

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

20/Junio/2019 09:13:40

Fecha de resolución

21/Junio/2019 13:21:44

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 21 DE JUNIO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. LORENA FERNANDA VELA GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*159013
TITULAR: MA. SOCORRO VERONICA VALDIVIA COSTILLA
FINCA EN CONDOMINIO EN CALLE MANANTIAL DEL RHIN NUMERO 122 (CIENTO VEINTIDOS) , FRACCIONAMIENTO MANANTIALES SEGUNDA SECCION EN LOTE 11 (ONCE) MANZANA 17 (DIECISIETE) CON SUPERFICIE 67.50 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE MANANTIAL DEL RHIN AL SUR 4.50 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 425 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO) LETRA "A" Y 427 (CUATROCIENTOS VEINTISIETE) AL ESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 122 (CIENTO VEINTIDOS) LETRA "A" Y AL OESTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 120 (CIENTO VEINTE) LETRA "A"

HISTORIA REGISTRAL: 980964 935733 935087 906300 964717 903725 908178 901387 926333 897505 837743 1086422 2060192 2142404 2137722 2139841 2037363 3516923 3516499

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*) SOLICITUD : 2142404

REGISTRADO EL DIA 09 DE AGOSTO DEL 2011 ESCRITURA NUMERO 24609 (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE) DE FECHA 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 19 (DIECINUEVE) LICENCIADO LOMELI ORIGEL, JOSE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR BBVA BANCOMER, S.A. REPRESENTADO POR FIDEL AMBRIZ MARCHAN Y MANUEL ARTURO ROCHA NAVA OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A MA. SOCORRO VERONICA VALDIVIA COSTILLA POR LA CANTIDAD DE \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 181 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 14.95% POR CIENTO ANUAL FIJA CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2139841 INGRESADO A LOS 01 (UNO) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) A LAS 13:45 HORAS

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) ---
DOY FE. ---

DERECHOS 230. ---

LFVG20 ---

SOLICITUD:3516499 </LFVG20> ---