

## CERTIFICACIÓN

20

3422976

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación  
14/Noviembre/2018 12:14:24  
Fecha de resolución  
15/Noviembre/2018 13:52:19

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 EL SUSCRITO LIC. SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*160592

TITULAR: JOSE DE JESUS MAGAÑA FRANCO

FINCA URBANA EN CALLE PASEO DE LOS AZORES NUMERO 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) , FRACCIONAMIENTO SAN ISIDRO DE JEREZ EN LOTE 12 (DOCE) MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE 135 M2 (CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 13-008-062-005 CUENTA PREDIAL 02-A-A02066-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 22.50 M (VEINTIDOS 50/100 METROS LINEALES). CON LOTE 11 (ONCE) AL SUR 22.50 M (VEINTIDOS 50/100 METROS LINEALES). CON LOTE 13 (TRECE) AL ORIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE PASEO DE LOS AZORES Y AL PONIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE JOSE LUIS DIAZ DEL CASTILLO

HISTORIA REGISTRAL: 649382 946891 943646 124829 2439719 2439724 2418551 114020 2435723 2426066 3422976

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*)SOLICITUD : 2439724

REGISTRADO EL DIA 12 DE JULIO DEL 2013 ESCRITURA NUMERO 34966 (TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS) DE FECHA 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2013 (DOS MIL TRECE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 36 (TREINTA Y SEIS) LICENCIADO FERNANDEZ MENDOZA, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE CAJA POPULAR SAN NICOLAS, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADO POR JOSE LUIS ZAVALA RIVAS OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A JOSE DE JESUS MAGAÑA FRANCO LA CANTIDAD DE N \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 60 MESES CAUSANDO INTERESES DEL 18.0% TASA ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO)---  
DOY FE. ---

DERECHOS 190. ---

SEAH20 ---

SOLICITUD:3422976 </SEAH20> ---

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO