



# SECRETARIA DE GOBIERNO

## DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

### FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

A- No 283510

SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO DE Bolores Hidalgo, Gto.

Dec. 621 15/12/01

Lic. Graciela Carranza V.

Numero de documentos  
que ampara este recibo

14-Enero-2002

FECHA DE ELABORACION

SOLICITANTE

SEN. JUAN ADRIAN RIVERA  
PARA SER LLENADO CON MAQUINA DE ESCRIBIR

1

Denominacion del inmueble o persona moral o bien mueble de que se trate.

Finca urbana ubicada en  
carretera Querétaro - Gto., en  
el centro, de esta ciudad.

CONTROL DE ENTRADA

2

ANTECEDENTES REGISTRALES

FECHA  
NÚMERO  
FOLIO  
TOMO  
VOLUMEN  
FOLIA  
PARTIDA

No.

Fol.

14-Enero-1978

Prop. V

227-228-4,715

3

ACTOS JURIDICOS A REGISTRAR

LEY DE VALORES

IMPORTE

VALOR BASE

IMPORTE DERECHOS

Esc. compraventa

10

11

\$545.00

TOTAL \$545.00

4

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

Romero Puentes Delia Maida.

NUYOR(ES) TITULAR(ES)

Romero Puentes Ricardo.

5

AREA DE CALIFICACION E INSCRIPCION

RECIBO DE DOCUMENTACION

FECHA

FUNDAMENTO LEGAL

NOMBRE DEL REGISTRADOR

INSCHRE

SI

NO

OTRO Y SEÑALAR

FECHA EN QUE RECIBE

OTRO Y SEÑALAR

ESTA FORMA DE REGISTRO PARA LOS CUANTIFICADOS  
Original - 1a. COPIA - Oficina Registral - 2a. COPIA - Oficina Registral de la Secretaría de Finanzas y Administración  
3a. COPIA - Registro Público de la Propiedad y el Comercio - 4a. COPIA - Intermedio

7/1/02

VALOR DEL DERECHO \$4.00



NUMERO 621 SEISCIENTOS VEINTIUNO

TOMO IX NOVENO

— En la ciudad de Dolores Hidalgo, Cuna de la Independencia Nacional, Estado de Guanajuato, siendo las 19:00 diecinueve horas del día 15 quince del mes Diciembre del 2001 dos mil uno, ante mí, Licenciada **GRACIELA MARÍA CRISTINA CARRANZA VAZQUEZ**, titular de la Notaria Pública número 7 siete, ubicada en calle Guerrero número 14-B catorce guión letra "B", en legal ejercicio en este Partido Judicial que es el de mi adscripción, comparecieron de una parte la señora **LETICIA HILDA ROMERO FUENTES**, en su carácter de **vendedora** y de la otra parte, el señor **RICARDO ROMERO FUENTES**, en su carácter de **comprador** y dijeron:—

— Que vienen a formalizar un **CONTRATO DE COMPRA-VENTA** de la finca urbana ubicada en **calle Querétaro número 8-A**, de ésta ciudad; el cual consignan bajo los siguientes antecedentes y subsecuentes cláusulas:—

ANTECEDENTES

— I.- Manifiesta la señora **LETICIA HILDA ROMERO FUENTES**, que es legítima propietaria de la finca urbana ubicada en calle Querétaro número 8-A ocho guión letra "A", que forma la esquina de calle Querétaro y calle México, de ésta ciudad, la que adquirió mediante escritura pública número 2,555.77 dos mil quinientos cincuenta y cinco punto setenta y siete, de fecha 2 dos de Diciembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que contiene Contrato de Compraventa, otorgado ante la fe del Licenciado J. Jesús Quesada López, Notario Público número 4 cuatro, de ésta ciudad. Dicho documento se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la partida número 4,715 cuatro mil setecientos quince, folios 227 doscientos veintisiete vuelta 228 doscientos veintiocho, del Tomo V quinto, del Libro de Propiedad y Fideicomisos de éste municipio en fecha 16 dieciséis de Marzo de 1978 mil novecientos setenta y ocho.-

— II.- Dicho inmueble se identifica de la manera siguiente:- **AL NORTE**, mide



20.20 veinte metros veinte centímetros, linda con propiedad de la señora Antonia Fuentes Martinez; **AL SUR**, mide 19.50 diecinueve metros cincuenta centímetros, linda con Miguel Romero; **AL ORIENTE**, mide 11.55 once metros cincuenta y cinco centímetros, linda con resto de la propiedad del señor Víctor Manuel Calleja Cajigas y, **AL PONIENTE**, mide 10.20 diez metros veinte centímetros, linda con calle Querétaro -----

--- III.- Manifiestan los comparecientes que por existir acuerdo entre las partes en efectuar el presente **contrato de compra-venta**, identidad en el objeto y demás detalles de la operación, otorgan ante la suscrita Notario las siguientes:-----

#### ----- C L A U S U L A S -----

--- PRIMERA:- La señora **LETICIA HILDA ROMERO FUENTES**, por su propio derecho y en su carácter de propietaria, vende en forma definitiva y total, y a **señor RICARDO ROMERO FUENTES**, compra para sí mismo, la finca urbana ubicada en calle Querétaro número 8-A ocho guión letra "A", zona centro, de ésta ciudad; la cual se identifica de la manera siguiente:- **Superficie:- 208.50 M2** doscientos ocho metros cincuenta centímetros cuadrados, **AL NORTE**, mide 18.60 dieciocho metros sesenta centímetros, linda con Antonia Fuentes Martinez, **AL SUR**, mide 19.70 diecinueve metros setenta centímetros, linda con Josefina Rayas García viuda de Romero; **AL ORIENTE**, mide 11.48 once metros cuarenta y ocho centímetros, linda con Martha Elvia Romero Fuentes y, **AL PONIENTE**, mide 10.35 diez metros treinta y cinco centímetros, linda con calle Querétaro; lo anterior conforme al avalúo fiscal practicado por el Ingeniero Dagoberto Argüelles Rodríguez, perito municipal autorizado.-----

--- SEGUNDA:- El precio de la operación es la cantidad de \$148,000.00 (ciento cuarenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), que la vendedora manifiesta haber recibido de parte del comprador a su entera satisfacción con anterioridad a éste acto, otorgándole por medio de éste instrumento el más amplio y eficaz recibo que en derecho fuere necesario, renunciando expresamente a la

## CONSTANCIA REGISTRAL

+++FOLIO REAL :R14+001047 FINCA URBANA UBICADA EN CALLE QUERETARO NUMERO 8 LETRA A CON SUPERFICIE 208.50 M2 (DOSCIENTOS OCHO 50/100 METROS CUADRADOS) , CUENTA---  
PRELIAL R-000579-001-----

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 18.60 M (DIECIOCHO 60/100 METROS LINEALES) CON-----  
ANTONIA PUENTES MARTINEZ AL SUR 19.70 M (DIECINUEVE 70/100 METROS LINEALES) CON-  
JOSEFINA RAYAS GARCIA VIUDA DE ROMERO AL ORIENTE 11.48 M (ONCE 48/100 METROS---  
LINEALES) CON MARTHA ELVIA ROMERO FUENTES Y AL PONIENTE 10.35 M (DIEZ 35/100---  
METROS LINEALES) CON LA CALLE QUERETARO-----

HISTORIA REGISTRAL: 501549, 501548, 501552, 1681-----  
2-----

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 4715 (CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE)--  
DEL TOMO 5 (CINCO) DEL LIBRO DE PROPIEDAD-----  
EN LA CIUDAD DE DOLORES HIDALGO, GTO., A LOS 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE---  
ENERO DEL 2002 (DOS MIL DOS), EL SUSCRITO LICENCIADO GABRIELA CUTIERREZ-----  
GONZALEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE---  
DOCUMENTO:-----

Nº  
B)  
ALG) ESCRITURA NUMERO 621 (SEISCIENTOS VEINTIUNO) DE FECHA 15 (QUINCE) DIAS DEL MES--  
DE DICIEMBRE DEL 2001 (DOS MIL UNO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 7 (SIETE) LICENCIADO-  
CARRANZA VASQUEZ, GRACIELA MARIA CRISTINA CON JURISDICCION EN DOLORES HIDALGO,--  
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL ROMERO FUENTES LETICIA MILDA  
VENDE A ROMERO FUENTES RICARDO EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE-----  
INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$ 148,000.00 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL 0/100---  
PESOS MONEDA NACIONAL ) -----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE ENERO DEL--  
2002 (DOS MIL DOS) A LAS 08:55 HORAS-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO-----  
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1,681 (P23) DERECHOS PAGADOS-2 545. CEDULA: C  
DEL 21.01.02. ( ) (NOMR14-00014)-----  
DOY FE-----

autorizo registro  
GABRIELA GUTIERREZ GONZALEZ GABRIELA GUTIERREZ GONZALEZ

SECRETARIA DE GOB. NO  
REGISTRO PUBLICO  
DOLORES HIDALGO  
GTO.