

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3576147

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

17/Octubre/2019 15:58:12

Fecha de resolución

18/Octubre/2019 11:16:56

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 18 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ROSA MARIA PEREDO FONSECA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3576147 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTA HIPOTECARIO: MARIA DEL ROCIO LEDESMA GRIMALDO;

COMO ACREEDOR: RAMIRO CAMPOS SAINZ;

COMO DEUDOR Y OBLIGADO SOLIDARIO: MAURICIO JORGE GUTIERREZ MORENO

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---

ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*538923

TITULAR: MARIA DEL ROCIO LEDESMA GRIMALDO

LOTE DE TERRENO EN CALLE BRISAS DEL JEREZ , COLONIA BRISAS DEL VERGEL EN LOTE 26 (VEINTISEIS) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 91.45 M2 (NOVENTA Y UNO 45/100 METROS CUADRADOS). --- QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 15.06 M (QUINCE 6/100 METROS LINEALES). CON LOTE 25 (VEINTICINCO) AL SURESTE 6.15 M (SEIS 15/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE BRISAS DEL JEREZ AL NOROESTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 10 (DIEZ) AL SUROESTE 15.06 M (QUINCE 6/100 METROS LINEALES). CON LOTE 27 (VEINTISIETE)

HISTORIA REGISTRAL: 2601611 3292086 3576147

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . ---

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 18 (DIECIOCHO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)--- DOY FE. ---

DERECHOS 230. ---

RMPF20 ---

SOLICITUD: 3576147 </RMPF20> ---

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*538923].

Folios electrónicos

1.- R20*538923.

LOTE DE TERRENO EN CALLE BRISAS DEL JEREZ , COLONIA BRISAS DEL VERGEL EN LOTE 26 (VEINTISEIS)
MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 91.45 M2 (NOVENTA Y UNO 45/100 METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor

1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
---	-------------------------------	------	--------	--	--	--

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 18/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

ROSA MARIA PEREDO FONSECA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3576147_f624c9777e460cc753ff1628bf74e2ac.pdf

6B48A1E0641653C5BA3CE98A94A7DF026B294544765C7321C6138D75F5229BE5

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: ROSA MARIA PEREDO FONSECA Número de serie: 5F3C Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 18/10/2019 11:27:21(UTC:20191018162721Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 18/10/2019 11:27:29(UTC:20191018162729Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F3C	TSP: Fecha: 18/10/2019 11:27:29(UTC20191018162729.8901Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637069948498901300 Datos estampillados: SU5FbDJYWDIVTmRKc2UrNWV5V3VINKZhbG0wPQ==

