVENTA** QUE CELEBRAN POR UNA
PARTE Y COMO VENDEDOR EL SEÑOR JOSE DE LA CRUZ JARAMILLO BANDA,
TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE CRUZ JARAMILLO BANDA Y, POR LA OTRA
PARTE COMO COMPRADOR EL CONTADOR PUBLICO MANUEL ALEJANDRO
DELGADO HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE PARA SI MISMO, CONFORME A
LAS SIGUIENTES:-----

-----C L A U S U L A S :-----

PRIMERA.- EL SEÑOR JOSE DE LA CRUZ JARAMILLO BANDA, TAMBIEN
CONOCIDO COMO JOSE CRUZ JARAMILLO BANDA, VENDE REAL,
DEFINITIVAMENTE Y SIN RESERVA ALGUNA AL CONTADOR PUBLICO
MANUEL ALEJANDRO DELGADO HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE PARA SI
MISMO EL INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 601-A SEISCIENTOS UNO
LETRA "A" DE LA CALLE ALAMO, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 13 TRECE, DE
LA MANZANA 17-A DIECISIETE LETRA "A" DEL FRACCIONAMIENTO VALLE
DE LEON DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 93.75 M2., NOVENTA Y TRES
METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE: EN 13.00 TRECE METROS, CON LOTE 13 TRECE.-----

AL SUR: EN 12.00 DOCE METROS, CON CALLE CEDRO.-----

AL ORIENTE: EN 7.50 SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON CALLE
ALAMO.-----

AL PONIENTE: EN 7.50 SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON LOTE
14 CATORCE.-----

DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIO EL SEÑOR JOSE DE LA CRUZ JARAMILLO
BANDA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3,242 TRES MIL
DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, DE FECHA 4 CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO
2004 DOS MIL CUATRO, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO ARTURO REYES
PEREZ, TITULAR DE LA EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL.-----



SU REGISTRO.- BAJO EL FOLIO REAL NUMERO R20*205429, EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD.-----

___SEGUNDA.- EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACION ES LA CANTIDAD DE \$310,278.07 (TRESCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL), QUE LA PARTE VENDEDORA MANIFIESTA TENER POR RECIBIDA A SU ENTERA SATISFACCION CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO.-----

___TERCERA.- EL INMUEBLE OBJETO DE LA COMPRAVENTA PASA A LA PARTE COMPRADORA CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, LIBRE DE GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDERLE.-----

___CUARTA.- LA PARTE VENDEDORA, RESPONDERA DEL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION, EN LOS TERMINOS DE LEY.-----

___QUINTA.- COMO EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE LESION, ERROR, DOLO O MALA FE, AMBAS PARTES RENUNCIAN A LA ACCION, TERMINO Y AVALUO A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 1719 MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO, DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

___SEXTA.- LOS GASTOS Y HONORARIOS QUE CAUSE LA PRESENTE ESCRITURA SERAN A CARGO DE LA PARTE COMPRADORA.-----

___YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO :-----

___A).- LA CERTEZA DEL PRESENTE ACTO.-----

___B).- QUE LOS COMPARECIENTES TIENEN PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE SIN QUE NADA EN CONTRARIO ME CONSTE, MANIFESTANDO POR SUS GENERALES SER:-----

___EL SEÑOR **JOSE DE LA CRUZ JARAMILLO BANDA**, TAMBIEN CONOCIDO COMO **JOSE CRUZ JARAMILLO BANDA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, NACIDO EL DIA 27 VEINTISIETE DE AGOSTO DE 1961 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO, CASADO, JUBILADO, CON DOMICILIO EN CALLE ALAMO NUMERO 601 SEISCIENTOS UNO DE LA COLONIA VALLE DE LEON DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA, CLAVE JRBNCR61082711H900.-----

___EL CONTADOR PUBLICO **MANUEL ALEJANDRO DELGADO HERNANDEZ**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, NACIDO EL DIA 7 SIETE DE ABRIL DE 1975 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, CASADO, PROFESIONISTA, CON



LIC. LUIS MONEM STEFANO

NOTARIO PUBLICO NUM. 6



DOMICILIO EN CALLE REINA DE LOS PATRIARCAS NUMERO 213 DOSCIENTOS TRECE DE LA COLONIA ARBOLEDAS DE LA LUZ DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFIA, CLAVE DLHRMN75040711H400.

