

Lic. Manuel Toriello del Collado

Notario Público 65

León, Gto.

TOMO 1387 UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE.
NUMERO.- 68,907 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE. -----

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Junio de 2005 dos mil cinco, ante mí, Licenciado **MANUEL TORIELLO DEL COLLADO**, titular de la Notaría Pública número **65 sesenta y cinco**, ubicada en Boulevard Adolfo López Mateos número 825 ochocientos veinticinco poniente, con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato, comparecieron; Por una parte los señores **FELIPE GODINEZ MONTANA** y **MARGARITA BECERRA**, ambos por su propio derecho, a quienes en lo sucesivo se les designará como **LOS DONANTES**; y por la otra, la señora **ARACELI GODINEZ BECERRA**, también por su propio derecho, a quien se le designará como **LA DONATARIA** y, manifestaron: -----

Que tienen celebrado un contrato de **DONACION** en relación con el inmueble a que más adelante se hará mención, y a efecto de llenar las formalidades establecidas por la Ley, otorgan la presente escritura al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: -----

ANTECEDENTES:

Manifiestan los señores **FELIPE GODINEZ MONTANA** y **MARGARITA BECERRA**: -----

I.- Que por escritura pública número 43,437 cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y siete, de fecha 14 catorce de diciembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de esta Municipalidad, bajo el numero 0629 seiscientos veintinueve del tomo 485 cuatrocientos ochenta y cinco del Libro de Propiedad, actualmente folio real numero **R20*230720**, adquirieron por contrato de compraventa que hicieron a **CONSTRUCCIONES PISCIS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, la finca marcada con el numero **127 ciento veintisiete** de la calle **Bosques Primaverales** antes **Bosques de Viena**, construida sobre el lote de terreno numero **35 treinta y cinco** de la manzana **1 uno** del fraccionamiento **Jardines del Bosque** de esta ciudad de **León, Guanajuato**, con una superficie de **108.00 m2** ciento ocho metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos: Al noreste, en **18.00** dieciocho metros con lote numero **36 treinta y seis**; Al suroeste, **18.00m** dieciocho metros con lote numero **34 treinta y cuatro**; Al sureste, **6.00m** seis metros y linda con calle **Bosques Primaverales** antes **Bosques de Viena**; y Al noroeste, **6.00m** seis metros y linda con los lotes **8 ocho** y **7 siete**.-----

II.- Que por así convenir a sus intereses, han decidido **DONAR DE MANERA PURA Y SIMPLE** en favor de su hija la señora **ARACELI GODINEZ BECERRA**, el inmueble antes descrito, otorgando al efecto las siguientes: -----

CLAUSULAS:

PRIMERA.- Los señores **FELIPE GODINEZ MONTANA** y **MARGARITA BECERRA**, ambos por su propio derecho, **DONAN DE MANERA PURA Y SIMPLE** a su hija la señora **ARACELI GODINEZ BECERRA**, la finca marcada con el numero **127 ciento veintisiete** de la calle **Bosques Primaverales** antes **Bosques de Viena**, construida sobre el lote de terreno numero **35 treinta y cinco** de la manzana **1 uno** del fraccionamiento **Jardines del Bosque** de esta ciudad de **León, Guanajuato**, con la superficie, medidas y colindancias que han quedado especificadas en el punto I primero de antecedentes de esta escritura, las cuales se dan por reproducidas dentro de la presente cláusula como si a la letra se insertasen. -----

SEGUNDA.- Esta donación es gratuita. -----

COTEJADO

TERCERA.- El inmueble materia de la presente donación, pasan a **LA DONATARIA** con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libres de todo gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y con todo con cuanto de hecho y por derecho les correspondiere. -----

CUARTA.- LOS DONANTES responderán del saneamiento para el caso de evicción en términos de derecho. -----

QUINTA.- Manifiestan los contratantes que en el presente acto no existe dolo, error, engaño, violencia o lesión, toda vez que lo formalizan de común acuerdo. -----

SEXTA.- Los gastos y honorarios que se generen por la elaboración y tramitación de la presente escritura, serán por cuenta exclusiva de ambas partes. -----

