

Asesor: Verónica P. (Nuevo crédito)

# SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 262

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 08/03/2021 Monto solicitado: \$120,000.00 M/A  
Nombre: Fermín Mata Muñoz  
Estado Civil: Casado Bienes Separados: ( X ) Mancomunados: ( ) Edad: ( 57 )  
Domicilio: Calle Del Santísimo 331 Colonia Misión del Carmen  
Teléfono: 4771716583 Tel. Recados: el mismo Fecha de Nacimiento: 07/07/1963  
☒ Correo electrónico: ferminmata6@outlook.es  
Nombre del Conyuge: Ma. Elena Ramirez Garcia Edad: ( 48 )  
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA ( ✓ ) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: Calle De la Malera 113 Fracc. Los Pirules

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: SEP Teléfono: — 0 —  
Domicilio: Conocido Colonia: Gta. Capital  
Antigüedad: 01/09/81 Puesto: Pensionado Ingreso Mensual: \$25,600.00

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Ma. Elena Ramirez Garcia  
Domicilio: Calle Del Santísimo 331 Colonia: Misión del Carmen  
Parentesco: Esposa Estado Civil: Casada Edad: 48  
Lugar Laboral: SEP Teléfono: 4773524250  
Antigüedad: 18 Puesto: Maestra Ingreso Mensual: \$15,000.00

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Margarito Ramirez Garcia Parentesco: Cuñado  
Domicilio: Elvira Menc 133 Colonia: Cocicillo  
Teléfono: 4772094802  
Nombre: Tomás Ramirez Garcia Parentesco: Cuñado  
Domicilio: Cobalto 206 Colonia: Valle de Señora  
Teléfono: 4321271913

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Blanco Color de la Puerta: blanca  
Punto de Referencia: Blvd. Hilario Medina

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( X ) Redes Sociales: ( ) Recomendación: Módulo Galerías.  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro:                     

Se hace constar que en fecha                      se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.



## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Fecha de consulta  
Consultado el 02/03/2021 16:44  
Cuenta Predial 02AA60001028  
Cuenta Catastral 9-27-4-2-1  
Cuota anual 1,365.71  
Cuota bimestral 227.61  
Periodo de consulta 2021/01 - 2021/06

Ubicación del Predio  
Calle DE LA MALEZA 113  
Colonia LOS PIRULES  
Referencia

Impuesto  
IMPUESTO PREDIAL (2021/01 - 2021/06) 1,365.66  
RECARGOS DE PREDIAL (2021/01 - 2021/01) 5.14

**TOTAL A PAGAR <sup>1</sup>:** 1,370.80

**1. Saldo vigente al día de su consulta.** 1371

## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Datos Generales:

Consultado el	02/03/2021 16:48
Cuenta Predial	01AC57034001
Cuenta Catastral	15-44-3-1-0
Cuota anual	1,459.61
Cuota bimestral	243.26
Periodo de consulta	2021/01 - 2021/06

Ubicación del Inmueble:

Calle	DEL SANTISIMO 331
Colonia	MISION DEL CARMEN
Referencia	

IMPUESTO PREDIAL (2021/01 - 2021/06)	1,459.56
RECARGOS DE PREDIAL (2021/01 - 2021/01)	5.49

**TOTAL A PAGAR <sup>1</sup>:**

5 1,465.05

1,465.05

**1. Saldo vigente al día de su consulta.**