

Asesor: Génesis/ Martha

SOLICITUD DE CRÉDITO

\$100,000

Folio: 290

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 2-06-2021 Monto solicitado: 120 milNombre: Ismael Perez AlvaradoEstado Civil: Casado Bienes Separados: () Mancomunados: () Edad: ()Domicilio: Via de los claveles #1517Teléfono: 4773970860 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento:☒ Correo electrónico:Nombre del Conyuge: Maria de los angeles Reynoso Edad: (52)

Número de Dependientes: Propiedades: CASA () Terreno () Rentada ()

Domicilio de la Garantía: Via de los claveles #1517 col. Nuevo Amanecer

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Club hipico

Teléfono:

Domicilio: bulevar la luz 4401Colonia: El carmen

Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual:

DATOS DEL AVAL

Nombre: Maria de los angeles ReynosoDomicilio: Via de los claveles #1517Colonia: Nuevo AmanecerParentesco: Esposa Estado Civil: Casada Edad: 52Lugar Laboral: Ama de casaTeléfono: 477/586184Antigüedad: 30 años Puesto: Ama de casa Ingreso Mensual:

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Luis Alejandro Calderon Reynoso Parentesco: HijoDomicilio: Miguel barcelo #208Colonia: villas de barceloTeléfono: 4777091177Nombre: Veronica Delgado GuzmánParentesco: NueraDomicilio: Miguel barcelo #208Colonia: villas de barceloTeléfono: 4776504556

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: NaranjaColor de la Puerta: CafePunto de Referencia: bulevar delta

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?


Visita a Módulo: () Redes Sociales: (☒) Recomendación: ()


Periódico: ()

Por favor anote nombre del
periódico:

Otro: ()

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
PEREZ
ALVARADO
YSMAEL

FECHA DE NACIMIENTO
03/08/1951
SEXO: H


DOMICILIO
C VIA DE LOS CLAVELES 1517
COL. NUEVO AMANECER 37299
LEON, GTO.



CLAVE DE ELECTOR PRALYS51080311H200

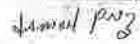

CURP PEAY510803HGTRLS02 AÑO DE REGISTRO 1993 01


ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1495

LOCALIDAD 0161 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023





EMISION: 03/08/2013
RECIBIDA: 03/08/2013
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1102785592<<1495111332102
5108037H2412311MEX<01<<25074<8
PEREZ<ALVARADO<<YSMAEL<<<<<<<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

PEREZ ALVARADO ISMAEL

VIA DE LOS CLAVELES 1517
ALBORADA / RESPLANDOR Y OCASO LUCERO NOCTURNO
NUEVO AMANECER, C.P. 37299
LEÓN SU, GTO

NO. DE SERVICIO: 062000854609
RMU: 37299 00-08-25 XAXX-010101 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 08-ABR-21

CORTE A PARTIR:
08-ABR-21

TARIFA: 0 NO. MEDIDOR: 4K4W33 MULTIPLICADOR: 1

PERÍODO FACTURADO: 21-ENE-21 - 30-MAR-21

TOTAL A PAGAR:

\$163

(CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M.N.)

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO

¡Descárgala ya!



VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	29292		29149		149		
Básico					149	0.857	127.69
Suma					149		127.69



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Energía	127.69
Distribución	0.00	0.00	175.18	175.18	IVA 16%	20.43
Transmisión	0.00	0.00	25.88	25.88	Fac. del Periodo	148.12
CENACE	0.00	0.00	1.25	1.25	DAP ⁽²⁾	15.32
Energía	0.00	0.00	96.55	96.55	Adeudo Anterior	201.49
Capacidad	0.00	0.00	62.43	62.43	Su Pago	-201.00
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.86	0.86	Total	\$163.93

Apoyo Gubernamental 330.16

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Fecha, hora y lugar de impresión: 25 MAR 21 07:18:30 hrs. FRANCISCO DE FALLA 244 LAS TROJES LEÓN LEÓN QUINAJUATO MEXICO 37227

37299 00-08-25 XAXX-010101 002 CFE

01 062000854609 210408 000000163 1



31DP07E024311500

Repartir

-113-

CFE-contigo



\$163

(CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M.N.)

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CALDERON
REYNOSO
LUIS ALEJANDRO

SEXO H

DOMICILIO
C MIGUEL BARCELO 206
COL VILLAS BARCELO 37295
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR CLRYLS91010711H900

CURP
CARL910107HGTLYS08

AÑO DE REGISTRO
2009-02

FECHA DE NACIMIENTO 07/01/1991

SECCIÓN 1510

VIGENCIA
2020-2030

Luis Alejandro

INE

IDMEX2042160388<<1510083871109
9101070H3012316MEX<02<<10577<2
CALDERON<REYNOSO<<LUIS<ALEJAND



PREDIAL2021

Tesorería Municipal

Datos del Contribuyente

Cuenta: 01AB55210001

Nombre: PEREZ ALVARADO YSMAEL
Domicilio: VIA DE LOS CLAVELES, 725
Colonia: NUEVO AMANECER
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: M31 L: L18

El pago en las Instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Realice el pago antes de la fecha establecida para evitar sanciones y/o intereses por mora.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021100550300076138

Datos del inmueble

Corte al día: 02/06/2021

Ubicación: VIA DE LOS CLAVELES, 0
Colonia: NUEVO AMANECER
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$492,106.55

Fecha Último Avalúo: 12/09/2018

Cuota Anual: \$1,151.52

Cuota Bimestral: \$191.92

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 02 de junio de 2021. No constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

Impuesto PREDIAL2021		\$7,304.56
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2013/01-2021/02	\$1,039.85
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2016/03-2021/03	\$1,807.93
INTERÉS POR MOROSIDAD	2018/05-2018/05	\$408.62
GASTOS DE EJECUCIÓN	2015/04-2021/03	\$1,857.98
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$12,418.94

USTED PAGARÁ \$12,418.94

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Cuenta: 01AB55210001

Nombre: PEREZ ALVARADO YSMAEL
Domicilio: VIA DE LOS CLAVELES, 725
Colonia: NUEVO AMANECER
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: M31 L: L18

Datos del inmueble

Ubicación: VIA DE LOS CLAVELES, 0
Colonia: NUEVO AMANECER
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

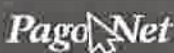
Valor Fiscal: \$492,106.55

Cuota Bimestral: \$191.92

Cuota Anual: \$1,151.52

Corte al día: 02/06/2021

Fecha Último Avalúo: 12/09/2018



Aquí va donde puede hacer el pago de su cuota o adeudo mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulte los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx o en el aplicativo de PagoNet.

Usted pagará



12,418.94



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México, RFC: CFS16030CP7

DELGADO GUZMAN VERONICA

AV MIGUEL BARCELE 208 CP.37480
Q ELVIRA GLEZ GAL ARTEKO
VILLAS DE BARCELO, C.P. 37480
LEON, GTO

TOTAL A PAGAR:
\$501

(QUINIENTOS UN PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 062160201229
RMU: 37480 16-02-04 DEGV-880925 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 16 MAY 21

CORTE A PARTIR:
17 MAY 21

TARIFA: 01 **NO. MEDIDOR:** 491KX **MULTIPLICADOR:** 1

PERÍODO FACTURADO: 01 MAR 21 - 30 ABR 21

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO
¡Descárgala ya!



VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)		07469		07147	322		
Básico					150	0.859	128.85
Intermedio					130	1.040	135.20
Excedente					42	3.042	127.76
Suma					322		391.81
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.							Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Resumen del importe a pagar	
Concepto	\$	S/kWh	S/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Energía	391.81
Distribución	0.00	0.00	324.45	324.45	IVA 16%	62.69
Transmisión	0.00	0.00	55.93	55.93	Fac. del Periodo	454.50
CENACE	0.00	0.00	2.70	2.70	DAP ⁽¹⁾	47.01
Energía	0.00	0.00	208.01	208.01	Credito Aplic. Fac. ⁽³⁾	-1.00
Capacidad	0.00	0.00	134.60	134.60	Adeudo Anterior	599.67
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.87	1.87	Su Pago	-599.00
					Total	\$501.18

Apoyo Gubernamental 431.45

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro



Fecha, hora y lugar de expedición: 01 MAY 21 03:58:59 hrs FRANCISCO DE PALLA SAN LUIS TROTES LUCEREN GUAYMATO MEXICO 37227

01 062160201229 210516 000000501 2



03DP07E015035880

Reparar

-235-

CFE-contigo



\$501

(QUINIENTOS UN PESOS M.N.)