



== ESCRITURA PUBLICA NUMERO 498 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO ==

===== TOMO XII DECIMO SEGUNDO =====

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, ESTADO DE GUANAJUATO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL DIA 7 SIETE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2003 DOS MIL TRES, EL SUSCRITO LICENCIADO EN DERECHO Y NOTARIO PUBLICO JOSE DE JESUS ROMO LIRA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DIECISEIS, EN LEGAL EJERCICIO Y ASCRIPCION EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN CALLE JOSE MARIA MORELOS NUMERO 202 DOSCIENTOS DOS, ZONA CENTRO, HAGO CONSTAR: EL CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, que celebran por una parte JOSE CRUZ LOPEZ LEON Y JOSE LUIS CABRERA CERVANTES, en su carácter de apoderados generales mancomunados de la Institución de Crédito denominada BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, a quienes en lo sucesivo se les designará como "EL BANCO"; y por la otra parte ELSA NAVARRO MARTINEZ a quien se le denominará como "EL DEUDOR"; contrato que formalizan al tenor de los siguientes:

===== DECLARACIONES =====

I.- Declara ELSA NAVARRO MARTINEZ que es legítima propietaria y actual poseedora de la Casa Habitación ubicada en la calle Alaska, número 419 cuatrocientos diecinueve, Fraccionamiento Residencial San Miguel, de esta Ciudad, construida sobre el Lote de terreno número 10 diez, de la Manzana 8, con una superficie de 90.00 M2 noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: 15.00 mts., quince metros y linda con lote número 9 nueve.

AL SUR: 15.00 mts., quince metros y linda con lote número 11 once.

AL ORIENTE: 6.00 mts., seis metros y linda con lote número 19 diecinueve.

AL PONIENTE: 6.00 mts., seis metros y linda con Avenida Alaska. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.- Escritura Pública número 17,286 diecisiete mil doscientos ochenta y seis de fecha 24 veinticuatro de Abril del 2001 dos mil uno, otorgada ante la fe del Licenciado Nestor Raúl Luna Hernández, Notario Público titular de la Notaría Pública número 5 cinco, con residencia en esta Ciudad y ejercicio en este Partido Judicial.

REGISTRO.- El anterior testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad bajo el Folio Real número R31*89 letra "E", treinta y uno, astoriano, ochenta y nueve.

II.- Continúa declarando EL DEUDOR que el inmueble descrito en la declaración I primera de este contrato, se encuentra al corriente en el pago del Impuesto predial, de los derechos por servicio de agua o de cualquier otra contribución o impuesto que sea a su cargo.

III.- Declara EL DEUDOR que ha solicitado a BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, un crédito por la cantidad de \$134,455.00 (ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 moneda nacional), cuyo importe se destinará para Liquidar Hipotecaria en el pago total de los créditos que mantiene vigentes con el Infonavit y que constan en el certificado de gravámenes.

IV.- Continúa expresando "EL DEUDOR" que se encuentra casada, bajo el régimen de separación de bienes según consta en el acta de matrimonio número 221 doscientos veintinueve, del libro 7 dos, de la Oficialía número 1 uno, de esta Ciudad, con fecha 8 ocho de Abril del 2000 dos mil, de la cual se agrega copia

COTEJADO

2517 0089
11-FCA 45

certificada al apéndice de este instrumento, bajo el número que le corresponde.

V.- Ambas partes contratantes expresan que el presente préstamo se otorga conforme a lo establecido en la cláusula 33 treinta y uno y 34 treinta y dos del Contrato Colectivo del Trabajo, que rige en la Institución, en consideración a que ELSA NAVARRO MARTINEZ, es empleada del BANCO, con una antigüedad de más de cinco años y además la finca que otorga en Garantía Hipotecaria es la que sirvió de co-garantía al Empleado, y demás familiares, la cual para los efectos del numeral citado en último término tiene un valor de \$189,300.00 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) según avalúo de fecha 15 quince de Diciembre del 2002 dos mil dos, practicado por el Arquitecto Miguel Ángel Prado Rodríguez, Inscrito Autorizado por la Comisión Nacional Bancaria, considerándose para tal efecto como vivienda tipo "Habitacional media".

