

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

CERTIFICACIÓN

20

3562050

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

24/Septiembre/2019 13:59:13

Fecha de resolución

25/Septiembre/2019 15:41:45

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ROSA MARIA PEREDO FONSECA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3562050 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA ACREEDOR: ARACELI MARTINEZ MARTINEZ; DEUDOR: ALMA DELIA TAVARES ROMERO

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«CERTIFICA»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*382254

TITULAR: ARACELI MARTINEZ MARTINEZ

LOTE DE TERRENO EN CALLE CIRCUITO PUNTA DEL LAGO NUMERO 167 (CIENTO SESENTA Y SIETE) , FRACCIONAMIENTO PUNTA DEL ESTE EN LOTE 31 (TREINTA Y UNO) MANZANA 19 (DIECINUEVE) CON SUPERFICIE 188.09 M2 (CIENTO OCHENTA Y OCHO 9/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 20.80 M (VEINTE 80/100 METROS LINEALES). LOTE 32 AL NOROESTE LC=11.31M LOTES 8 Y 7 AL SURESTE LC=8.46M CIRCUITO PUNTA DEL LAGO AL SUROESTE 19.44 M (DIECINUEVE 44/100 METROS LINEALES). LOTE 30

HISTORIA REGISTRAL: 1715143 1839155 1599059 1157195 2005076 1880970 2485402 2563749 2741772
2855978 2888712 2888707 2992865 2997354 3136606 3560308 3562050

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) --- DOY FE. ---

DERECHOS 230. ---

RMPP20 ---

SOLICITUD:3562050 </RMPP20> ---

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios