

R20 \* 457766



Asesor:

Génesis

## SOLICITUD DE CRÉDITO

\$60,000

Folio: 281

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 26-04-2021 Monto solicitado: \$100,000  
 Nombre: (C. S. de) María Guadalupe Muñoz Sánchez  
 Estado Civil: Casada Bienes Separados: ( x ) Mancomunados: ( ) Edad: ( 45 )  
 Domicilio: C. Calatín #117 Col. Arboledas de San José  
 Teléfono: 477 2409127 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 07-04-1976  
☒ Correo electrónico:  
 Nombre del Conyuge: Demetrio Arredondo Rivera Edad: ( 48 )  
 Número de Dependientes: 1 Propiedades: CASA ( s. ) Terreno ( ) Rentada ( )  
 Domicilio de la Garantía: Brisas #108 San Jorge Col. Brisas San Francisco

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Scoledica Al hogar Teléfono:  
 Domicilio: Colonia:  
 Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual:

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Federico Muñoz Sánchez  
 Domicilio: San Jorge 108 Colonia: B. San Francisco  
 Parentesco: Hermano Estado Civil: Soltero Edad: 51  
 Lugar Laboral: En la Hebra Teléfono: 477 681 4141  
 Antigüedad: 8 meses Puesto: Albaní Ingreso Mensual: \$10,000.00

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Adriana Muñoz Sánchez Parentesco: Hermana  
 Domicilio: P. Parra #113 Colonia: San José el Alto  
 Teléfono: 477 2-75-7415  
 Nombre: Alejandra López Muñoz Parentesco: Sabrina  
 Domicilio: Un Depósito Colonia: Los Muños  
 Teléfono: 477 2-8189-72

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Gris Color de la Puerta: Negra  
 Punto de Referencia:

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( + ) Recomendación:  
 Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

 **NOMBRE**  
MUNOZ  
SANCHEZ  
MARIA GUADALUPE

**SEXO** M



**DOMICILIO**  
C BRISAS DE SAN JORGE 108  
COL BRISAS DE SAN FRANCISCO 37285  
LEÓN, GTO.

**CLAVE DE ELECTOR** MZSNGD76040711M500

**CURP** MUSG760407MGTXND01



**FECHA DE NACIMIENTO** 07/04/1976

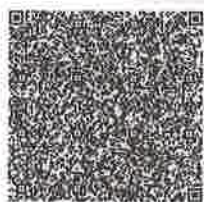


**AÑO DE REGISTRO** 1995 04


**SECCIÓN** 3135

**VIGENCIA** 2020 - 2030

*M. GPEMS*



**IDMEX2073021724<<3135043749963**  
**7604072M3012316MEX<04<<18878<1**  
**MUNOZ<SANCHEZ<<MARIA<GUADALUPE**



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

## ARREDONDO RIVERA DEMETRIO

CALAFIA 117 A ARB SN JOSE  
ZARMIENTO Y BAYA  
ARBOLEDAS SAN JOSE. C.P. 37548  
ARBOLEDAS DE SAN JOS, GTO

NO. DE SERVICIO: 061000966842  
RMU: 37548 00-09-27 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 04 MAR 21

CORTE A PARTIR:  
05 MAR 21

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: 3B1E21 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 20 - 16 FEB 21

TOTAL A PAGAR:

**\$294**

(DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M.N.)

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ  
DESDE TU CELULAR!**



**APP CFE CONTIGO**



¡DESCÁRGALA YA!



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	20202		19953		249		
Básico					150	0.855	128.25
Intermedio					99	1.034	102.36
Suma					249		230.61



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Energía	230.61
Distribución	0.00	0.00	292.75	292.75	IVA 16%	36.89
Transmisión	0.00	0.00	43.25	43.25	Fac. del Periodo	267.50
CENACE	0.00	0.00	2.09	2.09	DAP <sup>(2)</sup>	27.67
Energía	0.00	0.00	160.11	160.11	Credito Aplic. Fac. <sup>(3)</sup>	-1.00
Capacidad	0.00	0.00	103.58	103.58	Adeudo Anterior	321.53
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.44	1.44	Su Pago	-321.00
					<b>Total</b>	<b>\$294.70</b>

**Apoyo Gubernamental 468.31**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



26DP07D266262400

Repartir

CFE-contigo



**\$294**

(DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M.N.)



