



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

CERTIFICACIÓN

20

3497581

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

13/Mayo/2019 09:20:05

Fecha de resolución

14/Mayo/2019 12:05:52

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 14 DE MAYO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE CÓMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*111757

TITULAR: JULIETA DORANTES CHAVEZ

LOTE DE TERRENO EN CALLE MADRE REYNA, COLONIA 10 DE MAYO EN LOTE 24 (VEINTICUATRO) MANZANA 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) CON SUPERFICIE 118 M2 (CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS). QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 3 (TRES) AL SURESTE 16.77 M (DIECISEIS 77/100 METROS LINEALES). CON LOTE 23 (VEINTITRES) AL SURESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LA CALLE MADRE REYNA AL NOROESTE 16.85 M (DIECISEIS 85/100 METROS LINEALES). CON LOTE 25 (VEINTICINCO)

HISTORIA REGISTRAL: 928562 821045 821047 3277162 3279223 3288629 3497581

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACIÓN(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION:

*) SOLICITUD : 3288629

REGISTRADO EL DIA 22 DE FEBRERO DEL 2018 ESCRITURA NUMERO 14486 (CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS) DE FECHA 09 (NUEVE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE JULIO CESAR ALCALA PEÑA OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A JULIETA DORANTES CHAVEZ Y JAVIER SALDIVA RAMIREZ COMO AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO LA CANTIDAD DE N \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 1 AÑO CAUSANDO INTERESES DEL 3.0% TASA MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)

DOY FE.

DERECHOS 230.

MJVG20

SOLICITUD:3497581 </MJVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*111757].

CERTIFICACIÓN

20

3497580

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

13/Mayo/2019 09:19:30

Fecha de resolución

14/Mayo/2019 11:41:48

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 14 DE MAYO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. ROSA MARIA PEREDO FONSECA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMEUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*280917

TITULAR: JULIETA DORANTES CHAVEZ

LOTE DE TERRENO EN CALLE MADRE REYNA, COLONIA 10 DE MAYO EN LOTE 25 (VEINTICINCO) MANZANA 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) ZONA 15 (QUINCE) CON SUPERFICIE 118 M2 (CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LOTE 2 (DOS) AL SURESTE 16.35 M (DIECISEIS 35/100 METROS LINEALES). CON LOTE 24 (VEINTICUATRO) AL SUROESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON LA CALLE MADRE REYNA AL NOROESTE 16.32 M (DIECISEIS 32/100 METROS LINEALES). CON LOTE 26 (VEINTISEIS)

HISTORIA REGISTRAL: 1386703 625454 1574846 3274334 3497580

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL.

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)

DOY FE.

DERECHOS 230.

RMPP20

SOLICITUD:3497580 </RMPP20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*280917].

Folios electrónicos

1.- R20*280917.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	230.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 14/Mayo/2019

Registrador