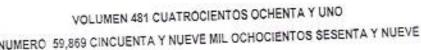
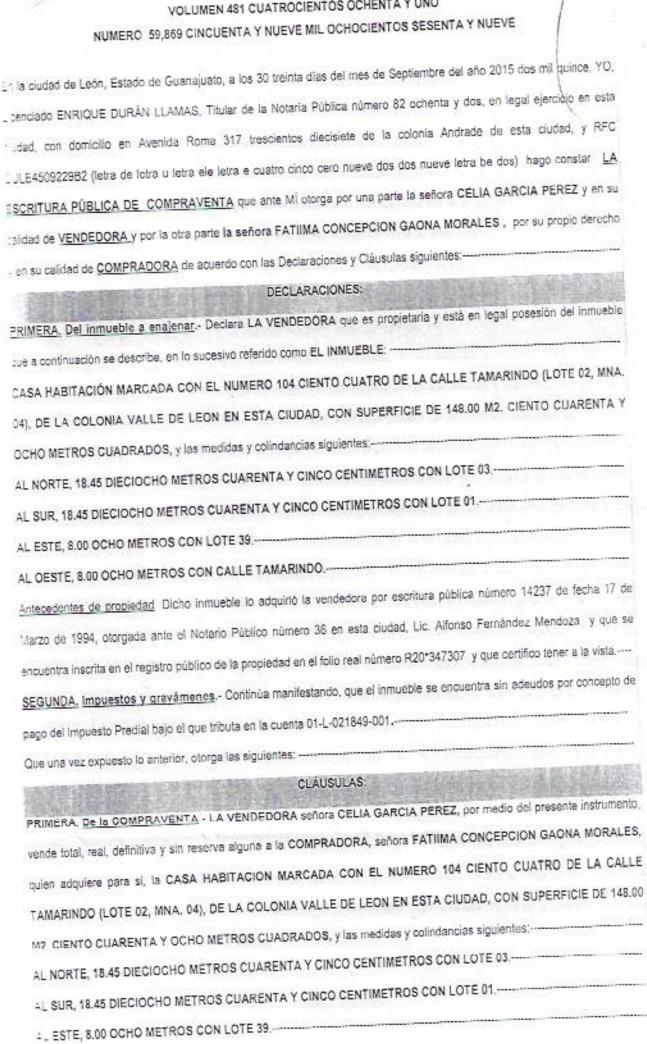


Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMA NG. 317 85Q. CALLE MADRID COL. ANDRADE, C.P. 17020, LEÓN, GTO. MEX. TELSIFAX: (477) 714-07-24, 713-18-29, 146-98-14 a.b. 17







AL OESTE, 8.00 OCHO METROS CON CALLE TAMARINDO.
Con los antecedentes de propiodad y de registro que se encuentran detallados en la Declaración Primera de este instrumento
misma que se dan por reproducidas para los efectos legales correspondientos.
SEGUNDA. Del precio de venta El precio de la operación de compraventa realizada es la cantidad de \$400,000.00
(CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), que manifiesta la VENDEDORA bajo protesta de decir verdad y bajo su total
responsabilidad, haber recibido de la COMPRADORA, en efectivo y moneda nacional, otorgándole por medio del presente
el más amplio recibo que proceda en derecho,
TERCERA. De la libertad de gravamen El inmueble de referencia pasa a la Compradora libre de todo gravamen, con todos
sus usos, costumbres y servidumbres, al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y con todo cuanto de hecho y
por derecho le corresponde, obligândose la Vendedora al sancamiento para el caso de evicción en los términos de Ley
CUARTA. Gastos Los gastos que se originen con motivo de la presente operación de Compraventa los toma a su cargo la
COMPRADORA con excepción del Impuesto Sobre la Renta por Enajenación de Inmuebles, que correrá la cargo de la
VENDEDORA

SPE

- 3R1Z

: E fec

− ce de

erficie

- 1281

CCH

- 5e 8

TAN

___AD

15 PRI

· OLUM

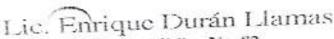
-8IC

SAO

1116

CERTIFICACIONES:

YO, EL NOTARIO, DOY FE: De la certeza del acto; de que tuve a la vista todos y cada uno de los documentos aqui descritos; de que conozco personalmente a las comparecientes quienes se identificaron plenamente con los documentos oficiales que se describen y cuya fotografía coincide con los rasgos fiscos de quien la exhibe, y a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse; para los efectos de la regla 1.3.12.3 uno punto tres punto doce punto tres, hasta en tanto se libere el sistema para la consulta de enajenaciones de casa habitación en la página de Internet del SAT, se tendrá por cumplida la obligación del fedatario público de efectuar la consulta a que se refiere el artículo 109 ciento nueve, fracción XV décima quinta, inciso letras a) último párrafo de la Ley del ISR, siempre que en la escritura pública correspondiente que se realice ante fedatario, se incluya la manifestación del enajenante en la que bajo protesta de decir verdad señale si es la primera enajenación de casa habitación efectuada en los 5 cinco años inmediatos anteriores a la fecha de esta enajenación, de que por sus generales manifestaron ser: mexicanas, mayores de edad, originarias de León Gto., la señora CELIA GARCIA PEREZ, casada, dedicada al hogar, nacida el 13 de Enero de 1968, con domicilio en el número 106 de la calle Tamarindo de la colonia Valle de León de esta ciudad, titular de la credencial de elector número 1697069369984, RFC: GAPC680113T70; CURP: GAPC680113MGTRRL07 y la señora FÁTIMA CONCEPCIÓN GAONA MORALES, soltera, decicada al hogar, nacida el 08 de Diciembre de 1981, con domicilio en el número 1676 de la calle Avellano del Valle de la colonia Valle de Leon en esta ciudad, titular de la credencial de elector numero 1696003067679; RFC: GAME811208034, CURP: GAMF811208MGTNRT09.-----El presente instrumento comprende el folio 078911. -----LEÍDA, que fue la presente acta a los comparecientes e instruidos de su valor, alcance legal y necesidad de su registro, ostuvieren conformes, la aprueban ratifican y firman ante el suscrito Notario. Doy Fe.



Notario Público No. 82

AV. ROMA No. 317 ESO. CALLE MADRID COL. ANDRADE, C.P. 37026, LEÓN, GTO. MÉX. TELS/FAX. (477) 714-07-24, 713-36-29, 146-98-14-2-5, 17



umento

300.00

u total

sente

odos

ho y

ola

la

S;

e

⊇os firmas correspondientes a CELIA GARCÍA PÉREZ, FÁTIMA CONCEPCIÓN GAONA MORALES, Firmado√E. Durán

_ smas N.P. Firmado.- El sello de autorizar.---△ U T O R I Z A C I O N :- En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, al dia 01 uno del mes de Junio del año 2015 dos mil : edisēls, fecha en que quedaron satisfechos todos los requisitos Fiscales de la Federación y del Municipio que agrego al zuendice de mi protocolo en curso, bajo el número de esta escritura. Que habiendo realizado el levantamiento físico presenta a superficie de 148.00 M2., y las siguiente medidas y colindancias: AL NORESTE, 18.45 DIECIOCHO METROS CUARENTA DINCO CENTIMETROS CON LOTE 03.+ AL SURESTE, 8.00 OCHO METROS CON LOTE 39 TREINTA Y NUEVE.- AL EUROESTE, 18.45 DIECIOCHO METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CON LOTE D1 UNO.- AL NOROESTE,

- 10 OCHO METROS CON CALLE TAMARINDO DEL VALLE. - La autorizo en definitiva.- E. Durán Llamas N.P. Firmado.- El

se lo de autorizar.---

-ORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO COPIAS FOTOSTÀTICAS DE LAS FORMAS FISCALES RELATIVAS, QUE

SELLADAS Y FIRMADAS POR MI SE AGREGAN AL PRESENTE TESTIMONIO,- DOY FE.-----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS, QUE CORRESPONDEN AL VOLUMEN 481 CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO, QUE ENCABEZA ESTA ESCRITURA Y VA EN 01 UNA HOJA ÚTIL

DEBIDAMENTE SELLADA, COTEJADA Y CORREGIDA, SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA <u>FÁTIMA CONCEPCIÓN</u> GAONA MORALES. EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO AL DIA UNO DEL MES DE JUNIO DEL AÑO

2016 DOS MIL DIECISÉIS,- DOY FE .-

LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 82

LEON, GTO.







H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEÓN, GTO, TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

AVALÚO FISCAL

Págna 1 de 2 15092870069322

Avalue: 24/09/2015 del Avalúo: Traslado de Dominio

Tipo de Avalúo: Urbano

DATOS DEL INMUEBLE Cta, Catastral:

dial: 01L021549001 x: 222.694,00

Coord, Y:

2,341,681,00

X: 2,341,661,00 en del CALLE TAMARINDO DEL VALLE [Ext.: 104] [Lote: 2] [Mzn.: 4]

VALLE DE LEÓN

GARCIA PEREZ CELIA

vinilica

col. nal.

E de Baño:

alo para CALLE TAMARINDO DEL VALLE 104

VALLE DE LEON

Bee Leon, Gto.

FATIMA CONCEPCION GAONA MORALES

and the per racional



vinilica

vinilica



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE

Dens Const.:	Clasif, de Zona:	Mod, Eco. Reg. Tenencia:		
90.00%	IS			
Topografia:	Vias de Acceso:			
Plana	Buenas			

Agua, Drenoje, Luz, Pavimento, Banquetas y Teléfono

Medidas y Colindancias

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN ESCRITURAS NUMERO 14,237 DE FECHA 17 DE MARZO DE 1994, DEL LIC. ALFONSO FERNANDEZ MENDOZA, NOTARIO PUBLICO No. 36, NORTE: 18.45 MTS CON EL LOTE NUMERO 3.

SUR: 18.45 MTS CON EL LOTE NUMERO 1. -ESTE: 8.00 MTS CON EL LOTE NUMERO 39. SUPERFICIE: 148.00 M2, DESTE: 8,00 MTS CON LA CALLE TAMARINDO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN LEVANTAMIENTO FISICO:

NORESTE: 18.45 MTS CON LOTE 3. SURESTE: 8.00 MTS CON LOTE 39. SURCESTE: 18,45 MTS CON LOTE 1.

NORDESTE: 8.00 MTS CALLE TAMARINDO DEL VALLE SUPERFICIE: 148,00 M2.

	and the second	Contract to the contract to th
CÁLCULO DEL	VALOR DE	LAS CONSTRUCCIONES

100	% Indiv.	Tipo	Cons.	Superf. (m2)	Valor Unit. (\$/m2)	F. Deprec.	Valor por m2 (\$)	Valor de Ref. (\$)
-	Statem.	1100	2	92.78	4,092.54	0.65	2,660,15	246,808.81
MI.		-	3	6.61	3,184.26	0.65	2,069.77	13,681,17
Bi.		8	3	and the second s	1,250.80	0.40	500.32	10,608,78
2		26	3	21.20	1,200,00			

\$271.096.76

rīcie Construida	(m2):		CÁI	CULO				RENO			A. Produc
Senard Imm		- 7	-	Fub	Fto	Ffp	FEst	%Indiv.	Val. de Sec. \$	March and Street Street	s Aplicados
Superf. (m2)	Val. Unit. \$/m2	Fdo	FRE	and the second second	1.00	1.00	1.00	0.00	168,720.00	Fzo: 1.00	Fub: 1.00
148.00	1,140.00	1.00	1.00	1,00	1.00	1,00	1300		-	Ffr: 1,00	Fto: 1.00
								-		Ffo: 1,00	Ffp: 1.00
		-							-	6.00	
		-	-						-	11000	
			1	-	_			E 355	The section of	FRE: 1,00	
					_	-	0.00		\$0.00	%Indivise:	0.000000
or E _{BQ.'} Sur Promedio por m2	Val. Uni.: 0,00						\$168,720,00 \$439,816.76				
dicie Total del Te	rreno:		148.00	n2 Valo	r Total	del Inmi	reple:		67/24500		

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OCUMENTO DE DESARROLLO URBANO .

OCUMENTO CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL OTORGADA POR LA DEPENDENCIA DE DESARROLLO URBANO .

