

*Lic. Ramón Ramírez Martínez*

NOTARIO PUBLICO No. 30

BLVD. A. LOPEZ MATEOS 332 TELS.: 14-85-86 Y 13-17-01  
LEON, GTO.

-----VOLUMEN XLV CUADRAGESIMO QUINTO-----  
-----NUMERO 15,202 QUINCE MIL DOSCIENTOS DOS-----  
-- En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 21 veintiun días del mes de Febrero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, ante mí el LICENCIADO RAMON RAMIREZ MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 30 TREINTA, en legal ejercicio en esta Municipalidad, Comparecen: Por una parte el señor PIO HORTA MEZA y de la otra parte, el señor ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, quienes por su propio derecho manifiestan:- Que por medio de este instrumento Público vienen a formalizar un Contrato de Compraventa el cual sujetan al tenor de las siguientes:-  
-----C L A U S U L A S:-----  
PRIMERA:- El señor PIO HORTA MEZA, en su calidad de Propietario, vende real y definitivamente, sin reserva alguna de dominio con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde y pudiese corresponder y con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas al señor ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, quien adquiere para él y por su propio derecho. El Lote de terreno marcado con el número 16 dieciseis, de la Manzana 3-D tres letra D, ubicado en la Calle Harold Gabriel A., del Fraccionamiento León I, Sector 10-13 diez quión trece, de esta Ciudad de León, Guanajuato, con una Superficie de 105.21 M2 ciento cinco metros veintiun centímetros cuadrados, con las siguientes Medidas y Colindancias: Al Norte, 6.50 Mts. seis metros con Calle Harold Gabriel; al Sur, 6.50 Mts. seis metros cincuenta centímetros con Propiedad Particular; al Oriente, 10.35 Mts. dieciséis metros treinta y cinco centímetros con Propiedad Particular y al Poniente, 13.70 Mts. dieciocho metros setenta centímetros con Propiedad Particular.- Dicho lote de terreno antes descrito lo adquirió el vendedor por compra que hizo a BANCA SERFIN, S.N.C., como Institución Fiduciaria, representada por su apoderado Especial el señor Licenciado LEOPOLDO MARTINEZ VILLALOBOS. Segun escritura pública número 7,710 siete mil setecientos diez, de fecha 15 quince de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos, otorgado por el Licenciado EPIGENIO GARCIA PADILLA, Notario Público número 62 sesenta y dos y registrada bajo el número 301 ochocientos uno, del tomo 431 cuatrocientos treinta y uno, del Libro de Propiedad.- León, Guanajuato, a 8 ocho de Marzo de 1993 mil novecientos noventa y tres.-----  
SEGUNDA:- El precio convenido de la presente operación es la cantidad de \$5,050.08 (CINCO MIL CINCUENTA NUEVOS PESOS 08/100 M.N.). Que el vendedora reconoce haber recibido antes de este acto a su entera satisfacción, otorgando el recibo mas firme y eficaz que en derecho corresponda.- "En cumplimiento de lo establecido en el Decreto por el que se crea una nueva unidad del Sistema Monetario de los Estados Unidos Mexicanos, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 22 veintidos de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos, y demás disposiciones que de él derivan, las obligaciones dinerarias contraídas se podrán cumplir en nuevos pesos o en pesos anteriores hasta en tanto esta moneda no sea desmonetizada momento en el cual se cubrirán solamente en la nueva moneda utilizando la equivalencia establecida en el citado decreto y sus reglamentaciones".-----  
TERCERA:- El inmueble antes descrito, pasa al Comprador, libre de todo gravamen, responsabilidad y al corriente en el Pago de Impuestos Fiscales, por lo que el Vendedor, responde al Comprador, del saneamiento para el caso de evicción en los términos previstos por los artículos 1611 mil



seiscientos once y 1612 mil seiscientos doce y demás relativos aplicables del Código Civil Vigente para el Estado de Guanajuato. - - - - -

CUARTA:- Declaran los contratantes que en la presente operación, no ha habido error, dolo, engaño, mala fé o intimidación, que no sufren lesión, que ninguna de las partes, ha abusado de la ignorancia, miseria o inexperiencia de su contraparte: que para mayor firmeza del Contrato, convienen en renunciar y renuncian en beneficio recíproco a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas en el texto íntegro y literal de los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, del Ordenamiento antes invocado. - - - - -

QUINTA:- Que por sus generales y bajo protesta de decir verdad, los contratantes declaran ser: El Vendedor: Mexicano por nacimiento, originario y vecino de esta Ciudad, soltero, nacido el 11 once de Julio de 1941 mil novecientos cuarenta y uno, campesino, con domicilio en Calle Juan Gordillo No. 131 ciento treinta y uno, de la Colonia Las Trojes, de esta ciudad de León, Guanajuato.- El Comprador: Mexicano por nacimiento, originario de León, Guanajuato, mayor de edad, casado, comerciante, con domicilio en Calle Zamora No. 309 trecientos nueve, de la Colonia San Agustín, de esta ciudad de León, Guanajuato. - - - - -

-- Leído lo anterior a los comparecientes, bien impuestos del valor y fuerza legal de su contenido y de la necesidad de su registro, lo reconocen y ratifican en todas y en cada una de sus partes y firman el mismo día de su fecha.- DOY FE. - - - - -

AUTORIZACION: A los 28 veintiocho días del mes de Marzo de 1995 mil novecientos noventa y cinco, satisfechos todos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente esta escritura.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ, FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR. - - - - -

PIO HORTA MEZA, FIRMA LEGIBLE.- ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, FIRMA LEGIBLE.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ, FIRMA. - - - - -

- - - - - N O T A D E H A C I E N D A - - - - -

DECLARACION INFORMATIVA DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, Y AL VALOR AGREGADO POR LA ENAJENACION Y ADQUISICION DE BIENES.- Datos de identificación del Notario: Notario Número: 30.- RAMIREZ MARTINEZ RAMON LIC.- Clave de Registro Federal de Contribuyentes: RAMR-100928 NB8.- Domicilio Fiscal: Blvd. Adolfo López Mateos No. 332.- Colonia: Centro.- Código Postal: 37,000.- Teléfono: 13-17-01.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Datos de Identificación del Enajenante: HORTA MEZA PIO.- Domicilio Fiscal: Juan Gordillo No. 131.- Colonia: Las Trojes.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Datos de Identificación del Adquirente: ZAVALA BERMUDEZ ISMAEL.- Domicilio Fiscal: Zamora No. 309.- Colonia: San Agustín.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Número de la Escritura: 15,202.- Fecha de la Escritura: 21-02-95.- Fecha en que se efectuó el pago: 28-03-95.- Bancos: BANORTE.- Escritura firmada el 14 de Agosto de 1995.- Pago Provisional por adquisición de bienes: N\$5,050.00.- Pago Provisional: N\$80.00.- Monto Total Pagado: N\$80.00.- Fecha de Adquisición del terreno: 15-06-92.- Factor: 1.2621.- Costo del terreno: N\$1,890.00.- Costo del terreno por el factor: N\$2,385.00.- Costo ajustado de adquisición: N\$2,385.00.- Total: N\$2,385.00.- Valor de la contraprestación o en su caso valor de avalúo: N\$5,050.00.- Menos, deducción correspondiente: N\$2,385.00.- Ganancia Neta: N\$2,665.00.-



# Lic. Ramón Ramírez Martínez

NOTARIO PUBLICO No. 30

BLVD. A. LOPEZ MATEOS 332 TELS.: 14-85-86 Y 13-17-01  
LEON, GTO.

Ganancia Gravable: N\$1,332.00.- Pago Provisional: N\$80.00.-  
Sello del Banco BANORTE, de fecha 28 de Marzo de 1995.-  
Firma y Sello de Autorizar.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ,  
N.P. 30.-

-----  
-TRASLACION DE DOMINIO-  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.- TESORERIA  
MUNICIPAL DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS.- DECLARACION  
PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y  
POSESION DE BIENES INMUEBLES.- C. TESORERO EN: LEON,  
GUANAJUATO.- EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO  
FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL  
IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE  
COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO  
CON LOS SIGUIENTES DATOS.- Naturaleza del Acto:  
Compraventa.- Número de Escrituras: 15,202.- Fecha: 21 de  
Febrero de 1995.- Nombre y Número del Notario: Lic. Ramón  
Ramírez Martínez N.P. 30.- Domicilio de la Notaria: Blvd.  
Adolfo López Mateos No. 332.- Teléfono: 13-17-01.- Nombre y  
número del Perito autorizado: Arq. Hector Herrera V, SAF  
119, CNBS 2506 Mpio. 008.- Número de Cuenta: AA-42349-001.-  
Valor de Operación: N\$5,050.08.- Avaluo Pericial:  
N\$5,050.08.- Nombre Enajenas: PIO HORTA MEZA.- Domicilio:  
Juan Gordillo No. 131.- Colonia: Las Trojes.- Población:  
León, Gto.- Nombre Adquiere: ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ.-  
Domicilio: Calle Zamora No. 389.- Colonia: San Agustín.-  
Población: León, Gto.- Lote.- Enajenación: Total.- Ubicación  
del Predio: Lote de Terreno No. 16, Manzana 3-B, de Calle  
Harold Gabriel A. del Fraccionamiento León I, de esta  
Ciudad.- De quien fue adquirido: BANCA SERFIN, SNC  
representada por el Sr. Lic. LEOPOLDO MARTINEZ VILLALOBOS.-  
Fecha de la Traslación de Dominio: 15 de Junio de 1992.-  
Superficie: 105.21 M2.- Medidas y Linderos: Al Norte, 6.50  
Mts. con Calle Harold Gabriel.- Al Sur, 6.00 Mts. con  
Propiedad Particular.- Al Oriente, 16.35 Mts. con Propiedad  
Particular.- Al Poniente, 18.70 Mts. con Propiedad  
Particular.- León, Guanajuato, a 8 de Marzo de 1995.- Cuenta  
Origen: 18-02-A-A42349-001.- Cuenta Nueva: 18-02-A-A42349-  
001.- Fecha Escritura: 95-02-21.- Movimiento: CV.- Recibo  
Oficial: RA 533714.- Certificados y Certificaciones:  
N\$35.00.- Total: N\$35.00.- Sello de la Máquina Registradora  
de la Tesorería Municipal de fecha 23 de Marzo de 1995, de  
la Tesorería Municipal Dirección de Ingresos en León,  
Guanajuato.- Firma y Sello de autorizar.- LIC. RAMON RAMIREZ  
MARTINEZ.- DOY FE.-

-----  
-- ES PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ, Y ORIGINAL QUE SE  
ENCUENTRA EN PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO, VA EN 2 DOS  
FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS, SE EXPIDE A  
FAVOR DEL SEÑOR ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ LEON, GUANAJUATO A  
LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DE 1995 MIL  
NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.-

LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ N.P. 30  
REG. FIS. 15569 FEDERAL RARM-100928 NSS

SOLICITUD 156,047 PRESENTADA HOY A LAS 12:14 HORAS PARA SU REGISTRO.  
LEON, GTO., A 11.09.95. DOY FE.-

REGISTRADO HOY BAJO EL NO. 0903 DEL TOMO NO. 489 DEL LIBRO DE PROPTERAS  
A SOLICITUD DE ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ  
LEON, GTO., A 14.09.95 HOY

EL REGISTRADOR PUBLICO, LIC. DANIEL GARCIA DE LOCA REZ.







