

QUE EN LAS FECHAS 02 DOS, 10 DIEZ, 15 QUINCE Y 23 VEINTITRES DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES, SE FIRMARON DISTINTOS RECIBOS DE DINERO POR CONCEPTO DE PRÉSTAMOS ENTRE EL SEÑOR CHRISTIAN GERARDO NIETO ARAIZA Y EL SEÑOR JAIME GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ (LOS CUALES EN ESTE ACTO RECIBE Y DESTRUYE EL SEÑOR JAIME GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ, DE PLENA CONFORMIDAD) DANDO COMO RESULTADO DE LA SUMA DE LAS CANTIDADES RECIBIDAS Y EXPUESTAS EN LOS RECIBOS ANTES DESCRITOS, LA CANTIDAD DE \$3,008,250.00 ( TRES MILLONES OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) Y EN ESTE ACTO, NOSOTROS JAIME GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ Y EL C. DIEGO GUTIÉRREZ PALOMINO, RECIBIMOS POR PARTE DE CHRISTIAN GERARDO NIETO ARAIZA, LA CANTIDAD DE \$841,750.00 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) EN EFECTIVO, POR CONCEPTO DE PRÉSTAMO, POR LO QUE EN ESTA FECHA SE FIRMA LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 66,170 TIRADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 95, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, EN LA CUAL CONSTA EL CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE MI PROPIEDAD REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL R20\*460145, RECONOCIENDO ADEUDAR A ESTA FECHA LA CANTIDAD PLASMADA EN DICHA ESCRITURA, ESTANDO CONFORME POR LOS PRESTAMOS OTORGADOS POR PARTE DEL SR. CHRISTIAN GERARDO NIETO ARAIZA, NO RESERVANDOSE NINGUNA ACCIÓN QUE HACER VALER EN CONTRA DE CHRISTIAN GERARDO NIETO ARAIZA.

LEÓN, GUANAJUATO A 17 DE ABRIL DEL AÑO 2023.



JAIME GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ



DIEGO GUTIÉRREZ PALOMINO



EL QUE SUSCRIBE LICENCIADO JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 95 NOVENTA Y CINCO, en legal ejercicio en este partido Judicial, **C E R T I F I C A:** -----

**LA RATIFICACION**, que ante mí formalizan: -----

El señor **JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ**, manifestó ser mexicano, mayor de edad, originario de esta Ciudad, nacido el 13 trece de Noviembre de 1954 mil novecientos cincuenta y cuatro, casado, propietario de un taller de hojalatería y pintura, con Registro Federal de Contribuyentes GUHJ5411133ZA, y con domicilio en calle Valverde y Téllez antes Acámbaro número 904 novecientos cuatro de la Colonia Industrial, de esta Ciudad-----

El señor **DIEGO GUTIERREZ PALOMINO**, manifestó ser mexicano, mayor de edad, originario de esta Ciudad, nacido el 17 diecisiete de Febrero de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, casado, empleado, y con domicilio en calle Valverde y Téllez antes Acámbaro número 904 novecientos cuatro de la Colonia Industrial, de esta Ciudad.-----

Los comparecientes me manifiestan que acuden ante el Suscrito Notario Público a fin de Ratificar el documento que antecede; señalando los comparecientes conocer en todos sus términos y alcances legales.

Por lo que manifiestan lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Que se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, instruidos en los términos de Ley. -----

**SEGUNDO:** Que vienen a ratificar el contenido en todas y cada una de sus partes del documento que antecede.-----

**TERCERO:** Que reconocen además como suyas las firmas que lo calzan por ser de su puño y letra, las cuales vuelven a estampar en presencia del Suscrito Notario Público, al calce de la presente Ratificación, suscribiendo el folio del Libro de Ratificaciones. -----

**YO, EL NOTARIO PÚBLICO, CERTIFICO Y DOY FE:** -----

**I.-** De la Certeza del acto.-----

**II.-** De no conocer a los comparecientes, quienes se me identifican con las credenciales de elector expedidas a su favor, cuyas copias agrego al documento que se ratifica. -----

**III.-** De que considero a los comparecientes con aptitud legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta. -----

**IV.-** De que les leí la presente ratificación a los comparecientes, a quienes además les di a leer, la cual aprueban y firman en unión con el Suscrito Notario Público. -----

La Presente Ratificación se hace constar en Bajo el Número 7,285 siete mil doscientos ochenta y cinco, del Libro de Ratificaciones a mi cargo. -----

En la Ciudad de León, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 17 diecisiete de abril del año 2023 dos mil veintitrés. - DOY FE. -----

En este acto se utilizó el Folio del Libro de Ratificaciones número 8,731 ocho mil setecientos treinta y uno-----

**JAIME GUTIERREZ HERNANDEZ**

**DIEGO GUTIERREZ PALOMINO**

**LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA**  
**NOTARIO PÚBLICO No. 95**



