

CERTIFICACIÓN

20

3533134

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

26/Julio/2019 14:01:49

Fecha de resolución

29/Julio/2019 14:03:58

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 29 DE JULIO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*284902

TITULAR: ROSA MARIA RODRIGUEZ MATA, EIVON ARLETTE RODRIGUEZ MATA

CASA HABITACION EN CALLE CIRCUITO COLINAS DEL CARMEN NUMERO 148 (CIENTO CUARENTA Y OCHO) CONDOMINIO 120 (CIENTO VEINTE), FRACCIONAMIENTO MISION DEL CARMEN EN LOTE 2 (DOS) MANZANA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 83.25 M2 (OCHENTA Y TRES 25/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 18.50 M (DIECIOCHO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA 146 A AL NOROESTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA 144 AL SURESTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CALLE CIRCUITO COLINAS DEL CARMEN AL SUROESTE 18.50 M (DIECIOCHO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA 148 A

HISTORIA REGISTRAL: 1395867 277617 1290824 1369465 1367069 1310633 1284666 1377336 1260905 1404549 1263685 1317801 1420754 1632045 1836286 1820347 2059492 2801007 2817714 3533134

DIGITAL

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 1836286

REGISTRADO EL DIA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2009 ESCRITURA NUMERO 14937 (CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE) DE FECHA 12 (DOCE) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2008 (DOS MIL OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 70 (SETENTA) LICENCIADO TEJADA VALADEZ, XAVIER CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR ROQUE ADRIANO GONZALEZ TONIN OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A ROXANA IVON CORRAL MACHUCA POR LA CANTIDAD DE \$483,592.06 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS 6/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 10.00 POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

N O T A (S) : SE CANCELAN GRAVAMENES DE SOLICITUDES 1317801 Y 1632045

A PEDIMENTO DE LUIS OCTAVIO PADILLA RIZO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) DOY FE.

DERECHOS 230.

SALP20

SOLICITUD: 3533134 </SALP20>