

CoReTT

CoReTT

CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO QUE CELEBRAN EN LA --

CIUDAD DE TULCUMÁN, ESTADO DE GUANAJUATO, POR UNA PARTE EL OR--

GANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL DENOMINADO "COMISION --

PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", REPRESENTADO POR EL --

ING. J. ALBERTO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ, EN SU CARACTER DE APODERADO ESPECIAL --

DEL DIRECTOR GENERAL INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, Y POR LA OTRA PARTE--

EL Sr. REYES DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ.

PERSONAS A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "CORETT" Y "COMPRADOR"

RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y

CLAUSULAS:-----

### DECLARACIONES

I. - DECLARA "CORETT" QUE POR DECRETO PRESIDENCIAL DE FECHA 15 DE

ENERO DE 1993.

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DE FECHA 22 DE ENERO DE

1993.

SE EXPROPIO EN SU FAVOR UNA SUPERFICIE DE 127.37-34 M<sup>2</sup>. CIENTO

OCIENTOS Y VEINTY TRES M<sup>2</sup>, CON SU LOTE ALTA. OCIENTOS Y

CUARENTA Y CINCO M<sup>2</sup>.

DE TERRENO PERTENECIENTE AL EJIDO "EL TULCUMÁN"

DEL MUNICIPIO DE TULCUMÁN, ESTADO DE GUANAJUATO, --

PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS ---

EXISTENTES MEDIANTE SU VENTA EN FRACCIONES O LOTES, MISMO DECRETO QUE SE --

INSCRIBIO CON FECHA 25 DE ENERO DE 1993, FOLIO DE LIBRO 91441,

FOLIO 236, DEL LIBRO DE REGISTRO DE TULCUMÁN, DEL MUNICIPIO DE

TULCUMÁN, ESTADO DE GUANAJUATO.

CON SEDE EN LA CIUDAD DE TULCUMÁN, GUANAJUATO.

II. - QUE EL PREDIO EXPROPIADO POR HABER ESTADO SUJETO AL REGIMEN --

EJIDAL NO REPORTA GRAVAMEN ALGUNO. -----

III. -- QUE EL PRECIO DEL LOTE OBJETO DE ESTE CONTRATO RESULTA DE LA-

APLICACION DEL AVALUO RENDIDO POR LA COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONA-

LES. -----

IV.- QUE "EL COMPRADOR" OCUPA DE HECHO EL LOTE OBJETO DE ESTA OPE--

RACION Y MANIFIESTA SU PROPOSITO DE REGULARIZAR SU TENENCIA MEDIANTE SU COMPRA

----- V. - MANIFIESTA ASIMISMO "EL COMPRADOR" QUE LA COMPRAVENTA QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO FORMALIZA CON "CORETT", SE HACE EN EL ESTADO QUE ACTUALMENTE GUARDA EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE LA MISMA. -----

----- VI.- QUE CON FECHAS OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO Y TRES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE, SE PUBLICARON EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION LOS DECRETOS POR LOS QUE SE REESTRUCTURÓ LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, AMPLIANDO SUS FUNCIONES Y REDEFINIENDO SUS OBJETIVOS, MISMO QUE A LA LETRA DICEN: ARTICULO PRIMERO.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA ES UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE CARACTER TECNICO Y SOCIAL CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS.- ARTICULO SEGUNDO. LA COMISION TIENE POR OBJETO: I.- LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN DONDE EXISTAN ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN BIENES EJIDALES Y COMUNALES.... III.- SUSCRIBIR, CUANDO ASI PROCEDA, LAS ESCRITURAS PUBLICAS O TITULOS DE PROPIEDAD CON LOS QUE SE RECONOZCA LA PROPIEDAD DE LOS PARTICULARES EN VIRTUD DE LA REGULARIZACION EFECTUADA.- ... ARTICULO OCTAVO.- EL DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION SERA NOMBRADO POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA. ARTICULO NOVENO.- CORRESPONDE AL DIRECTOR GENERAL: I.- REPRESENTAR A LA COMISION.- ... IX.- CELEBRAR TODA CLASE DE CONVENIOS Y CONTRATOS Y EJECUTARLOS ACTOS TENDIENTES A LA REALIZACION DEL OBJETO DE LA COMISION.- X. TENDRA LAS FACULTADES QUE CORRESPONDAN A LOS MANDATARIOS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO Y LOS QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME AL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL. -----

