



NUMERO 21,594 VEINTIUN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO
TOMO 683 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES

En la ciudad de León, Guanajuato a los 9 nueve días del mes de mayo de 2018 dos mil dieciocho. Yo, Licenciado JOSE ANTONIO ZAVALA ARIAS, Titular de la Notaría Pública número 45 cuarenta y cinco, de esta adscripción, hago constar siguientes Actos Jurídicos: -----

I.- LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA EN PRIMER LUGAR, que otorga "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, representado por sus Apoderados señor Licenciado ALEJANDRO DEL RAZO PADILLA, y la señora BLANCA IVONNE MALDONADO VEGA a quienes se le denominará como "LA ACREDITANTE"; quien libera parcialmente la hipoteca, respecto del gravamen y en relación con el bien inmueble que más adelante se detalla, en favor de la Empresa Mercantil denominada GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como ACREDITADA. El pago de liberación, conforme a lo pactado en el contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria en su cláusula octava, se acordó se realice invariable en la cuenta a nombre del Fideicomiso irrevocable de Administración, Fuente de pago y Garantía F/263036.-----

II.- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, que celebran, de una parte, la sociedad mercantil denominada GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Administrador Único señor Ingeniero JUAN FRANCISCO BERMUDEZ ROJAS. Y por la otra, como comprador, el señor JORGE ALBERTO ANDRADE LOPEZ, por su propio derecho, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Manifiesta el representante de la sociedad Vendedora:-----
Bajo protesta de decir verdad y bajo su más estricta responsabilidad lo siguiente:-----
Que su representada es la legítima propietaria del inmueble que a continuación se describe:-----

CASA HABITACION UBICADA EN ANDADOR EUCALIPTO NUMERO 100 (CIEN), CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 10 (DIEZ), MANZANA 3G (TRES "G"), SUPERMANZANA "G", DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL DE LA CIUDAD DE PURISIMA DEL RINCON, GUANAJUATO, CODIGO POSTAL 36405 TRES, SEIS, CUATRO, CERO, CINCO, CON SUPERFICIE PRIVATIVA 72.00 M2., (SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL G002784001 con las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORTE: 6.00 MTS., CON LOTE 10.-----

AL SUR: 6.00 MTS., CON ANDADOR EUCALIPTO.-----

AL ORIENTE: 12.00 MTS., CON AREA COMUN.-----

AL PONIENTE: 12.00 MTS., CON LOTE 4.-----

PRO INDIVISO: 2.2727%.-----

SU REGISTRO: Inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Purísima del Rincón, Guanajuato, bajo el Folio Real número R25*24211 "R" veinticinco, asterisco, dos, cuatro, dos, uno, uno, de fecha 20 veinte de octubre del año 2017 dos mil diecisiete, solicitud número 57925 cinco, siete, nueve, dos, cinco.-----

SEGUNDO.- ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:-----

a).- TITULO DE PROPIEDAD.- Que mediante escritura pública número 60,391 sesenta mil trescientos noventa y uno, de fecha 6 seis de noviembre del año 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del señor Licenciado NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ, titular de la Notaría Pública número 5 cinco de la ciudad de San Francisco del Rincón, la sociedad mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO



Continúa declarando cincuenta y seis otorgada ante el TRAZA o LOT DIVISION DE GARANTIAS, con manzanas 1F un dos "g", 3G tres "denominado "RE perteneciente al GRUPO CONS ANÓNIMA DE solamente de INMOBILIARIO MULTIPLE. -- SU REGISTRO: y de Comercio e inmueble se le a dos, cinco, de fe QUINTO.- GRA solicitud número año 2016 dos r número 20,256 septiembre del público, y sol veinte de octub de la escritura quince de sept certificado de g apéndice de est SEXTO.- IMPUE inmueble se enc recibos de pago se refiere al pag -Expuesto lo ar

PRIMERA.- La ir ANONIMA, INST en su carácter de SOCIEDAD MEI PATRIMONIO Y CANCELACIÓN HIPOTECA SEÑ del presente ins PRIMERO de es aquí reproducidas SEGUNDA.- B INSTITUCION DE encargado del R de anotaciones c TERCERA.- No

Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Administrador Único, señor Ingeniero JUAN FRANCISCO BERMUDEZ ROJAS adquirió por compraventa del señor JAIME RAMIREZ PADILLA el siguiente inmueble: ----- Predio Rústico denominado dos Cruces, que se encuentra ubicado en las inmediaciones de los Municipios de San Francisco del Rincón, Guanajuato y Purísima del Rincón, Guanajuato, con superficie 3-34-38.00 Has. (tres hectáreas treinta y cuatro áreas treinta y ocho centiáreas).-----

SU REGISTRO:- Dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, bajo el Folio Real número R25*688 "r" veinticinco, asterisco, seis, ocho, ocho, con fecha 10 diez de abril del año 2015 dos mil quince, solicitud número 48483 cuatro, ocho, cuatro, ocho, tres.-----

b).- DIVISION DE PREDIO:- Mediante escritura pública número 20,205 veinte mil doscientos cinco, de fecha 16 dieciséis de agosto del año 2016 dos mil dieciséis otorgada ante la fe del suscrito Notario Público, se protocolizó el permiso de división de inmueble a que se refiere el antecedente I primero de este instrumento, en 34 treinta y cuatro divisiones, entre la que se encuentra el Lote de terreno (División 01) (resto de la propiedad), ubicado en el predio rústico denominado Dos Cruces que se encuentra ubicado en las inmediaciones de los Municipios de San Francisco del Rincón, Guanajuato y Purísima del Rincón, Guanajuato, con superficie de 15,889.51 M2., quince mil ochocientos ochenta y nueve metros cincuenta y un centímetros cuadrados.-----

SU REGISTRO:- Dicho instrumento se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, bajo el folio real número R25*23233 "r" veinticinco asterisco, dos, tres, dos, tres, tres, solicitud 53548 cinco, tres, cinco, cuatro, ocho, de fecha 27 veintisiete de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, en la cual.-----

c).- DONACIONES AL MUNICIPIO:- Que mediante escrituras públicas número 20,324 veinte mil trescientos veinticuatro, 20,325 veinte mil trescientos veinticinco de fecha 24 veinticuatro de agosto del año 2016 dos mil dieciséis, y 20,633 veinte mil seiscientos treinta y tres, todas de fecha 24 veinticuatro de abril del año 2017 dos mil diecisiete otorgadas ante la fe del suscrito Notario Público, se formalizaron las Áreas de Donación y Vialidades que otorgó la sociedad mercantil denominada "GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a favor del MUNICIPIO DE PURISIMA DEL RINCON GUANAJUATO.-----

SU REGISTRO:- Dicho instrumento se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de San Francisco del Rincón bajo los números de Folio Real R25*23235, "r" veinticinco, asterisco dos, tres, dos, tres, cinco, R25*23234 "r" veinticinco, asterisco, dos, tres, dos, tres, cuatro y R25*23759 "r", veinticinco, asterisco dos, tres, siete, cinco, nueve, según solicitudes número 54956 cinco, cuatro, nueve, cinco, seis, 54957 cinco, cuatro, nueve, cinco, siete, y 56221 cinco, seis, dos, dos, uno respectivamente.-----

TERCERO.- CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA. -- Continúa declarando la Sociedad denominada "Grupo Constructor de Vivienda Patrimonio y Servicios", Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Administrador Único Señor Ingeniero Juan Francisco Bermúdez Rojas, que mediante Escritura Pública número 20,256 veinte mil doscientos cincuenta y seis, de fecha 30 treinta de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público, celebró con "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, para la urbanización y construcción de 90 noventa viviendas que integran el Fraccionamiento Residencial Valle de Laurel Purísima, del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, hasta por la cantidad de \$18'900,000.00 (DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), de conformidad con las especificaciones, características, planos, presupuestos, demás autorizaciones vigentes.-----

SU REGISTRO: Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, bajo el folio real número R25*23233 "r" veinticinco, asterisco dos, tres, dos, tres, tres, con fecha 10 diez de octubre del año 2016 dos mil dieciséis, solicitud número 53718 cinco, tres, siete, uno, ocho.-----

CUARTO.- LOTIFICACION, PERMISO DE VENTA Y DIVISION DE HIPOTECA Y RATIFICACIÓN DE GARANTIAS:-----



Notaría Pública 45
Lic. José Antonio Zavala Arias
Laja 126. Jardines del Moral
Ledón, Gto.



Continúa declarando, que mediante escritura pública número 21,056 veintiún mil cincuenta y seis, de fecha 15 quince de septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público, se Protocolizó la AUTORIZACION DE TRAZA o LOTIFICACION, REGIMEN DE CONDOMINIO, PERMISO DE VENTA Y DIVISION DE HIPOTECA, CONSTITUIDA EN PRIMER LUGAR Y RATIFICACION DE GARANTIAS, correspondiente a 99 noventa y nueve lotes de terreno, distribuidos en las manzanas 1F uno "f", 2F dos "f", 3F tres "f", 4F cuatro "f", 5F cinco "f", 6F seis "f", 1G uno "g", 2G dos "g", 3G tres "g", 4G cuatro "g", 5G cinco "g", y 6G seis "g", del Fraccionamiento Habitacional denominado "RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL", ubicado en Boulevard Manuel Gómez Morín, perteneciente al Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, que celebraron la empresa GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, como deudor y, como acreedor hipotecario solamente de 90 noventa lotes de terreno, la Institución de crédito "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. -----

