



Licenciada Ma. Soledad Olvera Sánchez  
Titular de la Notaría Pública número 105 ciento cinco.  
Calle Niebla 209, colonia Jardines del Moral  
León, Guanajuato, México



**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO.- 9,946 NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS.**-----

----- **LIBRO NUMERO XCVIII NOVENTA Y OCHO.**-----

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, de la República Mexicana, a los 29 veintinueve días del mes de Octubre del presente año 2009 dos mil nueve, Yo, **LICENCIADA MA. SOLEDAD OLVERA SÁNCHEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 105 CIENTO CINCO**, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, **HAGO CONSTAR: LA ADJUDICACIÓN EN PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DEL DECRETO EXPROPIATORIO**, que celebran por una parte **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**, representado en este acto por el Subsecretario de Servicios a la Comunidad de la Secretaría de Gobierno **LICENCIADO GERARDO GABRIEL GIL MORALES**, como **ADJUDICANTE** y por otra parte la ciudadana **ANTONIA GOVEA NEGRETE** en su carácter de **ADQUIRENTE** y de conformidad con los Antecedentes y Cláusulas siguientes:---

----- **ANTECEDENTES:** -----

I.- Por Decreto Gubernativo número 1/98 uno diagonal noventa y ocho de fecha 30 treinta de enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, expedido por **EL CIUDADANO, VICENTE FOX QUESADA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO**, publicado en el periódico oficial del Estado de Guanajuato, con fecha 20 veinte de marzo de 1998 mil novecientos noventa y ocho, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de León, Guanajuato en el **FOLIO REAL NÚMERO R20\*19407 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE**, se expropió a favor del gobierno del Estado, de Guanajuato, el terreno con superficie de 2-19-12 dos hectáreas, diecinueve áreas y doce centiáreas, inmueble con las siguientes medidas y colindancias: -----

**AL NORTE:** En línea quebrada que parte del poniente a oriente en 133.75 ciento treinta y tres punto setenta y cinco metros, quiebra al sur.- en 27.00 veintisiete metros, quiebra al oriente en 50.00 cincuenta metros con propiedad que es o fue de **TERESO GARCÍA**.-----

**AL SUR:** 191.85 ciento noventa y uno punto ochenta y cinco metros con propiedad que es o fue de **J. JESUS GARCÍA**. -----

**AL ORIENTE.-** 98.00 noventa y ocho metros con el **ANTIGUO CAMINO LEON - LOS CASTILLOS**.-----

**Y AL PONIENTE** 125.00 ciento veinticinco metros con propiedad que es o fue de **J. JESUS GARCÍA GARCÍA**. -----

No se reporta gravamen alguno.- El asentamiento a regularizar ocupa una superficie de 2-20-98.20 dos hectáreas, veinte áreas y noventa y ocho punto veinte centiáreas.-----

Y que se encuentra ubicado en el Municipio de León, del mismo estado de Guanajuato, con el objeto de regularizar la tenencia de la tierra. (se anexa al apéndice de esta escritura con el numero 1 uno, copia certificada del Decreto Expropiatorio, el cual forma parte integrante de este instrumento). II.- Sobre el terreno expropiado sé efectuó la lotificación del mismo, habiendo resultado 5 cinco manzanas compuestas cada una de ellas por diferentes números de lotes, la primera por 13 trece lotes, la segunda por 25 veinticinco, la tercera 23 veintitrés lotes, la cuarta 24 veinticuatro lotes y la quinta 25 veinticinco lotes y es materia de esta operación **EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 22 VEINTIDÓS, DE LA MANZANA 4 CUATRO, UBICADO EN LA CALLE DEL BEATO, ACTUALMENTE CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 118 CIENTO DIECIOCHO, DE LA COLONIA SANTA CECILIA TERCERA SECCION EN ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO**, inmueble que consta de una **SUPERFICIE DE 119.00 M2., CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS**. III.- Que el inmueble objeto de esta operación se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad fiscal y lo expropió el Gobierno del Estado de

Guanajuato, exclusivamente para la Regularización de la Tenencia de la Tierra.  
Visto lo anterior, se otorgan las siguientes: -----

----- **C L Á U S U L A S :** -----

**PRIMERA.- EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**, representado en este acto por el Subsecretario de Servicios a la Comunidad de la Secretaría de Gobierno **LICENCIADO GERARDO GABRIEL GIL MORALES**, en EJECUCION DEL DECRETO EXPROPIATORIO de fecha 30 treinta de enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, **ADJUDICA EN PROPIEDAD** en favor de la señora **ANTONIA GOVEA NEGRETE**, misma que adquiere para sí, **EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 22 VEINTIDÓS, DE LA MANZANA 4 CUATRO, UBICADO EN LA CALLE DEL BEATO, ACTUALMENTE CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 118 CIENTO DIECIOCHO, DE LA COLONIA SANTA CECILIA TERCERA SECCION EN ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO,** inmueble que consta de una **SUPERFICIE** de **119.00 M2.**, ciento diecinueve metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: -----

**AL NORTE:** Mide 17.00 diecisiete metros con lote 23 veintitrés.-----

**AL SUR:** Mide 17.00 diecisiete metros con lote 21 veintiuno. -----

**AL ORIENTE:** Mide 7.00 siete metros con lote 7 siete. -----

**AL PONIENTE:** Mide 7.00 siete metros con calle Del Beato. -----

**SEGUNDA:** La adjudicación del inmueble materia de esta operación se hace con un valor fiscal de **\$41,650.00 (CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que corresponden al valor del terreno, este valor se aplica, sobre la base del avalúo practicado por perito valuador autorizado, y con un **VALOR TOTAL** del inmueble de **\$208,099.34 (DOSCIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 34/100 MONEDA NACIONAL)**.-----

**TERCERA:** La adjudicataria acepta la adjudicación y se declara sabedora de que la utilización del predio, materia de esta escritura coincidirá y será obligatoria con los usos, destinos, reservas y planes del desarrollo urbano y que es inherente a la utilidad pública e interés social que caracteriza su naturaleza jurídica de acuerdo con lo dispuesto por el tercer párrafo del Artículo 27 veintisiete Constitucional y de que el derecho de propiedad o posesión serán ejercidos conforme a las Leyes del Estado de Guanajuato.-----

**CUARTA:** El inmueble materia de esta operación **NO TENDRÁ RESTRICCIÓN ALGUNA PARA USOS Y COSTUMBRES QUE SE SEÑALAN EN LAS LEYES DEL ESTADO DE GUANAJUATO, NO PODRÁ SER DIVIDIDO EN DIMENSIONES MENORES A LAS AUTORIZADAS CONFORME A LAS LEYES Y REGLAMENTOS DEL PROPIO ESTADO.**-----

----- **P E R S O N A L I D A D:** -----

El señor **LICENCIADO GERARDO GABRIEL GIL MORALES**, me acredita su personalidad y facultades con las que comparece, con los documentos que describo a continuación:-----

CON EL NOMBRAMIENTO EXPEDIDO EN SU FAVOR POR EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LICENCIADO JUAN MANUEL OLIVA RAMÍREZ, cuyo contenido literal es el siguiente:-----

- - -A).- "GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO. Escudo de armas del Estado de Guanajuato.- PODER EJECUTIVO.- GUANAJUATO, GTO.- Guanajuato, Gto., 15 de Octubre de 2006.- C. GERARDO GABRIEL GIL MORALES. PRESENTE.- En ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 77 fracción XI de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, he tenido a bien nombrarlo, a partir de la fecha: SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO. Cargo que desempeñará de conformidad a las disposiciones jurídicas aplicables. - Atentamente.- JUAN MANUEL OLIVA RAMIREZ. GOBERNADOR DEL ESTADO DE