CERTIFICACION.- YO, el Notario que autoriza, certifico y doy fe de lo siguiente: --

a).- Que los comparecientes gozan en mi concepto de plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario. -----

b).- Que por sus generales los comparecientes me manifestaron ser: -----

El señor **FELIPE GODINEZ MONTANA**, mexicano, nacido el día 19 diecinueve de diciembre de 1945 mil novecientos cuarenta y cinco, casado, empleado, vecino de esta ciudad de León, Guanajuato, con domicilio en calle Irapuato 603 seiscientos tres colonia Industrial, al corriente en el pago de su impuesto sobre la renta sin acreditármelo, quien se identifica ante el suscrito Notario con su credencial para votar con fotografía, folio numero 16113940, de la que se agrega copia al apéndice de la presente escritura bajo su numero de orden. -----

La señora **MARGARITA BECERRA**, mexicana, nacida el día 23 veintitrés de enero de 1946 mil novecientos cuarenta y seis, casada, ama de casa, vecina de esta ciudad de León, Guanajuato, con el mismo domicilio que el anterior, al corriente en el pago de su impuesto sobre la renta sin acreditármelo, quien se identifica ante el suscrito Notario con su credencial para votar con fotografía, folio numero 16079500, de la que se agrega copia al apéndice de la presente escritura bajo su numero de orden. -----

La señora **ARACELI GODINEZ BECERRA**, mexicana, nacida el día 6 seis de mayo de 1972 mil novecientos setenta y dos, casada, ama de casa, vecina de esta ciudad de León, Guanajuato, con domicilio en calle Bosques Primaverales numero 127 ciento veintisiete colonia Jardines del Bosque, al corriente en el pago de su impuesto sobre la renta sin acreditármelo, quien se identifica ante el suscrito Notario con su credencial para votar con fotografía, folio numero 016079499, de la que se agrega copia al apéndice de la presente escritura bajo su numero de orden. -----

c).- Que leído el presente instrumento a los comparecientes y debidamente enterados de su valor, fuerza y efectos legales, así como de la necesidad de que el mismo sea inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, firman al calce en señal de conformidad, en unión y en presencia del suscrito Notario. DOY FE. -----

Que para la impresión de la presente escritura, se utilizó el folio numero 127770. -----
3 TRES FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES Y LA FIRMA DEL NOTARIO. ----

AUTORIZACION.

Con esta fecha autorizo definitivamente la presente escritura por haberme sido devueltas las notas de Tesorería Municipal y Federal debidamente requisitadas. León, Guanajuato, a 21 de Junio de 2005 dos mil cinco. DOY FE. -----



Lic. Manuel Toriello del Collado

Notario Público 65
León, Gto.

LA FIRMA DEL NOTARIO Y EL SELLO DE AUTORIZAR.

NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO.

El Impuesto sobre Traslación de Dominio en la presente operación se pagó según nota que se adjunta al apéndice de esta escritura de la cual anexo a este testimonio copia certificada como parte integrante del mismo.

NOTA FEDERAL.

No se da aviso sobre adquisición de bienes inmuebles por estar suspendida la aplicación de Ley de acuerdo con la publicación que aparece en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 veintidos de octubre de 1982 mil novecientos ochenta y dos.

ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN DE EXPEDICION DEBIDAMENTE COMPULSADO DE SUS MATRICES ORIGINALES, QUE OBRA EN EL TOMO NUMERO 1387 UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL PROTOCOLO EN CURSO A MI CARGO Y QUE SE EXPIDE EN DOS FOJAS UTILES LAS QUE VAN DEBIDAMENTE FIRMADAS Y SELLADAS PARA USO DE LA DONATARIA. LEON, GUANAJUATO, A 22 de JUNIO DE 2005 DOS MIL CINCO. DOY FE.

LIC. MANUEL TORIELLO DEL COLLADO.

TITULAR DE LA NOTARIA
PUBLICA NUMERO 65.

COTEJADO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.

COPIA

URBANO

(X)

RUSTICA

()

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 179, 180, 181, 182, 183, 184 Y 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios y artículo 6 de la Ley de Ingresos para los Municipios, se comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos

OPERACION

Nat Del Contrato: DONACION

Número de escritura

68907 Fecha: 10/06/05

Número y nombre del notario:

65 Lic. Manuel Toriello del Collado

Dirección de la notaría: BVL.D. A. LOPEZ MATEOS. #825 PTE

OBRERA

LEON, GTO.

Tel. 18-84-47

Nombre y número del perito autorizado: ING. FCO. JOSE BERNAL SALMON

BASE PARA EL PAGO

Num Cuanta: 01-AA82368-001

Cuenta Catastral: 09-028-001-035

Valor Fiscal: 0.00

Valor De Operacion: 0.00

Avaluo Pericial: 280,460.55

CONTRATANTES

ENAJENANTE

Nombre: FELIPE GODINEZ MONTANA Y MARGARITA BECERRA

Domicilio: IRAPUATO 803

Col: INDUSTRIAL

RFC: GOMF-451219

LEON, GTO.

ADQUIRENTE

Nombre: ARACELI GODINEZ BECERRA

Domicilio: BOSQUES PRIMAVERALES 127

Col: JARDINES DEL BOSQUE

RFC: GOBA-720508

LEON, GTO.

DATOS DEL PREDIO

FINCA 127 CALLE BOSQUES PRIMAVERALES ANTES BOSQUES DE VIENA, LOTE 35, MZA 1, FTO. JARDINES DEL BOSQUE DE ESTA CIUDAD

Propietario Anterior:

Traslacion De Dominio: / /

Y/O registro público:

MEDIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: 108.00 M2

AL NORESTE, 18.00 M. CON LOTE 35

AL SUROESTE, 18.00 M. CON LOTE 34

AL SURESTE, 6.00 M. CON CALLE BOSQUES PRIMAVERALES ANTES BOSQUES DE VIENA

AL NOROESTE, 6.00 M. CON LOTES 8 Y 7



OBSERVACIONES

ENAJENACION

Total	Parcial	Dept.	Local	Habitación	Comercio	Industrial	Interes Social
X				X			

USO DEL PREDIO

LEON, GTO.

13/06/05

DATOS

CUENTA NUEVA:

No. DE NOTA:

2001080653

CAPTURADO

Martha Soledad Chagoya R.

SELLO Y FIRMA DEL OPERADOR



SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO

ES COPIA DEL PROCEDIMIENTO
del original, a cual
certifico. Donde se





Secretaría
de Gobierno



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOJA REGISTRAL
CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20*230720 FINCA URBANA EN CALLE BOSQUES PRIMAVERALES ANTES-----
BOSQUES DE VIENA NUMERO 127 (CIENTO VEINTISIETE) , FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL-
BOSQUE EN LOTE 35 (TREINTA Y CINCO) MANZANA 1 (UNO) CON SUPERFICIE 108.00 M2-----
(CIENTO OCHO METROS CUADRADOS)-----
Y-----

1) R20*230720-----

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 1 (UNO) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2005 (DOS-
MIL CINCO), EL SUSCRITO LICENCIADO CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA, REGISTRADOR-----
PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:-----
ESCRITURA NUMERO 68,907 (SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE) DE FECHA 10-----
(DIEZ) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2005 (DOS MIL CINCO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 65-
(SESENTA Y CINCO) LICENCIADO TORIELLO DEL COLLADO, MANUEL CON JURISDICCION EN-
LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE FELIPE GODINEZ MONTANA-----
MARGARITA BECERRA-----

DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE A ARACELI GODINEZ BECERRA EL INMUEBLE A QUE SE-----
REFIERE LA PRESENTE, DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA. VALOR \$ 260,461.00-
(DOSCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNOPESOS 0/100 MONEDA NACIONAL)
375-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE JUNIO---
DEL 2005 (DOS MIL CINCO) A LAS 08:22 HORAS.-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO-----
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1,206,340 (P27) DERECHOS PAGADOS \$ 37.-----
CEDULA: C DEL 17.06.05. () (MLDR20-MRM20)-----

DOY FE.-----

autorizo
MONICA ROCHA MUÑOZ

registro
CARMEN YOANA URIBE ZUÑIGA



PARTIDO JUDICIAL
1 2005

20 640028