



1

220617638  
EJEMPLAR «TRABAJADOR»

INSTRUMENTO NUMERO 1616975-1

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO CUARENTA Y DOS DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES SE CELEBRAN LOS SIGUIENTES CONTRATOS PRIVADOS: A) COMPRAVENTA QUE OTORGAN DE UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL INFONAVIT", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL LICENCIADO OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS Y DE OTRA PARTE EL (LA) SEÑOR (A) RODRIGUEZ WERI MARIA DE LA LUZ, EN LO SUCESIVO DENOMINADO EL "TRABAJADOR"; E).- MUTUO CON INTERES Y CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN LO SUCESIVO EL "INFONAVIT", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL LICENCIADO OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS Y DE OTRA PARTE EL "TRABAJADOR", ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE MENCIONAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

-----D E C L A R A C I O N E S-----  
1.- DECLARA EL "INFONAVIT".- QUE POR INSTRUMENTO PRIVADO NUMERO DIECISEIS GUIÓN CERO CERO CERO CERO UNO GUIÓN SIETE, DE FECHA PRIMERO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, ADQUIRIO MEDIANTE CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA FRACCIONAMIENTO UNIDAD DEPORTIVA, SOCIEDAD ANONIMA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEÑOR ANTONIO LOMELIN GUERRA, LOS PREDIOS RUSTICOS DENOMINADOS "SAN CARLOS" Y "SAN JOSE DEL CONSUELO" UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, QUE CONSTAN DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN EL INSTRUMENTO PRIVADO ANTERIORMENTE SEÑALADO, EL CUAL SE INSCRIBE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEON, GUANAJUATO, BAJO LA PARTIDA NUMERO-----

Alonso Amador

Maria de Luz Rodriguez





CON FECHA VEINTINUEVE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS,--  
LAS PARTES SEÑALADAS EN EL INCISO ANTERIOR, CELEBRARON CONVENIO--  
AL CONTRATO PRIVADO NUMERO DIECISEIS GUION CERO CERO CERO CERO---  
GUION UNO SIETE DE FECHA PRIMERO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS-----  
OCHENTA Y DOS EN LA QUE EXPRESAN SU CONFORMIDAD EN EL SENTIDO DE--  
QUE EL CONTRATO ORIGINAL DE COMPRA-VENTA SUBSISTE EN TODOS SUS---  
TERMINOS A EXCEPCION EN LA DECLARACION 11.5 (DOS PUNTO CINCO) Y--  
LA CLAUDULA SEGUNDA, TRANSMITIENDOSE AL INFONAVIT UNA SUPERFICIE--  
DE OCHOCIENTOS TRECE MIL CIENTO VEINTICUATRO METROS TREINTA Y NUE--  
VE DECIMETROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE---  
DESCRIBEN EN DICHO DOCUMENTO, LA CUAL SE INSCRIBE EN EL REGISTRO--  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEON, GUANAJUATO,  
BAJO LA PARTIDA NUMERO **LA PARTIDA No. 86, TOMO 375, CON FECHA 30 DE JU-**  
**LIO DE 1901.**

II.- QUE EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CIUDAD DEPORTIVA I" OBTU--  
VO SU AUTORIZACION PARA LA VENTA DE LOTES MEDIANTE ACUERDO-----

**GUBERNAMENTAL NUMERO 231/91 DE FECHA 12 DE**  
**JULIO DE 1901, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL**

**LIBRO PUBLICO**

III.- QUE EL INMUEBLE QUE SERA MATERIA DE LA PRESENTE OPERACION,--  
ES EL LOTE 6 DE LA CALLE ALPINISMO NO 105 MANZANA 11 DEL FRACCIO--  
NAMIENTO "CIUDAD DEPORTIVA I", DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO,--  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE (0090.00) NOVENTA PUNTO CERO CERO ME--  
TROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE EN 15.00 M CON LOTE 5 AL SUR EN 15.00 M CON LOTE 7 AL---  
ESTE EN 6.00 M CON CALLE ALPINISMO AL OESTE EN 6.00 M CON LOTE 14

IV.- QUE EN EL LOTE QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACION QUE ANTECE--  
DE SE CONSTRUYO LA CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO EL LOTE--  
6 DE LA CALLE ALPINISMO NO 105 MANZANA 11 DEL MULTICITADO FRAC---  
CIONAMIENTO "CIUDAD DEPORTIVA I"-----

V.- QUE EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, SE ENCUENTRA LIERE DE TODO--  
LIBRE DE CARGA DE DERECHOS DE DOMINIO, Y QUE EL MISMO SE ENCUENTRA AL-

*Moises De Aranda*

*M<sup>a</sup> de la Luz Rodriguez Qui*





CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, COOPERACIONES Y CUALQUIER OTRO ADEUDO DE CARACTER FISCAL.

VI.- DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO CUARENTA Y DOS DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, SE TENDRA COMO VALOR DE AVALUO EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE QUE EN ESTE ACTO SE TRANSMITE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

-----C L A U S U L A S-----

PRIMERA.- TRANSMISION DE PROPIEDAD Y DE LAS CONSTRUCCIONES.- EL INFONAVIT TRANSMITE AL "TRABAJADOR" LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO, EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION TERCERA DE ESTE INSTRUMENTO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS QUE EN LA MISMA SE INDICAN, DANDOSE POR REPRODUCIDAS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA. EL INFONAVIT TRANSMITE EN FORMA TOTAL LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACION CUARTA.

SEGUNDA.- CONTRAPRESTACION.- LA CONTRAPRESTACION PACTADA POR LA ENAJENACION QUE FORMALIZA EL INFONAVIT A FAVOR DEL TRABAJADOR ES LA CANTIDAD DE (\$ 2,854,000.00) DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 CENTAVOS MONEDA NACIONAL. DICHA SUMA SERA CUBIERTA EN LOS TERMINOS QUE SE PRECISAN EN LAS CLAUSULAS CUARTA, QUINTA, SEXTA Y SEPTIMA DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- SANEAMIENTO.- EL TRABAJADOR ACEPTA QUE EL VENDEDOR ES EL UNICO OBLIGADO AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION, POR LO QUE RECONOCE QUE EL "INFONAVIT" NO ASUME OBLIGACION ALGUNA RESPECTO DEL LOTE DE TERRENO CUYA PROPIEDAD EN ESTE ACTO SE LE TRANSMITE.

-----MUTUO CON INTERES-----

CUARTA.- EL INFONAVIT, DA EN CALIDAD DE MUTUO AL TRABAJADOR, QUIEN SE OBLIGA A PAGARLE LA CANTIDAD DE (\$ 2,854,000.00) DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 CENTAVOS NO-

-----MUTUO CON INTERES-----  
QUE DEVENGARA UN INTERES DEL 4% (CUATRO POR-

Alcaldía de Bogotá

Mi de la D. Rodríguez





CIENTO) ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS; DESTINANDOLA A CUBRIR LOS--  
SIGUIENTES CONCEPTOS: EL PRECIO DEL TERRENO, EL VALOR DE LA CONS--  
TRUCCION Y EL COSTO DEL SEGURO CONTRA DAÑOS DEL INMUEBLE.-----  
QUINTA.- PLAZO.- EL PLAZO PARA CUBRIR LA OBLIGACION QUE CONTRAE--  
EL TRABAJADOR, SE CONTARA A PARTIR DEL BIMESTRE DE APORTACIONES--  
SIGUIENTE A AQUEL EN QUE EL PATRON HAYA RECIBIDO EL AVISO DE RE--  
TENCION DE DESCUENTOS RESPECTIVO, HASTA LA AMORTIZACION TOTAL DEL  
CAPITAL, INTERESES Y CUALESQUIER OTRA PRESTACION ACCESORIA, SIN--  
QUE PUEDA EXCEDER DE VEINTE AÑOS.-----

SEXTA.- AMORTIZACION.- EL TRABAJADOR AMORTIZARA LA SUMA QUE RECO--  
NOCE DEBER Y SUS ACCESORIOS CONFORME A LAS SIGUIENTES:-----

-----E S T I P U L A C I O N E S-----

A).- EL TRABAJADOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTI--  
CULOS NOVENTA Y SIETE FRACCION TERCERA Y CIENTO DIEZ DE LA LEY--  
FEDERAL DEL TRABAJO, ACEPTA Y AUTORIZA EXPRESAMENTE A SU PATRON--  
PARA QUE A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE RECIBA EL AVISO DE RETENCION  
QUE GIRA EL INFONAVIT, EMPIECE A HACER LOS DESCUENTOS DE SU SALA--  
RIO INTEGRADO PARA CUBRIR LOS ABONOS CORRESPONDIENTES HASTA LA--  
TOTAL AMORTIZACION DEL CREDITO OTORGADO, Y LOS ENTRE A PARTIR--  
DEL BIMESTRE SIGUIENTE A AQUEL EN QUE RECIBA EL AVISO DE RETEN--  
CION RESPECTIVO.-----

B).- EL TRABAJADOR SE OBLIGA A AMORTIZAR EL CREDITO QUE SE LE HA--  
CONCEDIDO MEDIANTE PAGOS MENSUALES CALCULADOS SOBRE UN DIECISEIS--  
POR CIENTO DEL SALARIO INTEGRADO QUE PERCIBE, CUANDO ESTE SEA--  
HASTA UNO PUNTO VEINTICINCO VECES EL SALARIO MINIMO DE LA ZONA DE  
QUE SE TRATA; DEL DIECIOCHO POR CIENTO SI SU SALARIO ES DE MAS--  
DEL UNO PUNTO VEINTICINCO A DOS VECES EL SALARIO MINIMO Y DEL--  
VEINTE POR CIENTO, SI SU SALARIO FUERE MAYOR.-----

EN EL SUPUESTO QUE EL TRABAJADOR AMORTICE SU CREDITO AL DIECISEIS  
O DIECIOCHO POR CIENTO Y POSTERIORMENTE TUVIERE UN INCREMENTO EN--  
SU SALARIO MAYOR A UNO PUNTO VEINTICINCO O A DOS VECES EL MINIMO,  
CONTINUARA DICHA AMORTIZACION AL DIECIOCHO O VEIN-

Alcornoque Ancho

M. de la Cruz Rodriguez