



*ARMELA TRABAJADOR*

INSTRUMENTO NUMERO 16- 11,924 -1 CREDITO 8514214890-----  
 CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO CUARENTA Y DOS DE LA LEY -  
 DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
 TRABAJADORES, SE CELEBRAN LOS SIGUIENTES CONTRATOS PRI-  
 VADOS DE:-----  
 A).- COMPRA-VENTA QUE OTORGAN DE UNA PARTE EL INSTITUTO-  
 DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES,  
 A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "INFONAVIT",  
 REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL LICENCIADO  
 OSCAR MIGUEL CHAVEZ RIVAS Y DE OTRA PARTE EL (CLA) SENOR-  
 (SEÑORA): CECILIO RAMIREZ LARA-----  
 EN LO SUCESIVO DENOMINADO EL "TRABAJADOR",-----  
 B).- RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON INTERES Y CONSTITUCION  
 DE GARANTIA HIPOTECARIA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ---  
 INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS ---  
 TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO EL "INFONAVIT", REPRESENTA-  
 DO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL LICENCIADO OSCAR ---  
 MIGUEL CHAVEZ RIVAS Y DE OTRA PARTE EL "TRABAJADOR", AN-  
 TE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE MENCIONAN DE CONFORMIDAD  
 CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS: -----

-----DECLARACIONES-----

I.- DECLARA EL "INFONAVIT",.- QUE POR INSTRUMENTO PRIVADO  
 NUMERO 16-00DD4-7 DIECISEIS GUION CERO CERO CERO CERO --  
 CUATRO GUION SIETE, DE FECHA 10 DIEZ DE MARZO DE 1982 --  
 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, ADQUIRIO MEDIANTE CONTRA-  
 TO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE LOS SEÑORES JOSE MANUEL --  
 LOMELIN GUERRA, MARIA DE LOS DOLORES ALBA DE LOMELIN Y --  
 ELIAS ACERO DIAZ, REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR SU APO-  
 DERADO ESPECIAL EL SENOR JOSE ANTONIO LOMELIN GUERRA, EL  
 PREDIO DENOMINADO "SANTA ROSA" Y FRACCION DEL VALLADO --  
 "EL COYOTE" UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO  
 QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 400,000.00 M2. --  
 CUATROCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y --  
 COLINDANCIAS DESCRITAS EN EL INSTRUMENTO PRIVADO ANTE---  
 RIORMENTE SENALADO, EL CUAL SE INSCRIBO EN EL REGISTRO -  
 PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL PARTIDO JUDI--  
 CIAL DE LEON, GUANAJUATO, BAJO LA PARTIDA

**VALLE DE SEÑORA, BAJO LA PARTIDA NUMERO 181 DEL TO  
 MO 370 DEL LIBRO SECCION DE PROPIEDAD DE LEON, CUA-**

**NAJUATO A 25 DE JUNIO DE 1981**

QUE CON FECHA 10 DE ABRIL DE 1982 MIL NOVE---  
 CIENTOS OCHENTA Y DOS, LAS PARTES ANTERIORMENTE SENALA---  
 DAS EN EL PARRAFO ANTERIOR, CELEBRARON CONVENIO ADICIO---  
 NAL AL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, CELEBRADO EL DIA 10 --  
 DIEZ DE MARZO DE 1982 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, MA-  
 NIFESTANDO SU CONFORMIDAD EN EL SENTIDO DE QUE SUBSISTE --  
 EN TODOS SUS TERMINOS, A EXCEPCION DE LA DECLARACION --  
 2.6 DEL PROPIO INSTRUMENTO, ESTANDO CONFORMES EN TRANSMI-  
 TIR AL INFONAVIT, UNA SUPERFICIE TOTAL DE 400,000.00 M2.  
 CUATROCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y --  
 LINDEROS QUE EN EL MISMO SE DESCRIBEN, EN RAZON A QUE EN  
 EL PLANO TOPOGRAFICO QUE SE ACOMPAÑO AL REFERIDO CONTRA-  
 TO, NO SE DESCONTO UNA FRANJA DE 12.50 DOCE METROS CIN--  
 CUENTA CENTIMETROS, QUE CORRESPONDEN POR LA ZONA FEDERAL-  
 DEL ARROYO DEL MUERTO, LA CUAL SE INSCRIBE EN EL REGIS--  
 TRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO, BAJO -  
 LA PARTIDA

*ARMELA CAOHA VILLEGAS*





II.- QUE EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE SENORA" OBTUVO SU AUTORIZACION PARA LA VENTA DE LOTES MEDIANTE ACUERDO EL CUAL SE

GUBERNAMENTAL, NUMERO 231/91 DE FECHA 12 DE JULIO DE 1991 DE- BIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

III.- QUE AL INMUEBLE QUE SERA MATERIA DE LA PRESENTE -- OPERACION, LE CORRESPONDE EL----- POR CIENTO--- 100% CIENTO----- DE LOS DEPECHOS DE PROPIEDAD DEL LOTE NUMERO:----- 8 OCHO----- DE LA MANZANA 71 SETENTA Y UNO-- DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DE SENORA", DE LA CIUDAD DE ----- LEON, GUANAJUATO. -----

IV.- QUE EL LOTE MENCIONADO EN LA DECLARACION QUE ANTE-- CEDE, TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ----- 90.00 NOVENTA METROS CUADRADOS -----

Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:----- AL NORTE EN 6.00 SEIS METROS CON CALLE SILICIO; AL SUR -- EN 6.00 SEIS METROS CON LOTE 19 DIECINUEVE; AL ESTE EN -- 15.00 QUINCE METROS CON LOTE 9 NUEVE; AL OESTE EN 15.00-- QUINCE METROS CON LOTE 7 SIETE.-----

LOTE EN EL CUAL SE CONSTRUYO LA CASA HABITACION MARCADA-- CON EL NUMERO:----- 516 QUINIENTOS DIECISEIS----- LETRA -- DE LA CALLE SILICIO----- DEL MULTICITADO FRACCIONAMIENTO "VALLE DE SENORA". -----

V.- QUE EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA DECLARACION TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVA-- MEN Y LIMITACION DE DOMINIO, Y QUE EL MISMO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, COOPERACIO-- NES Y CUALQUIER OTRO ADEUDO DE CARACTER FISCAL.-----

VI.- DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO CUARENTA Y DOS DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, SE TENDRA COMO VALOR DE AVALUO EL PRE-- CIO DE VENTA DEL INMUEBLE QUE EN ESTE ACTO SE TRANSMITE. EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SI-- GUIENTES:-----

#### -----CLAUSULAS-----

PRIMERA.- TRANSMISION DE PROPIEDAD Y DE LAS CONSTRUCCIO-- NES.- EL "INFONAVIT" TRANSMITE AL "TRABAJADOR" LIBRE DE-- TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO, LAS PARTES ALI-- CUOTAS DEL TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION UNO DE ES-- TE INSTRUMENTO QUE LE CORRESPONDE A SU VIVIENDA Y LAS -- CONSTRUCCIONES DE LA VIVIENDA QUE HAN QUEDADO DESCRITAS--

Carmela Chon Mirecos





SEGUNDA.- CONTRAPRESTACION.- LA CONTRAPRESTACION PACTADA POR LA ENAJENACION QUE FORMALIZAN EL INFONAVIT A FAVOR DEL TRABAJADOR, ES LA CANTIDAD DE:-----  
\$2,451,000.00 DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MONEDA NACIONAL -----

QUE COMPRENDE EL PRECIO DEL TERRENO, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y EL COSTO DEL SEGURO CONTRA DANOS DEL INMUEBLE, DICHA SUMA SERA CUBIERTA EN LOS TERMINOS QUE SE PRECISAN EN LAS CLAUSULAS SEPTIMA, OCTAVA, NOVENA Y DECIMA DE ESTE INSTRUMENTO.-----

TERCERA.- SANEAMIENTO.- EL TRABAJADOR ACEPTA QUE EL VENDEDOR ES EL UNICO OBLIGADO AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION, POR LO QUE RECONOCE QUE EL "INFONAVIT" NO ASUME OBLIGACION ALGUNA RESPECTO DE LA PARTE ALICUOTA DEL TERRENO CUYA PROPIEDAD EN ESTE ACTO SE LE TRANSMITE.

