

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

02/Julio/2019 11:53:57

Fecha de resolución

03/Julio/2019 10:08:58

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 03 DE JULIO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ANA PATRICIA OLMOS ESPINOZA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*426406
TITULAR: ADELA SALDAÑA GONZALEZ
CASA HABITACION EN CALLE BISMUTO NUMERO 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS) EN ZONA URBANA EN LOTE 19 (DIECINUEVE) MANZANA LETRA "G" CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS).
QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL SUR 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 139 (CIENTO TREINTA Y NUEVE) DE LA CALLE ACTINIO AL ORIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 142 (CIENTO CUARENTA Y DOS) Y AL PONIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 138 (CIENTO TREINTA Y OCHO)
HISTORIA REGISTRAL: 68437 22254 17432 74675 660023 660024 655946 17433 2295483 655947 660025 2398417 50370 44817 2767269 3133069 3170384 3522144

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 3170384
REGISTRADO EL DIA 08 DE JUNIO DEL 2017 ESCRITURA NUMERO 13910 (TRECE MIL NOVECIENTOS DIEZ) DE FECHA 02 (DOS) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE EMMA ELENA GARCIA GARCIA OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A ADELA SALDAÑA GONZALEZ LA CANTIDAD DE N \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 03 AÑOS CAUSANDO INTERESES DEL COMO SE ESTABLECE EN CLAUSULAS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REPIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE JUAN PABLO DAVALOS ANDRADE, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 03 (TRES) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)
DOY FE.

DERECHOS 230.

APOE20

SOLICITUD: 3522144 </SAM20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JUAN PABLO DAVALOS ANDRADE
Municipio LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en folios [R20*426406].