

Lic. José Manuel Toriello Arce

Titular de la Notaría Pública 98
León, Gto.



TOMO NUMERO 1531 MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO:

NUMERO DE ESCRITURA: 31,334 TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO:

En la ciudad en León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintidós días del mes de Junio de 2007 dos mil siete ante mí, Licenciado **JOSE MANUEL TORIELLO ARCE**, Titular de la Notaría Pública número 98 noventa y ocho, ubicada en Boulevard Adolfo López Mateos 825 Poniente con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato, comparecieron por una parte el señor **ALFREDO CRUZ SALAS**, por su propio derecho, a quien en lo sucesivo se le designará como la PARTE VENDEDORA y, por la otra la señora **MARIA DE LOS ANGELES LUNA VELAZQUEZ**, en su carácter de Gestora Oficiosa de su hijo el señor **MARIO ALBERTO LOPEZ LUNA**, a quien se le designará como LA PARTE COMPRADORA, quienes manifestaron:-

Que han celebrado un contrato de **COMPRAVENTA** en relación con el inmueble a que más adelante se hará mención y a fin de llenar las formalidades establecidas por la Ley, lo celebran de acuerdo con los siguientes antecedentes y cláusulas:-

A N T E C E D E N T E S:

Manifiesta el señor **ALFREDO CRUZ SALAS**, bajo protesta de decir verdad lo siguiente:-

I.- Que mediante contrato de transmisión de propiedad en ejecución de decreto expropiatorio escritura número **IMUVI/LERT3593** de fecha 9 nueve de Marzo del 2000 dos mil, adquirió del Gobierno del Estado de Guanajuato, el lote de terreno número 28 veintiocho, manzana 27 veintisiete Colonia La Ermita II sección de esta ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de 119.00 M2. ciento diecinueve metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-

AL NORTE: 9.00 nueve metros y linda con el lote número 5 cinco manzana 27 veintisiete;-

AL SUR: 7.00 siete metros y linda con calle sin nombre;-

AL ESTE: 17.00 diecisiete metros y linda con el lote número 27 veintisiete, manzana 27 veintisiete;-

COTEJADO

AL OESTE: 17.00 diecisiete metros y linda con el lote número -
29 veintinueve, manzana 27 veintisiete.-----

SU REGISTRO:- El primer testimonio de dicha escritura se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo el folio real R20* 81150.-----

II.- Que en el inmueble antes descrito se llevó a cabo la construcción de una casa-habitación a la que le corresponde actualmente el número 424 cuatrocientos veinticuatro hoy calle Zante y, que por así convenir a sus intereses ha decidido vender al señor **MARIO ALBERTO LOPEZ LUNA** dicha finca, otorgándose al efecto las siguientes:-----

C L A U S U L A S:

PRIMERA:- El señor **ALFREDO CRUZ SALAS**, actuando por su propio derecho, **VENDE** real, definitivamente y sin reserva alguna al señor **MARIO ALBERTO LOPEZ LUNA**, representando en este acto por su Gestora Oficiosa la señora **MARIA DE LOS ANGELES LUNA VELAZQUEZ**, la **FINCA URBANA MARCADA ACTUALMENTE CON EL NUMERO 424 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO HOY CALLE ZANTE, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO NUMERO 28 VEINTIOCHO, MANZANA 27 VEINTISIETE DE LA COLONIA LA ERMITA II SECCION DE ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO**, con la superficie, medidas y colindancias especificadas en el punto I primero de antecedentes de esta escritura, las cuales se dan por reproducidas en esta cláusula como si se insertasen a la letra.-----

SEGUNDA:- El precio de la operación de compra-venta lo fijan las partes en la cantidad de \$160,948.12 CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 12/100 MONEDA NACIONAL) que la **PARTE COMPRADORA** pagó a **LA VENDEDORA** con anterioridad al presente contrato y por la que se le otorga el recibo más eficaz que en derecho proceda.-----

TERCERA:- La **PARTE VENDEDORA** bajo su más estricta y absoluta responsabilidad transmite el inmueble materia de esta operación a **LA PARTE COMPRADORA** con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravámen y responsabilidad, al



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

Folio Real :R20*81150 CASA HABITACION EN CALLE ZANTE NUMERO 424 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO), COLONIA LA ERMITA II SECCION EN LOTE 28 (VEINTIOCHO) MANZANA 27 (VEINTISIETE) CON SUPERFICIE 119 M2 (CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS).

1)R20*81150

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE), EL SUSCRITO LICENCIADO ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 31334 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO) DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2007 (DOS MIL SIETE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 98 (NOVENTA Y OCHO) LICENCIADO TORIELLO ARCE, JOSE MANUEL CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL ALFREDO CRUZ SALAS, VENDE A MARIO ALBERTO LOPEZ LUNA, REPRESENTADO POR MARIA DE LOS ANGELES LUNA VELAZQUEZ EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$160,948.12 (CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO 12/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

—LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 1477243 INGRESADO A LOS 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2007 (DOS MIL SIETE) A LAS 09:29 HORAS

—PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 04 (CUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 (DOS MIL SIETE) A LAS 14:13 HORAS.

— AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1513151 (P23) DERECHOS PAGADOS \$ 763. CEDULA: 64081 DEL 03/09/07 () (ELHZ20-ELHZ20) DOY FE.

ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA

califico

ERIKA LILIANA HERNANDEZ ZAVALA

registro

PARTIDO JUDICIAL
LEON, GTO

20 1486302

