



Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMA No. 317 ESQ. CALLE MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MÉX.
TEL./FAX: (477) 714-07-24, 713-30-29, 146-98 14 y 17



VOLUMEN 701 SETECIENTOS UNO

NÚMERO 71,484 SETENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los 08 ocho días del mes de Agosto del año 2018 dos mil dieciocho, YO, Licenciado ENRIQUE DURAN LLAMAS, Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos con adscripción en León, Guanajuato, México, ubicada en el número 317 trescientos diecisiete de la Avenida Roma esquina con calle Madrid, colonia Andrade, de esta ciudad, y RFC DULE4509229B2 (letra de letra u letra ele letra e cuatro cinco cero nueve dos dos nueve letra be dos), hago constar: LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que ante Mí otorga por una primera parte el señor ARTURO CONCHAS FONSECA, en su carácter de Administrador Único de la sociedad mercantil FRACCIONADORA RESIDENCIAL LOMAS DEL SOL, SOCIEDAD DE CAPITAL VARIABLE y en su calidad de EL VENDEDOR; y por una segunda parte la señora EDNA YAMEL RAMIREZ CARDENAS por su propio derecho y en su calidad de LA COMPRADORA. Acto que otorgan de acuerdo con las Declaraciones y Cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

PRIMERA. Del inmueble materia del acto.- Declara EL VENDEDOR en la calidad antes manifestada y bajo protesta de decir verdad, que su Representada es legal propietaria y poseedora del inmueble que se describe a continuación mismo que para los efectos legales se referirá simplemente como EL INMUEBLE: PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN JERÓNIMO DE SILAO, GUANAJUATO, MISMOS QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 153-95-08.22 CIENTO CINCUENTA Y TRES HECTÁREAS, NOVENTA Y CINCO ÁREAS, OCHO CENTIÁREAS, PUNTO VEINTIDÓS CENTÍMETROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

DICHO TERRENO LO ADQUIRIÓ LA "FRACCIONADORA RESIDENCIAL LOMAS DEL SOL" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,368 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO, DE FECHA 4 CUATRO DE JULIO DEL 2005 DOS MIL CINCO, OTORGADA ANTE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 28 EN ESTA CIUDAD, LIC. JOSÉ ANTONIO GARCÍA RETANA, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE MUNICIPIO, Y SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON LA SOLICITUD NÚMERO 68926 SEIS, OCHO, NUEVE, DOS, SEIS, BAJO EL FOLIO REAL NÚMERO R37*31314 DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL 2005 DOS MIL CINCO. POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A RECTIFICAR LA ESCRITURA REFERIDA SEGÚN TESTIMONIO NÚMERO 13590 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA DE FECHA 02 DOS DE JUNIO DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS E INSCRITA CON LA SOLICITUD NÚMERO 77684 SIETE, SIETE, SEIS, OCHO, CUATRO Y POSTERIORMENTE SE REALIZÓ UNA SEGUNDA RECTIFICACIÓN POR ESCRITURA PÚBLICA 14688 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DE FECHA 06 SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE E INSCRITA CON LA SOLICITUD NÚMERO 120969 UNO, DOS, CERO, NUEVE, SEIS, NUEVE, AMBAS CON EL FOLIO REAL R37*31314 LETRA "ERRE", TRES, SIETE, ASTERISCO, TRES, UNO, TRES, UNO, CUATRO, Y QUE FUERON OTORGADAS ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 28 VEINTIOCHO DE ESTA CIUDAD, LIC. JOSÉ ANTONIO GARCÍA RETANA. POSTERIORMENTE, POSTERIORMENTE, SE PROCEDIÓ A CONFECCIONAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE LOTIFICACIÓN DEL PREDIO ANTES MENCIONADO, MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA, ESCRITURA PÚBLICA 13,453 TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES, DE FECHA 9 NUEVE DE NOVIEMBRE DEL 2005 DOS MIL CINCO, CORRESPONDIÉNDOLE SU INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO JUDICIAL DE SILAO, GUANAJUATO, E INSCRITA CON LA SOLICITUD NÚMERO 78418. POR OFICIO NÚMERO 876 OTORGADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SILAO, GTO., SE OTORGO LA AUTORIZACIÓN DE VENTA DE VIVIENDAS, INSCRITA CON LA SOLICITUD NÚMERO 157288. CON FECHA 3 TRES DE MAYO DEL 2006 DOS MIL SEIS, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 13,561 TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO; OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA, SE HIZO CONSTAR LA ESCRITURA DE CORRECCIÓN DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,368 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO, EN LO QUE RESPECTA A LA SUPERFICIE, SIENDO LA SUPERFICIE CORRECTA 172-99-48.20 HAS CIENTO SETENTA Y DOS HECTÁREAS, NOVENTA Y NUEVE ÁREAS, CUARENTA Y OCHO PUNTO VEINTE CENTIÁREAS Y SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. ASÍ MISMO CON FECHA 2 DOS DE JUNIO DEL 2006 DOS MIL SEIS, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,590 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA, OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA, SE HIZO CONSTAR LA ESCRITURA DE CORRECCIÓN DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,368 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO, EN LO RESPECTA A LA SUPERFICIE, SIENDO LA SUPERFICIE CORRECTA 179-48-14.30 HAS. CIENTO SETENTA Y NUEVE HECTÁREAS, CUARENTA Y OCHO ÁREAS Y CATORCE PUNTO TREINTA CENTIÁREAS. Y SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO:

