

Asesor: Karla Alvarez

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **348**

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 21 Enero 2022 Monto solicitado: \$500,000
Nombre: Luis Felipe Cruz Hernández
Estado Civil: Soltero Bienes Separados: () Mancomunados: () Edad: ()
Domicilio: Calle del Molino 302 Int. A9 El Molino Residencial
Teléfono: 477 1599625 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 7/08/2001
☒ Correo electrónico: _____
Nombre del Conyuge: _____ Edad: ()
Número de Dependientes: Propiedades: CASA () Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Constelacion Ocho #107 Grupos Campestre

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Comercializadora de calzado del Sur de S.A. de C.V. Teléfono: 477 1599625
Domicilio: Del Astillero #130 Centro bodega Los Trojes Colonia: Los Trojes
Antigüedad: 5 años Puesto: Administración Ingreso Mensual: \$15,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: Uribe Cruz Hernández
Domicilio: Calle del Molino 302 Int. A9 Colonia: El Molino
Parentesco: Hermano Estado Civil: Casado Edad: 26
Lugar Laboral: BBVA Mexico Teléfono: 477 6863094
Antigüedad: 3 años Puesto: Ejecutivo Empresarial Ingreso Mensual: \$70,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Andrea Zucula Centeno Parentesco: Cuñada
Domicilio: Pedernales 316 Colonia: La Heredia
Teléfono: 477 2796544
Nombre: Luis Hernández Jimenez Parentesco: Mamá
Domicilio: Puerto de Astos #109 U. Colonia: Urb. de Arboles
Teléfono: 477 5541822

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Gris perla Daytona Color de la Puerta: Gris Daytona
Punto de Referencia: Bodega en esquina

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: (X) Recomendación: Facebook
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro: _____

Se hace constar que en fecha 21 Enero 2022 se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcionó en esta solicitud.



ECCS/195/7/2019/AL

LONJOS/1/2/2019/004/004/004/004

INE

EDMUNDO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1952971565<<1813124783423
0108076H2912316MEX<00<<26982<6
CRUZ<HERNANDEZ<<LUIS<FELIPE<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CRUZ
HERNANDEZ
LUIS FELIPE
DOMICILIO
C PUERTO DE ASTURIAS 109
RDICIAL VALLE DE ARBIDE 37426
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO
07/08/2001

SEXO H



CLAVE DE ELECTOR CRHRLS01080711H400
CURP CUHL010807HGTRRSA9

AÑO DE REGISTRO 2019 00

ESTADO 11

MUNICIPIO 020

SECCIÓN 1813

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2019

VIGENCIA 2029



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CRUZ
HERNANDEZ
ULISES

SEXO H

DOMICILIO
C SEXTANTE 215
PRACC LA MARINA 37100
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR CRHRL36083011H100

CURP
CUHL950830HGTRRL08

FECHA DE NACIMIENTO 30/08/1995

SECCION 1681

AGO DE REGISTRO 2013-01

VIGENCIA 2021-2031

INE

QR CODES

10MEX2232559723<<1681095938099
9508303H3112319MEX<01<<43301<4
CRUZ<HERNANDEZ<<ULISES<<<<<<<<

ZAVALA CENTENO ANDREA

CZDA LOMAS DE MOLINO 302 A9
BV CALZ LOMAS Y DEL MOLINO
EL MOLINO RESIDENCIAL. C.P. 37138
LEON SU, GTO

TOTAL A PAGAR:

\$447

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 063200953250

RMU : 37138 20-09-10 ZACA-940404 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 28 NOV 21

CORTE A PARTIR:
29 NOV 21

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: FT111L MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 14 SEP 21 - 11 NOV 21

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO

¡Descárgala ya!



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)		02372		02066	306		
Básico					150	0.873	130.95
Intermedio					130	1.061	137.93
Excedente					26	3.098	80.54
Suma					306		349.42



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del Importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Energía	349.42
Distribución	0.00	0.00	308.33	308.33	IVA 16%	55.90
Transmisión	0.00	0.00	53.15	53.15	Fac. del Periodo	405.32
CENACE	0.00	0.00	2.57	2.57	DAP ²	41.93
Energía	0.00	0.00	205.94	205.94	Adeudo Anterior	504.20
Capacidad	0.00	0.00	133.11	133.11	Su Pago	504.00-
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.77	1.77	Total	\$447.45

Apoyo Gubernamental 451.15

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

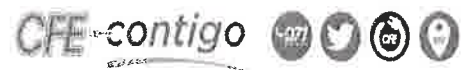
Fecha, hora y lugar de impresión: 13 DEC 2021 02:45:30 hrs. ITALIA 308 LA MODERNA LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37328



19DP07F023190740

Repartir

-1-



\$447

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.N.)



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES GRANDE

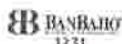
Datos del Contribuyente

Nombre: CRUZ HERNANDEZ LUIS FELIPE
Domicilio: PUERTO DE ASTURIAS 109
Colonia: VALLE DE ARBIDE
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 51

L: 11

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: CONSTELACION DRACO 107
Colonia: GRANJAS CAMPESTRE
Clav. Mov. cv
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$245,705.94
Cuota Anual: \$1,078.64

Corte al día: 24/01/2022

M:

L:

Fecha Último Avalúo: 17/08/2021
Cuota Bimestral: \$179.77

Este documento es de carácter informativo, con vigencia al 24 de enero de 2022. No constituye liquidación de los pagos que se emiten, con excepción de los que se emiten de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al acta de Predial.

Cuenta: 01G011397001

Impuesto PREDIAL 2022		\$978.80
CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
IMPAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL		
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL		
IGNORANCIA DE AVALUOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		\$164.84
TOTAL A PAGAR		\$1,135.64

USTED PAGARÁ \$1,135.64

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100337046202152022629996212



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: CRUZ HERNANDEZ LUIS FELIPE
Domicilio: PUERTO DE ASTURIAS 109
Colonia: VALLE DE ARBIDE
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 51

L: 11

Cuenta: 01G011397001

Datos del inmueble

Ubicación: CONSTELACION DRACO 107
Colonia: GRANJAS CAMPESTRE
Clav. Mov. cv
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$245,705.94
Cuota Anual: \$1,078.64

M:

L:

Corte al día: 24/01/2022

Fecha Último Avalúo: 17/08/2021

Cuota Bimestral: \$179.77

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagosNet.

USTED PAGARÁ

\$

1,135.64

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024