CUARTA.- RECONOCIMIENTO DE ADEUDO.- EL TRABAJADOR, EN VIRTUD DE LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA MATERIA DE ESTA OPERACION, RECONOCE DEBER Y SE OBLIGA A PAGAR AL INFONAVIT LA CANTIDAD DE:-----  
\$2,451,000.00 DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MONEDA NACIONAL -----

MISMA QUE DEVENGARA UN INTERES DEL CUATRO POR CIENTO ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS, DESTINANDOLA A CUBRIR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:-----  
VALOR DEL TERRENO, VALOR DE LA CONSTRUCCION Y PRECIO DEL AUTOSEGURO DE DANOS.-----

QUINTA.- PLAZO.- EL PLAZO PARA CUBRIR LA OBLIGACION QUE CONTRAE EL TRABAJADOR, SE CONTARA A PARTIR DEL BIMESTRE DE APORTACIONES SIGUIENTE A AQUEL EN QUE EL PATRON HAYA RECIBIDO EL AVISO DE RETENCION DE DESCUENTOS RESPECTIVO HASTA LA AMORTIZACION TOTAL DEL CAPITAL, INTERESES Y CUALESQUIER OTRA PRESTACION ACCESORIA, SIN QUE PUEDA EXCEDER DE VEINTE ANOS.-----

SEXTA.- AMORTIZACION.- EL TRABAJADOR AMORTIZARA LA SUMA QUE RECONOCE DEBER Y SUS ACCESORIOS, CONFORME A LAS SIGUIENTES:-----

#### -----ESTIPULACIONES-----

AO.- EL TRABAJADOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS NOVENTA Y SIETE FRACCION TERCERA Y CIENTO DIEZ DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ACEPTA Y AUTORIZA EXPRESAMENTE A SU PATRON PARA QUE A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE RECIBA EL AVISO DE RETENCION QUE GIRE EL INFONAVIT EMPIECE A HACER LOS DESCUENTOS DE SU SALARIO INTEGRAL PARA CUBRIR LOS AGONOS CORRESPONDIENTES HASTA LA TOTAL AMORTIZACION DEL CREDITO OTORGADO, Y LOS ENTERE A PARTIR DEL BIMESTRE SIGUIENTE A AQUEL EN QUE RECIBA EL AVISO DE RETENCION RESPECTIVO.-----

BO.- EL TRABAJADOR SE OBLIGA A AMORTIZAR EL CREDITO QUE SE LE HA CONCEDIDO, MEDIANTE AGONOS MENSUALES, CALCULA--

Camelia Ghona Villegas





## Foja Registral

SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO

### CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R20\*159219 CASA HABITACION EN CALLE SILICIO NUMERO 516 (-----  
QUINIENTOS DIECISEIS) , FRACCIONAMIENTO VALLE DE SEÑORA EN LOTE 8 (OCHO) MANZANA  
71 (SETENTA Y UNO)-----

HISTORIA REGISTRAL: 938435, 652799, 635766, 639224-----  
Y-----

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 115 (CIENTO QUINCE) DEL TOMO 183-----  
(CIENTO OCHENTA Y TRES) DEL LIBRO DE HIPOTECAS-----  
2) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 978 ( NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO) DEL-  
TOMO 376 (TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS) DEL LIBRO DE PROPIEDAD-----  
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE ENERO DEL-----  
2003 (DOS MIL TRES) , EL SUSCRITO LICENCIADO MA. TERESA GARCIA LARA, REGISTRADOR-  
PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:-----

OFICIO NUMERO XVI/ASJ/7015/00 DE FECHA 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL--  
2000 (DOS MIL ) RATIFICADO ANTE EL NOTARIO Y LICENCIADO Y DE Y SE HACE CONSTAR--  
QUE INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES--  
REPRESENTADO POR CARLOS NIETO PEREZ ARCE SOLICITA LA CANCELACION DE HIPOTECA A--  
QUE SE REFIERE EL PRESENTE FOLIO POR LA CANTIDAD DE 0.00 CERO PESOS MONEDA-----  
NACIONAL ) EN VIRTUD DE HABERSE LIQUIDADO EL CREDITO OTORGADO A CECILIO RAMIREZ-  
LARA-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 15 (QUINCE) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2003  
(DOS MIL TRES) A LAS 12:18 HORAS.-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO-----  
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 938,435 (G17) DERECHOS PAGADOS \$ 72. CEDULA:-  
C DEL 15.01.03. ( ) (CMM20-GVJ20)-----  
DOY FE.-----

autorizo  
GERARDO VITE JIMENEZ

registro  
MA. TERESA GARCIA LARA

PARTIDO JUDICIAL  
LEON GTO.