

CERTIFICACIÓN

20

3583036

SELO  
DIGITAL

Fecha de presentación

30/Octubre/2019 12:46:05

Fecha de resolución

31/Octubre/2019 12:31:24

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 31 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 30 (TREINTA) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3583036 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: RAFAEL VAZQUEZ CANTERO;

COMO ACREEDOR: IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ;

COMO AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO: HILDA GRACIELA NERI MANDUJANO

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---  
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*7813

TITULAR: RAFAEL VAZQUEZ CANTERO

CASA HABITACION EN CALLE MOSUL NUMERO 109 (CIENTO NUEVE) DE LA COLONIA AGUA AZUL, SEGUNDA ETAPA, TERCERA SECCION EN LOTE 21 (VEINTIUNO) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 22 (VEINTIDOS) DE LA MANZANA NUMERO 29 (VEINTINUEVE) AL ORIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION DE LA MANZANA NUMERO 29 (VEINTINUEVE) AL SUR 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 20 (VEINTE) DE LA MANZANA NUMERO 29 (VEINTINUEVE) Y AL PONIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 12 (DOCE) DE LA MANZANA NUMERO 29 (VEINTINUEVE)

HISTORIA REGISTRAL: 342849 102918 381935 112657 1613067 1596567 2167983 2581365 2654692 800920  
2734182 3435354 3454396 3477499 3454491 3491308 3583036

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*)SOLICITUD : 3491308  
REGISTRADO EL DIA 06 DE MAYO DEL 2019 ESCRITURA NUMERO 32145 (TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO) DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 15 (QUINCE) LICENCIADO TORRES HERNANDEZ, ERIK JAVIER CON JURISDICCION EN SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR GABRIELA GUADALUPE OROZCO GUTIERREZ OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES POR LA CANTIDAD DE \$130,107.44 (CIENTO TREINTA MIL CIENTO SIETE 44/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A

UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 12% ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.  
---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 3477499 INGRESADO A LOS 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) A LAS 10:32 HORAS

N O T A (S) :DE CONFORMIDAD CON EL PARRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 2536-A DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, LA PRESENTE INSCRIPCION CADUCARA EN UN TERMINO DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXTINGUE EL PLAZO CONCEDIDO AL DEUDOR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION QUE ES DE 30 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESCRITURA (31 DE ENERO DEL 2019), POR LO QUE LA FECHA DE CADUCIDAD DE LA INSCRIPCION SERA EL 31 DE ENERO DEL 2052. PARA CONSERVAR LA PRELACION REGISTRAL, PODRA SOLICITARSE LA PRORROGA DE LA INSCRIPCION, ANTES DE QUE CADUQUE LA EXISTENTE, POR UN PLAZO DE TRES AÑOS CADA VEZ QUE SE REQUIERA. LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL CRITERIO REGISTRAL PARA HOMOLOGAR LA PRESTACION DEL SERVICIO REGISTRAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, MARCADO CON EL NUMERO 22, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO NUMERO 192 EN FECHA DE 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018,

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO A 31 (TREINTA Y UNO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----  
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----  
SALP20 -----  
SOLICITUD:3583036 </SALP20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON  
Municipio LEON, GUANAJUATO  
Antecedentes en folios  
[R20\*7813].

Folios electrónicos

1.- R20\*7813.  
CASA HABITACION EN CALLE MOSUL NUMERO 109 (CIENTO NUEVE) DE LA COLONIA AGUA AZUL, SEGUNDA ETAPA, TERCERA SECCION EN LOTE 21 (VEINTIUNO) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
Emisor:						

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA Fecha de resolucio: 31/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE  
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20\_3583036\_082c7ad2fa2efd06255e02969ea8ef63.pdf

C36F72B3710FE28DBB84D2C4F31D1D2CD2C03E9CFED79338BB20C4A7A1092894

<b>Usuario:</b> Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario
---

<b>Usuario:</b> Nombre: SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA Número de serie: 641C Validez: Activo Rol: Firmante	<b>Firma:</b> Fecha: 31/10/2019 13:25:24(UTC:20191031192524Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
<b>OCSP:</b> Fecha: 31/10/2019 13:25:31(UTC:20191031192531Z) URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a> Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 641C	<b>TSP:</b> Fecha: 31/10/2019 13:25:31(UTC20191031192531.8679Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637081251318679920 Datos estampillados: WHo3b1hLTHNwOW81YWV5R11BRHhteVZ4UUFvPQ==

