



*Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega*  
*Notaría Pública 19*

Blvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



NUMERO 11991 ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO  
TOMO CCXIX

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, A LOS 17 DIECISIETE DIAS DE FEBRERO DE 2011 DOS MIL ONCE, ANTE MI, LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA 19 DIECINUEVE EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL HAGO CONSTAR: QUE COMPARECEN DE UNA PRIMERA PARTE **SALVADOR MARTINEZ OLVERA** COMO PARTE DONANTE, Y DE UNA SEGUNDA PARTE, **LA SEÑORA MARTHA OLVERA GONZALEZ** COMO PARTE DONATARIA, Y EL SEÑOR **ESTEBAN OLVERA** PARA RENUNCIAR AL USUFRUCTO VITALICIO, QUIENES MANIFIESTAN SU VOLUNTAD DE FORMALIZAR UN CONTRATO DE DONACION, PARA LO CUAL PROCEDO A ELABORAR LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:-----

----- **ANTECEDENTES:** -----

**UNICO.- DE LA PROPIEDAD.-** MANIFIESTA **SALVADOR MARTINEZ OLVERA** SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 7 SIETE DE LA MANZANA 32 TREINTA Y DOS DE LA ZONA 9 NUEVE DEL POBLADO DE LA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE DE 100.04 M2 CIENT PUNTO CERO CUATRO METROS ACTUALMENTE 100.00 M2 CIENT METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** 12.05 DOCE PUNTO CERO CINCO METROS CON PROPIEDAD DE ESTEBAN OLVERA, **AL SUR:** 12.68 DOCE PUNTO SESENTA Y OCHO CON SOLAR NUMERO 8 OCHO; **AL ORIENTE:** 8.07 OCHO PUNTO CERO SIETE METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y; **AL PONIENTE:** 8.07 OCHO PUNTO CERO SIETE METROS CON SOLAR NUMERO 17 DIECISIETE.-

**ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.-** INMUEBLE QUE ADQUIRIO LA PARTE DONANTE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 899 OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DE FECHA 21 VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE 2004 DOS MIL CUATRO ANTE LA FE DEL LICENCIADO SANTIAGO JUAREZ SÁNCHEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 26 VEINTISÉIS DEL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE FOLIO REAL R15\*022215.- -----

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA.-** EL SEÑOR **SALVADOR MARTINEZ OLVERA** DONA A SU MADRE LA **SEÑORA MARTHA OLVERA GONZÁLEZ** COMO PARTE DONATARIA, Y EL SEÑOR **ESTEBAN OLVERA** PARA RENUNCIA AL USUFRUCTO VITALICIO DEL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 7 SIETE DE LA MANZANA 32 TREINTA Y DOS DE LA ZONA 9 NUEVE DEL POBLADO DE LA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE 100.04 M2 ACTUALMENTE 100.00 M2 CIENT METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** 12.05 DOCE PUNTO CERO CINCO METROS CON PROPIEDAD DE ESTEBAN OLVERA, -----

**AL SUR:** 12.68 DOCE PUNTO SESENTA Y OCHO CON SOLAR NUMERO 8 OCHO; -----

**AL ORIENTE:** 8.07 OCHO PUNTO CERO SIETE METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y; -----

**AL PONIENTE:** 8.07 OCHO PUNTO CERO SIETE METROS CON SOLAR NUMERO 17 DIECISIETE.-

**SEGUNDA.-** LA PARTE DONATARIA ACEPTA LA DONACION DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.- -----

**TERCERA.-** EN LA DONACION SE COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER AL BIEN INMUEBLE ENAJENADO, CON SUS USOS,

COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, SIN RESERVA ALGUNA PARA LA PARTE ENAJENANTE, QUIEN MANIFIESTA QUE LOS TRANSFIERE A LA PARTE DONATARIA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD.-----

**CUARTA.-** EN ESTE CONTRATO NO EXISTE LESIÓN, DOLO, ERROR.-----

**QUINTA.-** TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA PRESENTE OPERACIÓN SERÁN CUBIERTOS POR LA PARTE DONATARIA.-----

**SEXTA.-** PARA EFECTOS DE INTERPRETACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SUJETAN A LOS TRIBUNALES Y A LA JURISDICCIÓN DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO EN RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.-----

-----**GENERALES**-----

DE SALVADOR MARTINEZ OLVERA, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 6 SEIS DE FEBRERO DE 1991 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, CON DOMICILIO EN CALLE SIN NOMBRE DE LA COLONIA EL MEZQUITAL DE GUANAJUATO, GUANAJUATO. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MAOS-910206.-----

LA SEÑORA MARTHA OLVERA GONZALEZ; MEXICANA MAYOR DE EDAD CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 14 CATORCE DE JULIO DE 1967 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE VECINA DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN CALLE CAMELIAS 4 CUATRO DE LA LOCALIDAD HIERBABUENA.-----

DEL ESTEBAN OLVERA, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 1924 MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO, VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN TRANSVERSAL DE LA CONCHA 10 DIEZ Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES OLGE-240902.-----

-----**CERTIFICACIONES**-----

YO, LA NOTARIO CERTIFICO: QUE LOS COMPARECIENTES SON DE MI PERSONAL CONOCIMIENTO; QUIENES A MI JUICIO TIENEN LA CAPACIDAD NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE LEGALMENTE, SIN TENER NOTICIAS DE QUE ESTÉN SUJETOS A INCAPACIDAD DE CUALQUIER ÍNDOLE; DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS Y RELACIONADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO ENVIANDO AL APÉNDICE COPIA DE LOS MISMOS DE ACUERDO AL NUMERO QUE CORRESPONDE; ASÍ COMO DE QUE DI LECTURA AL CONTENIDO DE LA ESCRITURA Y SU FUERZA LEGAL, RATIFICÁNDOLO Y FIRMANDO LOS OTORGANTES ANTE MI Y EN UNIÓN DE LA SUSCRITA NOTARIO EL DIA DE SU FECHA.- DOY FE.-----

FIRMAS ILEGIBLES DE SALVADOR MARTÍNEZ OLVERA.- FIRMADO.- DE MARTHA OLVERA GONZÁLEZ.- FIRMADO.- DE ESTEBAN OLVERA.- FIRMADO.- DE LA LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DIECINUEVE.- FIRMADO.- MI SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.-----

**AUTORIZACIÓN.-** EN FECHA 16 DIECISEIS DE MAYO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, HABIENDO CUBIERTO LOS IMPUESTOS ESTATALES Y FEDERALES CAUSADOS POR LA PRESENTE OPERACIÓN, PROCEDO AUTORIZAR DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE Y GLOSAR AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO LOS DOCUMENTOS REFERIDOS.- DOY FE.-----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN MI PROTOCOLO A MI CARGO Y EN SU APÉNDICE RESPECTIVO DE DONDE SE CORRIGIÓ Y COTEJO, VA EN ESTA FOJA ÚTIL DEBIDAMENTE REQUISITADA PARA USO EXCLUSIVO DE LA SEÑORA MARTHA OLVERA GONZALEZ Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 16 DIECISEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE.- DOY FE.-

LIC. MA. DEL CARMEN NIETO VEGA.  
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA 19.







Guanajuato  
Gobierno  
del Estado

Secretaría  
de Gobierno

Contigo Vamos

## REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO



### FOJA REGISTRAL

### CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R15\*22215 INMUEBLE UBICADO EN , POBLADO DE LA YERBABUENA EN LOTE 7 (SIETE) MANZANA 32 (TREINTA Y DOS) ZONA 9 (NUEVE) CON SUPERFICIE 100.04 M2 (CIEN 4/100 METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL M-004525-001

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO, A LOS 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2011 (DOS MIL ONCE), EL SUSCRITO LICENCIADO MINERVA ESPINOLA MARTINEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :

ESCRITURA NUMERO 11991 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO) DE FECHA 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 19 (DIECINUEVE) LICENCIADO NIETO VEGA, MARIA DEL CARMEN CON JURISDICCION EN GUANAJUATO, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE SALVADOR MARTINEZ OLVERA, DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE A MARTHA OLVERA GONZALEZ EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE, DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA. VALOR \$140,359.64 (CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 64/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

ESCRITURA NUMERO 11991 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO) DE FECHA 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) RATIFICADO ANTE EL NOTARIO 19 (DIECINUEVE) LICENCIADO NIETO VEGA, MARIA DEL CARMEN CON JURISDICCION EN GUANAJUATO, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR LA CANCELACION DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO QUE PESA SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO BAJO LA PARTIDA QUE OBRA AL RUBRO DE LA PRESENTE A FAVOR DE ESTEBAN OLVERA CONSTITUIDO POR ESTEBAN OLVERA POR RENUNCIA EXPRESA A DICHO DERECHO.

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) A LAS 09:47 HORAS. ---

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 168864 (P27,L20) DERECHOS PAGADOS \$ 96. CEDULA: 270309 DEL 17/05/11 PAGO COMPLEMENTARIO SEG. CEDULA C (-) (MEM15-MEM15) DOY FE. ---

MINERVA ESPINOLA MARTINEZ

califico

MINERVA ESPINOLA MARTINEZ

registro



SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO  
GUANAJUATO, GTO.



A través del programa MAS, esta institución se compromete a dar un Servicio de calidad, oportuno y que brinde seguridad jurídica.



15 0292272

NO. 10  
CHINESE  
1911

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
DIVERSITY  
CHINESE