

LIC. RAUL ABASCAL ZEHNDER

NOTARIO PÚBLICO No. 16

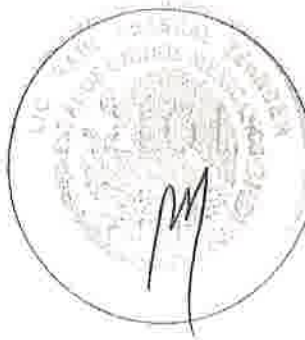
JUSTO SIERRA # 511

TEL. 713-74-51

ZONA CENTRO

TEL/FAX.- 716-31-16

LEON, GUANAJUATO, MEXICO.



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8,488 OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA y OCHO

===== VOLUMEN LI QUINCUAGESIMO PRIMERO =====

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA; A LOS 17 DIECISIETE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, ANTE MÍ, LICENCIADO RAUL ABASCAL ZEHNDER, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DIECISÉIS, EN LEGAL EJERCICIO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL y CON DOMICILIO UBICADO EN LA CALLE JUSTO SIERRA NUMERO 511 QUINIENTOS ONCE DE LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD;

===== HAGO CONSTAR =====

QUE COMPARECE LA CIUDADANA ROSA QUINTANA FONSECA, POR SU PROPIO DERECHO, EN SU CONDICION DE UNICA y UNIVERSAL HEREDERA INSTITUIDA, ALBACEA GENERAL y EN CONSECUENCIA ADJUDICATARIA, DENTRO DE LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JUAN RIVERA GARCIA, CUYA PERSONALIDAD, GENERALES y DEMAS DATOS SE HARAN CONSTAR AL FINAL DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO, QUIEN ME MANIFIESTA QUE VIENE A FORMALIZAR EN ESTA ESCRITURA PUBLICA LA ADJUDICACION TESTAMENTARIA A BIENES DEL EXTINTO REFERIDO y EL CUAL SE VENTILO EN SUS CUATRO ETAPAS DE LEY ANTE EL JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 118/05-C CIENTO DIECIOCHO DIAGONAL CERO CINCO LETRA "C", MISMA QUE SE OTORGA AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

===== ANTECEDENTES =====

PRIMERO.- LA CIUDADANA ROSA QUINTANA FONSECA, POR DENUNCIA RECIBIDA EN LA OFICINA CENTRAL DE ACTUARIOS EN FECHA 24 VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL 2005 DOS MIL CINCO, PROMOVIO LA APERTURA DE LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JUAN RIVERA GARCIA, QUIEN FALLECIO EN ESTA CIUDAD, EL DÍA 09 NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO CINCO, QUIEN ANTES DE SU DECESO OTORGO SU TESTAMENTO EN LA FORMA y TERMINOS CONTENIDOS EN EL ESCRITO INICIAL MENCIONADO ASI COMO EN LA PROPIA DISPOSICION TESTAMENTARIA, (FOJAS 1 a 9).

SEGUNDO.- CON FECHA 25 VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO, SE RADICO EN EL JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, EL JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR JUAN RIVERA GARCIA, (FOJAS 10).

TERCERO.- NOTIFICADA LA CIUDADANA AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITA A LOS JUZGADOS CIVILES (FOJA 15), CON FECHA DE PRESENTACION y RECIBIDO POR EL TRIBUNAL DE LOS AUTOS EL 10 DIEZ DE MARZO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO, LA CIUDADANA AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO PRECITADA, MANIFESTO, MEDIANTE OFICIO NUMERO 841 OCHOCIENTOS CUARENTA y UNO, "TENGASE A ESTA REPRESENTACION SOCIAL POR NOTIFICADA DE LA RADICACION DEL PRESENTE SUCESORAL...", POR TANTO MEDIANTE EL AUTO DE FECHA 11 ONCE

C O T E J A D O



LIC. RAUL ABASCAL ZEHNDER

NOTARIO PÚBLICO No. 16

JUSTO SIERRA # 511

TEL. 713-74-51

ZONA CENTRO

TEL/FAX.- 716-31-16

LEON, GUANAJUATO, MEXICO.



