

QUE EN LAS FECHAS 29 VEINTINUEVE DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, ASÍ COMO LOS DÍAS 04 CUATRO Y 19 DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, SE FIRMARON DISTINTOS RECIBOS DE DINERO POR CONCEPTO DE PRÉSTAMOS ENTRE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PTMO ABIERTO S.A.S. DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL SEÑOR **RICARDO PABLO NIETO ARAIZA** Y EL SEÑOR **J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ** (LOS CUALES EN ESTE ACTO RECIBE Y DESTRUYE EL SEÑOR J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ, DE PLENA CONFORMIDAD) DANDO COMO RESULTADO DE LA SUMA DE LAS CANTIDADES RECIBIDAS Y EXPUESTAS EN LOS RECIBOS ANTES DESCRITOS, LA CANTIDAD DE **\$2,154,700.00 (DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** Y EN ESTE ACTO, NOSOTROS **J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ** Y LA C. **NORMA EDITH LIEBANO RIVERA**, RECIBIMOS POR PARTE DE PTMO ABIERTO S.A.S. DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, **LIC. RICARDO PABLO NIETO ARAIZA**, LA CANTIDAD DE **\$115,300.00 (CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000052, LA CANTIDAD DE **\$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000053, LA CANTIDAD DE **\$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000054, LA CANTIDAD DE **\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000055, LA CANTIDAD DE **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000056, LA CANTIDAD DE **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** BAJO EL NÚMERO DE CHEQUE 0000057. TODOS DE LA CUENTA NÚMERO **00117650582** DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA **BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**. A NOMBRE DE PTMO ABIERTO S.A.S. DE C.V., Y LA CANTIDAD DE **\$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** EN EFECTIVO, POR CONCEPTO DE PRÉSTAMO, POR LO QUE EN ESTA FECHA SE FIRMA LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **61,669** TIRADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 95, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, EN LA CUAL CONSTA EL CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE MI PROPIEDAD REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL R15*70391, RECONOCIENDO ADEUDAR A ESTA FECHA LA CANTIDAD PLASMADA EN DICHA ESCRITURA CON EL CONSENTIMIENTO DE MI ESPOSA POR EL REGIMEN MATRIMONIAL CONTRAÍDO; LO ANTERIORMENTE MENCIONADO FUE RATIFICADO Y QUEDO REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 6,671 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 95. MANIFESTANDO QUE DICHOS CHEQUES MENCIONADOS EN EL CUERPO DEL PRESENTE DOCUMENTO NO FUERON EFECTIVAMENTE COBRADOS Y SE ENCUENTRAN AUN EN POSESIÓN DEL SEÑOR **J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ**, POR LO QUE POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO SE DAN POR PAGADOS TODOS LOS CHEQUES MENCIONADOS MEDIANTE TRANSFERENCIAS BANCARIAS A LA CUENTA 1159680525 CON CLAVE INTERBANCARIA 072210011596805254, DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, (BANORTE), MA NOMBRE DEL SEÑOR J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ, LA PRIMERA DE ELLAS POR LA CANTIDAD DE \$100.00 (CIEN PESOS 00/100 M.N.), LA SEGUNDA POR LA CANTIDAD DE \$1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N.), Y LA TERCERA POR LA CANTIDAD DE \$1'115,200.00 (UN MILLON CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), POR PARTE DE PTMO ABIERTO S.A.S. DE C.V., ESTANDO DE TOTAL CONFORMIDAD CON EL PAGO LOS SEÑORES **J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ** Y **NORMA EDITH LIEBANO RIVERA**, NO RESERVÁNDOSE NINGUNA ACCIÓN QUE HACER VALER EN CONTRA DE LA SOCIEDAD PTMO ABIERTO S.A.S. DE C.V. NI A SU REPRESENTANTE; POR LO QUE QUEDA INTEGRO, RECONOCIENDO EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, CLAUSULAS DEL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO BAJO EL ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **61,669** TIRADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 95.

LEÓN, GUANAJUATO A 3 DE MAYO DEL AÑO 2022.


J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ


NORMA EDITH LIEBANO RIVERA

WILEY

NOT
A
PUBLISHED
BOOK

EL QUE SUSCRIBE LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 95 NOVENTA Y CINCO, en legal ejercicio en este partido Judicial, **C E R T I F I C A:** -----

LA RATIFICACIÓN, que ante mí formalizan: -----

La señora **NORMA EDITH LIEBANO RIVERA**, manifestó ser mexicana, mayor de edad, originaria del Distrito Federal, nacida el 7 siete de Junio de 1963 mil novecientos sesenta y tres, casada bajo el régimen de sociedad conyugal con el señor J. Jesús Negrete Álvarez, dedicada al hogar, y con domicilio en Privada Cerro de la Bolita número 12-A doce letra A de la Colonia Cerro de los Leones, de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, y en tránsito por esta ciudad. -----

El señor **J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ**, manifestó ser mexicano, mayor de edad, originario de Guanajuato, Guanajuato, nacido el 21 veintiuno de Noviembre de 1961 mil novecientos sesenta y uno, casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora Norma Edith Liebano Rivera, empresario, y con domicilio en Privada Cerro de la Bolita número 12-A doce letra A de la Colonia Cerro de los Leones, de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, y en tránsito por esta ciudad.-----

Los comparecientes me manifiestan que acude ante el Suscrito Notario Público a fin de Ratificar el documento de fecha 3 tres de Mayo del año 2022 dos mil veintidós, que antecede, señalando el compareciente conocer en todos sus términos y alcances legales. -----

Por lo que manifiestan lo siguiente: -----

PRIMERO: Que se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, instruido en los términos de Ley. -----

SEGUNDO: Que vienen a ratificar el contenido en todas y cada una de sus partes el documento de fecha 3 tres de Mayo del año 2022 dos mil veintidós, que antecede. -----

TERCERO: Que reconocen además como suyas las firmas que lo calzan por ser de su puño y letra, las cuales vuelven a estampar en presencia del Suscrito Notario Público, al calce de la presente Ratificación, suscribiendo el folio del Libro de Ratificaciones. -----

YO, EL NOTARIO PÚBLICO, CERTIFICO Y DOY FE: -----

I.- De la Certeza del acto.-----

II.- De no conocer al compareciente, quien se me identifica con la credencial para votar expedida a su favor, cuyas copias agrego al documento que se ratifica. -----

III.- De que considero al compareciente con aptitud legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta.-----

IV.- De que le leí la presente ratificación a los comparecientes, a quienes además les di a leer, la cual aprueban y firman en unión con el Suscrito Notario Público. -----

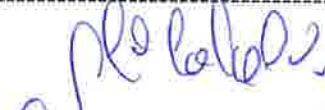
La Presente Ratificación se hace constar en Bajo el Número 6,683 seis mil seiscientos ochenta y tres del Libro de Ratificaciones a mi cargo.-----

En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 3 tres días del mes de Mayo del año 2022 dos mil veintidós.- **DOY FE.**- -----

En este acto se utilizó el Folio del Libro de Ratificaciones número 7,977 siete mil novecientos setenta y siete.-----



NORMA EDITH LIEBANO RIVERA



J. JESÚS NEGRETE ÁLVAREZ

LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA
NOTARIO PÚBLICO No. 95



SIN TEXTO

[illegible]

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
NEGRETE
ALVAREZ
J. JESUS

SEXO H

DOMICILIO
- CARRETERA GTO JUVENTINO ROSAS 3.5
COL BUROCRATA 36251
GUANAJUATO, GTO.

CLAVE DE ELECTOR NGALJX8111211JH800

CURP
NEAJ811121HGTQES05

AÑO DE REGISTRO
1898 04

FECHA DE NACIMIENTO 21/11/1961

SECCION 0878

VIGENCIA 2020-2030

Placote

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO

6683

REGISTRO ELECTORAL

IN

IDMEX2084990176<<0878048444735
6111210H3012316MEX<04<<15670<9
NEGRETE<ALVAREZ<<J<JESUS<<<<<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LIEBANO
RIVERA
NORMA EDITH

FECHA DE NACIMIENTO
07/06/1963

SEXO M

DOMICILIO
CARR GTO JUV ROSAS INT 3.5
COL BUROCRATA 36250
GUANAJUATO, GTO.

CLAVE DE ELECTOR LBRVNR63060709M100

CURP LIRN630607MDFBVR07

AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 11

MUNICIPIO 015

SECCION 0878

LOCALIDAD 0001

EMISION 2019

VIGENCIA 2029

Edith

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO

INE

IDMEX1920531263<<0878062798036
6306070M2912316MEX<02<<12689<6
LIEBANO<RIVERA<<NORMA<EDITH<<<

SAN TELMO



Transferencia exitosa

03 mayo 2022, 12:34

Importe

100.00 MXN

Comisión 5.00 MXN más IVA

Cuenta origen

PTMO • 50582

Cuenta destino

sr negrete • 05254

Referencia

0305220

Concepto

Prestamo

Folio de operación

0570069991

Clave de rastreo

IjAI04QRdpXNWQoYXXbP7Q

Verifica el estatus de tu operación en

<https://www.banxico.org.mx/cep/>

Tipo de operación

Transferencia

BBVA



Polanco

[Signature]

SIN TEXTO



Transferencia exitosa

03 mayo 2022, 13:36

Importe

1,000,000.00 MXN

Comisión 5.00 MXN más IVA

Cuenta origen

PTMO • 50582

Cuenta destino

SR NEGRETE • 05254

Referencia

0305220

Concepto

Prestamo

Folio de operación

0573808514

Clave de rastreo

ttyAnMOHAI-U8ADclw8EYg

Verifica el estatus de tu operación en

<https://www.banxico.org.mx/cep/>

Tipo de operación

Transferencia

BBVA



Palacio

[Signature]

SAN TOYIN



Transferencia exitosa

03 mayo 2022, 13:57

Importe

1,115,200.00 MXN

Comisión 5.00 MXN más IVA

Importe

1,115,200.00 MXN

Comisión 5.00 MXN más IVA

PTMO • 50582

SR NEGRETE • 05254

0305220

Prestamo

0575039407

-JBUIVbeA66UmoqyQFerZQ

<https://www.banxico.org.mx/cep/>

Transferencia

BBVA



