



Lic. Alfonso Gutiérrez Pontón

NOTARIO PUBLICO No. 25

MADERO No. 320-9 TEL. Y FAX 713-54-58
LEON, GTO.

***** TOMO XIX DECIMO NOVENO *****
** NUMERO 3,293 TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES **

En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana al 01 primer día del mes de Octubre del año 2001 dos mil uno, Yo Licenciado ALFONSO GUTIÉRREZ PONTÓN, Titular de la Notaría Pública Número 25 veinticinco, ubicada en Calle Madero número 320-9 trescientos veinte, guión nueve, Zona Centro, en legal ejercicio de mi profesión en éste Partido Judicial, hago constar: -----

— LA ESCRITURA DE TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE DECRETO EXPROPIATORIO, que celebran: -----

1.- EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, representado en este acto por el SUBSECRETARIO DE GOBIERNO del Estado de Guanajuato, Señor Ingeniero GERARDO LUIS RODRIGUEZ OROZCO, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL GOBIERNO". -----

2.- El Señor BARTOLO JASSO GOMEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL COLONO". -----

De conformidad con los siguientes: -----

***** ANTECEDENTES *****

I.- Manifiesta el representante de "EL GOBIERNO": -----

--- A).- Que mediante Acuerdo Gubernativo de fecha 30 treinta de Abril del 2001 dos mil uno, expedido por el C. Gobernador del Estado de Guanajuato, Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado los días 12 doce y 15 quince de Junio del 2001 dos mil uno, se expropio a favor del Estado de Guanajuato, a petición del Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato, por conducto del Instituto Municipal de Vivienda de ésta ciudad, el predio ubicado en la Colonia "LOS LOPEZ" de ésta ciudad, cuya superficie es de 2-22-53.80 dos hectáreas, veintidos areas, cincuenta y tres punto ochenta centiareas, con la finalidad de que esa acción legalizadora sea en beneficio de cada uno de los poseedores de los Lotes que conforman el referido asentamiento, y las áreas de vialidad en favor del Municipio. -----

La publicación en el Periódico Oficial se encuentra debidamente registrado bajo el FOLIO REAL: R20.101157, con fecha 06 seis de Junio del 2001 dos mil uno, en el Registro Público de la Propiedad de ésta ciudad de León, Guanajuato. -----

— B).- Los Lotes que se regularizan, de conformidad al plano que sirvió de base a los trabajos técnicos efectuados en la presente causa son los siguientes: -----

Manzana 1.-	Lotes 1 al 40 inclusive	40
Manzana 2.-	Lotes 1 al 27 inclusive	27
TOTALES		67

--- C).- El plano de lotificación del inmueble expropiado, se encuentra inscrito en la Sección de Propiedad del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de ésta ciudad. -

--- D).- Lote de terreno materia de este contrato de transmisión. -----

Que conforme a los estudios, levantamientos topográficos y análisis de documentación del expediente de regularización, es materia de esta operación, de transmisión de propiedad en ejecución de decreto expropiatorio, el LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 17 DIECISIETE DE LA MANZANA 1 UNO DE LA COLONIA "LOS LOPEZ" DE ÉSTA CIUDAD. -----

--- E).- Que el inmueble materia de esta operación se encuentra libre de todo gravamen, y responsabilidad fiscal, el cual fue expropiado por el Gobierno del Estado exclusivamente para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, y no reporta inscripción alguna de las declaratorias que establecen los usos, reservas o destinos de áreas o predios previstos por el artículo 43 cuarenta y tres de la Ley General de Asentamientos Humanos. -----

--- F).- Que el predio en que se ubica el Desarrollo Urbanístico de que se trata, tiene establecido su uso como Habitacional dentro de los planes y programas de desarrollo urbano del Estado y Municipio. -----

--- G).- Que mediante acuerdo de colaboración administrativa para la ordenación de las Colonias Populares y la regularización de los asentamientos humanos, de fecha 21 veintiuno de Junio de 1993 mil novecientos noventa y tres, el Gobierno del Estado autorizó al Municipio de León, Guanajuato, para que efectuara las acciones de escrituración necesarias. -----

--- H).- PERSONALIDAD.- OFICIO que a la letra dice: "Al margen superior izquierdo un sello con el escudo de Armas de la Nación, Poder Ejecutivo, Guanajuato, Gto.- Señor GERARDO LUIS RODRIGUEZ OROZCO, Presente.- JUAN CARLOS ROMERO HICKS, Gobernador del Estado, de conformidad con la fracción XI del artículo 77 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, así como en el artículo 17 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato, y considerando las cualidades que lo distinguen, tengo a bien nombrarlo: SUBSECRETARIO DE GOBIERNO.- Cargo que desempeñará a partir de esta fecha.- C. GOBERNADOR DEL ESTADO, una firma ilegible, Guanajuato, Gto., Abril 19 del 2001". -----

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGA LAS SIGUIENTES: -----

***** CLAUSULAS *****

--- PRIMERA.- "EL GOBIERNO" por conducto del Subsecretario de Gobierno y en Ejecución del Acuerdo Gubernativo mencionado en el inciso A) del Antecedente I del presente instrumento, TRANSMITE EN PROPIEDAD a favor del Señor BARTOLO JASSO GOMEZ, el Lote de terreno número 17 DIECISIETE de la Manzana número I UNO, de la Colonia denominada "LOS LOPEZ" de esta ciudad, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: -----

SUPERFICIE, 140.38 M2 ciento cuarenta metros treinta y cuatro centímetros cuadrados.--

AL NORTE, 5.00 cinco metros, con Calle Nardo; -----

AL SUR, 5.00 cinco metros, con lote 37 treinta y siete; -----

AL ORIENTE, 28.07 veintiocho metros siete centímetros, con lote 18 dieciocho; -----

AL PONIENTE, 28.10 veintiocho metros diez centímetros, con lote 16 dieciséis. -----

--- SEGUNDA.- "EL COLONO" acepta la transmisión y se declara sabedor de que la utilización del predio materia del presente contrato, coincidirá y será obligatoria con los usos, destinos, reservas y planes de desarrollo urbano y que es inherente a la utilidad pública e interés social que caracteriza su naturaleza jurídica de acuerdo con lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo 27 veintisiete constitucional y de que el derecho de propiedad o posesión serán ejercidos conforme a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Guanajuato. -----

--- TERCERA.- "EL COLONO", se obliga a dar solamente uso habitacional al inmueble materia de este contrato y no podrá ser objeto de división posterior, con el objeto de que se cumpla con lo establecido por la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato y por el Reglamento de la Ley de Fraccionamientos para el Municipio de León. -----

--- CUARTA.- "EL COLONO", no podrá adquirir bajo este mismo sistema, otro Lote en Fraccionamientos de origen similar y solo podrá enajenar el lote materia de



Lic. Alfonso Gutiérrez Pontón

NOTARIO PUBLICO No. 25

MADERO No. 320-9 TEL. Y FAX 713-54-58
LEON, GTO.

este instrumento, una vez transcurridos cinco años contados a partir de la fecha de conclusión de las obras de urbanización del mismo, salvo que por causa justificada y calificada por el Presidente Municipal se le autorice para hacerlo; lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 22 veintidos de la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato, y por el Artículo 121 ciento veintiuno de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Guanajuato. -----

- - - QUINTA.- Ambas partes manifiestan, que en el presente contrato no sufren lesión y que no ha habido error, mala fe, dolo o violencia, y que ninguna de ellas ha abusado de la miseria, inexperiencia o ignorancia de su respectiva contratante, y que para darle mayor firmeza al presente contrato renuncian a las acciones de nulidad a que se refieren los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil para el Estado de Guanajuato. -----

- - - SEXTA.- "EL COLONO" realizará a su costo los trámites administrativos de Traslación de Dominio y de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de ésta ciudad. -----

- - - SEPTIMA.- Los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de esta operación, serán a cargo de "EL COLONO". -----

- - - OCTAVA.- Para cualquier controversia que se suscitare con motivo de la interpretación del presente contrato, su cumplimiento y en su caso la ejecución, las partes se someten expresamente a las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato, y para su competencia a los Tribunales de ésta Ciudad, renunciando al fuero de sus domicilios presente o futuros. -----

