

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3568231

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

03/Octubre/2019 13:55:32

Fecha de resolución

04/Octubre/2019 12:36:22

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 04 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 03 (TRES) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3568231 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: JORGE ARTURO CAMACHO MONJARAZ; COMO ACREEDOR: RAMIRO CAMPOS SAINES

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*254246
TITULAR: JORGE ARTURO CAMACHO MONJARAZ
FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE PAISAJE, NUMERO 326 (TRESCIENTOS VEINTISEIS) CONDOMINIO 23 (VEINTITRES) , FRACCIONAMIENTO LOS COLORINES SEGUNDA SECCION EN ZONA URBANA EN LOTE 23 (VEINTITRES) FRACCION MANZANA 4 (CUATRO) CON SUPERFICIE 69 M2 (SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 4.6 M (CUATRO 60/100 METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 201 (DOSCIENTOS UNO) DE LA CALLE TULIPAN DEL BOSQUE AL SUR 4.6 M (CUATRO 60/100 METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL ESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 324 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO) LETRA "A" Y AL OESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 326 (TRESCIENTOS VEINTISEIS) LETRA "A" PROINDIVISO 50 (CINCUENTA) POR CIENTO

HISTORIA REGISTRAL: 1247460 1234396 1261117 564223 1046415 1328494 1275513 3467444 3441058 3468171 3555498 3568231

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 3468171
REGISTRADO EL DIA 07 DE MARZO DEL 2019 ESCRITURA NUMERO 15389 (QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE) DE FECHA 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE RICARDO PABLO NIETO ARAIZA OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A FATIMA DEL ROSARIO ZAMORA HERNANDEZ Y COMO GARANTE HIPOTECARIO JORGE ARTURO CAMACHO MONJARAZ LA CANTIDAD DE N \$258,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 02 AÑOS CAUSANDO INTERESES DEL 3.00% MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL

INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.
---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 3467444 INGRESADO A LOS 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) A LAS 10:42 HORAS

N O T A (S) :DE CONFORMIDAD CON EL PARRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 2536-A DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, LA PRESENTE INSCRIPCION CADUCARA EN UN TERMINO DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXTINGUE EL PLAZO CONCEDIDO AL DEUDOR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION QUE ES DE 02 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESCRITURA (04 DE MARZO DE 2019), PORQUE LA FECHA DE CADUCIDAD DE LA INSCRIPCION SERA EL 04 DE MARZO DE 2024. PARA CONSERVAR LA PRELACION REGISTRAL, PODRA SOLICITARSE LA PRORROGA DE LA INSCRIPCION, ANTES DE QUE CADUQUE LA EXISTENTE, POR UN PLAZO DE TRES AÑOS CADA VEZ QUE SE REQUIERA. LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL CRITERIO REGISTRAL PARA HOMOLOGAR LA PRESTACION DEL SERVICIO REGISTRAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, MARCADO CON EL NUMERO 22, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO NUMERO 192 EN FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO A 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----
MJVG20 -----
SOLICITUD:3568231 </MJVG20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD	
Solicitante	ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio	LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en folios	[R20*254246].
Folios electrónicos	
1.- R20*254246.	
FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE PAISAJE NUMERO 326 (TRESCIENTOS VEINTISEIS) CONDOMINIO 23 (VEINTITRES) , FRACCIONAMIENTO LOS COLORINES SEGUNDA SECCION EN ZONA URBANA EN LOTE 23 (VEINTITRES) FRACCION MANZANA 4 (CUATRO) CON SUPERFICIE 69 M2 (SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS). .	

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS					
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc. Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00		
Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN	
Resolución: AUTORIZADA	Fecha de resolucio: 04/Octubre/2019
Registrador	
<u>FIRMA ELECTRONICA</u>	
MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA	

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3568231_02e387eae888e10df357bde6db0f0e95.pdf

3253C3FA1E32F9CF451CAF44BA49629C01685E5FA2F6A5EC946AF6DC34171D82

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA Número de serie: 63C9 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 04/10/2019 13:22:37(UTC:20191004182237Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 04/10/2019 13:22:45(UTC:20191004182245Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 63C9	TSP: Fecha: 04/10/2019 13:22:46(UTC20191004182246.2299Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637057921662299442 Datos estampillados: am9rck5zN1EyWEIzdnplbU96d2JMOS9odDc0PQ==

