



ASESOR: Luisa

### SOLICITUD DE CRÉDITO

FECHA DE SOLICITUD: 5/4/19 MONTO SOLICITADO: \$3,000,000.-  
NOMBRE: Virginia de Lourdes Gonzalez Catheenez  
DOMICILIO: calle Sancarlos esq. San Jorge 104 Col San Jorge  
TEL: 5148313 TEL RECADOS: 477170678 FECHA DE NACIMIENTO: 26/04/1963  
ESTADO CIVIL: Casada BIENES SEPARADOS ☒ MANCOMUNADOS ☐  
NOMBRE DEL CÓNYUGE: Miguel Angel Diaz Lopez Luna EDAD: 56  
NUMERO DE DEPENDIENTES: — PROPIEDADES: CASA ☐ TERRENO ☐ RENTADA ☐  
PROPIETARIO (A) Virginia de Lourdes Gonzalez Catheenez

#### \*DATOS LABORALES:

EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: 5148313  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ PUESTO: \_\_\_\_\_ INGRESO MENSUAL: \_\_\_\_\_

#### \*DATOS DEL AVAL:

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
PARENTESCO: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ PUESTO: \_\_\_\_\_ INGRESO MENSUAL: \_\_\_\_\_

#### \*REFERENCIAS PERSONALES:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_

#### \*DATOS DEL INMUEBLE.

COLOR DE LA FACHADA: Blanca  
PUNTO DE REFERENCIA: \_\_\_\_\_  
COLOR DE PUERTA: Cafe Madera

¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? \_\_\_\_\_

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el 5.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciona, de lo contrario se depurara, se le cobraran





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADO DE GUANAJUATO  
REGISTRO CIVIL  
ACTA DE MATRIMONIO



CRIP: HOMRE	CRIP: MUJER		
CURP: DILM780824HJCZNG07	CURP: GOGV630428MGTNTR03		
OFICIALIA 15	LIBRO No. 9	ACTA No. 1651	LOCALIDAD
MUNICIPIO O DELEGACIÓN LEON			
SALA DE MATRIMONIOS			
ENTIDAD FEDERATIVA GUANAJUATO			
FECHA DE REGISTRO	DIA 24	MES 08	AÑO 2012

**CONTRAYENTES**

NOMBRE DEL CONTRAYENTE: MIGUEL ANGEL DIAZ LOPEZ LUNA  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUADALAJARA, GUADALAJARA, JALISCO, MEXICO  
FECHA NACIMIENTO: 24 DE AGOSTO DE 1978 EDAD: 34 AÑOS NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: LEON, LEON, GUANAJUATO, MEXICO  
SANTA ANA 210 SAN JORGE  
NOMBRE DE LA CONTRAYENTE: VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ  
LUGAR DE NACIMIENTO: LEON, LEON, GUANAJUATO, MEXICO  
FECHA NACIMIENTO: 26 DE ABRIL DE 1983 EDAD: 49 AÑOS NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: LEON, LEON, GUANAJUATO, MEXICO  
SANTA ANA 210 SAN JORGE  
Ocupacion: COMERCIANTE  
Ocupacion: TERAPEUTA FAMILIAR

**PADRES DEL CONTRAYENTE**

NOMBRE DEL PADRE: FRANCISCO DIAZ LOPEZ BABUN NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: BLVD. TORRES LANDA 3081 SAN ISIDRO LEON, GUANAJUATO  
NOMBRE DE LA MADRE: NORMA LUNA ENCINOS NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: BLVD. TORRES LANDA 3081 SAN ISIDRO LEON, GUANAJUATO

**PADRES DE LA CONTRAYENTE**

NOMBRE DEL PADRE: JOSE MANUEL GONZALEZ NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: PUERTA DE ABRAHAM 118 PUERTA DE SAN RAFAEL LEON, GUANAJUATO  
NOMBRE DE LA MADRE: VIRGINIA GUTIERREZ NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: PUERTA DE ABRAHAM 118 PUERTA DE SAN RAFAEL LEON, GUANAJUATO

**TESTIGOS DE LOS CONTRAYENTES.**

NOMBRE: JOSE PEDRO LUNA ENCINAS NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: COLINAS DE LOS PONTONES 140 COLINAS DESARROLLO TLAJOMULCO DE ZUNIGA JALISCO EDAD: 54 AÑOS  
PARENTESCO: TIO(A) ESTADO CIVIL: DIVORCIADO(A) OCUPACION: COMERCIANTE  
NOMBRE: MARIA FERNANDA AGUAYO GONZALEZ NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: SANTA ANA 210 SAN JORGE LEON, GUANAJUATO EDAD: 20 AÑOS  
PARENTESCO: HIJO(A) ESTADO CIVIL: SOLTERO(A) OCUPACION: EMPLEADA  
NOMBRE: LIC. SARA MARIA SALGADO PACHECO NACIONALIDAD: MEXICANA  
DOMICILIO: ESTADO CIVIL: OCUPACION:

NOMBRES DE LA(S) PERSONA(S) QUE DA(N) SU CONSENTIMIENTO POR MINORIA DE EDAD DE LA(S) CONTRAYENTE(S):  
AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE GOBERNACION EN EL CASO DE CONTRAYENTE(S) EXTRANJERO(S):  
ESTE CONTRATO MATRIMONIAL ESTA SUJETO AL REGIMEN SOCIEDAD CONYUGAL: SEPARACION DE BIENES: (X)  
OBSERVACIONES Y NOTAS REGISTRADAS AL REVERSO

IMPRESION DIGITAL DEL CONTRAYENTE  
IMPRESION DIGITAL DE LA CONTRAYENTE

EL CONTRAYENTE  
MIGUEL ANGEL DIAZ LOPEZ LUNA

ELLA  
VIRGINIA DE LOURDES GONZALEZ GUTIERREZ

PADRES  
FRANCISCO DIAZ LOPEZ BABUN  
NORMA LUNA ENCINOS  
JOSE MANUEL GONZALEZ  
VIRGINIA GUTIERREZ

TESTIGOS  
JOSE PEDRO LUNA ENCINAS  
MARIA FERNANDA AGUAYO GONZALEZ

COMISIONADO  
LIC. SARA MARIA SALGADO PACHECO

SELLO DE LA OFICINA  
OFICINA DEL REGISTRO CIVIL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GUANAJUATO, LEON

Precio: \$1,857.00  
224/40003/68277/1318212



## Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2019/6

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldo vigentes hasta el	2019/04/30
Cuenta Predial	02AA04903001
Cuenta Catastral	10-2-7-18-0
Valor Fiscal	4,717,984.56
Cuota anual	11,040.08
Cuota bimestral	1,840.01
Fecha último avalúo	2013/11/25
Clave de movimiento	CV
Periodo de consulta	2017/01 - 2019/06
Nombre	GONZALEZ GUTIERREZ VIRGINIA DE LOURDES
Calle	SAN JORGE 404
Colonia	SAN JORGE
Ciudad y Estado	LEON, GTO
Referencia	
E-mail	
Calle	SAN CARLOS 404
Colonia	SAN JORGE
Referencia	
IMPUESTO PREDIAL (2017/01 - 2019/06)	33,120.18
RECARGOS DE PREDIAL (2017/01 - 2019/02)	4,095.98
GROS EJEC. IMPTO. PREDIAL (2017/05 - 2019/02)	741.96

TOTAL A PAGAR:

38,958.12

CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS  
RFC: CSS-160330-CP7  
AV. PASEO DE LA REFORMA 164, COL. JUAREZ  
CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600  
DIVISION: BAJIO  
ZONA: LEON  
SUCURSAL: LEON SAN MIGUEL  
CAJERO #22V

FECHA: 02-ABR-2019 HORA: 13:49:50

COMPROBANTE DE PAGO

NOMBRE: GONZALEZ GUTIERREZ VIRGINIA DE  
DIRECCION: SAN NJORGE 404 CP.37289  
POBLACION: LEON  
CUENTA: 07DP07E013070288  
NUMERO DE SERVICIO: 062120408467  
NUMERO DE MEDIDOR: J364KD  
TARIFA: 01 HILOS: 2

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	IMPORTES
FECHA DE FACTURACION: MARZO DE 2019	
LIQUIDACION DE ADEUDO	\$ 578.00
ENERGIA..... (+)	\$ 458.89
IVA..... (+)	\$ 73.30
DAP..... (+)	\$ 45.81
GRAN TOTAL	\$ 578.00
SU PAGO..... (-)	\$ 580.00
CAMBIO.....	\$ 2.00

SON: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

Factura	Importe
N201903016	\$ 578.00

CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS  
RFC: CSS-160330-CP7  
AV. PASEO DE LA REFORMA 164, COL. JUAREZ  
CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600  
DIVISION: BAJIO  
ZONA: LEON  
SUCURSAL: LEON SAN MIGUEL  
CAJERO #22V

FECHA: 02-ABR-2019 HORA: 13:49:50

COMPROBANTE DE PAGO

NOMBRE: GONZALEZ GUTIERREZ VIRGINIA DE  
DIRECCION: SAN NJORGE 404 CP.37289  
POBLACION: LEON  
CUENTA: 07DP07E013070288  
NUMERO DE SERVICIO: 062120408467  
NUMERO DE MEDIDOR: J364KD  
TARIFA: 01 HILOS: 2

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	IMPORTES
FECHA DE FACTURACION: MARZO DE 2019	
LIQUIDACION DE ADEUDO	\$ 578.00
ENERGIA..... (+)	\$ 458.89
IVA..... (+)	\$ 73.30
DAP..... (+)	\$ 45.81
GRAN TOTAL	\$ 578.00
SU PAGO..... (-)	\$ 580.00
CAMBIO.....	\$ 2.00

SON: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

Factura	Importe
N201903016	\$ 578.00

GRACIAS POR PREFERIR CFEMATICO  
ESPERAMOS SERVIRLE DE NUEVO MUY PRONTO  
SUGERENCIAS Y COMENTARIOS FAVOR DE  
MARCAR AL TELEFONO: 071