



LIC. LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS  
NOTARIO PUBLICO No. 41

VOLUMEN 390 TRESCIENTOS NOVENTA-----  
NUMERO 35,699 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA  
Y NUEVE,-----

EN LA CIUDAD DE LEON, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 8 ocho días del mes de Marzo del año 2007 dos mil siete, ante mí, el LICENCIADO LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS, NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 41 CUARENTA Y UNO, de éste Partido Judicial, con oficinas en la finca urbana número 504 quinientos cuatro de la calle PURISIMA, PARQUE HIDALGO, comparecen:-----

Por una parte, el señor INGENIERO JORGE SANTANA TOVAR, por su propio derecho.-----

Por la otra parte, la señora DIANA ROCÍO GARCÍA OSEGUERA, por su propio derecho.- Manifiestan:-----

Que tienen celebrado el contrato de DONACION que consignan en este instrumento público, el que sujetan a los antecedentes y cláusulas que siguen:-----

----- A N T E C E D E N T E S :-----

El señor INGENIERO JORGE SANTANA TOVAR, declara bajo protesta de decir verdad, que es propietario de la finca ubicada en el BOULEVARD GONZALEZ BOCANEGRA NUMERO 201 DOSCIENTOS UNO, ESQUINA CON LA CALLE BACH, construida sobre Fracción del lote de terreno número 16 dieciseis, de la Manzana 51 cincuenta y uno, del Superfraccionamiento " LEON MODERNO ", de ésta ciudad de León, Guanajuato, con superficie de 191.70 M2. ciento noventa y un metros setenta decímetros cuadrados, dentro de un perímetro que mide y linda, al NORTE, 9.00 mts. nueve metros con propiedad particular, al SUR, 9.00 mts. nueve metros con el Boulevard GONZALEZ BOCANEGRA, al ORIENTE, 21.30 mts. veintiun metros treinta centímetros con división del mismo lote y al PONIENTE 21.30 mts. veintiun metros treinta centímetros

con CALLE BACH.-----

ANTECEDENTES.- Dicha finca la construyó sobre el resto de lo que adquirió por compra que hizo a " HIPOTECARIA BANPAIS " SOCIEDAD ANONIMA, en escritura pública número 6905 seis mil novecientos cinco, de fecha 9 nueve de Julio de 1976 mil novecientos setenta y seis, otorgada ante la fé del Notario Número 13 trece, Licenciado IGNACIO FREYRE GARZA.-----

SU REGISTRO.- Registrada en el Registro Público de la Propiedad, de este Partido Judicial, bajo el número 337 trescientos treinta y siete, Folios 156-157 ciento cincuenta y seis, guión, ciento cincuenta y siete, del Tomo 191 ciento noventa y uno, del Libro de Propiedad, con fecha 23 veintitres de Julio de 1981 mil novecientos ochenta y uno. Actualmente Folio Real R20\*264612-----

-----CL A U S U L A S :-----

PRIMERA.- El señor INGENIERO JORGE SANTANA TOVAR, por su propio derecho, DONA Y TRANSFIERE GRATUITAMENTE, en favor de su esposa señora DIANA ROCÍO GARCÍA OSEGUERA, la finca deslindada en antecedentes.-----

SEGUNDA.- Esta donación es pura y se otorga en términos absolutos.-----

TERCERA.- Esta donación se considera perfecta toda vez que la donataria la acepta en los términos del Artículo 1835 mil ochocientos treinta y cinco del Código Civil para el Estado de Guanajuato.-----

CUARTA.- El donante responderá del saneamiento para el caso de evicción.-----

QUINTA.- Los gastos que se causen con motivo de ésta donación serán pagados por la donataria.-----

YO, EL NOTARIO, C E R T I F I C O :-----

1.- Que tengo a la vista los documentos que sirvieron de base para conformar este instrumento.-----

2.- Los comparecientes me exhiben los documentos que acreditan el





LIC. LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS  
NOTARIO PUBLICO No. 41

que los une, documentos que yo, el Notario, agrego al apéndice de éste instrumento.-----

3.- Que los comparecientes son de mi personal conocimiento, y tienen en mi concepto capacidad legal para contratar y obligarse y por sus generales y bajo protesta de decir verdad, declaran ser::-----

