



Lic. Héctor Pacheco Cortés

NOTARIO PUBLICO N° 7

SAN MATIAS # 21
COL. SAN JAVIER
GTO., GTO. MÉXICO.



TOMO NUMERO 52 CINCUENTA Y DOS
ESCRITURA NUMERO 3712 TRES MIL SETECIENTOS DOCE.

En la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los 25 veinticinco días del mes de Noviembre del año 2014 dos mil catorce, ante mí, Licenciado HECTOR PACHECO CORTES, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 7 SIETE, ubicada en calle San Matías número 21 veintiuno, colonia San Javier, con adscripción al Partido Judicial de Guanajuato, Guanajuato, comparecieron por una parte la sociedad mercantil denominada "ENLACES COMERCIALES RTC", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, quien en este acto se encuentra representada por su Administrador Unico el señor JORGE PASCUAL ALCALA LICEAGA, cuyas generales y personalidad se harán constar al final del presente instrumento, y a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE VENDEDORA", y por la otra parte la señora MARIA DE LOURDES PEREZ GUTIERREZ, por su propio derecho, cuyas generales igualmente se harán constar al final de este instrumento, y a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE COMPRADORA" y manifestaron: Que han celebrado un contrato de COMPRA-VENTA en relación con la FINCA MARCADA CON EL NUMERO 1510 MIL QUINIENTOS DIEZ DEL BOULEVARD PRISMA, PERTENCIENTE AL LOTE DE TERRENO NUMERO 5 CINCO, DE LA MANZANA 4 CUATRO, UBICADO DENTRO DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE LOS NARANJOS", DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, y a efecto de llenar las formalidades establecidas por la Ley, otorgan la presente escritura al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

----- A N T E C E D E N T E S : -----

I.- Manifiesta LA PARTE VENDEDORA, por conducto de su apoderado, que por escritura pública número 3,711 tres mil setecientos once, de esta misma fecha, otorgada ante la fé del suscrito Notario, adquirió por compra que hizo a "BANK OF AMERICA MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANK OF AMERICA, como fiduciario sustituto de THE ROYAL BANK OF SCOTLAND MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIVISION FIDUCIARIA (ANTES AR. AMRO BANK (MEXICO), SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIVISION FIDUCIARIA única y exclusivamente en el contrato de Fideicomiso identificado como F/339 letra "F" diagonal trescientos treinta y nueve, adquirió la FINCA MARCADA CON EL NUMERO 1510 MIL QUINIENTOS DIEZ DEL BOULEVARD PRISMA, PERTENCIENTE AL LOTE DE TERRENO NUMERO 5 CINCO, DE LA MANZANA 4 CUATRO, UBICADO DENTRO DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE LOS NARANJOS", DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, con una superficie de 76.50 M2., setenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORPONIENTE, mide 17.00 diecisiete metros y linda con la vivienda número 1510-A mil quinientos diez letra "A".-----

AL SURPONIENTE, mide 17.00 diecisiete metros y linda con la vivienda número 1508 mil quinientos ocho.-----

AL NORPONIENTE, mide 4.50 cuatro metros cincuenta centímetros y linda con el lote número 28 veintiocho del closter 4 cuatro.-----

AL SURPONIENTE, mide 4.50 cuatro metros cincuenta centímetros y linda con el Boulevard Prisma.-----

PLANTA BAJA:- ACCESO, COCHERA, JARDIN, CON UNA SUPERFICIE DE 22.12 M2., VEINTIDOS METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS.- AREA CONSTRUIDA DE: 43.38 M2., CUARENTA Y TRES METROS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.-----

JARDIN INTERIOR DE 10.94 M2., DIEZ METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.-

PLANTA ALTA.- SUPERFICIE:- 43.38 M2., CUARENTA Y TRES METROS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.-----

PROINDIVISO: 50.00% POR CIENTO.-----

SU REGISTRO.- El inmueble de referencia, se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio real número R20*223401.-----

II.- Continúa manifestando LA PARTE VENDEDORA, que por así convenir a los intereses de su poderdante, ha decidido vender en favor de la señora MARIA DE LOURDES PEREZ GUTIERREZ, el inmueble que ha quedado relacionado en el punto anterior.-----

