



NOTARIA PUBLICA



-----VOLUMEN 447 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE-----
-----NUMERO 38,958 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS
CINCUENTA Y OCHO: -----

EN LA CIUDAD DE LEON, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 23 veintitrés días del mes de Marzo del año 2011 dos mil once, ante mí, el Licenciado LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS, NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 41 CUARENTA Y UNO, de este Partido Judicial, en legal ejercicio, con Oficinas en la finca urbana número 504 quinientos cuatro de la calle PURISIMA, Parque Hidalgo, comparecen: -----

Por una parte, el señor JOSE CARMEN GARCIA, por su propio derecho. -

Por la otra parte, el señor ARTURO VILCHES MEDEL, por su propio derecho. -----

Manifiestan: -----

Que tienen celebrado el CONTRATO DE COMPRAVENTA, que consignan en esta escritura pública, la que sujetan a los antecedentes y cláusulas que siguen:-----

----- A N T E C E D E N T E S :-----

Por contrato privado de compraventa, otorgado en esta Ciudad de León, el día 8 ocho de Enero de 1992 mil novecientos noventa y dos, el Gobierno del Estado de Guanajuato, por conducto de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra CORETT, vendió al señor JOSE CARMEN GARCIA, el lote de terreno ubicado en la Zona 168 ciento sesenta y ocho, calle GASPAR GOMEZ, actualmente Boulevard Timoteo Lozano Oriente número 3,521 tres mil quinientos veintiuno, Manzana 41 cuarenta y uno, lote 7 siete, del Asentamiento hoy Regularizado Colonia VILLAS DE LEON, en esta misma Ciudad de León, con superficie de 119.00 M2., ciento diecinueve metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias.- AL NORESTE, 7.00 mts., siete metros, con el lote 28



NOTARIA PUBLICA



lesión y que para mayor firmeza del contrato, renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas y al texto de los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil para el Estado de Guanajuato.

SEXTA.- Todos los gastos que se causen con motivo de esta operación serán pagados por el comprador, salvo el Impuesto sobre la Renta, que pagará el vendedor. -----

YO, EL NOTARIO, C E R T I F I C O: -----

1.- Que tengo a la vista los documentos que sirvieron de base para conformar este instrumento. -----

2.- Que los otorgantes declaran que el inmueble materia del contrato es un lote de terreno, sin construcción alguna. -----

3.- Que considero a los otorgantes capacitados para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta y me cercioro de su identidad con lo siguiente: El señor JOSE CARMEN GARCIA, se identifica con credencial para votar, folio 0000014457957, Clave de Elector XXGR56071711H000, y el señor ARTURO VILCHES MEDEL, se identifica con Licencia de Conducir número AR1806032368, Tipo "A", con vencimiento el 25 veinticinco de Agosto del 2015 dos mil quince.- Agrego copias fotostáticas al apéndice. -----

4.- Por sus generales y bajo protesta de decir verdad, declaran ser: El señor JOSE CARMEN GARCIA, mexicano por nacimiento, nacido el 17 diecisiete de Julio de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, soltero, Maestro de Primaria, Registro Federal de Contribuyentes "GACA560717ERA", con domicilio en la casa número 310 trescientos diez de la calle ARABIA, Colonia SAN FELIPE DE JESUS, de esta Ciudad, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin acreditarlo y el señor ARTURO VILCHES MEDEL, mexicano por nacimiento, nacido el 23 veintitrés de Febrero de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve,

VY44 38,258

2085545

Lic. Luis Ernesto Aranda Villalobos
Notario Publico No. 41

C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
P R E S E N T E .

Para los efectos del Artículo 2516 del Código Civil para el Estado de Guanajuato, tengo el agrado de informar a usted, que con fecha 23 de Marzo del 2011 se firmó ante mí el instrumento que tiene las características siguientes:

NUMERO: 38,958

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE MARZO DEL 2011

ACTO QUE CONTIENE: COMPRAVENTA

ENAJENANTE: JOSE CARMEN GARCIA

ADQUIRENTE: ARTURO VILCHES MEDEL

INMUEBLE:

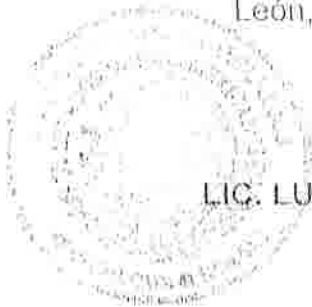
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 168, CALLE GASPAR GOMEZ, ACTUALMENTE BOULEVARD TIMOTEO LOZANO ORIENTE NUMERO 3,521, MANZANA 41, LOTE 7, DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO COLONIA VILLAS DE LEON, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE 119.00 M2, QUE MIDE Y LINDA AL NORESTE: 7.00 MTS. CON EL LOTE 28, AL SURESTE: 17.00 MTS. CON EL LOTE 6, AL SUROESTE: 7.00 MTS. CON LA CALLE GASPAR GOMEZ, ACTUALMENTE BOULEVARD TIMOTEO LOZANO ORIENTE, AL NOROESTE: 17.00 MTS. CON EL LOTE 8.-

Se registra a nombre del señor JOSE CARMEN GARCIA, bajo el número 1031, Tomo 515, Libro de Propiedad de fecha 13 de Junio de 1997.-

Ruego a usted ordenar se hagan las anotaciones preventivas correspondientes.

A T E N T A M E N T E .

León, Gto. 23 DE MARZO DEL 2011



LIC. LUIS ERNESTO ARANDA VILLALOBOS.
NOTARIO PUBLICO No. 41.
AAVL-440812



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*394511 LOTE DE TERRENO , COLONIA VILLA DE LEON EN LOTE 7 (SIETE) MANZANA 41 (CUARENTA Y UNO) CON SUPERFICIE 119 M2 (CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS)

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 1031 (MIL TREINTA Y UNO) DEL TOMO 515 (QUINIENTOS QUINCE) DEL LIBRO DE PROPIEDAD

2)R20*394511

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2011 (DOS MIL ONCE), EL SUSCRITO LICENCIADO RAYMUNDO FRANCISCO OLMEDO RIVERA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, ANOTA EL SIGUIENTE DOCUMENTO :

POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 38958 (TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO) DE FECHA 23 DE MARZO DEL 2011 ANTE EL NOTARIO NUMERO 41 (CUARENTA Y UNO) LICENCIADO ARANDA VILLALOBOS, LUIS ERNESTO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. QUE CELEBRA EL CONTRATO DE COMPRAVENTA SIENDO LAS PARTES VENDEDOR: JOSE CARMEN GARCIA, COMPRADOR: ARTURO VILCHES MEDEL ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 90 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACION. 24 DE MARZO DEL 2011

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2011 (DOS MIL ONCE) A LAS 14:35 HORAS.

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 2085545 (L09) DERECHOS PAGADOS \$ 0. CEDULA: DEL () (MLDR20-FCH20) DOY FE.

FRANCISCO CORDOBA HUICHAPA

califico

RAYMUNDO FRANCISCO OLMEDO RIVERA

registro

20 3030051