

VOLÚMEN CCVII BICENTESIMO SEPTIMO

NUMERO 37,761 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, a los once días del mes de Junio del año 2008 dos mil ocho, YO, **ENRIQUE DURÁN LLAMAS**, Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, en legal ejercicio en esta ciudad, hago constar la Escritura de **DIVISION** que ante Mí, otorgan los señores **OCTAVIO ROJAS VELASCO** y **MARIA DE LOS ANGELES CABRERA MARTINEZ**, de acuerdo con los antecedentes y cláusulas siguientes:-----

A N T E C E D E N T E S: -----

PRIMERO:- Bajo protesta de decir verdad los comparecientes manifiestan que son legítimo propietarios y se encuentra en posesión sobre de los siguientes inmuebles:----

A).- Lote de terreno número 33 treinta y tres de la manzana 36-D treinta y seis guión letra "D", ubicado en la calle Sergio Cano Meléndez, del fraccionamiento León I, de esta ciudad, con superficie de 90.00 M2. noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 6.00 seis metros, con calle Sergio Cano Meléndez.-----

AL SUR: 6.00 seis metros, con lote 2.-----

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con lote 32.-----

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con lote 34.-----

Lote tal que adquirieron el Usufructo y la Nuda Propiedad respectivamente, por compra que realizaron a los señores Alberto García Velasco y Alberto García García, mediante la escritura pública número 1,513, de fecha 12 de Julio de 1999, otorgada ante el Notario Público número 60 de esta ciudad, Licenciado Gabriela Puente García, e inscrita ante el Registro Público de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20*021647.-----

B).- Lote de terreno número 34 treinta y cuatro de la manzana 36-D treinta y seis guión letra "D", ubicado en la calle Sergio Cano Meléndez, del fraccionamiento León I, de esta ciudad, con superficie de 90.00 M2. noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 6.00 seis metros, con calle Sergio Cano Meléndez.-----

AL SUR: 6.00 seis metros, con lote 1.-----

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con calle Arturo Lozano.-----

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con lote 1.-----

Lote tal que adquirieron el Usufructo y la Nuda Propiedad respectivamente, por compra que realizaron a los señores Alberto García Velasco y Alberto García García, mediante la escritura pública número 1,428, de fecha 17 de Marzo de 1999, otorgada ante el Notario Público número 60 de esta ciudad, Licenciado Gabriela Puente García, e

inscrita ante el Registro Público de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20*022788.

SEGUNDO:- Sigue manifestando el compareciente, que los inmuebles detallados en el antecedente anterior, contando con la autorización correspondiente se encuentran actualmente fusionados en una sola unidad, con superficie total global de 180.00 M2 ciento ochenta metros cuadrados y las siguientes medidas linderos:

AL NORTE: 12.00 doce metros, con calle Sergio Cano Meléndez.

AL SUR: 12.00 doce metros, con propiedad privada.

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con propiedad privada.

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con calle Arturo Lozano Madrazo.

TERCERO:- Los comparecientes manifiestan que también cuentan con la autorización correspondiente otorgada por la Dirección de Desarrollo Urbano, para dividir los inmuebles fusionados en el antecedente anterior, en las siguientes fracciones:

1.- Fracción denominada como División 01 uno, con superficie de 105.00 M2. ciento cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: 7.00 siete metros, con calle Sergio Cano Meléndez.

AL SUR: 7.00 siete metros, con propiedad privada.

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con propiedad privada.

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con División 2, barda medianera.

2.- Fracción denominada como División 02 dos, con superficie de 75.00 M2. setenta y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: 5.00 cinco metros, con calle Sergio Cano Meléndez.

AL SUR: 5.00 siete metros, con propiedad privada.

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con División 01 barda medianera.

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con calle Arturo Lozano Madrazo.

Que expuesto lo anterior otorga las siguientes:

CLAU S U L A S:

PRIMERA:- Se han Fusionado los inmuebles detallados en el Antecedente Primer apartado A) y B) de esta escritura, quedando en la siguiente forma:

AL NORTE: 12.00 doce metros, con calle Sergio Cano Meléndez.

AL SUR: 12.00 doce metros, con propiedad privada.

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con propiedad privada.

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con calle Arturo Lozano Madrazo.

Bajo el Folio Real número R20*329102.

