

CERTIFICACIÓN

20

3460132

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación
14/Febrero/2019 15:44:00
Fecha de resolución
15/Febrero/2019 12:39:24

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 15 DE FEBRERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. ELENA CARDONA UGALDE REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*429836

TITULAR: ALEJANDRO NOVOA GOMEZ CON DERECHOS DE PROPIEDAD

CASA HABITACION EN CALLE DR. HERNANDEZ ALVAREZ NUMERO 347 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE) "B", COLONIA SAN JUAN DE DIOS (ZONA CENTRO) CON SUPERFICIE 618.75 M2 (SEISCIENTOS DIECIOCHO 75/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 01-002-037-060-000 CUENTA PREDIAL 01-N-000875-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 66 M (SESENTA Y SEIS METROS LINEALES). CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MANUEL RAZO HOY FINCA 347 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE) DE LA CALLE HERNANDEZ ALVAREZ AL NOROESTE 6.25 M (SEIS 25/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE HERNANDEZ ALVAREZ AL SURESTE 12.50 M (DOCE 50/100 METROS LINEALES). CON FRACCIONAMIENTO SACRAMENTO (COLEGIO LA SALLE) AL SUROESTE EN LINEA QUEBRADA QUE PARTE DE SURESTE A NOROESTE 33 M (TREINTA Y TRES METROS LINEALES). CON LA FINCA 351 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO) DE LA CALLE HERNANDEZ ALVAREZ QUIEBRA AL NORESTE 6.25 M (SEIS 25/100 METROS LINEALES). Y LUEGO QUIEBRA AL NOROESTE 33 M (TREINTA Y TRES METROS LINEALES). CON FINCA 349 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE) DE LA CALLE HERNANDEZ ALVAREZ (PROPIEDAD DE ENEDINA GOMEZ).

HISTORIA REGISTRAL: 594223 568359 2340635 2340637 2312878 2793455 668669 2914557 2796276 2796278 3191518 3175173 3460132

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 3191518

REGISTRADO EL DIA 26 DE JULIO DEL 2017 ESCRITURA NUMERO 13941 (TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO) DE FECHA 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 104 (CIENTO CUATRO) LICENCIADO VEGA CASTILLO, JESUS LUIS CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE ALEJANDRO NOVOA GOMEZ Y/C ALEJANDRO NOBOA GOMEZ RECONOCE DEBER AL ACREEDOR CLAUDIA ABRIL TORRES PALACIO LA CANTIDAD DE N \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) SUMA QUE EL DEUDOR SE COMPROMETE A PAGAR EN UN PLAZO DE 20 DE JUNIO DEL 2018 CON INTERESES DE 3.5 POR CIENTO MENSUAL Y COMO GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACION CONSTITUYE HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO.

N O T A (S) : SE CANCELA LA HIPOTECA INSCRITA BAJO SOLICITUD NUMERO 2796278

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) DOY FE.

DERECHOS 230.

MECU20