SU REGISTRO:- Dicho instrumento quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, en el cual a cada inmueble se le asignó un folio real, bajo las solicitudes número 57925 cinco, siete, nueve, dos, cinco, de fecha 20 veinte de octubre del año 2017 dos mil diecisiete. -----

QUINTO.- GRAVÁMENES.- Que "EL INMUEBLE" se encuentra gravado mediante solicitud número 53718 cinco, tres, siete, uno, ocho, de fecha 10 diez de octubre del año 2016 dos mil dieciséis, que corresponde a la inscripción de la escritura pública número 20,256 veinte mil doscientos cincuenta y seis, de fecha 30 treinta de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del suscrito notario público, y solicitud número 57925 cinco, siete, nueve, dos, cinco, de fecha 20 veinte de octubre del año 2017 dos mil diecisiete, que corresponde a la inscripción de la escritura pública número 21,056 veintiún mil cincuenta y seis, de fecha 15 quince de septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, según lo acredita con el certificado de gravámenes, que yo el notario doy fe de tener a la vista y agrego el apéndice de esta escritura, bajo el número de orden que le corresponda. -----

SEXTO.- IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA.- Que el inmueble se encuentra al corriente del pago del Impuesto Predial, de acuerdo con los recibos de pago expedidos por las autoridades municipales correspondientes; por lo que se refiere al pago de servicio de agua, no tiene adeudo alguno por ser vivienda nueva. --

-Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:-----

CLÁUSULAS:

CAPITULO PRIMERO

DE LA CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

PRIMERA.- La institución de crédito BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, representada como ha quedado dicho en su carácter de acreedora hipotecaria en primer lugar y grado, otorga en favor de LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, LA CANCELACIÓN PARCIAL DEL GRAVÁMEN Y CONVENIO DE DIVISIÓN DE HIPOTECA SEÑALADOS EN LOS ANTECEDENTES TERCERO, CUARTO y QUINTO del presente instrumento, que pesa sobre el inmueble descrito en el antecedente PRIMERO de este instrumento, cuya superficie, medidas y colindancias se tiene por aquí reproducidas como si a la letra se insertasen. -----

SEGUNDA.- BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, por conducto de sus representantes solicitan al encargado del Registro Público de la Propiedad correspondiente, realizar la cancelación de anotaciones conducentes. -----

TERCERA.- No obstante la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA que se formaliza

A).- BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, antes "HIPOTECARIA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA. Los señores Licenciado ALEJANDRO DEL RAZO PADILLA y BLANCA IVONNE MALDONADO VEGA, acreditan su carácter de Apoderados de la Institución de Crédito BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, su calidad y facultades que ostentan, manifestado bajo protesta de decir verdad, que nos les ha sido, revocado, modificado o limitado en forma alguna, lo que me acreditan con los siguientes documentos:

1.- PODER DE LA SEÑORA BLANCA IVONNE MALDONADO VEGA, QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 39,200 TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DE FECHA 07 SIETE DE OCTUBRE DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 138 CIENTO TREINTA Y OCHO EN LEGAL EJERCICIO EN EL DISTRITO FEDERAL, SE FORMALIZÓ UN PODER OTORGADO A VARIAS PERSONAS POR PARTE DE "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE. De dicho instrumento Yo, el Notario transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

