

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

37

286916

SELO  
DIGITAL

Fecha de presentación

26/Septiembre/2019 10:29:29

Fecha de resolución

27/Septiembre/2019 08:39:18

**PRIMER AVISO PREVENTIVO**

EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. RAFAELA GAMEZ LOPEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 286916 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA, SIENDO LAS PARTES:

ACREEDOR: RICARDO PABLO NIETO ARAIZA; DEUDOR: CIPRIANO PACHECO ESCALERA Y MA. NATIVIDAD PAZ LUGO COMO DEUDOR, AVAL Y/O OBLIGADO SOLIDARIO.

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R37\*42208  
TITULAR: CIPRIANO PACHECO ESCALERA  
LOTE DE TERRENO DE LA DIVISION DE LA PARCELA 49 Z 1 P 1/1 EN EJIDO FRANCO EN LOTE 7 (SIETE) CON SUPERFICIE 151 M2 (CIENTO CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL R-007363-001--- QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 6.50 M (SEIS 50/100 METROS LINEALES). CON AFECTACION POR CARRETERA, AL SUR 6.52 M (SEIS 52/100 METROS LINEALES). CON ASOCIACION DE COLONOS Y OBREROS DE SILAO, A.C. AL ORIENTE 23.46 M (VEINTITRES 46/100 METROS LINEALES). CON LOTE NUMERO 8 (OCHO) Y AL PONIENTE 23 M (VEINTITRES METROS LINEALES). CON LOTE NUMERO 6 (SEIS)  
HISTORIA REGISTRAL: 104844 56680 76681 47925 114791 117962 123644 135771 137736 134315 129118 129613 128357 130481 233413 286916

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SILAO, GTO A 27 (VEINTISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)--- DOY FE.

DERECHOS 230.

RGL37

SOLICITUD:286916 </RGL37>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

[R37\*42208].

1.- R37\*42208.

LOTE DE TERRENO DE LA DIVISION DE LA PARCELA 49 Z 1 P 1/1 EN EJIDO FRANCO EN LOTE 7 (SIETE) CON SUPERFICIE 151 M2 (CIENTO CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL R-007363-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN	
-----------------------	--

Fecha de resolucion: 27/Septiembre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA  
RAFAELA GAMEZ LOPEZ

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE  
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

37\_286916\_624a95c01bd68279df223d14e1a3c9bb.pdf

FD5B7F85EC6E444382CBCE3AD93F39C36DDEA4CDD714898C6CA5D4C0D1E15305

<b>Usuario:</b> Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario
---

<b>Usuario:</b> Nombre: RAFAELA GAMEZ LOPEZ Número de serie: 5F2A Validez: Activo Rol: Firmante	<b>Firma:</b> Fecha: 27/09/2019 11:31:52(UTC:20190927163152Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
<b>OCSP:</b> Fecha: 27/09/2019 11:32:00(UTC:20190927163200Z) URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a> Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F2A	<b>TSP:</b> Fecha: 27/09/2019 11:32:00(UTC:20190927163200.6720Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637051807206720854 Datos estampillados: aWlhcmxXMIphdy9aMTRwNVkvRXhCY2x0dHpNPQ==

