

Municipio

Solicitud

CERTIFICACIÓN

31

176857

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

16/Octubre/2019 13:53:49

Fecha de resolución

17/Octubre/2019 10:21:13

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO A 17 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ANALIA ALVARADO DEL AGUILA REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 16 (DIECISEIS) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 176857 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTÍA HIPOTECARIA. "EL ACREEDOR", EL SEÑOR RAMIRO CAMPOS SAINES Y DE OTRA PARTE COMO "DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO" EL SEÑOR RAMON IBARRA RODRIGUEZ. Y COMO DEUDOR SOLIDARIO LA SEÑORA MILAGROS ADANAHY IBARRA RODRIGUEZ.

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ----
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R31*12324

TITULAR: RAMON IBARRA RODRIGUEZ

LOTE DE TERRENO PARA USO MIXTO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL NUMERO 1300 (MIL TRESCIENTOS) , FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO EN LOTE 19 (DIECINUEVE) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 177.67 M2 (CIENTO SETENTA Y SIETE 67/100 METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL I-000030-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 14.66 M (CATORCE 66/100 METROS LINEALES). CON LOTE 18 AL SUR 1.44 M (UNO 44/100 METROS LINEALES). CON BLVD. HACIENDA DE SANTIAGO AL ORIENTE 25.85 M (VEINTICINCO 85/100 METROS LINEALES). CON BLVD. HACIENDA DE SANTIAGO Y AL PONIENTE 21.80 M (VEINTIUNO 80/100 METROS LINEALES). CON CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL

HISTORIA REGISTRAL: 26117 40228 45324 47822 47965 46281 51201 57207 96299 176857 165106

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 51201

REGISTRADO EL DIA 14 DE ENERO DEL 2008 ESCRITURA NUMERO 73883 (SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES) DE FECHA 03 (TRES) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 65 (SESENTA Y CINCO) LICENCIADO TORIELLO ARCE, PABLO FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FINPATRIA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO REPRESENTADO POR C.P. GUADALUPE GASTELUM MARTINEZ OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A RAMON IBARRA RODRIGUEZ POR LA CANTIDAD DE \$239,500.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL PORCENTAJE SEÑALADO EN EL CONTRATO CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR

DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON,GTO A 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----

DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----

AAA31 -----

SOLICITUD:176857 </AAA31> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios
[R31*12324].

Folios electrónicos

1.- R31*12324.

LOTE DE TERRENO PARA USO MIXTO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL NUMERO 1300 (MIL TRESCIENTOS) , FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO EN LOTE 19 (DIECINUEVE) MANZANA 29 (VEINTINUEVE) CON SUPERFICIE 177.67 M2 (CIENTO SETENTA Y SIETE 67/100 METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL I-000030-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 17/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

ANALIA ALVARADO DEL AGUILA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

31_176857_686df6a1087727bbb2ea84ed4379abd9.pdf

8BF17AEFEEA343769514ADF7776CBC6FB4F9976DF8B9AE045922A79AD7225DCB

Usuario: Nombre: AMERICA JAZMIN ESCAMILLA PONCE Número de serie: 5DFA Validez: Activo Rol: Destinatario
--

Usuario: Nombre: ANALIA ALVARADO DEL AGUILA Número de serie: 651A Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 17/10/2019 10:22:31(UTC:20191017152231Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 17/10/2019 10:22:39(UTC:20191017152239Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 651A	TSP: Fecha: 17/10/2019 10:22:39(UTC:20191017152239.6009Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637069045596009751 Datos estampillados: ZzhYamlCSFRISIZXMjJhdmlvaFFXNEE5R1hvPQ==