***** CERTIFICACION *****

--- YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

- 1.- De la certeza del Acto. -----
- 2.- Que los comparecientes tienen a mi concepto capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta y bajo protesta de decir verdad declaran ser: El Señor Ingeniero GERARDO LUIS RODRIGUEZ OROZCO, mexicano, casado, originario de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, de tránsito por ésta ciudad, vecino de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, con domicilio en Paseo de la Presa número 103 ciento tres, Tercer Piso, de tránsito por ésta ciudad, nacido el 06 seis de Julio de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, de profesión Ingeniero Químico, mi conocido personal.- El Señor BARTOLO JASSO GOMEZ, mexicano, casado, originario y vecino de ésta ciudad, con domicilio en Calle Nardos número 119 ciento diecinueve, Colonia Los López, nacido el 05 cinco de Septiembre de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, empleado, identificándose con credencial para votar con número de Folio 076706441. -----
- 3.- Que las transcripciones aquí hechas provienen de sus originales y copias certificadas las que tuve a la vista y a las cuales me remito. -----

--- 4.- Que leído lo anterior a los comparecientes, enterados de su valor y fuerza legal y de la necesidad de su registro, lo ratifican en señal de conformidad en unión y presencia del Suscrito Notario.- En el presente acto se utilizaron los Folios números 2462 dos mil cuatrocientos sesenta y dos, y 2463 dos mil cuatrocientos sesenta y tres.- DOY FE. -----

***** AUTORIZACION *****

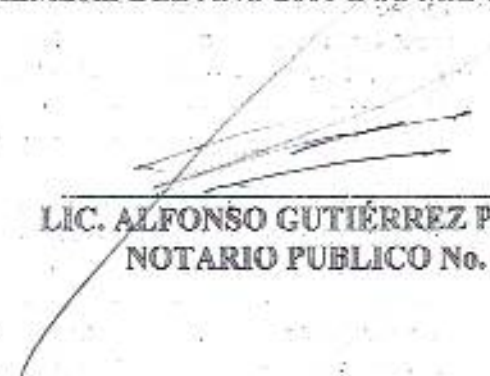
El día 30 treinta de Noviembre del 2001 dos mil uno, fué pagada la Traslación de Dominio, en la Tesorería Municipal de ésta Ciudad, de la cual se acompaña copia debidamente Autorizada: **AUTORIZANDO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA.** -----

--- Yo el Notario Doy Fé de los hechos acreditados en éste Acto pues nada en contrario me consta. -----

Firmando de conformidad por estar redactado de acuerdo a sus instrucciones y reconociendo como suyas las firmas que lo calzan por ser puesta de su puño y letra. -----

***** CERTIFICACION *****

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ Y NOTAS RESPECTIVAS QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE A MI CARGO.- VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS.- SE COMPULSA A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA.- SE EXPIDE PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR BARTOLO JASSO GOMEZ, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 30 TREINTA DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2001 DOS MIL UNO.- DOY FE. -----


LIC. ALFONSO GUTIÉRREZ PONTÓN
NOTARIO PÚBLICO No. 25



PAGE
22

CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20-118373 LOTE DE TERRENO EN CALLE NARDO , COLONIA LOS LOPEZ EN-
ZONA SUBURBANA EN LOTE 17 (DIECISIETE) MANZANA 1 (UNO) CON SUPERFICIE 140.38M20-
HECTAREAS , CUENTA CATASTRAL 21-74-001-026-000, CUENTA PREDIAL 03-A-R01429-001--
QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 5.00 M (CINCO METROS LINEALES) CON CALLE DE SU-----
UBICACION AL SUR 5.00 M (CINCO METROS LINEALES) CON LOTE 37 (TREINTA Y SIETE) AL
ORIENTE 20.07 M (VEINTE 7/100 METROS LINEALES) CON LOTE 18 (DIECIOCHO) Y AL-----
PONIENTE 26.10 M (VEINTISEIS 10/100 METROS LINEALES) CON LOTE 16 (DIECISEIS)----
HISTORIA REGISTRAL: 837972, 791178-----
Y-----

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2001-
(DOS MIL UNO), EL SUSCRITO LICENCIADO MA. TERESA GARCIA LARA, REGISTRADOR-----
PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:-----

