



LIC. LUIS IGNACIO VAZQUEZ HERNANDEZ
NOTARIA PÚBLICA NUMERO 22 VEINTIDÓS
LEON, GUANAJUATO

NUMERO 23,368 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS.
VOLUMEN NUMERO 102 CIENTO DOS

En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, Yo, Licenciado LUIS IGNACIO VAZQUEZ HERNANDEZ, Titular de la Notaría Pública Número 22 veintidós en ejercicio en este Partido Judicial, hago constar: Que ante mí, comparecen por una parte la señora SILVIA LOPEZ ACOSTA, y por la otra la señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON, y manifiestan: Que vienen a formalizar en ESCRITURA PUBLICA, EL CONTRATO DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES que tienen concertado, el cual sujetan al tenor de los siguientes antecedentes y subsecuentes cláusulas:

ANTECEDENTES

I.- Según consta en el primer testimonio de la escritura pública número 8,040 ocho mil cuarenta, de fecha 27 veintisiete de enero del año 1982 mil novecientos ochenta y dos, otorgada ante el Notario Público número 41 cuarenta y uno, Licenciado Luis Ernesto Aranda Villalobos, la señora SILVIA LOPEZ ACOSTA compró a los señores Jesús Romo Galindo y Elisa Romo de Ontiveros, la fracción por este del lote de terreno número 17 diecisiete de la manzana 2 dos de la Colonia San Carlos, actualmente Presidentes de México de esta ciudad, con superficie según escritura de 148.18 ciento cuarenta y ocho metros dieciocho centímetros cuadrados, que mide y linda:

Al Sureste, 4.78 cuatro metros setenta y ocho centímetros con calle 15 Quince, actualmente Primer Mandatario.

Al Noroeste, 4.78 cuatro metros setenta y ocho centímetros con Jesús Gómez.

Al Suroeste, 31.00 treinta y un metros con fracción del mismo lote.

Al Noreste, 31.00 treinta y un metros con lote 16 dieciséis.

Según avalúo dicha casa tiene una superficie física de 141.97 ciento cuarenta y un metros noventa y siete centímetros cuadrados, que mide y linda:

Al Sureste, 4.78 cuatro metros setenta y ocho centímetros con calle Primer Mandatario, antes calle 15 Quince.

Al Noroeste, 4.78 cuatro metros setenta y ocho centímetros con Jesús Gómez.

Al Suroeste, 29.70 veintinueve metros setenta centímetros con fracción del mismo lote.

Al Noroeste, 29.70 veintinueve metros setenta centímetros con lote 15 dieciséis.

Título registrado bajo el número 461 cuatrocientos sesenta y uno del Tomo 200 doscientos del Libro de Propiedad, actualmente Folio Real R20*197241 ciento noventa y siete mil doscientos cuarenta y uno, solicitud 549867.

II.- Sobre el lote descrito la señora SILVIA LOPEZ ACOSTA construyó la casa marcada actualmente con el número 303-A trescientos tres letra "A", antes 305 trescientos cinco de la calle Primer Mandatario.

III.- Según consta en el primer testimonio de la escritura pública número 10,537 diez mil quinientos treinta y siete, de fecha 12 doce de septiembre del año 2002 dos mil dos, otorgada ante el Notario Público número 49 cuarenta y nueve, Licenciado Luis Torres Gómez, la señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON, compró a la señora Ana María Gil Herrera, la casa marcada con el número 106 ciento seis de la calle Jerez de Lucerna, antes Valle de la Laguna, y el terreno sobre la cual se encuentra construida que es el lote 4 cuatro de la manzana 47 cuarenta y siete de la Colonia Valle de Jerez de esta ciudad, con superficie según escritura primordial de 90.00 noventa metros cuadrados, que mide y linda:

Al Noreste, 15.00 quince metros con lote 3 tres.

Al Sureste, 6.00 seis metros con calle Jerez de Lucerna, antes Valle de la Laguna.

Al Suroeste, 15.00 quince metros con lote 5 cinco.

Al Noroeste, 6.00 seis metros con lote 13 trece.

