

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3581103

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

28/Octubre/2019 12:02:45

Fecha de resolución

29/Octubre/2019 13:07:56

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 29 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. LORENA FERNANDA VELA GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3581103 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: LETICIA RAMIREZ SALDAÑA;

COMO ACREEDOR: DANIEL TAVAREZ ROMERO;

COMO AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO: LAURA LETICIA GUERRERO RAMIREZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*282196

TITULAR: LETICIA RAMIREZ SALDAÑA

CASA HABITACION UBICADA EN EN SALIDA LA PISCINA NUMERO 203 (DOSCIENTOS TRES) , COLONIA LOS OLIVOS CON SUPERFICIE 265.40 M2 (DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO 40/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 10.50 M (DIEZ 50/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE LA PISCINA AL SUR 10 M (DIEZ METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE RUBEN ROCHA AL ORIENTE 28.80 M (VEINTIOCHO 80/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE MAGDALENO MEZA SOTO Y AL PONIENTE 24.90 M (VEINTICUATRO 90/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE APOLINAR JARAMILLO

HISTORIA REGISTRAL: 1391323 591961 3581103

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)--- DOY FE.

DERECHOS 230.

LFVG20

SOLICITUD: 3581103 </LFVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3581103_481b9cd9294de3fe2aad49f4941e8ea6.pdf

D59DD9AB481EEF95C785E174777BB5CD709BBC9077E3D7DCA3977FF4E8B57743

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: LORENA FERNANDA VELA GARCIA Número de serie: 5A93 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 29/10/2019 13:08:48(UTC:20191029190848Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 29/10/2019 13:08:54(UTC:20191029190854Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5A93	TSP: Fecha: 29/10/2019 13:08:54(UTC20191029190854.9300Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637079513349300279 Datos estampillados: S2pYcnJCa3VDbC9oNVZQdVIEaENONnhzNXlvPQ==

