



Lic. Antonio Hernández Ornelas

NOTARIO PUBLICO No. 66

VOLUMEN XXVI VIGESIMO SEXTO

NUMERO 6,224 SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO

EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LOS
30 TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1998 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y OCHO, ANTE MI, LICENCIADO ANTONIO HERNANDEZ
ORNELAS, NOTARIO PUBLICO NUMERO 66 SESENTA Y SEIS EN LEGAL
EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, COMPARECE POR UNA PARTE EL
SEÑOR FLORENTINO GONZALEZ RODRIGUEZ, EN SU CARACTER DE
"VENDEDOR", Y DE LA OTRA PARTE LA SEÑORA M. DE LA LUZ ANDRADE
AVALOS, EN SU CARACTER DE "COMPRADORA", DE LAS GENERALES QUE
DESPUES SE MENCIONAN Y MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR
VERDAD NO CAUSAR EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, COSA QUE
NO ME ACREDITAN, ADVERTIDOS QUE FUERON DE LAS PENAS EN QUE
INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD Y DIJERON: QUE ENTRE
ELLOS TIENEN CONCERTADA UNA OPERACION DE COMPRAVENTA LA CUAL
VIENEN A FORMALIZAR MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO, AL TENOR DE LOS
ANTECEDENTES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:-----

A N T E C E D E N T E S :

- - - I.- DECLARA EL VENDEDOR QUE ES LEGITIMO PROPIETARIO DE
LA CASA MARCADA CON EL NUMERO 315 TRESCIENTOS QUINCE,
CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA I UNO,
DE LA CALLE MARINA NACIONAL, MANZANA 10 DIEZ, LOTE 28
VEINTIOCHO DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO COLONIA "SAN
MARTIN DE PORRES" DE ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO CON UNA
SUPERFICIE DE 182.00 M2. CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS
Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:-----

AL NORESTE EN 6.02 SEIS METROS DOS CENTIMETROS, CON CALLE
MARINA NACIONAL;-----

AL SURESTE, 29.90 VEINTINUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS, CON
LOTE 29 VEINTINUEVE;-----

AL SUROESTE EN 6.17 SEIS METROS DIECISIETE CENTIMETROS, CON
LOTE 11 ONCE;-----

Y AL NOROESTE EN 29.85 VEINTINUEVE METROS OCHENTA Y CINCO
CENTIMETROS, CON LOTE 27 VEINTISIETE.-----

- - - SU REGISTRO: DICHO INMUEBLE SE AMPARA EN LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 5,119 CINCO MIL CIENTO DIECINUEVE DE FECHA 4
CUATRO DE MARZO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO,
OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 66 LIC. ANTONIO
HERNANDEZ ORNELAS, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE PARTIDO JUDICIAL BAJO
EL NUMERO 0142. DEL TOMO 461 DEL LIBRO DE PROPIEDAD Y DE FECHA

24 DE MARZO DE 1994.

-- VISTOS LOS ANTERIORES ANTECEDENTES, LOS CONTRATANTES SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S :

-- PRIMERA.- EL SEÑOR FLORENTINO GONZALEZ RODRIGUEZ, POR SU PROPIO DERECHO VENDE A LA SEÑORA M. DE LA LUZ ANDRADE AVALOS, QUIEN COMPRA EN FAVOR DE SU HIJA CLAUDIA MARIA DE LA LUZ PALACIOS ANDRADE Y DE SUS NIETAS LAS MENORES KAREN LORENA Y CINTHYA GUADALUPE DE APELLIDOS BONILLA PALACIOS, EN COPROPIEDAD, PRO-INDIVISO Y POR PARTES IGUALES, LA CASA DESCRITA EN EL CAPITULO DE ANTECEDENTES DE ESTE INSTRUMENTO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS YA MENCIONADOS Y LOS QUE SE DAN POR REPRODUCIDOS EN ESTA CLAUSULA COMO SI A LA LETRA CONSTAREN.

-- SEGUNDA.- EL PRECIO POR ESTA COMPRAVENTA ES LA CANTIDAD DE \$138,024.85 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO PESOS 85/100 M.N., LOS CUALES RECIBE EL VENDEDOR DE LA PARTE COMPRADORA A LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA, ACORDANDO AMBAS PARTES QUE ESTA CLAUSULA SIRVA DE FORMAL RECIBO POR LA EXPRESADA SUMA.

-- TERCERA.- EL VENDEDOR TRANSFIERE EN FAVOR DE LA COMPRADORA LA POTESTAD Y DOMINIO PLENO DEL INMUEBLE VENDIDO, EL CUAL PASA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA, OBLIGANDOSE A RESPONDER DEL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN EN TERMINOS LEGALES.

-- CUARTA.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE EN LA PRESENTE OPERACION DE COMPRAVENTA, NO SUFREN LESION, ENGAÑO NI DOLO ALGUNO Y QUE RENUNCIAN EN CONSECUENCIA A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1719 MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO.

-- QUINTA.- LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE ESTA ESCRITURA SERAN POR CUENTA TOTAL DE LA PARTE COMPRADORA.

G E N E R A L E S :

-- LOS COMPARECIENTES POR SUS GENERALES MANIFIESTAN SER:--- EL VENDEDOR FLORENTINO GONZALEZ RODRIGUEZ, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DEL RANCHO "EL TECOLOTE" MUNICIPIO DE JESUS MARIA, JALISCO Y VECINO DE ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN CALLE GALAXIA NUMERO 105 CIENTO CINCO, DE LA COLONIA LOS LIMONES, SOLTERO, DE OCUPACION COMERCIANTE, QUIEN



Lic. Antonio Hernández Ornelas

NOTARIO PUBLICO No. 66

IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA
POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON NUMERO DE
5094458, AÑO DE REGISTRO 1991, CLAVE DE ELECTOR
0100314H100, SECCION 1783.

LA SEÑORA M. DE LA LUZ ANDRADE AVALOS, MEXICANA POR
NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADA, ORIGINARIA Y VECINO DE ESTA
CIUDAD, DE OCUPACION AMA DE CASA, CON DOMICILIO EN EL NUMERO
920 NOVECIENTOS VEINTE, DE LA CALLE FRAY DANIEL MIRELES, DE LA
COLONIA COECILLO, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA
VOTAR CON FOTOGRAFIA CON NUMERO DE FOLIO 077100427, AÑO DE
REGISTRO 1993, CLAVE DE ELECTOR ANAVMX48121711M800, SECCION
1416.

C E R T I F I C A C I O N :

--- YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:-----

A).- DE LA CERTEZA DEL PRESENTE ACTO.-----

B).- DE QUE ME CERCIORO DE LA IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES
A LOS CUALES LOS CONSIDERO CON CAPACIDAD LEGAL PARA OTORGAR LO
ANTERIOR, PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA.-----

C).- DE QUE LES DI LECTURA DE LA PRESENTE ESCRITURA
ENTERANDOLOS DE SU CONTENIDO, VALOR Y FUERZA LEGAL Y DE QUE
LES HICE SABER DE LA NECESIDAD DE SU REGISTRO, LA RATIFICAN EN
TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y EN SEÑAL DE SU CONFORMIDAD LA
FIRMAN ANTE MI QUE DOY FE.-----

FLORENTINO GONZALEZ RODRIGUEZ.- FIRMADO.- M. DE LA LUZ ANDRADE
AVALOS.- FIRMADO.- LIC. ANTONIO HERNANDEZ ORNELAS.-FIRMADO.-
N.P. NO.66.-----

A U T O R I Z A C I O N :

--- EN FECHA 24 VEINTICUATRO DE AGOSTO DE 1998 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, FECHA EN QUE SE CUMPLIERON LOS
PAGOS FISCALES CORRESPONDIENTES A ESTE INSTRUMENTO, LOS CUALES
AGREGO AL APENDICE DEL PROTOCOLO EN CURSO CON EL NUMERO DE
ESTE ACTO, AUTORIZO EN DEFINITIVA ESTA ESCRITURA.- OTRA COPIA
DE LOS MISMOS LA AGREGO AL PRIMER TESTIMONIO QUE DE ESTE
INSTRUMENTO EXPIDO.-DOY FE.-----

--- ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN EL ORDEN DE SU
EXPEDICION, QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVAS,
VA EN 2 DOS FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS
CONFORME A LA LEY Y SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA
MARIA DE LA LUZ PALACIOS ANDRADE, KAREN LORENA Y CINTHYA
GUADALUPE DE APELLIDOS BONILLA PALACIOS.- EN LA CIUDAD DE
LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 24 VEINTICUATRO DIAS DEL MES

DE AGOSTO DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.- DOY FE.-----





SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO

CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20.000209 FINCA URBANA EN CALLE MARINA NACIONAL NUMERO 315 (TRESCIENTOS QUINCE) DE LA COLONIA SAN MARTIN DE PORRES EN LOTE 28 (VEINTIOCHO) MANZANA 10 (DIEZ) CON SUPERFICIE 182.00 M2 (CIENTO----- OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS) QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 6.02 M--- (SEIS 2/100 METROS LINEALES) CON CALLE DE SU UBICACION AL SURESTE----- 29.90 M (VEINTINUEVE 90/100 METROS LINEALES) CON LOTE 29 (VEINTINUEVE) AL SUROESTE 6.17 M (SEIS 17/100 METROS LINEALES) CON LOTE 11 (ONCE) AL NOROESTE 29.85 M (VEINTINUEVE 85/100 METROS LINEALES) CON LOTE 27----- (VEINTISIETE) 1-----

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 142 (CIENTO CUARENTA Y DOS) DEL TOMO 461 (CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO) DEL LIBRO DE PROPIEDAD----- EN LA CIUDAD DE LEAN, GUANAJUATO, A LOS 14 (CATORCE) DIAS DEL MES DE-- SEPTIEMBRE DE 1998 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO), EL SUSCRITO----- LICENCIADO JOSE MARTIN NAPOLES CONTRERAS, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:----- ESCRITURA NUMERO 6,224 (SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO) DE FECHA 30-- (TREINTA) DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1998 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y--- OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 66 (SESENTA Y SEIS) LICENCIADO HERNANDEZ-- ORNELAS, ANTONIO CON JURISDICCION EN ESTA CIUDAD SE HACE CONSTAR EL--- CONTRATO POR EL CUAL FLORENTINO GONZALEZ RODRIGUEZ VENDE A CLAUDIA--- MARIA DE LA LUZ PALACIOS ANDRADE; KAREN LORENA Y CINTHYA GUADALUPE,--- BONILLA PALACIOS REPRESENTADO POR M. DE LA LUZ ANDRADE AVALOS EL----- INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$-- 138,025.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL VEINTICINCO 0/100 PESOS MONEDA-- NACIONAL) .-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 27 (VEINTISIETE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1998 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO) A LAS 13:04 HORAS.---

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL- MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 335,618 (P23) DERECHOS----- PAGADOS N\$ 301. CEDULA: B DEL 27.08.98. () (CMM-AGP-RNB)----- DOY FE.-----

JOSE MARTIN NAPOLES CONTRERAS
REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE

