

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3570600

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

08/Octubre/2019 14:31:30

Fecha de resolución

09/Octubre/2019 13:02:19

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 09 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 08 (OCHO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3570600 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: JUAN ALDERETE PEREZ;

COMO ACREEDOR: RAMIRO CAMPOS SAINES

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*555858
TITULAR: JUAN ALDERETE PEREZ
LOTE DE TERRENO EN CALLE FRANCISCO VALLEJO NUMERO 413 (CUATROCIENTOS TRECE) , FRACCIONAMIENTO LEON I EN LOTE 7 (SIETE) MANZANA 25 (VEINTICINCO) LETRA "C" CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON PROPIEDAD PARTICULAR AL SUR 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL ORIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON PROPIEDAD PARTICULAR Y AL PONIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON PROPIEDAD PARTICULAR
HISTORIA REGISTRAL: 60353 648620 632604 639404 659010 659009 566709 659008 659005 659006 659007 659004 659003 3470103 3521525 3570600

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 09 (NUEVE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) ---
DOY FE.

DERECHOS 230.
MJVG20
SOLICITUD: 3570600 </MJVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en folios

[R20*555858].

Folios electrónicos

1.- R20*555858.

LOTE DE TERRENO EN CALLE FRANCISCO VALLEJO NUMERO 413 (CUATROCIENTOS TRECE) , FRACCIONAMIENTO LEON I EN LOTE 7 (SIETE) MANZANA 25 (VEINTICINCO) LETRA "C" CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 09/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3570600_cc9b2caa5cee028f2b79d1ebc168a5b3.pdf

8E0CF2F9D4554627C049E509A6D67C1D1036E1A95B3136AAD03820E742936331

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA Número de serie: 63C9 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 09/10/2019 13:22:20(UTC:20191009182220Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 09/10/2019 13:22:27(UTC:20191009182227Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 63C9	TSP: Fecha: 09/10/2019 13:22:28(UTC20191009182228.9557Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637062241489557641 Datos estampillados: b3g1Tzd5eVdkZEZDeUpXZHUrS2oyOHE0TWR3PQ==