ESCRITURA NUMERO 3,293 (TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES) DE FECHA 1 (UNO)----
DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2001 (DOS MIL UNO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25-----
(VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON,---
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO REPRESENTADO--
POR GERARDO LUIS RODRIGUEZ OROZCO, SUBSECRETARIO DE GOBIERNO EN EJECUCION DEL---
DECRETO EXPROPIATORIO DE FECHA 30 (TREINTA) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2001 (DOS-
MIL UNO) EXPEDIENTE Y TRANSMITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA---
PRESENTE INSCRIPCION A FAVOR DE BARTOLO JASSO GOMEZ CON UN VALOR DE Y-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 3 (TRES) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL---
2001 (DOS MIL UNO) A LAS 11:16 HORAS.-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO-----
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 837,972 (P93) DERECHOS PAGADOS \$ 0. CEDULA: X
DEL . () (JPGZ20-JPGZ20)-----
DOY FE.-----

Autentico
JOSE FRANCISCO GARCIA ZAMORA

Registra
MA. TERESA GARCIA LARA

PARTIDO JUDICIAL
LEON, GTO.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO LA LEY DE HACIENDA Y LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS

OPERACION
NATURALEZA DEL ACTO: TRANSMISION DE PROPIEDAD EN
EJECUCION DE DECRETO EXPROPIATORIO

NUMERO DE ESCRITURA 3,293 FECHA 01/OCT./2001
NOMBRE Y NUMERO DE NOTARIO LIC. ALFONSO GUTIERREZ P. N°25
DOMICILIO DE LA NOTARIA MADERO 320-9 TEL.- 7 13 54 58
NOMBRE Y NUMERO DE PERITO ARQ. JAVIER LOZANO ANAYA N°77

BASE PARA EL PAGO
CUENTA PREDIAL 03-A-R01429-001

CUENTA CATASTRAL: 21-74-001-026-000
VALOR FISCAL \$
VALOR DE OPERACION \$
VALOR DE AVALUO \$ 42,068.16

CONTRATANTES

DATOS DEL ENAJENANTE

NOMBRE: GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
DOMICILIO: PASEO DE LA PRESA No.103, TERCER PRISO

R.F.C. ROOG580706
POB. GUANAJUATO, GTO.

DATOS DEL ADQUIRENTE

NOMBRE: BARTOLO JASSO GOMEZ
DOMICILIO: NARDOS No.119, COL. LOS LOPEZ

R.F.C. JAGB680905
POB. LEON, GUANAJUATO

DATOS DEL PREDIO

URBANO	SUBURBANO	ENAJENACION	DEPARTAMENTO ()	USO DEL PREDIO	HABITACION ()
LOTE (X)	LOTE ()	TOTAL (X)	COMERCIO ()	LOCAL ()	
CASA ()	CASA ()	PARCIAL ()		INDUSTRIA ()	

TIPO DE PREDIO INTERES SOCIAL () URBANO (X) RUSTICO ()
UBICACION DEL PREDIO: LOTE 17, MANZANA 1, DE LA CALLE NARDO, COL. LOS LOPEZ, DE ESTA CIUDAD.

PROPIETARIO ANTERIOR:
FECHA DE LA T. DE DOMINIO:
DATOS DE REGISTRO: INSCRITA BAJO EL FOLIO REAL R20.101157

SUPERFICIE: 140.38 M2.

MEDIDAS

AL NORTE: 5.00 M. CON CALLE NARDO
AL SUR: 5.00 M. CON LOTE 37
AL ORIENTE: 28.07 M. CON LOTE 18.
AL PONIENTE: 28.10 M. CON LOTE 16.

DATOS

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO

OBSERVACIONES

GOBIERNO DEL ESTADO ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SUBSECRETARIO DE GOBIERNO, EL ING. GERARDO LUIS RODRIGUEZ OROZCO, CUYA FECHA DE NACIMIENTO HA QUEDADO ASENTADA EN EL PRESENTE, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR

LEON, GTO. 12 DE SEPTIEMBRE DE 2001

99196269
CAPTURAD *Lucia*
Lucia López M.

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO
SUBDIRECCION DE CATASTRO
AVALUO FISCAL

