

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 28 DE OCTUBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3580268 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA COMO DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: MAYRA ANABEL SANTOS VAZQUEZ;

COMO ACREEDOR: IGNACIO ARTURO ARRIETA HERNANDEZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*388600
TITULAR: MAYRA ANABEL SANTOS VAZQUEZ
FRACCION DE TERRENO EN CALLE LAGO DE TENAXCALA NUMERO 215 (DOSCIENTOS QUINCE) , COMUNIDAD LAGUNILLAS EN ZONA URBANA CON SUPERFICIE 150.52 M2 (CIENTO CINCUENTA 52/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 21.48 M (VEINTIUNO 48/100 METROS LINEALES). CON ANTONIO CERVANTES GOMEZ AL ESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). ANTONIO CERVANTES GOMEZ AL SUR 21.52 M (VEINTIUNO 52/100 METROS LINEALES). CON LETICIA SANTOS RAMIREZ Y AL OESTE 7 M (SIETE METROS LINEALES). CON CAMINO

HISTORIA REGISTRAL: 589979 2047773 2599124 2592795 2653135 3580268

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)---
DOY FE.

DERECHOS 230.

MJV20

SOLICITUD: 3580268 </MJVG20>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*388600].

Folios electrónicos

1.- R20*388600.

FRACCION DE TERRENO EN CALLE LAGO DE TENAXCALA NUMERO 215 (DOSCIENTOS QUINCE) , COMUNIDAD LAGUNILLAS EN ZONA URBANA CON SUPERFICIE 150.52 M2 (CIENTO CINCUENTA 52/100 METROS CUADRADOS). .

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS						
#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor

1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO	0.00	230.00			
---	-------------------------------	------	--------	--	--	--

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucion: 28/Octubre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3580268_55ea9170eba357a7d170bb9b530564eb.pdf

139895D7443E9A181BF2BFAC6C206D0D92F548E0CC5A13641B3384FC43930567

Usuario: Nombre: ROGELIO LINO MEDEL Número de serie: 6473 Validez: Activo Rol: Destinatario
--

Usuario: Nombre: MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA Número de serie: 63C9 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 29/10/2019 14:50:41(UTC:20191029205041Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 29/10/2019 14:50:47(UTC:20191029205047Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 63C9	TSP: Fecha: 29/10/2019 14:50:47(UTC20191029205047.5621Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637079574475621528 Datos estampillados: WVB6TFNmSDdCMkJvTyttUjI3b2dhRUd6ZDJjPQ==

