

Lic. Manuel Toriello del Collado

Notario Público No. 65

León, Gto.

NUMERO.- 20,069 VEINTE MIL SESENTA Y NUEVE.-

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintidós días del mes de Febrero de 1986 mil novecientos ochenta y seis, YO, el Notario Público número 65 sesenta y cinco, en ejercicio en este Partido Judicial, Licenciado MANUEL TORIELLO DEL COLLADO, hago constar un Contrato de Compra-Venta que celebran por una parte la Sociedad Mercantil denominada "CONSTRUCTORA ERE", S.A., representada en este acto por su apoderado el Sr. Ing. PEDRO HERNANDEZ MARTINEZ y por la otra parte la Sra. MA DEL CARMEN CORTES DE VAZQUEZ, por su propio derecho, cuyas generales se harán constar al final del presente instrumento, y que se sujetan a los siguientes antecedentes y cláusulas:

ANTECEDENTES:

1.- "CONSTRUCTORA ERE", S.A., es propietaria del fraccionamiento "Villa Insurgentes", de esta ciudad del cual forma parte el lote número 31 treinta y uno manzana 86 ochenta y seis de la calle J. Ma. Belanzarán con superficie de 120.00 m², ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE, mide 8.00 ocho metros y linda con el lote número 9 nueve;

AL SUR, mide 8.00 ocho metros y linda con calle J. Ma. Belanzarán;

AL ORIENTE, mide 15.00 quince metros y linda con el lote número 32 treinta y dos;

AL PONIENTE, mide 15.00 quince metros y linda con lote número 30 treinta.

El predio descrito es parte de la superficie adquirida por la Sociedad vendedora mediante aportación hecha a su favor en escritura pública número 2812 dos mil ochocientos doce de fecha 23 veintidós de Diciembre de 1979 mil novecientos setenta, otorgada en esta ciudad, ante la fe del Notario Público número 42 cuarenta y dos, Licenciado Raúl Robles Álvarez, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad

con el número 739 setecientos treinta y nueve folios 350 tres-
cientos cincuenta del Tomo 105 ciento cinco del Libro de Pro-
piedad, con fecha 3 de mayo de 1971 mil novecientos seten-
ta y uno. - - - - -

II.- "CONSTRUCTORA ERE", S.A., por así convenir a sus intere-
ses ha decidido vender a la señora MA. DEL CARMEN CORTEZ DE -
VAZQUEZ - - - - el lote de terreno descrito en el punto que an-
tecede, sujetándose el contrato relativo, a las siguientes: - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA:- "CONSTRUCTORA ERE", S.A., representada en este ac-
to por su apoderado el sr. PEDRO HERNANDEZ MARTINEZ - - - -
vende real y definitivamente y sin reserva alguna a la señora
MA. DEL CARMEN CORTEZ DE VAZQUEZ - - - - quien compra para - -
sí, el lote de terreno número 31 treinta y uno - - manzana 86
ochenta y seis - - - - de la calle J. Ma. Belauzarán - - - -
Fraccionamiento Villa Inaugurantes de esta ciudad de León, Guan-
ajuato, con la superficie, medidas y colindancias especificadas
en el punto I primero de antecedentes de este escritura, las - -
cuales se dan por reproducidas en esta cláusula como si se in-
sertasen a la letra. - - - - -

SEGUNDA:- El precio de la operación de compra-venta es la can-
tidad de \$ 480,000.00 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100-
- - - - - Moneda Nacional, que la parte compradora ha paga-
do a la Sociedad Vendedora antes de este acto, por lo que se le
otorga el recibo más eficaz que en derecho proceda. - - - - -

TERCERA:- El inmueble descrito pasa a la parte compradora - - -
con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo - -
gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago de sus con-
tribuciones prediales y con todo lo que de hecho y por derecho
le correspondiere. - - - - -

CUARTA:- La sociedad vendedora responderá del saneamiento - -
para el caso de evicción con arreglo a derecho. - - - - -

QUINTA:- Manifiestan las partes que en el presente contrato no
sufren dolo, error, engaño, violencia o lesión, pero que sin - -
embargo para el caso de que éste último vicio apareciera con - -
posterioridad, desde ahora renuncian a la acción, excepción y



términos a que se refieren los artículos 1719 mil setecientos -
diecinueve, 1727 mil setecientos veintisiete y 1734 mil setecien-
tos treinta y cuatro del Código Civil vigente en el Estado
de Guanajuato. - - - - -

SEXTO.- Todas las gastos que se originen con motivo de la pre-
sente escritura serán por cuenta de la parte compradora. - - -

- - - - - PERSONALIDAD DE - - - - -

El señor Ingeniero FÉLIX HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, acredita su per-
sonalidad mediante la exhibición del primer testimonio de la -
escritura pública número 7,027 siete mil veintisiete de fecha
7 siete de junio de 1975 mil novecientos setenta y cinco, oto-
gada en esta Notaría, la cual contiene un PODER GENERAL AMPLI-
SÍMO que otorga a su favor la sociedad mercantil denominada -
"CONSTRUCTORA ERZ", S.A. representada en ese acto por el señor
EVERARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ, presidente del Consejo de Administra-
ción y Apoderado General de dicha sociedad, el cual en su par-
te conducente textualmente dice: CLÁUSULA ÚNICA.- El señor -
EVERARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ, como Presidente del Consejo de Admi-
nistración y Apoderado General de "CONSTRUCTORA ERZ", S.A. por
el presente instrumento otorga en favor del señor Ingeniero FÉ-
LIX HERNÁNDEZ MARTÍNEZ un PODER GENERAL AMPLÍSIMO para actos de
Administración, de dominio y para pleitos y cobranzas, en los
términos del Artículo 2054 dos mil sesenta y cuatro del Código
Civil del Estado de Guanajuato y su correlativo el 2554 dos mil
quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distri-
to y Territorios Federales, con todas las facultades generales
y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la
Ley. Incluyéndose las facultades necesarias para presentar -
toda clase de querrelas penales y para desistirse aún del Jui-
cio de Amparo.- En los términos del Artículo 90. noveno de la
Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se otorgan -
al mandatario las más amplias facultades para girar, aceptar,
librar, endosar y en general para realizar toda clase de -
operaciones sobre títulos de crédito y celebrar toda clase -



Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DECLARACION

Nº 27081

SECRETARIA DE GOBIERNO

PARTIDO JUDICIAL DE LEON 4145

C. Jefe de la Oficina Recaudadora

Presente.

El C. LIC. MANUEL TORIELLO DEL COLLADO, enterará en esta Oficina la cantidad de \$ 2,660.00 (DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 163 de la Ley de ~~Impuestos~~ Ingresos para el Estado de Guanajuato en vigor y con base en el arancel respectivo, por concepto de los Derechos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio por los siguientes actos o contratos, siguientes: Compraventa con valor de \$ 450,000.00 a favor de MA. DEL CARMEN-CORTEZ DE VAZQUEZ.

LIQUIDACION

FRACCION DE LA I		\$	
FRACCION	I d)	\$	2,450.00
FRACCION	XI	\$	210.00
FRACCION		\$	
FRACCION		\$	
FRACCION		\$	
FRACCION		\$	
FRACCION		\$	
RECARGOS:		\$	
SUMA TOTAL:		\$	2,660.00

LUGAR Y FECHA
Leon, Gto., a 22 de octubre de 1986.

SELLO DE LA OFICINA

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LIC. ALFONSO FERNANDEZ MENDOZA.

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

RESPONSABLE DE LA LIQUIDACION
EL CAJERO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL - Interesado

1a. COPIA. - Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Administración Financiera

2a. COPIA. - Oficina Recaudadora

3a. COPIA. - Oficina de la Propiedad y de Comercio