

CERTIFICACIÓN

20

3543785

Secretaría
de Gobierno

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

19/Agosto/2019 15:56:09

Fecha de resolución

20/Agosto/2019 12:52:58

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 20 DE AGOSTO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*65407

TITULAR: NORMA GABRIELA NUÑEZ DE ROBLES

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN CALLE PASEO DEL MORAL NUMERO 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDOS) CON NUMERO INTERIOR 309 (TRESCIENTOS NUEVE), FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MORAL EN ZONA URBANA CON SUPERFICIE TERCER PISO DE 79.90 M2 (SETENTA Y NUEVE 90/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE LINEA RECTA 4 M (CUATRO METROS LINEALES). CON DEPARTAMENTO NUMERO 310 (TRESCIENTOS DIEZ) QUIEBRA AL SUR EN 1.20 M (UNO 20/100 METROS LINEALES). LUEGO AL ORIENTE EN 4.90 M (CUATRO 90/100 METROS LINEALES). LINDA ESTA PARTE CON SERVICIOS GENERALES QUIEBRA AL SUR EN 1.90 M (UNO 90/100 METROS LINEALES). Y LUEGO AL ORIENTE EN 1.10 M (UNO 10/100 METROS LINEALES). LINDANDO CON POZO DE LUZ AL SUR 10.50 M (DIEZ 50/100 METROS LINEALES). CON LOTE 14 (CATORCE) AL ORIENTE LINEA RECTA DE NORTE A SUR 1.50 M (UNO 50/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL PONIENTE EN 0.70 M (70/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL SUR EN 1.50 M (UNO 50/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL ORIENTE EN 1.80 M (UNO 80/100 METROS LINEALES). NUEVAMENTE AL SUR EN 3.10 M (TRES 10/100 METROS LINEALES). CON DEPARTAMENTO NUMERO 312 (TRESCIENTOS DOCE) Y AL PONIENTE LINEA RECTA 6.30 M (SEIS 30/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL ORIENTE EN LINEA RECTA DE 6.30 M (SEIS 30/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL ORIENTE EN 0.80 M (80/100 METROS LINEALES). Y AL SUR EN 3.15 M (TRES 15/100 METROS LINEALES). CON AVENIDA PASEO DEL MORAL A DICHO DEPARTAMENTO EL CORRESPONDE CAJON DE ESTACIONAMIENTO Y LE CORRESPONDE UN 2.88 POR CIENTO DE DERECHOS DE COPROPIEDAD EN RELACION CON LAS AREAS COMUNES SOBRE LA PROPIEDAD DEL CONDOMINIO Y UN 0.953 POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD EN RELACION CON LAS AREAS COMUNES SOBRE LA PROPIEDAD DEL CONDOMINIO

HISTORIA REGISTRAL: 452240 264370 451553 431245 648908 456043 638049 3543785

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE NORMA GABRIELA NUÑEZ CHAVEZ , EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)

DOY FE.

DERECHOS 230.

SALP20

SOLICITUD:3543785 </SALP20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante NORMA GABRIELA NUÑEZ CHAVEZ

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*65407].