

ASESOR: Francisco Javier Valtierra Rivera

### SOLICITUD DE CRÉDITO

FECHA DE SOLICITUD: \_\_\_\_\_ MONTO SOLICITADO: \$115,000.-  
NOMBRE: Juan Alderete Pérez  
DOMICILIO: Francisco Vallejo #413, col. León 1.  
TEL: 4772230882 TEL RECADOS: 4775282246 FECHA DE NACIMIENTO: 27-Febrero-1963.  
ESTADO CIVIL: Casado BIENES SEPARADOS ( ) MANCOMUNADOS (X)  
NOMBRE DEL CÓNYUGE: Ma. Guadalupe Gonzalez Torres EDAD: 55 años  
NUMERO DE DEPENDIENTES: 2 PROPIEDADES: CASA (X) TERRENO ( ) RENTADA ( )  
PROPIETARIO (A) Juan Alderete Pérez

#### \*DATOS LABORALES:

EMPRESA: Cosmos S.A. de C.V. TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: Alasca #1119 COLONIA: Loma Bonita  
ANTIGÜEDAD: 3 meses PUESTO: Vigilante INGRESO MENSUAL: \$7,400.00

#### \*DATOS DEL AVAL:

NOMBRE: Ma. Guadalupe Gonzalez Torres  
DOMICILIO: Francisco Vallejo #413 COLONIA: León 1.  
PARENTESCO: Esposa ESTADO CIVIL: Casada EDAD: 55 años  
EMPRESA: Casa Particular (Limpieza en casa) TELÉFONO: 4775282246  
ANTIGÜEDAD: 3 meses PUESTO: Limpieza INGRESO MENSUAL: \$6000.-


#### \*REFERENCIAS PERSONALES:


NOMBRE: Jose De Jesus Alderete Gonzalez PARENTESCO: Hijo  
DOMICILIO: Francisco Vallejo #413 COLONIA: León 1.  
TELÉFONO: 4775220666  
NOMBRE: Jorge Alberto Anguiano Rios PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: Francisco Vallejo #413 COLONIA: León 1  
TELÉFONO: 4775220666

#### \*DATOS DEL INMUEBLE

COLOR DE LA FACHADA: Azul 2 pisos.  
PUNTO DE REFERENCIA: A 2 calles del Blvd. Enrique Avendaño y calle Arturo Lozano.  
COLOR DE PUERTA: Café de herrera  
¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? MODULO


Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el 5.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explico con claridad de las formalidades y documentos para el otorgamiento del crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito.

 MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
ALDERETE  
PEREZ  
JUAN  
DOMICILIO  
C FRANCISCO VALLEJO 413  
COL LEON 1 37235  
LEON GTO

FECHA DE NACIMIENTO  
27/02/1963  
SEXO: H



CLAVE DE ELECTOR ALPRJN63022711H300  
CURP AEPJ630227HGTLRN09 AÑO DE REGISTRO 1991 02  
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1309  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026





10MEX1415724132<<1309004052302  
6302278H2612317MEX<02<<02807<6  
ALDERETE<PEREZ<<JUAN<<<<<<<<<<<





Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Cte. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapaileon.gto.mx

A 51784241

CUENTA 0125521 DV 5 TOTAL A PAGAR \$638.00 VENCIMIENTO 23/SEP/2019

ALDERETE PEREZ JUAN

FRANCISCO VALLEJO 413  
LEON I  
LEON, GTO.

ZONA

2-074-E

CONTROL 1970

REPARTO

447

CARPETA

123110

RUTA

MEDIDOR

P-302-0-0

0192024967

F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISION 02/SEP/2019 MESES DE ADEUDO 1 TOMAS

LECTURAS		CONCEPTO DEL COBRO		PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR	1694	SALDO ANTERIOR		JUL 2019	
ACTUAL	3	SU PAGO		05 AGO 2019	434.00-
<b>HISTORIA DE CONSUMOS</b>		SU PAGO		26 AGO 2019	609.00-
		CONSUMO AGUA		AGO 2019	637.94
		I. V. A.		AGO 2019	.00
		SUMA TOTAL		AGO 2019	638.65
Este mes	22				
JUL 19	21				
JUN 19	18				
MAY 19	19				
ABR 19	16				
MAR 19	15				
FEB 19	13				
40-					
20-					
0-					
Este mes					
JUL 19					
JUN 19					
MAY 19					
ABR 19					
MAR 19					
FEB 19					

TOTAL A PAGAR:

638.00

#### AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES  
**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AZY1195**

"Si nunca has tenido Credencial para Votar y eres mayor de edad, acude a un  
Módulo del INE y obtén tu mejor identificación". Más información en  
[www.ine.mx](http://www.ine.mx) o marca al 01 800 433 2000"

BANAMEX B: 078920012552125117274  
SCOTIABANK: 012552121307223  
BANORTE: 012552121397279  
BANBAJIO: 01255212139703

SANTANDER: 012552139997297 Conv. 466  
BANCOMER: 012552121397279 CIE 66608  
HSBC: 012552121397279 RAP 3416

A 51784241





## Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2019/6

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

### Datos Generales

Saldos vigentes hasta el	2019/10/31
Cuenta Predial	02AA56159001
Cuenta Catastral	10-13-85-28-0
Cuota anual	1,184.52
Cuota bimestral	197.42
Periodo de consulta	2019/06 - 2019/06

### Ubicación del Predio

Calle	FRANCISCO VALLEJO 413
Colonia	LEON I
Referencia	

### Importes

<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 0.00</b>
-----------------------	----------------

La Cuenta Predial 02AA56159001 no tiene adeudos de Predial y no está asociado a un pago en línea.

ALIA  
pal

León



02AA56159001



### Datos del Contribuyente

NOMBRE: ALDERETE PEREZ JUAN  
DOMICILIO: FRANCISCO VALLEJO 413 0  
COLONIA: LEON I  
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 02AA56159001

211716

EL PAGO EN LAS INSTITUCIONES BANCARIAS ES SIN CARGO DE COMISIONES AL CONTRIBUYENTE

BANFIABO  
131

13159

BANREGIO  
GRUPO FINANCIERO  
175 09579001

BBVA Bancomer  
1380081

citibanamex  
municipioleonws

HSBC  
RAP 7613

8032

1044

CASA POPULAR  
MEXICANA

Formas del  
Ahorro

Formas del  
Ahorro

Formas del  
Ahorro

Formas del  
Ahorro

Formas del  
Ahorro

La manera más rápida de hacer tus pagos  
www.leon.gob.mx/pagonet

PagoNet

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC  
CLABE: 021180550300076135

### Datos del inmueble

Corte al día: 2016 / 12 / 08

UBICACIÓN: FRANCISCO VALLEJO 413 0  
COLONIA: LEON I  
CLAV. MOV. ACV

M:

L:

Fecha último Avalúo: 2015 / 10 / 27

TASA: 0.234 %

CUOTA BIMESTRAL: \$ 193.46

Impuesto Predial 2017		\$ 1,160.76
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	01-01	\$ 0.00
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	01-01	\$ 0.00
HONORARIOS DE AVALUOS	01-01	\$ 0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	01-01	\$ 0.00
OTROS		\$ 0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 1,160.76

VALOR FISCAL: \$ 496,074.91

CUOTA ANUAL: \$ 1,160.81

El presente es un carácter informativo con vigencia al 28 de febrero de 2017, no constituye liquidación por lo que las cantidades en los pagos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificaciones al padrón predial.

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 1,044.72

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100425552201712017611468204



090210105615900120170131001044725

OXO - ENERO

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 1,067.94

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100425552201712017611745285



090210105615900120170228001067944

OXO - FEBRERO

### Datos del Contribuyente

NOMBRE: ALDERETE PEREZ JUAN  
DOMICILIO: FRANCISCO VALLEJO 413 0  
COLONIA: LEON I  
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

M:

L:

Cuenta: 02AA56159001

### Datos del inmueble

UBICACIÓN: FRANCISCO VALLEJO 413 0  
COLONIA: LEON I  
CLAV. MOV. ACV

M:

L:

Corte al día: 2016 / 12 / 08

Fecha último Avalúo: 2015 / 10 / 27

DURANTE EL MES DE ENERO USTED PAGARÁ

\$ 1,044.72

DURANTE EL MES DE FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 1,067.94

VALOR FISCAL: \$ 496,074.91

CUOTA ANUAL: \$ 1,160.81

TASA: 0.234 %

CUOTA BIMESTRAL: \$ 193.46

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet