



Lic. Enrique B. Solís Arzola

Notario Público No. 12

Silao, Gto.

===== NUMERO 4162 CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS =====

===== TOMO XLVI CUADRAGESIMO SEXTO, VOLUMEN I PRIMERO =====

En la Ciudad de Silao, Guanajuato, siendo los 5 cinco días del mes de Marzo del año 2003 dos mil tres, ante mí, Licenciado ENRIQUE BENJAMIN SOLIS ARZOLA, Titular de la Notaria Pública Número 12 doce, con domicilio en calle Madero número 7 siete, en ejercicio en este Partido Judicial, comparecieron de una parte la señora MA. DE LA LUZ LUGO GALVAN, en su carácter de PRESIDENTA DE LA UNION DE COLONOS PRO-VIVIENDA DE SILAO DE LA VICTORIA, ASOCIACION CIVIL y de la otra la señora MA. DE LOS ANGELES SANCHEZ GUZMAN, por su propio derecho y dijeron:-----

Que han celebrado un Contrato de Compra-venta de un Inmueble, que consignan al tenor de los siguientes Antecedentes y Cláusulas subsecuentes:-----

===== A N T E C E D E N T E S =====

Manifiesta la señora MA. DE LA LUZ LUGO GALVAN:-----

I.- que su Representada es propietaria de un predio rústico ubicado en esta Ciudad, denominado Fracción de San Fernando o La Noria con una superficie de 7-54-74 siete hectáreas, cincuenta y cuatro áreas, setenta y cuatro centiáreas, inmueble que fue adquirido por compraventa que en su favor hizo el señor Felipe Gómez Vázquez, formalizado en escritura pública número 21075 veintión mil setenta y seis, de fecha 21 veintiuno de Noviembre de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Rolando Gómez Vargas, Notario Público Número 10 diez en ejercicio en la Ciudad de León, Guanajuato, cuyo primer testimonio obra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, bajo el Número 542 quinientos cuarenta y dos, folios 12 doce frente del Tomo XXII Vigésimo Segundo de la Sección Primera de Propiedad y Fideicomisos, con fecha 20 veinte de Junio de 1991 mil novecientos noventa y uno.-----

II.- Que mediante resolución de fecha 13 trece de Junio de 1991 mil novecientos noventa y uno, se decretó la Regularización del Asentamiento Humano denominado Colonia Independencia ubicado en esta Ciudad, respecto del Predio Rústico denominado San Fernando o La Noria, propiedad de la Unión de Colonos Pro-Vivienda de Silao de la Victoria, Asociación Civil, resolución que obra inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, bajo el Número 544 quinientos cuarenta y cuatro, folios 13 trece vuelta, del Tomo XXII Vigésimo Segundo de la Sección Primera de Propiedad y

Fideicomisos, con fecha 20 veinte de Junio de 1991 mil novecientos noventa y uno.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLAU S U L A S

PRIMERA.- LA UNION DE COLONOS PRO-VIVIENDA SILAO DE LA VICTORIA, ASOCIACION CIVIL, representada por la señora MA. DE LA LUZ LUGO GALVAN, vende y la señora MA. DE LOS ANGELES SANCHEZ GUZMAN, adquiere para sí el Lote de Terreno señalado con el número 29 veintinueve, de la Manzana B-2 letra "B" quión dos, actualmente Finca Urbana ubicada en calle Matamoros número 34 treinta y cuatro de la Colonia Independencia de esta Ciudad, la cual tiene una superficie de 117.98 M2 ciento diecisiete metros, noventa y ocho centímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias según Avalúo Fiscal:

AL NORTE.- Mide 7.00 Mts., siete metros y linda con calle Matamoros.

AL SUR.- Mide 6.88 Mts. seis metros, ochenta y ocho centímetros y linda con propiedad particular.

AL ORIENTE.- Mide 17.00 Mts., diecisiete metros y linda con propiedad particular.

AL PONIENTE.- Mide 17.00 Mts., diecisiete metros, y linda con propiedad particular.

SEGUNDA.- Manifiestan las partes como precio de esta operación, la suma de \$35,400.00 (TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), confesando la Representante Legal de la parte vendedora tenerla ya recibida a su entera y cabal satisfacción con anterioridad, razón por la que otorga en favor de la compradora el recibo más amplio y eficaz que hubiere en derecho.

TERCERA.- Las partes están conformes de que el precio de la operación comprende única y exclusivamente, la venta del terreno, ya que la finca urbana existente sobre el mismo, fue realizada por cuenta exclusiva de la compradora.

CUARTA.- En la operación se comprende todo cuanto de hecho o por derecho pertenezca o pueda pertenecer al inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, íntegramente y sin reserva alguna para la parte vendedora, en plena propiedad y posesión, libre de todo gravamen y responsabilidad y al corriente en el pago de sus contribuciones prediales, quedando obligada la parte vendedora, de cualquier modo, al saneamiento para el



Lic. Enrique B. Solís Arxola

Notario Público No. 12

caso de evicción en los ^{Silao, Gto.} términos previstos por la Ley Civil.-----

QUINTA.- Manifiestan las partes que en el presente Contrato no sufren dolo, error, engaño, violencia o lesión; sin embargo y para el caso de que este último vicio apareciere con posterioridad, desde ahora renuncian a la acción, excepción y términos a que se refieren los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1727 mil setecientos veintisiete y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil.-----

SEXTA.- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen por este Contrato, a excepción del Impuesto sobre la Renta, serán cubiertos por la compradora.-----

PERSONALIDAD

Manifiesta la señora MA. DE LA LUZ LUGO GALVAN, que su Representada fue constituida mediante Escritura Pública Número 1835 mil ochocientos treinta y cinco, de fecha 22 veintidós de Noviembre de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Múndelo Liceaga, Notario Público Número 10 diez en esta Adscripción, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, bajo el número 3 tres, folios 32 treinta y dos frente, de la Sección III Tercera de Sociedades y Asociaciones Civiles, con fecha 19 diecinueve de Abril de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, documento que doy fe de tener a la vista y del cual transcribo en lo conducente lo siguiente: "ESTATUTOS.- ARTICULOS.- TERCERO.- Su objeto de carácter no lucrativo, consiste en la promoción y mejoramiento social, cultural y ambiental, de sus asociados, así como de adquisición de los inmuebles estrictamente necesarios para cumplir con sus fines sociales.- CUARTO.- La duración de la Asociación será de 99 noventa y nueve años.- QUINTO.- El domicilio de la Asociación es en la Ciudad de Silao.- DECIMO SEGUNDO.- La representación de los asociados estará a cargo de la Junta Directiva que será electa por la Asamblea General de Asociados.- DECIMO CUARTO.- Al Presidente de la Junta Directiva corresponderá a falta de designación especial, la representación y la ejecución de las resoluciones de la propia junta... El Presidente sólo podrá suscribir títulos de crédito o contratos con personas públicas y privadas en nombre de la Asociación.- ARTICULOS TRANSITORIOS.- SEGUNDO.- Las personas que forman la Junta Directiva en este acto acuerdan que tendrán el Carácter de Presidente la señora MARIA DE LA LUZ LUGO GALVAN..."--



Municipio

BOLETA DE RESOLUCIÓN

37

261837

Fecha de presentación
22/Mayo/2018 14:21:33
Fecha de resolución
01/Junio/2018 11:59:10

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO A 01 DE JUNIO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. RAFAELA GAMEZ LOPEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JESUS LUIS VEGA CASTILLO
Municipio SILAO, GUANAJUATO
Antecedentes en folios [R37*17390].

Folios electrónicos

- 1.- R37*17390.
FINCA URBANA EN CALLE MATAMOROS NUMERO 34 (TREINTA Y CUATRO), COLONIA INDEPENDENCIA EN LOTE 29 (VEINTINUEVE) MANZANA LETRA "B" 2 (DOS) CON SUPERFICIE 117.98 M2 (CIENTO DIECISIETE 98/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	G01 - MUTUO CON GARANTIA HIPOTECARIA	\$ 333,500.00	1,215.00	16390	30/04/18	20*104**
	Emisor: 104 (CIENTO CUATRO) LICENCIADO VEGA CASTILLO, JESUS LUIS CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): MA. DE LOS ANGELES SANCHEZ GUZMAN Y/O MARIA DE LOS ANGELES SANCHEZ GUZMAN.
Titular(es) nuevo(s): MONICA GUADALUPE FLORES ANAYA.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA Fecha de resolución: 01/Junio/2018

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD—

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA
RAFAELA GAMEZ LOPEZ

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

37_261837_6c1d54e93e67510aa8c0bbc693b743b4.pdf

FDF3EC2E04E33EA7D48A292346298A292E855ABA

Usuario:
Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 5881
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: RAFAELA GAMEZ LOPEZ Número de serie: 53CC Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 01/06/2018 12:20:45(UTC:20180601172045Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256withRSA
OCSP: Fecha: 01/06/2018 12:20:38(UTC:20180601172038Z) URL: http://ocsp.renabecero.com/OCSP/ACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Pasador del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 53CC	TSP: Fecha: 01/06/2018 12:20:46(UTC:20180601172046.4291Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economía Secuencia: 616634524464391425 Datos estampillados: QWVTRVA0SURRbGnqjJWb0VedDdaWRzZrBZPQ==

