



Asesor:

Martha Cordero

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 304

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 29/07/21 Monto solicitado: 120,000  
Nombre: JOSE FRANCISCO URBINA MEDINA  
Estado Civil: Casado Bienes Separados: ( ) Mancomunados: (X) Edad: (44)  
Domicilio: Eucaliptos 1205 Col. (Las Huertas) León Guanajuato  
Teléfono: 4775092220 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 30/7/77  
☒ Correo electrónico:  
Nombre del Conyuge: VERONICA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Edad: (47)  
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA (X) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Eucaliptos #1205 Las Huertas, León Guanajuato

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Reparaciones Efectivas La Fiera Teléfono:  
Domicilio: Colonia: San José del alto  
Antigüedad: 2 años Puesto: Pintor automotriz Ingreso Mensual: 20,000

## DATOS DEL AVAL

Nombre: VERONICA RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
Domicilio: Eucaliptos 1205 Col. Colonia: (Las Huertas) León Guanajuato  
Parentesco: conyuge Estado Civil: Casada Edad: 47  
Lugar Laboral: Col Morelos Teléfono: 4775092208  
Antigüedad: 3 años Puesto: aseo en una casa Ingreso Mensual: 6,000.-

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Francisco Jaziel Urbina Rodríguez Parentesco: hijo  
Domicilio: Eucaliptos #1205 Colonia: Las Huertas  
Teléfono: 4778385521  
Nombre: Veronica Jazmin Urbina Rodríguez Parentesco: hija  
Domicilio: Eucaliptos #1205 Colonia: Las Huertas  
Teléfono: 4775871338

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: azul con blanco Color de la Puerta: blanca  
Punto de Referencia: salida a San Francisco

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ) Recomendación:  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro: anuncio en frente de

centro Max

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
URBINA  
MEDINA  
JOSE FRANCISCO

FECHA DE NACIMIENTO  
30/07/1977

DOMICILIO  
C DE LOS EUCALIPTOS 1206  
COL LAS HUERTAS 37480  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR URMDRR77073011H200

CURP UIME770730HGTRDR09 AÑO DE REGISTRO 1998-03

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1467

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2029

INE

1 DMEX1944191588<<1467052616798  
7707308H2912316MEX<03<<27306<5  
URBINA<MEDINA<<JOSE<FRANCISCO<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
RODRIGUEZ  
RODRIGUEZ  
VERONICA

FECHA DE NACIMIENTO  
19/11/1973

DOMICILIO  
C DE LOS EUCALIPTOS 1206  
COL COLINAS DE LEON 37480  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR RORDVR73111911M800

CURP RORV731119MGTDR03 AÑO DE REGISTRO 1993-03

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1467

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

Veronica Rodriguez R

1 DMEX1855550115<<1467014226705  
7311198M2912316MEX<03<<05804<1  
RODRIGUEZ<RODRIGUEZ<<VERONICA<





Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ota. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 63268225

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0336733	1	\$774.00	VENCIDO

**URVINA MEDINA JOSE FRANCISCO**

DE LOS EUCALIPTOS 1205

COLINAS DE LEON

LEON, GTO.

ZONA 4-049

CONTROL

REPARTO 1229

CARPETA 268

RUTA 29663

MEDIDOR

P-302-0-C

0170020569

F V

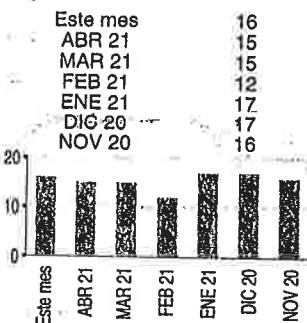
TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS

18/JUN/2021 3 1

LECTURAS	CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR 844	SALDO ANTERIOR	ABR 2021	397.46
ACTUAL 860	CONSUMO AGUA	MAY 2021	372.66
	RECARGOS	MAY 2021	4.49
	I. V. A.	MAY 2021	.00
	SUMA TOTAL	MAY 2021	774.61

**HISTORIAL DE CONSUMOS**



TOTAL A PAGAR: 774.00

**AVISOS**

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AMM2300**

Favor de ponerse al corriente con su adeudo.....gracias.

BANAMEX B: 078920033673334804217 SANTANDER: 033673346684267 Conv. 466  
SCOTIABANK: 033673327954274 BANCOMER: 033673328084274 CIE 06608  
BANORTE: 033673328084274 HSBC: 033673328084274 RAP 3416  
BANBAJIO: 03367332808475

TALÓN DE CAJA

URVINA MEDINA JOSE FRANCISCO



03367330000077400

CUENTA  
MES DE FACTURACIÓN  
TOTAL A PAGAR  
VENCIMIENTO

A 63268225

336733-1

MAYO 2021

774.00

VENCIDO



# PREDIAL2021

Tesorería  
Municipal

## Datos del Contribuyente

Nombre: URBINA MEDINA JOSE FRANCISCO  
Domicilio: 14 DE MAYO 137  
Colonia: MORELOS  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01AA44045001

M: L28 L: M

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revise que el monto que se muestra es correcto antes de realizar el pago. Si no es correcto, consulte al Ayuntamiento de León.

Sistema de Pagos Electrónicos  
Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

## Datos del inmueble

Ubicación: COLINA DE AVELLANAS 0  
Colonia: COLINAS DE LEON  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$735,096.02  
Cuota Anual: \$1,720.12

Corte al día: 29/07/2021

M: L: M

Fecha Último Avalúo: 28/05/2021  
Cuota Bimestral: \$286.68

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de julio de 2021.  
no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que  
marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón predial

Impuesto PREDIAL2021		\$1,588.62
CONCEPTO	PERIODO	PORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2021/03	\$10.01
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2021/03	\$33.48
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$1,632.11

USTED PAGARÁ

\$1,632.11

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

## Datos del Contribuyente

Nombre: URBINA MEDINA JOSE FRANCISCO  
Domicilio: 14 DE MAYO 137  
Colonia: MORELOS  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01AA44045001

M: L28 L: M

## Datos del inmueble

Ubicación: COLINA DE AVELLANAS 0  
Colonia: COLINAS DE LEON  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$735,096.02  
Cuota Anual: \$1,720.12

Cuota Bimestral: \$286.68

Corte al día: 29/07/2021

Fecha último Avalúo: 28/05/2021

PagoNet

Atienda y pague desde la comodidad de su casa, oficina o negocio mediante el  
Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) en la cuenta de cobranza en  
nuestro sitio: [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el aplicativo de PagoNet

Usted pagará



1,632.11