



Lic. Xavier Tejeda Valadez
Lic. Daniel F. Cabeza de Vaca Hernández
Notarias Asociadas 70 y 58
León, Gto.



**ESCRITURA NÚMERO 24,373 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES
TOMO 567 QUINIENTOS SESENTA Y SIETE**

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 17 diecisiete días del mes de Marzo del año 2015 dos mil quince, Yo, Licenciado XAVIER TEJEDA VALADEZ, Titular de la Notaría Pública número 70 setenta, asociado con el Licenciado DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNÁNDEZ, Titular de la Notaría Pública número 58 cincuenta y ocho, ambos con Adscripción en este Partido Judicial, conforme al Convenio legalmente celebrado y actuando en mi Protocolo,

HAGO CONSTAR:

- A).- LA CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA que otorga BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE como LA ACREDITANTE representada en este acto por el Licenciado GILBERTO ENRIQUE BACA ROMERO a favor de la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada en este acto por el señor Contador Público EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES, en relación al Contrato de Apertura de Crédito con Garantía Hipotecaria y respecto al bien inmueble que también más adelante se describe.
- B).- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que otorgan, por una parte, la Empresa Mercantil denominada "VAERCY INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ambas empresas representadas en este acto por el señor Contador Público EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES como "LA PARTE VENEDORA" y, por otra parte, el señor JUAN ARTURO CHACON RODRIGUEZ como "LA PARTE COMPRADORA".
- C).- EL CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA en lo sucesivo el MUTUO que celebran, por una parte, el "INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO", A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA, en lo sucesivo "EL FOVISSSTE", por conducto de su Representante y Mandatario "SOLUCIONES EMPRENDEDORAS DEL NORTE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA representada en este acto por el señor Ingeniero JOSE SALVADOR ARREDONDO REYES a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL MANDATARIO" y, por la otra parte, el señor JUAN ARTURO CHACON RODRIGUEZ, por su propio derecho, a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL ACREDITADO".
- D).- LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA EN PRIMER LUGAR Y GRADO que otorga el señor JUAN ARTURO CHACON RODRIGUEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "GARANTE HIPOTECARIO", a favor de "EL FOVISSSTE", representado como ha quedado dicho.

Dichos actos tienen lugar de conformidad con los apartados de antecedentes, declaraciones y cláusulas que, a continuación se detallan:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- TÍTULO DE PROPIEDAD.- Declara "LA PARTE VENEDORA" por conducto del señor Contador Público EDUARDO VILLAVICENCIO MORALES en su carácter de Representante Legal de la Empresa Mercantil denominada "VAERCY INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que su representada es la legítima propietaria y poseedora del siguiente inmueble:

I.- ADQUISICIÓN.- Que mediante Escritura Pública número 22,710 veintidós mil setecientos diez, de fecha 26 veintiséis del mes de Septiembre del año 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado XAVIER TEJEDA VALADEZ, Notario Público número 70 setenta, en legal ejercicio en este Partido Judicial, la Empresa que representa, adquirió por compraventa realizada a la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE una fracción de la división número 3 que se desprende de una fracción de terreno rústico denominado Rancho Nuevo o fracción de las Trojes Caldas, de la Exhacienda de Ibarra, del Municipio de León, Guanajuato, con superficie 91,821.03 M2 noventa y un mil ochocientos veintinueve metros tres centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: Línea recta de 393.40 mts. Trescientos noventa y tres punto cuarenta metros Con Blvd. José Ma. Morelos, AL SURESTE: Línea que parte de Noreste a Suroeste en 349.53 Mts trescientos cuarenta y nueve punto cincuenta y tres metros de por medio con el arroyo El Penitente y Av. Oxígeno. AL SUR: Línea que parte de Suroeste a Noreste en 12.15 Mts doce punto quince metros con límite de la propiedad. AL SUROESTE: Línea que parte de Suroeste a Noreste en 45.69 Mts cuarenta y cinco punto sesenta y nueve metros, quiebra al Noroeste en 43.88 Mts cuarenta y tres punto ochenta y ocho metros, quiebra al Noreste en cuatro tramos el primero en 16.78 Mts dieciséis punto setenta y ocho metros, el segundo en 18.25 Mts dieciocho punto veinticinco metros, el tercero en 10.86 Mts diez punto ochenta y seis metros y el cuarto en 3.81 Mts tres punto ochenta y un metros, quiebra al Noroeste en 12.08 Mts doce punto cero ocho metros, quiebra al Noreste en 12.47 Mts doce punto cuarenta y siete metros, quiebra al Norte en 23.66 Mts veintitrés punto sesenta y seis metros, quiebra al Noroeste en siete tramos, el primero en 7.54 Mts siete punto cincuenta y cuatro metros, el segundo 8.56 Mts ocho punto cincuenta y seis metros, el tercero en 12.29 Mts doce punto veintinueve metros, el cuarto 49.96 Mts cuarenta y nueve punto noventa y seis metros, el quinto en 17.80 Mts diecisiete punto ochenta metros, el sexto en 27.05 Mts veintisiete punto cero cinco metros, el séptimo en 26.80 Mts veintiséis punto ochenta metros, quiebra al Noreste en dos tramos el primero en 38.23 Mts treinta y ocho punto veintitrés metros y el segundo en 29.42 Mts veintinueve punto cuarenta y dos metros, quiebra al Noroeste en 9.00 Mts nueve metros, quiebra al Noreste en 10.38 Mts diez punto treinta y ocho metros, quiebra al Norte en 11.41 Mts once punto cuarenta y un metros, quiebra al Noroeste en 46.98 Mts cuarenta y seis punto noventa y ocho metros, quiebra al Noreste en seis tramos el primero en 34.74 Mts treinta y cuatro punto setenta y cuatro metros, el segundo en 4.38 Mts cuatro punto treinta y ocho metros, el tercero en 4.71 Mts cuatro punto setenta y un metros, el cuarto en 2.30 Mts dos punto treinta metros, el quinto 3.88 Mts tres punto ochenta y ocho metros y el sexto el línea curva de 23.35 Mts veintitrés punto treinta y cinco metros con primera sección del fraccionamiento Punta Nogal Morelos, quiebra al Noroeste en 50.48 Mts cincuenta punto cuarenta y ocho metros, quiebra al sureste en línea curva de 23.77 Mts veintitrés punto setenta y siete metros, quiebra al Suroeste en siete tramos el primero en 2.01 Mts dos punto cero un metros, el segundo en 4.19 Mts cuatro punto diecinueve metros, el tercero en 4.72 Mts cuatro punto setenta y dos metros, el cuarto en 4.10 Mts cuatro punto diez metros, el quinto en 34.75 mts treinta y cuatro punto setenta y cinco metros, el sexto en 7.64 Mts siete punto sesenta y cuatro metros y el séptimo en 13.54 mts trece punto cincuenta y cuatro metros, quiebra al Sureste en 16.13 Mts dieciséis punto trece metros, quiebra al Suroeste en 13.87 Mts trece punto ochenta y siete metros, quiebra al suroeste en tres tramos el primero en 7.85 Mts siete punto ochenta y cinco metros, el segundo en 5.87 Mts cinco punto ochenta y siete metros,

COTEJADO

y el tercero en 9.22 Mts nueve punto veintidós metros, quiebra al noreste en 2.01 Mts dos punto cero uno metros, quiebra al Suroeste en 17.45 Mts diecisiete punto cuarenta y cinco metros, quiebra al Suroeste en dos tramos el primero en 66.09 Mts sesenta y seis punto cero nueve metros, el segundo en 42.61 Mts cuarenta y dos punto sesenta y un metros lindando con la primera sección del fraccionamiento Punta Nogal Morelos quiebra al Noroeste en 22.14 Mts veintidós punto catorce metros, quiebra al Suroeste en 15.94 Mts quince punto noventa y cuatro metros con área de donación, quiebra al Noroeste en 53.63 Mts cincuenta y tres punto sesenta y tres metros, quiebra al Suroeste en 122.01 Mts ciento veintidós punto cero un metros, quiebra al Suroeste en 21.50 Mts veintiuno punto cincuenta metros, quiebra al Suroeste en 26.99 Mts veintiséis punto noventa y nueve metros con la primera sección del Fraccionamiento Punta Nogal Morelos, quiebra al Noroeste en 91.37 Mts noventa y uno punto treinta y siete metros con área de donación, quiebra abruptamente al Noreste en línea recta de 277.98 Mts doscientos setenta y siete punto noventa y ocho metros, quiebra al Suroeste en 37.87 Mts treinta y siete punto ochenta y siete metros, continúa en línea curva al Norte en 4.71 Mts cuatro punto setenta y un metros, quiebra al Noreste en línea recta de 18.94 Mts dieciocho punto noventa y cuatro metros, con área de donación quiebra al Noroeste en línea recta de 66.94 Mts sesenta y seis punto noventa y cuatro metros con área de donación, quiebra al Suroeste en 141.39 Mts ciento cuarenta y uno punto treinta y nueve metros, quiebra al Noroeste en 2.79 Mts dos punto setenta y nueve metros, quiebra al Suroeste en dos tramos el primero de 73.62 Mts setenta y tres punto sesenta y dos metros y el segundo en 10.89 Mts diez punto ochenta y nueve metros con área de donación. AL NOROESTE: Línea que parte de Suroeste a Noreste en dos tramos el primero en 85.54 Mts ochenta y cinco punto cincuenta y cuatro metros y el segundo en 262.36 Mts doscientos sesenta y dos punto treinta y seis metros con propiedad privada. Dicha fracción perteneciente a la división número 3 tres que se desprende de una fracción de terreno rustico denominado RANCHO NUEVO, o fracción de las TROJES CAIDAS, de la Exhacienda de Ibarra de esta ciudad de León, Guanajuato. -----
SU REGISTRO.- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, de fecha 15 quince del mes de Octubre del año 2014 dos mil catorce. -----