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
MUNOZ  
SANCHEZ  
FEDERICO

SEXO H



DOMICILIO  
C PINO AMERICANO 111-A  
FRACC PINAR DEL TAJO 37549  
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR MZSNFD70042711H400

CURP  
MUSF700427HGTXND04


AÑO DE REGISTRO  
1990 05

FECHA DE NACIMIENTO  
27/04/1970




SECCIÓN  
1633

VIGENCIA  
2020 - 2030

*Federico Muñoz S.*



INE

IDMEX2052116526<<1633041568089  
7004270H3012316MEX<05<<13484<3  
MUNOZ<SANCHEZ<<FEDERICO<<<<<<<





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

## MUNOZ SANCHEZ MARIA GUADALUPE

BRISAS DE SAN JORGE 108  
BRISAS DE SAN FRANCISCO  
BRISAS DE SAN FCO ASIS. C.P. 37294  
LEON SL, GTO

TOTAL A PAGAR:

**\$212**

(DOSCIENTOS DOCE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 062200555151  
RMU: 37294 20-05-22 MUSG-760407 010 CFE

LÍMITE DE PAGO: 28 MAR 21

CORTE A PARTIR:  
29 MAR 21

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: W864UL MULTIPLICADOR: 1

PERÍODO FACTURADO: 12 ENE 21 - 11 MAR 21

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ  
DESDE TU CELULAR!**



**APP CFE CONTIGO**

¡Descárgala ya!



VISA

Concepto	Leerura actual Medida • Tarifa	Leerura anterior Medida • Carga	Total período	Precio M/N	Subtotal M/N
<b>Energía (kWh)</b>	00400	00358	42		
Básico			42	0.857	35.99
Suma			42		35.99



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	(Importe M/N)	Concepto	(Importe M/N)
Suministro	0.00	0.00	0.00	0.00	Energía	42.85
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	6.85
Transmisión	0.00	0.00	0.00	0.00	Fac. del Período	49.70
CENACE	0.00	0.00	0.00	0.00	DAP <sup>(2)</sup>	5.14
Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	157.90
Capacidad	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>Total</b>	<b>\$212.74</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00		

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

CFE-contigo



Fecha, hora y lugar de impresión: 16 MAR 21 06:57:43 hrs FRANCISCO DE FALLA 244 LAS TROJES LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37227

37294 20-05-22 MUSG-760407 010 CFE  
01 062200555151 210328 000000212 7



17DP07E021174000

Recartir

-297-

**\$212**

(DOSCIENTOS DOCE PESOS M.N.)



# PREDIAL2021

Tesorería  
Municipal

## Datos del Contribuyente

Cuenta: 01AB70641001

Nombre: MUÑOZ SANCHEZ MARIA GUADALUPE

Domicilio: CALAFIA 117

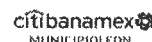
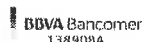
M: 01

L: 04

Colonia: ARBOLEDAS SAN JOSE

Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

El pago en las Instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recibo de Pago de Predial 2021. Este documento es un comprobante de pago de predial. No es un documento de pago de predial. El pago de predial se realiza a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI).

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)

HSBC CLASE: 021380550300076138

## Datos del inmueble

Corte al día: 26/04/2021

Ubicación: BRISAS DE SAN JORGE 0

Colonia: BRISAS DE SAN FRANCISCO II

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$59,999.10

Fecha Último Avalúo: 20/03/2020

Cuota Anual: \$325.00

Cuota Bimestral: \$54.16

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 26 de abril de 2021. No constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al predio Predial.

Impuesto PREDIAL2021		\$325.00
CONCEPTO	PERIODO	PORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2021/01	\$4.74
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2021/01	\$11.17
FINANCIAMIENTO DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$340.91

USTED PAGARÁ \$340.91

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

## Datos del Contribuyente

Cuenta: 01AB70641001

Nombre: MUÑOZ SANCHEZ MARIA GUADALUPE

Domicilio: CALAFIA 117

M: 01

L: 04

Colonia: ARBOLEDAS SAN JOSE

Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

## Datos del inmueble

Ubicación: BRISAS DE SAN JORGE 0

Colonia: BRISAS DE SAN FRANCISCO II

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$59,999.10

Cuota Anual: \$325.00

Cuota Bimestral: \$54.16

Corte al día: 26/04/2021

Fecha último Avalúo: 20/03/2020



Ahora puedes pagar desde la comodidad de tu casa, a través de la plataforma móvil al Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), con el código de barras en tu celular o a través de [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.

Usted pagará



340.91

H. Ayuntamiento de León 2018 - 2021

\$ 350.2