

CERTIFICACIÓN

20

3493751

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

02/Mayo/2019 14:11:45

Fecha de resolución

03/Mayo/2019 15:37:22

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 03 DE MAYO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*27011

TITULAR: JOSE PLASCENCIA AGUILERA

CASA HABITACION EN CALLE PERU NUMERO 307 (TRESCIENTOS SIETE) DE LA COLONIA BELLAVISTA MANZANA 66 (SESENTA Y SEIS) CON SUPERFICIE 165 M2 (CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: 6 M (SEIS METROS LINEALES). DE FRENTE Y CONTRAFRENTE POR 27.5 M (VEINTISIETE 50/100 METROS LINEALES). DE FONDO AL NORTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MACARIO MORENO AL SUR CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR AL ORIENTE CON CALLE DE SU UBICACION Y AL PONIENTE CON PROPIEDAD DE AGUSTIN HERNANDEZ

HISTORIA REGISTRAL: 375305 571037 151993 1582797 2344753 2353582 2485821 2508723 2502334 2787030 2823164 2973753 2981537 2985442 3493751

SE ENCONTRARON 3 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 2353582

REGISTRADO EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2012 ESCRITURA NUMERO 14261 (CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A FELICITAS ORTIZ ESPARZA, COMO OBLIGADOS SOLIDARIOS: MARIA LUISA PLASCENCIA Y JOSE PLASCENCIA AGUILERA, SIENDO ESTE ULTIMO EL GARANTE HIPOTECARIO POR LA CANTIDAD DE \$163,000.00 (CIENTO SESENTA Y TRES MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 21.60% ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*) SOLICITUD : 2508723

REGISTRADO EL DIA 18 DE DICIEMBRE DEL 2013 ESCRITURA NUMERO 15420 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE) DE FECHA 06 (SEIS) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013 (DOS MIL TRECE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE CON GARANTIA HIPOTECARIA A MARIA LUISA PLASCENCIA ORTIZ POR LA CANTIDAD DE \$253,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 24 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 19.20 POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*)SOLICITUD : 2985442, -----

REGISTRADO EL DIA 17 DE ENERO DEL 2017 ESCRITURA NUMERO 19916 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS) DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2016 (DOS MIL DIECISEIS) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A MARIA LUISA PLASENCIA ORTIZ COMO OBLIGADO SOLIDARIO AVALISTA Y GARANTE HIPOTECARIO: JOSE PLASENCIA AGUILERA Y/O JOSE PLASENCIA AGUILERA POR LA CANTIDAD DE \$410,500.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 36 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 19.20% POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA PLASENCIA ORTIZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 03 (TRES) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----

DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----

MCMG20 -----

SOLICITUD:3493751 </MCMG20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA PLASENCIA ORTIZ

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*27011].

Folios electrónicos

1.- R20*27011.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:	0.00	230.00			
2	X12 - FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO Emisor:	0.00	23.00			

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 03/Mayo/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ

CERTIFICACIÓN

20

3493748

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

02/Mayo/2019 14:10:46

Fecha de resolución

06/Mayo/2019 13:06:40

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 06 DE MAYO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*27014

TITULAR: JOSE PLASCENCIA AGUILERA

CASA HABITACION EN CALLE PERU NUMERO 305 (TRESCIENTOS CINCO) DE LA COLONIA BELLAVISTA MANZANA 66 (SESENTA Y SEIS) CON SUPERFICIE 165 M2 (CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: 6 M (SEIS METROS LINEALES). DE FRENTE Y CONTRAFRENTE POR 27.5 M (VEINTISIETE 50/100 METROS LINEALES). DE FONDO AL NORTE CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR AL SUR CON PROPIEDAD DE EUSTOLIA TORRES AL ORIENTE CON CALLE DE SU UBICACION Y AL PONIENTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA JOSEFA GONZALEZ

HISTORIA REGISTRAL: 375305 571033 151993 1582797 2294019 2298779 2378168 2560603 2560606 2475561 2475562 2793282 2802983 2973752 2981538 2985442 3493748

SE ENCONTRARON 2 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 2802983

REGISTRADO EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2015 ESCRITURA NUMERO 17766 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS) DE FECHA 30 (TREINTA) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2015 (DOS MIL QUINCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A JOSE PLASCENCIA AGUILERA POR LA CANTIDAD DE \$410,500.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 36 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 19.20% ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*)SOLICITUD : 2985442

REGISTRADO EL DIA 17 DE ENERO DEL 2017 ESCRITURA NUMERO 19916 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS) DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2016 (DOS MIL DIECISEIS) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A MARIA LUISA PLASCENCIA ORTIZ COMO OBLIGADO SOLIDARIO AVALISTA Y GARANTE HIPOTECARIO: JOSE PLASCENCIA AGUILERA Y/O JOSE PLASCENCIA AGUILERA POR LA CANTIDAD DE \$410,500.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 36 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 19.20% POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.