



Lic. Alfonso Gutiérrez Pontón
NOTARIO PUBLICO N° 25
MADERO N° 320-9 TEL Y FAX 7-13-54-58
LEON, GTO.



***** TOMO CXLVII CENTÉSIMO CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO *****
*** ESCRITURA NUMERO 16,641 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO ***

--- En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 03 tres días del mes de Julio del año 2020 dos mil veinte, Yo Licenciado ALFONSO GUTIÉRREZ PONTÓN, Titular de la Notaría Pública número 25 veinticinco, ubicada en Calle Madero número 320-9 trescientos veinte, guion nueve, Zona Centro, en legal ejercicio de mi Profesión en este Partido Judicial.-----

-----HAGO CONSTAR-----

--- EL CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA que ante mí otorgan:-----

--- 1.- La señora MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA, como DEUDOR y GARANTE HIPOTECARIO.-----

--- 2.- El señor HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO, como "ACREEDOR".-----

--- De conformidad con los siguientes:-----

-----ANTECEDENTES-----

--- I.- Manifiesta la C. MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA, que ha recibido préstamos de dinero de parte del señor HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO, por lo que a la fecha le adeudan la cantidad de \$312,000.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

--- II.- Que la Señora MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA es legítima propietaria de la CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 120 CIENTO VEINTE DE LA CALLE CIRCUITO JARDIN GANGES, CONSTRUIDA EN LOTE NUMERO 08 OCHO, MANZANA 15 QUINCE, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 67.50 M2. SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

SEGUN ESCRITURAS:-----
AL NORTE, CON ORIENTACION NORESTE EN UNA LINEA QUE VA DE OESTE A ESTE CON RUMBO SURESTE EN 4.50 CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON LA CALLE CIRCUITO JARDIN GANGES.-----
AL ESTE, CON ORIENTACION SURESTE EN UNA LINEA QUE VA DE NORTE A SUR CON RUMBO SUROESTE EN 15.00 QUINCE METROS, CON LOTE 8 OCHO LETRA "A" DEL LOTE DUPLEX 8 OCHO, MANZANA 15 QUINCE.-----
AL SUR, CON ORIENTACION SURGESTE CON ORIENTACION SUROESTE EN UNA LINEA QUE VA DE ESTE A OESTE CON RUMBO NOROESTE, 4.50 CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON LOTE 9 NUEVE LETRA "A" DEL LOTE DUPLEX 9 NUEVE, MANZANA 15 QUINCE.-----
AL OESTE, CON ORIENTACION NOROESTE EN UNA LINEA QUE VA DE SUR A NORTE CON RUMBO NORESTE EN 15.00 QUINCE METROS, CON EL LOTE NUMERO 07 SIETE LETRA "A" DEL LOTE DUPLEX 7 DE LA MANZANA 15 QUINCE.-----

--- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.-----

--- El inmueble antes descrito lo adquirió la señora MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA, mediante Escritura Pública número 64,267 sesenta y cuatro mil doscientos sesenta y siete, de fecha 29 veintinueve de Noviembre del año 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Durán Llamas, Notario Público número 82 ochenta y dos de León, Guanajuato.-----

--- SU REGISTRO: Bajo el Folio Real número "R20*512978", de fecha 17 diecisiete de Marzo del año 2017 dos mil diecisiete, Solicitud "3133008", en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de León, Guanajuato.-----

--- III.- Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes:-----

-----CLAUSULAS-----

--- PRIMERA.- La señora MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA, en su carácter de "DEUDOR Y GARANTE", reconoce deber la cantidad de \$312,000.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) al señor HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO, con motivo de un préstamo

COTEJADO



que se le realizó con anterioridad, los cuales se compromete a pagar, en los términos y condiciones que se deriven de las siguientes cláusulas. -----

