

CERTIFICACIÓN

20

3465876

Secretaría
de Gobierno

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

27/Febrero/2019 15:34:14

Fecha de resolución

28/Febrero/2019 10:27:35

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 28 DE FEBRERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*277290

TITULAR: MARTHA ALICIA ORTEGA RAMIREZ

CASA HABITACION EN CALLE MEZQUITE NUMERO 122 (CIENTO VEINTIDOS) , FRACCIONAMIENTO JARDINES DE JEREZ SEGUNDA SECCION EN LOTE 11 (ONCE) MANZANA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 85 M2 (OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 5 M (CINCO METROS LINEALES). CON CALLE DE SU UBICACION AL SUR 5 M (CINCO METROS LINEALES). CON LOTE 58 (CINCUENTA Y OCHO) AL ORIENTE 17 M (DIECISIETE METROS LINEALES). CON LOTE 12 (DOCE) Y AL PONIENTE 17 M (DIECISIETE METROS LINEALES). CON LOTE 10 (DIEZ)

HISTORIA REGISTRAL: 598364 511178 588463 1370594 1388994 1388996 640924 1760011 1969719 2720993 2935046 3465876

SE ENCONTRARON 3 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 1969719

REGISTRADO EL DIA 08 DE JULIO DEL 2010 ESCRITURA NUMERO 8040 (OCHO MIL CUARENTA) DE FECHA 06 (SEIS) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2010 (DOS MIL DIEZ) ANTE EL NOTARIO NUMERO 103 (CIENTO TRES) LICENCIADO BUSTOS MUÑOZ, TOMAS CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE CAJA POPULAR SAN NICOLAS, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADO POR JOSE LUIS ZAVALA RIVAS OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A ANTONIO SOTELO LOPEZ Y COMO GARANTE HIPOTECARIO MARTHA ALICIA ORTEGA RAMIREZ LA CANTIDAD DE N \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 56 MENSUALIDADES CAUSANDO INTERESES DEL 3.30% MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*)SOLICITUD : 2720993

REGISTRADO EL DIA 19 DE MAYO DEL 2015 ESCRITURA NUMERO 14744 (CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO) DE FECHA 07 (SIETE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2015 (DOS MIL QUINCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 101 (CIENTO UNO) LICENCIADO SOLIS CASTILLO, RICARDO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE FRANCISCO JAVIER TAVARES ROMERO OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A MARTHA ALICIA ORTEGA RAMIREZ Y JUAN MARTIN ORTEGA RAMIREZ COMO AVAL Y/O OBLIGADO SOLIDARIO LA CANTIDAD DE N \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 12 MESES CAUSANDO INTERESES DEL 4% MENSUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*)SOLICITUD : 2935046

REGISTRADO EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 ESCRITURA NUMERO 13340 (TRECE MIL TRESCIENTOS