



# SOLICITUD DE CRÉDITO

Asesor: Jorge Trápaga

\$230,000 Folio: 339

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 19/02/2022 Monto solicitado: \$230,000.00  
Nombre: Gustavo Barajas Rivera  
Estado Civil: Casado Bienes Separados: ( ☒ ) Mancomunados: ( ) Edad: ( 52 )  
Domicilio: BAL Mateos 3022 P304 (interior - P)  
Teléfono: 322 1233183 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 08 Mayo 69  
☒ Correo electrónico: gbarajas@hotmail.com  
Nombre del Conyuge: L. Gabriela Marquez Tavares Edad: ( 54 )  
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA ( 2 ) Terreno ( 2 ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Pal. Ragusa (L-26 M-33) #106, Villas de Palerm

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Constructora propiedades Teléfono: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Antigüedad: 1 AÑO Puesto: Dueño Ingreso Mensual: 25,000.-

## DATOS DEL AVAL

Nombre: (Heriberto Corona Laguna) L. Gabriela Marquez Tavares  
Domicilio: O.A.L. Mateos 3022 P304 Colonia: Torres del Lago  
Parentesco: Esposa Estado Civil: Casado Edad: 54  
Lugar Laboral: ISSSTE Teléfono: 4771366244  
Antigüedad: 7 AÑOS Puesto: ENFERMERA Ingreso Mensual: 25,000.-

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Heriberto Corona Laguna Parentesco: Amistad  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: 4775287133  
Nombre: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Terreno Color de la Puerta: \_\_\_\_\_  
Punto de Referencia: \_\_\_\_\_

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ) Recomendación: (Francisco) Lic. Geovanni  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: Banco Bajío

Se hace constar que en fecha 14 Febrero 2022 se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a 14 del mes de Febrero del 2022, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Gustavo Barajas Rivera  
DIRECCION: BAL Mateos 3022 P304  
FIRMA: [Firma]



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
BARAJAS  
RIVERA  
GUSTAVO

SEXO: H

DOMICILIO  
BLVD LOPEZ MATEOS 0022 T P 304  
COL TORRES DEL LAGO 37130  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR: BRRVGS69030811H000


CURP  
BARG690308HGTRVS05

AÑO DE REGISTRO  
1991/03


FECHA DE NACIMIENTO  
08/03/1969



SECCIÓN  
1282


VIGENCIA  
2031-2031




LOCACIÓN DE VOTACIÓN







80014052

  
FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX 2115496822<<1282027575113  
6903088H3112319MEX<03<<02432<4  
BARAJAS<RIVERA<<GUSTAVO<<<<<<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
MARQUEZ  
TAVARES  
LOURDES GABRIELA

SEXO M

DOMICILIO  
C LAGUNA DE LA TORTUGA 137  
FRACC BRISAS DEL LAGO 137207  
LEON, GTO.



CLAVE DE ELECTOR MRTVLR67041711M200

CURP  
MATL670417MGTRVR07

AÑO DE REGISTRO  
1991 03

FECHA DE NACIMIENTO  
17/04/1967

SECCIÓN  
1278

VIGENCIA  
2020 - 2030

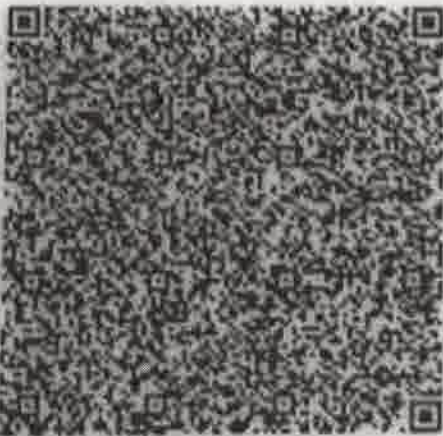




RECIBO DE PAGO

ANEXO TECNICO

INE



0000374

  
EDUARDO JAVIER MORALES  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2050921692<<1278060147701  
6704171M3012316MEX<03<<09423<1  
MARQUEZ<TAVARES<<LOURDES<GABRI



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcalá de Cuauhtémoc, Código Postal 06300,  
Ciudad de México, RFC: C65100330CF2

### CONST INMOB DEL LAGO SA DE CV

LOPEZ MATEOS 3822 P. S. OHILES  
LA HERRADURA Y GASOLINERA  
TORRES DE LAGO, C.P. 37170  
LEÓN, GTO.

TOTAL A PAGAR:

**\$1,080**

(UN MIL OCHENTA PESOS M.N.)

NÚM. DE SERVICIO: 063051151374  
RMU: 37170-05-11-02 XAXX-010101001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 24 ENE 22

CORTE A PARTIR:  
29 ENE 22

TARIFA: PUEST NO. MEDIDOR: 3149A26 MULTIPlicADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 10 NOV 21 - 10 ENE 22

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ  
DESDE TU CELULAR!**



**APP CFE CONTIGO**

(Descárgala ya!)



Concepto	Lectura actual	Lectura anterior	Total periodo	Precio (CEN)	Subtotal (MXN)
	Medida • Salvo •	Medida • Salvo •			
Energía (KWh)	00708	09495	213		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KWh	\$/MWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Cargo Fijo <sup>1</sup>	95.70
Distribución	0.00	0.00	204.16	204.16	Energía	748.36
Transmisión	0.00	0.00	27.00	27.00	Subtotal	844.06
CENACE	0.00	0.00	1.79	1.79	IVA 16%	135.04
Energía	0.00	0.00	306.31	306.31	Fac. del Periodo	979.10
Capacidad	0.00	0.00	197.66	197.66	DAP <sup>2</sup>	101.28
Equilibrio	0.00	0.00	1.24	1.24	Adeudo Anterior	925.59
Total	95.70	0.00	748.36	844.06	Su Pago	-925.00
					Total	\$1,080.97



**LEÓN**  
GOBIERNO MUNICIPAL

PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



**GRACIAS**  
CON TU PREDIAL  
LEÓN ES MEJOR

#### Datos del Contribuyente

Nombre: BARAJAS RIVERA GUSTAVO  
Domicilio: ADOLFO LOPEZ MATEOS 3022  
Colonia: TORRES DEL LAGO  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 33

L: 26

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea la más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, los taxes aplicables serán más altos.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 021180550300076138

#### Datos del inmueble

Ubicación: VIA RAGUSA 106  
Colonia: VILLAS DE PALERMO  
Clav. Mov. cv  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$188,921.31  
Cuota Anual: \$829.36

Corte al día: 15/02/2022

M:

L:

Fecha Último Avalúo: 05/11/2020  
Cuota Bimestral: \$138.22

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 15 de febrero de 2022. No constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las actas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución y el estado de modificación al padrón Predial.

Cuenta: 01BC38010001

Impuesto PREDIAL 2022		\$1,720.75
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN EN LOS IMPUESTOS PREDIALES	2020/06-2021/06	\$45.67
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2020/06-2021/06	\$90.95
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN	2021/05-2022/01	\$358.48
OTROS		
TOTAL A PAGAR:		\$2,215.85

USTED PAGARÁ \$2,215.85

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100703080202062022630219281



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

#### Datos del Contribuyente

Nombre: BARAJAS RIVERA GUSTAVO  
Domicilio: ADOLFO LOPEZ MATEOS 3022  
Colonia: TORRES DEL LAGO  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01BC38010001

M: 33

L: 26

#### Datos del inmueble

Ubicación: VIA RAGUSA 106  
Colonia: VILLAS DE PALERMO  
Clav. Mov. cv  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$188,921.31  
Cuota Anual: \$829.36

M:

L:

Corte al día: 15/02/2022

Fecha último Avalúo: 05/11/2020

Cuota Bimestral: \$138.22

UN NUEVO MODELO  
DE GOBIERNO  
24/7 A TU  
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI). Consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.

USTED PAGARÁ



2,215.85

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024