ASESOR:	
ASESON.	



SOLICITUD DE CRÉDITO

FECHA DE SOLICITUD: 18 - SUNO 2019 MONTO SOLICITADO:	
NOMBRE: Gualalupe Berrice Garzala Loza	
DOMICILIO: 2,2,5 //9	
TEL: 477 . 370 8049 FEL RECADOS: 477-370 804 FECHA DE NACIMIENTO 28 (0110 1984)	
ESTADO CIVIL: Casada BIENES SEPARADOS () MANCOMUNADOS ()	
NOMBRE DEL CONYUGE: Caymen Caudillo Aguire EDAD	
NUMERO DE DEPENDIENTES:PROPIEDADES: CASA() TERRENO() RENTADA()	
PROPIETARIO (A)	
*DATOS LABORALES:	
EMPRESA: Santa Benita TELÉFONO:	
DOMICILIO: Omega S/O COLONIA: Delta	
ANTIGÜEDAD: S MESCS PUESTO: Lava Loza ingreso mensual: 6400	
*DATOS DEL AVAL:	
NOMBRE: J. Carmen Caudillu Aguire	
DOMICILIO: LIZIS 119 COLONIA: Las Flores	
PARENTESCO: Hesposo estado CIVIL: Union Libre EDAD: SZ	
EMPRESA: BOTA FONT TELÉFONO:	
ANTIGÜEDAD: 3 MESES PUESTO: Vendedox INGRESO MENSUAL: 9000	
*REFERENCIAS PERSONALES:	
NOMBRE: Acrora Claudia Gonzala Zaz PARENTESCO: Harmana	
DOMICILIO: panama Glo colonia: Obrero	
TELÉFONO: 477-414-75-03	
NOMBRE: [Sygel Cadens Garcia PARENTESCO: Curado	
DOMICILIO: apolo 410 COLONIA: Obross	
TELÉFONO: 477-370-15-51	
*DATOS DEL INMUEBLE.	
COLOR DE LA FACHADA: VEYJE	
PUNTO DE REFERENCIA:	
color de puerta: Blanca-	

Se hace constar que en fecha _______se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaria y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el %5.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontara del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE GONZALEZ LOZA GUADALUPE BERENICE

GUADALUPE BERENICE
DOMICILIO
C DIANA 102
COL OBRERA 37340
LEON GTO.
FOLIO 0000151532347 AÑO DE REGISTRO 2002 03:
CLAVE DE ELECTOR GNLZGD84072811M100
CURP GOLG840728MGTNZD02
ESTADO 11 MUNICIPIO 020
LOCAUDAD 0001 SECCION 1790
CICCAUDAD 0013 VIGENCIA HASTA 2023
FIRMA

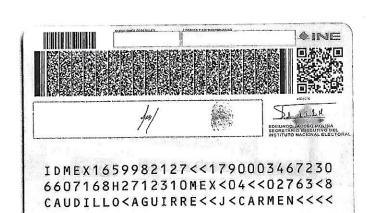
EDAD 29 SEXO M

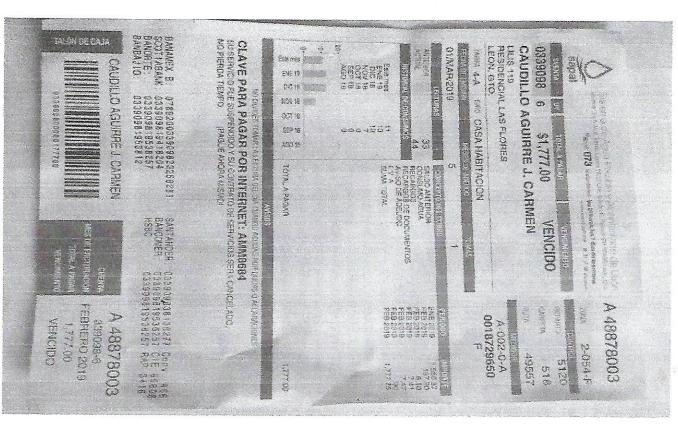


ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-DURAS O ENMENDADURAS. 1790091972662 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA. SILLIA EDMUNDO JACOBO MOLINA SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Berenice CEZ









Detalle de Estado de Cuenta Predial (Pago Individual)

Asignar otro periodo: 2019/6

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Saldos vigentes hasta el

2019/06/30

Cuenta Predial

01AC34166001

Cuenta Catastral

11-18-4-23-1

Valor Fiscal

312,111.51

Cuota anual

Cuota bimestral

730.34

Fecha último avalúo

121.72

Clave de movimiento

2018/10/19

ACV

Periodo de consulta

2018/01 - 2019/06

Nombre

CAUDILLO AGUIRRE J CARMEN

Calle

LILIS 119

Colonia

LAS FLORES

Ciudad y Estado

LEON, GTO.

Referencia

E-mail

Calle

LILIS 119

Colonia

LAS FLORES

Referencia

IMPUESTO PREDIAL (2018/01 - 2019/06)

1,438.99

RECARGOS DE PREDIAL (2018/01 - 2019/03)

108.18

TOTAL A PAGAR:



Número de Carta 0000959940 28.11.2016

LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA Notário Público No. 95 DE LEON, GUANAJUATO PRESENTE

Por medio del presente hacemos de su conocimiento que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda-para los Trabajadores otorgó un crédito a favor del trabajador cuyos datos se exponen a continuación:

Nombre del Acreditado: CAUDILLO AGUIRRE J CARMEN Escritura Pública/ Instrumento Privado número, 47705

Fecha de elaboración de la Escritura Pública/ Instrumento Privado 15.05.2006 Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado de: GUANAJUATO

Con Línea de Crédito: Il

Dirección de la Garantía: CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 119 DE LA CALLE LILIS LT 23 MZ 4

FRACCIONAMIENTO LAS FLORES LEON GUANAJUATO

Protocolizada ante la fe del Lic. MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ

Notario Público No. 106 Del estado : GUANAJUATO

Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, dicha persona constituyó en la misma Escritura Pública/ Instrumento Privado, hipoteca a favor del INFONAVIT, gravando el inmueble adquirido y en virtud de que el crédito No.: 1106067315 no presenta saldo deudor ante el Instituto a partir de 28.11.2016, se autoriza la cancelación del gravamen correspondiente

Por lo anterior, le solicitamos atentamente se sirva asentar en su protocolo la Escritura Pública relativa a la Cancelación de Hipoteca, manifestándole que este Instituto no ejercerá el derecho de preferencia que se contempla en la Escritura Pública/Instrumento Privado en cuestión. Los gastos y honorarios que cause esta operación serán a cargo del acreditado

Los antecedentes de dicha operación le serán remitidos por el propio interesado.

El representante por parte del Instituto para llevar a cabo la formalización de la Escritura Pública/ Instrumento Privado de Cancelación de Hipoteca de la garantía mencionada, es el Gerente de Cobranza de la Delegación del Estado, el cual le proporcionara sus generales

La presente tiene una vigencia de 180 días naturales a partir del 14.06.2019. Vencida la fecha anterior, el interesado deberá de solicitar su reposición al Centro de Contacto Telefónico Infonatel.

Atentamente,

Centro de Contacto Telefónico INFONATEL

"LA ALTERACION DEL PRESENTE DOCUMENTO CONSTITUYE LA COMISION DE UN DELITO SANCIONADO POR LA LEY PENAL."

Estimado Notario

Es importante recordar que de acuerdo al Convenio de Unificación de Honorarios celebrado con la Asociación Nacional del Notariado Mexicano el 3 de julio de 2006, se estableció el arancel preferencial para el cobro de honorarios en el trámite de Cancelación de Hipoteca, y que a la letra dice:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- Por el otorgamiento de la escritura que contenga la cancelación de la hipoteca derivada del crédito otorgado a los derechohabientes acreditados de #EL INFONAVIT#, los notarios miembros de #LA ASOCIACIÓN#, cobrarán 30.81 (treinta punto ochenta y uno) días salario mínimo del Distrito Federal (DSMDF), más \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), por concepto de gastos, más los derechos que se causen por la inscripción del documento.