LOTE OBJETO DE ESTA COMPRAVENTA.- LOTE DE TERRENO NÚMERO 29 VEINTINUEVE, DE LA MANZANA 15 QUINCE DE LA CALLE LOMAS SAN ARTURO DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL SUR DE LA CIUDAD DE SILAO,



GTO., CON SUPERFICIE DE 1,000.00 M2., UN MIL METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 20.00 VEINTE METROS CON LOTE 02 DOS.- AL SUR, 20.00 VEINTE METROS CON CALLE LOMAS DE SAN ARTURO.- AL ORIENTE, 50.00 CINCUENTA METROS CON LOTE 28 VEINTIOCHO.- AL PONIENTE, 50.00 CINCUENTA METROS CON LOTE 30 TREINTA.-----

DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL FOLIO REAL NÚMERO R37*34494 LETRA "ERRE", TRES, SIETE, ASTERISCO, TRES, CUATRO, CUATRO, NUEVE, CUATRO, Y QUE CERTIFICO TENER A LA VISTA EL DOCUMENTO A QUE ME HE REFERIDO.-----

TERCERA. De los impuestos y gravámenes.- Continúa manifestando EL VENDEDOR representado como ha quedado antes dicho, bajo su total responsabilidad que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen, así como al corriente en el pago del predial que tributa bajo la cuenta F001081001 letra "EFE", cero, cero, uno, cero, ocho, uno, cero, cero, uno, obras por cooperación, Derechos de Alumbrado Público, servicios de agua y energía eléctrica, y mantenimiento. -----

CUARTA. De las calidades.- Continúa manifestando EL VENDEDOR bajo su total responsabilidad que las facultades con las que comparece no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, acreditando la calidad con la que comparece con los documentos que se detallan en el Capítulo de Personalidad de este instrumento. Por su parte manifiesta EL COMPRADOR comparecer por propio derecho, reconociéndose entre sí las calidades aquí manifestadas. -----

Que una vez expuesto lo anterior, otorgan las siguientes:-----

CLÁUSULAS:

PRIMERA. De la COMPRAVENTA.- EL VENDEDOR señor ARTURO CONCHAS FONSECA, en su carácter de Administrador Único de la sociedad mercantil FRACCIONADORA RESIDENCIAL LOMAS DEL SOL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y por medio del presente instrumento, vende real, total, definitivamente y sin reserva alguna a LA COMPRADORA señora EDNA YAMEL RAMIREZ CARDENAS, el LOTE DE TERRENO NUMERO 29 VEINTINUEVE, DE LA MANZANA 15 QUINCE DE LA CALLE LOMAS DE SAN ARTURO DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL SUR DE LA CIUDAD DE SILAO, GTO., materia de este contrato, con la superficie, medidas y colindancias descritas en la Declaración Primera del presente instrumento, las cuales se dan aquí por reproducidas para los efectos legales correspondientes.-----

