

20

3430119

CERTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

29/Noviembre/2018 15:25:25

Fecha de resolución

30/Noviembre/2018 10:30:07

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EL SUSCRITO LIC. MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*149520
 TITULAR: VALENTIN MEZA DE LA CRUZ
 CASA HABITACION EN CALLE DE LA ASTUCIA NUMERO 120 (CIENTO VEINTE) , FRACCIONAMIENTO EL CONSUELO EN LOTE 27 (VEINTISIETE) MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 09-718-008-001 CUENTA PREDIAL 03-M-000315-001
 QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 28 (VEINTIOCHO) AL SUR 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 26 (VEINTISEIS) AL ORIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 8 (OCHO) Y AL PONIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE DE LA ASTUCIA
 HISTORIA REGISTRAL: 853107 916751 971451 938475 948789 918733 828068 849137 834887 899939 916521 572685 937358 968775 951456 2915681 3430119

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 968775

REGISTRADO EL DIA 08 DE MAYO DEL 2003 ESCRITURA NUMERO 16372 (DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS) DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) ANTE EL NOTARIO NUMERO 98 (NOVENTA Y OCHO) LICENCIADO TORIELLO ARCE, JOSE MANUEL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR METROFINANCIERA, S.A. DE C.V., S.F. DE O.L. REPRESENTADO POR FRANCISCO ESPINOZA LOZANO Y JORGE ARTURO MARTIN MORAN OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A VALENTIN MEZA DE LA CRUZ POR LA CANTIDAD DE \$175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL COMO SE ESTABLECE EN CLAUSULAS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 951456 INGRESADO A LOS 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) A LAS 12:39 HORAS

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 30 (TREINTA) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) DOY FE.

DERECHOS 190.

MEPP20

SOLICITUD:3430119 </MEPP20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD