



NÚMERO 18,734 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO
En la ciudad de León Estado de Guanajuato a los 23
veintitres días del mes de Enero de 1987 mil novecientos

ochenta y siete, ante el suscrito Notario Público número --
39 treinta y nueve de éste municipio Licenciado RAFAEL AVI-
LA PEREZ, comparecieron por una parte el señor SANTIAGO RA-
MIREZ HERNANDEZ, mexicano, mayor de edad, casado, origina--
rio de ésta con domicilio en Salida a la Piscina número --
203 doscientos tres de la colonia Los Olivos de ésta ciudad;
y por la otra parte la señora ADELAIDA SALDAÑA MEZA, quien-
compra para su menor hija LETICIA RAMIREZ SALDAÑA, ambas --
mexicanas, la primera mayor de edad, casada, originaria de-
San Francisco del Rincón Gto., la segundamenor de edad, sol-
tera, originaria de ésta, con domicilio en Salida a la --
Piscina número 203 doscientos tres de la colonia Los Olivos
de ésta ciudad; quienes manifestaron que tienen celebrado -
un contrato de compra-venta que consignan en las siguientes:

- - - - - C L A U S U L A S : - - - - -

PRIMERA.-El señor SANTIAGO RAMIREZ HERNANDEZ, vende a -
la señora ADELAIDA SALDAÑA MEZA, quien compra para su menor
hija LETICIA RAMIREZ SALDAÑA, la casa-habitación ubicada en
Salida a la Piscina número 203 doscientos tres de la Colo--
nia "LOS OLIVOS" de ésta ciudad, con una superficie de --
265.40 M2. doscientos sesenta y cinco metros con cuarenta -
centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colin--
dancias: Al Norte en 10.50 M. diez metros con cincuenta -
centímetros con calle la Piscina; Al Sur en 10.00 M. diez -
metros con prop. de Ruben Rocha; Al Oriente en 28.80 M. --
veintiocho metros con ochenta centímetros con propiedad de
Magdalena Meza Soto; Al Poniente en 24.90 M. veinticuatro -
metros con propiedad con propiedad de Apolinar Jaramillo.-
Dicha casa la adquirió el vendedor por compra que hizo al-
señor Zeferino Avalos González, según escritura número ---
16,337 dieciséis mil trescientos treinta y siete de fecha -



... las notas relativas y autorizo la escritura que ante-
 ... LIC. RAFAEL AVILA PEREZ.-RUBRICA.- - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO FIELMENTE COMPULSADO DE SUS ORIGINALES
 QUE OBRAN EN MI NOTARIA, VA EN 2 DOS FOJAS UTILES COMO LO -
 DISPONE LA LEY, LO EXPIDO PARA USO DE SUS INTERESADOS, PA-
 RA LOS FINES LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGA, EN LA CIUDAD DE
 LEON, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 11 ONCE DIAS DEL MES DE -
 FEBRERO DE 1987 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.-DOY FE.- -



LIC. RAFAEL AVILA PEREZ.

AIPR-310424-TB-2

N. P. No. 39

Presentado hoy a las 11:00 Horas para su registro,
 León, Gto., a 22 de FEBRERO de 1987.
 La declaración No. 51173 con los derechos de
 inscripción pagados, se presentó en esta oficina el
 día 17 de MARZO de 1987. DOY FE

Registrado hoy a solicitud de LETICIA RAMIREZ SALDAÑA.

Folio 124 Folios 62-63 del Tomo Núm. 274

de PROPIEDAD

León, Gto., a 1 de ABRIL de 1987.

El Registrador Público. Derechos \$8,815.00

LIC. ALFONSO FERNANDEZ MENDOZA.



ESTADO DE GUANAJUATO

SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANCIERA

DIRECCION GENERAL DE INGRESOS. DIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD RAIZ

AVALUO

FISCAL

(264)

MOTIVO DEL AVALUO	Compra-venta		
UBICACION DEL PREDIO	Calle La Piscina No.203	COLONIA	Los Olivos
LOCALIDAD	León, Gto.	MUNICIPIO	León, Gto.
PROPIETARIO	Adelaida Saldaña y Otra	TERRENCIA	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	Calle La Piscina No.203	COLONIA	Los Olivos
LOCALIDAD	León, Gto.	MUNICIPIO	León, Gto.
NUMERO DE CUENTA	URBANA N°	CLAVE CATASTRAL: REG.18	MANZ 15 LOTE
LICITANTE	Lic. Rafael Avila Pérez.		

CONSTRUCCION

AMPLIACION	REMODELACION	RENTADA	No	
ADICION DEL PROYECTO B	R	M	Xuso. Casa-habitación	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION				
CRESCENCIA	A	B	C	D
ESTM	6 años	6 años		
OS	tabique	tabique		
MNAS	concreto	concreto		
REPISOS	concreto			
OS	concreto	1. asbesto		
OS	cemento	cemento		
RIAS	f.estruc.	f.estruc.		
TANAS	f.estruc.	f.estruc.		
PINTERIA				
ERIA	f.estruc.	f.estruc.		
ELECT	visible	visible		
SANIT.	visible	galvanizada		
ESPC				
ANADO	mezcla	mezcla		
R.EXT.	mezcla	mezcla		
TURA	vinílica	vinílica		
EB.BAÑO	w.c.de cemento			
CHADA	aplanada			

TERRENO

CLASIFICACION DE LA ZONA	HABITACIONAL 1°	MEDIA
ECONOMICA X	INDUSTRIAL	COMERCIAL
SERVICIOS EN LA ZONA	AGUA X	DRENAJE X
TELEFONO X	PAVIMENTOS tierra	BANQUETA no hay
CONST. DOMINANTE	ANTIGUAS	MODERNAS X
VIAS DE ACCESO	B	R X
TOPOGRAFIA	PLANA	INCLINADA
DENSIDAD CONST	80%	

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M ²	VALOR DE LA SECCION
1	268.50	1,200.00	322,200.00
2			
3			
4			
5			
INCREMENTO DE ESQUINA		X 15	
SUPERFICIE		VALOR	
TOTAL	268.50	M ² TOTAL \$	322,200.00

VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 3'743,260.00

VALOR REFERIDO AL DIA DE DE 19

OBSERVACIONES :

CROQUIS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL REVERSO.

León, GTO. A 28 DE Enero 1987

LUGAR Y FECHA

VALUADOR Arq. Miguel Angel Prado Rodríguez

PERITO N° S. A. F. 19 86 C. N. B. S. 1700

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

CLAS.	TIPO	CONSERV.	SUPERF. M ²	VALOR X M ²	VALOR PARCIAL
3	2	280.40	9,500.	2'663,800.00	
4	3	180.30	4,200.	757,260.00	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 460.70 M² VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES \$ 3'421,060.00

N° PROGRESIVO

533

CHIA
AUTORIZACION

V. O. B. O.

JEFE DE LA OFICINA

NOMBRE Y FIRMA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA DEL ESTADO
esente.

Nº 128786

Por medio del presente, me permito solicitar de esa Oficina a su cargo, un Certificado de No Adeudo de Impuestos, Derechos Aprovechamientos del predio que enseguida menciono, para cuyo efecto le entero los derechos que señale la Ley de Ingresos Estado en Vigor.

asante SR. SANTIAGO RAMIREZ HERNANDEZ Cuenta LEON CTO.
micilio SALIDA A LA PISCINA No. 203 Población LEON CTO.
edio { Urbano ☒ Ubicación No. 203 Colonia LOS OLIVOS
Rústico ☐ Nombre CALLE SALIDA A LA PISCINA No. 203

Para facilitar a esa Oficina el trámite de expedición del certificado citado, le anexo fotocopias de los recibos oficiales que aparan los siguientes pagos:

1) Impuesto predial	Rbo. No.	Fecha	Al	Bim
2) Imp. S/Fraccionam.	Rbo. No.	Fecha	Al	
3) Otros	Rbo. No.	Fecha	Al	
4)	Rbo. No.	Fecha	6097 Al 7	1 30/01/87 1200.0

1) (2) LEON CENTRO (3) Cto., a 23 (4) ENERO de 198 7

6097 LIC. RAFAEL AVILA PEREZ 1200.0
FIRMA DEL SOLICITANTE

FIRMA DE LOS EMPLEADOS QUE EFECTUARON LA REVISION DEL ADEUDO

DERECHOS \$ 600.00 (QUINIENTOS PESOS)

FIRMA QUE AUTORIZA LA EXPEDICION DEL CERTIFICADO

Marca de la Máquina Registradora que protege el cobro de los Derechos.

Valor de esta forma \$ 25.00

Una. - Oficina Recaudadora Nota. - Traslación de Dominio.
Copia Amarilla - Secretaría de Finanzas - Comprobante Pago Derechos.

2a. Copia Rosa - Oficina Recaudadora - Comprobante Pago Derechos.
3a. Copia Azul - Causante

VALOR DE LA HOJA \$5.00



LEON CENTRO A 23 DE ENERO DE 198 7

MARCA DE LA MÁQUINA REGISTRADORA

BASE DEL IMPUESTO \$ 3,743,300.00
MENOR A TANTOS DEL SALARIO MÍNIMO ELEVADO AL AÑO DE LA ZONA ECONOMICA DONDE SE USICA EL INMUEBLE. \$ 4,626,375.00
BASE GRAVABLE T. DE DOM. \$ TASA % IMPUESTO \$
SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART. II SUP. A \$ M² \$
SOBRE DIVISION O LOTIFICACION ART. II TASA % 3/4 IMPUESTO \$
① VALOR FISCAL ☐ RECURSOS \$
② VALOR DE OFERTACION ☐ M. CONFINANCIA \$
③ VALOR PERICIAL ☐ GASTOS COBRANZA \$
TOTAL \$

HOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LIQUIDACION

EL PAPEL NO ES VALIDO POR LA CANTIDAD PAGADA POR LA MÁQUINA REGISTRADORA DE LA OFICINA

DEL ESTADO DE GUANAJUATO

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

URBANO

C. JEFE DE LA OFICINA REGISTRADORA DEL ESTADO EN
LEON (CENTRO) GTO.

CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	COMPRA-VENTA		BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO	Nº DE CUENTA	A-000305-003	
	NUMERO DE ESCRITURA	18,734	FECHA		23 ENERO 1987	VALOR FISCAL	\$
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA						
	NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO	LIC. RAFAEL AVILA PEREZ No. 39					
CONTRATANTES	DOMICILIO DE LA NOTARIA	MADRID No. 219-402		VALOR DE OPERACION	\$ 3'743,000		
	TEL	4-80-07		VALOR FISCIAL	\$ 3'743,000		
	NOMBRE Y NUM DEL PERITO AUTORIZADO	ARIEL A. PEREZ GONZALEZ					

CONTRATANTES	Enajena	NOMBRE	SALVINO MARTINEZ HERNANDEZ	REC. FED. DE DOMINIOS
	Adquiere	DOMICILIO	SALIDA A LA PISCINA No. 203	POBLACION
CONTRATANTES	Enajena	NOMBRE	SP. ANILIDA SALDA A MEZA COMPAÑIA	REC. FED. DE DOMINIOS
	Adquiere	DOMICILIO	SALIDA A LA PISCINA No. 203	POBLACION

PREDIO	URBANO		SUBURBANO		EXENACION		USO DEL PREDIO		FREC	
	LOTE	CASA	LOTE	CASA	TOTAL	PARCIAL	RENTADO	NO RENTADO	HABITACIONAL	COMERCIAL
USUACION DEL PREDIO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DE QUIEN FUE ADQUIRIDO	CASA UNIC. SALIDA A LA PISCINA No. 203 COL. LOS OLIVOS									

FECHA DE LA Y DE DOM	3 DE OCTUBRE DE 1984	SUPERFICIE	265.40 M2
MEDIDAS Y LINDEROS			

DATOS	AL NORTE	10.50 M.	CON CALLE SAL. A LA PISCINA.
	AL SUR	10.00 M.	CON CALLE SAL. A LA PISCINA.
	AL OCCIDENTE	28.80 M.	CON CALLE SAL. A LA PISCINA.
	AL PONIENTE	24.90 M.	CON CALLE SAL. A LA PISCINA.

Observaciones	
---------------	--



Observaciones	
---------------	--

LEON CENTRO A 23 DE ENERO DE 1987

MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA

VALOR DE LA HOJA \$5.00	BASE DEL IMPUESTO	\$ 3'743,000	TASA	% IMPUESTO	EXEMPTA
	MEJORES TANTOS DEL SALARIO MINIMO ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONOMICA DONDE SE USICA EL INMUEBLE	\$ 4'626,375			
	BASE GRAVABLE Y DE DOM	\$			
	SORTE DIVISION O LOTIFICACION ART II SUP	A \$			
	SORTE DIVISION O LOTIFICACION ART II	TASA %			
	① VALOR FISCAL	<input type="radio"/>			
② VALOR DE OPERACION	<input type="radio"/>				
③ AVALUO PERICIAL	<input type="radio"/>				
NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LIQUIDACION					

EL PAGO SOLO SERA VALIDO POR LA CANTIDAD MARCADA POR LA MAQUINA REGISTRADORA DE LA CIUDAD



Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DECLARACION

Nº 51173

SECRETARIA DE GOBIERNO

PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN 11764

Jefe de la Oficina Recaudadora
Presente.

LIC. RAFAEL AVILA PEREZ. enterará en esta Oficina
la cantidad de \$ 3,815.00 (TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCE PESOS 00/100 M.N.)
en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 187 de la Ley de ~~Expropiación~~ para el Estado de Guanajuato en vigor y
en base en el arancel respectivo, por concepto de los Derechos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad
de Comercio por los siguientes actos o contratos, siguientes: Compraventa con valor de \$ 3'743,260.00
a favor de LETICIA MIRAMONTE SALDANA.

LIQUIDACION

FRACCION DE LA 1
FRACCION I
FRACCION XI
FRACCION
FRACCION
FRACCION
FRACCION

I
XI

\$
8,115.00
100.00
"
"
"
"
"

RECARGOS:

\$

SUMA TOTAL:

\$

3,815.00

LUGAR Y FECHA

don. León, Gto., a 6 de Marzo de 1937.

SELLO DE LA OFICINA

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

REVISADO ENCARGADO DEL RAMO

LIC. ALFONSO FERNANDEZ VILLALBA.
RESPONSABLE DE LA FUNDACION
EL CAJERO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL - Interesado
1a. COPIA - Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Administración Financiera
2a. COPIA - Oficina Recaudadora
3a. COPIA - Registro Público de la Propiedad y de Comercio

5217 4 1 17/03/87 8815.00 107