El señor INGENIERO JORGE SANTANA TOVAR, mexicano por nacimiento, mayor de edad, nacido el día 22 veintidos de Julio de 1945 mil novecientos cuarenta y cinco, casado bajo el Régimen de Separación de Bienes, Profesionista, Registro Federal de Contribuyentes SATJ-450722 N34, vecino de ésta ciudad, con domicilio en la casa número 201 doscientos uno del Boulevard González Bocanegra, Colonia León Moderno al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin acreditarlo.-----

La señora DIANA ROCIO GARCÍA OSEGUERA, mexicana por nacimiento, mayor de edad, nacida el 2 dos de Noviembre de 1951 mil novecientos cincuenta y uno, casada bajo el régimen de Separación de Bienes, dedicada al hogar, vecina de ésta ciudad, con el mismo domicilio que el anterior, sin causar el Impuesto sobre la Renta.-----

Quedaron instruídos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.-----

4.- QUE LEIDO lo anterior a los comparecientes, instruídos de su valor y fuerza legales y de la necesidad de su registro, lo ratificaron y firman el día 8 ocho del mes de Marzo del año de su otorgamiento.—ANTE MI QUE DOY FE.-DOS FIRMAS ILEGIBLES CORRESPONDIENTES A LOS SEÑORES ING. JORGE SANTANA TOVAR Y DIANA DEL ROCIO GARCÍA OSEGUERA.—LIC. LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS N.P.- FIRMADO.—MI SELLO DE AUTORIZAR.-----

-----AUTORIZACION DEFINITIVA:-----

EN 13 TRECE DE JUNIO DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE, SATISFECHOS LOS REQUISITOS FISCALES, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.—DOY FE.- LIC.LUIS ERNESTO ARANDA

VILLALOBOS N.P.- FIRMADO.—MI SELLO DE AUTORIZAR.-----

-----CERTIFICACIONES:-----

A).- EL IMPUESTO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES ESTA SUSPENDIDO.-----

B).- NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-----

C).- EL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO SE PAGO CONFORME A LA NOTA PRESENTADA A LA TESORERIA MUNICIPAL, DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS, CON FECHA JUNIO 5 DEL 2007, EN CANTIDAD DE \$8,931.32 SEGUN RECIBO OFICIAL No. RA5823792.- CONSTE.-----

FORMAN PARTE DE ESTE TESTIMONIO COPIAS FOTOSTATICAS CERTIFICADAS DE LAS NOTAS FISCALES, RELATIVAS QUE FIRMADAS Y SELLADAS POR MI SE AGREGAN AL MISMO.-----  
ES PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ Y NOTAS RESPECTIVAS QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE DE MI CARGO.-----  
COMPULSADO, COTEJADO Y CORREGIDO.—VA EN 2 DOS FOLIOS UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS.- SE EXPIDE PARA USO DE DIANA DEL ROCIO GARCÍA OSEGUERA.-EN LA CIUDAD DE LEON, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, A LOS 13 TRECE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE.—DOY FE.-



*Luis Aranda*  
LIC. LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS  
NOTARIO PUBLICO No. 41

AAVL 440812-MU9

mice



GOBIERNO DEL ESTADO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**FOJA REGISTRAL**

**CONSTANCIA REGISTRAL**

+++Folio Real :R20\*298019 FINCA URBANA EN BOULEVARD GONZALEZ BOCANEGRA ESQUINA CON BACH NUMERO 201 (DOSCIENTOS UNO), FRACCIONAMIENTO LEON MODERNO EN LOTE 16 (DIECISEIS) MANZANA 51 (CINCUENTA Y UNO) CON SUPERFICIE 191.70 M2 (CIENTO NOVENTA Y UNO 70/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 002-004-089-018 CUENTA PREDIAL 01-S-004399-001

1)R20\*264612

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2007 (DOS MIL SIETE), EL SUSCRITO LICENCIADO JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO : -----  
ESCRITURA NUMERO 35699 (TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE) DE FECHA 08 (OCHO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 41 (CUARENTA Y UNO) LICENCIADO ARANDA VILLALOBOS, LUIS ERNESTO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE JORGE SANTANA TOVAR, DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE A DIANA ROCIO GARCIA OSEGUERA EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE, DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA. VALOR -----

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2007 (DOS MIL SIETE) A LAS 14:57 HORAS.

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1473048 (P27) DERECHOS PAGADOS \$ 763. CEDULA: 44585 DEL 15/06/07 () (JFGZ20-JFGZ20) DOY FE. -----

JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA

califico

JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA

registro



TO JUDICIAL  
GTO