----- VII.- EL REPRESENTANTE DE "CORETT", MR. J. ALBERTO MONTOYA BORTES, DECLARA QUE LE FUE OTORGADO PODER ESPECIAL PARA COMPARECER EN ESTE CONTRATO POR EL INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, DIRECTOR GENERAL DEL CITADO ORGANISMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL QUINTOS CINCUENTA Y CINCO, DADA A LOS LA DE NOTARIO PUBLICO NUMERO DIOGEO DE POLITICA, ESTADO DE MEXICO, REGISTRADO EN EL REGISTRO -----

----- EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN A LAS SIGUIENTES: ---



CoReTT

- 3 -

DELEGACION

GUANAJUATO

CLAU S U L A S

PRIMERA. - "CORETT" VENDE, RESERVANDOSE EL DOMINIO HASTA EN TANTO -  
QUEDE TOTALMENTE PAGADO EL PRECIO A G. J. LEYVA BARROSO DE MANDEZ.

EL LOTE NUMERO 04, DE LA MANZANA -  
CON SUPERFICIE DE: 175

Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

1. 15.40 0.00 1.10 0.20  
2. 21.27 0.00 1.10 0.20  
3. 21.27 0.00 1.10 0.20  
4. 15.40 0.00 1.10 0.20

SEGUNDA. - ES PRECIO DE ESTA OPERACION LA CANTIDAD DE:

QUE "EL COMPRADOR" CUBRIRA A "CORETT" MEDIANTE UN PAGO INICIAL DE:

Y PAGOS MENSUALES DE 150.00.

CADA UNO, MAS EL INTERES LEGAL -  
SOBRE SALDOS INSOLUTOS.

TERCERA. - EN CADA UNO DE LOS RECIBOS QUE POR PAGOS PARCIALES SE EN-  
TREGUE A "EL COMPRADOR" APARECERA EL SALDO A SU CARGO EN LA FECHA DE DICHO  
PAGO, A FIN DE QUE EN CASO DE QUE SEAN HECHOS ANTICIPOS O PAGO TOTAL ANTI-  
CIPADO DEL ADEUDO, SE DESCUENTEN LOS INTERESES EN BENEFICIO DE "EL COMPA-  
RADOR".

CUARTA. - "CORETT" ORDENARA LA CANCELACION DE LA RESERVA DE DOMINIO  
Y TRASMITIRA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO A "EL COM-  
PRADOR" CUANDO ESTE HAYA PAGADO TOTALMENTE EL PRECIO PACTADO EN ESTE CON-  
TRATO Y SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE LA VENTA PARA EL CASO DE EVICCION. ---

----- QUINTA. - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS PRECIOS PACTADOS EN ESTE -  
CONTRATO SON LOS JUSTOS Y EQUITATIVOS Y QUE EN EL PRESENTE NO HAY POR PAR-  
TE DE ELLOS LESION, DOLO, ERROR, VIOLENCIA O ALGUN OTRO VICIO DEL CONSENTI-  
MIENTO Y CONSECUENTEMENTE RENUNCIAN A RESCINDIRLO POR CUALQUIERA DE ESTOS-  
CONCEPTOS O INTERPONER EN JUICIO LAS EXCEPCIONES DERIVADAS DE TALES VI-  
CIOS. -----

----- SEXTA. - LOS GASTOS, IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO -  
DE ESTE CONTRATO, QUEDAN A CARGO DE "EL COMPRADOR". -----

----- SEPTIMA. - LA PRESENTE OPERACION SE HACE CONSTAR, DADO EL MONTO DE-  
SU PRECIO EN ESTE CONTRATO CONFORME AL SEGUNDO PARRAFO ADICIONADO AL ARTI-  
CULO MIL OCHOCIENTOS QUINCE DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERA-  
NO DE GUANAJUATO. -----

----- OCTAVA. - LA INFRACCION A CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE-  
REFIEREN LAS CLAUSULAS ANTERIORES O SI "EL COMPRADOR" DEJARA DE CUBRIR ---  
TRES MENSUALIDADES CONSECUTIVAS O NO DIERE CUMPLIMIENTO A CUALQUIER OBLIGA-  
CION CONTENIDA EN ESTE CONTRATO, FACULTA A "CORETT" PARA QUE A SU ELECCION  
EXIJA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DANDO POR VENCIDOS LOS PLAZOS QUE SE --  
HAN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO O A PEDIR SU RESCISION. -----

----- G E N E R A L E S -----

----- POR SUS GENERALES, LOS COMPARECIENTES DECLARAN BAJO PROTESTA DE ----  
DECIR VERDAD, LAS SIGUIENTES: TODOS DE NACIONALIDAD MEXICANA Y AL CORRIEN-  
TE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. -----

----- EL APODERADO DE "CORETT" C. LEO. P. ALBERTO MONTAÑA MONTAÑA. -----

----- MANIFIESTA "SER" ORIGINARIO DE -----  
OTLAIZA, GUANAJUATO. ----- DONDE NACIO EL 02 DE MARZO DE 1954.-----

----- ESTADO CIVIL CASADO. -----  
DE OCUPACION EMPLEADO FEDERAL ----- Y CON DOMICILIO EN BOULEVARD. -----  
ADOLFO LOPEZ MATEOS OTTELET NUMERO 503, SECCION 1150. -----

----- "EL COMPRADOR" C. J. JESUS BARTOLO MONTAÑA. -----  
ORIGINARIO DE TLAQUEHUA DE LA CAJA, GUANAJUATO. -----  
DONDE NACIO EL 04 DE FEBRERO DE 1946. -----

----- ESTADO CIVIL CASADO ----- DE OCUPACION HOGAR -----  
Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE QUE ADQUIERE. -----

----- SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DIFUTADO ----- EN LA CIUDAD

PRESENTE

ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS

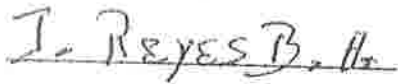
IAS DEL MES DE JULIO

DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y ---

"EL VENDEDOR"

"EL COMPRADOR"

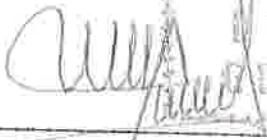




TESTIGO

COART

TESTIGO







Enmenda lo que a los 11/41 Bases para el registro  
18 de agosto de 1993



C. Ornelas

94901

Bases

242

Prop. Lepanto

10

Septiembre

93



24830







ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANCIERA  
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS. DIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD RAIZ

AVALUO  
FISCAL

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

C. JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

URBANO

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	COMPRA VENTA	
	NUMERO DE ESCRITURA	PRIVADA	FECHA JULIO 21 DE 1993
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA		
	NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO	ESCRITURA PRIVADA	
	DOMICILIO DE LA NOTARIA	TEL.	
NOMBRE Y NUM. DEL PERITO AUTORIZADO			

BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO	No. DE CUENTA	
	VALOR FISCAL	N \$ 455.00 ①
	VALOR DE OPERACION	N \$ 455.00 ②
	AVALUO PERICIAL	N \$ 455.00 ③

CONTRATANTES	ENAJENA	NOMBRE C.O.R.E.T.T.	REG. FED. DE CAUSANTES
	ADQUIRE	DOMICILIO BOULEVARD A.L.M. 503 ORIENTE TEL.	POBLACION CELAYA, GTO.,
		NOMBRE J. REYES BARRO SO HERNANDEZ	REG. FED. DE CAUSANTES
		DOMICILIO GUSTAVO DIAZ ORDAZ No. 2214 TEL.	POBLACION

