

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

37

286915

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

26/Septiembre/2019 10:29:23

Fecha de resolución

27/Septiembre/2019 08:34:21

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. RAFAELA GAMEZ LOPEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 286915 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA, SIENDO LAS PARTES:

ACREEDOR.- RICARDO PABLO NIETO ARAIZA; DEUDOR: CIPRIANO PACHECO ESCALERA Y MA. NATIVIDAD PAZ LUGO COMO DEUDOR, AVAL Y/O OBLIGADO SOLIDARIO.

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R37*42207

TITULAR: CIPRIANO PACHECO ESCALERA

LOTE DE TERRENO DE LA DIVISION DE LA PARCELA 49 Z 1 P 1/1 ACTUALMENTE FINCA URBANA UBICADA EN CARRETERA SILAO BAJIO DE BONILLAS EN EJIDO FRANCO EN LOTE 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 164.54 M2 (CIENTO SESENTA Y CUATRO 54/100 METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL R-007352-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6.50 M (SEIS 50/100 METROS LINEALES). CON AFECTACION DE CARRETERA, SILAO BAJIO DE BONILLAS AL SUR 7.99 M (SIETE 99/100 METROS LINEALES). CON ASOCIACION DE COLONOS Y OBREROS DE SILAO, A.C. AL ORIENTE 23 M (VEINTITRES METROS LINEALES). CON LOTE NUMERO 7 (SIETE) Y AL PONIENTE 22.48 M (VEINTIDOS 48/100 METROS LINEALES). CON SERVIDUMBRE DE PASO

HISTORIA REGISTRAL: 104844 56680 76681 47925 114791 117985 123644 135771 137736 134315 129118 129613 128357 130481 233410 286915

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SILAO, GTO A 27 (VEINTISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)--- DOY FE.

DERECHOS 230.

RGL37

SOLICITUD:286915 </RGL37>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio SILAO, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
 [R37*42207].

Folios electrónicos

1.- R37*42207.
LOTE DE TERRENO DE LA DIVISION DE LA PARCELA 49 Z 1 P 1/1 ACTUALMENTE FINCA URBANA UBICADA EN CARRETERA SILAO BAJIO DE BONILLAS EN EJIDO FRANCO EN LOTE 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 164.54 M2 (CIENTO SESENTA Y CUATRO 54/100 METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL R-007352-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN	
Resolución: AUTORIZADA	Fecha de resolucion: 27/Septiembre/2019
Registrador	
<u>FIRMA ELECTRONICA</u>	
RAFAELA GAMEZ LOPEZ	

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

37_286915_9c99e22062e8d05157cdf322f3de5eac.pdf

30E57A891B85984358DB876A40D9B5A1D275B3DE65731B1293D6C85D3E0684E4

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: RAFAELA GAMEZ LOPEZ Número de serie: 5F2A Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 27/09/2019 11:29:37(UTC:20190927162937Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 27/09/2019 11:29:46(UTC:20190927162946Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F2A	TSP: Fecha: 27/09/2019 11:29:46(UTC:20190927162946.3138Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637051805863138135 Datos estampillados: VUJndmtpcmpwZnJ2d0x6Ujgrem5mTnVkUDdBPQ==