--- SEGUNDA.- "EL ACREEDOR" señor **HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO** concede a la C. **MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA**, en su carácter de "DEUDOR", el plazo de **3 tres años** contados a partir de la firma del presente contrato, para que le pague la cantidad que se menciona en la cláusula que antecede, siendo la fecha de vencimiento el día **03 tres de Julio del año 2023 dos mil veintitrés**; la cual deberá ser cubierta sin necesidad de requerimiento ni aviso previo, ni admitiendo prórroga de ningún tipo, en el domicilio de **EL ACREEDOR**, el ubicado en Avenida Francisco I. Madero número 224 doscientos veinticuatro, Colonia Zona Centro, de esta ciudad de León, Guanajuato. -----

--- TERCERA.- La C. **MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA**, en su carácter de "DEUDOR", se obliga con "EL ACREEDOR" a realizar pagos parciales mensuales y consecutivos los días 03 tres de cada mes, iniciando el primero el día de hoy 03 tres de Julio del 2020 dos mil veinte, en el domicilio de "EL ACREEDOR" descrito en la cláusula que antecede, los cuales no podrán ser, en ningún momento, menores a la cantidad de **\$4,500.00 (CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**. Ambas partes acuerdan expresamente en que los primeros tres pagos parciales mensuales no podrán ser mayores a la cantidad antes descrita, pero que, a partir del cuarto mes de vigencia, no existirá límite en caso de que se quiera pagar una cantidad superior a la mencionada aquí. -----

--- CUARTA.- "EL ACREEDOR" desde estos momentos otorga a la parte "DEUDORA" un beneficio económico en caso de que "EL DEUDOR" deseen realizar el pago del adeudo de forma previa al término expresamente pactado. -----

--- Dicho beneficio consistirá en que la parte "DEUDORA" podrá finiquitar el adeudo reconocido, con la cantidad de **\$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siempre y cuando se reúnan las siguientes condiciones. -----

--- 1.- La liquidación deberá realizarse en una sola exhibición el día de pago del mes que corresponda. -----

--- 2.- Este beneficio se actualiza a partir del cuarto mes de vigencia de este Contrato. -----

--- 3.- Que no haya incumplido en el pago de ninguna de las amortizaciones mensuales convenidas dentro de la Cláusula TERCERA de este contrato. -----

--- 4.- Las amortizaciones previamente pagadas, no serán tomadas en cuenta para el pago en caso de adherirse a este beneficio. -----

--- Para el caso de que **LA PARTE DEUDORA**, no cubra oportunamente el adeudo en el plazo estipulado en la cláusula SEGUNDA, o bien, incurra en el incumplimiento del mismo, se obliga a pagar a favor de **EL ACREEDOR** un interés moratorio del **2.5% DOS PUNTO CINCO POR CIENTO MENSUAL** por el tiempo que permanezca insoluto el adeudo reconocido. -----

--- QUINTA.- La señora **MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA**, garantiza al "ACREEDOR" el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas del presente contrato tanto en lo que se refiere a la suerte principal, como a los intereses moratorios, gastos y costas de juicio, en su caso, constituyendo hipoteca en **Primer lugar y Grado** a favor de **EL ACREEDOR**; sobre la **CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 120 CIENTO VEINTE DE LA CALLE CIRCUITO JARDIN GANGES, CONSTRUIDA EN LOTE NUMERO 08 OCHO, MANZANA 15 QUINCE, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO**, mismo que se describe en el capítulo de antecedentes de este contrato. Dicha Hipoteca se otorga en los términos del Artículo 2387 dos mil trescientos ochenta y siete, del Código Civil vigente para el Estado de Guanajuato y se comprenden todos los bienes y derechos a que se refieren los Artículos 2896 dos mil ochocientos noventa y seis y 2897 dos mil ochocientos noventa y siete del Código Civil para el Estado de Guanajuato, conviniendo las partes contratantes que el inmueble hipotecado garantizará la totalidad del crédito, para el caso que no sea suficiente el valor del inmueble para cubrir el pago del adeudo generado hasta el día de la venta del inmueble dado en garantía, el ACREEDOR podrá ejecutar sobre bienes muebles e inmuebles presentes o futuros del DEUDOR el saldo faltante adeudado. -----

--- La garantía constituida subsistirá íntegra, hasta que **LA PARTE DEUDORA**, cubra en su totalidad el crédito que en esta escritura se le otorga, conviniendo ambas partes en que dichas garantías se extenderán a los intereses caídos aun cuando excedan de 3 tres años razón de la cual deberá tomarse debida nota en el Registro Público de la Propiedad al inscribirse esta escritura. -----

--- La garantía constituida mediante el presente instrumento, permanecerá vigente y durará todo el tiempo que permanezca insoluto en todo o en parte el capital adeudado, sus intereses, gastos y costas y las demás prestaciones que se deriven del presente instrumento. -----

--- SEXTA.- "EL ACREEDOR" podrá dar por vencido anticipadamente el plazo del adeudo para exigir a "LA PARTE DEUDORA" y "GARANTE HIPOTECARIA" el pago del capital, intereses moratorios, y consecuencias legales y demás derechos y prerrogativas que se consignan en este instrumento, en los siguientes casos: -----



Lic. Alfonso Gutiérrez Pontón
NOTARIO PUBLICO N° 25
MADERO N° 320-9 TEL. Y FAX 7-13-54-58
LEÓN, GTO.



--- a).- Si "LA PARTE DEUDORA" dejare de cubrir puntualmente una o más amortizaciones parciales consecutivas, o bien, si dichas amortizaciones son inferiores a la cantidad descrita en la Cláusula Tercera de este Instrumento.

--- b).- Si "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" hipotecare o gravare o ingresara a la masa de un juicio denominado concurso mercantil, el inmueble que garantiza esta operación sin previa autorización por escrito de LA PARTE ACREEDORA o sin apegarse a las condiciones que ésta última fije.

--- c).- Si "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" enajenara total o parcialmente el inmueble hipotecado o transmitiere su posesión sin sujetarse a las condiciones fijadas por la parte acreedora, inclusive en el caso de que constituyera Usufructo Temporal o Vitalicio a favor de persona alguna, siendo sabedor el DEUDOR de estar incurriendo en un delito penal, por lo tanto siendo apremiado a una denuncia en su contra.

--- d).- Si no cubriere cualquier responsabilidad fiscal dentro de los 10 diez días siguientes a la notificación que le fuere hecho por la autoridad correspondiente.

--- e).- Si faltare al exacto cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones contraídas.

--- f).- En los demás casos en que conforme a la Ley se hace exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones a plazo.

--- En caso de incumplimiento de proceder judicialmente reclamando el pago de los adeudos reconocidos, por cualquiera de las causas mencionadas, se podrá optar por al acreedor de acuerdo con lo siguiente:

--- En caso de no cubrirse el total del adeudo en el plazo estipulado, dará lugar a la ejecución de la garantía aquí constituida, sin mediar aviso o requerimiento previo, ya que dichas obligaciones, por su naturaleza, son del conocimiento en su detalle por las partes que intervienen a otorgar garantía de cumplimiento.

SEPTIMA.- "LA PARTE DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" se obligan a mantener el bien dado en garantía durante el tiempo que dure la presente obligación, al corriente en el pago del Impuesto Predial.

OCTAVA.- "LA PARTE DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" están de acuerdo en que no podrán vender ni prometer en venta el bien materia de este contrato ni tampoco hipotecarlo ni gravarlo sin consentimiento dado por escrito de EL ACREEDOR, siendo también el incumplimiento de lo anterior causa para exigir el pago total de la cantidad reconocida.

NOVENA.- "LA PARTE DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" están de acuerdo en constituirse como depositario del inmueble otorgado en garantía hipotecaria; sin embargo, en caso de controversia judicial, "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" conservarán el derecho que le otorga el artículo 704-D del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

DECIMA.- Si llegada la fecha de vencimiento del presente contrato, o bien, si "LA DEUDORA" paga totalmente al ACREEDOR el adeudo reconocido, el ACREEDOR otorgará a "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" la liberación de gravamen de la finca materia del presente contrato, así como sus documentos ya mencionados en el capítulo de declaraciones.

DECIMA PRIMERA.- Si EL ACREEDOR tuviere que promover Juicio para obtener el pago del Capital y sus accesorios legales, como consecuencia de que "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" no realizaron el pago del adeudo reconocido en el plazo estipulado, o bien, incurrió en incumplimiento y/o causal de rescisión, "LA DEUDORA" y/o "EL GARANTE HIPOTECARIO" se obligan a pagarle a EL ACREEDOR, como pena convencional la cantidad de \$ 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de pena convencional, lo anterior con independencia de los intereses moratorios que se generen en caso de impago, también e independiente a los gastos y costas que se lleguen a generar.

DECIMA SEGUNDA.- Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe lesión, error, dolo engaño ni ningún otro vicio de la voluntad que pudiera invalidarlo o anularlo, por lo que conscientes del alcance y contenido legal de todas y cada una de las partes integrantes de este contrato lo suscriben de total conformidad ante la presencia del suscrito Notario.

DECIMA TERCERA.- Los gastos que se originen con motivo del presente contrato, serán por cuenta y a cargo de EL DEUDOR.

DECIMA CUARTA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales de la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, renunciando desde ahora a cualquier fuero que por razón de sus domicilios actuales o futuros pudieran llegar a tener.

CERTIFICACIONES

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

I.- De la certeza del acto.

II.- De no conocer a los comparecientes, quienes se identifican con sus Credenciales para Votar con Fotografía expedidas a su favor, documentos que en copia agrego al apéndice y a quienes considero con aptitud

COTEJADO
NOTARIA PUBLICA ESTATAL DE GUANAJUATO
QUINTANA ROO NOTARIO GONZALEZ



legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta y quienes por sus generales y bajo protesta de decir verdad manifiestan ser.

EL SEÑOR **HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DE ESTA CIUDAD, DONDE NACIÓ EL DÍA 26 VEINTISEIS DE MARZO DE 1963 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, CASADO, LICENCIADA EN DERECHO, CON DOMICILIO EN AVENIDA FRANCISCO I. MADERO NUMERO 224 DOSCIENTOS VEINTICUATRO, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON NUMERO DE FOLIO IDMEZ1275950373 Y CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES AANH630326PV1, CURP AANH630326HMNLVC00.

LA SEÑORA **MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA**, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIA DE COSAMALCAPAN, VERACRUZ Y VECINA DE ESTA CIUDAD, DONDE NACIÓ EL DÍA 05 CINCO DE MAYO DE 1978 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO, SOLTERA, COMERCIANTE DE ROPA, CON DOMICILIO EN LA CALLE CIRCUITO RIO GANGES NUMERO 120 CIENTO VEINTE, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL FOLIO IDMEZ1539467522, RFC HEGP780705IH9, CURP 780705MVERRR200.

--- III.- De que manifestaron encontrarse al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo, instruidos en los términos de Ley.

--- IV.- De que el otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios, por tratarse de un acto u operación que se celebra ocasionalmente y no como producto de una relación formal y cotidiana entre el suscrito y los otorgantes.

AVISO DE PRIVACIDAD

--- Notifico a las partes que el Suscrito Notario está comprometido con la protección de los datos personales del cliente y ser responsable de su uso, manejo y confidencialidad y les informo que se han recabado y usado sus datos personales para el cumplimiento de lo siguiente:

--- Confirmar su identidad, entender sus necesidades de carácter legal, otorgar seguridad y certeza jurídica al hecho y/o acto y/o negocio jurídico que se celebra en el presente instrumento, redactar el instrumento público de su interés, llevar a cabo las gestiones administrativas necesarias para la celebración y registro en su caso de la presente escritura, brindarle asesoría y plasmar su voluntad en el presente instrumento de conformidad con la Ley del Notariado del Estado de Guanajuato, cumplir con los requerimientos legales, reglamentarios o de cualquier otro que le sea aplicable, verificar la información que nos proporciona.

--- Para presentarle el servicio solicitado se requirieron de los datos y documentos que nos fueron proporcionados por las partes.

--- Sus datos personales se comparten para el cumplimiento de los requerimientos legales o la atención de una orden fundada y motivada de las autoridades competentes en ejercicio de sus funciones de notificación, vigilancia y fiscalización concretamente de manera enunciativa y no limitativa con autoridades administrativas, federales, estatales, municipales como pueden ser Secretaria de Finanzas, Estatal, Municipal, Departamentos de catastro, Registro Público de la Propiedad y de Comercio, Servicio de Administración Tributaria, así como autoridades judiciales o administrativas locales o federales en el marco de la legislación mexicana.

--- V.- Leído que fue a los comparecientes integramente el contenido del presente, explicado su valor y fuerza en derecho, se manifestaron conformes, ratificando y firmando ante Mí, **AUTORIZANDO DEFINITIVAMENTE** el presente instrumento con esta misma fecha en virtud de no causar impuesto alguno. En el presente acto se utilizaron los Folios números 27,723 veintisiete mil setecientos veintitrés y 27,724 veintisiete mil setecientos veinticuatro. **DOY FE.**

SR.- HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO.- FIRMA.- SR.- JOSE DE JESUS PEREZ HERNANDEZ.- LIC. ALFONSO GUTIERREZ PONTON.- SELLO Y FIRMA.

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ Y NOTAS RESPECTIVAS QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE A MI CARGO.- VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS.- SE COMPULSA A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA.- SE EXPIDE PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR **HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO**, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 03 TRES DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE. **DOY FE.**

LIC. ALFONSO GUTIERREZ PONTÓN
NOTARIO PUBLICO No. 25





BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

3677687

SELO DIGITAL

Fecha de presentación

07/07/2020 12:00:11

Fecha de resolución

20/07/2020 15:10:04

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 20 DE JULIO DE 2020 EL SUSCRITO LIC. MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante

ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio

LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*512978].

Folios electrónicos

1.- R20*512978.

CASA HABITACION EN CALLE CIRCUITO JARDIN GANGES NUMERO 120 (CIENTO VEINTE) , FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO PRIMERA ETAPA EN LOTE 8 (OCHO) MANZANA 15 (QUINCE) CON SUPERFICIE 67.50 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS)..

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	G18 - RECONOCIMIENTO DE ADEUDO E HIPOTECA	\$ 312,000.00	1,552.00	16641	03/07/20	20*25*0
Emisor: 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.						

PARTES

Titular(es) anterior(es): MARIA DE LA PAZ HERNANDEZ GARCIA

Titular(es) nuevo(s): HECTOR JAVIER ALVARO NAVARRO

DATOS DE CALIFICACIÓN

DE CONFORMIDAD CON EL PARRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 2536-A DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, LA PRESENTE INSCRIPCION CADUCARA EN UN TERMINO DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXTINGUE EL PLAZO CONCEDIDO AL DEUDOR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION QUE ES DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESCRITURA (03 DE JULIO DEL 2020, POR LO QUE LA FECHA DE CADUCIDAD DE LA INSCRIPCION SERA EL 03 DE JULIO DEL 2026). PARA CONSERVAR LA PRELACION REGISTRAL, PODRA SOLICITARSE LA PRORROGA DE LA INSCRIPCION, ANTES DE QUE CADUQUE LA EXISTENTE, POR UN PLAZO DE TRES AÑOS CADA VEZ QUE SE REQUIERA. LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL CRITERIO REGISTRAL PARA HOMOLOGAR LA PRESTACION DEL SERVICIO REGISTRAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, MARCADO CON EL NUMERO 22, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO NUMERO 192 EN FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 20/07/2020

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_3677687_fea3fd60d3a8f8bb7420208ecd1fe686.pdf

D69B0CD6036C63630E323F813C30B9615E91E1E3CBE2F53B0694362E7935AA37

Usuario: Nombre: MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS Número de serie: 67F8 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 20/07/2020 16:33:54(UTC:20200720213354Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 20/07/2020 16:34:14(UTC:20200720213414Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 67F8	TSP: Fecha: 20/07/2020 16:34:14(UTC20200720213414.4501Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo I Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637308596544501386 Datos estampillados: eWxveGhHSWN5UkszTE40MC9UWEV2NlhvRHdBPQ==