DATOS	URBANO		SUBURBANO		ENAJENACION		USO DEL PREDIO					
	LOTE <input type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	LOTE <input type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	TOTAL <input type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>	RENTADO <input type="checkbox"/>	NO RENTADO <input type="checkbox"/>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	
	UBICACION DEL PREDIO		LOTE 04 MANZANA 15 ZONA 02									
	DE QUIEN FUE ADQUIRIDO		EXPROPIACION AL ESTADO " SAN JUAN "									
	FECHA DE LA T DE DOM.		SUPERFICIE 175 M2									
	MEDIDAS Y LINDEROS											
			ME. 35.05 CON LOTE 03									
			SE. 04.37 CALLE GUSTAVO DIAZ ORDAZ									
			SO. 35.26 CON LOTE 05									
			NO. 05.00 CON LOTE 18									

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO	OBSERVACIONES
CoReTT	
DELEGACION GUANAJUATO	
IRAPUATO, GTO.	A 21 DE JULIO DE 1993
Jose Alberto Montoya Torres	MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA

SEAL OF THE STATE OF GUANAJUATO	BASE DEL IMPUESTO \$		
	MENOS: 5 TANTOS DEL SALARIO MINIMO ELEVADO AL AÑO DE LA ZONA ECONOMICA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE \$		
	BASE GRAVABLE T. DE DOM. \$	TASA	% IMPUESTO \$
	SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART II SUP	A \$	M <sup>2</sup> \$
	SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART. 10	TASA	% S/\$
	① VALOR FISCAL	<input type="checkbox"/>	IMPUESTO \$
	② VALOR DE OPERACION	<input type="checkbox"/>	RECARGOS \$
	③ AVALUO PERICIAL	<input type="checkbox"/>	H. COBRANZA \$
GASTOS COBRANZA \$		TOTAL \$	

EL PAGO SOLO SERA VALIDO POR LA CANTIDAD MARCADA POR LA MAQUINA REGISTRADORA DE LA OFICINA

ORDEN DE VARIACION AL PADRON DEL IMPUESTO URBANO  
( P R E D I A L ) SUBURBANO

NUMERO  
PROGRESIVO  
DE OBSERVACION

DATOS DE EXPEDICION

MUNICIPIO \_\_\_\_\_

LOCALIDAD \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

DIA MES AÑO

CAMPO DE CONTROL

MPIO	LOC.	No. DE CUENTA	VALOR FISCAL	C. BIMESTRAL	TASA

14 15 23

DATOS DEL MOV. ALTA.

