

CERTIFICACIÓN

20

3562847

PRIMER AVISO PREVENTIVO

Fecha de presentación

25/Septiembre/2019 13:39:56

Fecha de resolución

26/Septiembre/2019 15:17:12

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3562847 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA HIPOTECARIA ACREEDOR: IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ, ACREDITADO: MARIA ISABEL LUNA RAMIREZ, DEUDOR AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO: LUIS ALBERTO NAVA LUNA

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ----
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*519024
TITULAR: MARIA ISABEL LUNA RAMIREZ
LOTE DE TERRENO , COLONIA BRISAS DE SAN FRANCISCO II EN LOTE 2 (DOS) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 104.87 M2 (CIENTO CUATRO 87/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 6.20 M (SEIS 20/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE BRISAS DE SAN PABLO AL NOROESTE 17.28 M (DIECISIETE 28/100 METROS LINEALES). CON LOTE 1 (UNO) DE LA MANZANA 2 (DOS) AL SURESTE 17.23 M (DIECISIETE 23/100 METROS LINEALES). CON LOTE 3 (TRES) DE LA MANZANA 2 (DOS) AL SUROESTE 5.95 M (CINCO 95/100 METROS LINEALES). CON LOTE 37 (TREINTA Y SIETE) DE LA MANZANA 2 (DOS)

HISTORIA REGISTRAL: 2309092 2981245 3344183 3347901 3560309 3562847

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 3347901

REGISTRADO EL DIA 03 DE JULIO DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 22304 (VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO) DE FECHA 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE MEDIADORA JM, S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR JORGE JASSO AGUILERA OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A LUIS ALBERTO NAVA LUNA Y COMO OBLIGADA SOLIDARIA, AVALISTA Y GARANTE HIPOTECARIA: MARIA ISABEL LUNA RAMIREZ LA CANTIDAD DE N \$130,000.00 (CIENTO TREINTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 24 MESES CAUSANDO INTERESES DEL 4 POR CIENTO MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.