Título registrado bajo el Folio Real R20*89258 ochenta y nueve mil doscientos cincuenta y ocho, solicitud 914672.

En dicho acto se denomina a la señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON como RAMONA HERNANDEZ BARRON, haciéndose constar que se trata de la misma persona.

Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- La señora SILVIA LOPEZ ACOSTA, obrando por su propio derecho, da en PERMUTA a la señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON, quien adquiere y recibe para si, la casa marcada actualmente con el número 303-A trescientos tres letra "A", antes 305 trescientos cinco de la calle Primer Mandatario (antes calle 15 quince), y el terreno sobre la cual se encuentra construida que es la fracción noreste del lote número 17 diecisiete de la manzana 2 dos de la Colonia San Carlos, actualmente Presidentes de México de esta ciudad.

SEGUNDA.- La señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON, obrando por su propio derecho, da en PERMUTA a la señora SILVIA LOPEZ ACOSTA, quien adquiere y recibe para si, la casa marcada con el número 106 ciento seis de la calle Jerez de Lucerna, antes Valle de la Laguna, y el terreno sobre la cual se encuentra construida que es el lote 4 cuatro de la manzana 47 cuarenta y siete de la Colonia Valle de Jerez de esta ciudad.

TERCERA.- Para efectos fiscales las partes señalan un valor de \$630,000.00 SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, para cada uno de los inmuebles permutados.

CUARTA.- La señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON además de la casa entregada en permuta, entregó a la señora SILVIA LOPEZ ACOSTA, la cantidad de doscientos mil pesos moneda nacional, en efectivo el día 7 siete de noviembre del año 2019 dos mil diecinueve.

QUINTA.- Los bienes permutados pasan a propiedad de las adquirentes sin limitación alguna de dominio, con todo cuanto de hecho y por derecho les corresponde al corriente en el pago del Impuesto Predial y sus servicios.

SEXTA.- Como por virtud de esta escritura se transmiten a ambas permutantes la propiedad de los bienes permutados, ambas quedan obligadas al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley, y entregan los inmuebles libres de todo gravamen y responsabilidad.

SEPTIMA.- Ambas partes manifiestan que en esta escritura no existe error, dolo, mala fe, o intimidación que ninguna de las partes ha abusado de la ignorancia, inexperiencia o miseria de su contraparte, que no sufren lesión y que para mayor firmeza de la misma renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas.

OCTAVA.- Los gastos que se originen con motivo de la presente escritura serán cubiertos por cada una de las permutantes respecto del bien que recibe, y el pago del impuesto sobre la renta por cada una de las otorgantes, quienes bajo protesta de decir verdad manifiestan que el inmueble que enajenan lo ocupan como su casa habitación y que en los últimos tres años no ha vendido ningún otro inmueble al que se le haya aplicado la exención del impuesto. Y por mi parte el suscrito le informo a las transmitentes que daré aviso de la presente operación al Servicio de Administración Tributaria.

GENERALES

La señora SILVIA LOPEZ ACOSTA manifestó ser mexicana, casada, dedicada al hogar, nacida el 14 catorce de febrero de 1953 mil novecientos cincuenta y tres, con domicilio en calle Primer Mandatario número 305 trescientos cinco de la Colonia Presidentes de México de esta ciudad, código postal 37236, clave CURP LOAS530214MGTPCL06 y número de identificación 1320094217772; la señora M. RAMONA HERNANDEZ BARRON, mexicana, casada, dedicada al hogar, nacida el 30 treinta de mayo de 1955 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio en calle Jerez de Lucerna número 106 ciento seis de la Colonia Valle de Jerez de esta ciudad, código postal 37538, clave CURP HEBR560530MGTRRM01 y número de identificación 1321134261948.

