



-----VOLÚMEN 239 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE-----

-----ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12,931 DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO-----

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato a los 12 doce días del mes de Julio del año 2013 dos mil trece, YO, el Licenciado **ARTURO REYES PÉREZ**, Titular de la Notaría número **87 Ochenta y siete**, con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato; con domicilio en Calle Francisco I Madero número 219 doscientos diecinueve interior 112 ciento doce Colonia Centro de esta ciudad, hago constar los siguientes actos:-----

I. El CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran, de una parte el señor **OSCAR EDUARDO QUIROZ GUTIERREZ** en lo sucesivo la "**PARTE COMPRADORA**" y de otra el señor **MIGUEL ANGEL HERNANDEZ PADILLA** en lo sucesivo la "**PARTE VENDEDORA**", con la concurrencia del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** para efectos de lo estipulado en la cláusula segunda de este capítulo, en lo sucesivo mencionado como "**INFONAVIT**", representado por el licenciado **SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ**.-----

II. El CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA que celebran, por una parte, el **INFONAVIT**, representado como antes ha quedado dicho, y, por otra parte, el señor **OSCAR EDUARDO QUIROZ GUTIERREZ**, en lo sucesivo el "**Trabajador**".-----

III. El CONTRATO DE MANDATO que celebra el "**Trabajador**" con el **INFONAVIT**, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:-----

-----ANTECEDENTES-----

PRIMERO. TÍTULO DE PROPIEDAD.-----

I.- Declara la "**PARTE VENDEDORA**", que es legítimo propietario de la Casa Habitación en régimen de condominio marcada con el número **316 (TRESCIENTOS DIECISEIS)**, en la calle "**MIRADOR DEL GIGANTE**", construida sobre el lote de terreno número **20 (VEINTE)**, perteneciente a la manzana **16 (DIECISEIS)**, del Fraccionamiento "**LOMAS DEL MIRADOR**", de esta ciudad, con una Superficie de **67.50 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS)**, y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 4.5 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 115 (CIENTO QUINCE).--

AL SUR: 4.5 M (CUATRO 50/100 METROS LINEALES). CON CALLE MIRADOR DEL GIGANTE.-----

AL ORIENTE: 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 314-A (TRESCIENTOS CATORCE) LETRA "A".-----

AL PONIENTE: 15 M (QUINCE METROS LINEALES). CON CASA NUMERO 316-A (TRESCIENTOS DIECISEIS) LETRA "A".-----

LE CORRESPONDE UN INDIVISO DEL 50 % (CINCUENTA POR CIENTO).-----

SU REGISTRO.-El Inmueble descrito con antelación se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real **R20*180369**.-----

II.- La **PARTE VENDEDORA** manifiesta que mediante escritura pública número 46,555 (Cuarenta y seis mil quinientos cincuenta y cinco) de fecha 16 (dieciséis) de Marzo del 2012 (dos mil doce), otorgada ante la fe del Licenciado Pablo Francisco Toriello Arce en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo el número de solicitud **2272068** en fecha 07 siete de Junio del 2012, adquirió el carácter de casa habitación sujeta a régimen de propiedad en condominio.-----

Continúa manifestando la **PARTE VENDEDORA**, que el Régimen a que se sujeta el inmueble materia del presente contrato, no cuenta con el nombramiento de un administrador por lo que no existe la constancia respecto de no adeudo por concepto de cuotas de mantenimiento, relativas a las áreas comunes.-----

III.- Mediante Escritura Pública número 12,652 (Doce Mil seiscientos Cincuenta y dos), de fecha 16 (dieciséis) de Abril del 2013 (Dos mil trece), otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la **COMPRA-VENTA**, por la cual la "**PARTE VENDEDORA**" adquirió la Propiedad del Inmueble descrito en el punto que antecede.-----

SEGUNDO.- AVISO PREVENTIVO Y CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.-----

El inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen, según lo acredita la "**PARTE VENDEDORA**" con el aviso Pre-preventivo y certificado expedido por el Ciudadano Registrador Público de la Propiedad y de Comercio, de esta ciudad, de fecha **08 DE JULIO DEL 2013** bajo el número de solicitud **2,438,726**.---

TERCERO.- IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA.-----

Que el bien inmueble materia de esta escritura, se encuentra a la fecha al corriente en el pago de su Impuesto Predial, lo que justifica con el comprobante de pago respectivo hasta la presente fecha, el cual tiene número de cuenta predial **01-A-C24697-001**.-----

De igual forma que dicho inmueble, cuenta con la instalación para conexión de los servicios de agua y drenaje y que no tiene adeudos con motivo de cuotas relativas a ese servicio,-----

Así mismo manifiesta **EL TRABAJADOR** que si posterior a la fecha de firma de este instrumento, resultara un adeudo por concepto de obras por cooperación a que se hace referencia el artículo 229 (doscientos veintinueve) y 230 (doscientos treinta de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, se hará responsable de dicho pago.-----

CUARTO.- AVALÚO.- Que al inmueble materia de esta escritura, le fue practicado un avalúo de fecha 25 (veinticinco) de Junio del 2013 (Dos mil trece) elaborado por EVALUACION Y GESTION DE PROYECTOS S.A DE CV el cual arroja un valor de \$347,000.00 M.N. (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.). Se anexa copia de dicho avalúo al primer testimonio que de la presente escritura se expida, así como al apéndice de la misma, bajo la letra "B".-----

QUINTO.- ESTADO CIVIL Y EN SU CASO REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO:-----

a) La "PARTE VENDEDORA".- Declara la PARTE VENDEDORA bajo protesta de decir verdad y su más estricta responsabilidad, que su estado civil es: Soltero.-----

b) La "PARTE COMPRADORA". Declara la PARTE COMPRADORA bajo protesta de decir verdad y su más estricta responsabilidad, que su estado civil es: Casado bajo el régimen de separación de bienes con la señora Maricarmen Serrano Delgado, según lo acredita con el acta 02188 (cero, dos mil ciento ochenta y ocho), libro 11 (once), oficialía 15 (quince) expedida por la C. Oficial Del Registro Civil de esta ciudad.-----

SEXTO. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN. En el *Diario Oficial de la Federación* del 24 de abril de 2008, se publicaron las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda" (en lo sucesivo mencionadas como "Condiciones Generales de Contratación").-----

SÉPTIMO. REGLAS DE CRÉDITO. El Consejo de Administración del INFONAVIT, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16, fracción IX, y 47 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, expidió las vigentes "Reglas para el otorgamiento de créditos a los trabajadores derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en adelante citadas como "Reglas"), mismas que fueron publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 22 de febrero de 2008 y posteriormente modificadas, según (i) las resoluciones del propio Consejo de Administración que han sido publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* de 14 de agosto de 2008, 27 de mayo y 30 de diciembre de 2009 y 30 de noviembre de 2010, y (ii) la resolución que éste ha adoptado en su sesión ordinaria número 714 celebrada el 27 de Octubre de 2010, la cual se encuentra en trámite de publicación en el *Diario Oficial de la Federación*. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "C" DOCUMENTO 6 copia de esta última resolución del Consejo de Administración del INFONAVIT.-----

OCTAVO. FONDO DE PROTECCIÓN DE PAGOS. Con fecha 18 de septiembre de 2009 el INFONAVIT constituyó el fideicomiso denominado Fondo de Protección de Pagos, de conformidad con la sexta de las Reglas antes citadas y los "Lineamientos que establecen las características, condiciones y modalidades que deberá reunir la cobertura de protección de pagos que, mediante un fondo, otorguen los trabajadores que reciban crédito del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" expedidos por su Consejo de Administración. El contrato de fideicomiso celebrado por el INFONAVIT, como fideicomitente, y HSBC, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, como fiduciario, mediante el que se constituyó el Fondo de Protección de Pagos, y los Lineamientos de mención están publicados y son consultables en el sitio de internet del INFONAVIT ubicado en la dirección electrónica www.infonavit.org.mx.-----

-----DECLARACIONES-----

I. Declara el Trabajador, bajo protesta de decir verdad en los términos de ley, que:-------

a) Ha solicitado al INFONAVIT el otorgamiento de un crédito simple con garantía hipotecaria para destinarlo a la adquisición de una vivienda y su mejoramiento con ecotecnologías, como consta en la *solicitud de inscripción de crédito*. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "C" DOCUMENTO 1, la solicitud de inscripción de crédito debidamente firmada por el Trabajador.-----

b) Conoce enteramente las cláusulas sexta, octava, décima primera, décima segunda, décima cuarta, décima sexta a décima octava, y vigésima a vigésima séptima de las Condiciones Generales de Contratación que son referidas en el antecedente sexto de esta escritura, mismas que el INFONAVIT le propone para celebrar el *Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria* mediante el que le otorgará un crédito para el fin señalado en la solicitud de inscripción de crédito; que sabe y comprende los alcances y efectos obligacionales de las antedichas cláusulas; y que tiene el interés y voluntad de aceptar las señaladas cláusulas de las Condiciones Generales de Contratación para celebrar el contrato que arriba se menciona. Agrego al apéndice de esta escritura con la letra "C" DOCUMENTO 2, debidamente firmado por el Trabajador, el Anexo "A" del contrato de crédito que se consigna en este instrumento, en el que acepta y conviene en tener por reproducidas, como si a la letra se insertasen, las mencionadas cláusulas de las Condiciones Generales de Contratación antes referidas.-----

c) Conoce y comprende enteramente las cláusulas segunda, tercera, quinta, séptima, novena, décima, décima tercera, décima quinta, décima novena y vigésima octava que el INFONAVIT le propone en este acto, las cuales tiene el interés y voluntad de aceptar como parte integrante del contrato de crédito que se consigna en este instrumento, mismas que constan en el Anexo "A" de dicho contrato.-----

d) Los hechos que se mencionan en el capítulo II de las Condiciones Generales de Contratación son ciertos en lo que a él conciernen y en observancia a las mismas, bajo protesta de decir verdad, reitera que: (i) Sabe que puede recibir crédito del INFONAVIT por una sola vez y, por consiguiente, manifiesta que a la fecha de firma de la presente escritura no ha tenido, ni tiene crédito otorgado a su favor por este último; (ii) Sabe que al obtener un crédito o



recibir cualquier cantidad del INFONAVIT, sin tener derecho a ello, mediante engaño, aprovechamiento de error, simulación o sustitución de persona, se comete un delito; (iii) La información, datos y documentación proporcionados al INFONAVIT, para obtener el crédito que ha solicitado, son verdaderos y auténticos; manteniéndose a esta fecha como ciertos los hechos manifestados en la solicitud de inscripción de crédito presentada ante el INFONAVIT y que no tiene conocimiento de ninguna circunstancia diferente, hasta la fecha de firma de esta escritura, que pudiera considerarse adversa al INFONAVIT y, por consiguiente, alterar o modificar las condiciones de otorgamiento del crédito; (iv) A la fecha de firma de la presente escritura, tiene relación laboral vigente, que no está tramitando su jubilación o pensión, que no presenta padecimientos de forma manifiesta y prolongada o causados por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en incapacidad total o parcial permanente, que no está tramitando estas últimas incapacidades ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, y que tampoco está tramitando, ante la administradora de fondos para el retiro correspondiente, la devolución parcial o total del saldo de su cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro; (v) Escogió al perito valuador que realizó el avalúo del inmueble objeto de esta escritura, de entre el listado que le presentó el INFONAVIT para su elección; y (vi) No está sujeto a procedimiento de concurso civil o mercantil, ni ha sido declarado en concurso civil o mercantil por resolución judicial firme. -----

- e) Ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a este acto la Carta de Condiciones Financieras Definitivas mediante la que éste le propone las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará el crédito con la celebración del *Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria* que se consigna en el presente instrumento; y que ha leído, conoce y comprende, en todo su alcance, todas y cada una de las Condiciones Financieras Definitivas antes referidas, las cuales acepta integralmente para celebrar dicho contrato. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "C" DOCUMENTO 3, debidamente firmada por el Trabajador, la mencionada Carta de Condiciones Financieras Definitivas, la que en lo sucesivo se identificará como Anexo "B" del contrato de crédito que se consigna en este instrumento. -----
- f) Sabe que la tasa de interés ordinario que se aplicará para determinar los intereses ordinarios que devengue el Crédito que el INFONAVIT le otorga mediante este instrumento es variable; que dicha tasa de interés ordinario puede ser ajustada semestralmente, si su salario mensual integrado varía con respecto al promedio mensual del salario mensual integrado que hubiere percibido en el año inmediato anterior; y que la tasa variable de interés ordinario que se aplicará es la que corresponda según la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario" que ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a este acto, misma que ha leído, conoce y comprende en todo su alcance, por lo que manifiesta su conformidad con dicha Tabla para el efecto de celebrar el *Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria*. Se agrega el apéndice de esta escritura, bajo la letra "C" DOCUMENTO 4, debidamente firmada por el Trabajador, la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario" correspondiente al contrato de crédito que se consigna en este instrumento, la que en lo sucesivo se identificará como Anexo "C" de dicho contrato de crédito.---
- g) En este acto exhibe el Aviso para Retención de Descuentos, debidamente firmado y sellado por su patrón para constancia de su recepción, el cual, a pedido suyo, se agrega al apéndice de esta escritura bajo la letra "C" DOCUMENTO 5. -----
- h) Eligió libremente la vivienda objeto de esta escritura; que conoce el estado físico en que la vivienda se encuentra actualmente; que está conforme en recibir la propiedad y posesión de la misma vivienda en el estado en que se encuentra; y que, en virtud de lo antes declarado, está conforme con el valor comercial de la vivienda que se ha determinado en el avalúo referido en el antecedente CUARTO de esta escritura. -----
- i) El precio de la compraventa que se conviene en este instrumento es el precio total que paga con el importe que dispone del crédito que el INFONAVIT le otorga mediante el contrato de crédito que se consigna en esta escritura, con el saldo de su Subcuenta de Vivienda y, en su caso, con su Ahorro Voluntario, y que la diferencia a cubrir o ya cubierta del precio la paga o ha pagado directamente a la "PARTE VENDEDORA" con dinero de su propio peculio, la cantidad de \$38,679.37 (TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N.) sin que, por lo tanto, haya pago adicional alguno por cubrir a la "PARTE VENDEDORA".-----
- j) Sabe que la obligación de responder por cualquier falla técnica, vicio oculto, defecto o deterioro físico que llegare a presentar la vivienda, será única y exclusivamente del vendedor de la vivienda, y, por tanto, sabe que en tal caso no le asistirá derecho alguno para ejercer acción legal en contra del INFONAVIT por esta causa, en virtud de que éste sólo le otorga el crédito para adquirir una vivienda. -----
- k) Acepta recibir un monto adicional del crédito que el INFONAVIT le otorgará, tal y como se lo ha solicitado, el cual destinará a la adquisición e instalación de las ecotecnologías a que hago referencia en mi siguiente declaración.-----
- l) Asimismo tiene el interés de: (i) mejorar la vivienda que adquiere mediante la instalación en la misma de diversas ecotecnologías; (ii) adquirir únicamente aquellas ecotecnologías que hayan sido previamente autorizadas por el INFONAVIT; y (iii) comprar dichas ecotecnologías sólo con los proveedores que tengan celebrados con el propio INFONAVIT contratos de proveeduría para su suministro a aquellos derechohabientes a quienes otorgue créditos para la adquisición de viviendas. -----
- m) Ha leído, conoce y comprende enteramente las vigentes Reglas a que se hace referencia en el antecedente SÉPTIMO de este instrumento; que sabe que, para recibir un crédito del INFONAVIT, requiere otorgar al propio

INFONAVIT una cobertura a través del Fondo de Protección de Pagos referido en el antecedente OCTAVO de esta escritura; y que tiene el interés y voluntad de obligarse a realizar las aportaciones mensuales a dicho Fondo de Protección de Pagos en los términos que se pactan adelante en el *Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria*.

II. Declara el INFONAVIT que:

- Es un organismo de servicio social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la "Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en lo sucesivo "Ley del INFONAVIT"), entre cuyos objetivos se encuentra administrar el Fondo Nacional de la Vivienda para establecer y operar un sistema de financiamiento que le permita el otorgamiento de créditos a sus derechohabientes destinados a la adquisición, construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de vivienda, o al pago de pasivos contraídos por alguno de los conceptos anteriores.
- En cumplimiento a sus fines, previstos en la fracción II (dos romano) del artículo 3 (tres) de la Ley del INFONAVIT, y en consideración a la información, documentación y declaraciones que le ha presentado el Trabajador, ha declarado procedente el otorgamiento del crédito solicitado por éste.

III. Declaran conjuntamente el INFONAVIT y el Trabajador, para efectos de lo dispuesto por el artículo 9 (nueve) de la "Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado" y por la regla octava de las "Reglas Generales" emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para la aplicación de la ley antes citada, publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 30 (treinta) de junio de 2003 (dos mil tres), que:

- No existió oferta vinculante del INFONAVIT antes de la celebración de este instrumento.
- El representante del INFONAVIT explicó al Trabajador los términos y condiciones definitivos de las cláusulas financieras, así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales contenidas en este instrumento, manifestando el Trabajador que dicha explicación ha sido a su entera satisfacción.
- Han sido informados por el suscrito notario de que una copia simple de esta escritura se encontrará a su disposición en las oficinas de la notaría a mi cargo, la cual les será entregada después de los 1 (UNO) días naturales siguientes a la firma de este instrumento.

Por lo anteriormente expuesto las partes otorgan las siguientes:

Por lo anteriormente expuesto las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS:

CAPÍTULO PRIMERO

DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

PRIMERA. La "PARTE VEDEDORA", vende real y definitivamente, libre de todo gravamen y sin limitación alguna, al señor **OSCAR EDUARDO QUIROZ GUTIERREZ** la Casa Habitación en régimen de condominio marcada con el número **316 (TRESCIENTOS DIECISEIS)**, en la calle "**MIRADOR DEL GIGANTE**", construida sobre el lote de terreno, número **20 (VEINTE)**, perteneciente a la manzana **16 (DIECISEIS)**, del Fraccionamiento "**LOMAS DEL MIRADOR**" de esta ciudad, con superficie, medidas y linderos relacionados en el punto **PRIMERO** inciso I de los Antecedentes en el presente instrumento y quedan aquí reproducidos como si a la letra se insertasen.

SEGUNDA. PRECIO. El precio convenido entre las partes por la presente compraventa es la cantidad de **\$347,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** que la "PARTE COMPRADORA" paga a la "PARTE VENDEDORA" (i) con la suma de **\$308,320.63 (TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 63/100 MONEDA NACIONAL)**, misma que el INFONAVIT, conforme a las instrucciones de la "PARTE COMPRADORA", se obliga a entregar a la "PARTE VENDEDORA" dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento, mediante el depósito de dicha suma, que el "INFONAVIT" realizará por transferencia electrónica de fondos, para abono en la cuenta de depósito bancario de dinero a la vista que la "PARTE VENDEDORA" señala en este acto y que identifica con el número de Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) **0302254579462027 (CERO, TRES, CERO, DOS, DOS, CINCO CUATRO, CINCO, SIETE, NUEVE, CUATRO, SEIS, DOS, CERO DOS, CERO, DOS, SIETE)**, de la que la "PARTE VENDEDORA" es titular en **BANCO DEL BAJIO**, Sociedad Anónima y, en su caso, (ii) con la cantidad restante del precio que entrega en este acto o entregó con anterioridad a la firma de esta escritura a la misma "PARTE VENDEDORA", quien manifiesta recibir en este acto o haber recibido con anterioridad a la fecha de firma de esta escritura dicha cantidad restante del precio.

La "PARTE VENDEDORA" asimismo acepta recibir, en concepto de pago del precio de la compraventa y en el término antes indicado, la cantidad dineraria que se señala en el párrafo anterior, mediante el depósito que el INFONAVIT realice de la misma en su cuenta bancaria que señala en esta misma cláusula.

Con base en lo estipulado en el párrafo primero de esta cláusula, la "PARTE VENDEDORA" manifiesta expresamente que se dará por recibida del precio en el momento en que el INFONAVIT realice la entrega de la suma a que se refiere el párrafo primero antes citado, a su entera satisfacción, por lo que otorga desde ahora a la "PARTE COMPRADORA", mediante el presente instrumento, el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda por el precio total recibido por esta compraventa, el cual declaran ambas partes que ha sido fijado de común acuerdo como el justo y verdadero. En virtud de lo antes estipulado, la "PARTE VENDEDORA" reconoce que no le asiste ningún derecho para cobrar a la "PARTE COMPRADORA" cantidad adicional alguna, por lo que no se reserva ningún derecho o acción en contra de esta última.



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

BOLETA DE RESOLUCIÓN

20

2452417

SELO

DIGITAL

Fecha de presentación

12/Agosto/2013 11:53:11

Fecha de resolución

19/Agosto/2013 14:06:30

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 19 DE AGOSTO DE 2013 EL SUSCRITO LIC. ANALIA ALVARADO DEL AGUILA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ARTURO REYES PEREZ

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*180369].

Folios electrónicos

1.- R20*180369.

CASA HABITACION DUPLEX EN CALLE MIRADOR DEL GIGANTE NUMERO 316 (TRESCIENTOS DIECISEIS) CONDOMINIO 34 (TREINTA Y CUATRO), FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MIRADOR NOVENA SECCION EN LOTE 20 (VEINTE) MANZANA 16 (DIECISEIS) CON SUPERFICIE 67.5 M2 (SESENTA Y SIETE 50/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 347,000.00	52.00	12931	12/07/13	20*87*0
	Emisor: 87 (OCHENTA Y SIETE) LICENCIADO REYES PEREZ, ARTURO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
2	G05 - APERTURA CREDITO C/HIPOTECA (ANTE NOTARIO)	\$ 293,604.48	52.00	12931	12/07/13	20*87*0
	Emisor: 87 (OCHENTA Y SIETE) LICENCIADO REYES PEREZ, ARTURO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): MIGUEL ANGEL HERNANDEZ PADILLA.

Titular(es) nuevo(s): OSCAR EDUARDO QUIROZ GUTIERREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucíon: 19/Agosto/2013

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

ANALIA ALVARADO DEL AGUILA