- - - - -VOLUMEN XLV CUADRAGESIMO QUINTO- - - - -  
- - - - -NUMERO 15,202 QUINCE MIL DOSCIENTOS DOS- - - - -

-- En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 21 veintiun días del mes de Febrero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, ante mí el LICENCIADO RAMON RAMIREZ MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 30 TREINTA, en legal ejercicio en esta Municipalidad, Comparecen: Por una parte el señor PIO HORTA MEZA y de la otra parte, el señor ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, quienes por su propio derecho manifiestan:- Que por medio de este instrumento Público vienen a formalizar un Contrato de Compraventa el cual sujetan al tenor de las siguientes:- - - - -

- - - - - C L A U S U L A 1 :- - - - -

PRIMERA:- El señor PIO HORTA MEZA, en su calidad de Propietario, vende real y definitivamente, sin reserva alguna de dominio con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde y pudiese corresponder y con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas al señor ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, quien adquiere para él y por su propio derecho. El Lote de terreno marcado con el número 16 dieciseis, de la Manzana 3-D tres letra D, ubicado en la Calle Harold Gabriel A., del Fraccionamiento León I, Sector 10-13 diez guión trece, de esta Ciudad de León, Guanajuato, con una Superficie de 105.21 M2 ciento cinco metros veintiun centímetros cuadrados, con las siguientes Medidas y Colindancias: Al Norte, 6.50 Mts. seis metros con Calle Harold Gabriel; al Sur, 6.50 Mts. seis metros cincuenta centímetros con Propiedad Particular; al Oriente, 16.35 Mts. dieciséis metros treinta y cinco centímetros con Propiedad Particular y al Poniente, 18.70 Mts. dieciocho metros setenta centímetros con Propiedad Particular.- Dicho lote de terreno antes descrito lo adquirió el vendedor por compra que hizo a BANCA SERFIN, S.N.C., como Institución Fiduciaria, representada por su apoderado Especial el señor Licenciado LEOPOLDO MARTINEZ VILLALOBOS. Segun escritura pública número 7,710 siete mil setecientos diez, de fecha 13 quince de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos, otorgado por el Licenciado EPIGENIO GARCIA PADILLA, Notario Público número 62 sesenta y dos y registrada bajo el número 801 ochocientos uno, del tomo 431 cuatrocientos treinta y uno, del Libro de Propiedad.- León, Guanajuato, a 8 ocho de Marzo de 1993 mil novecientos noventa y tres.- - - - -

SEGUNDA:- El precio convenido de la presente operación es la cantidad de N\$5,050.08 (CINCO MIL CINCUENTA NUEVOS PESOS 08/100 M.N.). Que el vendedora reconoce haber recibido antes de este acto a su entera satisfacción, otorgando el recibo mas firme y eficaz que en derecho corresponda.- "En cumplimiento de lo establecido en el Decreto por el que se crea una nueva unidad del Sistema Monetario de los Estados Unidos Mexicanos, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 22 veintidos de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos, y demás disposiciones que de él derivan, las obligaciones dinerarias contraídas se podrán cumplir en nuevos pesos o en pesos anteriores hasta en tanto esta moneda no sea desmonetizada momento en el cual se cubrirán solamente en la nueva moneda utilizando la equivalencia establecida en el citado decreto y sus reglamentaciones".- - - - -

TERCERA:- El inmueble antes descrito, pasa al Comprador, libre de todo gravamen, responsabilidad y al corriente en el Pago de Impuestos Fiscales, por lo que el Vendedor, responde al Comprador, del saneamiento para el caso de evicción en los términos previstos por los artículos 1611 mil



seiscientos once y 1612 mil seiscientos doce y demás relativos aplicables del Código Civil Vigente para el Estado de Guanajuato. - - - - -

