

\$700,000

ni 37%  
con C.A.

Asesor:

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 487

---

**DATOS DEL QUÉANTE**

Fecha de Solicitud: 06/07/2021      Monto solicitado: lo que más se le pueda prestar.

Nombre: Jose Guadalupe Perez Ramirez

Estado Civil: Casado      Bienes Separados: (X)      Mancomunados: ( )      Edad: 39

Domicilio: Presa de Chiroasen 113A, col. Balcones de la Presa

Teléfono: 477 2902292      Tel. Recibido:      Fecha de Nacimiento: 27/12/1982

☒ Correo electrónico: guadalupe.perez@gemetytec.com

Nombre del Conyuge: Marta Elena Chavez Sandoval      Edad: 42

Número de Dependientes: 2      Propiedades: CASA ( )      Terreno ( )      Rentada ( )

Domicilio de la Garantía: Santa Magdalena Di Canossa 215A, col. Villas de San Nicolas II

---

**DATOS LABORALES DEL CLIENTE**

Empresa: Gemetytec Guanajuato SA de CV      Teléfono: 477 7400311

Domicilio: Partico 203      Colonia: Brisas del Campo

Antigüedad: 6 años      Puesto: Consultor Comercial      Ingreso Mensual: \$41,200

---

**DATOS DEL AVAL**

Nombre: Sandra Viridiana Mendez Avila

Domicilio: Parque Yosemite 107-37-7B      Colonia: Parques de San Juan

Parentesco: Socia      Estado Civil: Casada      Edad: 34

Lugar Laboral: Negocio Propio      Teléfono: 477 5925078

Antigüedad: 5 años      Puesto: Dueña      Ingreso Mensual: \$15,000

---

**REFERENCIAS PERSONALES**

Nombre: Hugo Enrique Ortega Rodriguez      Parentesco: Amigo

Domicilio: Condesa de Rocafort 394      Colonia: La Condesa

Teléfono: 477 6721933

Nombre: Braulio Esteban Perez Parra      Parentesco: Sobrino

Domicilio: Fidel Velazquez 706      Colonia: Unidad Obrera

Teléfono: 477 5891679

---

**DATOS DEL IMMOBILIARIO EN GARANTÍA**

Color de la Fachada: Blanca con negro      Color de la Puerta: Negra

Punto de Referencia:

---

**(CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS)**

Visita a Miembro: ( )      Redes Sociales: ( )      Recomendación: Alma Lopez

Periodico: ( )      Por medio de un amigo del vecindario: ( )      Otro: ( )

Espectáculo: ( )      Monitoreo del vecindario: ( )

Se hace constar que en la fecha \_\_\_\_\_ se le informó que el crédito era préstamo que se le iba otorgar el día de la firma entre el  
Financiero y el cliente, se le descontaron del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y escritura pública un 3% de la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100 m.n.), el 3.0% por comisión de apertura, gestión y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener actividad de Fideicomiso se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retención y no llegar a cubrir el crédito solicitado, tiene tres días para  
cancelar la documentación que usted proporcionó, de lo contrario se otorgará, se le cobrará los gastos generados, así como se le por endeudado manifestado que se  
le explicó con claridad las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado (ver  
folio) bajo protesta de decir verdad la información que proporcionó en esta solicitud de crédito es verídica, sin dolo ni fraude.

En León, Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ debo y pagaré incondicionalmente por esta Fianza  
la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 00/100 m.n.) en orden de: \_\_\_\_\_  
valor recibirá a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causará un interés del 3% mensual hasta en caso de impago  
en esta ciudad.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

32

# SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: S-081264

Asesor: Alma Lopez

Fecha Captura: 2022-12-08 17:30:53

## DATOS DEL CUENTE

Fecha de Solicitud: 2022-12-08 Monto Solicitado: 200,000  
 Nombre: José Guadalupe Pérez Ramírez Edad: 39 Fecha Nac.: 1982-12-27  
 Estado Civil: Casado Regimen de Matrimonio: bienes-separados  
 Domicilio: Presa de chicoasen 113 A Colonia: Balcones de la presa  
 Ciudad: León Estado: Guanajuato  
 Telefono: 4772902292 Correo Electronico: guadalupe.perez@gemetytec.com  
 Nombre del Conyuge: Marta Elena Chávez Sandoval Edad: 42  
 Numero de Dependientes: 2 Propiedades: Casa  
 Domicilio de la Garantia: Santa Maddalena Di Canossa 215 A Ciudad de la Garantia: León  
 Colonia de la Garantia: Villas de San Nicolas II Estado de la Garantia: Guanajuato

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Ocupacion: Empleado Giro Trabajo: Gemetytec y Grupo Empresa: Gemetytec Guanajuato sa de cv  
 Domicilio: Portico 203, Brisas del campo, León, Guanajuato Telefono: 4777400311  
 Antigüedad: 6 años años Puesto: Consultor Comercial Ingreso Mensual: \$41,200

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Sandra Viridiana Méndez Ávila Edad: 34  
 Domicilio: Parque Yosemite 107-37-7B Colonia: Parques de San Juan  
 Parentesco: Amigos Estado Civil: Casado  
 Lugar Laboral: Negocio propio Telefono: 4775925078  
 Antigüedad: 5 años Puesto: Dueña Ingreso Mensual: \$15,000

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Hugo Enrique Ortega Rodriguez Parentesco: Amigo  
 Domicilio: Condesa de Rocaport 394 Colonia: La condesa  
 Telefono: 4776771933  
 Nombre: Braulio Esteban Pérez Parra Parentesco: Sobrino  
 Domicilio: Fidel Velázquez 706 Colonia: Unidad Obrera  
 Telefono: 4775891679

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTIA

Color de la Fachada: Blanca con negro Color de la puerta: Negra  
 Punto de Referencia:

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Medio por el que se conocio a Credinieto: Recomendación  
 Detalles del medio por el que se conocio: Alma López

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va a otorgar el día de la firma ante el Notario Publico de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro publico de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100 m.n.), el 5.0% por comision de apertura, gestoria y el 3.0% sobre el monto del credito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial tambien se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el credito solicitado, tiene tres dias para recoger la documentacion que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el credito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$ 5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 00/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfaccion, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interés del 3.0% mensual hasta el día de su liquidacion, pagado en esta ciudad.

Nombre: \_\_\_\_\_ Direccion: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_