LOS COMPARECIENTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTAN QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, LO QUE NO ME ACREDITAN POR LO QUE LOS ADVERTI LEGALMENTE.

LEIDO LO ANTERIOR A LOS COMPARECIENTES Y EXPLICADO SU CONTENIDO Y VALOR LEGAL, ASI COMO LA NECESIDAD DE SU REGISTRO, MOSTRARON SU CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN FIRMANDO ANTE MI QUE DOY FE.- EN EL PRESENTE ACTO SE UTILIZO EL FOLIO NUMERO 36,869 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE.- DOY FE.- DOS FIRMAS CORRESPONDIENTES A LOS OTORGANTES. FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DEL SUSCRITO NOTARIO.

AUTORIZACION:

TRASLACION DE DOMINIO.- EL DIA 10 DIEZ DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, SE HIZO EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACION DE DOMINIO Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO, AGREGANDO COPIA DE LA MISMA AL APENDICE EN CURSO BAJO EL NUMERO QUE LE CORRESPONDE. DOY FE.- UNA FIRMA.- UN SELLO DE AUTORIZAR.

PAGO DE NOTA DE HACIENDA.- EL DIA 10 DIEZ DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, SE HIZO EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

AUTORIZACION DEFINITIVA.- EN VIRTUD DE ESTAR CUBIERTOS LOS IMPUESTOS QUE CAUSA ESTA ESCRITURA SE AUTORIZA DEFINITIVAMENTE POR EL SUSCRITO NOTARIO.- DOY FE.- FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DEL SUSCRITO NOTARIO.

ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN EL ORDEN DE SU EXPEDICION, SELLADO CONFORME A LA LEY.- VA EN DOS FOJAS UTILES, SE EXPIDE PARA PARTE INTERESADA EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, A LOS 10 DIEZ DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.- DOY FE.

LIC. LUIS MONEM STEFANO

N. P. No. 6

MOSL-421128-N66



SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013 EL SUSCRITO LIC. ANALIA ALVARADO DEL AGUILA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LUIS MONEM STEFANO

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*205429].

Folios electrónicos

1.- R20*205429.

INMUEBLE EN CALLE ALAMO ESQUINA CON CEDRO NUMERO 601 (SEISCIENTOS UNO) "A", COLONIA VALLE DE LEON SECCION VALLE EN LOTE 13 (TRECE) MANZANA 17 (DIECISIETE) LETRA "A" CON SUPERFICIE 93.75 M2 (NOVENTA Y TRES 75/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 310,278.07	52.00	33294	01/03/13	20*6*0
	Emisor: 6 (SEIS) LICENCIADO MONEM STEFANO, LUIS CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): JOSE DE LA CRUZ JARAMILLO BANDA.

Titular(es) nuevo(s): MANUEL ALEJANDRO DELGADO HERNANDEZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 06/Septiembre/2013

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Calificador

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

FIRMA ELECTRONICA

MA. ELENA CARDONA UGALDE

ANALIA ALVARADO DEL AGUILA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that accurate records are necessary for the preparation of financial statements and for the calculation of taxes.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that accurate records are necessary for the preparation of financial statements and for the calculation of taxes.

3. The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that accurate records are necessary for the preparation of financial statements and for the calculation of taxes.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that accurate records are necessary for the preparation of financial statements and for the calculation of taxes.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that accurate records are necessary for the preparation of financial statements and for the calculation of taxes.