CUARTA:- Declaran los contratantes que en la presente operación, no ha habido error, dolo, engaño, mala fé o intimidación, que no sufren lesión, que ninguna de las partes, ha abusado de la ignorancia, miseria o inexperiencia de su contraparte: que para mayor firmeza del Contrato, convienen en renunciar y renuncian en beneficio reciproco a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas en el texto integro y literal de los Articulos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, del Ordenamiento antes invocado. - - - - -

QUINTA:- Que por sus generales y bajo protesta de decir verdad, los contratantes declaran ser: El Vendedor: Mexicano por nacimiento, originario y vecino de esta Ciudad, soltero, nacido el 11 once de Julio de 1941 mil novecientos cuarenta y uno, campesino, con domicilio en Calle Juan Gordillo No. 131 ciento treinta y uno, de la Colonia Las Trojes, de esta ciudad de León, Guanajuato.- El Comprador: Mexicano por nacimiento, originario de León, Guanajuato, mayor de edad, casado, comerciante, con domicilio en Calle Zamora No. 309 trecientos nueve, de la Colonia San Agustín, de esta ciudad de León, Guanajuato. - - - - -

-- Leído lo anterior a los comparecientes, bien impuestos del valor y fuerza legal de su contenido y de la necesidad de su registro, lo reconocen y ratifican en todas y en cada una de sus partes y firman el mismo día de su fecha.- DOY FE. - - - - -

AUTORIZACION: A los 28 veintiocho días del mes de Marzo de 1995 mil novecientos noventa y cinco, satisfechos todos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente esta escritura.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ, FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR. - - - - -

PIO HORTA MEZA, FIRMA LEGIBLE.- ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ, FIRMA LEGIBLE.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ, FIRMA. - - - - -

- - - - - N O T A D E H A C I E N D A - - - - -

DECLARACION INFORMATIVA DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, Y AL VALOR AGREGADO POR LA ENAJENACION Y ADQUISICION DE BIENES.- Datos de identificación del Notario: Notario Número: 30.- RAMIREZ MARTINEZ RAMON LIC.- Clave de Registro Federal de Contribuyentes: RAMR-100928 NB8.- Domicilio Fiscal: Blvd. Adolfo López Mateos No. 332.- Colonia: Centro.- Código Postal: 37,000.- Teléfono: 13-17-01.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Datos de Identificación del Enajenante: HORTA MEZA PIO.- Domicilio Fiscal: Juan Gordillo No. 131.- Colonia: Las Trojes.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Datos de Identificación del Adquirente: ZAVALA BERMUDEZ ISMAEL.- Domicilio Fiscal: Zamora No. 309.- Colonia: San Agustín.- Localidad: León.- Municipio: León.- Entidad Federativa: Guanajuato.- Número de la Escritura: 15,202.- Fecha de la Escritura: 21-02-95.- Fecha en que se efectuó el pago: 28-03-95.- Banco: BANORTE.- Escritura firmada el 14 de Agosto de 1995.- Pago Provisional por adquisición de bienes: N\$3,050.00.- Pago Provisional: N\$80.00.- Monto Total Pagado: N\$80.00.- Fecha de Adquisición del terreno: 15-06-92.- Factor: 1.2621.- Costo del terreno: N\$1,890.00.- Costo del terreno por el factor: N\$2,385.00.- Costo ajustado de adquisición: N\$2,385.00.- Total: N\$2,385.00.- Valor de la contraprestación o en su caso valor de avalúo: N\$3,050.00.- Menos, deducción correspondiente: N\$2,385.00.- Ganancia Neta: N\$2,665.00.-



Ganancia Gravable: N\$1,332.00.- Pago Provisional: N\$80.00.-  
Sello del Banco BANORTE, de fecha 28 de Marzo de 1995.-  
Firma y Sello de Autorizar.- LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ,  
N.P. 30.-

-----TRASLACION DE DOMINIO-----

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.- TESORERIA  
MUNICIPAL DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS.- DECLARACION  
PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y  
POSESION DE BIENES INMUEBLES.- C. TESORERO EN: LEON,  
GUANAJUATO.- EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO

FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL  
IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE  
COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO  
CON LOS SIGUIENTES DATOS.- Naturaleza del Acto:

Compraventa.- Número de Escritura: 15,202.- Fecha: 21 de

Febrero de 1995.- Nombre y Número del Notario: Lic. Ramón

Ramírez Martínez N.P. 30.- Domicilio de la Notaria: Blvd.

Adolfo López Mateos No. 332.- Teléfonos: 13-17-01.- Nombre y

número del Perito autorizado: Arq. Hector Herrera V. SAF

119, CNBS 2506 Mpio. 008.- Número de Cuenta: AA-42349-001.-

Valor de Operación: N\$5,050.08.- Avaluo Pericial:

N\$5,050.08.- Nombre Enajena: PIO HORTA MEZA.- Domicilio:

Juan Gordillo No. 131.- Colonia: Las Trojes.- Población:

León, Gto.- Nombre Adquiere: ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ.-

Domicilio: Calle Zamora No. 309.- Colonia: San Agustín.-

Población: León, Gto.- Lote.- Enajenación: Total.- Ubicación

del Predio: Lote de Terreno No. 16, Manzana 3-D, de Calle

Harold Gabriel A. del Fraccionamiento León I, de esta

Ciudad.- De quien fue adquirido: BANCA SERFIN, SNC

representada por el Sr. Lic. LEOPOLDO MARTINEZ VILLALOBOS.-

Fecha de la Traslación de Dominio: 15 de Junio de 1992.-

Superficie: 105.21 M2.- Medidas y Linderos: Al Norte, 6.50

Mts. con Calle Harold Gabriel.- Al Sur, 6.00 Mts. con

Propiedad Particular.- Al Oriente, 16.35 Mts. con Propiedad

Particular.- Al Poniente, 18.70 Mts. con Propiedad

Particular.- León, Guanajuato, a 8 de Marzo de 1995.- Cuenta

Origen: 18-02-A-A42349-001.- Cuenta Nueva: 18-02-A-A42349-

001.- Fecha Escritura: 95-02-21.- Movimiento: CV.- Recibo

Oficial: RA 533714.- Certificados y Certificaciones:

N\$35.00.- Total: N\$35.00.- Sello de la Máquina Registradora

de la Tesorería Municipal de fecha 23 de Marzo de 1995, de

la Tesorería Municipal Dirección de Ingresos en León,

Guanajuato.- Firma y Sello de autorizar.- LIC. RAMON RAMIREZ

MARTINEZ.- DOY FE.-

----- ES PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ, Y ORIGINAL QUE SE

ENCUENTRA EN PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO, VA EN 2 DOS

FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS, SE EXPIDE A

FAVOR DEL SEÑOR ISMAEL ZAVALA BERMUDEZ LEON, GUANAJUATO A

LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DE 1995 MIL

NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.-

LIC. RAMON RAMIREZ MARTINEZ N.P. 30  
REG. FIS. 15569 FEDERAL RARM-100920 NBS

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of the proposed changes. It details the steps involved in the transition process, from the initial planning phase to the final execution. This section highlights the challenges faced during the implementation and provides strategies to overcome them, ensuring a smooth transition for all stakeholders.

3. The third part of the document addresses the future outlook of the organization. It discusses the long-term goals and objectives, as well as the strategies to achieve them. This section also includes a discussion on the potential risks and opportunities that may arise in the future, providing a comprehensive overview of the organization's future prospects.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of the proposed changes and the need for continued monitoring and evaluation. This section also includes a list of recommendations for further action, ensuring that the organization remains on track towards its goals.

5. The fifth part of the document is a conclusion, summarizing the main points of the document and expressing the author's confidence in the proposed changes. It also includes a statement of appreciation for the support and cooperation of all stakeholders throughout the process.

ESTABLISHED 1950