



Lic. Gabriela Puente García

Notaría Pública No.60
León, Guanajuato



**VOLUMEN CLXXV CENTESIMO SEPTUAGESIMO
QUINTO**

ESCRITURA 8,064

OCHO MIL SESENTA Y CUATRO

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato a los 22 veintidós del mes de noviembre del año 2017 dos mil diecisiete, ante mí, Licenciada **GABRIELA PUENTE GARCÍA, NCTARIO PUBLICO NUMERO 60 SESENTA**, en legal ejercicio en esta ciudad, con domicilio en el despacho número 405 cuatrocientos cinco del Condominio Hidalgo ubicado en la calle Hidalgo esquina con el Boulevard Adolfo López Mateos, hago constar la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, que ante mí otorga **EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en lo sucesivo **"EL INFONAVIT"**, representado por la señora Licenciada **MARÍA MAGDALENA CORONA MASCAREÑO**, en su carácter de Apoderada Legal, misma que se formaliza de conformidad con los siguientes: ----

ANTECEDENTES

I.- Por Instrumento Privado **16-60558-1** dieciséis, guión, seis, cero, cinco, cinco, ocho, guión, uno, de fecha 20 veinte del mes de octubre del año de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, en esta ciudad, se formalizó el **OTORGAMIENTO DE CREDITO y CONSTITUCIÓN DE GARANTIA HIPOTECARIA** celebrada por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** como **"LA PARTE ACREEDORA"** y el señor **ALBERTO TORRES** como **"LA PARTE DEUDORA"**, por una cantidad de **\$394,000.00** (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VIEJOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), ahora **\$394.00** (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----



Lic. Gabriela Puente García

Notaría Pública No.60
León, Guanajuato



Garantía: CALLE COMETA 104-A LOTE 1-A MANZANA 8
CONJUNTO HABITACIONAL LOS LIMONES EN LEON
GUANAJUATO.- Protocolizada ante la fe del Lic.- INFONAVIT.-
Notario Público No. 0.- Del Estado.- GUANAJUATO.- Con el fin de
garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, dicha
persona constituyó en la misma Escritura Pública/Instrumento
Privado, hipoteca a favor del INFONAVIT gravando el inmueble
adquirido y en virtud de que el crédito **No.: 8214103534** no
presenta saldo deudor ante el Instituto a partir de **01.05.1988**,
se autoriza la cancelación del gravamen correspondiente.- Por lo
anterior, le solicitamos atentamente se sirva asentar en su
protocolo el Escritura Pública relativa a la Cancelación de Hipoteca,
manifestándole que este Instituto no ejercerá el derecho de
preferencia que se contempla en la Escritura Pública/Instrumento
Privado en cuestión. Los gastos y honorarios que cause esta
operación serán a cargo del acreditado.- Los antecedentes de
dicha operación le serán remitidos por el propio interesado.- El
representante por parte del Instituto para llevar a cabo la
formalización de la Escritura Pública/Instrumento Privado de
Cancelación de Hipoteca de la garantía mencionada, es el
Gerente de Cobranza de la Delegación del Estado, el cual le
proporcionara sus generales.- La presente tiene una vigencia de
180 días naturales a partir del **20.10.2017**. Vencida la fecha
anterior, el interesado deberá de solicitar su reposición al Centro
de Contacto Telefónico Infonatel.- **Atentamente,- Centro de
Contacto Telefónico.- INFONATEL.- "LA ALTERACIÓN DEL
PRESENTE DOCUMENTO CONSTITUYE LA COMISIÓN DE UN
DELITO SANCIONADO POR LA LEY PENAL."**-----

Atento lo anterior se otorgan las siguientes: -----



Lic. Gabriela Puente García

Notaría Pública No.60
León, Guanajuato



conducente contiene: "...hago constar...**EL PODER** que otorga el **"INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES"**, representado por su **Director General**, señor contador público Víctor Manuel Borrás Setien, a favor de la señorita **MARIA MAGDALENA CORONA MASCAREÑO**, para que lo ejerce al tenor de las siguientes: **CLAUSULAS.-...SEGUNDA.- Poder para cancelar hipotecas de inmuebles cuyos gravámenes se hayan otorgado a favor de la poderdante...QUINTA.-** Poder general para actos de dominio de acuerdo con el párrafo tercero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil, limitado a la adquisición y enajenación de vivienda recuperada y vivienda adjudicada propiedad del **"INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES"**, pudiendo firmar la documentación necesaria.-----

YO, LA NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE

1o. Que por no conocer personalmente a la compareciente la identifiqué mediante la exhibición de su credencial de elector con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral correspondiéndole el folio número **1477002557279** uno, cuatro, siete, siete, cero, cero, dos, cinco, cinco, siete, dos, siete, nueve.-----

2o. Que considero a la señora Licenciada **MARÍA MAGDALENA CORONA MASCAREÑO** con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario, misma que por sus generales manifestó ser mexicana por nacimiento, mayor de edad, abogada, originario de Guamuchil, Sinaloa y vecina de esta ciudad, con domicilio en Boulevard Juan Alonso de Torres número 1315 mil trescientos quince, Oriente, Local Ancla 3-B tres letra "B" en la Colonia San José del Consuelo.-----

3o. De que tuve a la vista la escritura pública con la que la compareciente me acreditó la legal existencia de la sociedad que representa así como la escritura pública con la que acredita la



BOLETA DE RESOLUCIÓN

SOLICITUD INSCRITA

Municipio: **LEON, GUANAJUATO**
Solicitud: **20 3260494**
Fecha de presentación: **05/12/2017 11:16:20**
Fecha de resolución: **14/12/2017 17:37:30**

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 14 DE DICIEMBRE DE 2017 EL SUSCRITO LIC. JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante: **GABRIELA PUENTE GARCIA**
Municipio: **LEON, GUANAJUATO**
Antecedentes en libros: **[G231.0830].**
Antecedentes en folios: **[R20*535615].**

Folios electrónicos

1.- R20*535615.

FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE COMETA CON NUMERO INTERIOR 104 (CIENTO CUATRO) , FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES EN LOTE 1 (UNO) LETRA "A" MANZANA 8 (OCHO) CON SUPERFICIE 72.25 M2 (SETENTA Y DOS 25/100 METROS CUADRADOS). | HISTORIA REGISTRAL: 209536 606021 658638 658644 658641 658649 658639 658646 658645 658643 3260494.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	G02 - CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA) Emisor: 60 (SESENTA) LICENCIADO PUENTE GARCIA, GABRIELA CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.	\$ 0.00	212.00	8064	22/11/17	20*60*0

PARTES

Titular(es) anterior(es): INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES .

Titular(es) nuevo(s): ALBERTO TORRES .

DATOS DE CALIFICACIÓN

SE CANCELA LA HIPOTECA INSCRITA BAJO EL NUMERO DE SOLICITUD 209536.

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 14/Diciembre/2017

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA



\$ 350.00 recibo 30227

existe en el Archivo de esta Oficina, correspondiente al
9 DE DICIEMBRE DE 1976, ACTA 2294.- y folios

Y haciendo contestado que sí, dije en alta e inteligible voz: DECLARO EN NOMBRE DE LA LEY Y DE LA SOCIEDAD QUE QUEBEN USAR...
SEGUNDO MATRIMONIO CON TODOS LOS DERECHOS Y PREROGATIVAS QUE LA LEY OTORGA Y CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE IMPON...
Yo el Sr. Juan A. ...

y que las generales de los pretendientes. " \$ y demás que ha

CERTIFICADAS DEL REGISTRO CIVIL para la celebración del matrimonio

COPIAS DE LA HOJA \$ 50.00 - CLASE VALOR DE LA HOJA \$ VALOR TOTAL

Teniendo en cuenta el cumplimiento

Inmediatamente se levanta la presente