III.- LA PARTE COMPRADORA bajo protesta de decir verdad, manifiesta:-----

a).- Que actúa por su propio derecho, y que es la beneficiaria del acto que se celebra mediante el presente instrumento y será además quien ejercerá el derecho de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del inmueble materia del instrumento y por lo tanto no existe algún otro beneficiario, más que la compareciente al presente acto.-----

b).- Que además tiene conocimiento y está de acuerdo en que el acto que se formaliza mediante el presente instrumento, constituye una actividad vulnerable, misma que puede ser objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, razón por la cual desde este momento se libera de cualquier responsabilidad al suscrito Notario así como al enajenante por la presente operación.-----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan al efecto las siguientes:-----

----- C L A U S U L A S : -----



Lic. Héctor Pacheco Cortés

NOTARIO PUBLICO N° 7

SAN MATIAS # 21
COL. SAN JAVIER
GTO., GTO. MÉXICO



judiciales, administrativas, laborales o fiscales, en donde la Sociedad tenga o pueda llegar a tener el carácter de actora, demandada, quejosa, ofendida, tercer perjudicada o cualquier otro carácter; en donde la sociedad tenga o pueda llegar a tener algún interés, ya sea directo o indirecto.- 8.- Para que en los juicios, trámites o diligencias, en que intervenga, ejercite toda clase de acciones, oponga excepciones, reconvenza, duplique y replique, ofrezca y desahogue toda clase de pruebas permitidas por la Ley, incluyendo el Juicio de Amparo; recuse Jueces, Magistrados o Secretarios, articule y absuelva posiciones, conceda quitas y esperas, transija, convenga, someta en arbitrios los negocios sociales, para recibir y hacer pagos, hacer posturas, pujas y mejoras, pedir y tomar posesión de bienes muebles e inmuebles.- 9.- Para presentar denuncias y querellas penales en los casos en que resulte ofendida la Sociedad mandante, aún en casos concretos y especiales a que hace mención el artículo 112 ciento doce del Código de Procedimientos Penales vigente en el Estado de Guanajuato, sus correlativos, de los Códigos de Procedimientos Penales tanto del Distrito Federal como de todas las Entidades Federativas en los Estados Unidos Mexicanos, en donde se ejerza el presente mandato, pudiendo en todos los casos coadyuvar con el Ministerio Público, y en su caso, otorgar el perdón correspondiente.- 10.- Para actos de administración y representación Laboral a efecto de que tenga en los juicios o procedimientos laborales la representación legal de la sociedad, con las atribuciones, obligaciones y derechos en materia de personalidad a que se refieren dichos dispositivos legales, en consecuencia podrá comparecer en juicio laboral con todas las atribuciones y facultades que se mencionan en este instrumento, en lo aplicable y además podrá delegarlo. En general los representantes de la sociedad tendrán facultades para representarla en la forma más amplia y eficaz que en caso proceda, sin limitación alguna.- **CLAUSULAS TRANSITORIAS:- UNICA:-** Los comparecientes constituidos en primera Asamblea, toman los siguientes acuerdos:- **II.-** Los comparecientes constituidos en Primera Asamblea resuelven que la sociedad sea Administrada, hasta nuevo acuerdo, por un **ADMINISTRADOR UNICO**, designando para ocupar dicho cargo al señor **JORGE PASCUAL ALCALA LICEAGA**, a quien para el ejercicio de su cargo se le otorgan, para que las ejerza en forma individual, todas las facultades contenidas en el **Estatuto Décimo** de la presente escritura constitutiva.-

SU REGISTRO.- Dicha escritura se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio mercantil electrónico número **65562*20**.

CERTIFICACION:- Yo, el Notario que autoriza certifico y doy fe de lo siguiente:

a).- De la certeza del acto.

b).- Para efecto de las disposiciones aplicables en los términos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, manifiesto.

I.- Que identifiqué plenamente a los comparecientes, mediante los documentos oficiales que me fueron exhibidos, los cuales me manifiestan son legalmente auténticos, mismos que en copia cotejada agrego a mi apéndice correspondiente, a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario;

II.- Que informé a los comparecientes del contenido literal de la fracción III tercera del Artículo Tercero de la Ley de la materia, respecto al concepto de beneficiario controlador y los de presunción de su existencia, de lo cual me manifestaron que en el presente instrumento actúan de la siguiente manera: LA PARTE VENDEDORA, representada legalmente en este acto por su apoderado; LA PARTE COMPRADORA en su nombre y por cuenta propia, por ser quien se beneficia de los actos contenidos en el presente instrumento, asimismo quien ejerce todos los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del presente instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario, más que los que comparecen ante mi fe notarial.

III.- De igual forma advertí a los comparecientes que el presente acto constituye una actividad vulnerable que puede ser objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.


c).- Que las transcripciones que se hacen en la presente escritura, concuerdan fielmente en todas y cada una de sus partes, con los originales de donde proceden, los cuales declaro haber tenido a la vista.

d).- Que por sus generales los comparecientes me manifestaron ser:

El señor **JORGE PASCUAL ALCALA LICEAGA**, mexicano, nacido el día 26 veintiséis de Noviembre de 1969 mil novecientos sesenta y nueve, casado, contratista y vecino de la ciudad de León, Guanajuato, con domicilio en calle circuito Valle del Moral número 106 ciento seis, conjunto Haciendas El Rosario, del Fraccionamiento Valle del Moral y de tránsito por esta ciudad; quien se identifica con su credencial de elector, expedida por el Instituto Federal Electoral bajo el folio número 0000014666717 cero, cero, cero, cero, cero, uno, cuatro, seis, seis, seis, siete, uno, siete;

La señora **MARIA DE LOURDES PEREZ GUTIERREZ**, Mexicana, nacida el día 11 once de Febrero de 1971 mil novecientos setenta y uno, soltera, dedicada al hogar y vecina de la ciudad de León, Guanajuato, con domicilio en calle Alamo del Valle número 93.



Tipo de Avalúo:	Urbano	No. Folio:	14072248117689		
No. Perito:	79 - ARQ. MANUEL GUTIERREZ MENDOZA				
Ubicación:	BLVD. PRISMA [Ext.: 1510] [Lote: 5] [Mza.: 4]			Cuenta Predial:	01-A-C26566-001
Colonia:	REAL LOS NARANJOS			Cuenta Catastral:	09-060-007-005-001
				X,Y:	226333.00 2342371.00
				Fecha Avalúo:	22 / 07 / 2014

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

SEGÚN PLANO DE FRACCIONAMIENTO:

LOTE No. 5 MANZANA 4.

SUPERFICIE: 153.00 M2.

AL NORPONIENTE: 17.00 M., CON LOTE 4.

AL SURORIENTE: 17.00 M., CON LOTE 6.

AL NORORIENTE: 9.00 M., CON LOTES 28 Y 29.

AL SURPONIENTE: 9.00 M., CON BLVD. PRISMA.

SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA No. 16,151 FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2007, LIC. JOSÉ LOMELI ORIGEL, NOTARIO PÚBLICO No. 19.

SUPERFICIE: 76.50 M2.

AL NORPONIENTE: MIDE 17.00 M., CON LA VIVIENDA No. 1510-A.

AL SURORIENTE: MIDE 17.00 M., Y LINDA CON LA VIVIENDA 1508.

AL NORORIENTE: MIDE 4.50 M., Y LINDA CON EL LOTE 28 DEL CLOSTER 4.

AL SURPONIENTE: MIDE 4.50 M., Y LINDA CON EL BLVD. PRISMA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
LEÓN, GTO.

29 AGO. 2014

REVISADO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS
AVALÚO FISCAL

14072248117689

Fecha de Avalúo: 22/07/2014 Tipo de Avalúo: Urbano
Motivo del Avalúo: TRASLADO DE DOMINIO



DATOS DEL INMUEBLE

Cta. Predial:	01-A-C26566-001	Cta. Catastral:	09-060-007-005-001
Coord. X:	226,333.00	Coord. Y:	2,342,371.00
Ubicación del Predio:	BLVD. PRISMA [Ext.: 1510] [Lote: 5] [Mza.: 4]		
Colonia:	REAL LOS NARANJOS		
Propietario:	AVILA VELEZ SERGIO		
Domicilio para Notificar:	BLVD. PRISMA 1510		
Colonia:	REAL LOS NARANJOS		
Mpio., Edo.:	León, Gto.		
Solicitante:	METROFINANCIERA		
Uso:	Casa Hab.		



