



ASESOR: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE CRÉDITO**

FECHA DE SOLICITUD: 10-03-20 MONTO SOLICITADO: \$100,000  
 NOMBRE: Valentin Meza de la Cruz  
 DOMICILIO: Astucia #120 Col. El Consuelo  
 TEL. 4775241936 TEL RECAJOS: 8566023 FECHA DE NACIMIENTO 9-Nov-1973  
 ESTADO CIVIL: Casado BIENES SEPARADOS ( ) MANCOMUNADOS ( )  
 NOMBRE DEL CÓNYUGE: Antonia Ramírez Torres EDAD 46  
 NUMERO DE DEPENDIENTES: 2 PROPIEDADES: CASA ☒ TERRENO ( ) RENTADA ( )  
 PROPIETARIO(A) Valentin Meza de la Cruz

**\*DATOS LABORALES:**

EMPRESA: Escuela primaria Efrén TELÉFONO: 774 4065  
Rebolledo  
 DOMICILIO: Calle Cloro y potasio COLONIA: Valle de señora  
 ANTIGÜEDAD: 29 PUESTO: Aux. Intendente INGRESO MENSUAL: \$6200

**\*DATOS DEL AVAL:**

NOMBRE: Antonia Ramírez Torres  
 DOMICILIO: Astucia #120 COLONIA: El Consuelo  
 PARENTESCO: Esposa del Sr. Valentin ESTADO CIVIL: casada EDAD: 48  
 EMPRESA: Hogar TELÉFONO: 8566023  
 ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ PUESTO: \_\_\_\_\_ INGRESO MENSUAL: \_\_\_\_\_

**\*REFERENCIAS PERSONALES:**

NOMBRE: Saúl Ulises Meza Ramírez PARENTESCO: Hijo del Sr. Valentin  
 DOMICILIO: Astucia #120 COLONIA: El Consuelo  
 TELÉFONO: 4776485764  
 NOMBRE: Carolina Guadalupe Meza R. PARENTESCO: Hija del Sr. Valentin  
 DOMICILIO: Astucia #120 COLONIA: El Consuelo  
 TELÉFONO: 4724115832

**\*DATOS DEL INMUEBLE**

COLOR DE LA FACHADA: Blanca  
 PUNTO DE REFERENCIA: Entre calles E Eeso y Silencio  
 COLOR DE PUERTA: Blanca  
 ¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? Por un anuncio en el periodico.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
RAMIREZ  
TORRES  
ANTONIA  
DOMICILIO  
C. DE LA ASTUCIA 120  
COL EL CONSUELO 37207  
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO  
07/12/1971  
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR RMTRANT1120711M420  
CIR RXTA711207MGTMRN01 AÑO DE REGISTRO 2005 01

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1277  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2026



Barcode and QR code area with a signature strip.

*Antonia Ramirez Torres*

IDMEX1530302189<<1277071323297  
7112074M2612317MEX<01<<27243<5  
RAMIREZ<TORRES<<ANTONIA<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
MEZA  
DE LA CRUZ  
VALENTIN

FECHA DE NACIMIENTO  
09/11/1973  
SEXO H

DOMICILIO  
C DE LA ASTUCIA 120  
COL EL CONSUELO 37207  
LEON, GTO

CLAVE DE SECTOR MZORVLT3110013H001

CURP MECV731109H1H3ZRL07 AÑO DE REGISTRO 2005 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1277

LOCALIDAD 0001 EMISION 2015 VIGENCIA 2025

INE

IDMEX1304110891<<1277071323278  
7311095H2512314MEX<02<<05766<0  
MEZA<DE<LA<CRUZ<<VALENTIN<<<<<





CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3622885

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

31/01/2020 12:34:42

Fecha de resolución

04/02/2020 14:07:15

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A 04 DE FEBRERO DE 2020 EL SUSCRITO LIC. ANA PATRICIA OLMOS ESPINOZA REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

[ QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*149320 -----

TITULAR: VALENTIN MEZA DE LA CRUZ -----

CASA HABITACION EN CALLE DE LA ASTUCIA NUMERO 120 (CIENTO VEINTE), FRACCIONAMIENTO EL CONSUELO EN LOTE 27 (VEINTISIETE) MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENA METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 09-718-008-001 CUENTA FISCAL 03-M-000313-001 QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 28 (VEINTIOCHO) AL SUR 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE 26 (VEINTISEIS) AL ORIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 8 (OCHO) Y AL PONIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE DE LA ASTUCIA

HISTORIA REGISTRAL: 833107 916751 971451 938475 948789 918733 828068 849137 834887 899935 916521 572685 937358 968775 951456 2915681 3435417 3436754 3430119 3622885

SE ENCONTRARON 2 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ----

[ \* ) SOLICITUD : 968775 -----

REGISTRADO EL DIA 08 DE MAYO DEL 2003 ESCRITURA NUMERO 16372 (DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS) DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) ANTE EL NOTARIO NUMERO 98 (NOVENA Y OCHO) LICENCIADO TORIELLO ARCE, JOSE MANUEL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR METROFINANCIERA, S.A. DE C.V., S.F. DE O.L. REPRESENTADO POR FRANCISCO ESPINOZA LOZANO Y JORGE ARTURO MARTIN MORAN OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A VALENTIN MEZA DE LA CRUZ POR LA CANTIDAD DE \$175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL COMO SE ESTABLECE EN CLAUSULAS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 951456 INGRESADO A LOS 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) A LAS 12:39 HORAS

[ \* ) SOLICITUD : 3436754 -----

REGISTRADO EL DIA 18 DE DICIEMBRE DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 15217 (QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE) DE FECHA 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A VALENTIN MEZA DE LA CRUZ LA CANTIDAD DE N \$50,000.00 (CINCUENTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 1 AÑO CAUSANDO INTERESES DEL 3 POR CIENTO MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE VALENTIN MEZA DE LA CRUZ, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2020 (DOS MIL VEINTE)

DOY FE. -----

DERECHOS 238. -----

APOE20 -----

SOLICITUD:3622885 </APOE20> -----

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante VALENTIN MEZA DE LA CRUZ

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios



**ISSSTE**INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO**FOVISSSTE**FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

Delegación Estatal del ISSSTE en **Guanajuato**  
Subdelegación de Prestaciones  
Departamento de Vivienda

Oficio No. **DVG - E - 2019/1441**Celaya, Gto. A; **29 DE NOVIEMBRE DEL 2019.**Asunto: **Cancelación de Hipoteca**Lic. **JOSE MANUEL TORIELLO ARCE**

Notario Público núm. 98

BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS #825 PTE. COL. OBRERA

LEON, GTO.

De conformidad a lo establecido en el artículo 109, fracción V del Reglamento Orgánico del Fondo de la Vivienda del "ISSSTE", me es grato dirigirme a usted, para solicitarle en nuestro carácter de cesionarios de los créditos otorgados por la **Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo**, con recursos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, la **Cancelación de Hipoteca**, relacionada con el crédito otorgado por su intermediaria **METROFINANCIERA, S.A. DE C.V., S. F. O. L.**

Sobre la vivienda de la calle **ASTUCIA** núm. **120** - , lote núm. **27**, manzana núm. **5**, sujeta a régimen de propiedad en condominio del conjunto urbano de interés social denominado Fraccionamiento **EL CONSUELO**, ubicado en términos del municipio de **LEON, GTO.**

Garantía constituida por el (la) C. **VALENTIN MEZA DE LA CRUZ** con R.F.C. **MECV731109**.

Consignada en escritura pública núm. **16372** de fecha **25 DE FEBRERO DEL 2003** pasada ante la fe del Lic. **JOSE MANUEL TORIELLO ARCE** notario público núm. **98** de la ciudad de **LEON, GTO.**, e inscrita en el RPP con folio real núm. **R20\*149520**, en la que se hizo constar el contrato de apertura de crédito con garantía hipotecaria por la cantidad de **\$175000 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.)** equivalente a **131.8804** veces el salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal.

Contrato que firmara la C. **Lic. María Inés Castillo del Rivero** en su calidad de apoderada del ISSSTE, personalidad que acredita con poder contenido en la escritura pública Núm. **152,356** del libro **2,511** de fecha **16 de mayo del 2019** y pasada ante la fe del Lic. **Amando Mastachi Aguario**, Notario Público Núm. **121** de la Ciudad de México.

Para tales efectos, anexo al presente copia del "Acta de Cesión de Créditos Hipotecarios", originados al amparo del "Programa Extraordinario de Créditos para Vivienda" (PEC), **FOV-SHF.7** de fecha **02 DE MAYO DEL 2006**, suscrita entre Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (SHF-CEDENTE) y el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE-

Blvd. Adolfo López Mateos núm. 524 Pte. CP. 38000; Celaya, Gto.  
Tels. (01-461) 6130339, 6134158 y 6120986 [www.gob.mx/fovisste](http://www.gob.mx/fovisste)

**2019**  
Año del Caudillo del Sur,  
Emiliano Zapata





**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"

Departamento de Vivienda en GUANAJUATO

**CONSTANCIA DE FINIQUITO**

Celaya, Gto. A, **29 DE NOVIEMBRE DEL 2019.**

El **Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado**, a través del **Fondo de la Vivienda**, con fecha de **25 DE FEBRERO DEL 2003.**

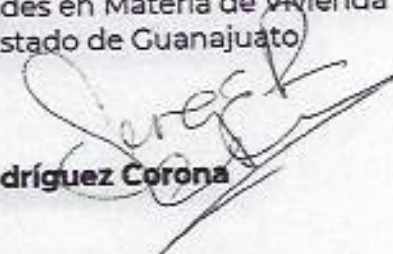
Le otorgo a el (la) c. **VALENTIN MEZA DE LA CRUZ** con R.F.C. **MECV731109**, el crédito núm. **142910** para **ADQUISICION** de vivienda, en calidad de mutuo; con interés y garantía hipotecaria por la cantidad de **\$175000** (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.).

Para la vivienda ubicada en la calle **ASTUCIA** núm. **120 -**, lote núm. **27**, manzana núm. **5**, en el fraccionamiento **EL CONSUELO** en el municipio de **LEON, GTO.**

Se extiende la presente constancia, en virtud de que **HA QUEDADO LIQUIDADADO** el crédito en su capital, intereses y seguros con fecha **15 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.**

La presente se emite por duplicado, sin que implique por sí misma la cancelación de la garantía hipotecaria sobre el citado bien inmueble.

Atentamente,  
Coordinador de Actividades en Matéria de Vivienda  
Del ISSSTE en el Estado de Guanajuato

  
**C. Sergio Rodríguez Corona**

c.c.p. interesado, expediente y archivo.  
**SRC/ARL**

Blvd. Adolfo López Mateos núm. 524 Pte. CP. 38000; Celaya, Gto.  
Tels. (01-461) 6130339, 6134158 y 6120986 [www.gob.mx/fovisste](http://www.gob.mx/fovisste)