NUM. DE CTA. DE ALTA \_\_\_\_\_

NUM. DE NOTA \_\_\_\_\_

FECHA DE NOTA \_\_\_\_\_

CLAVE MOVIMIENTO \_\_\_\_\_

EFFECTOS \_\_\_\_\_

CAUSANTE

NOMBRE PROPIETARIO \_\_\_\_\_

NOMBRE POSEEDOR \_\_\_\_\_

REG. FED. DE CAUS \_\_\_\_\_

DOMICILIO \_\_\_\_\_

COLONIA DOM. \_\_\_\_\_

POBLACION \_\_\_\_\_

UBICACION \_\_\_\_\_

COLONIA UBIC. \_\_\_\_\_

SUPERFICIE \_\_\_\_\_

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

ESTADO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

NUM. CATASTRAL \_\_\_\_\_

TASA TIPO AÑO \_\_\_\_\_

VALOR FISCAL \_\_\_\_\_

RENTA MENSUAL \_\_\_\_\_

FECHA TERMINO CONTR. \_\_\_\_\_

% EXENCION \_\_\_\_\_

TERMINO DE EXENCION \_\_\_\_\_

CUOTA ANUAL \_\_\_\_\_

CUOTA BIMESTRAL \_\_\_\_\_

REZAGO \_\_\_\_\_

CORRIENTE \_\_\_\_\_

REZAGO ALTA \_\_\_\_\_

REZAGO BAJA \_\_\_\_\_

CORRIENTE ALTA \_\_\_\_\_

CORRIENTE BAJA \_\_\_\_\_

ANALISIS DE LOS MOVIMIENTOS EN REZAGOS

AÑO O PERIODOS	VALOR	TASA	IMPORTE ALTA O BAJA

Vo. Bo. ENCARGADO DE LA SECCION

NOMBRE Y FIRMA DEL OPERADOR

OBSERVACIONES

DERECHOS POR CERT. \_\_\_\_\_

IMP. DIV. O LOTIF. \_\_\_\_\_

RECIBO \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

MULTAS IMPUESTAS

PRESENTACION EXTEMPORANEA \_\_\_\_\_

PAGO EXTEMPORANEO \_\_\_\_\_

RECIBO \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

IMPUESTO S/ FRACCIONAMIENTOS

RECIBO \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

EL JEFE DE LA OFICINA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE DECLARACION NO TIENE ADEUDO EXIGIBLE A LA FECHA CON EL FISCO DEL ESTADO:

GTO. A. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 19 \_\_\_\_\_

FIRMA DEL JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE



**C. J. Reyes Barroso Hernández**

Calle Gustavo Díaz Ordaz, N° 2214,  
Colonia "Playa Azul"  
Irapuato, Guanajuato.

**Presente:**

En atención al presente, mediante el cual solicita el **Dictamen de Alineamiento y Número Oficial**, correspondiente al predio de su propiedad identificada como **Lote de Terreno**, construida sobre el **Lote 04**, de la **Manzana "15"**, **Zona 02**, ubicado en la **calle Gustavo Díaz Ordaz**, de la Colonia denominada **"Playa Azul"**, de esta Ciudad, (*Terreno perteneciente al Ejido "San Juan", Según instrumento de propiedad presentado*), el cual se ampara mediante contrato de compra venta de fecha 15 de enero de 1993 por parte del Organismo descentralizado del Gobierno Federal denominado "Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra" (CORETT); Inscrita en el Registro público de la Propiedad bajo el folio con Numero 91,441, del tomo número 236, del Libro Propiedad de Irapuato, en fecha 25 de febrero de 1993; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; al respecto comunico lo siguiente:

Una vez analizada su solicitud por parte de esta Dirección y verificados los planos existentes en el archivo de la misma, se otorga el **Número Oficial 2214**, por calle Gustavo Díaz Ordaz, correspondiente a **Lote de Terreno número 04**, de la **Manzana "15"**, **Zona 02**, de la Colonia denominada **"Playa Azul"**, de esta Ciudad.

Con respecto al **Alineamiento** se le informa que el predio en cuestión, no sufrirá afectación por ampliación y/o apertura de calle, en virtud de ello su alineamiento es correcto, por lo que deberá respetar las medidas y colindancias amparadas en el documento de propiedad presentado para el presente trámite; de conformidad con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en el ejemplar número 89, cuarta parte de fecha 05 de mayo del 2021, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Irapuato, Guanajuato, bajo la boleta de Resolución Municipio 17, en atención a la solicitud número 1584554, y el folio U17\*39; Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto, en fecha 21 de mayo del 2021.

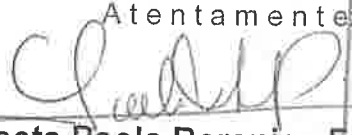
Se emite el presente **Dictamen de Alineamiento y Número Oficial**, de fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 106 fracción II y 108 fracciones XIX, XX, XXXVII y XXXVIII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Guanajuato; 2 Fracción II y 32 Fracción III del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1 fracción VII, 2 fracciones II, XIV, XXXIII, 27, 28, 29, 30 y 33 del Reglamento de Gestión Urbanística para el Municipio de Irapuato, Guanajuato; 36 fracción III, 42 fracción IV, 48, 51, 58, 59, 61, 62, 64 y 66 del Reglamento de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

De igual manera le informo que deberá de pasar a las Dependencias y oficinas Gubernamentales convenientes a realizar el cambio correspondiente a la denominación de la colonia en cuanto a la ubicación del predio, en relación a la diferencia con respecto a sus documentos.

Por último, tengo a bien indicarle que el Número Oficial asignado, deberá colocarse en un área visible y legible; con frente a la vía pública. Lo anterior conforme a lo estipulado por los numerales 67 y 68 del Reglamentos de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

Atentamente



**Arquitecta Paola Berenice Frausto Reyes**  
Directora de Fraccionamientos



Revisado y elaborado por: A'PBFR / A'MDORM

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO / DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS**  
Desarrollo Siglo XXI, Blvd. Solidaridad 8350, Col. Lázaro Cárdenas, C.P. 36540, Irapuato, Gto.  
4626358800 Ext. 3073 y 3076  
[www.irapuato.gob.mx](http://www.irapuato.gob.mx)





REPRESENTACION EN EL ESTADO DE  
GUANAJUATO

Oficio No. 1.8.11/210/2022

Asunto: **Solicitud de Cancelación de Reserva de Dominio.**

Celaya, Gto., a 09 de Septiembre de 2022

Titular del Registro Público de la Propiedad  
Y del Comercio Irapuato, Guanajuato

Presente

La que suscribe Maestra Larissa Ibarra Valdés, en mi carácter de Representante Regional y Apoderada Legal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), personalidad que acredito con el Acuerdo No. HJG/137/EXT.01/2020, emitido por la H. Junta de Gobierno de este Instituto en su Primera Sesión Extraordinaria, y con la Escritura No. 63,574, Volumen 2074 de fecha 17 de junio del 2020, otorgada por el INSUS a través de su Director General, Mtro. José Alfonso Iracheta Carroll, ante la fe del Notario Público número 42 del Estado de México, Lic. Fernando Trueba Buenfil, mismo que contiene poder general para pleitos y cobranzas, representación patronal y actos de administración y de dominio;

Por lo anterior, hago de su conocimiento que la C. J. Reyes Barroso Hernandez, adquirió de la entonces Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) hoy Instituto Nacional del Suelo Sustentable, por compra venta con reserva de dominio, el lote 04 de la manzana 15, de la zona 02, con una superficie de 175 m<sup>2</sup>, del Poblado denominado San Juan, Municipio de Irapuato, Estado de Guanajuato, misma que fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el Número 94901 del Tomo 242, de fecha 01 del mes de Septiembre del año mil novecientos noventa y tres, encontrándose totalmente pagado el precio por la regularización mediante la compraventa del terreno antes descrito, por lo que solicito a usted proceda a **Cancelar la Reserva de Dominio** que aparece en la Inscripción del Título de referencia para que el comprador del inmueble de que se trata, adquiera plenamente la Propiedad.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviárle un cordial saludo.

Atentamente

Mtra. Larissa Ibarra Valdés  
Representante Regional



2022 Flores  
Año de Magón





BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

17

1657303

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación  
21/09/2022 12:59:25  
Fecha de resolución  
23/09/2022 10:32:36

EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EL SUSCRITO LIC. NANCY CRISTINA VILLAGOMEZ MENDOZA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIONES I, IV, V, VII, X, XXII, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante RODRIGUEZ BARROSO JUAN PABLO  
Municipio IRAPUATO, GUANAJUATO  
Antecedentes en libros  
[P242.94901].

Folios electrónicos  
1.- R17\*180065.

LOTE DE TERRENO QUE FORMO PARTE DEL EJIDO SAN JUAN EN LOTE 04 (CUATRO) MANZANA 15, ZONA 02 CON SUPERFICIE 175 M2 (CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)..

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P33 - CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO Emisor:	\$ 655.00	391.00			
2	X15 - ESCANEO POR PAGINA Emisor:	\$ 0.00	15.00			
3	X12 - FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO Emisor:	\$ 0.00	26.00			

PARTES

Titular(es) anterior(es): COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, CORETT, HOY INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE  
Titular(es) nuevo(s): J. REYES BARROSO HERNANDEZ

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA  
Fecha de resolucio: 23/09/2022  
Registrador  
FIRMA ELECTRONICA  
NANCY CRISTINA VILLAGOMEZ MENDOZA