DATOS DE PADRON

ACTIVO DEL AVALUO	TRASLACION DE DOMINIO	SOLICITANTE	03-AR01429-001	03-AR01430-001
SUBDIRECCION DEL AVALUO	CALLE NARDO L-17 M.1	CUENTA PREDIAL	03-AR01431-001	
CONSTRUCCION	LOS LOPEZ	SECCION	21	
LOCALIDAD	1801	SUB-SECCION	75	
MUNICIPIO	LEON, GTO.	LOTES	17	
CONSTRUIDOR	BARTOLO JASSO GOMEZ	MANZANA	1	
VALUADOR	CIPRIANO NEGRETE GASCA	COORDENADAS	X 232,849	
VALUADOR INVITADO	EL MISMO	Y 2,328,361		
LOCALIDAD	18 01			

CONSTRUCCION

USO		CASA HABITACION			
CANTIDAD DEL PRECIO		ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION			
EDIFICANCIA	A	B	C	D	
CONSTRUCCION	4 AÑOS				
MATERIAL	TABIQUE				
CONSTRUCCION	CASTILLO				
CONSTRUCCION	CONCRETO				
CONSTRUCCION	VITROCONCRETO				
CONSTRUCCION	TUBULAR	PRESIDENCIA MUNICIPAL SUB-DIRECCION CATASTRO LEON, GTO.			
CONSTRUCCION	TUBULAR				
CONSTRUCCION	TUBULAR	10 SET. 2001			
CONSTRUCCION	OCULTA				
CONSTRUCCION	OCULTA	REVISADO			
CONSTRUCCION	MEZCLA				
CONSTRUCCION	MEZCLA				
CONSTRUCCION	VINILICA				
CONSTRUCCION	BLANCO				
CONSTRUCCION					

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

EDIFICANCIA	TIPO CONST.	SUPERF. M2	VALOR M2	VALOR
A	3 2	77.00	\$488.00	\$37,576.00
B			\$0.00	\$0.00
C			\$0.00	\$0.00
D			\$0.00	\$0.00

SUPERF. CONST. 77.00 m2

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

\$37,576.00

Ing. Gerardo Enrique Chávez
Jefe de Catastro Municipal

CONSTRUCCION

TERRENO

CLASIF. DE LA ZONA	ECONOMICA
ACQUA	SERVICIOS DE LA ZONA
ORIENTAL	TELEFONO
LUZ	PASEMENTO
	MANQUETA
CONST. DOMINANTE	MIXTA
VIAS DE ACCESO	BUENA
TIPOGRAFIA	PLANA
DENS. CONSTR.	100%

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE	VALOR M2	VALOR APLICACION
1	140.38	\$32.00	\$4,492.16
2			\$0.00
3			\$0.00
4			\$0.00
5			\$0.00
TOTAL	140.38 m2	\$0.00	\$4,492.16

TOTAL 140.38 m2 TOTAL \$4,492.16

VALOR TOTAL

DEL PREDIO

\$42,068.16

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 5.00 M CON CALLE NARDO
SUR: 5.00 M CON LOTE 37
ORIENTE: 28.07 M CON LOTE 18
OCCIDENTE: 28.10 M CON LOTE 16

06 SET. 2001

LEON, GTO. A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001

ARQ. JAVIER LOZANO ANAYA

REVISADO PM 77

CALLE NARDO

5.00

37.30

CALLE LOS LOPEZ

28.10

A-1

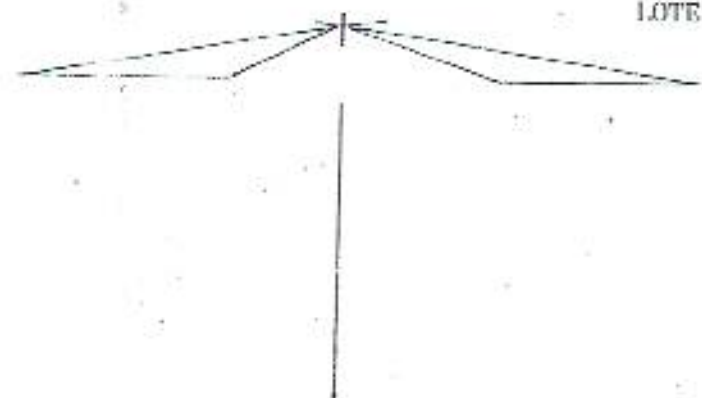
28.07

LOTE 16

LOTE 18

5.00

LOTE 37



En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana a los 13 trece días del mes de Noviembre de 1998 mil novecientos noventa y ocho, comparecen por una parte el Señor **ANTONIO NEGRETE VERA**, como Vendedor y por la otra parte el señor **BARTOLO JASSO GOMEZ**, como Comprador, quienes manifiestan que tienen concertado un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que formalizan por la presente conforme a los siguientes. -----

*******ANTECEDENTE S*******

--- I.- Declara el señor **ANTONIO NEGRETE VERA**, que es legítimo propietario sin limitación de dominio del Solar Urbano, identificado como Lote número 1 uno, de la Manzana 2 dos del Poblado de Los Lopez, de éste Municipio de León, Guanajuato, el que tiene una superficie de 6,282 seis mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos.- **AL NORESTE**: en 219.69 doscientos diecinueve metros, sesenta y nueve centímetros, con Calle sin nombre; **AL SURESTE**: en 27.85 veintisiete metros, ochenta y cinco centímetros, con Calle Los López; **AL SUROESTE**: en 221.16 doscientos veintun metros, dieciseis centímetros, con Solar 2 dos y **AL NOROESTE**: en 29.25 veintinueve metros, veinticinco centímetros, con Calle Azucena.- El cual adquirió mediante Titulo de Propiedad número 000000001029 mil veintinueve, de fecha 28 veintiocho de Febrero de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, otorgado por el Presidente de la República Licenciado CARLOS SALINAS DE GORTARI, Inscrito bajo el número 028 veintiocho del Tomo 001 uno, del Libro de la Sección Agraria, con fecha 28 veintiocho Marzo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de León, Guanajuato. -----

*******CLAUSULAS*******

--- PRIMERA.- El Señor **ANTONIO NEGRETE VERA**, vende real, definitivamente y sin reserva alguna al señor **BARTOLO JASSO GOMEZ**, una fracción del lote de terreno descrito en antecedentes, marcado con el número "17" diecisiete, con una superficie de 140.41 M2, ciento cuarenta metros, cuarenta y un centímetros cuadrados, que linda **AL NORESTE**: 5.00 cinco metros, con Calle Nardo; **AL SURESTE**: 28.08 veintiocho metros, ocho centímetros, con Solar 18 dieciocho, **AL SUROESTE**: 5.00 cinco metros, con solar 37 treinta y

Bartolo Jasso Gomez
Antonio Negrete Vera

siete; **AL NOROESTE:** 28.11 veintiocho metros, once centímetros, con Solar 16 dieciséis.-----

--- **SEGUNDA.-** Manifiesta el vendedor que el inmueble materia de ésta operación, pasa al comprador con todos sus usos costumbres y servidumbres, y todo en cuanto de hecho y por hecho le corresponda, que procederá a solicitar de la Autoridad Municipal el permiso necesario para otorgar la Escritura Pública definitiva.-----

--- **TERCERA.-** Declaran los contratantes como precio de esta operación la cantidad de **\$5,000.00** (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), que el vendedor reconoce haber recibido antes de éste Acto y a su entera satisfacción, por lo que otorga al Adquirente, el recibo más firme y eficaz que en derecho corresponda.-----

--- **CUARTA.-** El Vendedor, queda obligado a responder del saneamiento para el caso de evicción.-----

--- **QUINTA.-** Hacen constar los contratantes que en ésta operación no hay error, dolo, mala fé o intimidación, que ninguna de las partes ha abusado de la ignorancia, inexperiencia de su contratante, que no sufren lesión, y que para mayor firmeza de éste acto renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas y al texto de los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil para el Estado de Guanajuato.-----

*******GENERALES*******

El Señor **ANTONIO NEGRETE VERA**, mexicano, casado, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio en Calle Principal número 253 doscientos cincuenta y tres, Colonia Los López, nacido el 24 veinticuatro de Mayo de 1931 mil novecientos treinta y uno, Campesino.- El señor **BARTOLO JASSO GOMEZ**, mexicano, casado, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio en Los López, nacido el 5 cinco de Septiembre de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, Campesino.-----

VENDEDOR

COMPRADOR


SR. ANTONIO NEGRETE VERA.


SR. BARTOLO JASSO GOMEZ.

