



VOLUMEN NUMERO LI QUINCAGESIMO PRIMERO.-----

ACTA NUMERO 5047 CINCO MIL CUARENTA Y SIETE.-----

La Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana a los 17 diecisiete días del mes de Febrero de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.-----

YO, EL LICENCIADO RAFAEL GALLO ARAIZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 33 TREINTA Y TRES, de este Partido, hago constar los siguientes actos:-----

a).-La transmisión de propiedad.-----

b).-La ratificación de gestión de negocios y reconocimiento de adeudo con interes y garantía hipotecaria que formalizan:-----

Por una parte EL FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, a quien en lo sucesivo se le denominará el "FOVISSSTE", representado por el señor ARQUITECTO SILVERIO SUAREZ MC. AULIFFE, y por la otra parte como acreditado(a) el (a) Ciudadano(a) HORACIO OLIVERA GONZALEZ.-----

su propio derecho y a quien se le denominará "EL DEUDOR", conforme a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:-----

-----D E C L A R A C I O N E S.-----

I.-DECLARA EL FOVISSSTE:-----

a).-Que es un Organismo de Servicio Social cuyos objetivos fundamentales son: Establecer y Operar un Sistema de Financiamiento que permita a los Trabajadores obtener créditos baratos y suficientes mediante préstamos con garantía hipotecaria en primer lugar sobre inmuebles urbanos por una sola vez, para los fines señalados en el Artículo 103 Fracción I de la Ley; coordinar y financiar programas de construcción destinadas a ser adquiridas en propiedad por los Trabajadores que carezcan de ellas y demás que la Ley establezca.-----

b).-Declara el representante del FOVISSSTE que su representación es dueña en legitima propiedad, posesión y pleno dominio de un bien inmueble ubicado en la Ciudad de León, Guanajuato.-----

el cual tiene una superficie de 45,309.80 M².-----

y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: 402,662 Mts, con Fraccionamiento Granada de León, S.A. de C.V.-----

AL SUR: Línea quebrada de Pte a Ote, en 299.346 Mts, con Fraccionamiento Granada de León, S.A. de C.V., quiebra al Nte, en 37.351 Mts, al Ote, en 31.569 Mts, con Junta Federal de Agua Potable.-----

AL ORIENTE: 87.516 Mts, con Fraccionamiento Granada de León;
S.A. de C.V.-

AL PONIENTE: 125.777 Mts, con Fraccionamiento Granada de
León, S.A. de C.V.-

Acredita la propiedad de dicho inmueble con el testimonio de
la escritura pública número 43968.-, de fecha 12 de Febrero
de 1984.-, pasada en México, Distri
to Federal.- ante el Licenciado Alfonso Contreras Nie
to.- Notario Público número 128.-
instrumento que aparece inscrito en el Registro Público de la
Propiedad, bajo el número 316.-, folio 144.- del tomo
191.-, del Libro de Propiedad, con fecha 21 de Ju
lio de 1984.-

II.-FOVISSSTE, constituyó en el predio mencionado en la Decla
ración I de este Contrato, un Conjunto Habitacional denomina
do Fraccionamiento "GRANADA".-

-, en dicho Fraccionamiento se constituyó un
Régimen de Condominio, pasada en Escritura Pública número 4833

-, de fecha 9 de Diciembre de 1987.-
otorgada ante la fé del Notario Público número 33.- Li
cenciado Rafael Gallo Araiza.- de ésta ciu
dad.-

-, en dicha escritura quedó especifica
do: La situación, superficie, medidas y descripción general
de los Edificios.-

III.-Entre los Departamentos de que se compone el Condominio,
se encuentra el que es objeto de la presente operación, el
cual se describe del modo siguiente:-

Departamento número 101.- del Edificio 208.-, con
superficie de 30.10.-M2., y las siguientes medidas y linde
ros:-

AL NORTE: 7.40 siete metros cuarenta centímetros, con muro
común con Departamento 102 ciento dos.-

AL SUR: 7.40 siete metros cuarenta centímetros, con fachada
principal.-

AL ORIENTE: 12.20 doce metros veinte centímetros, en línea
quebrada con fachada lateral.-

AL PONIENTE: 8.65 ocho metros sesenta y cinco centímetros,
con fachada interior y en 1.35 un metro treinta y cinco cen
tímetros, con cubo de escaleras.-



Que el Departamento antes descrito se encuentra libre de todo gravamen y limitación de dominio.-----
Que la vivienda descrita en la Declaración I de este Instrumento se edificó por las constructoras que fueron seleccionadas, de acuerdo con las especificaciones que se contienen en los archivos del propio FOVISSSTE.-----

VI.-EL DEUDOR manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de la firma de la presente escritura, no es propietario de casa-habitación o departamento en condominio, por lo que ha solicitado el crédito materia de este contrato para la compra del Departamento mencionado, a fin de resolver su problema de vivienda.-----

VII.-Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan lo que se conviene en las siguientes:-----

-----C L A U S U L A S.-----
-----C O M P R A -- V E N T A.-----

PRIMERA.-Por instrucciones que en este acto se ratifican, el FOVISSSTE, transmite al DEUDOR, el Departamento que a continuación se menciona, bajo el Régimen de Condominio, libre de todo gravamen y cualquier otra responsabilidad y sin reserva alguna el Departamento descrito en la declaración III de este Instrumento, con la superficie, medidas y linderos que en la misma se detallan y que se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen de la siguiente forma:-----

El (a) señor(a) HORTENCIA OLIVERA GONZALEZ del Edificio 203, Manzana 5 de la Calle Mar Eusebio del Conjunto Habitacional denominado Fraccionamiento "GRANADA", de la Ciudad de León, Guanajuato.

SEGUNDA.-El precio pactado por la enajenación que se formaliza en favor del DEUDOR, será la cantidad de \$ 1'636,534.30 UN

MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS, 30/100, MONEDA NACIONAL.

TERCERA.-El DEUDOR acepta que el FOVISSSTE es el único obligado al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley, respecto al inmueble que en este acto se le transmite.-----

-----C L A U S U L A S.-----
-----M U T U O -- H I P O T E C A.-----

PRIMERA.-EL FOVISSSTE da en calidad de Mutuo con Interés y Garantía Hipotecaria al (a) señor(a) HORTENCIA OLIVERA GONZALEZ la cantidad de

\$ 6'018,114.74 SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS, 74/100, M.N.

que deberá destinar a la adquisición del Departamento o sea el Inmueble descrito en la declaración III de este Instrumento.



SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL 820*134312 DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN CALLE MAR ECHO NUMERO---
208 (DOSCIENTOS OCHO) CON NUMERO INTERIOR 101 (CIENTO UNO) , FRACCIONAMIENTO---
GRANADA MANZANA 5 (CINCO) CON SUPERFICIE 80.10 M2 (OCHENTA 10/100 METROS---
CUADRADOS)

QUE MIDE Y BORDA AL NORTE 7.40 M (SIETE 40/100 METROS LINEALES) CON MURO COMUN-
DE DEPARTAMENTO 102 (CIENTO DOS) AL SUR 7.40 M (SIETE 40/100 METROS LINEALES)---
CON FACHADA PRINCIPAL AL ORIENTE 12.20 M (DOCE 20/100 METROS LINEALES) CON EN---
LINEA QUEBRADA FACHADA LATERAL Y AL PONIENTE 8.65 M (OCHO 65/100 METROS---
LINEALES) CON FACHADA INTERIOR Y EN 1.35 M (UNO 35/100 METROS LINEALES) CON CUBO
DE ESCALERAS

HISTORIA REGISTRAL: 880470, 651726, 629913

1) ANTECEDENTE EN LIBROS. REGISTRO NUMERO 234 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO) DEL-
TOMO 189 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE) DEL LIBRO DE HIPOTECAS---
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO. A LOS 4 (CUATRO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2002 (DOS
MIL DOS), EL SUSCRITO LICENCIADO JUAN GABRIEL GUTIERREZ, REGISTRADOR PUBLICO---
SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL. INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:---
ESCRITURA NUMERO 1,135 (UN MIL CIENTO TREINTA Y CINCO) DE FECHA 17 (DIECISIETE)
DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2002 (DOS MIL DOS) ANTE EL NOTARIO NUMERO 112 (CIENTO--
DOCE) LICENCIADO JIMENEZ LONGORIA, FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON,---
GUANAJUATO. CONSTA QUE EL ACREEDOR FOVISSSTE RECIBIO DEL DEUDOR HORTENCIA OLVERA
GONZALEZ LA CANTIDAD DE \$ Y CANCELA, POR LO TANTO LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN---
GARANTIA DE DICHO CREDITO, GRAVAMEN QUE FUE CONSTITUIDO SOBRE EL INMUEBLE A QUE-
SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO. LA HIPOTECA QUE HOY SE CANCELA CONSTA EN ESCRITURA
NUMERO 5047 DE FECHA 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1988 (UN MIL---
NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 33 (TREINTA Y TRES) DE LEON-
GTO. LIC RAFAEL GALLO ARIZA

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL-
2002 (DOS MIL DOS) A LAS 12:51 HORAS

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO---
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 880,470 (G02) DERECHOS PAGADOS \$ 69 CEDULA:
C DEL 29.05.02. () (ELH20-ELH20)---
DOY FE.

ERIK A. MARTINEZ HERNANDEZ ZAVALA

JUAN GABRIEL GUTIERREZ



PARTIDO JUDICIAL
LEON, GTO.



DELEGACION ESTATAL DEL ISSSTE
GUANAJUATO
SUBDELEGACION DE PRESTACIONES
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
OFICIO NQ DVG-C-32/1994/034
ASUNTO : CANCELACION DE HIPOTECA
CELAYA, GTO., 18 DE ABRIL DEL 2002

LIC. FRANCISCO JIMENEZ LONGORIA
NOTARIO PUBLICO NQ 112
5 DE FEBRERO NQ 422 INT. 103
LEON, GTO.

EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, A TRAVES DEL FONDO DE LA VIVIENDA CON FECHA 21 DE JUNIO DE 1994, OTORGO A EL (LA) C. OLVERA GONZALEZ HORTENCIA CON R.F.C. OLGH-551221, EL CREDITO PARA ADQUISICION DE VIVIENDA FINANCIADA NQ 11-84481 EN CALIDAD DE MUTUO CON INTERESES POR LA CANTIDAD DE \$ 6,018.11 (SEIS MIL DIEZ Y OCHO PESOS 11/100 M. N.) . GARANTIZANDOSE DICHO PRESTAMO MEDIANTE LA HIPOTECA EN PRIMER LUGAR SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE MAR EGEO EDIFICIO 208 DEPTO. 101 DEL MODULO HABITACIONAL " GRANADA " EN LA CIUDAD DE LEON, GTO. CON BASE EN LO ANTERIOR Y EN VIRTUD DE QUE EL CREDITO DE REFERENCIA HA SIDO PAGADO TOTALMENTE SEGUN LIQUIDACION ANTICIPADA NQ 121/1994 Y COMPROBANTES PRESENTADOS (DESCUENTOS POR ORGANISMO) POR LA CANTIDAD DE \$ 8,208.18 (OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS 18/100 M. N.) CON FECHA 21 DE JUNIO DE 1994.

EN MI CALIDAD DE APODERADO DEL ISSSTE, PERSONALIDAD QUE ACREDITO CON EL PODER CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA NQ 71,700 DE FECHA 3 DE ABRIL DEL 2002 Y PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS RICARDO VIÑAS BEREA NOTARIO PUBLICO NQ 72 DEL DISTRITO FEDERAL.

SOLICITO A USTED PROCEDA A LA CANCELACION DE HIPOTECA QUE GRAVA EL INMUEBLE DESCRITO Y QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NQ 5,047 CON FECHA 13 DE ENERO DE 1998, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RAFAEL GALLO ARAIZA, NOTARIO PUBLICO NQ 33 DE LA CIUDAD DE LEON, GTO.

UNA VEZ CONCLUIDO EL TRAMITE SOLICITADO SUPPLICAMOS A USTED ATENTAMENTE SE INFORME AL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA ADSCRITO A LA SUBDELEGACION DE PRESTACIONES DE ESTA DELEGACION.

SIN MAS POR EL MOMENTO APROVECHO LA OCASION PARA SALUDARLE Y REITERARLE LAS SEGURIDADES DE MI CONSIDERACION DISTINGUIDA .

A T E N T A M E N T E

DR. JORGE ARMANDO AGUIRRE TORRES
DELEGADO ESTATAL DEL ISSSTE

JAAT/FPR/MARA/ASO/