



ASESOR:

Israel A.

**SOLICITUD DE CRÉDITO**FECHA DE SOLICITUD: 27-05-2020 MONTO SOLICITADO: \$ 150,000NOMBRE: Miguel Angel Bernal RamirezDOMICILIO: Ahote #110 col Los cedrosTEL: 119-5294 TEL RECADOS: 044-437-276-5756 FECHA DE NACIMIENTO: 26-10-1964ESTADO CIVIL: casado BIENES SEPARADOS ( ) MANCOMUNADOS ( )NOMBRE DEL CÓNYUGE: Irta Isabel Centeno Coronel EDAD: 44NUMERO DE DEPENDIENTES: 2 PROPIEDADES: CASA ☒ TERRENO ( ) RENTADA ( )PROPIETARIO (A): calle de Los Ahote #110 col Los cedros**\*DATOS LABORALES:**EMPRESA: Toneli Arquitectos TELEFONO: 477-119-5294DOMICILIO: Plan de Ayala #104 COLONIA: Leon IANTIGÜEDAD: 20 PUESTO: Gerente INGRESO MENSUAL: \$20,000**\*DATOS DEL AVAL:**NOMBRE: Andrés Gasolina Bernal BentanoDOMICILIO: Ahote #110 COLONIA: Los cedrosPARENTESCO: Hijo ESTADO CIVIL: soltero EDAD: 25 añosEMPRESA: Lansan (Laps) TELÉFONO: 636-28-18ANTIGÜEDAD: Exterior PUESTO: Comercio INGRESO MENSUAL: **\*REFERENCIAS PERSONALES:**NOMBRE: sr Luis Bernal Mejore PARENTESCO: teDOMICILIO: Angel Aparde #104 COLONIA: Leon ModernoTELÉFONO: 441-632-4610NOMBRE: sr. Luis Bernal Bernal PARENTESCO: HermanoDOMICILIO: Wesner #204 COLONIA: Leon ModernoTELÉFONO: 441-536-1584**\*DATOS DEL INMUEBLE:**COLOR DE LA FACHADA: color creme con terracotaPUNTO DE REFERENCIA: entre Bldo Guaymá y calle Arturo Velásquez SánchezCOLOR DE PUERTA: Naranja¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? Por medio de un amigo (Sr. Gerardo Montezuma)

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
RANGEL  
RAMIREZ  
MIGUEL ANGEL

DOMICILIO  
C. CIGUENA 303 302  
COL LOMAS DE ECHEVESTE 37200  
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO  
26/11/1964  
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR RNRMMG64112611H100  
CURP RARM641126HGTNMIG06 AÑO DE RENOVACIÓN 1965 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 000 SECCIÓN 1274  
LOCALIDAD 0001 EMISSION 2019 VIGENCIA 2020

INE

QR CODE

Signature

IDMEX1848378380<<1274047690823  
6411264H2912316MEX<02<<04220<1  
RANGEL<RAMIREZ<<MIGUEL<ANGEL<<



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
 RANGEL  
 CENTENO  
 ANDREA JOSELYNE

EDAD 18  
 SEXO M

DOMICILIO  
 C ABETOS 110 A  
 COL. LOS CEDROS 37149  
 LEON, GTO.

FOLIO 1115032223243 AÑO DE REGISTRO 2011 00

CLAVE DE ELECTOR RNCNAN83082611M800

CURP RACA930826MGTNN03

SEXO 11 APELLIDO 020

LOCALIDAD 0001 SECCION 1803

EMISOR 2011 VIGENCIA HASTA 2021









169312804252

CONFECCIONADO EN MEXICO  
 NO SE PUEDE UTILIZAR SIN EL  
 CODIGO DE VERIFICACION  
 A TRAVES DEL CODIGO DE VERIFICACION  
 DEBE SE GUARDAR EN UN LUGAR SEGURO  
 Y NO DEBE SER UTILIZADO EN OTROS LUGARES

SECCION 1803

CONFECCIONADO EN MEXICO  
 NO SE PUEDE UTILIZAR SIN EL  
 CODIGO DE VERIFICACION

## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldos vigentes hasta el	2020/01/31
Cuenta Predial	01AA68438001
Cuenta Catastral	10-13-123-23-0
Cuota anual	847.74
Cuota bimestral	141.29
Periodo de consulta	2017/02 - 2020/06
Calle	OCTAVIO ROSADO 104
Colonia	LEON 1
Referencia	FOLIO AVALUO 17021567718800

IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2020/06) CON DESCU. DE 84.72 (10.00%)	2,241.50
IMPUESTOS OMITIDOS (2017/02 - 2017/06)	82.10
ACTUALIZACION DE IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2019/06)	57.38
ACTUALIZACION DE IMPUESTO OMITIDO (2017/02 - 2017/06)	8.76
RECARGOS DE PREDIAL (2018/01 - 2019/06)	222.96
RECARGOS EN IMPUESTOS OMITIDOS (2017/02 - 2017/06)	50.80
GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2018/05 - 2020/01)	659.96

**TOTAL A PAGAR:**

**\$ 3,723.46**

Para mayor comodidad puede pagar en las siguientes instituciones:

CITIBANAMEX, BANBAJIO 1231, BANORTE 13159, BANREGIO 175-00579001-2, BBVA BANCOMER 1389084, HSBC RAP 7613, SANTANDER 8032, GRUPO SCOTIABANK 1044, CAJA POPULAR MEXICANA, SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS INTERBANCARIOS HSBC CLAVE: 02180550300076138, FARMACIAS ISSEG, TIENDAS OXXO Y MI SUPER BARRA.

LÍNEA DE CAPTURA (Vigencia al día de hoy 29/01/2020)
0100027919201722020622609290
Se informa que para poder hacer exigible los descuentos del 10% el pago electrónico deberá realizarse antes del 31 de enero del 2020; para el caso del 8% el pago electrónico deberá realizarse antes del 29 de febrero del 2020 respectivamente, pudiendo pagar en las cajas de la Tesorería Municipal si las fechas anteriores no son de su conveniencia.





01AA68438001

PREDIAL  
2018

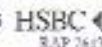
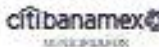
904886

Datos del Contribuyente

NOMBRE: RANGEL RAMIREZ MIGUEL ANGEL  
DOMICILIO: DE LOS ABETOS 110 0  
COLONIA: LOS CEDROS  
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 01AA68438001

EL PAGO EN LAS INSTITUCIONES BANCARIAS ES SIN CARGO DE COMISIONES AL CONTRIBUYENTE



La manera más rápida de hacer tus pagos  
¡VITA PILAS PAGANDO POR INTERNET! [www.leon.gob.mx/pagonet](http://www.leon.gob.mx/pagonet)

PagoNet

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 02138022180074138

Datos del inmueble

Corte al día: 2017 / 12 / 13

UBICACIÓN: OCTAVIO ROSADO 104 0  
COLONIA: LEON I  
CLAV. MOV. CV

M44C 1.2

TIPO DE PREDIO: UR

Fecha último Avalúo: 2017 / 01 / 26

VALOR FISCAL: \$ 306,650.56

TASA: 0.234 %

CUOTA ANUAL: \$ 717.56

CUOTA BIMESTRAL: \$ 119.59

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 31 de febrero de 2018, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con los datos que maneja el Poder Judicial Adicionalmente de Derechos o en virtud de modificación al predio Predial.

EN ENERO USTED PAGARÁ \$ 733.49

EN FEBRERO USTED PAGARÁ \$ 747.83

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

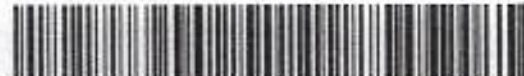
0100027919201722018615180292

0100027919201722018615461231



090110106843800120180131000733490

COXO - ENERO



090110106843800120180228000747833

COXO - FEBRERO

Datos del Contribuyente

NOMBRE: RANGEL RAMIREZ MIGUEL ANGEL  
DOMICILIO: DE LOS ABETOS 110 0  
COLONIA: LOS CEDROS  
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 01AA68438001

Datos del inmueble

UBICACIÓN: OCTAVIO ROSADO 104 0  
COLONIA: LEON I  
CLAV. MOV. CV

M: 14C L: 2

TIPO DE PREDIO: UR

VALOR FISCAL: \$ 306,650.56

TASA: 0.234 %

CUOTA ANUAL: \$ 717.56

CUOTA BIMESTRAL: \$ 119.59

Corte al día: 2017 / 12 / 13

Fecha último Avalúo: 2017 / 01 / 26

DURANTE EL MES DE ENERO USTED PAGARÁ

\$ 733.49

DURANTE EL MES DE FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 747.83

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) o en el apartado de PagoNet



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León

Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Palco CP 37480 León, Gto.

En el 073 se atienden las 24 horas, los 7 días de la semana

www.sapal.gob.mx al 33 3 33 33 33

A 54552449

ZONA 2-074-D

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0134629	5	\$1,022.00	VENCIDO

CONTROL	
REPARTO	2500
CARPETA	251
RUTA	123104

**VALDEZ CASTILLO JUAN**

OCTAVIO ROSADO 104

LEON I

LEON, GTO.

MEDIDOR	
P-302-0-C	
0192026173	
F B	

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISION MESES DE ADEUDO TOMAS

02/ENE/2020

8

1

LECTURAS	CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR	SALDO ANTERIOR	NOV 2019	897.89
ACTUAL	CONSUMO AGUA	DIC 2019	116.89
	RECARGOS	DIC 2019	7.94
	I. V. A.	DIC 2019	.00
	SUMA TOTAL	DIC 2019	1,022.52

#### HISTORIAL DE CONSUMOS



TOTAL A PAGAR 1,022.00

#### AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

#### CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AZM7298

SU SERVICIO FUE SUSPENDIDO Y SU CONTRATO DE SERVICIOS SERA CANCELADO.

NO PIERDA TIEMPO. PAGUE AHORA MISMO!

BANAMEX B: 078920013462926387274

SCOTIABANK: 013462922547269

BANORTE: 013462922667225

BANBAJIO: 01346292266746

SANTANDER: 013462941267245 Conv. 466

BANCOMER: 013462922667225 CIE 66608

HSBC: 013462922667225 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

VALDEZ CASTILLO JUAN



01346290000102200

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 54552449

134629-5

DICIEMBRE 2019

1,022.00

VENCIDO