SEIS.--- JAMEM, MHIHAPJ.--- "D".--- INSTRUMENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS.--- MEXICO, DISTRITO FEDERAL a siete de octubre del dos mil trece. JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, hago constar LOS PODERES que otorga "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, representada por el licenciado Victor Manuel Requejo Hernández, a favor de los señores MARÍA DE LA LUZ CASTELLANOS VILLASEÑOR....." para que lo ejerzan, al tenor de la siguiente declaración y cláusulas:--- DECLARACION.--- ÚNICA.- Declara el licenciado Victor Manuel Requejo Hernández, de manera expresa y bajo protesta, de decir verdad que "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, obtuvo el oficio de inicio de Operaciones número "1311041102013" (uno tres uno diegoal uno cero cuatro uno uno diegoal dos cero uno tres), de fecha veintiseis de septiembre del dos mil trece, expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el cual agrupo en copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra "A".--- CLÁUSULA S. PRIMERA.- "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, otorga como Apoderados tipo "A" a los señores SEGUNDA.- "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, otorga como Apoderados tipo "B" a los señores MAYRA CASTAÑEDA DORONADO, HÉCTOR CALZADA DURÁN, JESSICA JULIETA RAMÍREZ PICHARDO, LUIS FERNANDO MONTES MORENO, MARCO ANTONIO URIBE HOYO, JESÚS MURILLO LOPEZ, MARÍA GEORGINA HEREDIA TURRIZA, ALEJANDRO TAPIA RUEDA, ANA MARÍA JERONIMO VALENCIA, ROBERTO LEYVA DÍAZ DE LEÓN, JORGE ALEJANDRO GARCÍA AGUILAR, ANA LUISA CALDERÓN MONTIEL, GABRIELA LIMÓN ROMO, SABINO BASTIDAS FÉLIX, MARÍA DE LA LUZ CASTELLANOS VILLASEÑOR, MARIO RAMÍREZ VALENCIA, FELIPE JESUS MORENO GÓMEZ, EVA LETICIA MORALES, MATILDE ÁLVAREZ SIFUENTES, JORGE ELIGIO ALCALÁ REAL, FRANCISCO ARTURO CARRASCO RODRÍGUEZ, LILIANA GONZÁLEZ VIVARR, MARÍA DE LOS ÁNGELES GUADALUPE NIEMBRO BUENO, IRMA VIRGINIA SALINAS CISNEROS, ANA ELBA ZAMBRANO PARRA, MARÍA RAQUEL POSADAS RAMÍREZ y JOSÉ ANTONIO SILVA ORTEGA, quienes gozarán de las siguientes facultades: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: I.- Para intentar y decidirse de toda clase de procedimientos, inclusive del juicio de amparo. II.- Para transigir, sin que el ejercicio de la presente facultad comprenda facultades de dominio. III.- Para comprometer en árbitros. IV.- Para absolver y articular posiciones. V.- Para recusar. VI.- Para recibir pago. VII.- Para presentar denuncias y querrelas en materia penal y para otorgar el perdón, en su caso, cuando lo permita la ley, así como constituirse en coadyuvante del Ministerio Público. Esta facultad la ejercerán los apoderados de forma INDIVIDUAL. B).- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal. Esta facultad la ejercerán los apoderados de forma MANCOMUNADA CON CUALESQUIER APODERADO TIPO "A" O CUALESQUIER APODERADO TIPO "B". C).- Poder especial para firmar contratos de crédito, reestructuras o convenios modificatorios a los mismo, tanto de carter como de terceros que hayan facultado a la Sociedad a hacerlo, y para cancelar hipotecas sobre inmuebles cuyos gravámenes se hayan otorgado a favor de "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, o de terceros los cuales, hayan facultado al mismo a cancelarlos. Esta facultad la ejercerán los apoderados en forma MANCOMUNADA CON CUALESQUIER OTRO APODERADO TIPO "A", "B", "C" o "D". D).- Poder especial para actos de dominio, limitado a la enajenación por cualquier título legal, de los inmuebles propiedad de "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, o de terceros que hayan facultado al mismo a enajenarlos, siempre y cuando estos inmuebles hayan sido adquiridos como consecuencia de dedones en pago o adjudicaciones por remate judicial, derivadas o relacionadas con pagos de créditos. Esta facultad la ejercerán los apoderados de manera MANCOMUNADA CON UN APODERADO TIPO "A". E).- Poder para suscribir títulos de crédito, sin la facultad de obligar a la poderdante como aval. Esta facultad la ejercerán los apoderados de manera MANCOMUNADA CON CUALESQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO "A" O "B". TERCERA.- "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, otorga como Apoderados tipo "C" a los señores BLANCA IVONNE MALDONADO VEGA....." quienes gozarán de las siguientes facultades: A).- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal. Esta facultad la ejercerán los apoderados de manera MANCOMUNADA CON CUALESQUIER OTRO APODERADO TIPO "A" O "B". B).- Poder especial para firmar contratos de crédito, reestructuras o convenios modificatorios a los mismos, tanto de carter propia como de terceros que hayan facultado a la Sociedad a hacerlo, y para cancelar hipotecas sobre los inmuebles cuyos gravámenes se hayan otorgado a favor de "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, o de terceros los cuales, hayan facultado al mismo a cancelarlos. Esta facultad la ejercerán los apoderados de manera MANCOMUNADA CON CUALESQUIER DE LOS APODERADOS TIPO "A" O "B". C).- YO EL NOTARIO CEFICIO.- I.- Que a mi juicio el compareciente tiene capacidad legal para la celebración de este acto. II.- Que el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que la sociedad no tiene obligación de inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. III.- Que el representante de "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, manifiesta que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto, que dentro del objeto de la mencionada sociedad se encuentra comprendido el acto para el cual se ha otorgado el presente poder, y acredita la personalidad que ostenta, que continúa vigente en sus términos, con la certificación que agrago al apéndice de este instrumento con la letra "B", dentro de la cual se relaciona el instrumento número treinta y ocho mil ciento dieciocho, de fecha ocho de febrero del dos mil trece, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, en el cual consta el otorgamiento de sus facultades. IV.- Que el compareciente declara por sus generales ser: Mexicano, originario de Guadalupe Victoria, Estado de Durango, lugar donde nació el día diecinueve de julio de mil novecientos treinta y siete, casado, con domicilio en Calle Río Elba número veinte, tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, código postal número cero seis mil quinientos, en este Distrito Federal, licenciado en derecho, inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con clave "REHV3707918U1" (R E H V tres siete cero siete uno nueve L U uno), y con Clave Única de Registro de Población "REHV370719HDGQR009" (R E H y tres siete cero siete uno nueve H O G U R G cero nueve), de cuya Identidad me aseguro con el documento que en copia fotostática agrago al apéndice de este instrumento con la letra "C". Y manifiesta que "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave "HCOM10606EG1" (H C M cero uno cero seis cero ocho E G uno), y.- Que advertí al compareciente de las penas que

mpuestos
nto de la
ad serán
enta que



incurre quien declara falsamente ante notario. —VI.— Que tuvo a la vista y examiné los documentos citados en este instrumento, de acuerdo a las características y calidad que en el mismo se especifican. VII.— Que con anterioridad al otorgamiento de este instrumento informé al compareciente de todos los derechos que otorga la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su respectivo Reglamento conforme al aviso de privacidad que declara conocer y en este acto manifiesta expresamente la no oposición al tratamiento de sus datos personales en los términos de dicho aviso. —VIII.— Que leído y explicado este instrumento al compareciente, habiéndole hecho saber el derecho que tiene de leerlo por sí mismo, manifestó su plena comprensión y conformidad con él y con las adiciones y variaciones al mismo, en su caso, y lo firmó el día siete de octubre del dos mil trece, mismo momento en que lo autorizó. —————. JOSÉ ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal CERTIFICO: Que el licenciado VICTOR MANUEL REQUEJO, cuya representación es legítima y acredita su carácter de DIRECTOR GENERAL, así como la legal existencia de "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, y para tal efectos me exhibió los siguientes documentos, manifestando que son los únicos con lo que cuenta relativos a la constitución domicilio, reformas a los estatutos y otorgamiento de facultades de la mencionada sociedad: —————

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION: CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, DE FECHA VEINTISEIS DE ENERO DEL DOS MIL ONCE, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL EN EL FOLIO MARCANTE DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE; EN LA QUE SE PROTOCOLIZO UN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA MENCIONADA SOCIEDAD, TOMARON LOS ACUERDOS DE DESIGNAR A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y EL ORGANO DE VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD DE REFERENCIA, PARA QUEDAR INTEGRADO POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

CONSEJEROS PROPIETARIOS	CONSEJEROS SUPLENTE
PABLO BRENER BRENER	RICARDO DAVID AVILES REYNA
JOSÉ OLESZCOWSKI WASSERTEIL	MOISES MIRANDA ALVAREZ
VICTOR MENA AGUILAR	GERARDO PROAL DE LA ISLA
BENITO OBADIA BUCAY FARAD	ISRAEL BRENER BRENER
GABRIEL BRENER GITLER	ABRAHAM KLIP MOSHINSKY
JACOBO JUSTINO HIRSCHHORN ROTHSCHILD	RAFAEL GONZALEZ AROVE
LEOPOLDO HIRSCHHORN CYMERMAN	ALEJANDRO CERDA ERDMAN
SALOMON MARCUCHAMER STAVCHANSKY	JOE ACKERMAN BRAUN
VICTOR MANUEL REQUEJO HERNANDEZ	PEORO FELIX GARCIA BURGOS
MARIANO JORGE MUÑOZ AGUILERA	CESAR HECTOR MUÑOZ AGUILERA
LUIS DE LA CALLE PARDO	CONSEJERO INDEPENDIENTE
JOSÉ PABLO GARCIA ZUNO	CONSEJERO INDEPENDIENTE
MANUEL DOMINGUEZ PESQUEIRA	COMISARIO

ASIMISMO, SE TOMARON LOS ACUERDOS DE DESIGNAR AL SEÑOR VICTOR MANUEL REQUEJO HERNANDEZ, PARA QUE OCUPE EL CARGO DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y AL SEÑOR DE ADMINISTRACION Y AL SEÑOR BENITO OBADIA BUCAY FARAD, COMO VECEPRESIDENTE DEL MISMO. ASI TAMBIEN SE TOMO EL ACUERDO DE OTORGAR AL SEÑOR LICENCIADO VICTOR MANUEL REQUEJO HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y DE DIRECTOR GENERAL LOS PODERES Y FACULTADES CONCEDIDOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TRIGESIMA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS DE "HIPOTECA CASA MEXICANA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, DE DICHA ESCRITURA YO, EL NOTARIO, COPIO EN LO CONDUCTENTE LO QUE SIGUE: —————

