

Asesor: Martha**SOLICITUD DE CRÉDITO**

\$380,000

Folio: **248****DATOS DEL CLIENTE**

Fecha de Solicitud: 12/01/2021 Monto solicitado: \$1,000,000
Nombre: Jorge Ruiz Melendez
Estado Civil: Casado Bienes Separados: (☒) Mancomunados: () Edad: (77)
Domicilio: Fuego 424
Teléfono: 4773302895 Tel. Recados: 477680839 cel. Fecha de Nacimiento: 22/01/1944
☒ Correo electrónico: Krisol142@gmail.com
Nombre del Conyuge: Angelica MUÑOZ Ortega Edad: (74)
Número de Dependientes: 1 Propiedades: CASA (☒) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Circunvalacion Pachuca 142-B coecillo

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Calzado KRISOL Teléfono: 4776558131
Domicilio: Circunvalacion Pachuca 142-B Colonia: coecillo
Antigüedad: 20 Puesto: Propietario Ingreso Mensual: 70,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: Jorge Ruiz MUÑOZ
Domicilio: CTO de Gray Jardin 131 Colonia: Gray Jardin
Parentesco: Hijo Estado Civil: Casado Edad:
Lugar Laboral: Calzado KRISOL Teléfono: 4776558131
Antigüedad: 12 Puesto: Encargado de corte Ingreso Mensual: 50,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Angelica MUÑOZ Ortega Parentesco: Esposa
Domicilio: Fuego 424 Colonia: Jardines del Moral
Teléfono: 4775747669
Nombre: Adriana BASTISTA Alvarez Parentesco: Nuera
Domicilio: CTO de Gray Jardin 131 Colonia: Gray Jardin
Teléfono: 4777064191

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Gris y Verde Color de la Puerta: Blanco
Punto de Referencia: 9 Cuatro Cuadras de la Central Comiquera

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Anuncio Espectacular
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Paseo del Moral
Otro: Oficina

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote, colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el **073** te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 59898575

ZONA **3-043-A**

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0139430	3	\$147.00	26/NOV/2020

MUÑOZ O.ANGELICA

FUEGO 424
JARDINES DEL MORAL
LEON, GTO.

CONTROL	
REPARTO	970
CARPETA	195
RUTA	17833

MEDIDOR
A-002-0-A
0013634582
D V

TARIFA **4-A** GIRO **CASA HABITACION**

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
11/NOV/2020	1	1

LECTURAS		CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR	791	SALDO ANTERIOR	SEP 2020	825.89
ACTUAL	795	SUS PAGOS		825.00
HISTORIAL DE CONSUMOS		CONSUMO AGUA	OCT 2020	146.65
		I. V. A.	OCT 2020	.00
		SUMA TOTAL	OCT 2020	147.54
Este mes				
SEP 20				
AGO 20				
JUL 20				
JUN 20				
MAY 20				
ABR 20				

TOTAL A PAGAR: 147.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AZM8706

BANAMEX B: 078920013943029558223
SCOTIABANK: 013943025678204
BANORTE: 013943025838271
BANBAJIO: 01394302583884

SANTANDER: 013943044438291 Conv. 466
BANCOMER: 013943025838271 CIE 66640
HSBC: 013943025838271 RAP 3416



01394300000014700

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 59898575

139430-3
OCTUBRE 2020
147.00
26/NOV/2020



01AA03349001

Datos del Contribuyente

Nombre: RUIZ MELENDEZ JORGE
Domicilio: CIRCUNVALACION PACHUCA 142 B 0
Colonia: JOSEFINA
Ciudad: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 01AA03349001

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea la más actualizada posible, porque mientras más antigua sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del Inmueble

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Ubicación: CIRCUNVALACION PACHUCA 142 B 0

M: 9 L: 3

Colonia: JOSEFINA

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Fecha Último Avalúo: 2016 / 06 / 06

Valor Fiscal: \$ 809,977.83

Tasa: 0.234%

Cuota Anual: \$ 1,895.34

Cuota Bimestral: \$ 315.89

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de febrero de 2020, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

Impuesto Predial 2020

\$ 1,895.34

CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	2014/01-2019/06	\$ 10,836.20
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2014/01-2019/01	\$ 1,274.29
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2015/01-2019/06	\$ 3,568.86
HONORARIOS DE AVALÚOS	01-01	\$ 0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	2014/01-2014/01	\$ 1,010.00
OTROS		\$ 0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 18,584.69

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 18,395.21

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100003111201412020622625226



090110100334900120200131018395218

ENERO

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 18,433.07

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100003111201412020622910201



090110100334900120200229018433078

FEBRERO



Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Consultado el	12/01/2021 10:37
Cuenta Predial	01AA03349001
Cuenta Catastral	7-34-1-60-0
Cuota anual	1,895.34
Cuota bimestral	315.89
Periodo de consulta	2014/01 - 2021/06
Calle	CIRCUNVALACION PACHUCA 142-B
Colonia	JOSEFINA
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2014/01 - 2021/06) CON DESCTO. DE 227.40 (12.00%)	14,399.48
ACTUALIZACION DE IMPUESTO PREDIAL (2014/01 - 2020/06)	1,858.93
RECARGOS DE PREDIAL (2016/01 - 2020/06)	3,709.91
GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2018/06 - 2021/01)	1,357.52

TOTAL A PAGAR¹:

1. Saldo vigente al día de su consulta.

Para mayor comodidad puede pagar en las siguientes instituciones:

CITIBANAMEX, BANBAJIO 1231, BANORTE 13159, BANREGIO 175-00579001-2, BBVA BANCOMER 1389084, HSBC RAP 7613, SANTANDER 8032, GRUPO SCOTIABANK 1044, CAJA POPULAR MEXICANA, SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS INTERBANCARIOS HSBC CLAVE: 021180550300076138, FARMACIAS ISSEG, TIENDAS OXXO Y MI SUPER BARA.

LÍNEA DE CAPTURA (Vigencia al día de hoy 12/01/2021)
0100003111201412021626155291
Se informa que para poder hacer exigible los descuentos del 12% el pago electrónico deberá realizarse antes del 31 de enero del 2021; para el caso del 10% el pago electrónico deberá realizarse antes del 28 de febrero del 2021 respectivamente, pudiendo pagar en las cajas de la Tesorería Municipal si las fechas anteriores no son de su conveniencia.