

2208 32 7172

# Lic. J. Jesús Campos Padilla

Notario Público No. 93

R.F.C. CAPJ-460601-NK5

León, Gto.



VIRVEN XIV DECIMO CUARTO DE NONES.=====

NUMERO 2901 DOS MIL NOVECIENTOS UNO.=====

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21  
veintitres días del mes de Octubre de 1992 mil novecientos  
noventa y dos, ante mí, LICENCIADO J. JESUS CAMPOS PADILLA,  
NOTARIO PUBLICO NUMERO NOVENTA Y TRES en legal ejercicio en  
esta municipalidad, comparecieron: Por una parte el señor  
ROBERTO TORRES CORONADO como vendedor, y por la otra parte  
la señor ABDON BUENO BANUELOS como comprador, ambos mis  
conocidos personales y en mi concepto aptos para contratar y  
obligarse, pues nada en contrario me consta de las generales  
que al final expresarán, y manifestaron: que tienen  
celebrado un contrato de compraventa y vienen a formalizarlo  
de acuerdo a las  
siguientes:=====

## C L A U S U L A S :

PRIMERA.- El señor ROBERTO TORRES CORONADO, por su propio  
derecho, vende de una manera real, definitiva y sin reserva  
algunas al señor ABDON BUENO BANUELOS quien compra para sí,  
el inmueble siguiente:=====

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 17 DIECISIETE DE LA  
MANZANA NUMERO 48 CUARENTA Y OCHO UBICADO EN LA ZONA NUMERO  
21 VEINTIUNO CALLE MANUEL PAYNO HOY MANUEL DOBLADO DE LA  
COLONIA JACINTO LOPEZ DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE  
250.00 M2. DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS Y LAS  
SIGUIENTES MEDIDAD Y COLINDANCIAS:=====

NORESTE: EN 25.00 M VEINTICINCO METROS CON EL LOTE NUMERO 18  
DIECIOCHO.=====

SURESTE: EN 10.00 M DIEZ METROS CON EL LOTE NUMERO 13 TRECE.

SUROESTE: EN 25.00 M VEINTICINCO METROS CON EL LOTE NUMERO  
16 DIECISEIS.=====

NOROESTE: EN 10.00 M DIEZ METROS CON CALLE MANUEL PAYNO HOY  
MANUEL DOBLADO.=====

mediante titulo de propiedad o contrato privado de compraventa de fecha 23 veintitres de Agosto de 1991 mil novecientos noventa y uno, el cual se encuentra pendiente de registro publico.

SEGUNDA.- El precio en que tiene lugar la operacion es la cantidad de: N\$4,000.00 (CUATRO MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) que la parte vendedora declara haber recibido de manos de la compradora antes de este acto y por la cual otorga el recibo mas eficaz que en derecho corresponda.

TERCERA.- Declaran las partes que en el presente contrato no existe error, dolo o violencia, que ninguna de ellas ha abusado de la ignorancia o miseria extrema de la otra y que no sufren lesi3n, pero que para mayor firmeza del mismo renuncian mutua y recíprocamente a las acciones de nulidad que derivan de dichas causas y al texto de los articulos 1721 mil setecientos veintiuno, 1719 mil setecientos diecinueve y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil para el Estado de Guanajuato.

CUARTA.- El inmueble vendido se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago del impuesto sobre predial, y asi pasa a la parte compradora, con todos sus usos, derechos y servidumbres y con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda, compromitiéndose la vendedora al saneamiento para el caso de evicci3n en términos de Ley.

QUINTA.- Los gastos que se ocasionen con motivo de este escritura serán por cuenta de la parte compradora, incluso el impuesto sobre la renta.

### C E R T I F I C A C I O N E S :

En el Notario que autoriza certifico y doy fe:

A) De la certeza del acto:

B) De que las partes otorgantes por sus generales y bajo protesta de decir verdad declararon: El vendedor, ROBERTO TORRES CORONADO, ser mexicano, mayor de edad, casado, con instrucci3n, con domicilio en calle María Domínguez 141 ciento cuarenta y uno de esta ciudad, y al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin condici3n.



# Lic. J. Jesús Campos Padilla

Notario Público No. 93

R.F.C. CAPJ-460601-NK5

León, Gto.



Impuesto sobre la renta sin acreditarlo, quedando advertidos al respecto en términos de ley.=====

C).- De que lei a las partes la presente escritura enterandolas de su contenido, valor y fuerza legal, así como de la necesidad de su registro público, y enteradas y conformes la ratificaron y firmaron ante mí el día de su fecha. DOY FE. =====

La firma de los comparecientes. Mi firma y sello de autorizar. DOY FE.==

AUTORIZACION DEFINITIVA. En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 12 doce días del mes de Febrero de 1993 mil novecientos noventa y tres, autorizo en definitiva la presente escritura en virtud de haberse efectuado los pagos fiscales correspondientes, cuyos comprobantes originales anexo al apéndice del protocolo a mi cargo bajo el número 2,901 dos mil novecientos uno, y copias certificadas de los mismos pagos al primer testimonio de esta escritura y a la copia para el Registro Público de la Propiedad como constancia. DOY FE.=====

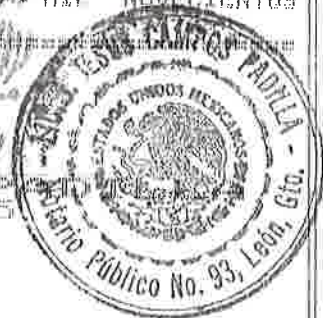
La firma y sello de autorizar. DOY FE.=====

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVAS, VA EN 2 DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SEALADAS, COLEADAS Y CORREGIDAS Y SE EXPIDE PARA USO DE LA PARTE COMPRADORA EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 12 DOS DIAS DEL MES DE ABRIL DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES. DOY FE.=====

L.I.C.

J.

JESUS CAMPOS PADILLA



SOLICITUD 57,630 PRESENTADA HOY A LAS 11:02 HORAS PARA SU REGISTRO.  
LEON, GTO., A 28.04.93. DOY FE.-

REGISTRADO HOY BAJO EL NO.0197 DEL TOMO NO.435 DEL LIBRO de PROPIEDAD  
A SOLICITUD DE BUENO BARRUELOS, ABBON  
LEON, GTO., A 30.04.93 DOY FE.

