



INSTRUMENTO NUMERO 16- 33028-1 CREDITO 8714904765
CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 42 CUARENTA Y DOS DE LA --
LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA
LOS TRABAJADORES, SE CELEBRAN LOS SIGUIENTES CONTRATOS --
PRIVADOS DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN, DE UNA PARTE EL --
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS --
TRABAJADORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA --
COMO EL INFONAVIT, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LI--
CENCIADO OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS; Y DE OTRA,-----
J. NATIVIDAD ESPINOZA GARCIA-----EN LO SUCE--
SI VO EL TRABAJADOR; EL OTORGAMIENTO DE CREDITO Y CONSTITU--
CION DE GARANTIA HIPOTECARIA QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE--
EN SU CARACTER DE ACREEDOR EL INFONAVIT, Y DE OTRA PARTE
EN SU CALIDAD DE DEUDOR EL TRABAJADOR, CON EL CONSENTI--
MIENTO DE SU CONYUGE-----
SANJUANA TORRES FONSECA-----, DE CONFOR--
MIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

I.-DECLARA EL INFONAVIT.- QUE MEDIANTE INSTRUMENTO NUME--
RO 16-03598-7 DIECISEIS GUION CERO, TRES MIL QUINIENTOS--
NOVENTA Y OCHO, GUION SIETE, DE FECHA 7 SIETE DE DICIEM--
BRE DE 1984 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, EL INSTI--
TUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABA--
JADORES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL AR--
QUITECTO SILVESTRE LOPEZ PORTILLO CASTILLO, DELEGADO --
REGIONAL EN LA ZONA XVI, ADQUIRIO MEDIANTE CONTRATO PRI--
VADO DE COMPRA VENTA DEL SENOR INGENIERO CARLOS ERNESTO--
VIEYRA ANAYA, EN SU CARACTER DE APODERADO ESPECIAL DEL --
SENOR MANUEL ERNESTO GONZALEZ GONZALEZ, EL PREDIO DENO--
MINADO " LOS ANGELES II ", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE --
LEON, GUANAJUATO, QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE -----
359,154.98 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CIN--
CUENTA Y CUATRO METROS, NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUA--
DRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE HAN QUEDADO --
PRECISADAS EN EL INSTRUMENTO ANTES MENCIONADO, EL CUAL --
SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PRO--
PIEDAD Y DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEON, GUANAJUATO, BAJO-

288 FOLIOS 150 TOMO 303 DEL LIBRO PROPIEDAD
DE FECHA 27 DE JULIO DE 1988.

II.- QUE EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOS ANGELES II",
OBTUVO AUTORIZACION PARA LA VENTA DE LOTES MEDIANTE --
ACUERDO

EL CUAL SE

GUBERNAMENTAL, NUMERO 235/91 DE FECHA 12 DE JULIO DE 1991, DE--
BIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

III.- QUE AL INMUEBLE QUE SERA MATERIA DE LA PRESENTE --
OPERACION, LE CORRESPONDE EL-----
100% CIENTO-----POR CIENTO DE
LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL LOTE NUMERO -----
14 CATORCE-----, DE LA MANZANA 78 SETENTA Y OCHO--
DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES II", DE LA CIUDAD DE --
LEON, GUANAJUATO.-----

IV.- QUE EL LOTE MENCIONADO EN LA DECLARACION QUE ANTECE

Sanjuana Torres Fonseca

J. Natividad Espinoza G.



DE, TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE-----
90.00 NOVENTA METROS CUADRADOS-----
Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
AL NORTE 6.00 SEIS METROS CON CALLE SAMARITANOS; AL SUR-
6.00 SEIS METROS CON LOTE 22 VEINTIDOS; AL ESTE 15.00--
QUINCE METROS CON LOTE 13 TRECE; AL OESTE 15.00 QUINCE--
METROS CON LOTE 15 QUINCE.-----

LOTE SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO LA CASA HABITACION MAR-
CADA CON EL NUMERO :-----
106 CIENTO SEIS-----
LETRA - DE LA CALLE SAMARITANOS-----
DEL MULTICITADO FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES II".-----

V.- QUE EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA DECLARACION TERCERA
DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVA-
MEN Y LIMITACION DE DOMINIO, Y QUE EL MISMO SE ENCUENTRA
AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, COOPERACIO-
NES Y CUALQUIER OTRO ADEUDO DE CARACTER FISCAL.-----

VI.-DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO CUARENTA Y DOS DE LA-
LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA
LOS TRABAJADORES, SE TENDRA COMO VALOR DE AVALUO EL PRE-
CIO DE VENTA DEL INMUEBLE QUE EN ESTE ACTO SE TRANSMITE.

VII.-LAS PARTES MANIFIESTAN QUE PARA TODOS LOS EFECTOS -
DE ESTE CONTRATO SE ENTENDERA POR "SALARIO MINIMO MEN-
SUAL", EL SALARIO MINIMO GENERAL DIARIO DEL DISTRITO FE-
DERAL, MULTIPLICADO POR 30.4.-----
EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES CONVIENEN EN --
OTORGAR LAS SIGUIENTES:-----

-----CLAUSULAS-----

-----OTORGAMIENTO DE CREDITO-----

PRIMERA.- EL INFONAVIT EN ESTE ACTO OTORGA AL TRABAJADOR
UN CREDITO CUYO MONTO EQUIVALE A

VECES EL "SALARIO MINIMO MENSUAL", QUE EL TRABA-
JADOR DESTINARA PARA LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA A QUE
SE REFIERE CLAUSULA PRIMERA DEL CAPITULO DE COMPRAVENTA-
DE ESTE INSTRUMENTO. EL TRABAJADOR POR SU PARTE, SE --
OBLIGA A REINTEGRAR AL INFONAVIT, EL MONTO DEL CREDITO -
OTORGADO EN ESTE ACTO, MEDIANTE EL PAGO DEL MISMO NUMERO
DE VECES EL "SALARIO MINIMO MENSUAL", VIGENTE AL MOMENTO
DE EFECTUAR LAS AMORTIZACIONES DEL CREDITO, EN LOS TER-
MINOS Y CONDICIONES QUE SE PRECISAN EN LA CLAUSULA TER-
CERA DE ESTE INSTRUMENTO.-----

SEGUNDA.- PLAZO.- EL PLAZO PARA CUBRIR EL CREDITO A QUE-
SE REFIERE LA CLAUSULA PRIMERA QUE ANTECEDE, SE CONTARA-
A PARTIR DEL BIMESTRE SIGUIENTE A AQUEL EN QUE EL PATRON
HAYA RECIBIDO EL AVISO DE RETENCION RESPECTIVO. SI --
TRANSCURRIDO UN PLAZO DE 20 AÑOS DE PAGOS EFECTIVOS, O --
SEA, 240 PAGOS MENSUALES O SUS EQUIVALENTES, PARA LA --
AMORTIZACION DEL CREDITO OTORGADO, EXISTIERE TODAVIA AL-
GUN SALDO INSOLUTO A CARGO DEL TRABAJADOR, Y SIEMPRE Y --
CUANDO ESTE SE ENCUENTRE AL CORRIENTE EN LA AMORTIZACION
EL INFONAVIT LIBERARA AL TRABAJADOR DEL PAGO DE DICHO --
SALDO, CANCELANDO EN CONSECUENCIA LOS GRAVAMENES QUE SE-
TENGAN CONSTITUIDOS SOBRE LA VIVIENDA OBJETO DEL CREDI-

Son Duos a Torres F. 1980

J. Matúdel Espinoza N.