RESOLUCIONES:

DECIMA.- LOS ACCIONISTAS CONSTITUIDOS EN LA ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE VOTOS ACUERDAN OTORGAR AL SEÑOR LICENCIADO VICTOR MANUEL REQUEJO HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, SE LE OTORGAN LAS SIGUIENTES FACULTADES Y PODERES: —————

UNO.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ESPECIAL PARA QUERELLAS Y DENUNCIAS. —————

DOS.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE CONFIERE SIN LIMITACION ALGUNA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO 2554 (DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO) DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE SUS CORRELATIVOS DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y DE LOS CODIGOS CIVILES EN LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA. —————

TRES.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES CON LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 2554 (DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO) DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE SUS CORRELATIVOS DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y EN LOS CODIGOS CIVILES VIGENTES EN LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA, CON LA LIMITACION QUE MAS ADELANTE SE SEÑALA. —————

CUARTO.- PODER GENERAL PARA EMITIR, SUSCRIBIR, OTORGAR, ACEPTAR, AVALAR O ENDOSAR TITULOS DE CREDITO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 9º (NOVENO) DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO. —————

CINCO.- PODER EN MATERIA LABORAL. —————

SEIS.- FACULTAD PARA OTORGAR Y DELEGAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES, REVOCAR UNOS Y OTROS Y SUSTITUILOS EN TODO EN PARTE, CONFORME A LOS PODERES DE QUE ESTA INVESTIDO, INCLUYENDO EXPRESAMENTE LA FACULTAD PARA QUE LAS PERSONAS A QUIENES OTORGE DICHOS PODERES PUEDAN, A SU VEZ, OTORGARLOS, DELEGARLOS O REVOCARLOS, EN TODO Y EN PARTE A FAVOR DE TERCEROS. —————

LIMITACION POR LO QUE RESPECTA AL PODER PARA ACTOS DE DOMINIO Y AL PODER GENERAL PARA EMITIR, SUSCRIBIR, OTORGAR ACEPTAR, AVALAR O ENDOSAR TITULOS DE CREDITO, LOS EJERCERA EN FORMA MANCOMINADA, CON CUALQUIER OTRO DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD, QUE TENGAN PODERES SUFICIENTES PARA LA CELEBRACION DEL ACTO DE QUE SE TRATE. TODOS LOS DEMAS PODERES Y FACULTADES QUE SE MENCIONAN CON LOS NUMEROS DEL UNO AL DIECISIETE CON EXCEPCION DEL TERCERO Y CUARTO, LOS EJERCERA EN FORMA INDIVIDUAL. —————

2.- PODER DEL SEÑOR LICENCIADO ALEJANDRO DEL RAZO PADILLA. —————

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 31,834 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DE FECHA 5 CINCO DE FEBRERO DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE, OTORGADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO HERIBERTO CASTILLO VILLANUEVA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 69 SESENTA Y NUEVE, DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL SE FORMALIZO UN PODER OTORGADO A LOS SEÑORES ALEJANDRO DEL RAZO PADILLA Y LUIS MARTIN ZAMARRIPA TERRONES POR PARTE DE "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. De dicho instrumento Yo, el Notario transcribo en lo conducente lo siguiente: —————

LIBRO QUINIENTOS QUINCE, ADEMÁS MLR.—

INSTRUMENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO.- DISTRITO FEDERAL, MEXICO, a cinco de febrero del año 2015 dos mil quince.- HERIBERTO CASTILLO VILLANUEVA, Rular de la Notaría Pública número Sesenta y Nueve, del Distrito Federal, hago constar LOS PODERES que confiere "BANCO INMOBILIARIO MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, representado por el Licenciado Victor Manuel Roquejo Hernández, a favor de los señores ALEJANDRO DEL RAZO PADILLA. —————. Como apoderados tipo "B", para que los ejerzan al tenor de las siguientes cláusulas y con las limitaciones que más adelante se indican. C. L. A. U. S. U. L. A. S.: PRIMERA.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y si correlativo en los demás Códigos Civiles del País, por lo que tendrán entre otras facultades las siguientes: A.- Para intemar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo. B.- Para transigir. C.- Para comprometer en árbitros. D.- Para absolver y articular posiciones. E.- Para recusar. F.- para recibir pagos. G.- Para presentar denuncias y querrelas en material penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. SEGUNDA.- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y su correlativo en los demás Códigos Civiles del País. TERCERA.- Poder especial para firmar contratos de créditos y de mutuo, reestructuras o convenios modificatorios a los mismos, tanto de carter propia como de terceros que hayan facultado a la poderdante a hacerlo, y para cancelar hipotecas, sobre inmuebles cuyos

