

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de inscripción
14/Octubre/2016 10:11:47
Fecha de resolución
24/Octubre/2016 10:05:14

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 24 DE OCTUBRE DE 2016 EL SUSCRITO LIC. MA. ELENA CARDONA UGALDE, AREGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JOSÉ DE JESUS CAMPOS PADILLA
Municipio LEÓN, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R20*184894]

Folios electrónicos

1.- R20*184894.

CASA HABITACION EN CALLE 5 DE MAYO NUMERO 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDOS) ANTES 110 (CIENTO DIEZ), COLONIA ZONA CENTRO MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 300.67 M2 (TRES CIENTOS 67/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 07-005-070-040-000 CUENTA PREDIAL 01-R-000026-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P27 - DONACION PURA Y SIMPLE	\$ 657,600.00	1,124.00	7474	30/08/16	20*03*0
	Emisor: 93 (NOVENTA Y TRES) LICENCIADO CAMPOS PADILLA, J. JESUS CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): MA. GLORIA HERNANDEZ CHAGOYA.
Titular(es) nuevo(s): OSCAR EDUARDO MANRIQUE HERNANDEZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 24/Octubre/2016

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Calificador

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA
ANA PATRICIA CILMOS ESPINOZA

FIRMA ELECTRÓNICA
MA. ELENA CARDONA UGALDE

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_2947128_65d985d6e680ee3718a219142484d212.pdf

C58F49C93C4558AB93821353831B57D81389337D

Usuario:
Nombre: ROGELIO LINO MEDEL
Número de serie: 4991
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: ANA PATRICIA OLMOS ESPINOZA Número de serie: 48D2 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 24/10/2016 11:54:55(UTC:20161024165455Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 24/10/2016 11:54:55(UTC:20161024165455Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 48D2	TSP: Fecha: 24/10/2016 11:54:56(UTC:20161024165456.8974Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636129068966974360 Datos estampillados: 67689A3AA3691DF93BA86F34BDC6F1FCA251783C

Usuario: Nombre: MA. ELENA CARDONA UGALDE Número de serie: 48D3 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 24/10/2016 12:08:23(UTC:20161024170823Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 24/10/2016 12:08:23(UTC:20161024170823Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 48D3	TSP: Fecha: 24/10/2016 12:08:24(UTC:20161024170824.9236Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636129077049236354 Datos estampillados: 32DA4EF33D2E29E3B8B49084F6F94DC94803F9A1





LIC. J. JESUS CAMPOS PADILLA

NOTARIO PUBLICO NO. 93 RFC CAPJ-460601-NK5
TEL. 7-16-75-02 FAX 7-14-78-73 León, Gto.

**—VOLUMEN LII QUINQUAGESIMO SEGUNDO—
NUMERO 7,474 SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y
CUATRO.**

EN LA CIUDAD DE LEON ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 20:00 VEINTE HORAS DEL DIA 30 TREINTA DE AGOSTO DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECISEIS, ANTE MI, LICENCIADO J. JESUS CAMPOS PADILLA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 NOVENTA Y TRES EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL EN LEON GUANAJUATO, UBICADA EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA 215 DOSCIENTOS QUINCE, PLANTA ALTA, ZONA CENTRO EN ESTA CIUDAD, COMPARECEN: POR UNA PARTE MA. GLORIA HERNÁNDEZ CHAGOYA, COMO DONANTE Y POR LA OTRA PARTE SU HIJO OSCAR EDUARDO MANRIQUE HERNÁNDEZ, COMO DONATARIO, AMBOS MIS CONOCIDOS PERSONALES Y DEMÁS SE IDENTIFICAN RESPECTIVAMENTE CON SUS CREDENCIALES DE ELECTOR CLAVES NÚMEROS HRCMA54030711M800 Y MNHROS81011911H100, QUE TUVE A LA VISTA Y DE LAS QUE AGREGO COPIA AL APÉNDICE PARA CONSTANCIA, A QUIENES CONSIDERO CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA, DE LAS GENERALES QUE AL FINAL SE EXPRESARON Y MANIFESTARON: ————— QUE TIENE CELEBRADO UN CONTRATO DE DONACION Y VIENEN A FORMALIZARLO DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES Y CLAUSULAS SIGUIENTES: —————

ANTECEDENTES:

ÚNICO.- DECLARA LA CIUDADANA MA. GLORIA HERNÁNDEZ CHAGOYA, SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE SIGUIENTE: —————
CASA HABITACION MARCADA CON EL NÚMERO 422 CUATROCIENTOS VEINTIDÓS DE LA CALLE CINCO DE MAYO, MANZANA 2 DOS, CUARTEL II SEGUNDO, CON SUPERFICIE DE 300.67 MTS TRESCIENTOS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. —————
NORTE EN 51.55 MTS CINCUENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LINDA CON JUAN BARBOSA. —————
AL SUR EN 51.30 MTS CINCUENTA Y UN METROS CON TREINTA CENTÍMETROS Y LINDA CON CATALINA ESPAÑA. —————
AL ORIENTE EN 0.05 MTS SEIS METROS CON CINCO CENTÍMETROS Y LINDA CON INÉS CASTRO. —————
AL PONIENTE EN 5.65 MTS CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE 5 DE MAYO. —————

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y REGISTRO PÚBLICO.- EL INMUEBLE DE REFERENTE LO ADQUIRIÓ LA DONANTE MA. GLORIA HERNÁNDEZ CHAGOYA POR DONACION QUE EN SU FAVOR HIZO SU PADRE EL SEÑOR RODOLFO HERNANDEZ FRANCO, LA CUAL SE FORMALIZO EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2,256 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE JULIO DEL 2003 DOS MIL TRES, PROTOCOLIZADA ANTE EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 20 VEINTE EN ESTE PARTIDO JUDICIAL LICENCIADO RICARDO A.

FERNANDO CAMARENA, CUYO PRIMER TESTIMONIO OBRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO DE *FOLIO REAL* R20*184894 CON FECHA 18 DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2003 DOS MIL TRES.

CLAUSULAS:

PRIMERA.- LA CIUDADANA MA. GLORIA HERNANDEZ CHAGOYA, POR SU PROPIO DERECHO, DONA DE UNA MANERA REAL, GRATUITA Y SIN RESERVA ALGUNA A SU HIJO OSCAR EDUARDO MANRIQUE HERNANDEZ, QUIENES RECIBE Y ACEPTA PARA SI, LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO. EN EL APARTADO UNICO DE ANTECEDENTES DE ESTA ESCRITURA, DANDOSE AQUI POR REPRODUCIDAS COMO INSERTADAS A LA LETRA, LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL INMUEBLE: _____

SEGUNDA.- SOLO PARA EFECTOS LEGALES FISCALES, DADO QUE LA DONACION ES GRATUITA POR SU NATURALEZA, LAS PARTES HAN FIJADO COMO VALOR DEL INMUEBLE DONADO LA CANTIDAD DE: \$657,600.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA NACIONAL) QUE A LA FECHA ES EL VALOR FISCAL QUE TIENE ASIGNADO EL INMUEBLE. _____

TERCERA.- DECLARAN LAS PARTES QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE ERROR, DOLO O VIOLENCIA, QUE NINGUNA DE ELLAS A ABUSADO DE LA IGNORANCIA O MISERIA EXTREMA DE LA OTRA Y QUE NO SUFRÉN LESION, PERO QUE PARA MAYOR FIRMEZA DEL MISMO RENUNCIAN MUTUA Y RECIPROCAMENTE A LAS ACCIONES DE NULIDAD QUE DERIVAN DE DICHAS CAUSAS Y AL TEXTO DE LOS ARTICULOS 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO, 1719 MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO. _____

CUARTA.- EL INMUEBLE DONADO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y ASI PARA A LA PARTE DONATARIA CON TODOS SUS USOS, DERECHOS Y SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE, COMPROMETIENDOSE EL DONANTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION EN TERMINOS DE LEY. _____

QUINTA.- LOS GASTOS QUE SE OCASIONEN CON MOTIVO DE ESTA ESCRITURA SERAN POR CUENTA DE LA PARTE DONATARIA, INCLUSO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SI LLEGARA A CAUSARSE. _____

CERTIFICACIONES:

YO, EL NOTARIO QUE AUTORIZA CERTIFICO Y DOY FE: _____

A) DE LA CERTEZA DEL ACTO Y DE HABER TENIDO A LA VISTA LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS EN EL CUERPO DE ESTA ESCRITURA; _____

B) DE QUE EL PARENTESCO ENTRE LA DONANTE Y EL DONATARIO ME HA SIDO _____

ACREDITADO MEDIANTE LA EXHIBICION DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO DEL DONATARIO, DE LA CUAL AGREGO COPIA CERTIFICADA AL APENDICE DEL PROTOCOLO A MI CARGO BAJO EL NUMERO QUE CORRESPONDA. DOY FE. _____

C) DE QUE LOS COMPARECIENTES POR SUS GENERALES Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARARON: LA DONANTE MA. GLORIA HERNANDEZ CHAGOYA SER MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, CON INSTRUCCION, PROFESIONISTA, CON DOMICILIO EN CALLE PASEO DE LOS QUETZALES NUMERO 227 DOSCIENTOS VEINTISIETE, RESIDENCIAL SAN ISIDRO EN ESTA CIUDAD, NACIDA EL DIA 7 SIETE DE MARZO DE 1954 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SIN ACREDITARLO -OSCAR EDUARDO MANRIQUE HERNANDEZ, DECLARA SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD CON IGUAL DOMICILIO QUE LA ANTERIOR, NACIDO EL DIA 19 DIECINUEVE DE ENERO DE 1981 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO. _____

D) DE QUE LEI A LOS COMPARECIENTES LA PRESENTE ESCRITURA, ILUSTRANDOLOS Y ENTERANDOLOS ACERCA DE SU CONTENIDO, Y LAS CONSECUENCIAS LEGALES DEL MISMO, SU VALOR Y FUERZA LEGAL, ASI COMO LA NECESIDAD DE SU REGISTRO PUBLICO Y ENTERADOS Y CONFORMES LO RATIFICARON Y FIRMARON ANTE MI EL DIA DE SU FECHA. DOY FE. _____

E) DE QUE EN LA PRESENTE ESCRITURA SE UTILIZARON LOS FOLIOS 6,675 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO Y 6,676 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS. _____

Las firmas de las partes donante y donatarios.- Mi firma y sello de autorizar. DoY Fe. _____

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.- En la misma fecha autorizo en definitiva la presente escritura en virtud de que el acto contenido en la misma no causa impuesto alguno. DOY FE. _____

ES SEGUNDO TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS, QUE COBRA EN EL TOMO LII QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO, BAJO EL NUMERO 7,474 SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO, FOLIOS NUMERO 6,675 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO Y 6,676 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS, VA EN (2) DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS, SE EXPIDE PARA USO DE OSCAR EDUARDO MANRIQUE HERNÁNDEZ, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, SIENDO EL DÍA 25 VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE. DOY FE. _____

LIC. J. JESUS CAMPOS PADILLA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 93
RFC: CAPJ460601NK5