SEGUNDA:- Para todos los efectos legales, fiscales, notariales, registrales administrativos, se divide el inmueble fusionado descrito en el Antecedente Segundo de esta escritura, en la siguiente forma:



1.- Fracción denominada como División 01 uno, que corresponde a la finca número 304 trescientos cuatro, con superficie de 105.00 M2. ciento cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 7.00 siete metros, con calle Sergio Cano Meléndez.-----

AL SUR: 7.00 siete metros, con propiedad privada.-----

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con propiedad privada.-----

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con División 2, barda medianera.-----

2.- Fracción denominada como División 02 dos, que corresponde a la finca número 302 trescientos dos, con superficie de 75.00 M2. setenta y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 5.00 cinco metros, con calle Sergio Cano Meléndez.-----

AL SUR: 5.00 siete metros, con propiedad privada.-----

AL ORIENTE: 15.00 quince metros, con División 01, barda medianera.-----

AL PONIENTE: 15.00 quince metros, con calle Arturo Lozano Madrazo.-----

CERTIFICACIONES :- YO, EL NOTARIO, DOY FE: de la certeza del acto; de que conozco personal y especialmente a los comparecientes, a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse; de que por sus generales manifestaron ser: mexicanos, mayores de edad, manifestó ser: mexicanos, mayores de edad, el señor Octavio Rojas Velasco, comerciante, originario de Río Blanco, Veracruz, , nació el 16 de Marzo de 1958, es titular de la credencial de elector número de folio 101855998; y la señora María de los Angeles Cabrera Martínez, dedicada al hogar, originaria de Río Blanco Veracruz, nació el 19 de Julio de 1968, es titular de la credencial de elector número de folio 99887526, ambos con domicilio en el número 304 de la calle Sergio Cano Meléndez, de la colonia León 1, de esta ciudad. Y en cuanto al pago del Impuesto Sobre la Renta manifestó el varón estar al corriente sin acreditarlo con documento alguno y la dama estar exenta, por lo que le hice saber las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad.-----

El presente instrumento comprende los folios números 29405 y 29406.-----

LEÍDA, que fue la presente acta a los comparecientes e instruidos de su valor, alcance legal y necesidad de su registro, estuvieron conformes, la aprueban, ratifican y firman ante el suscrito Notario.- Doy Fe.-----

Dos firmas correspondientes a los señores **OCTAVIO ROJAS VELASCO y MARIA DE LOS ANGELES CABRERA MARTINEZ.**- E. Durán Llamas. N.P. Firmado.- El sello de autorizar.-----

AUTORIZACION:- En León, Gto., a los veintiún días del mes de Julio del año 2008 dos mil ocho, fecha en que quedaron satisfechos los requisitos Fiscales correspondientes, los cuales agrego al apéndice de mi protocolo en curso con el

GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FOJA REGISTRAL
CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*329104 DIVISION 2 EN CALLE SERGIO CANO MELENDEZ , FRACCIONAMIENTO LEON UNO CON SUPERFICIE 75 M2 (SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS). -----

+++Folio Real :R20*329103 DIVISION 1 EN CALLE SERGIO CANO MELENDEZ , FRACCIONAMIENTO LEON UNO CON SUPERFICIE 105 M2 (CIENTO CINCO METROS CUADRADOS). -----

1)R20*329102 -----

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 23 (VEINTITRES) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2008 (DOS MIL OCHO), EL SUSCRITO LICENCIADO JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO : -----
ESCRITURA NUMERO 37761 (TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2008 (DOS MIL OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 82 (OCHENTA Y DOS) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ENRIQUE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE MARIA DE LOS ANGELES CABRERA MARTINEZ, OCTAVIO ROJAS VELASCO, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DEL CITADO INMUEBLE, SUBDIVIDE EL MISMO EN 2 (DOS) MISMOS QUE SE DESCRIBEN EN LA PRESENTE INSCRIPCION. -----

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2008 (DOS MIL OCHO) A LAS 10:45 HORAS. -----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1709598 (P14) DERECHOS PAGADOS \$ 1588. CEDULA: 21390267 DEL 18/09/08 () (RMPF20-RMPF20) DOY FE. -

ROSA MARIA PEREDO FONSECA

califico

JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA

registro



SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO PÚBLICO
LEON, GTO.

20 2012645

DEL 79 AL 90 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTES DEL 91 AL 115 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 116 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; TODOS DE LA MANZANA 1.- LOTE 1 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTES DEL 2 AL 7 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTE 8 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTES 9 Y 10 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTE 11 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 12 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 13 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 14 CATORCE PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 15 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 16 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 17 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 18 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; TODOS DE LA MANZANA 2.- LOTE 1 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 2 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTE 3 PARA VIVIENDA DE DOS UNIDADES HABITACIONALES, LOTE 4 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 5 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 6 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE 7 PARA VIVIENDA DE

