



LIC. LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNÁNDEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 14
LEÓN, GUANAJUATO.

SELLO DE
NOTARIO

**PARTIDA NÚMERO 47,761 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO
VOLUMEN NÚMERO 349 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE**

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 27 veintisiete días del mes de Septiembre del Año 2007 dos mil siete, Yo, Licenciado LUIS MARTÍN EUGENIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, Notario Público número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial:

HAGO CONSTAR:

I.- La CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, que otorga la Sociedad Mercantil denominada METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, ahora METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, como acreedor hipotecario en Primer Lugar y Grado, representada por los señores Licenciados ARTURO JIMENEZ VIVEROS y JORGE ARTURO MARTÍN MORÁN, a favor de la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, como ACREDITADA, y la Empresa Mercantil denominada "BIENES RAICES NORPE" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE como GARANTE HIPOTECARIO.....

II.- LA COMPRA-VENTA que otorgan de una parte el señor JORGE JAVIER DURAN LOPEZ con el consentimiento de su esposa la señora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, en lo sucesivo la "PARTE COMPRADORA", y de otra parte la Empresa Mercantil denominada "BIENES RAICES NORPE" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor Contador Público EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES, en lo sucesivo "LA PARTE VENDEDORA", con la concurrencia del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, para efectos de la cláusula segunda de este capítulo, en lo sucesivo el "INFONAVIT", representado por el señor Licenciado FIDENCIO MIGUEL CARCAMO GUZMAN.....

III. EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS, que celebran por una parte la Sociedad Mercantil ING HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, a quien en lo sucesivo se nombrará como "LA HIPOTECARIA" representada en este acto por los señores Licenciados MIGUEL ANGEL MARTINEZ RIVERA y AURELIO AGUILAR ARVIZU, y por la otra parte el señor JORGE JAVIER DURAN LOPEZ con el consentimiento de su esposa la señora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, por su propio derecho, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como "EL ACREDITADO".....

IV. EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE que celebran, por una parte, el "INFONAVIT", representado como ha quedado antes dicho, y, por otra parte, el señor JORGE JAVIER DURAN LOPEZ con el consentimiento de su esposa la señora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, en lo sucesivo el "TRABAJADOR".....

V. La CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA que realiza el señor JORGE JAVIER DURAN LOPEZ con el consentimiento de su esposa la señora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará indistintamente como el "ACREDITADO" y/o el "TRABAJADOR" y/o el "GARANTE HIPOTECARIO", en favor de "SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL", a quien en lo sucesivo se nombrará como "SHF", representada por ING HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, el "INFONAVIT" y "LA HIPOTECARIA", representados como antes ha quedado dicho.....

VI. CLAUSULAS GENERALES NO FINANCIERAS que convienen por una parte "LA HIPOTECARIA", representada como ha quedado dicho, el "INFONAVIT", representado como ha quedado dicho, y por otra parte "EL ACREDITADO" y/o "EL TRABAJADOR", el tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones, y cláusulas:

ANTECEDENTES

I.- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.- Contador Público EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES que su representada la Empresa Mercantil denominada BIENES RAICES NORPE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, es propietaria de los siguientes inmuebles:

1.- Fracción de la Parcela Número 54 Z-1 P1/2 cincuenta y cuatro Z guión uno P uno diagonal dos, del Ejido San Nicolás De González, perteneciente a este Municipio de León, Guanajuato, con superficie de 31,876.466 treinta y un mil ochocientos setenta y seis metros cuatrocientos sesenta y seis milímetros cuadrados, que mide y linda:

Al Noroeste, 2 dos líneas de 48.999 cuarenta y ocho metros novecientos noventa y nueve milímetros y 80.584 ochenta metros quinientos ochenta y cuatro milímetros con las Parcelas números 62 sesenta y dos, 53 cincuenta y tres y 43 cuarenta y tres.

Al Noreste, 180.880 ciento ochenta metros ochocientos ochenta milímetros, quebrando hacia el Noreste en 128.193 ciento veintiocho metros ciento noventa y tres milímetros con fracción de la Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Al Suroeste, 206.289 doscientos seis metros doscientos ochenta y nueve milímetros con fracción de la Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Al Sureste, 2 dos tramos de 155.399 ciento cincuenta y cinco metros trescientos noventa y nueve metros milímetros y 114.741 ciento catorce metros setecientos cuarenta y un milímetros con la Parcela número 48 cuarenta y ocho, futuro Boulevard San Nicolás.

Según Avalúo Superficie de 31,900.756 treinta y un mil novecientos metros setecientos cincuenta y seis milímetros cuadrados, que mide y linda:

Al Noreste, Línea de Oriente a Noroeste en 20.00 veinte metros con Parcela número 44 cuarenta y cuatro, quiebra al Suroeste en 128.19 ciento veintiocho metros diecinueve centímetros y continúa al Noroeste, en 180.88 ciento ochenta metros ochenta y ocho centímetros con resto Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Al Sureste, 114.74 ciento catorce metros setenta y cuatro centímetros con camino.

Al Suroeste, 206.29 doscientos seis metros veintinueve centímetros con fracción de Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Al Noroeste, 80.58 ochenta metros cincuenta y ocho centímetros y 63.95 sesenta y tres metros noventa y cinco centímetros con propiedad particular.



Dicho inmueble lo adquirió por compra que hizo al señor PORFIRIO ARENAS FLORES, lo cual se hizo constar mediante la Escritura Pública número 42,984 cuarenta y dos mil novecientos ochenta y cuatro de fecha 2 dos de Mayo del 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Martín Eugenio Vázquez Hernández, Titular de la Notaría Pública número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Real número R20*264682.

2.- Fracción de la Parcela Número 54 Z-1 P1/2 cincuenta y cuatro Z guión uno P uno diagonal dos, del Ejido San Nicolás De González, perteneciente a este Municipio de León, Guanajuato con superficie de 20,000.00 veinte mil metros cuadrados, que mide y linda:

Al Noreste, 206.92 doscientos seis metros noventa y dos centímetros con resto de la Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Al Sureste, 96.66 noventa y seis metros sesenta y seis centímetros con la Parcela número 58 cincuenta y ocho.

Al Noroeste, 96.66 noventa y seis metros sesenta y seis centímetros con la Parcela número 53 cincuenta y tres.

Al Suroeste, 206.92 doscientos seis metros noventa y dos centímetros con fracción de la Parcela número 54 cincuenta y cuatro.

Dicho inmueble lo adquirió por compra que hizo al señor J. GUADALUPE ROCHA ARENAS, lo cual se hizo constar mediante la Escritura Pública número 44,558 cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta y ocho de fecha 30 treinta de Diciembre del 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Martín Eugenio Vázquez Hernández, Titular de la Notaría Pública número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Real número R20*264731.

Dichos inmuebles en su conjunto formaran parte del Fraccionamiento Brisas del Pedregal 2.

II.- DONACIÓN AL MUNICIPIO.- Manifiesta el compareciente que mediante Escritura Pública número 46,177 cuarenta y seis mil ciento setenta y siete de fecha 30 treinta de Noviembre del 2006 dos mil seis otorgada ante la fe del Licenciado Luis Martín Eugenio Vázquez Hernández, Titular de la Notaría Pública número 14 catorce en legal ejercicio en este Partido Judicial, se hizo constar el CONTRATO DE DONACION que celebró la Empresa Mercantil denominada BIENES RAICES NORPE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE a favor del MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

III.- LOTIFICACIÓN.- Mediante Escritura Pública número 47,391 cuarenta y siete mil trescientos noventa y uno de fecha 18 dieciocho de Julio del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la LOTIFICACIÓN del Fraccionamiento BRISAS DEL PEDREGAL 2, SECCIÓN BAHÍA, de esta ciudad de León, Guanajuato.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

IV.- REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.- Mediante Escritura Pública número 47,392 cuarenta y siete mil trescientos noventa y dos de fecha 18 dieciocho de Julio del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la constitución del Regimen de Propiedad en Condominio de las manzanas 8 ocho y 9 nueve del Fraccionamiento Brisas del Pedregal 2, Sección Bahía, de esta ciudad de León, Guanajuato.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

V.- CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA.- Manifiestan las partes, la Sociedad denominada METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, como acreedor hipotecario en Primer Lugar y Grado, representada por los señores Licenciado ARTURO JIMENEZ VIVEROS y Licenciado JORGE ARTURO MARTÍN MORAN, y las Empresas Mercantiles denominadas "BIENES RAICES NORPE" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que mediante la Escritura Pública número 45,372 cuarenta y cinco mil trescientos setenta y dos, de fecha 13 trece de Septiembre del 2006 dos mil seis, otorgada ante la Fe del suscrito Notario, se hizo constar el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria que celebró la Sociedad Mercantil denominada "METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO" con la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE como Acreditada y la Empresa Mercantil denominada "BIENES RAICES NORPE" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como Garante Hipotecario.

SU REGISTRO.- La escritura de referencia se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad.

VI.- INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN.- Casa Habitación marcada con el número 112 ciento doce, ubicada en la calle Brisa del Sol, construida sobre el lote de terreno número 8 ocho, de la Manzana número 8 ocho, del Fraccionamiento Brisas del Pedregal 2 dos, Sección Bahía, de esta ciudad de León, Guanajuato, con la siguiente superficie, medidas y colindancias:

Superficie de 77.50 m2 setenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados.

AL NORESTE: en 5.00 Mts., cinco metros con calle Brisa del Sol;

AL SUROESTE: en 5.00 Mts., cinco metros con casa número 111 ciento once;

AL SURESTE: en 15.50 Mts., quince metros cincuenta centímetros con casa número 112-A ciento doce guión letra "A";

AL NOROESTE: en 15.50 Mts., quince metros cincuenta centímetros con casa número 110-A ciento diez guión letra "A"

SU REGISTRO: El inmueble anteriormente mencionado se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato bajo el Folio Real número R20.302234.



LIC. LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 14
LEON, GUANAJUATO.

SELLO DE
NOTARIO

VII.- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.- Continúa declarando EL VENDEDOR que el inmueble materia de esta operación reporta única y exclusivamente el gravamen referido, mismo que en este acto se libera, según lo acredita con el Certificado de Gravámenes de fecha 26 veintiséis de Septiembre del 2007 dos mil siete.

VIII.- Que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Predial y derechos por consumo de agua, así como de cualquier otro adeudo de índole fiscal.

IX.- AVALÚO.- Declara el VENDEDOR y el TRABAJADOR, que se practicó avalúo número 19004071100082034 de fecha 10 diez de Septiembre del 2007 dos mil siete, sobre el inmueble materia de la presente operación, asignándole un valor comercial de \$487,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

DECLARACIONES

I. Declara el "ACREDITADO" o el "TRABAJADOR", bajo protesta de decir verdad en los términos de ley:

A. A "LA HIPOTECARIA" y al "INFONAVIT":

A.1. Que la información, datos y documentación proporcionados a "LA HIPOTECARIA" y al "INFONAVIT" para obtener los créditos que ha solicitado son verdaderos y auténticos, manteniéndose a esta fecha como verdaderos los hechos manifestados en la solicitud de crédito presentada ante "LA HIPOTECARIA" y en la solicitud de inscripción de crédito presentada ante el "INFONAVIT", y que no tiene conocimiento de ninguna circunstancia diferente, hasta la fecha de firma de esta escritura, que pudiera considerarse adversa a "LA HIPOTECARIA" y al "INFONAVIT" y, por consiguiente, alterar o modificar las condiciones de aprobación de dichos créditos.

A.2. Que sabe que al obtener un crédito o recibir cualquier cantidad por parte de "LA HIPOTECARIA" y del "INFONAVIT" sin tener derecho a ello, mediante engaño, simulación o sustitución de persona, se comete un delito.

A.3. Que sabe y acepta que recibe los dos créditos objeto de este instrumento como cofinanciamiento que otorgan "LA HIPOTECARIA" y el "INFONAVIT", motivo por el cual quedará obligado con cada uno en los términos y condiciones que en este instrumento se pactan.

A.4. Que a la fecha de firma de la presente escritura tiene relación laboral vigente, que no está tramitando su jubilación o pensión, que no presenta padecimientos de forma manifiesta y prolongada o causados por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en incapacidad total o parcial permanente, que no está tramitando estas incapacidades ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, y que tampoco está tramitando ante la administradora de fondos para el retiro correspondiente la devolución parcial o total del saldo de su cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro.

A.5. Que eligió libremente la vivienda objeto de esta escritura y que sabe que la obligación de responder por cualquier falla técnica, vicio oculto, deterioro o irregularidad de índole jurídica que presente la misma, es única y exclusiva de la "PARTE VENDEDORA", sin que le asista derecho alguno para ejercer acción legal en contra del "INFONAVIT" y de "LA HIPOTECARIA" por esta causa, en virtud de que estos últimos sólo le otorgan los créditos para adquirir tal vivienda.

A.6. Que escogió al perito valuador que realizó el avalúo del inmueble objeto de esta escritura de entre el listado que le presentaron "LA HIPOTECARIA" o el "INFONAVIT".

A.7. Que el precio de la compra-venta que se conviene en este instrumento es el precio total que paga con el importe de los créditos que "LA HIPOTECARIA" y el "INFONAVIT" le otorgan mediante esta escritura y, en su caso, con su ahorro voluntario, y que la diferencia a cubrir o ya cubierta del precio la paga o ha pagado directamente a la "PARTE VENDEDORA" con dinero de su propio peculio, misma que es la cantidad de \$0.00 (CERO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), sin que, por lo tanto, haya pago adicional alguno por cubrir a la "PARTE VENDEDORA".

A.8. No tiene obligación directa o contingente alguna en su contra, que pudiere tener un efecto adverso en su patrimonio; que tampoco se encuentra sujeto a ningún proceso o procedimiento civil, mercantil, penal, laboral, administrativo o fiscal, ni ha sido declarado en concurso civil o mercantil por resolución judicial firme.

A.9. Que conoce las "Reglas para el otorgamiento de créditos al amparo del artículo 43 (cuarenta y tres) Bis de la Ley de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en adelante las "Reglas"), publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 19 (diecinueve) de agosto de 2004 (dos mil cuatro).

A.10. Que, por lo que respecta a su nombre, como atributo de su personalidad, en diversos documentos se ha hecho designar o ha sido designado como JORGE JAVIER DURAN LOPEZ, no obstante que su nombre correcto, conforme a su acta de nacimiento, es JORGE JAVIER DURAN LOPEZ. Sin embargo, el "TRABAJADOR" expone que dichos nombres corresponden a su persona, perteneciendo cualesquiera bienes o derechos bajo esos nombres al mismo patrimonio, siendo también las obligaciones y derechos vinculantes para con él mismo, tanto en su beneficio como en su perjuicio. Al apéndice de esta escritura, bajo la letra "A", se anexa una copia cotejada de la referida acta de nacimiento.

B. A "LA HIPOTECARIA", bajo protesta de decir verdad, en los términos del artículo 112 (ciento doce) de la Ley de Instituciones de Crédito, que:

B.1. - Tiene plena posesión y dominio de todos los bienes indicados en la solicitud de crédito, por lo que dichos bienes se encuentran libres de todo gravamen o limitación de dominio.

B.2. Desea adquirir EL INMUEBLE objeto del presente instrumento, por lo cual solicita que "LA HIPOTECARIA" y al "INFONAVIT" le otorguen los créditos contenidos en el presente instrumento, los cuales garantiza con hipoteca que en este mismo acto constituye sobre EL INMUEBLE.

B.3 - Cuenta con la capacidad legal necesaria para celebrar estos actos jurídicos y que es derechohabiente del "INFONAVIT".

B.4 - Tiene conocimiento de que obtiene un crédito hipotecario de una Sociedad Financiera de Objeto Limitado, quien lo otorga con recursos provenientes de la "SHF", el cual se concede de conformidad con las Condiciones Generales de Financiamiento, conocidas por "EL ACREDITADO". Así como también tiene conocimiento que obtiene un crédito hipotecario del "INFONAVIT", el cual se concede conforme a la normatividad de esa Institución.



FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*302234 CASA HABITACION EN CALLE BRISA DEL SOL NUMERO 112 (CIENTO DOCE) ,
FRACCIONAMIENTO BRISAS DEL PEDREGAL 2 SECCION BAHIA EN LOTE 8 (OCHO) MANZANA 8 (OCHO) CON SUPERFICIE
77.50 M2 (SETENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS).

1)R20*302234

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2008 (DOS MIL OCHO), EL SUSCRITO
LICENCIADO ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON
FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 47761 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) LICENCIADO VAZQUEZ
HERNANDEZ, LUIS MARTIN EUGENIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. CONSTA QUE EL ACREEDOR
METROFINANCIERA, S.A. DE C.V. S.F.O.L. RECIBIO DEL DEUDOR BIENES RAICES NORPE, S.A. DE C.V. LA CANTIDAD DE Y
CANCELA, POR LO TANTO LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN GARANTIA DE DICHO CREDITO, GRAVAMEN QUE FUE
CONSTITUIDO SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO. LA HIPOTECA QUE HOY SE CANCELA CONSTA
EN ESCRITURA NUMERO 45371 DE FECHA 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2006 (DOS MIL SEIS) ANTE EL
NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) DE LEON, GUANAJUATO LIC. LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ

ESCRITURA NUMERO 47761 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) LICENCIADO VAZQUEZ
HERNANDEZ, LUIS MARTIN EUGENIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR
EL CUAL BIENES RAICES NORPE S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES VENDE A JORGE
JAVIER DURAN LOPEZ, PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL
PRECIO DE \$487,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

ESCRITURA NUMERO 47761 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) LICENCIADO VAZQUEZ
HERNANDEZ, LUIS MARTIN EUGENIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR SOCIEDAD HIPOTECARIA
FEDERAL, S.N.C. REPRESENTADO POR ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. S.F.O.L. OTORGO APERTURA DE CREDITO EN
SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A JORGE JAVIER DURAN LOPEZ CON EL CONSENTIMIENTO DE PATRICIA LOPEZ
GONZALEZ POR LA CANTIDAD DE \$233,124.56 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO VEINTICUATRO 56/100 DE
PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 15 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 12.80% TASA ANUAL
CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE
SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

ESCRITURA NUMERO 47761 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) LICENCIADO VAZQUEZ
HERNANDEZ, LUIS MARTIN EUGENIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INSTITUTO DEL FONDO
NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR FIDENCIO MIGUEL BARRAZA GUZMAN
OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A JORGE JAVIER DURAN LOPEZ CON EL
CONSENTIMIENTO DE PATRICIA LOPEZ GONZALEZ POR LA CANTIDAD DE \$277,042.48 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL
CUARENTA Y DOS 48/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 9.00%
TASA ANUAL FIJA CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL
INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

ESCRITURA NUMERO 47761 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 14 (CATORCE) LICENCIADO VAZQUEZ
HERNANDEZ, LUIS MARTIN EUGENIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR ING HIPOTECARIA, S.A.
DE C.V. S.F.O.L. REPRESENTADO POR MIGUEL ANGEL MARTINEZ RIVERA Y AURELIO AGUILAR ARVIZU OTORGO APERTURA
DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A JORGE JAVIER DURAN LOPEZ CON EL CONSENTIMIENTO DE
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ POR LA CANTIDAD DE \$233,124.56 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO
VEINTICUATRO 56/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 15 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 12.80%
TASA ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL
INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FOJA REGISTRAL

NOTA(S): SE CANCELA EL GRAVAMEN REGISTRADO BAJO LA SOLICITUD NUMERO 1366195

PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2008 (DOS MIL OCHO) A LAS 11:52 HORAS.

AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1635075 (G02,P23,G05,G05,G05) DERECHOS PAGADOS \$ 1476. CEDULA: 18447 DEL 15/04/08 (----) (ELH20-ELH20) DOY FE.

ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA

califico

ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA

registro



ARTIDO 1000
LEON

20 1801536