

CERTIFICACIÓN

20

3579330

SELLLO

DIGITAL

Fecha de presentación

23/Octubre/2019 15:29:26

Fecha de resolución

24/Octubre/2019 14:04:40

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 24 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 23 (VEINTITRES) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3579330 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ;

COMO ACREEDOR: IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ----

ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*535261

TITULAR: JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ

CASA HABITACION DIVISION 2 (DOS) EN CALLE ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL NUMERO 111 (CIENTO ONCE) A, COLONIA SAN JOSE EL ALTO CON SUPERFICIE 56.29 M2 (CINCUENTA Y SEIS 29/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 8.75 M (OCHO 75/100 METROS LINEALES). CON DIVISION 1 (UNO) AL SUR 8.75 M (OCHO 75/100 METROS LINEALES). CON DIVISION 3 (TRES) AL ORIENTE 6.40 M (SEIS 40/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE SEVERIANA MUÑOZ Y AL PONIENTE 6.40 M (SEIS 40/100 METROS LINEALES). CON PRIVADA LAUREL

HISTORIA REGISTRAL: 557222 677223 3258573 3258574 3579330

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)--- DOY FE.

DERECHOS 230.

MJV20

SOLICITUD: 3579330 </MJVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*535261].

Folios electrónicos

1.- R20*535261.

CASA HABITACION DIVISION 2 (DOS) EN CALLE ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL NUMERO 111 (CIENTO ONCE) A, COLONIA SAN JOSE EL ALTO CON SUPERFICIE 56.29 M2 (CINCUENTA Y SEIS 29/100 METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
Emisor:						

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 24/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3579330_a6d94542891f1f7ccadfa80e3de1ca53.pdf

7D1A63FB8DD770AB7C91BDB1C353A87B2EAF27C97A90BEE09402B61D9F90F107

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA Número de serie: 63C9 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 24/10/2019 14:13:56(UTC:20191024191356Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 24/10/2019 14:14:03(UTC:20191024191403Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 63C9	TSP: Fecha: 24/10/2019 14:14:04(UTC20191024191404.7583Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637075232447583365 Datos estampillados: WjdQWWWhZZVVqdC81M2p3OUdYVi9OSIEwWXFFPQ==

