

LIC. IGNACIO FREYRE GARZA

NOTARIO PUBLICO NUM. 13

León, Guanajuato.

Tel. 714-63-36 o 714-63-31 notariopublico13@prodigy.net.mx



---TOMO 158 CIENTO CINCUENTA Y OCHO---

---ESCRITURA NÚMERO 22,791 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO:---

EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, A LOS 04 CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, YO, EL LICENCIADO IGNACIO FREYRE GARZA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 13 TRECE EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO EN CALLE MADERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE INTERIOR 1 PLANTA BAJA DE ESTA CIUDAD. HAGO CONSTAR QUE COMPARECE ANTE MI LA SEÑORA BERTA JARAMILLO GALVAN EN SU CARÁCTER DE ALBACEA Y HEREDERA DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA, EN MI CONCEPTO HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA, CUYAS GENERALES SE MENCIONAN AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, Y ME MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, Y ADVERTIDA DE LAS PÉNAS EN LAS QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN FALSAMENTE, QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO Y CON LA PERSONALIDAD QUE OSTENTA, VIENE A PROTOCOLIZAR INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES QUE CONFORMAN EL CAUDAL HEREDITARIO Y A FORMALIZAR ADJUDICACION DE LOS MISMOS EN EL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL DE CUJUS LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA, SEGUIDO ANTE EL JUEZ TERCERO CIVIL DE PARTIDO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL BAJO EL NUMERO DE EXPEDIENTE 344/2012-C TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DIAGONAL DOS MIL DOCE LETRA "C", DANDO FE DE TENER A LA VISTA LOS AUTOS DE DICHO JUICIO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES.

---ANTECEDENTES---

- 1.- ESCRITO DE DENUNCIA.- FOJAS 1 UNO A LA 4 CUATRO (FRENTE).- COMPARECIERON LAS CC. MA, DEL REFUGIO GALVAN MARTINEZ Y BERTA JARAMILLO GALVAN EN SU CARÁCTER DE CONYUGE SUPERSTITE E HIJA EL DIA 29 VEINTINUEVE DEL MES DE FEBRERO DEL 2012 DOS MIL DOCE, PRESENTO LA DENUNCIA DEL INTESTADO SOBRE BIENES DEL C. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA
- 2.- AUTO DE RADICACION.- FOJA 20 VEINTE (FRENTE Y VUELTA).- EN FECHA 02 DOS DEL MES DE MAYO DEL 2012 DOS MIL DOCE SE RADICO EL SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA ORDENANDOSE PUBLICAR LOS EDICTOS QUE ORDENA LA LEY EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION EN LA ENTIDAD; GIRAR OFICIO AL REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD, PARA INFORMAR AL TRIBUNAL SOBRE SI EXISTE O NO DISPOSICION TESTAMENTARIA ALGUNA A BIENES DEL DE CUJUS, SEÑALANDO LAS 12:00 DOCE HORAS DEL DIA 06 SEIS DE JUNIO DEL AÑO 2012 DOS MIL DOCE, PARA EL DESAHOGO DE LA TESTIMONIAL CORRESPONDIENTE; DAR INTERVENCION QUE LE COMPETE AL C. AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITO.



3.- MANIFESTACION DEL MINISTERIO PUBLICO.- FOJA 29 VEINTINUEVE (FRENTE).- POR AUTO DE FECHA 14 CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DOCE, SE ORDENO AGREGAR A LOS AUTOS EL OFICIO DEL MINISTERIO PUBLICO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

4.- TESTIMONIAL FOJAS 30 TREINTA A LA 31 TREINTA Y UNO (FRENTE Y VUELTA).- A LAS 12:00 DOCE HORAS DEL DIA 06 SEIS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 DOS MIL DOCE SE LLEVO A CABO LA TESTIMONIAL A CARGO DE LOS CC. ANA ERIKA MORA ALDAPE Y MARIO ENRIQUE DE LA CRUZ AMBRIZ.

5.- INFORME DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.- FOJA 54 CINCUENTA Y CUATRO (FRENTE).- POR AUTO DE FECHA 08 OCHO DE OCTUBRE DEL 2012, SE TUVO AL REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD POR RINDIENDO INFORME AL JUEZ DE LOS AUTOS INFORMANDO QUE NO SE ENCONTRO TESTAMENTO ALGUNO A NOMBRE DEL DE CUJUS.

6.- PUBLICACIONES FOJAS 37 TREINTA Y SIETE A LA 45 CUARENTA Y CINCO (FRENTE).- POR AUTOS DE FECHAS 08 OCHO DEL MES DE AGOSTO DEL 2012 DOS MIL DOCE Y 22 VEINTIDOS AGOSTO DEL 2012 DOS MIL DOCE RESPECTIVAMENTE SE TUVO A LAS DENUNCIANTES POR PRESENTANDO DOS EJEMPLARES EL PERIODICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION ASI COMO DOS EJEMPLARES DEL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DONDE CONSTAN LAS PUBLICACIONES DE LOS EDICTOS ORDENADOS POR EL JUZGADO.

7.- **DECLARATORIA DE HEREDEROS.**- FOJA 56 CINCUENTA Y SEIS A LA 58 CINCUENTA Y OCHO (FRENTE Y VUELTA).- EN FECHA 19 DIECINUEVE DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012 DOS MIL DOCE, SE DICTO LA DECLARATORIA DE HEREDEROS A BIENES DE **LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA**, SIENDO DECLARADAS COMO UNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS AB-INTESTATO A **MA. DEL REFUGIO GALVAN MARTINEZ** EN SU CARÁCTER DE CONYUGE SUPERSTITE Y A **BERTA JARAMILLO GALVAN** EN SU CARÁCTER DE DESCENDIENTE EN PRIMER GRADO O HIJA DEL AUTOR DE LA HERENCIA.

8.- **JUNTA DE HEREDEROS.**- FOJA 79 SETENTA Y NUEVE (FRENTE) SIENDO LAS 13:00 TRECE HORAS DEL DIA 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE ACUDIERON LAS HEREDERAS **BERTA JARAMILLO GALVAN** Y **MA. DEL REFUGIO GALVAN MARTINEZ** AL DESAHOGO DE LA JUNTA DE HEREDEROS, EN LA CUAL SE TUVO A **BERTA JARAMILLO GALVAN** COMO ALBACEA DENTRO DE LA PRESENTE SUCESION PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

9.- EN FECHA 19 DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE SE TUVO POR RATIFICANDO ANTE EL JUEZ DE LOS AUTOS CONTRATO DE CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS DE FECHA 27 VEINTISIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2015 DOS MIL QUINCE QUE HIZO LA SEÑORA **MA. DEL REFUGIO GALVAN MARTINEZ** RESPECTO DE LOS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LE FUERON RECONOCIDOS JUDICIALMENTE A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA **BERTA JARAMILLO GALVAN**.

10.- **ORDENAMIENTO DE REMISION A NOTARIA** FOJA 90 NOVENTA (FRENTE).- POR ESCRITO PRESENTADO EN FECHA 19 DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL 2015 DOS MIL QUINCE, A SOLICITUD DE LAS DENUNCIANTES SE ORDENO LA REMISION DE LOS AUTOS A LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 13 TRECE A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO A EFECTO

LIC. IGNACIO FREYRE GARZA

NOTARIO PUBLICO NUM. 13

León, Guanajuato.

Tel. 714-63-36 o 714-63-31 notariopublico13@prodigy.net.mx



DE DAR CONSECUCION DE LAS DEMAS SECCIONES, REMITIENDOSE MEDIANTE OFICIO NUMERO 1013/13 MIL TRECE DIAGONAL TRECE, DE FECHA 08 OCHO DE ABRIL DEL 2013 DOS MIL TRECE.

SEGUNDA SECCION

-----INVENTARIOS Y AVALUOS FOJAS.- ANTE MI COMPARECE LA SEÑORA BERTA JARAMILLO GALVAN, EN SU CARÁCTER DE ALBACEA Y HEREDERA DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A EFECTO DE CONTINUAR CON LA TRAMITACION DEL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL DE CUJUS LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 671 SEISCIENTOS SETENTA Y UNO, 673 SEISCIENTOS SETENTA Y TRES Y 675 SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

ASIMISMO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 621 SEISCIENTOS VEINTIUNO, 623 SEISCIENTOS VEINTITRES Y DEMAS APLICABLES DEL CAPITULO IV CUARTO, LIBRO TERCERO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, LA ALBACEA PROCEDE A FORMULAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES QUE INTEGRAN EL CAUDAL HEREDITARIO DE LA PRESENTE SUCESION.

1.- NO MUEBLES, DINERO, ALHAJAS, EFECTOS, DE COMERCIO, SEMOVIENTES, FRUTOS, MUEBLES Y DOCUMENTOS NO HAY.

2.- 1 BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN LA FRACCION PONIENTE DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 29 VEINTINUEVE DE LA MANZANA 101 CIENTO UNO DONDE HA SIDO CONSTRUIDA LA CASA HABITACION A LA QUE LE CORRESPONDE EL NUMERO 411 CUATROCIENTOS ONCE DE LA CALLE CONGRESO DE CHILPANCINGO DEL FRACCIONAMIENTO VILLA INSURGENTES DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 60.00 SESENTA METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 4.00 CUATRO METROS, LINDANDO CON EL LOTE NUMERO 6 SEIS; AL SUR: 4.00 CUATRO METROS, LINDANDO CON CALLE CONGRESO DE CHILPANCINGO; AL ORIENTE: 15.00 QUINCE METROS, LINDANDO CON FRACCION ORIENTE DEL MISMO LOTE 29 VEINTINUEVE; AL PONIENTE: 15.00 QUINCE METROS, LINDANDO CON LOTE NUMERO 28 VEINTIOCHO.

ANTECEDENTES: POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 25, 338 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE FEBRERO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 12 DOCE EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADO LUIS ERNESTO ARANDA GUEDEA, LOS SEÑORES ISMAEL QUINTERO BAEZ Y JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA ADQUIRIERON EN MANCOMUN, PRO-INDIVISO Y POR PARTES IGUALES EL LOTE DE TERRENO NUMERO 29 VEINTINUEVE MANZANA 101 CIENTO UNO DEL FRACCIONAMIENTO VILLA INSURGENTES DE ESTA CIUDAD DE LEON GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 120.00 CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESPECIFICADAS EN DICHA ESCRITURA. DICHA ESCRITURA SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL NUMERO 483 CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DEL TOMO NUMERO 406 CUATROCIENTOS SEIS DEL LIBRO DE PROPIEDAD.

LOS SEÑORES ISMAEL QUINTERO BAEZ Y JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA SOLICITARON Y OBTUVIERON DE LA DIRECCION DE



SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 29 DE ENERO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante IGNACIO FREYRE GARZA

Municipio LEÓN, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

[P406.0483].

Antecedentes en folios

[R20*22512].

Folios electrónicos

1.- R20*22512.

CASA HABITACION EN CALLE CONGRESO DE CHILPANCIINGO NUMERO 411 (CUATROCIENTOS ONCE) DE LA COLONIA VILLA INSURGENTES EN LOTE 29 (VEINTINUEVE) FRACCIÓN PONIENTE MANZANA 101 (CIENTO UNO) CON SUPERFICIE 60 M2 (SESENTA METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P03 - ADJUDICACION INTESTAMENTARIA	\$ 0.00	222.00	22781	04/07/16	20*13*0
	Emisor: 13 (TRECE) LICENCIADO FREYRE GARZA, IGNACIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): LUIS JARAMILLO MEDINA, TAMBIEN CONOCIDO COMO J. LUIS JARAMILLO MEDINA

TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE LUIS JARAMILLO MEDINA.

Titular(es) nuevo(s): BERTA JARAMILLO GALVAN.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 29/Enero/2018

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

SANDRA ESMERALDA ARANDA HERNANDEZ

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

15091753968877.pdf

AAEB73F3C067849E43A19F692305B0F6561591C7

Usuario: Nombre: ABRAHAM CUEVAS ALARCON Número de serie: 455A Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 17/09/2015 15:10:59(UTC:20150917201059Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 17/09/2015 15:10:59(UTC:20150917201059Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 455A	TSP: Fecha: 17/09/2015 15:11:02(UTC:20150917201102.1053Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635780994621053441 Datos estampillados: ED5814E79A3BA36F26B2411A481FD227AF0F71BD
Usuario: Nombre: FRANCISCO OCTAVIO RODRIGUEZ VALDIVIA Número de serie: 447D Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 21/09/2015 14:42:22(UTC:20150921194222Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 21/09/2015 14:42:22(UTC:20150921194222Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 447D	TSP: Fecha: 21/09/2015 14:42:24(UTC:20150921194224.3458Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635784433443458447 Datos estampillados: 26E049C19F918C6E8AB4A02DB513C323D8265FC7

