

LIC. BULMARO RODOLFO VIEYRA ANAYA  
Notario Público Número 94

León, Gto.

F 5663  
N 9162



NUMERO 1,824 UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO.

VOLUMEN V QUINTO.

LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA ME  
a los 22 veintidos días del mes de Noviembre de 1984 -  
mil novecientos ochenta y cuatro, YO, EL LICENCIADO BULMARO RO  
DOLFO VIEYRA ANAYA, Notario Público número 94 noventa y cuatro  
en Legal ejercicio en esta Ciudad y su jurisdicción, HAGO CONS  
TAR:

EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, que ante mí formalizan por  
una parte y en su carácter de "VENDEDORA" la señora GABINA GO  
MEZ DE RODRIGUEZ y por la otra parte y en su carácter de "COM  
PRADOR" el señor ESTEBAN CORONADO ZEPEDA, ambos por su propio  
derecho y que lo otorgan de conformidad con las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- La señora GABINA GOMEZ DE RODRIGUEZ vende,  
real y definitivamente en favor del señor ESTEBAN CORONADO ZE  
PEDA, quién adquiere para su menor hijo de nombre EVERARDO CO  
RONADO BRISEÑO, la Casa-Habitación número 1,003 un mil tres de  
la Calle Río Turbio antes lote de terreno sin número, ubicado  
en las Calles Saucito y los Nachez, manzana 17 diecisiete Cuar  
tel XIV Décimo Cuarto del Barrio de San Miguel, con superficie  
de 150.00 M2. ciento cincuenta metros cuadrados, dentro de un  
perímetro que mide y linda:

AL NORTE : En 6.00 M. seis metros con propiedad de Francis  
co Espinoza;

AL SUR : En 6.00 M. seis metros con la Calle de su ubica  
ción, Calle Río Turbio;

AL ORIENTE : En 25.00 M. veinticinco metros con propiedad de  
Paula Villacencio;

AL PONIENTE: En 25.00 M. veinticinco metros con propiedad de O  
tilia Gómez de Jerónimo.

Que dicho inmueble lo adquirió la "VENDEDORA" por compra  
venta que celebró con la señora DELFINA GARCIA DE RUIZ, según  
Escritura Pública número 3,920 tres mil novecientos veinte, to  
mo número 2 dos volumen XVIII Décimo Octavo, de fecha 5 cinco-



de Mayo de 1966 mil novecientos sesenta y seis, otorgada ante la fe del Licenciado JOSE PACHECO RUBIO, Notario Público número 22 veintidos en ejercicio en esta Municipalidad. Y el cual se encuentra inscrito bajo el número 797 setecientos noventa y siete, folios 406-407 cuatrocientos seis guión cuatrocientos siete, del tomo número 89 ochenta y nueve del Libro de Propiedad, de fecha 2 dos de Julio de 1966 mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.--

SEGUNDA.- El precio que de común acuerdo estipulan las partes para la presente operación es la cantidad de \$ 400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que la "VENDEDORA" confiesa que ha recibido a su entera satisfacción y antes de este acto por lo que otorga el recibo más eficaz que en derecho corresponda.-----

TERCERA.- El Inmueble materia de la operación pasa a Propiedad del Adquirente con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde y pudiera corresponderle.-----

CUARTA.- La "VENDEDORA" responderá del saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.-----

QUINTA.- Manifiestan las partes que en la presente operación no existe error, dolo, mala fe; que ninguna de las partes ha abusado de la ignorancia, inexperiencia o miseria de su contraparte y que renuncian en provecho recíproco a la acción de nulidad que pudiera fundarse en dichas causas y al texto mismo de los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato.-----

SEXTA.- Todos los gastos, derechos e impuestos que se causen con motivo de la presente operación serán por cuenta y a cargo del "COMPRADOR".-----

-----C E R T I F I C A C I O N.-----  
YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.-----

- a).- De la certeza del acto.-----
- b).- De conocer a los comparecientes a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse, sin que nada



León, Gto.

- 2 -



me consto, los que por sus generales dijeron ser:  
GABRIELA GOMEZ DE RODRIGUEZ, mexicana por nacimiento, -  
dedicada a las labores del hogar, mayor de edad y con  
domicilio en la casa número 910 novecientos diez de la calle -

Río Verde; el señor ESTEBAN CORONADO ZEPEDA, nació en Pocitos-  
Villa de Ramos, San Luis Potosí el día 24 veinticuatro de Di-  
ciembre de 1935 mil novecientos treinta y cinco, casado, Alba-  
ñil y con domicilio en Río Turbio número 1003 mil tres, Colo-  
nia Las Margaritas de esta Ciudad . -----

c).- Que en cuanto al pago del Impuesto sobre la Renta, la pri-  
mera no causarlo y el segundo estar al corriente en el pago. --  
del mismo, sin demostrarlo de momento y advertido en términos-  
de Ley sobre el particular. -----

d).- Leída la presente Escritura a los comparecientes y entera-  
dos de su contenido, fuerza y efectos legales, se manifestaron  
su conformidad, la aprobaron y ratificaron, la primera impri-  
miendo sus huellas digitales por manifestar no saber firmar, -  
haciéndolo a su ruego el señor JUAN GUERRERO LOPEZ, que dijo -  
ser: Mexicano, casado, mayor de edad, empleado y con domicilio  
en la calle Coahuila Esquina con Puerto Rico de esta Ciudad y -  
el segundo firmándola en señal de aceptación y conformidad y -  
en unión y presencia del Suscrito Notario, el día 26 veinti-  
seis de Noviembre de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro. --

DOY FE. -----

FIRMAS QUE CORRESPONDEN A LOS CONTRATANTES.- MI FIRMA Y SELLO-  
DE AUTORIZAR.-----

AUTORIZACION DEFINITIVA: -----

--- Con fecha 14 catorce de Diciembre de 1984 mil novecien-  
tos ochenta y cuatro autorizo en definitiva la presente Escri-  
tura al estar cubiertos los diferentes Impuestos que causa cu-  
yas notas las Agrego al Apéndice a mi cargo bajo el número del  
presente instrumento los cuales transcribiré en los Testimo --  
nios que de la misma se expidan.- DOY FE.-----

MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR: -----