



Lic. Xavier Tejeda V.
Lic. Daniel Francisco Cabeza de Vaca H.
Notarios Públicos 70 y 58
León, Gto.



ESCRITURA NÚMERO 14,991 CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO
TOMO CCLXIII DUCENTESIMO SEXAGÉSIMO TERCERO

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 22 veintidós días del mes de Noviembre del Año 2008 dos mil ocho, Yo, Licenciado XAVIER TEJADA VALADEZ, Titular de la Notaría Pública número 70 setenta, asociado con el Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ, Titular de la Notaría Pública número 58 cincuenta y ocho, ambos con Adscripción en este Partido Judicial, conforme al convenio legalmente celebrado y actuando en mi protocolo:

HAGO CONSTAR

A).- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que otorgan por una parte, la empresa mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR DATIL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", representada en este acto por el señor JUAN FERNANDO VIDEGARAY VERDAD, como "LA PARTE VENDEDORA" y por otra parte, los señores ANGELICA CONTRERAS AMADOR Y FELIPE DE JESUS GONZALEZ RODRIGUEZ, como "LA PARTE COMPRADORA":

B).- EL CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA que celebran, por una parte el FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO", representado por su representante y mandatario "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, representada en este acto por la Licenciada MARIANA INES RUIZ TAMAYO, a quien en lo sucesivo se le denominará como "FOVISSSTE", y por la otra los señores ANGELICA CONTRERAS AMADOR Y FELIPE DE JESUS GONZALEZ RODRIGUEZ, por su propio derecho, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "DEUDOR":

C).- LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA que otorgan los señores ANGELICA CONTRERAS AMADOR Y FELIPE DE JESUS GONZALEZ RODRIGUEZ, a favor del "FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO", representado como ha quedado dicho: a quien en lo sucesivo se le denominará como el "GARANTE HIPOTECARIO", en primer lugar y grado.

D).- LA OBLIGACIÓN SOLIDARIA que otorgan los señores ANGELICA CONTRERAS AMADOR Y FELIPE DE JESUS GONZALEZ RODRIGUEZ, a quienes en lo sucesivo se les denominará como "OBLIGADOS SOLIDARIOS" a favor del "FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO", representado como ha quedado dicho.

De conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

1.- Declara "LA PARTE VENDEDORA" a través de su apoderado, ser legítima propietaria de la casa habitación marcada con el número 212 doscientos doce de la calle Circuito Geiser, construida sobre el lote terreno número 2 dos, de la manzana 2 dos, del Fraccionamiento Campo Palmyra, de la ciudad de León, Guanajuato, con superficie de 99.90 M2 noventa y nueve metros noventa centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE 5.00 cinco metros con propiedad del señor Guillermo Falcon.

AL SUR 5.00 cinco metros con calle Circuito Geiser.

AL ESTE 21.10 veintiun metros diez centímetros con calle Circuito Geiser 210-A doscientos diez letra "A"

AL OESTE 19.86 diecinueve metros ochenta y seis centímetros con calle Circuito Geiser 210-A doscientos diez letra "A"

A dicha vivienda le corresponde un Pro-indiviso de 50.30% cincuenta punto treinta por ciento respecto del lote terreno número 2 dos.

2.- REGISTRO.- El inmueble materia de esta operación se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad bajo el Folio Real número R20*311590.

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.- Declara el señor JUAN FERNANDO VIDEGARAY VERDAD que su representada la Sociedad Mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR DATIL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", adquirió el inmueble materia de esta operación de la siguiente manera:

1.- Mediante Escritura Pública número 11,730 once mil setecientos treinta, de fecha 7 siete de Mayo del 2007 dos mil siete, otorgada ante la Fe del señor Licenciado JOSÉ ANTONIO ZAVALA ARIAS, Notario Público número 45 cuarenta y cinco de esta ciudad, adquirió por transmisión de propiedad por aportación a la Sociedad que hiciera la señora MARIA TERESA LEVY GARCÍA, una fracción de terreno rustico de la congregación de Los Castillos denominada "LA CUEVA" de esta ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de 5-72-73-00 Has. Cinco hectáreas, setenta y dos áreas, setenta y tres centíáreas.

2.- REGISTRO.- El primer Testimonio de dicha Escritura Pública se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20*43583.

3.- Mediante Escritura Publica número 12,992 doce mil novecientos noventa y dos, de fecha 9 nueve de Octubre del 2007 dos mil siete, ante la Fe del suscrito notario, se celebró el Contrato de Donación, al MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, representado por Presidente Municipal el señor VICENTE GUERRERO REYNOSO y el Secretario del Honorable Ayuntamiento señor Licenciado FRANCISCO DE JESÚS GARCÍA LEÓN.

4.- PERMISO DE VENTA. Mediante Escritura Pública número 13,106 trece mil ciento seis, de fecha 13 trece de Noviembre del año 2007 dos mil siete, otorgada ante el suscrito, se hizo constar LA PROTOCOLIZACIÓN DEL PERMISO DE VENTA del Fraccionamiento "CAMPO PALMYRA", de los siguientes inmuebles: 168 ciento sesenta y ocho Unidades para Vivienda, componiéndose de la siguiente manera 5 cinco lotes Unifamiliares, 163 ciento sesenta y tres Lotes para 2 dos Unidades Habitacionales, siendo los siguientes lotes y manzanas: Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 14 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 1. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 2 al 5 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 6 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 7 para vivienda unifamiliar, todos pertenecientes a la Manzana número 2. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 13 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 14 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 15 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 16 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 3. Lote 1 para vivienda unifamiliar, lote 2 para



COTEJADO

vivienda de dos unidades habitacionales lote 3 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 4 al 16 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 17 para vivienda unifamiliar, lote 18 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 19 al 35 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 36 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 37 para vivienda unifamiliar, todos pertenecientes a la Manzana número 4. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 2 al 7 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 8 al 17 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 18 al 19 para vivienda unifamiliar, lotes del 20 al 29 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 30 al 35 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 36 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 5. Lotes del 1 al 11 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 13 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 14 al 24 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 6. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 11 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 13 al 14 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 7. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 3 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 4 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 5 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 6 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 7 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 8 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 9 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 8. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 9.

SU REGISTRO.- El primer testimonio de dicha escritura se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, asignándole a cada uno de los inmuebles, su folio real correspondiente.

4.- Que mediante Escritura Publica número 13,158 trece mil ciento cincuenta y ocho, de fecha 26 veintiséis de Noviembre del año 2007 dos mil siete, ante la Fe del suscrito notario, se hizo constar el **REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO** del Fraccionamiento "CAMPO PALMYRA", a construir en sobre 163 ciento sesenta y tres lotes de dos unidades habitacionales, dando un total de 326 trescientos veintiséis unidades habitacionales viviendas que estarán sujetas a Regimen de propiedad en Condominio, se detallan a continuación: siendo Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 14 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 1. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 2 al 5 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 6 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 2. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 13 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 14 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 15 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 16 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 3. Lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales lote 3 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 4 al 16 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 18 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 19 al 35 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 36 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 4. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 2 al 7 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 8 al 17 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 18 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 20 al 29 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 30 al 35 para vivienda de dos unidades habitacionales y lote 36 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 5. Lotes del 1 al 11 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 13 al 24 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 6. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 3 al 11 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 12 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 13 para vivienda de dos unidades habitacionales, lotes del 14 al 23 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 7. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 3 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 4 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 5 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 6 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 7 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 8 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 9 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 8. Lote 1 para vivienda de dos unidades habitacionales, lote 2 para vivienda de dos unidades habitacionales, todos pertenecientes a la Manzana número 9.

SU REGISTRO.- La citada escritura se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, asignándole al inmueble materia de operación el Folio Real R20*311590.

II.- IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA.- El inmueble motivo de operación se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial y derechos por servicio de agua y que no adeuda al fisco ninguna otra cantidad por ningún concepto en relación con dicho inmueble, como lo acredita con las boletas de pago y demás documentación que a continuación se transcriben:

a).- Copia simple del pago del impuesto predial pagado con fecha 11 once de Noviembre de 2008 dos mil ocho, recibo oficial 8445314 ocho, cuatro, cuatro, cinco, tres, uno, cuatro, al cual le corresponde la clave catastral número 08-33-002-002-001, cero, ocho guión tres, tres guión cero, cero, dos guión cero, cero, uno, cuenta predial 01-A-C64959-001 cero uno guión letra "A" guión letra "C" seis, cuatro, nueve, cinco, nueve, guión cero, cero, uno.

b).- Factibilidad de servicio de agua, según oficio de fecha 10 diez de febrero del 2006 dos mil seis.

III.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- El Registrador Público Suplente del Registro Público de la Propiedad, expidió el Certificado de Libertad de Gravamen con fecha 13 trece de Noviembre del 2008 dos mil ocho en el que consta que el inmueble objeto de esta operación se encuentra libre de gravamen y limitación de dominio.



Lic. Javier Tejada V.
Lic. Daniel Fco. Cabeza de Vaca H.
Notarias Asociadas 70 y 58



IV.- AVALÚO.- Declaran las partes, que se practicó avalúo bancario sobre el inmueble materia de la presente operación asignándole un valor de \$708,000.00 (SETECIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) de fecha 3 tres de Noviembre del 2008 dos mil ocho, practicado por el Arquitecto José mariano Azuela Espinoza.

V.- Estado civil de la "LA PARTE VENDEDORA". No se acredita en virtud de que la parte vendedora es una persona moral.

VI.- Estado civil del "DEUDOR" Manifiestan estar casados entre sí bajo el régimen de Separación de Bienes, según acreditan con acta de matrimonio con folio 011512 cero, uno, uno, cinco, uno, dos, expedida por el Encargado de la Oficialia 08 ocho del Registro Civil de Ibarra, Guanajuato.

VII.- NO ARRENDAMIENTO.- Declara la parte vendedora bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de este instrumento no se encuentra dado en arrendamiento por lo que no hay derecho preferencial que ejercitar por inquilino alguno.

DECLARACIONES

I. DECLARA EL "FOVISSSTE" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE Y MANDATARIO QUE:

1. El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad Jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1° (primero), 3° (tercero) fracción I (uno romano) y 45 (cuarenta y cinco) de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 5° (quinto), 207 (doscientos siete), 228 (doscientos veintiocho) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado en vigor.

2. Tiene por objeto la administración de los seguros, prestaciones y servicios del régimen obligatorio de seguridad social, a que alude el artículo 5° (quinto) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

3. Para el ejercicio de sus funciones y atribuciones, en los términos establecidos por los artículos 207 (doscientos siete) y 174 (ciento setenta y cuatro) fracción V (cinco romano) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, podrá celebrar toda clase de actos jurídicos o contratos para el cumplimiento de sus fines.

4. El Fondo de la Vivienda de conformidad con lo dispuesto por los artículos 167 (ciento sesenta y siete) y 189 (ciento sesenta y nueve) fracción I (uno romano) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, así como 55 (cincuenta y cinco) del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, tiene a su cargo establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente, mediante préstamos con garantía hipotecaria, en los casos que expresamente determine la Comisión Ejecutiva y que dichos préstamos se harán por una sola vez.

5. De conformidad con lo dispuesto por las Reglas para el Otorgamiento de Créditos para Vivienda a los Trabajadores Derechohabientes del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado aprobadas por la Junta Directiva del ISSSTE, mediante el acuerdo 38.1310.2007 de fecha 20 (veinte) de septiembre del 2007 (dos mil siete), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 2 (dos) de noviembre de ese mismo año, por lo que este Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado está en aptitud de otorgar el presente contrato de mutuo.

6. De acuerdo con el Convenio de Concertación de Acciones, para dar cumplimiento al Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda para el año 2008 (dos mil ocho) del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, bajo el esquema tradicional, cofinanciamiento, subsidiados, conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, así como para Jubilados y Pensionados Tradicional y con Subsidio, suscrito 19 de diciembre de 2007 (dos mil siete), su representante cuenta con las facultades suficientes para la celebración del presente contrato de mutuo con interés y garantía hipotecaria. En dicho convenio se establecieron las bases, condiciones y procedimientos para el otorgamiento de créditos bajo los esquemas tradicional, cofinanciamiento, subsidiados, conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, así como para Jubilados y Pensionados Tradicional y con Subsidio, al amparo del Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda 2008 (dos mil ocho) del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, aprobado mediante los acuerdos, 4506.804.2007 de fecha 06 (seis) de septiembre del 2007 (dos mil siete) emitido por la Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE, 35.1310.2007 publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 (doce) de noviembre de 2007 (dos mil siete). Así como del acuerdo 4565.807.2007 de fecha 11 (once) de diciembre del 2007 (dos mil siete), emitido por la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda ratificado por la Junta Directiva mediante acuerdo 58.1312.2007 de fecha 20 (veinte) de diciembre del 2007 (dos mil siete).

II. DECLARA EL MANDATARIO Y REPRESENTANTE DEL "FOVISSSTE" POR CONDUCTO DE SU(S) REPRESENTANTE(S) QUE:

1.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, como se acredita en términos del testimonio de la escritura pública número 60,730 sesenta mil setecientos treinta de fecha 8 (ocho) de Junio del 2001 (dos mil uno), pasada ante la fe de la Notaría Pública número 55 (cincuenta y cinco) del Distrito Federal, Licenciado Juan Manuel García de Quevedo Cortina, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta capital en el folio mercantil número 275567 (doscientos setenta y cinco mil quinientos sesenta y siete).

1.2. Para su constitución y operación como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, no requiere de autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y no está sujeta a la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

1.3. Tiene la capacidad necesaria, así como la disponibilidad administrativa para apoyar el "Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda para el año 2008 (dos mil ocho) del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, bajo el esquema tradicional, cofinanciamiento, subsidios, conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, así como Jubilados y Pensionados Tradicional y con Subsidio, conforme a las condicionalidades, bases y reglas de operación del citado Programa, mismo que fue instaurado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, a través de su Fondo de Vivienda (FOVISSSTE), con el propósito de satisfacer la demanda de vivienda por parte de sus trabajadores derechohabientes, quienes finalmente serán los titulares últimos de los derechos de crédito respectivos.

1.4. Dentro de su objeto se encuentra considerado el otorgamiento de crédito para la adquisición de vivienda.

1.5. De conformidad con el Convenio de Concertación de Acciones, para dar cumplimiento al Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda para el año 2008 (dos mil ocho) del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, bajo los esquemas tradicional, cofinanciamiento, subsidios, conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, así como para Jubilados y Pensionados Tradicional y con Subsidio, celebrado entre el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los



COTEJADO

Trabajadores del Estado, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y la ENTIDAD FINANCIERA "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, con la comparecencia de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, suscrito el 19 (diecinueve) de diciembre de 2007 (dos mil siete). Así como de los acuerdos 4506.804.2007 de fecha 06 (seis) de septiembre del 2007 (dos mil siete) emitido por la Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE, 35.1310.2007, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 (doce) de noviembre de 2007 (dos mil siete). Así como del acuerdo 4565.807.2007 de fecha 11 (once) de diciembre del 2007 (dos mil siete), emitido por la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda ratificado por la Junta Directiva mediante acuerdo 58.1312.2007 de fecha 20 (veinte) de diciembre del 2007 (dos mil siete).

II.6. Comparece a la celebración de este acto con el testimonio de la escritura pública número 9,616 de fecha 22 de enero de 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 230 del Distrito Federal, Licenciado Alfredo Bazua Witte; manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que comparece no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de la presente escritura.

II.7. Previamente, a la suscripción de este instrumento, ha verificado la ubicación del INMUEBLE materia de la adquisición con los recursos del crédito objeto del presente contrato y que dicho INMUEBLE, así como el "DEUDOR" cumplen con las condiciones establecidas en las Reglas para el Otorgamiento de Créditos para la Vivienda a los Trabajadores Derechohabientes del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y demás disposiciones aplicables.

II.8. La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en lo sucesivo "SHF", dispersará los recursos del otorgamiento del crédito a la "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, autorizado por el "FOVISSSTE" al "DEUDOR".

III.- DECLARA EL "DEUDOR" QUE:

III.1. Es su intención adquirir el INMUEBLE a que se hace referencia en el antecedente I (uno romano) de este instrumento.

III.2. A la fecha de celebración del presente contrato, es derechohabiente del "FOVISSSTE" y que presentó la documentación relativa para ser sujeto de crédito de acuerdo con la reglamentación del propio "FOVISSSTE".

III.3. Expresamente reconoce que el presente mutuo se otorga en los términos de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y demás normatividad que rige al "FOVISSSTE". Asimismo, manifiesta que conoce el contenido del "Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda del año 2008 (dos mil ocho) del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, bajo los esquemas Tradicional, Cofinanciamiento, Subsidios, conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, así como para Jubilados y Pensionados Tradicional y con Subsidio, y de las Reglas para el Otorgamiento de Créditos para Vivienda a los Trabajadores Derechohabientes del ISSSTE en vigor, y acepta en consecuencia su validez y el alcance de sus procedimientos.

III.4. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no ha sido beneficiado(s) con algún otro crédito para vivienda por parte del "FOVISSSTE", con anterioridad a la celebración de este contrato.

III.5. Tiene conocimiento de que obtiene un mutuo con interés y garantía hipotecaria del "FOVISSSTE", quien le otorga sus recursos a través de la "SHF", encargada de la dispersión de fondos del FOVISSSTE, el cual se concede de conformidad con las Condiciones de Financiamiento, conocidas por el "DEUDOR".

III.6. A la fecha de firma de la presente escritura tiene relación laboral vigente y que no presenta padecimiento generado de forma manifiesta y prolongada causado por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en invalidez o incapacidad total permanente, manifestando bajo protesta de decir verdad que tampoco la está tramitando ante el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado. En caso de actuar en forma dolosa y con posterioridad a la firma de los contratos de otorgamiento de mutuo, promueva el trámite de aplicación del seguro del crédito por invalidez o incapacidad totalmente permanente, con la finalidad de que se emita el dictamen jurídico respectivo, dicho dictamen será considerado nulo de pleno derecho y se obliga a continuar amortizando el crédito hasta su total liquidación.

III.7. Eligió libremente la vivienda objeto de esta escritura y que sabe y le consta que la obligación de responder de cualquier falla técnica, vicio oculto, deterioro o irregularidad de tipo jurídico que presente el inmueble, es única y exclusiva de "LA PARTE VENDEDORA", sin que le asista razón alguna para ejercer acción legal en contra de "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o el "FOVISSSTE", toda vez que la primera únicamente formaliza el mutuo y la segunda sólo autoriza el otorgamiento del mutuo destinado para la adquisición de la vivienda.

III.8. Previo a la firma del presente instrumento, ha liquidado a la "LA PARTE VENDEDORA", todos los gastos previos que se obligó a cumplir con motivo de la compraventa del INMUEBLE que adquiere, incluyendo la cantidad que por concepto de enganche entregó a "LA PARTE VENDEDORA", conforme se establece en las Condiciones de Financiamiento y las políticas de crédito del "FOVISSSTE" y en consecuencia de lo anterior en este acto liberan a "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o al "FOVISSSTE", de cualquier responsabilidad de toda índole en la que pudiera incurrir en caso de que "LA PARTE VENDEDORA" no haya cobrado a LA PARTE COMPRADORA el enganche.

III.9. Tiene conocimiento del contenido y alcance del Artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito, manifestando que todas las transacciones, depósitos y demás actos que se llegaren a realizar al amparo de este instrumento, han sido y serán con dinero producto del desarrollo normal de sus actividades y que tales recursos en ningún caso han provenido de actividades ilícitas que tengan o puedan representar la comisión de cualquier delito y en especial los previstos en los artículos 139 (ciento treinta y nueve) y 400 (cuatrocientos) BIS del Código Penal Federal.

IV.- DECLARACIONES COMUNES QUE DERIVAN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y DE FOMENTO A LA COMPETENCIA EN EL CRÉDITO GARANTIZADO:

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo noveno de la Ley de Transparencia y Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado y a las Reglas emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público las partes declaran:-----

A) Que no existió oferta vinculante previa a la celebración de este contrato.