II.- CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO "PUNTA NOGAL MORELOS" EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO.

Que sobre el inmueble descrito en el punto anterior, se está construyendo el Fraccionamiento denominado "PUNTA NOGAL MORELOS", de la ciudad de León, Guanajuato, para lo cual se ha venido dando cumplimiento a todos los requisitos que establece la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios. -----

III.- APROBACION DE TRAZA.

Por oficio número DU/DF/23-13355/2013, de fecha 28 veintiocho del mes de Mayo del año 2013 dos mil trece, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la ciudad de León, Guanajuato, se otorgó a "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE la aprobación de la traza del Fraccionamiento "PUNTA NOGAL MORELOS", SEGUNDA SECCIÓN, de esta ciudad de León, Guanajuato. -----

IV.- PERMISO DE RELOTIFICACION.

Mediante oficio número DU/DF-23-14480, de fecha 27 veintisiete del mes de Enero del año 2014 dos mil catorce, expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la ciudad de León, Guanajuato, se otorgó a "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, el Permiso de Relotificación del Fraccionamiento "PUNTA NOGAL MORELOS", SEGUNDA SECCIÓN, de esta ciudad de León, Guanajuato. -----

V.- AREAS DE DONACION.

Mediante Escritura Pública número 59,941 cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y uno, de fecha 6 seis de Marzo del año 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Martín Eugenio Vázquez Hernández, Titular de la Notaría Pública número 14 catorce con Adscripción en este Partido Judicial, "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE formalizó la donación pura y simple a favor del Municipio de León, Guanajuato -----
SU REGISTRO.- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, mediante solicitud número 2539072 dos, cinco, tres, nueve, cero, siete, dos, de fecha 14 catorce del mes de Marzo del año 2014 dos mil catorce. -----

VI.- PERMISO DE VENTA.

Por oficio número CRDU/LV/035/2014, de fecha 8 ocho del mes de Septiembre del año 2014 dos mil catorce, con número de control 23-15461, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano C. Oscar Gerardo Pons González y la Directora de Fraccionamientos Arquitecta Teresita del Carmen Gallardo Arroyo, se otorgó a "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE el permiso de venta de los inmuebles que integran el Fraccionamiento denominado "PUNTA NOGAL MORELOS", SEGUNDA SECCION, de esta ciudad de León, Guanajuato, mismo que se detalla de la siguiente manera: -----

LOTE 1 Y DEL 13 AL 25 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 8.

LOTES DEL 1 AL 19 Y 21 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 9.

LOTE 20 PARA USO HABITACIONAL DE TIPO UNIFAMILIAR, PERTENECIENTE A LA MANZANA 9.

LOTES DEL 1 AL 10 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 10.

Superficie total de segunda sección: 19,245.72 M2.

Superficie habitacional vendible: 8,299.15 M2.

Superficie de área de donación: 6,280.08 M2.

Superficie de vialidad: 4,666.49 M2.

Total de lotes vendibles: 45.

Lotes para dos unidades habitacionales: 1.

Lotes para uso habitacional de tipo unifamiliar: 44.

Total de viviendas: 89.

VII.- OFICIO DE CORRECCION AL PERMISO DE VENTA.

Mediante oficio DU/DF4869/2014, de fecha 17 diecisiete del mes de Septiembre del año 2014 dos mil catorce, con número de control 4869, suscrito por la Directora de Fraccionamientos, Arquitecta Teresita del Carmen Gallardo Arroyo, a solicitud de la empresa denominada "Edificaciones Integrales Futura", Sociedad Anónima de Capital Variable, se hace constar la corrección al permiso de venta, transcribiendo lo siguiente: "... De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 8 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en atención a su solicitud ingresada ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y canalizada a la Dirección de Fraccionamientos, en el cual solicita la corrección al Permiso de Venta de lotes autorizados correspondientes a la segunda sección para el Fraccionamiento habitacional denominado "Punta Nogal Morelos", al respecto le mencionamos lo siguiente: En base al Permiso de Venta otorgado mediante el número de oficio CRDU/LV/035/2014, de fecha 08 de septiembre de 2014 del fraccionamiento antes citado, se le hace de su conocimiento que los lotes para uso habitacional de tipo familiar contiene un total de 01 y los lotes para dos unidades habitacionales contiene un total de 44, todos pertenecientes a la segunda sección. Lo anterior para efecto de que sea considerado en la protocolización correspondiente."



Lic. Javier Tejeda Valadez
Lic. Daniel F. Cabeza de Vaca Hernández
Notarías Asociadas 70 y 58
León, Gto.



VIII.- LOTIFICACION.- Mediante Escritura Pública número 22,986 veintidos mil novecientos ochenta y seis, de fecha 17 diecisiete de Octubre del año 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, se formalizó la Protocolización del Permiso de Venta y se hizo constar la superficie, medidas y colindancias de los lotes de terreno que integran el Fraccionamiento "PUNTA NOGAL MORELOS", SEGUNDA SECCION de esta ciudad de León, Guanajuato, de los inmuebles que integran el Fraccionamiento denominado "PUNTA NOGAL MORELOS", SEGUNDA SECCION, mismo que se detalla de la siguiente manera: —
LOTE 1 Y DEL 13 AL 25 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 8.
LOTES DEL 1 AL 19 Y 21 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 9.
LOTE 20 PARA USO HABITACIONAL DE TIPO UNIFAMILIAR, PERTENECIENTE A LA MANZANA 9.
LOTES DEL 1 AL 10 PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES, TODOS PERTENECIENTES A LA MANZANA 10.
Superficie total de segunda sección: 19,245.72 M2.
Superficie habitacional vendible: 8,299.15 M2.
Superficie de área de donación: 8,280.08 M2.
Superficie de vitalidad: 4,666.49 M2.
Total de lotes vendibles: 45.
Lotes para dos unidades habitacionales: 1.
Lotes para uso habitacional de tipo unifamiliar: 44.
Total de viviendas: 89.
SU REGISTRO.- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, mediante solicitud número 2635280 dos, seis, tres, cinco, dos, ocho, cero, bajo los Folios Reales correspondientes, de fecha 3 tres de Noviembre del año 2014 dos mil catorce.
IX.- REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.- Mediante Escritura Pública número 23,072 veintitres mil setenta y dos, de fecha 3 tres días del mes de Noviembre del año 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, se formalizó LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, sobre 88 OCHENTA Y OCHO CASAS HABITACIÓN, que se constituyen sobre los lotes de terreno 1 uno y del 13 trece al 25 veinticinco de la manzana 8 ocho; lotes de terreno del 1 uno al 19 diecinueve y 21 veintiuno, de la manzana 9 nueve; lotes de terreno del 1 uno al 10 diez, de la manzana 10 diez; pertenecientes al FRACCIONAMIENTO denominado PUNTA NOGAL MORELOS SEGUNDA SECCION, de esta ciudad de León, Guanajuato.
SU REGISTRO.- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de León, Guanajuato, mediante solicitud número 2643312 dos, seis, cuatro, tres, tres, uno, dos, bajo los Folios Reales correspondientes, de fecha 14 del mes de Noviembre del año 2014 dos mil catorce.
X.- CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA.- Mediante Escritura Pública número 13,281 trece mil doscientos ochenta y uno, de fecha 13 trece del mes Septiembre del año 2013 dos mil trece, otorgada ante la fe del Licenciado Jesús Luis Vega Zepeda, Titular de la Notaría Pública número 8 ocho con Adscripción en este Partido Judicial, se hizo constar EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA que celebraron por una parte, "BANCO DEL BAJIO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE en su carácter de "ACREDITANTE" y por otra parte la Empresa Mercantil denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA", SOCIEDAD ANÓNIMA denominada "EDIFICACIONES INTEGRALES DE GUADALAJARA", Asimismo comparecieron las Empresas Mercantiles denominadas "BIENES RAICES NORPE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y por su propio derecho los señores VALENTE AGUIRRE MEZA y GUILLERMO AGUIRRE MEZA, constituyéndose como OBLIGADOS SOLIDARIOS de todas y cada una de las obligaciones que asumió la "ACREDITADA".
El importe del crédito otorgado fue la cantidad de \$139'051,900.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cuyo destino fue para la construcción de 280 doscientos ochenta viviendas, en el proyecto denominado Punta Nogal Morelos, Segunda Sección, de esta ciudad de León, Guanajuato, y para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas, la "ACREDITADA" constituyó hipoteca especial, expresa y en primer lugar y grado a favor de la "ACREDITANTE", consistente en la Fracción de terreno rústico denominado "RANCHO NUEVO", o "Fracción de Las TROJES CALDAS", de la Ex-Hacienda de Ibarra, Municipio de León, Guanajuato, identificado como división número 3 (tres), con una superficie de 139,856.59 m2 (ciento treinta y nueve mil ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados y nueve centímetros cuadrados), con las medidas y colindancias:
Al Noreste, 392.023 trescientos noventa y dos metros veintitres milímetros con Boulevard J. Ma. Morelos.
Al Sureste, 332.991 trescientos treinta y dos metros novecientos noventa y un milímetros con propiedad privada.
Al Suroeste, 302.218 trescientos dos metros doscientos dieciocho milímetros con propiedad privada.
Al Noroeste, línea en 4 cuatro tramos de Noreste a Suroeste en 247.725 doscientos cuarenta y siete metros seiscientos veinticinco milímetros, 85.540 ochenta y cinco metros quinientos cuarenta milímetros, 47.009 cuarenta y siete metros nueve milímetros y 37.590 treinta y siete metros quinientos noventa milímetros con propiedad particular.
SU REGISTRO.- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad de León, Guanajuato, bajo la solicitud número 2468898 dos, cuatro, seis, ocho, ocho, nueve, ocho, de fecha 18 dieciocho de Septiembre del año 2013 dos mil trece.
SEGUNDO.- Que el inmueble motivo de esta operación se identifica como: la Casa Habitación marcada con el número 113 ciento trece, de la Calle Circuito Punta Esmeralda, construida sobre el Lote de Terreno número 11 once, de la Manzana número 9 nueve, del Fraccionamiento "Punta Nogal Morelos", Segunda Sección, de esta ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de 142.07M2 (ciento cuarenta y dos 07/100 metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORESTE: 13.00 Mts. (trece 00/100 metros lineales) con Circuito Punta Esmeralda.
AL NOROESTE: 6.00 Mts. (seis 00/100 metros lineales) y 4.71 Mts. (cuatro 71/100 metros lineales) quiebra en línea curva con Circuito Punta Esmeralda.
AL SURESTE: 6.00 Mts. (seis 00/100 metros lineales) con Casa 119-A ciento diecinueve guion letra "A".
AL SUROESTE: 16.00 Mts. (dieciséis 00/100 metros lineales) con Casa 113-A ciento trece guion letra "A".
SU REGISTRO.- Dicha propiedad se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, bajo el Folio Real número R20'473577.

COTEJADO



Secretaría
de Gobierno

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

BOLETA DE RESOLUCIÓN

20

2751060

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación:

14/Julio/2015 09:19:15

Fecha de resolución:

03/Agosto/2015 14:26:39

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 03 DE AGOSTO DE 2015 EL SUSCRITO LIC. SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante NOTARIAS ASOCIADAS DE LEON S.C

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*473577].

Folios electrónicos

1.- R20*473577.

CASA HABITACION EN CALLE CIRCUITO PUNTA ESMERALDA NUMERO 113 (CIENTO TRECE) , FRACCIONAMIENTO PUNTA NOGAL MORELOS SEGUNDA SECCION EN LOTE 11 (ONCE) MANZANA 9 (NUEVE) CON SUPERFICIE 142.07 M2 (CIENTO CUARENTA Y DOS 7/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	G02 - CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA) Emisor: 70 (SETENTA) LICENCIADO TEJADA VALADEZ, XAVIER CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.	\$ 0.00	200.00	24373	17/03/15	20*70*0
2	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE Emisor: 70 (SETENTA) LICENCIADO TEJADA VALADEZ, XAVIER CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.	\$ 1,220,000.00	1,091.00	24373	17/03/15	20*70*0
3	G01 - MUTUO CON GARANTIA HIPOTECARIA Emisor: 70 (SETENTA) LICENCIADO TEJADA VALADEZ, XAVIER CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.	\$ 1,164,331.95	273.00	24373	17/03/15	20*70*0

PARTES

Titular(es) anterior(es): VAERCY INMUEBLES SA DE CV.

Titular(es) nuevo(s): JUAN ARTURO CHACON RODRIGUEZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

SE CANCELA GRAVAMEN REGISTRADO EN SOLICITUD 2468898

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 03/Agosto/2015

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA