



Asesor: Cynthia Montecarlo Delgado

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 259

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 4-Marzo-21 Monto solicitado: 120,000.-  
Nombre: Oscar Eduardo Quiróz Gutierrez  
Estado Civil: casado Bienes Separados: (X) Mancomunados: ( ) Edad: (42)  
Domicilio: Estragon No. 229 Colonia Echeverste 2000  
Teléfono: 477 231 1659 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 09-10-1978  
☒ Correo electrónico: 1910quir025@gmail.com  
Nombre del Conyuge: Mari Carmen Serrano Delgado Edad: ( )  
Número de Dependientes: 3 Propiedades: CASA (X) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Mirador del Cirigale No 316 Lomas del Mirador

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: IMSS Teléfono: -  
Domicilio: Av. Mexico e Insurgentes S/n Colonia: Los Paraisos  
Antigüedad: 10 años Puesto: Administrativo Ingreso Mensual: 20,000.-

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Maricarmen Serrano Delgado  
Domicilio: Estragon No. 229 Colonia Echeverste 2000  
Parentesco: Esposa Estado Civil: casada Edad: 39  
Lugar Laboral: Ventas por catalogo Teléfono: 477 847 2474  
Antigüedad: 2 años Puesto: Ventas Ingreso Mensual: 4,000.-

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Erika Patricia Gutierrez Michel Parentesco: Amiga  
Domicilio: Farallon 311 Colonia:  
Teléfono: 477 323 5768  
Nombre: Marcos Antonio Orozco Mior Parentesco: Amigo  
Domicilio: Barrio del Ocaso 122 Colonia: Barrio del Pedregal  
Teléfono: 477 123 0616

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Salmon Color de la Puerta: Blanca  
Punto de Referencia: A la entrada en Pella Felpa y Extra.

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: (X) Recomendación: Facebook Cynthia  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
QUIROZ  
GUTIERREZ  
OSCAR EDUARDO

SEXO H



DOMICILIO  
C. ESTRAGÓN ZONA ALTOS  
COL. ECHEVESTE 2000 37100  
LEÓN, GTO.

CLAVE DE ELACION ORGT0578100911H100

CURP

GLGL0781008NGTGTSD6

AÑO DE REGISTRO

1998 02

FECHA DE NACIMIENTO

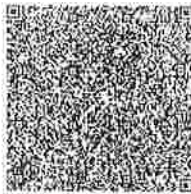
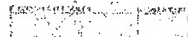
09/12/1976

SECCIÓN

1574

VIGENCIA

2020 - 2030



IDMEX2050482173<<1674048239305  
7810093H3012316MEX<02<<08461<9  
QUIROZ<GUTIERREZ<<OSCAR<EDUARD

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
SERRANO  
DELGADO  
MARICARMEN  
DOMICILIO  
C EBANO 125  
COL OBREGON 37320  
LEON, GTO.

FECHA DEL NACIMIENTO  
11/08/1981  
SEXO: M

CLAVE DE ELECTOR: SRDLMR81081111M300  
CURP: SEDM810811MGTRLR08 AÑO DE REGISTRO: 2000 02  
ESTADO: 11 MUNICIPIO: 020 SECCIÓN: 1738  
LOCALIDAD: 0001 EMISIÓN: 2014 VIGENCIA: 2024

IDMEX1265253877<<1738012734903  
8106115M2412311MEX<02<<34932<1  
SERRANO<DELGADO<<MARICARMEN<<<

\*CEL.4772470116 SERVICIO SIN ENERGIA , YA

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

RFC:CSS-160330-CP7

Rio Rodano No 14 Col. Cuauhtemos Alcaldia  
Cuauhtemoc C.P. 06500 Ciudad de Mexico  
Fecha 21/01/15 Hora 10:53:52 Caj 9EC5D  
AGENCIA LEON PARQUE

DUPLICADO  
DUPLICADO

Nombre GUTIERREZ AVINA ROSA MARIA  
Direcc ESTRAGON 229  
Colonia ECHEVESTE 2000  
Poblac LEON, GTJ  
Cuenta 05DP07F011054750  
Tarifa 01 Giro 9001

RPA 063010157970  
Comp 202101029

- mano de cliente

NumMed Cy LecAnt LecAct Diferenc Multi  
3D4H25 1 23,492 23,619 27

Consumo 201102 al 210104 = 127 Kwh

CONCEPTO

IMPORTE

Energia	108.33
D A P	12.99
Dif Pend Fact Ant	0.93
Dif Pend Prox Fac	0.58
I V A	17.33
TOTAL	*****139.00

Vence 18 enero

Serie:  
Folio: 000000000000  
UID;

DESCARGUE SU CFDI DESDE NUESTRO PORTAL.





01AC24697001

Municipal

189172

## Datos del Contribuyente

Nombre: QUIROZ GUTIERREZ OSCAR EDUARDO

Domicilio: MIRADOR DEL GIGANTE Ext.: 316 Int.: 0

Colonia: LOMAS DEL MIRADOR

Ciudad: LEON, GUANAJUATO

01AC24697001

M: 16

L: 20

Pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente

BANCA

8032

BANCA

131.59  
1044

BANCA

175-00479001-2

BANCA

BANCA

BANCA

1382004

BANCA

1400000000

HSBC

RFP 7613

Sistema de Pagos Electrónicos  
Interbancarios (SPEI)

HSBC

CLASE: 022160550300076129

## Datos del Inmueble

Ubicación: MIRADOR DEL GIGANTE Ext.: 316 Int.: 0

2020/12/09

M: 16

L: 20

Colonia: LOMAS DEL MIRADOR

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$352,539.56

Fecha Último Avalúo: 2019/05/27

Cota Anual: \$824.94

Cuota Bimestral: \$137.49

2020/12/09 \$824.94

2020/01 - 2020/06	\$824.94
2020/01 - 2020/06	\$11.37
2020/01 - 2020/06	\$66.36
07 - 07	\$0.00
	\$0.00
	\$0.00
	\$1,727.61

\$1,628.67

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100172871202012021626348216



090110122469700120210131001628672

ENERO

CÓDIGO DE USO DE CREDITO

\$1,645.17

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100172871202012021626624284



090110122469700120210228001645175

FEBRERO

## Datos del Contribuyente

Nombre: QUIROZ GUTIERREZ OSCAR EDUARDO

Domicilio: MIRADOR DEL GIGANTE Ext.: 316 Int.: 0

Colonia: LOMAS DEL MIRADOR

Ciudad: LEON, GUANAJUATO

Cuenta: 01AC24697001

M: 16

L: 20

## Datos del Inmueble

Ubicación: MIRADOR DEL GIGANTE Ext.: 316 Int.: 0

Colonia: LOMAS DEL MIRADOR

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$352,539.56

Cota Anual: \$824.94

Cuota Bimestral: \$137.49

2020/12/09

Fecha Último Avalúo: 2019/05/27

Durante el periodo usted pagará

\$ 1,628.67

Durante el periodo usted pagará

\$ 1,645.17

Pago Neto

Este pago es el resultado de la suma de la cuota anual y la cuota bimestral, por lo que se le recomienda pagar en forma de pago electrónico interbancario (SPEI) para evitar el pago de comisiones. Para más información visite el sitio web: www.leon.gob.mx en el apartado de Pagos Netos.

H. Ayuntamiento de Leon 2018-2021

## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

### Datos Generales

Consultado el	04/03/2021 18:22
Cuenta Predial	01AC24697001
Cuenta Catastral	5-16-16-20-1
Cuota anual	824.94
Cuota bimestral	137.49
Periodo de consulta	2020/01 - 2021/06

### Ubicación del Predio

Calle	MIRADOR DEL GIGANTE 316
Colonia	LOMAS DEL MIRADOR
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2020/01 - 2021/06)	1,649.88
ACTUALIZACION DE IMPUESTO PREDIAL (2020/01 - 2020/06)	22.29
RECARGOS DE PREDIAL (2020/01 - 2021/01)	89.49

**TOTAL A PAGAR <sup>1</sup>:** \$ 1,761.66

**1. Saldo vigente al día de su consulta.**

1,800.00