



Asesor: _____

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **Nº 0122**

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: _____ Monto solicitado: _____

Nombre: Maribel Govca Ornelas

Estado Civil: Soltera Bienes Separados: (☐) Mancomunados: (☐) Edad: (50)

Domicilio: De las Camelinas #517-A

Teléfono: 477-1058749 Tel. Recados: 477-389-3831 Fecha de Nacimiento: 8/05/71

☐ Correo electrónico: maribel-govca@hotmail.com

Nombre del Conyuge: _____ Edad: (☐)

Número de Dependientes: ☐ Propiedades: CASA (☒) Terreno (☐) Rentada (☐)

Domicilio de la Garantía: De las Camelinas #517-A

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Asesora de creditos (independiente) Teléfono: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____

Antigüedad: _____ Puesto: _____ Ingreso Mensual: _____

DATOS DEL AVAL

Nombre: Am Araceli Govca Ornelas

Domicilio: Antonio Hernandez Manrique 103 Colonia: Leon 1

Parentesco: Hermana Estado Civil: Casada Edad: 51

Lugar Laboral: Tianguis Teléfono: 477-389-3831

Antigüedad: 10 años Puesto: _____ Ingreso Mensual: _____

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: _____ Parentesco: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____

Teléfono: _____

Nombre: _____ Parentesco: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____

Teléfono: _____

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Amarilla Color de la Puerta: Negra

Punto de Referencia: Bv. Paseo de Jerez / la Luz

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: (☒) Redes Sociales: (☐) Recomendación: _____

Periódico: (☐) Por favor anote nombre del periódico: _____ Otro: _____

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se descontarán del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siéndola cantidad de \$5,300.00 (cinco mil trescientos pesos 00/100m.n.) (en montos hasta \$300,000.00 (trescientos mil pesos 00/100m.n.), en caso que el monto del préstamo sea superior al mencionado anteriormente el gastoseá del 1.0% sobre el monto del préstamo más \$2,300.00 (dos mil trescientos pesos 00/100m.n.) de gastos de registro), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 4.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que

ESTD 1916



Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Datos Generales

Consultado el	21/12/2021 12:59
Cuenta Predial	02R021820001
Cuenta Catastral	10-4-11-3-0
Cuota anual	1,116.99
Cuota bimestral	186.16
Periodo de consulta	2012/01 - 2021/06

Ubicación del Predio

Calle	DE LAS CAMELINAS, 517-A
Colonia	JARDINES DE SAN PEDRO
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2012/01 - 2021/06)	6,623.45
ACTUALIZACION DE IMPUESTO PREDIAL (2012/01 - 2021/05)	1,160.44
RECARGOS DE PREDIAL (2017/01 - 2021/06) CON DESCTO. DE 1656.60 (80.00%)	414.31
GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2016/05 - 2021/06)	1,875.52

TOTAL A PAGAR ¹:

\$ 10,013.72

1. Saldo vigente al día de su consulta.

León
Ciudad
de Primera



02R021820001

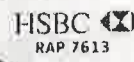
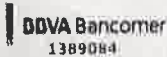
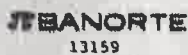
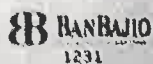
PREDIAL2020
Tesorería
Municipal

Datos del Contribuyente

Nombre: GOVEA ORNELAS MARIBEL
Domicilio: DE LAS CAMELINAS. 517 A 0
Colonia: JARDINES DE SAN PEDRO
Ciudad: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 02R021820001

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revise que lo avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea las tasas de impuestos serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del Inmueble

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Ubicación: DE LAS CAMELINAS. 517 A 0
Colonia: JARDINES DE SAN PEDRO
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$ 477,347.76
Cuota Anual: \$ 1,116.99

Fecha Último Avalúo: 2018 / 09 / 04
Tasa: 0.234%
Cuota Bimestral: \$ 186.16

Impuesto Predial 2020

\$ 1,116.96

CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	2012/01-2019/06	\$ 4,389.53
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2012/01-2019/01	\$ 452.74
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2015/01-2019/06	\$ 1,085.55
HONORARIOS DE AVALÚO	01-01	\$ 0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	2012/01-2012/01	\$ 1,528.00
OTROS		\$ 0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 8,572.78

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de febrero de 2020, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al predio Predial.

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 8,461.12

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100489027201212020622620287

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 8,483.44

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100489027201212020622919250



090228002182000120200131008461120

ENERO



090228002182000120200229008483449

Scanned by TapScanner

