

## REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3561069

## **CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

Fecha de presentación
23/Septiembre/2019 12:57:12
Fecha de resolución
24/Septiembre/2019 10:26:03

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

TOLIO (S) REAL (ES) NUMERO (S) R20*230513  TITULAR: ROMAN FRANCO PEREZ  LOTE DE TERRENO EN CALLE FUERTA DE SAN DIEGO NUMERO 106 (CIENTO SEIS), FRACCIONAMIENTO PUERTA SAN RAFAEL EN LOTE 3 (TRES) MANZANA 9 (NUEVE) CON SUPERFICIE 126 M2 (CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS).  QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON LOTE 4 (CUATRO) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) AL SUR 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON LOTE 2 (DOS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) AL ORIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 2 (DOS NIEDES SAN DIEGO  NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .  DETECHOS 230.  SEAREJO  DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD  DOVICIONAL DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)  DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD  DOLICITUDI 3561069 <th></th> <th></th>		
TITULAR: ROMAN FRANCO PEREZ  LOTE DE TERRENO EN CALLE PUERTA DE SAN DIEGO NUMERO 106 (CIENTO SEIS), FRACCIONAMIENTO PUERTA SAN RAFAEL EN LOTE 3 (TRES) MANZANA 9 (NUEVE) CON SUPERFICIE 126 M2 (CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS).  QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON LOTE 4 (CUATRO) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) AL SUR 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES). CON LOTE 2 (DOS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL CRIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISSIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL CRIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISSIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL CRIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISSIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL CRIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 16 (DIECISSIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL CRIENTE METROS LINEALES). CON LA CALLE PUERTA DE SAN DIEGO  HISTORIA REGISTRAL: 1173316 1016003 1112248 1179521 1465906 1725257 1723259 1716104 2165494 2593035 3515114 3561069  NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICRO FOLIO REAL .  A PEDIMENTO DE ROMAN FRANCO PEREZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 24 (VELINITUCIATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)  DOY FE.  DERECHOS 230.  SEARZO  DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD  SOLICITUD: 3561069   ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS  # Tramite  Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor  1 XO1 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES  0.00 230.00  Emisor:	QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPON DESCRIBE:	EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE SCOMPUTO DE ESTA RTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE À CONTINUACION SE
3551069  SELLO  NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .  A PEDIMENTO DE ROMAN FRANCO PEREZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO A 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)  DOY FE.  DERECHOS 230.  SEAH20	TITULAR: ROMAN FRANCO PEREZ  LOTE DE TERRENO EN CALLE PUERTA DE SAN DIEGO NU SAN RAFAEL EN LOTE 3 (TRES) MANZANA 9 (NUEVE) CUADRADOS).  QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 18 M (DIECIOCHO METRO (NUEVE) AL SUR 18 M (DIECIOCHO METROS LINEALES) CRIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE PONIENTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LA CALL	UMERO 106 (CIENTO SEIS) , FRACCIONAMIENTO PUERTA CON SUPERFICIE 126 M2 (CIENTO VEINTISEIS METROS  DS LINEALES). CON LOTE 4 (CUATRO) DE LA MANZANA 9  CON LOTE 2 (DOS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) AL 16 (DIECISEIS) DE LA MANZANA 9 (NUEVE) Y AL E PUERTA DE SAN DIEGO
DIGITAL  NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .  A PEDIMENTO DE ROMAN FRANCO PEREZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)  DOY FE.  DERECHOS 230.  SEAH20  SOLICITUD:3561069   DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD  SOLICITUD:3561069 SOLICITUD  SOLICITUD:3561069 SOLICITUD  ANTECEDA DE MANAJUATO (ANTECEDA DE LEON, GUANAJUATO (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LEON, GUANAJUATO (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LEON, GUANAJUATO (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECNA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LEON, GUANAJUATO (ANTECEDA DE LA SOLICITUD (ANTECEDA DE LA	2593035 3515	3561069
A PEDIMENTO DE ROMAN FRANCO PEREZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 24  (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)  DOY FE.  DERECHOS 230.  SEAB20  SOLICITUD: 3561069   DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD  SOLICITUD: 3561069   Antecedentes en folios  [R20*230513].  Folios electrónicos  R20*230513.  ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS  # Tramite  Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor  1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES  Emisor:	DIGITAL	(c)
Solicitante ROMAN FRANCO PEREZ Municipio LEON, GUANAJUATO Antecedentes en folios [R20*230513].  Folios electrónicos 1 R20*230513.  ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS  # Tramite Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor  1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:	DERECHOS 230	
Solicitante ROMAN FRANCO PEREZ Municipio LEON, GUANAJUATO Antecedentes en folios [R20*230513].  Folios electrónicos 1 R20*230513.  ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS  # Tramite Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor  1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:	DATOS GENERALES	DE LA SOLICITUD
Tramite Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor  X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:  Valor base Derechos Documento Fecha doc. Emisor	Municipio LEON, GUANAJUATO Antecedentes en folios	
1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:  Valor base   Derechos   Documento   Fecha doc.   Emisor   230.00	ACTOS E INSTRUME	NTOS JURÍDICOS
1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES 0.00 230.00 Emisor:		
DATOS DE CALIFICACIÓN	1 X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Emisor:	
	DATOS DE CA	LIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 24/Septiembre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA
SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ

## AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20\_3561069\_e468c4d0a24da17b2bc10e59667347fb.pdf

51F9182CB1890AA21A5D1A4FF6CF59AB00D6C5AA43AA41D6C7F2C0102D813787

Usuario:

Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO

Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ Número de serie: 5D35 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 25/09/2019 12:19:53(UTC:20190925171953Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 25/09/2019 12:20:00(UTC:20190925172000Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5D35	TSP: Fecha: 25/09/2019 12:20:01(UTC20190925172001.3915Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637050108013915992 Datos estampillados: ekVxcFJxRUlmaGtZQk9xT3BWNFI4ZXp0MTIFPQ==