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE

Características de la Zona

Dens Const.:	Clasif. de Zona:	Const. Predom.:
100.00%	ME	Mod. Eco.
Topografía:	Vías de Acceso:	Reg. Tenencia:
Plana	Buenas	

Servicios Existentes en la Zona

Agua, Drenaje, Luz, Pavimento, Banquetas y Teléfono

Medidas y Colindancias

MEDIDAS Y COLINDANCIA EN HOJA ANEXA

CONSTRUCCIÓN

Proyecto:	Ninguno	Calidad:	Buena	Conservación:	Bueno
-----------	---------	----------	-------	---------------	-------

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Referencia	A	B	C	D	E	F
Vida Útil Años:	60	30				
Edad Est. Meses.:	84	48				
F. Calific.:	0.99	0.92				
Uso Área:	habit.	servicios				
Muros:	tabique	tabique				
Columnas:	concreto	concreto				
Entrepisos:	conc. arm.					
Techos:	concreto	lam. galv.				
Pisos:	ceramica	cemento				
Puertas	prefabricad					
Ventanas:	aluminio					
Carpintería:						
Herrería:	tubular	tubular				
Inst. Eléct.:	oculta					
Inst. Sanit.:	oculta					
Inst. Espec.:						
Aplanado:	pasta text.	mezcla				
Acabado Ext.	mezcla					
Pintura:	vinilica					
M. de Baño:	bco. nal.					

CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

Ref.	% Indiv.	Tipo	Cons.	Superf. (m2)	Valor Unit. (\$/m2)	F. Deprec.	Valor por m2 (\$)	Valor de Ref. (\$)
A		6	2	83.00	4,962.92	0.94	4,665.14	387,207.02
B		27	3	4.80	832.46	0.87	724.24	3,476.35
C								
D								
E								
F								

Superficie Construida: 87.80 m2 Valor de la Construcción: \$390,683.37

CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Sec.	Superf. (m2)	Val. Unit. \$/m2	Fdo	FRE	Fub	Fto	Ffp	FEst	%Indiv.	Val. de Sec. \$	Factores Aplicados
1	153.00	1,500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	50.00	114,750.00	Fzo: 1.00 Fub: 1.00
2											Ffr: 1.00 Fto: 1.00
3											Ffo: 1.00 Ffp: 1.00
4											Fsu: 1.00
5											FRE: 1.00
Inc. por Esq.:	Sup.: 0.00			Val. Uni.: 0.00				0.00		0.00	%Indiviso: 50.00
Valor promedio por m2:		\$1,500.00		Valor Total del Terreno:				\$114,750.00			
Superficie Total del Terreno:		76.50 m2		Valor Total del Inmueble:				\$505,433.37			

(Quinientos Cinco Mil Cuatrocientos Treinta y Tres Pesos con 37/100 M.N.)

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE CATASTRO

AGENCIA MUNICIPAL
CIÓN DE CATASTRO
GTO.

29 AGO. 2014

REVISADO

Perito Valuador Registro No. : 79

ING. FRANCISCO OCTAVIO RODRÍGUEZ VALDIVIA

ARQ. MANUEL GUTIERREZ MENDOZA

El presente documento se firma con fundamento en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170, 172, 176, 177 y 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los artículos 5, 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León del ejercicio fiscal vigente.

Nota: "El uso del presente es única y exclusivamente para el motivo señalado al rubro"

Nota: Este documento es válido únicamente para establecer el valor fiscal del inmueble descrito.

28/07/2014

Pag 1 / 1

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON GTO
TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO POR LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LEY DE HACIENDA Y LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS, Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

OPERACION

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRA-VENTA
NUMERO DE ESCRITURA: 3712 FECHA 25/11/2014
NUMERO Y NOMBRE DEL NOTARIO: HECTOR PACHECO CORTES N.P. N°. 7
DOMICILIO DE LA NOTARIA: CALLE SAN MATIAS No. 21, COL., SAN JAVIER, GTO, GTO
NOMBRE Y NUMERO DEL PERITO AUTORIZADO: ARQ. MANUEL GUTIERREZ MENDOZA No. 79

BASE PARA EL PAGO:

N° DE CUENTA: 01AC26566001
CUENTA CATASTRAL: 9-60-7-5-1
VALOR FISCAL: \$ 505,433.37
VALOR DE OPERACION: \$ 520,000.00
VALOR PERICIAL: \$ 505,433.37

CONTRATANTES

DATOS DEL ENAJENANTE

NOMBRE: ENLACES COMERCIALES RTC S.A. DE C.V.
DOMICILIO: VALLE DEL MORAL No. 106
COLONIA: VALLE DEL MORAL
POBLACION: LEON, GTO.
R.F.C.: ECR140702DM8
TEL:

DATOS DEL ADQUIRENTE

NOMBRE: MARIA DE LOURDES PEREZ GUTIERREZ.
DOMICILIO: ALAMO DEL VALLE No 937.
COLONIA: VALLE DE LEON.
POBLACION: LEON, GTO.
R.F.C.: PEG1-710211

DATOS DEL PREDIO

USO DEL PREDIO

URBANO SUBURBANO
LOTE () LOTE ()
CASA (X) CASA ()
ENAJENACION
TOTAL (X)
PARCIAL ()

DEPARTAMENTO LOCAL HABITACION
() () (X)

TIPO DE PREDIO: URBANO (X) RUSTICO ()

COMERCIO INDUSTRIAL
() ()

UBICACION DEL PREDIO: FINCA MARCADA CON EL NUMERO 1510 MIL QUINIENTOS DIEZ DEL BOULEVARD PRISMA, PERTENECIENTE AL LOTE DE TERRENO NUMERO 5 CINCO, DE LA MANZANA 4 CUATRO, UBICADO DENTRO DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE LOS NARANJOS", DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO.

PROPIETARIO ANTERIOR:

FECHA DE LA TRASLACION DE DOMINIO:

SUPERFICIE:

MEDIDAS

SUPERFICIE TOTAL:- 76.50 M2. AREA CONSTRUIDA: 87.80 M2. INDIVISO: 50%

AL NORPONIENTE, mide 17.00 diecisiete metros y linda con la vivienda número 1510-A mil quinientos diez letra "A".
AL SURPONIENTE, mide 17.00 diecisiete metros y linda con la vivienda número 1508 mil quinientos ocho.
AL NORPONIENTE, mide 4.50 cuatro metros cincuenta centímetros y linda con el lote número 28 veintiocho del closter 4 cuatro.
AL SURPONIENTE, mide 4.50 cuatro metros cincuenta centímetros y linda con el Boulevard Prisma.
PLANTA BAJA:- ACCESO, COCHERA, JARDIN, CON UNA SUPERFICIE DE 22.12 M2.,
PLANTA ALTA:- SUPERFICIE DE 43.38 M2.
JARDIN INTERIOR:- 10.94 M2.

OBSERVACIONES

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO

DATOS

OTRAS CUENTAS:
CTA. DE ORIGEN:
CTA. NUEVA:
INTERES SOCIAL ()
FECHA: GUANAJUATO, GTO., A 04 DE FEBRERO DEL 2015.



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

2688280

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación

03/Marzo/2015 15:03:43

Fecha de resolución

19/Marzo/2015 15:45:38

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 19 DE MARZO DE 2015 EL SUSCRITO LIC. RAFAELA GAMEZ LOPEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. HECTOR PACHECO CORTES

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios
[R20*223401].

Folios electrónicos

1.- R20*223401.

FINCA URBANA UBICADA EN BOULEVARD PRISMA NUMERO 1510 (MIL QUINIENTOS DIEZ) , FRACCIONAMIENTO REAL DE LOS NARANJOS SEGUNDA ETAPA SEGUNDA SECCION EN LOTE 5 (CINCO) MANZANA 4 (CUATRO) CON SUPERFICIE 76.50 M2 (SETENTA Y SEIS 50/100 METROS CUADRADOS). AREA CONSTRUIDA 43.38 M2 (CUARENTA Y TRES 38/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 520,000.00	200.00	3712	25/11/14	15*7*0
	Emisor: 7 (SIETE) LICENCIADO PACHECO CORTES, HECTOR CON JURISDICCION EN GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): ENLACES COMERCIALES RTC, S.A. DE C.V..

Titular(es) nuevo(s): MARIA DE LOURDES PEREZ GUTIERREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 19/Marzo/2015

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

RAFAELA GAMEZ LOPEZ