CERTIFICACIONES

YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.- I.- De la certeza del acto.- II.- De que las comparecientes se identifican con sus Credenciales para votar con Fotografía, expedidas por la Autoridad Electoral, las que en copia quedan agregadas al apéndice de esta escritura.- III.- De que considero a las otorgantes con aptitud legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta.- IV.- De que lo relacionado e inserto fue tomado directamente de la escritura primordial que tuve a la vista y a la que me remito para todos los efectos legales consiguientes.- V.- De que les leí y les expliqué el contenido y alcance legal de la presente, advertidas de la necesidad de su inscripción en el Registro Público, estando conformes la aprobaron, ratificaron y firmaron en comprobación en unión del suscrito, el día de su fecha.- Doy Fe.- Dos firmas.- Firmado.- Firmá y



LIC. LUIS IGNACIO VAZQUEZ HERNANDEZ
NOTARIA PÚBLICA NUMERO 22 VEINTIDÓS
LEON, GUANAJUATO

Sello de autorizar que dice: Lic. Luis Ignacio Vázquez Hernández.-Notaria Pública No. 22.-León Gto.-Estados Unidos Mexicanos.

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA

El día 6 seis de Enero del 2020 dos mil veinte, satisfechos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente y dejo agregados al apéndice en curso los comprobantes de pago correspondientes bajo el número 23,366 veintitrés mil trescientos sesenta y seis que se transcribirán íntegramente en el testimonio respectivo. Doy Fe.- Firma y Sello de autorizar que dice: Lic. Luis Ignacio Vázquez Hernández.-Notaria Pública No. 22.- León, Gto.

PAGO PROVISIONAL DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL VALOR AGREGADO POR ENAJENACION Y ADQUISICION DE BIENES.

HOJA DE TRABAJO.- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.-VAHL 690504 57A.-CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION (1) VAHL690504HGTZRS08.-FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA O MINUTA.- DIA 19.-MES 12.-AÑO.-2020.-LIC. VÁZQUEZ HERNÁNDEZ LUIS IGNACIO.- COMPLEMENTARIA.-NORMAL N.-NUMERO DE ESCRITURA.-23366.-NUMERO DE HOJAS DE ANEXO 1 QUE PRESENTA.-0.-A.-I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES (Renglón 1868 ó 1871 de la página 2).-0.- F.-TOTAL DE CONTRIBUCIONES A+B+C+D+E).-0.-N.-CANTIDAD A PAGAR (K-L) O (I+L).-0.-DATOS DEL ENAJENANTE (1).-HERNANDEZ BARRON RAMONA.- PERIODISTAS MEXICANOS 506 PRESIDENTES DE MEXICO.-LEON, GTO.-DATOS DEL ADQUIRENTE (2).-LOPEZ ACOSTA SILVIA.- PRIMER MANDATARIOS 3/5 PRESIDENTES DE MEXICO.-LEON GTO.-DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS.-FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PUBLICO.-LIC. LUIS IGNACIO VAZQUEZ HDEZ.-FIRMADO.-MI SELLO DE AUTORIZAR.-al reverso.-OPERACIÓN EXENTA POR SER ESCRITURA DE PERMUTA.

ACUSE DE ACEPTACION

DECLARACION PROVISIONAL O DEFINITIVA DE NOTARIOS Y DEMAS FEDATARIOS PUBLICOS.

Sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.-Escudo de la Nación.-SHCP.-SECREYARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

SAT Servicio de Administración Tributaria.

Nombre del Notario Público o Fedatario: VAZQUEZ HERNANDEZ LUIS IGNACIO.

R.F.C. DEL Notario Público o Fedatario: VAHL69050457A.

Fecha y Hora de presentación: 19/12/2019 18:38

Número de Operación: 190010219641.

Ejercicio: 2019.

Tipo de Declaración: Normal.

Periodicidad: Por Operación.

Medio de presentación: Internet.

Operación: Enajenación de Bienes.

Fecha y hora de emisión de este acuse: 19/12/2019 18:38.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visite sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

Sello digital:

IMPUESTO: IMP. ADQ. BIENES INMUEBLES Y CERTIFICACIONES

Derechos cubiertos en Recibo Oficial número AA 9089815 de fecha 6 seis de Enero del 2020 dos mil veinte.

PROPIETARIO: HERNANDEZ BARRON RAMONA.- ADQUIRENTE: LOPEZ ACOSTA SILVIA.-FECHA 2020/01/05.-IMPUESTO: IMP. ADQ. BIENES INMUEBLES.-CUENTA NUEVA.-01-A-A81943-001.- CUENTA CATASTRAL.-12-13-036-004-000.-IMPORTE BASE.-.00.-FECHA DE MVTO.-24/DIC/2019.-PER.- 2019030310

**D 19/DIC 2019.-DATOS DEL INMUEBLE.-IMPUESTO SOBRE ADQUISICION BIENES INMUEBLES.-\$ 1,801.98.-CERTIFICACIONES.-\$67.00.- TOTAL.-\$1,868.98.-

-----H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO-----

-----TESORERÍA MUNICIPAL-----

-----DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS-----

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES -----

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 179 al 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículo 8 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año en curso, artículos, 2, 4, 11, 16 y 18 Ley Sobre el Uso de Medios Electrónicos y Firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se comunica a esta Dependencia la operación ue se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:-----

-----GENERALES-----

Folio del Trámite: 1912191867.-Fecha Elaboración: 19/12/2019.-Tipo de Trámite: TRASLADO DE DOMINIO.-

Tipo de Inmueble: Urbano.-Documentación Adjunta: SI.-Tipo de Uso: CASA HAB.-----

-----OPERACIÓN-----

Naturaleza del Contrato: PERMUTA.-Número de Escritura: 23366.-Fecha de Escritura: 19/12/2019.-Notario.- 22-LIC. LUIS

IGNACIO VÁZQUEZ HDEZ.-Domicilio (Notaría): 5 de Febrero 101 Int. 111, Zona Centro.-León, Gto, México. C.P. 37000.-Teléfono (Notaría): 7133028.-Email (Notaría): notaria22leongto@yahoo.com.mx.-----

-----BASE PARA EL CALCULO-----

Cuenta Predial: 01AA81943001.-Cuenta Catastral: 12-013-036-004-000.-Valor Fiscal: \$390,621.61.-Valor Operación: \$630,000.00.-Valor Pericial: \$ 426,878.78.-----

Los Valores Fiscales, de Operación y de Avalúo se presentan en moneda nacional.-----

-----AVALUO-----

Tipo: Fiscal.-Folio: 19112836487659.-Perito: 16-ARQ. BERNARDO QUIROZ AGUILAR.-----

-----CONTRATANTES-----

-----ENAJENANTE-----

HERNANDEZ BARRON RAMONA, LAZÁRO CARDENAS # 506, PRESIDENTES DE MEXCO, LEON, GUANAJUATO-----

-----ADQUIRENTE-----

LOPEZ ACOSTA SILVIA, PRIMER MANDATARIO # 305, PRESIDENTES DE MEXICO, LEON, GUANAJUATO.-----

-----DATOS DEL PREDIO-----

-----UBICACIÓN DEL INMUEBLE-----

CASA 108 DE LA CALLE JEREZ DE LUCERNA, ANTES VALLE DE LA LAGUNA, Y EL TERRENO SOBRE LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE 4 DE LA MANZANA 47 DE LA COLONIA VALLE DE JEREZ DE ESTA CIUDAD.-----

-----MEDIDA Y COLINDANCIAS-----

AL NORESTE, 15.00 M., CON LOTE No. 3.-----

AL SURESTE, 6.00 M., CON CALLE JEREZ DE LUCERNA, ANTES VALLE DE LA LAGUNA.-----

AL SUROESTE, 15.00 M., CON LOTE No. 5.-----

AL NOROESTE, 6.00 M., CON LOTE No. 13.-----

SUPERFICIE: 90.00 M2-----

Coordenadas UTM (Dentro del Inmueble): X: 226210 - Sup. Total: 90.-Sup. Aplicable: 0.-----

Y: 2332811.- Sup. Privativa: 0.- % indiviso: 0.-----

-----OBSERVACIONES-----

SE HACE CONSTAR QUE RAMONA HERNANDEZ BARRON Y M. RAMONA HERNANDEZ BARRON ES LA MISMA PERSONA.-----

La declaración del pago del impuesto de traslación de dominio será válida una vez que contenga firma electrónica del personal adscrito de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.-----

1-2-----



LIC. LUIS IGNACIO VAZQUEZ HERNANDEZ
NOTARIA PÚBLICA NUMERO 22 VEINTIDÓS
LEON, GUANAJUATO

OTULC
V. 2019/12

H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 179 al 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículo 8 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año en curso, artículos 2, 4, 11, 16 y 18 Ley Sobre el Uso de Medios Electrónicos y Firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se comunica a esta Dependencia la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:

GENERALES

Folio del Trámite: 1912191867.-Fecha Elaboración: 19/12/2019.-Tipo de Trámite: TRASLADO DE DOMINIO.-
Tipo de Inmueble: Urbano.-Tipo de Uso: CASA HAB.

DOMICILIO DE NOTIFICACIONES

PRIMER MANDATARIO # 305, PRESIDENTES DE MEXICO, C.P. 37236.

Este domicilio me fue declarado por el C. LÓPEZ ACOSTA SILVIA para efectos de señalarse como domicilio para notificarle cualquier acto de la autoridad relativo al inmueble de la presente operación.

CONTRATANTES

*****ENAJENANTES*****

HERNANDEZ BARRON RAMONA, LAZARO CARDENAS # 506, PRESIDENTES DE MEXICO, LEON, GUANAJUATO.

*****ADQUIRENTES*****

LOPEZ ACOSTA SILVIA, PRIMER MANDATARIO # 306, PRESIDENTES DE MEXICO, LEON, GUANAJUATO.

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACIÓN.

1912191867.pdf.-gto orgullo y compromiso de todos.

ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN, SACADO DEL TOMO NUMERO 102 CIENTO DOS, QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL Y MATRIZ RESPECTIVO VA EN 3 TRES FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS PARA SER ENTREGADO A LA SEÑORA SILVIA LOPEZ ACOSTA, PARA QUIEN SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 13 TRECE DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2020 DOS MIL VEINTÉ. DOY FE.

LIC. LUIS IGNACIO VAZQUEZ HERNÁNDEZ
N. P. No 22

Con fundamento en el artículo 55 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Guanajuato, la información que contiene la presente boleta de resolución, puede ser verificada de manera gratuita a través del portal de Internet <http://www.rppc.guanajuato.gob.mx>, ingresando el número de inscripción y el número de verificación que se especifica a continuación:
20_3613848_9cd4103acba830d0d0b19a2b0d0b56c2
Página 1/1

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO						
BOLETA DE RESOLUCIÓN						
20	3613848					
Fecha de presentación: 13/01/2020 13:43:45						
Fecha de resolución: 27/01/2020 11:22:55						
EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 27 DE ENERO DE 2020 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 16 Y 36 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA						
DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD						
Solicitante: LUIS IGNACIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ						
Municipio: LEON, GUANAJUATO						
Antecedentes en folios: [R20*89258]						
Folios electrónicos: [R20*89258]						
CASA HABITACION EN CALLE JEREZ DE LUCERNA ANTES VALLE DE LA LAGUNA, NUMERO 109 (CIENTO SEIS), COLONIA VALLE DE JEREZ EN LOTE 4 (CUATRO) MANZANA 47 (CUARENTA Y SIETE) ZONA 19 (DIECINUEVE) CON SUPERFICIE 90 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS), CUENTA CATASRAL 12-13-047-004 CUENTA PREDIAL 01-A-A01943-001.						
ACTOS E INSTRUMENTOS JURIDICOS						
#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P31 - PERMUTA (APLICACION A UN PERMUTANTE)	\$ 0.00	239.00	23366	19/12/19	20*22*1
Emisor: 22 (VEINTIDOS) LICENCIADO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, LUIS IGNACIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.						
PARTES						
Titular(es) anterior(es): M. RAMONA HERNANDEZ BARRON Y/O RAMONA HERNANDEZ BARRON						
Titular(es) nuevo(s): SILVIA LOPEZ ACOSTA						
DATOS DE CALIFICACIÓN						
Resolución: AUTORIZADA						
Fecha de resolución: 27/01/2020						
Registrador						
FIRMA ELECTRONICA						
MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ						