

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3574951

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

16/Octubre/2019 14:42:29

Fecha de resolución

17/Octubre/2019 16:25:16

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 17 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 16 (DIECISEIS) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3574951 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: MA. ELENA VALENZUELA HERRERA;

COMO ACREEDOR: IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ----
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*492747
TITULAR: MA. ELENA VALENZUELA HERRERA
CASA HABITACION EN CALLE CEIBA NUMERO 121 (CIENTO VEINTIUNO) , FRACCIONAMIENTO JARDINES DE JEREZ SEGUNDA SECCION EN LOTE 16 (DIECISEIS) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 102 M2 (CIENTO DOS METROS CUADRADOS).
QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 6 (SEIS) AL SUR 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE CEIBA AL ORIENTE 17 M (DIECISIETE METROS LINEALES). CON LOTE 15 (QUINCE) Y AL PONIENTE 17 M (DIECISIETE METROS LINEALES). CON LOTE 17 (DIECISIETE)
HISTORIA REGISTRAL: 607114 588463 640924 2813961 2820460 2791877 2784739 2846149 2846150 2850716 3285735 3363612 3369549 3459165 3574951

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 3369549
REGISTRADO EL DIA 03 DE AGOSTO DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 18581 (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO) DE FECHA 30 (TREINTA) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 26 (VEINTISEIS) LICENCIADO SEPULVEDA MENDOZA, JOSE MARIA CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE MA. ELENA VALENZUELA HERRERA RECONOCE DEBER AL ACREEDOR RODOLFO PADILLA LOZANO LA CANTIDAD DE N \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) SUMA QUE EL DEUDOR SE COMPROMETE A PAGAR EN UN PLAZO DE 12 MESES CON INTERESES DE 5 POR CIENTO MENSUAL Y COMO GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACION CONSTITUYE HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO.

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A

17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----
MCMG20 -----
SOLICITUD:3574951 </MCMG20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R20*492747].

Folios electrónicos

1.- R20*492747.

CASA HABITACION EN CALLE CEIBA NUMERO 121 (CIENTO VEINTIUNO) , FRACCIONAMIENTO JARDINES DE JEREZ
SEGUNDA SECCION EN LOTE 16 (DIECISEIS) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 102 M2 (CIENTO DOS
METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 17/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3574951_cdde8bf4dc5a5f88b2acab259ca1105e.pdf

1997A3154F42212A4C4655931FC06B7F224293707CF2585D53F94B90C4AE98AD

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ Número de serie: 5DD2 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 17/10/2019 16:41:45(UTC:20191017214145Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 17/10/2019 16:41:53(UTC:20191017214153Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5DD2	TSP: Fecha: 17/10/2019 16:41:53(UTC20191017214153.4190Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637069273134190827 Datos estampillados: dStleW1OZ0RkRElwOFIycERsQjFkalBITjBVPQ==

