



NOTARIA PUBLICA RATIFICACIONES

TOMO NUMERO 6 SEIS

RATIFICACION NÚMERO 516 QUINIENTOS DIECISÉIS

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 11 once días del mes de Mayo del año 2012 dos mil doce, la suscrita Licenciada **MARIA DE LOS DOLORES GONZALEZ TORRES**, Notario Público número 90 noventa en legal ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en el Despacho ubicado en Calle Ignacio Comonfort número 514 quinientos catorce de la Zona Centro, **HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:**-----

Que este día comparecen ante mí el señor Licenciado **FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA**, en su carácter de Presidente Municipal del Honorable Ayuntamiento de León, Guanajuato, actuando como Apoderado Legal del Licenciado **JUAN MANUEL OLIVA RAMIREZ**, Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato, a quien en lo sucesivo se denominará "El Gobierno" y la Señora **M. CONCEPCION ALFARO MONJARAS** a quien se denominará "El Colono", a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse civilmente sin que nada en contrario me conste, y me manifiestan que vienen a **RATIFICAR** en todas y cada una de sus partes el contenido y términos del **CONTRATO DE TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD** Número **IMUVI/MARS-1284612011** imuvi, diagonal, eme, a, ere, ese, uno, dos, ocho, cuatro, seis, dos, cero, uno, uno, que han celebrado en fecha 5 cinco de Marzo de 2012 dos mil doce, en virtud del cual el Presidente Municipal transmite la propiedad del Lote número 17 diecisiete de la Manzana 2 dos de la Colonia **MARSOL I** de esta ciudad, con superficie de 89.78 ochenta y nueve metros setenta y ocho centímetros cuadrados, y reconocen como suyas las firmas que lo calzan.-----

GENERALES

El señor Licenciado **FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA** expresa ser mexicano, mayor de edad, casado, Profesionista, con domicilio en Palacio Municipal ubicado en Zona Centro de esta ciudad.----

La Señora **M. CONCEPCION ALFARO MONJARAS** expresa ser mexicana, nacida el día 8 ocho de Septiembre de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio en Calle Raza Olmeca número 130 ciento treinta de la Colonia Marsol de este Municipio.-----

PERSONALIDAD

I.- El señor Licenciado **FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA**, Presidente Municipal de León, Guanajuato, me acredita su personalidad con la copia de la Escritura Publica número 11,851 once mil ochocientos cincuenta y uno, expedida el día 18 dieciocho de Junio del 2010 dos mil diez, ante la fe del Licenciado Sergio Cano Castro, Titular de la Notaria Publica número 10 diez de este Partido Judicial de León, Guanajuato, mediante el cual el Licenciado Juan Manuel Oliva Ramirez Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 77 setenta y siete fracción XVIII décimo octava de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2º segundo de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, le otorgó en su calidad de Presidente Municipal de León, Guanajuato, un Poder para

Estado, el Municipio de León y el Instituto Municipal de Vivienda de León y siempre y cuando no implique la modificación de las declaratorias de expropiación, ni afectación a derecho de terceros. Poder otorgado con fundamento además en la cláusula VI sexta del acuerdo de colaboración administrativa celebrada el día 21 veintiuno de junio de 1993 mil novecientos noventa y tres, entre el Gobierno del Estado de Guanajuato y el Gobierno Municipal de León, El Presidente Municipal de León, Guanajuato, tendrá la obligación de informar mensualmente por escrito al mandante sobre las escrituras que en ejercicio del poder conferido, se hubiesen suscrito. El presente poder tendrá vigencia hasta el día 30 treinta de Septiembre del 2012 dos mil doce. -----

II.- Mediante el Acta de Sesión del H. Ayuntamiento correspondiente al Trienio 2009-2012 se encuentra asentada un acta que en su parte conducente dice: "LA SUSCRITA LICENCIADA MAYRA ANGELICA ENRIQUEZ VANDERKAM, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, CERTIFICA: Que en el Libro de Actas de Sesiones correspondientes al trienio 2009-2012, se encuentra asentada un acta que en lo conducente dice: En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a las 8:00 horas del día 10 de Octubre del 2009, en el Salón de Cabildos de la Presidencia Municipal, ante la presencia de los CC. Lic. Luis Ernesto Gutiérrez Alcalá y los Licenciados José María Arias Rangel, Hortensia de la Concepción Orozco Tejada, Fernando Ávila González y Aarón Soto Martínez; integrantes de la Comisión instaladora del Ayuntamiento electo, designados en Sesión Ordinaria celebrada el 24 de septiembre del año en curso, previo citatorio a los integrantes del Ayuntamiento electo, para la instalación formal del mismo, enviado por dicha Comisión para este día y hora fueron presentes: Los CC. Lic. Francisco Ricardo Sheffield Padilla, Ing. Braulio Monreal Díaz Infante, ... por lo cual al estar presente la mayoría del Ayuntamiento electo, se dio formal inicio a la sesión solemne de Instalación. Acto seguido, el C. Lic. Francisco Ricardo Sheffield Padilla, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 32 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, rinde la protesta de Ley como Presidente Municipal y del H. Ayuntamiento; enseguida, toma la Protesta de Ley a los miembros del H. Cuerpo Edilicio, declarado formalmente instalado el H. Ayuntamiento del Municipio León, Guanajuato, para el trienio 2009-2012...". Lic. Mayra Angélica Enríquez Vanderkam.- Firmado".-----

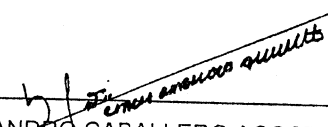
___A continuación los comparecientes firman nuevamente para debida constancia.- DOY FE.-----

---En este acto se usa el Folio número 00523 cero, cero, quinientos veintitrés.- Doy Fe.-----



LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA

Presidente Municipal de León, Guanajuato,
Apoderado Legal del Gobierno del Estado de Guanajuato



LIC CARLOS ALEJANDRO CABALLERO ACOSTA

Director General del INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*423719 LOTE DE TERRENO , COLONIA MARSOL I EN LOTE 17 (DIECISIETE) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 89.78 M2 (OCHENTA Y NUEVE 78/100 METROS CUADRADOS). -----

1)R20*400753 -----

EN LA CIUDAD DE LEON,GTO, A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE), EL SUSCRITO LICENCIADO ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO : -----

ANTE EL NOTARIO NUMERO 90 (NOVENTA) LICENCIADO GONZALEZ TORRES, MA. DE LOS DOLORES CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO POR LIC. FRANCISCO RICARDO SHEFFIELD PADILLA , PRESIDENTE MUNICIPAL EN EJECUCION DEL DECRETO EXPROPIATORIO DE FECHA 05 (CINCO) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) EXPEDIENTE 005/2011 TRANSMITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION A FAVOR DE M. CONCEPCION ALFARO MONJARAS CON UN VALOR DE \$1,000.00 (MIL 0/100 PESOS MONEDA NACIONAL) -----

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 18 (DIECIOCHO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 13:37 HORAS. -----

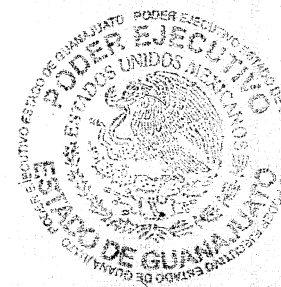
--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 2277651 (P93) DERECHOS PAGADOS \$ 0. CEDULA: DEL () (LAMR20/AVTM20) DOY FE. -----

ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ

califico

ANA VICTORIA TORRES MARTINEZ

registro



SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
León, Gto.

27 0693211