SEGUNDA. Del precio de venta.- El precio de la operación de compraventa realizada es la cantidad de \$142,500.00 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA NACIONAL, que EL VENDEDOR en la calidad mencionada recibe para su Representada de LA COMPRADORA a su entera satisfacción de acuerdo al Contrato de Compraventa a plazos con Reserva de Dominio celebrado con la Fraccionadora Residencial Lomas del Sol, S.A. DE C.V., número 1860 mil ochocientos sesenta, en fecha 11 once de Septiembre del año 2005 dos mil cinco, otorgando por este acto el recibo más amplio que proceda y renunciando a la excepción de dinero no entregado y al término que para su ejercicio señala la Ley.-----

TERCERA. De la posesión.- EL VENDEDOR otorga en este acto a LA COMPRADORA la posesión fiscal, legal y material de EL INMUEBLE a total conformidad de ambos, en las condiciones actualmente existentes y conocidas.-----

CUARTA. De los adeudos y gravámenes.- EL INMUEBLE pasa a LA COMPRADORA con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de gravamen y adeudos, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, obligándose expresamente EL VENDEDOR para con la COMPRADORA al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley.-----

QUINTA. De las manifestaciones de voluntad.- En el presente contrato las partes no sufren de dolo, error, lesión, violencia, mala fe o causa alguna de las que nulifican o invalidan la voluntad, y que si alguno de estos vicios apareciere con posterioridad, por lo que renuncian de manera reciproca a la acción, excepción y términos derivadas de lo dispuesto por los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato. Así mismo, manifiestan que el precio fijado al inmueble es el justo y legítimo y que ninguno se enriquece a expensas del otro, por lo que desde ahora ambas partes contratantes renuncian a cualquier acción de cualquier materia en derecho que pudiesen ejercitar por tales conceptos.-----

SEXTA. De los domicilios.- Las partes señalan como sus domicilios legales para ser requeridos respecto del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato, los que con posterioridad manifestarán en el Capítulo de Certificaciones de esta escritura.-----

SÉPTIMA. De los gastos, derechos e impuestos.- Los gastos que se originen con motivo de la presente operación de Compraventa los toma a su cargo LA COMPRADORA con excepción del Impuesto Sobre la Renta por Enajenación de Inmuebles, que en caso de causarse correrá a cargo del EL VENDEDOR. Nota fiscal. Respecto al Impuesto Sobre la Renta por Enajenación de Bienes Inmuebles, que el suscrito Notario está relevado de la obligación de calcular y enterar dicho impuesto, en virtud de que la parte enajenante es una sociedad mercantil y se encuentra en el supuesto establecido en la Sección III tercera del Capítulo II segundo del Título IV cuarto de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, esto conforme a lo establecido en el artículo 201 doscientos uno de su Reglamento.-----

OCTAVA. De la Interpretación y Jurisdicción.- Para la Interpretación, ejecución y cumplimiento de los derechos y obligaciones que derivan de los actos que se consignan en este instrumento, así como para la decisión sobre cualquier controversia que llegase a suscitarse con motivo de los mismos, las partes se someten con renuncia expresa del fuero que



Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMANA No. 317 ESQ. CALLE MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37200, LEÓN, GTO. MEX.
TEL/FAX: (477) 714-07-24, 713-30-22, 146-98-14 a E 17



les corresponda o llegare a corresponderles por cualquier razón a las leyes y a los tribunales competentes de la ciudad de León, Estado de Guanajuato.

PERSONALIDAD:

EL VENDEDOR acredita la existencia de su Representada y las facultades con las que comparece, las que manifiesta bajo protesta de decir verdad y bajo su total responsabilidad no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, exhibiendo para ello los siguientes documentos:

El señor ARTURO CONCHAS FONSECA me justifica la legal existencia y subsistencia de su representada, y manifiesta que no le han sido revocadas, ni limitadas en forma alguna sus facultades con las que actúa en este acto, y me acredita su personalidad, con los siguientes documentos: Escritura Pública número 10,275 diez mil doscientos setenta y cinco, de fecha 22 veintidós de enero del año 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del señor Licenciado José Luis Torres Gómez, Notario Público número 49 cuarenta y nueve, en legal ejercicio en éste Municipio, documento que contiene la Constitución de la Sociedad Mercantil denominada "Fraccionadora Residencial Lomas del Sol", Sociedad Anónima de Capital Variable, que en su parte conducente dice lo siguiente: "...comparecen los integrantes señores ARTURO CONCHAS FONSECA, JORGE ARTURO CONCHAS MARTÍNEZ y ERNESTO SOJO MARTÍNEZ, para constituir la Sociedad Mercantil que ya se ha asentado, que en el capítulo tercero titulado administración y vigilancia en el apartado treceavo dice SIC. "La administración de la Sociedad podrá estar confiada a un administrador único. ... Apartado 15 facultades.- El Administrador Único, tendrá todas las facultades necesarias para cumplir el objeto social, incluyendo las siguientes: Apartado 15.1.- Facultades para pleitos y cobranzas, para actos de administración y de dominio.- Apartado 15.9.1.- El presidente del consejo de administración o el administrador único, según sea el caso se encargarán únicamente de ejecutar los acuerdos que se hayan tomado en las sesiones del consejo de administración. ... - TRANSITORIOS.- Los accionistas consideran que reunidos como la primera Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, y toda vez que se encuentran reunidos en la totalidad del capital social, no es necesaria la convocatoria previa para la misma, y en tal virtud, toman por unanimidad los siguientes acuerdos.- Apartado tercero de transitorios **ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.-** La Asamblea General Ordinaria nombra en éste acto como órgano legal de representación de la Sociedad, a un **ADMINISTRADOR ÚNICO** ... quien estará en su cargo hasta que no esté revocado expresamente su nombramiento y su sustituto haya tomado poder del cargo, nombrándose, como administrador único a la siguiente persona **ARTURO CONCHAS FONSECA**. Escritura debidamente inscrita el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de León, Guanajuato, bajo el folio mercantil: M20*005616, de fecha 25 veinticinco de enero del 2002 dos mil dos, y bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han limitado las facultades con las que actúa, ni revocado el nombramiento con el que comparece....."

CERTIFICACIONES:

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO:

- I. De la certeza del acto; que tuve a la vista todos y cada uno de los documentos aquí descritos.
- II. Que conozco personalmente a los comparecientes a quienes bajo mi juicio considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse al no constarme lo contrario, quienes se identifican debidamente con las identificaciones que más adelante se detallan, cuya fotografía coincide con los rasgos físicos de quienes las exhiben.
- III. Que los comparecientes por sus generales manifiestan bajo protesta de decir verdad y bajo su total responsabilidad ser capaces legalmente para obligarse y contratar, mexicanos de nacimiento, mayores de edad; y en lo particular: **EL VENDEDOR** ser originario de esta ciudad, en donde nació el día 10 diez de Mayo de 1955 mil novecientos cincuenta y cinco, estado civil casado bajo el régimen de separación de bienes, ser constructor, tener su domicilio en Andador del Pueblito número 103 ciento tres del Fraccionamiento Pueblito Campestre de esta ciudad, tener por RFC el COFA550510JV6 (letra ce letra efe letra a cinco cinco cero cinco uno cero letra jota letra ve seis), por CURP el COFA550510HGTNNR00 letra ce letra efe letra a cinco cinco cero cinco uno cero letra hache letra te letra ene letra ene letra erre cero cero, y quien se identifica con el pasaporte mexicano número G09770312 letra ge cero nueve siete siete cero tres uno dos y **LA COMPRADORA** ser originaria de esta ciudad, en donde nació el día 18 dieciocho de Diciembre de 1980 mil novecientos ochenta, estado civil casada bajo el régimen de separación de bienes, ser ama de casa, tener su domicilio en calle Aquiles Serdan 805 ochocientos cinco de la colonia Obregón de esta ciudad, con RFC el RACE8012184B6 letra "ERRE", letra "A", letra "CE", letra "E", ocho, cero, uno, dos, uno, ocho, cuatro, letra "BE", seis, por CURP el RACE801218MGTMRD07 letra "ERRE", letra "A", letra "CE", letra "E", ocho, cero, uno, dos, uno, ocho, letra "EME", letra "GE", letra "TE", letra "EME", letra "ERRE", letra "DE", cero, siete y quien se identifica con la credencial de elector número 1400069870737 uno, cuatro, cero, cero, cero, seis, nueve, ocho, siete, cero, siete, tres, siete.
- IV.- De que lo inserto, transcrito y relacionado en este instrumento es en lo conducente copia fiel de sus originales y/o copias cotejadas y certificadas relativos que tuve a la vista y coteje, salvo que se haya establecido que no fue así.
- V.- Que requerí a la parte VENDEDORA información sobre la existencia o no de dueño beneficiario o beneficiario controlador en el acto que en este instrumento notarial se consigna, habiéndome manifestado que **SÍ EXISTE**, al tratarse de una persona moral que tributa bajo el RFC FRL0201228B0 (letra efe, letra erre, letra ele, cero, dos, cero, uno, dos, dos, ocho, letra be, cero) siendo en última instancia los beneficiados del producto de esta venta sus accionistas / socios / asociados los señores **ARTURO CONCHAS FONSECA** con los RFC COFA550510JV6. Así mismo, que requerí a la parte COMPRADORA



información sobre la existencia o no de dueño beneficiario o beneficiario controlador en el acto que en este instrumento notarial se consigna, habiéndome manifestado que **NO EXISTE**, al adquirir dicho bien con recursos propio producto de su actividad, los que manifestando bajo protesta de decir verdad y bajo total responsabilidad son del todo lícitos en su procedencia. Que los comparecientes declaran bajo protesta de decir verdad, que el contenido y otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional, y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito Notario.

VI.- Que los comparecientes que no manifestaron ser vecinos o tener residencia en esta ciudad manifiestan bajo protesta de decir verdad encontrarse en tránsito por esta ciudad para el otorgamiento de este acto.

VII.- Que al presente instrumento le corresponden los folios del 122885 uno, dos, dos, ocho-ocho, cinco, y 122886 uno, dos, dos, ocho, ocho, seis.

VIII.- Que leí a los comparecientes en voz alta, clara e ininterrumpida el presente instrumento, siendo instruidos de su valor, alcance legal y necesidad de su registro, y que estando conformes lo aprueban ratifican y firman ante el suscrito Notario el mismo día de su fecha.- Doy Fe.

Dos firmas correspondientes a ARTURO CONCHAS FONSECA; EDNA YAMÉL RAMÍREZ CARDENAS, Firmado.- E. Durán Llamas N.P. Firmado.- El sello de autorizar.

AUTORIZACION:- En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 04 cuatro días del mes de Abril del año 2019 dos mil diecinueve, fecha en que quedaron satisfechos todos los requisitos Fiscales de la Federación y del Municipio que agrego al apéndice de mi protocolo en curso, bajo el número de esta escritura.- La autorizo en definitiva.- E. Durán Llamas N.P. Firmado.- El sello de autorizar.

FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO COPIAS FOTOSTÁTICAS DE LAS FORMAS FISCALES RELATIVAS, QUE SELLADAS Y FIRMADAS POR MI SE AGREGAN AL PRESENTE TESTIMONIO.- DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS, QUE CORRESPONDEN AL **VOLUMEN 701 SETECIENTOS UNO**, QUE ENCABEZA ESTA ESCRITURA Y VA EN 02 DOS HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS, SE EXPIDE A FAVOR DE **EDNA YAMÉL RAMÍREZ CARDENAS**. EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 04 CUATRO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE.- DOY FE.



LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 82
LEÓN, GTO.





BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

37

278631

DIGITAL

Fecha de presentación

05/Abril/2019 11:06:27

Fecha de resolución

11/Abril/2019 15:09:01

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO A 11 DE ABRIL DE 2019 EL SUSCRITO LIC. OSWALDO ALVAREZ LORENZANA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ENRIQUE DURAN LLAMAS

Municipio SILAO, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R37*34494].

Folios electrónicos

1.- R37*34494.

LOTE DE TERRENO EN CALLE LOMAS DE SAN ARTURO , FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL SUR EN LOTE 29 (VEINTINUEVE) MANZANA 15 (QUINCE) CON SUPERFICIE 1000 M2 (MIL METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL F-001081-001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 142,500.00	1,500.00	71484	08/08/18	20*82*0
	Emisor: 82 (OCHENTA Y DOS) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ENRIQUE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): FRACCIONADORA RESIDENCIAL LOMAS DEL SOL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

Titular(es) nuevo(s): EDNA YAMEL RAMIREZ CARDENAS.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 11/Abril/2019

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

OSWALDO ALVAREZ LORENZANA