HEREDERA TESTAMENTARIA DE JUAN RIVERA GARCIA, a ROSA QUINTANA FONSECA, EN LA FORMA y TERMINOS INSTAURADOS POR EL AUTOR DE LA HERENCIA EN LAS CLAUSULAS PRIMERA y SEGUNDA DEL TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO, OTORGADO A LAS 13:00 TRECE HORAS DEL 11 ONCE DE ENERO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO ANTE EL LICENCIADO LUIS MONTEM STEFANO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 6 SEIS DE ESTE PARTIDO; ASIMISMO SE TIENE COMO ALBACEA A ROSA QUINTANA FONSECA, QUIEN MANIFIESTA QUEDAR ENTERADA DEL CARGO QUE SE LE CONFIERE, ACEPTARLO y PROTESTARLO, PROMETIENDO CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE PARA TAL EFECTO LE SEÑALA LA LEY. ENSEGUIDA y DADA LA ACEPTACION y PROTESTA QUE ANTECEDE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO DEL 617 SEISCIENTOS DIECISIETE DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SE LE REQUIERE PARA QUE EL TERMINO DE 10 DIEZ DIAS HABILES A PARTIR DEL DIA DE HOY PROCEDA A LA FORMACION DEL INVENTARIO y PREPARACION DEL AVALUO, EN EL ENTENDIDO DE QUE DE NO HACERLO DEBERA ASUMIR LAS CONSECUENCIAS DE SU INCUMPLIMIENTO A LO QUE SE DICE QUE QUEDA ENTERADA; y NUEVAMENTE MANIFIESTA LLAMARSE ROSA QUINTANA FONSECA, TENER 40 CUARENTA AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA y VECINA DE ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN EL NUMERO 308 TRESCIENTOS OCHO DE LA CALLE ERNESTINA GARFIAS DE LA COLONIA BUENA VISTA DE ESTA CIUDAD, AMA DE CASA, SOLTERA. POR ULTIMO CON APOYO EN LA FRACCION IX DEL ARTICULO 44 CUARENTA y CUATRO DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SE ORDENA INSCRIBIR LA DESIGNACION y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA QUE ANTECEDE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. CON LO ANTERIOR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE DILIGENCIA, FIRMANDO EN ELLA LOS QUE INTERVINERON. DOY FE. TRES FIRMAS ILEGIBLES y EL SELLO DEL TRIBUNAL... ACTUACIONES JUDICIALES y CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO CON EL NUMERAL 74 SETENTA y CUATRO FRACCION VI DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR PARA NUESTRO ESTADO DE GUANAJUATO, SE JUSTIFICA LA PERSONERIA DE PARTE INTERESADA, MISMAS QUE AGREGO EN COPIA CERTIFICADA AL APENDICE DE MI PROTOCOLO y A LOS TESTIMONIOS QUE DE ESTA SE EXPIDAN ELLO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES, (FOJA 34).

COPIADO



SEXTO.- "DENTRO DE LA SEGUNDA SECCION DEL JUICIO". - CON AUTO DE FECHA 13 TRECE DE JUNIO DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE y A PETICION DE LA CIUDADANA ROSA QUINTANA FONSECA, SE ABRE LA SEGUNDA SECCION DE INVENTARIO y AVALUO DE LA PRESENTE SUCESION, DONDE ADEMAS SE REQUIRIO A LA PROMOVENTE PARA QUE EXHIBA EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE AMPARA EL DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE ENLISTADO, TENIENDOSE ASIMISMO POR PROPONIENDO PERITO VALUADOR AL INGENIERO ROBERTO MANRIQUEZ ORTEGA, A QUIEN SE LE DISCERNIRA EL CARGO UNA VEZ QUE LO ACEPTA y PROTESTA ANTE LA PRESENCIA JUDICIAL, CABE DESTACAR QUE EL ESCRITO DE CUENTA, FORMULO EN SIGUIENTE: "...INVENTARIO:..."

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 08 DE JUNIO DE 2015 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALICIA VILLEGAS QUINTANA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*376060].

Folios electrónicos

1 - R20*376060.

INMUEBLE EN CALLE CLARA SANCHEZ NUMERO 113 (CIENTO TRECE) , COLONIA LOS OLIVOS EN ZONA URBANA CON SUPERFICIE 180 M2 (CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 03-021-009-056-000 CUENTA PREDIAL 01-R-001524-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURIDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P02 - ADJUDICACION TESTAMENTARIA	\$ 333,882.92	200.00	8488	17/03/09	20*16*0
	Emisor: 16 (DIECISEIS) LICENCIADO ABASCAL ZENDHER, RAUL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
2	X15 - ESCANEO DE DOCUMENTO (SFIA. PE 49)	\$ 0.00	65.00	8488	17/03/09	20*16*0
	Emisor: 16 (DIECISEIS) LICENCIADO ABASCAL ZENDHER, RAUL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
3	X12 - PRECAPTURA U OTRO DERECHO	\$ 0.00	18.00	8488	17/03/09	20*16*0
	Emisor: 16 (DIECISEIS) LICENCIADO ABASCAL ZENDHER, RAUL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): JUAN RIVERA GARCIA .

Titular(es) nuevo(s): ROSA QUINTANA FONSECA .

DATOS DE CALIFICACIÓN

SE ANEXA LA RESOLUCION DE INSCRIPCION PRIMARIA POR CARECER DE ANTECEDENTES REGISTRALES.

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 08/Junio/2015

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_2732685_16550c4162bd4428e623d0d2ee545a3d.pdf

95D827FDED201E5E1244D314E8D999F0D7DA542C

Usuario:
Nombre: ROGELIO LINO MEDEL
Número de serie: 4991
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA Número de serie: 3D43 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 08/06/2015 15:09:44(UTC:20150608200944Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 08/06/2015 15:09:44(UTC:20150608200944Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 3D43	TSP: Fecha: 08/06/2015 15:09:46(UTC20150608200946.8695Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635693729868695055 Datos estampillados: A5A8EDDCFE64D73E084A7F70F584CA49CE9462F7