gravámenes se hayan especial para actos de hayan facultado a la po adjudicaciones por rem a la adquisición por adj con pago de créditos. LIMITACIONES.- a.- La segunda y tercera, las cualquier otro apodem de los dos apoderados manera conjunta los de invariablemente debon Roquejo Hernández, Rr Coronado o José Antor apoderados (tipo "B") CONSTAR BAJO MI F celebración de este act Distrito Federal, de con el compareciente para ANONIMA INSTITUCI Licenciado Victor Manu representación que est certificada del primer Manuel García de Que Registro Público de C constituyó PROMOTOR LEGAL EXISTENCIA "HIPOTECARIA" CASA ENTIDAD NO REGUL UNO.- CONSTITUCION OTORGADA ANTE DO INSCRITA EN EL FOI REGISTRO PUBLICO SERVICIOS HOM, SOI Y NUEVE AÑOS, CAP REPRESENTADO POR CLÁUSULA DE ADAMI DOS.- DIVERSOS AI REPRESENTADA, QU FIRMADAS LAS ASAM REFERENCIA, DENTR MONEDA NACIONAL, TRES.- CAMBIO DE ESCRITURA NUMERO PROPIO NOTARIO G. SETENTA Y CINCO MI SOCIEDAD DE REFE FINANCIERA DE OBJ MILLONES NOVECIEN DE TREINTA Y CUAT ORDINARIAS, NOMIN SUS ESTATUTOS CUATRO.- SEGUNDA DEL DOS MIL DOS, OT SE AMPLIO EL OBJE SUS ESTATUTOS. OC CINCO.- TERCERA RI DOS MIL DOS, OTOR FEDERAL, INSCRITA SOCIALES, RELATIV SEIS.- CUARTA REF ENERO DE DOS MIL LA QUE NUEVAMEN REFERENCIA, Y SE / MILLONES NOVECIEN SIETE.- QUINTA REF DE ABRIL DE DOS I MERCANTIL POR LA AUMENTO EL CAPITA SETENTA Y CINCO M QUINCE MIL CUATRO OCHO.- REESTRUCT SOCIAL ES CON LA OTORGADA ANTE E REESTRUCTURO EL PARTE VARIABLE, P REPRESENTATIVAS I OCHO MILLONES DE SOCIALES. NUEVE.- REFORMA TITULAR DE LA NOT CUATROCIENTOS SE

BOLETA DE RESOLUCIÓN

25

64528

SOLICITUD INSCRITA

DIGITAL
 Fecha de presentación:
 09/Agosto/2018 10:28:10
 Fecha de resolución:
 13/Agosto/2018 17:13:36

LA CIUDAD DE PURISIMA DEL RINCON, GUANAJUATO A 13 DE AGOSTO DE 2018 EL SUSCRITO LIC. FRANCISCO CORDOBA HUICHAPA REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Presente: JOSE ANTONIO ZAVALA ARIAS
 Municipio: PURISIMA DEL RINCON, GUANAJUATO
 Asistentes en folios:
 [R25*24211].

Asistentes electrónicos:

R25*24211.

CASA HABITACION EN CALLE ANDADOR EUCALIPTO NUMERO 100 (CIEN), FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL EN LOTE 5 (CINCO) MANZANA 3G CON SUPERFICIE PRIVATIVA 72.00M2 INDIVISO 2.2727% CUENTA FISCAL G002784001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

Fecha	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
02 - CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA)	\$ 18,900,000.00	222.00	21594	09/05/18	20*45*0
Emisor: 45 (CUARENTA Y CINCO) LICENCIADO ZAVALA ARIAS, JOSE ANTONIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
03 - CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA)	\$ 0.00	222.00	21594	09/05/18	20*45*0
Emisor: 45 (CUARENTA Y CINCO) LICENCIADO ZAVALA ARIAS, JOSE ANTONIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
04 - COMPRA-VENTA SIMPLE	410,000.00	222.00	21594	09/05/18	20*45*0
Emisor: 45 (CUARENTA Y CINCO) LICENCIADO ZAVALA ARIAS, JOSE ANTONIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

(s) anterior(es): GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.,
 (s) nuevo(s): JORGE ALBERTO ANDRADE LOPEZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

ANEXOS GRAVAMENES 57925 Y 53718

ESTADO: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 13/Agosto/2018

INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA

FRANCISCO CORDOBA HUICHAPA

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

25_64528_4247020e24f0fae0248ea18bdd124240.pdf

F30CAC88F9372A7F740C5DC1D3691D58122EDA71

Usuario:
Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 5881
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario:
Nombre: FRANCISCO CORDOBA HUICHAPE
Número de serie: 5409
Validez: Activo
Rol: Firmante

Firma:
Fecha: 13/08/2018 17:25:50(UTC:20180813222550Z)
Status: Certificado Vigente
Algoritmo: SHA1WithRSA

OCSP:
Fecha: 13/08/2018 17:25:51(UTC:20180813222551Z)
URL: <http://ocsp.madhuera.com/OCSPACCTO>
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP STA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie: 5409

TSP:
Fecha: 13/08/2018 17:26:21(UTC:20180813222621.5473Z)
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1
Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaría de
Economía
Secuencia: 636697779815473899
Datos estampillados: S2FjNk12SxPaS106Z0xqejUQmdDaJZnYUVVFPQ==



ALJ781205
ALJ781205HGT
OPEZ JORGE ALB
RANCISCO DEL R
GUADA
VILLAS DE GUADA
MEX
ZAAA540113HDP
ZAAA540113HDP
ALA ARIAS JOSE AN
Por op
Enajenación de
FIRMA DE
RECIBIDO POR
EL
CONTRIBUYENTE

El contenido será modificado temporalmente en atención a las disposiciones legales y normativas en materia electoral, con motivo del inicio de periodo de campaña

<http://www.gob.mx/> > Inicio (DNOTLogout.asp?Accion=SI)
[Volver al inicio de archivo \(DNOTUpload.asp\)](#) > **Notificación**



540113JV4

[Cerrar sesión](#)

Declaración informativa de notarios públicos y demás federatarios

Notificación

Recepción Exitosa ! El presente acuse confirma que el archivo fue recibido y será procesado por el SAT. Como resultado de la validación puede ser aceptado o rechazado, por lo que este documento no ampara el cumplimiento de su obligación, sugiriendo que espere a que el Servicio de Administración Tributaria firme la aceptación mediante la recepción del acuse con cadena original y sello digital.

Contenido de su declaración es el siguiente:

Contribuyente: ZAAA540113JV4

Archivo recibido: ZAAA540113JV40NOT3911ICI6K23031.dec

Tamaño de archivo: 1810 bytes

travels.sat.gob.mx/DNOT/INTERNET/DNOTRepostNew.asp?Usuario=ZAAA540113JV4

Fecha de recepción: **20/6/2018**

Hora de recepción: **18:04:08**

Folio de recepción: **14171723**

Espere por favor su acuse, el cual le llegará a la dirección de su correo electrónico. Si lo recibe de inmediato, le recomendamos acceder al servicio de "Reimpresión de Acuses", en el portal del SAT, donde lo podrá obtener oportunamente.

Sección



SECRETARÍA DE
TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

Enlaces

[Reformas \(http://reformas.gob.mx\)](http://reformas.gob.mx)

[Portal de Obligaciones de Transparencia \(http://portaltransparencia.gob.mx\)](http://portaltransparencia.gob.mx)

[Sistema Infomex \(https://www.infomex.org.mx/gobiernofederal/home.action\)](https://www.infomex.org.mx/gobiernofederal/home.action)

[INAI \(http://inicio.ifai.org.mx/SitePages/ifai.aspx\)](http://inicio.ifai.org.mx/SitePages/ifai.aspx)

¿Qué es gob.mx?

Es el portal único de trámites, información y participación ciudadana. [Leer más \(https://www.gob.mx/que-es-gobmx\)](https://www.gob.mx/que-es-gobmx)

[English \(https://www.gob.mx/en/index\)](https://www.gob.mx/en/index)

[Temas \(https://www.gob.mx/temas\)](https://www.gob.mx/temas)

[Declaración de Accesibilidad \(https://www.gob.mx/accesibilidad\)](https://www.gob.mx/accesibilidad)

[Aviso de privacidad integral \(https://www.gob.mx/privacidadintegral\)](https://www.gob.mx/privacidadintegral)

[Aviso de privacidad simplificado \(https://www.gob.mx/privacidadesimplificado\)](https://www.gob.mx/privacidadesimplificado)

[Términos y Condiciones \(https://www.gob.mx/terminos\)](https://www.gob.mx/terminos)

[Política de seguridad \(https://www.gob.mx/terminos#medidas-seguridad-informacion\)](https://www.gob.mx/terminos#medidas-seguridad-informacion)

[Marco Jurídico \(http://www.ordenjuridico.gob.mx\)](http://www.ordenjuridico.gob.mx)

[Mapa de sitio \(https://www.gob.mx/sitemap\)](https://www.gob.mx/sitemap)

Contacto

Mesa de ayuda: dudas e información
gobmx@funcionpublica.gob.mx

del Notario P
del Notario P
del Archivo E
y Hora de Pres
de Operación

de Declaración:

de

de

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones

de Operaciones