

Lic. Manuel Toriello del Collado

Notario Público No. 65

León, Gto.



NÚMERO 23,353 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES -
la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 13 trece -
días del mes de Mayo de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, -
ante mí, Licenciado MANUEL TORIELLO DEL COLLADO, Notario Públi-
co número 65 sesenta y cinco en ejercicio en este Partido Judi-
cial, comparecieron por una parte el señor JOSE DE JESUS PLAS-
CENCIA AZUELA, por su propio derecho, y por la otra la señori-
ta BLANCA OPELIA MORENO MORENO, también por su propio derecho,
cuyas generales se harán constar al final del presente instru-
mento y manifestaron: Que han celebrado un contrato de COMPRA-
VENTA en relación con la finca urbana marcada con el número -
443 cuatrocientos cuarenta y tres de la calle José María Be-
launzarán, Fraccionamiento Villa Insurgentes de esta ciudad de
León, Guanajuato, y a efecto de llenar las formalidades esta-
blecidas por la Ley, otorgan la presente escritura al tenor -
de los siguientes antecedentes y cláusulas: -----

A N T E C E D E N T E S: -----

I.- Manifiesta el señor JOSE DE JESUS PLASCENCIA AZUELA, que
por escritura pública número 9,517 nueve mil quinientos dieci-
siete de fecha 5 cinco de Octubre de 1977 mil novecientos se-
tenta y siete, otorgada ante la fé del suscrito Notario, ad-
quirió de la sociedad "Constructora ERE"; S.A., el lote de te-
rreno número 45 cuarenta y cinco, manzana 100 cien de la calle
Jose María Belaunzarán del Fraccionamiento Villa Insurgentes -
de esta ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de: ---
120.00 M2. ciento veinte metros cuadrados con las siguientes -
medidas y colindancias: AL NORTE, en 8.00 ocho metros lindando
con lote número 22 veintidos; AL SUR, en 8.00 ocho metros lin-
dando con calle José Ma. Belaunzarán; AL ORIENTE, en 15.00 -
quince metros lindando con lote número 46 cuarenta y seis; y -
AL PONIENTE, en 15.00 quince metros lindando con lote número -
44 cuarenta y cuatro. -----

Dicha escritura se encuentra inscrita en el Registro Público
de la Propiedad de esta población bajo el número 702 setecien-
tos dos del Tomo 152 ciento cincuenta y dos del Libro de Pro-

piedad.

II.- Que en el inmueble antes descrito ha sido construida una casa habitación a la que le corresponde el número 443 cuatrocientos cuarenta y tres de la calle José María Belaunzarán y que por así convenir a sus intereses ha decidido vender a la señorita BLANCA OFELIA MORENO MORENO, dicha finca, otorgándose al efecto las siguientes:

-----C L A U S U L A S:-----

PRIMERA:- El señor JOSE DE JESUS PLASCENCIA AZUELA, por su propio derecho, vende real y definitivamente a la señorita BLANCA OFELIA MORENO MORENO, quien adquiere para sí la finca urbana marcada actualmente con el número 443 cuatrocientos cuarenta y tres de la calle José María Belaunzarán, construida sobre el lote de terreno número 45 cuarenta y cinco, de la manzana 100 cien del Fraccionamiento Villa Insurgentes de esta ciudad de León, Guanajuato, con la superficie, medidas y colindancias especificadas en el punto I primero de antecedentes de esta escritura, las cuales se dan por reproducidas en esta cláusula como si se insertasen a la letra.

SEGUNDA:- El precio de la operación de compra-venta lo fijan las partes en la cantidad de \$ 7'000,000.00 SIETE MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, que la compradora pagó al vendedor con anterioridad al presente contrato y por la que se le otorga el recibo más eficaz que en derecho proceda.

TERCERA:- El inmueble de referencia pasa a la compradora con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y con todo cuanto de hecho y por derecho le correspondiere.

CUARTA:- El vendedor responderá del saneamiento para el caso de evicción, en los términos de Ley.

QUINTA:- Manifiestan las partes contratantes que en la presente compra-venta no sufren delo, error, engaño, violencia o lesión, pero que sin embargo, para el caso de que alguno de



Los vicios citados apareciere con posterioridad, desde ahora renuncian a la acción, excepción y término a que se refieren los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1727 mil setecientos veintisiete, 1734 mil setecientos treinta y cuatro y demás aplicables del mismo Ordenamiento del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato. -----

SEXTA:- La compradora está de acuerdo en que para el caso de que la Secretaría de Finanzas ordene practicar reavalúo sobre el inmueble que adquiere, serán a su cargo los gastos que se originen con tal motivo. -----

SEPTIMA:- Los gastos que se originen con motivo de la presente escritura, son por cuenta de la compradora. -----

CERTIFICACION:- YO, el Notario que autoriza, certifico y doy fé de lo siguiente: -----

a).- Que los comparecientes son de mi conocimiento personal y en mi concepto con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario; -----

b).- Que por sus generales los comparecientes me manifestaron ser: -----

El señor JOSE DE JESUS PLASCENCIA AZUELA, mexicano, mayor de edad, casado, empleado y vecino de esta ciudad, con domicilio en calle José María Belaunzarán número 443 cuatrocientos cuarenta y tres; -----

La señorita BLANCA OFELIA MORENO MORENO, mexicana, mayor de edad, soltera, y vecina de esta ciudad, con domicilio en calle Chiapas número 307 trescientos siete; -----

c).- Que leída la presente escritura a los comparecientes y debidamente enterados de su valor, fuerza y efectos legales firman al calce en señal de conformidad en unión y en presencia del suscrito.-DOY FE. -----

2 DOS FIRMAS, DE LOS COMPARECIENTES Y LA FIRMA DEL NOTARIO. -

A U T O R I Z A C I O N: -

Con esta fecha, autorizo definitivamente la presente escritura por haberme sido devueltas las Notas Federal y de Rentas debidamente requisitadas.- León, Guanajuato, a 24 veinticuatro de Junio de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.- DOY FE. -

FIRMA DEL NOTARIO Y SELLO DE AUTORIZAR. -

NOTA DE RENTAS: -

El Impuesto sobre Traslación de Dominio en la presente operación no se cuasa, Agregándose al apéndice de esta escritura el aviso respectivo del cual se agrega copia certificada como parte integrante del mismo.- DOY FE. -

NOTA FEDERAL: -

No se da aviso sobre adquisición de bienes Inmuebles por estar suspendida la aplicación de la Ley de acuerdo con la publicación que aparece en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 veintidos de Marzo de 1982 mil novecientos ochenta y dos

ES PRIMER TESTIMONIO, DEBIDAMENTE COMPULSADO DE SUS MATRICES ORIGINALES Y SE EXPIDE EN 2 DOS FOJAS UTILES LAS QUE VAN DEBIDAMENTE SELLADAS Y FIRMADAS PARA USO DE LA PARTE COMPRADORA LEON, GUANAJUATO, A 27, veintisiete de Junio de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.- DOY FE. -



EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 65.

LIC. MANUEL TORIELLO DEL COLLADO.



SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO

Presentado hoy a las 10:30 horas para su registro,
León, Gto., a 14 de JULIO de 1988.

La declaración No. 0154210- con los derechos de
inscripción pagados, se presentó en esta oficina el
día 28 de JULIO de 1988. DOY FE



Registrado hoy a solicitud de BLANCA OFELIA MORENO MORENO.

Libro Núm 128 Folios 106-107 del Tomo Núm 305

de la PROPIEDAD.

León, Gto., a 19 de AGOSTO 19 88.

El Registrador Público.

Derechos \$ 62,568.00

MIC. ALFONSO FERNANDEZ MENDOZA.



PARTIDO JUDICIAL

