

Lic. Rafael Gutiérrez Gutiérrez

NOTARIO PUBLICO No. 81

LEON, GTO.

----- NUMERO 1179 MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE -----

EN LA CIUDAD DE LEON ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA
A LOS 5 CINCO DÍAS DEL MES MARZO DE 1988 MIL NOVECIENTOS ----
OCHENTA Y OCHO, ANTE MÍ LICENCIADO RAFAEL GUTIERREZ GUTIERREZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO OCHENTA Y UNO, EN LEGAL EJERCICIO EN -
ESTA MUNICIPALIDAD COMPARECIERON POR UNA PARTE Y COMO VENDE-
DOR: EL SEÑOR BENITO VILLAFANA VELA Y POR LA OTRA PARTE COMO-
COMPRADOR: EL SEÑOR JOSE DE LA LUZ LOPEZ BECERRA, MANIFESTÁN-
DOME QUE HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE COMPRAVENTA EL CUAL SU-
JETÁN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS: --

----- A N T E C E D E N T E S -----

----- 1o. PRIMERO.- MANIFIESTA EL SEÑOR BENITO VILLAFANA VE-
LA QUE ES DUEÑO EN LEGÍTIMA PROPIEDAD Y POSESIÓN DEL LOTE DE-
TERRENO QUE PERTENECIÓ AL PREDIO DENOMINADO "SAN JOSE DE LAS-
PILETAS" DE ESTA CIUDAD, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLIN-
DANCIA: AL NORTE: 6.00 MTS. SEIS METROS CON VALENTE ZERMEÑO-
AL SUR: 6.00 MTS. SEIS METROS CON CALLE ZINC; AL ORIENTE: -
25.00 MTS. VEINTICINCO METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUÉ DE -
MANUEL LUNA; AL PONIENTE: 25.00 VEINTICINCO METROS CON ANTO--
NIO ROJAS, LO QUE HACE UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2. CIENTO --
CINCUENTA METROS CUADRADOS. -----

ACTUALMENTE MARCADO CON EL NÚMERO 210 DOSCIENTOS DIEZ DE LA -
CALLE ZINC COLONIA SAN JOSÉ OBRERO. -----

----- 2o. SEGUNDO.- AGREGA EL SEÑOR BENITO VILLAFANA VELA QUE
DICH0 INMUEBLE LO ADQUIRIÓ MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA -
QUE CELEBRÓ EL DÍA 20 VEINTE DE FEBRERO DE 1960 MIL NOVECIE-
NTOS SESENTA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 225 DOSCIENTOS
VEINTICINCO, ANTE LA PRESENCIA DEL SEÑOR LICENCIADO JOSE M. -
LEAL, NOTARIO PÚBLICO NUMERO 2 DOS DE ESTA CIUDAD, CUYO TESTI-
MONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD -
BAJO EL NÚMERO 888 OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO FOLIOS 282 DOS-
CIENTOS OCHENTA Y DOS TOMO 77 SETENTA Y SIETE DEL LIBRO DE --
PROPIEDAD DE FECHA 10 DIEZ DE MARZO DE 1960 MIL NOVECIENTOS-
SESENTA. -----

Lic. Rafael Gutiérrez Gutiérrez

NOTARIO PUBLICO No. 81

LEON, GTO.

- 2 -

----- 5A. QUINTA.- LOS GASTOS IMPUESTOS Y HONORARIOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DEL PRESENTE OTORGAMIENTO SERÁN POR CUENTA DE LA PARTE COMPRADORA, -----

----- C E R T I F I C A C I O N E S -----

----- YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE. -----

----- A).- DE LA CERTEZA DEL ACTO, -----

----- B).- DE QUE CONOZCO PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES-
MISMOS QUE CONSIDERO CON PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRA-
TAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE YA QUE NADA EN CONTRARIO ME CONSTA
EL PRIMERO: ORIGINARIO Y VECINO DEL RANCHO DE GUADALUPE DE -
ESTE MUNICIPIO, EMPLEADO, SOLTERO CON DOMICILIO EN EL MISMO -
POBLADO, NO CAUSANTE DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA; EL
SEGUNDO ORIGINARIO DEL RANCHO SAN JORGE DE ESTE MUNICIPIO, NA-
CIDO EL 10 DIEZ DE JULIO DE 1944 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y -
CUATRO, CASADO, ZAPATERO, CON DOMICILIO EN VOLCAN DE COLIMA -
No 503 QUINIENTOS TRES, COLONIA LAS PILETAS, NO CAUSANTE DEL
PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-----

----- C).- DE QUE LES LEÍ Y EXPLIQUÉ EL CONTENIDO, VALOR
Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO DE LOS ARTÍCULOS QUE
EN EL SE RENUNCIAN LA NECESIDAD DE INSCRIBIRLO EN EL REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE QUE FIRMAN PARA CONSTANCIA EL DÍA
5 CINCO DEL MES DE MARZO DEL AÑO DE SU OTORGAMIENTO, HACIENDO
CONSTAR EL SUSCRITO, QUE, POR NO SABER HACERLO EL SEÑOR BENI-
TO VILLAFANA VELA, ÚNICAMENTE ESTAMPA LA HUELLA DIGITAL DE --
AMBOS DEDOS PULGARES PARA CONSTANCIA, FIRMANDO A SU RUEGO LA
SEÑORITA MANUELA VILLAFANA LOPEZ, MI CONOCIDA PERSONAL. DOY -
FE.-----

SR. BENITO VILLAFANA VELA.- DOS HUELLAS DIGITALES.-----

SR. JOSE DE LA LUZ LOPEZ BECERRA.- FIRMADO -----

FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.-----

AUTORIZACION: CON FECHA CINCO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS -
OCHENTA Y OCHO, AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA EN VIRTUD DE

H.
C. P.

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION.

I OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: LEON GUANAJUATO

Clave Registro Federal Contribuyentes
GUGR-421024 T-26

6

OFICINA FEDERAL DE HACIENDA
PAGO
JUL 5 1968
IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

II DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 81
GUTIERREZ GUTIERREZ RAFAEL
Uso Exclusivo de la S. H. C. P. Clave de la O. F. H. PRAL. SUB. AG. 5

(Apellido Paterno, Materno y Nombre) EMILIANO ZAPATA 316
Domicilio Fiscal Calle CENTRO 37,000 4-46-72 No. y Letra Exterior 7 No. o Letra Interior 8
Colonia LEON Código Postal LEON Teléfono GUANAJUATO
Localidad Municipio (En el caso del D. F. Delegación Política) Entidad Federativa Fecha de Entero Día Mes Año 10

III DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE
LOPEZ BECERRA JOSE DE LA LUZ
Clave Registro Federal Contribuyentes

Personas Físicas (Apellido Paterno, Materno y Nombre), Personas Morales, (Denominación o Razón Social.) VOLCAN DE COLIMA 303
Domicilio Fiscal Calle No. y Letra Exterior 7 No. o Letra Interior 8
Colonia LEON Código Postal LEON Teléfono GUANAJUATO
Localidad Municipio (En el caso del D. F. Delegación Política) Entidad Federativa Fecha de Pago Día Mes Año

IV DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE
VILLAFANA VELA BENITO
Clave Registro Federal Contribuyentes

Personas Físicas (Apellido Paterno, Materno y Nombre), Personas Morales, (Denominación o Razón Social.) CON DOMICILIO CONOCIDO RANCHO DE GUADALUPE
Domicilio Fiscal Calle No. y Letra Exterior 7 No. o Letra Interior 8
Colonia LEON Código Postal LEON Teléfono GUANAJUATO
Localidad Municipio (En el caso del D. F. Delegación Política) Entidad Federativa

DESCRIPCION DE LA OPERACION

CONTRATO DE COMPRAVENTA: DE UN POTE DE TERRENO QUE PERTENECIO AL PREDIO--
DENOMINADO "SAN JOSE DE LAS PILETAS" DE ESTA CIUDAD

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

16/MAYO/1968

		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	1179	26	ABRIL	68			
	NUMERO DE LA ESCRITURA	FECHA DE LA ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICION				
A	Precio Pactado o Valor del Avalúo.	360,000 .00	40	Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles 10% de E	.00	125	
B	Factor Aplicable.	%	50	I. S. R. por Enajenación de Bienes Pago Provisional.	.00	.00	013
C	Valor del Inmueble A x B	.00		Importe a Pagar 40+50	.00	.00	
D	Salario Mínimo General de la Zona Económica correspondiente al D. F. vigente al momento de efectuar el pago elevado al año Por 10	.00	49	Recargos por Extemporaneidad al % Mensual	.00	.00	362
			48	TOTAL A PAGAR	.00	.00	
		.00	46		.00	.00	SHEP
E	BASE GRAVABLE	.00	50	Pago en Efectivo o Cheque	.00	700	

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaración se apegan a la realidad.

Firma LIC RAFAEL GUTIERREZ GUTIERREZ
Nombre completo y R. F. C. de quien firma
Calidad con que Firma: Notario ☒ Contribuyente ☐ GUGR-421024 T-26 Representante Legal ☐