

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

17/Enero/2019 15:53:48

Fecha de resolución

18/Enero/2019 13:06:20

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 18 DE ENERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE CÓMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*210967

TITULAR: LUIS ENRIQUE IRAZABA VILLALOBOS

INMUEBLE NUMERO 1 CORRESPONDIENTE AL AREA COMERCIAL EN CALLE PORTONES DEL PEDREGAL, FRACCIONAMIENTO PORTONES DEL CAMPESTRE CON SUPERFICIE 41 M2 (CUARENTA Y UNO METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 2.96 M (DOS 96/100 METROS LINEALES). CON LOTE 1 (UNO) AL SUR 4.73 M (CUATRO 73/100 METROS LINEALES). CON LOCAL 2 (DOS) AL ORIENTE 10.94 M (DIEZ 94/100 METROS LINEALES). CON AVENIDA PORTONES DEL CAMPESTRE Y AL PONIENTE 10.53 M (DIEZ 53/100 METROS LINEALES). CON LOTE 3 (TRES)

HISTORIA REGISTRAL: 290916 118904 81366 1096980 277745 1353918 1714976 1886263 1877033 2323955  
2330637 1360787 2656017 2648944 3447197

SE ENCONTRARON 3 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

\*)SOLICITUD : 1886263

REGISTRADO EL DIA 17 DE DICIEMBRE DEL 2009 ESCRITURA NUMERO 11273 (ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES) DE FECHA 08 (OCHO) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN HABILITACION O AVIO EN FORMA DE APERTURA CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A LUIS ENRIQUE IRAZABA VILLALOBOS POR LA CANTIDAD DE \$103,000.00 (CIENTO TRES MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 24 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 26.40 POR CIENTO ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 1877033 INGRESADO A LOS 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) A LAS 11:28 HORAS

\*)SOLICITUD : 2330637

REGISTRADO EL DIA 08 DE OCTUBRE DEL 2012 ESCRITURA NUMERO 14143 (CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES) DE FECHA 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON, A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA DE CREDITO EN SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA A LUIS ENRIQUE ARIZABA VILLALOBOS POR LA CANTIDAD DE \$103,000.00 (CIENTO TRES MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 24 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 24% ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR

SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

\*)SOLICITUD : 2656017 -----  
REGISTRADO EL DIA 11 DE DICIEMBRE DEL 2014 ESCRITURA NUMERO 16506 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SEIS)  
DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2014 (DOS MIL CATORCE) ANTE EL NOTARIO  
NUMERO 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR  
FONDO GUANAJUATO ADMIC LEON A.C. REPRESENTADO POR MARCELA ELIZABETH GARCIA BRAVO OTORGO APERTURA  
DE CREDITO EN PRESTAMO REFACCIONARIO EN FORMA DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA  
HIPOTECARIA A LUIS ENRIQUE IRAZABA VILLALOBOS POR LA CANTIDAD DE \$113,000.00 (CIENTO TRECE MIL  
0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 36 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL 21.60 POR CIENTO  
ANUAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE  
A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO  
PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2648944 INGRESADO A LOS 21 (VEINTIUNO) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2014  
(DOS MIL CATORCE) A LAS 09:34 HORAS

A PEDIMENTO DE MARIA LUISA CORTES ACOSTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO  
A 18 (DIECIOCHO) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----  
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----

MJVVG20 -----

SOLICITUD:3447197 </MJVG20> -----

#### DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante MARIA LUISA CORTES ACOSTA

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20\*210967].

Folios electrónicos

1.- R20\*210967.

#### ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	230.00			
	Emisor:					

#### DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 18/Enero/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA