



Asesor:

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 237

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 17/11/2020 Monto solicitado: \$500,000.00
Nombre: Manuel Alejandro Delgado Hernández
Estado Civil: Casado Bienes Separados: ☒ () Mancomunados: () Edad: (45)
Domicilio: Reina de los Portuercos # 213 Arboledas de la Luz
Teléfono: 4777644727 Tel. Recados: Mismo Fecha de Nacimiento: 7/04/75
☒ Correo electrónico: cealexdel@yahoo.com.mx
Nombre del Conyuge: Rosalba Gouvea Gonzalez Edad: (45)
Número de Dependientes: 3 Propiedades: CASA () Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Alamo 601 Col. Valle de León. León. Gto

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Deel Servicios Corporativos Teléfono: _____
Domicilio: _____ Colonia: _____
Antigüedad: _____ Puesto: _____ Ingreso Mensual: _____

DATOS DEL AVAL

Nombre: Luis Fernando Díaz Aguirre
Domicilio: Siena 130 Fracc. La Toscana Colonia: La Toscana
Parentesco: Socio Estado Civil: Soltero Edad: 28
Lugar Laboral: (Empresa independiente) Constructor Teléfono: 4772439295
Antigüedad: 6 años Puesto: Dueño Ingreso Mensual: \$60,000.00

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: _____ Parentesco: _____
Domicilio: _____ Colonia: _____
Teléfono: _____
Nombre: _____ Parentesco: _____
Domicilio: _____ Colonia: _____
Teléfono: _____

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: _____ Color de la Puerta: _____
Punto de Referencia: _____

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: _____
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: _____ Otro: Enco S.F.

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DÍAZ
AGUIRRE
LUIS FERNANDO
DOMICILIO
FRACC RESIDENCIAL LA TOSCANA 37218
LEÓN, GTO

FECHA DE NACIMIENTO
10/03/1992
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR DZAGLS92031011H000
CURP DIAL920310HGTZGSD1 AÑO DE REGISTRO 2010 03
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1274
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE

IDMEX1803735609<<1274085830491
9203103H2812313MEX<03<<28234<4
DIAZ<AGUIRRE<<LUIS<FERNANDO<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DELGADO
HERNÁNDEZ
MANUEL ALEJANDRO
DOMICILIO
C. REINA DE LOS PATRIARCAS 213
COL ARBOLEDAS DE LA LUZ 37207
LEÓN, GTO

SEXO H

CLAVE DE ELECTOR DLHRM75040711H400
CURP DEHM750407HGTLRN02 AÑO DE REGISTRO 1993 02
FECHA DE NACIMIENTO 07/04/1975 SECCIÓN 1274 VIGENCIA 2020-2030

INE

IDMEX2070437496<<1274040467461
7504079H3012316MEX<02<<20085<1
DELGADO<HERNANDEZ<<MANUEL<ALEJ



TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. de C.V.
Parque Via 198, Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
RFC: TME840315-KT6 11-OCT-2020 DV 2

DIAZ AGUIRRE LUIS FERNANDO

CTO SIENA 130
A IBARRILLA
RESIDENCIAL LA TOSCANA
LEON, GT
C.P. 37218-CR -37001



RFC Público en General: XAXX010101000

PAN

Pág 1 de 3
RESIDENCIAL

Total a Pagar: \$ 1,491.00

Pagar antes de: INMEDIATO

Mes de Facturación: Octubre

Teléfono: 477764 4391

Factura No.: 080520100011220

Cuenta Vencida

Su estado de cuenta presenta 1 mes vencido. Puede ser pagado en cualquier centro de cobro indicado al reverso de este recibo. Sabemos que estar comunicado es importante. Por esta razón, a pesar de contar con un adeudo, aún disfruta de nuestros servicios. Agradecemos su pronto pago.

Con **infinitem** disfruta
grandes estrenos

claro-video

Miles de películas, series y conciertos en HD

800 252 9999 clarovideo.com



PREPÁRATE

NUEVA TEMPORADA

Estreno 22 de octubre de 2020.

Consulta términos y condiciones en
telmex.com/terminoshogar
Vigencia al 31 de diciembre de 2020.

Resumen del Estado de Cuenta

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Saldo Anterior | 1,395.00 |
| Cargos del Mes | + 696.00 |
| Su Pago Gracias 23-Sep-20 | - 600.00 |
| Cargo por Redondeo | + 1.12 |
| Crédito por Redondeo* | - 1.12 |
| Saldo al Corte | \$ 1,491.00 |

(mil cuatrocientos noventa y un pesos 00/100 M N)

*La diferencia de Centavos aplicará en su próximo Estado de Cuenta

Cargos del Mes

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Servicios de Telecomunicaciones | 441.41 |
| Servicios Especiales | 197.00 |
| IEPS 3% | 6.56 |
| IVA 16% | 51.03 |
| Total | \$ 696.00 |

Atención a Clientes: 800 123 2222

Paga tu recibo fácil y rápido en
telmex.com/mitelmex

**Canales Digitales Telmex
para que no salgas de casa**

Consulta, paga o domicilia tu Recibo **TELMEX** en:



App Telmex



telmex.com



800 123 2222

Teléfono: 477764 4391

Mes de Facturación: Octubre

Pagar antes de: INMEDIATO

DV 2

Total a Pagar por Servicios de
Telecomunicaciones de
Telmex y otros Servicios

\$ 1,491.00



47776443910001491005

Total por Servicios de
Telecomunicaciones
de Telmex

\$ 998.00



47776443910000998004



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 59818466

| CUENTA | DV | TOTAL A PAGAR | VENCIMIENTO |
|---------|----|---------------|-------------|
| 0349880 | 5 | \$326.00 | 23/NOV/2020 |

DELGADO HERNANDEZ MANUEL ALEJA

REINA DE LOS PATRIARCAS 213

ARBOLEDAS DE LA LUZ

LEON, GTO.

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

| FECHA DE EMISIÓN | MESES DE ADEUDO | TOMAS |
|------------------|-----------------|-------|
|------------------|-----------------|-------|

03/NOV/2020

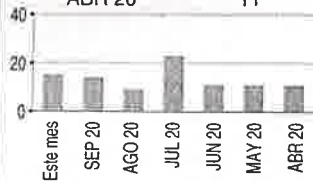
1

1

| LECTURAS | |
|----------|-----|
| ANTERIOR | 537 |
| ACTUAL | 552 |

HISTORIAL DE CONSUMOS

| | |
|----------|----|
| Este mes | 15 |
| SEP 20 | 14 |
| AGO 20 | 9 |
| JUL 20 | 23 |
| JUN 20 | 11 |
| MAY 20 | 11 |
| ABR 20 | 11 |



| CONCEPTO DEL COBRO | PERIODO | IMPORTE |
|--------------------|----------|---------|
| SALDO ANTERIOR | SEP 2020 | 436.78 |
| SUS PAGOS | | 436.00- |
| CONSUMO AGUA | OCT 2020 | 325.99 |
| I. V. A. | OCT 2020 | .00 |
| SUMA TOTAL | OCT 2020 | 326.77 |

TOTAL A PAGAR:

326.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

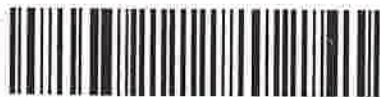
CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AML8446

BANAMEX B: 078920034988029459221
SCOTIABANK: 034988025649267
BANORTE: 034988025739269
BANBAJIO: 03498802573962

SANTANDER: 034988044339289 Conv. 466
BANCOMER: 034988025739269 CIE 66608
HSBC: 034988025739269 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

DELGADO HERNANDEZ MANUEL ALEJA



03498800000032600

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 59818466
349880-5
OCTUBRE 2020
326.00
23/NOV/2020



Secretaría Municipal
Ingresos
2013-2014

RECIBO OFICIAL

PROPIETARIO:
JARAMILLO BANDA JOSE DE LA CRUZ
ADQUIRENTE:
DELGADO HERNANDEZ MANUEL ALEJANDRO

AA 293097X0

CURP: 000000

2013/06/10

DORO IMPUESTO TRASLADO - RFC: DHH-750407- -0
CUENTA NUEVA CUENTA CATASTRAL IMPORTE BASE
01-4-992297-001 00-02-024-009-000 (X)
FECHA DE MOVTO. CLAVE MOVIMIENTO FECHA DE ESCRIT.
05/JUN/2013 CV 2013006646 01/MAY/2013

DAOS DEL INMUEBLE

| | |
|--|----------|
| IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO | \$721.02 |
| RECARGOS DE IMPTO DE TRASLACION DE DOM | \$16.29 |
| MULTAS DE TRASLADO DE DOMINIO | \$506.90 |
| CERTIFICACIONES | \$184.00 |



1014-0 \$1,228.21

CONTRIBUYENTE

EF EFECTIVO

051-306144

Expedido por:

Firma y sello del cajero

13110716



[Handwritten signature]



Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Fecha de consulta:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Consultado el | 10/11/2020 14:41 |
| Cuenta Predial | 01AA92297001 |
| Cuenta Catastral | 8-2-24-9-0 |
| Cuota anual | 1,122.92 |
| Cuota bimestral | 187.15 |
| Periodo de consulta | 2020/06 - 2020/06 |

Ubicación del predio:

| | |
|------------|-----------------------|
| Calle | CEDRO DEL VALLE 601-A |
| Colonia | VALLE DE LEON |
| Referencia | |

TOTAL A PAGAR ¹:

1. Saldo vigente al día de su consulta.

La Cuenta Predial "01AA92297001" no tiene adeudos de Predial hasta el periodo 2020/06.