En mérito de lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA:- DISPOSICION Y DESTINO DEL CREDITO.- EL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, por conducto de sus representantes ya mencionados, se obliga a entregar en totalidad de préstamo a ELSA NAVARRO MARTINEZ como "EL DEUDOR" la cantidad de \$134,455.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). El monto del crédito se destinará por "EL DEUDOR" para liquidez hipotecaria en el pago total de los créditos que mantiene vigentes con el Infonavit y que constan en el certificado de gravámenes.

SEGUNDA:- INTERESES ORDINARIOS.- Desde la disposición inicial del crédito, ya sea de manera parcial o total, hasta que quede totalmente pagado el mismo, este causará intereses al 8.00% ocho por ciento anual sobre saldos insolutos.

TERCERA:- MODIFICACION A LA TASA DE INTERES.- La tasa de interés del 8.00% ocho por ciento anual pactada, se aplicará mientras el empleado ELSA NAVARRO MARTINEZ, preste sus servicios en el BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, y además, habite la finca que es materia de la garantía hipotecaria, en unión de su familia.

Cuando el empleado deje de prestar sus servicios en la Institución, por causa de retiro voluntario, el crédito continuará vigente, ajustándose de acuerdo a lo siguiente:-

a).- Cuando el trabajador tenga menos de 10 diez años de antigüedad en la Institución, la tasa de interés se ajustará a las prevalecientes en el mercado para las operaciones hipotecarias con clientes normales.

b).- Cuando el trabajador tenga más de 10 diez años de antigüedad en la Institución, la tasa de interés se ajustará al Costo Porcentual Promedio de Captación (CPP), o el instrumento que lo constituya, en caso de desaparecer, que fije anualmente el Banco de México.

Cuando el retiro de la Institución sea por otras causas se aplicará lo sujeto a lo siguiente:-

a).- Cuando el empleado se jubile, se respetarán las condiciones de plazo y tasa, continuándose las descuentos en su recibo de pensión.

b).- Cuando el retiro sea a causa de una incapacidad Total Permanente, se respetarán las condiciones de plazo y tasa, continuándose los descuentos en su recibo de pensión.

c).
-mp
d).
col
tot
Las
par
ado
CUI
BAN
Paga
mil
nar
tal
Med
BOS
PEE
CI
fir
Los
Ina
200
Ena
QUI
lit
col
car
lit
Dis
de
En
SE)
pe-
cur
nar
ma
eng
del
po
no
an
lit
que
pr.
co
a
per
con
en
la
pe
oc
de
de
vi
ti
so
de
hi
fr
cu



c).- Cuando se separe a un empleado por conveniencia de la empresa, se respetarán las condiciones de plazo y tasa.

d).- Cuando la separación sea con motivos de rescisión por causas imputables al empleado, deberá liquidarse el adeudo total.

Las tasas que se señalan para sustituir a las originalmente pactadas, son aplicables en todos los casos a la totalidad del adeudo remanente, a la fecha en que se lleve a cabo el ajuste.

CUARTA:- PAGOS MENSUALES.- "EL DEUDOR" se obliga a pagar al BANCO en el domicilio de este; o a quien legítimamente lo represente, la cantidad de \$134,455.00 (ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 moneda nacional), con intereses a razón de 8.00% ocho por ciento anual sobre saldos insolutos, a un plazo máximo de 20 veinte años, mediante 480 cuatrocientos ochenta descuentos quincenales vía nómina por la cantidad de \$362.32 (QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 32/100 M.N.) cada uno.

El término de 20 veinte años comenzará a partir del día de firma del presente contrato.

Los pagos se efectuarán el último y quince de cada mes, iniciando el primer pago el día 15 quince de Febrero del año 2003 dos mil tres, para concluir el día 31 treinta y uno de Enero del año 2023 dos mil veintitrés.

QUINTA:- INTERESES MORATORIOS.- En caso de que "EL DEUDOR" no hiciera puntualmente los pagos mensuales a que se hace referencia en la cláusula cuarta, se cobrarán a razón de su cargo y a favor del BANCO, de C.P.R. más 15.00 quince puntos intereses moratorios.

Dichos intereses serán aplicables desde el periodo de incumplimiento, hasta la fecha en que realice el pago de que se trate.

SEXTA:- GARANTIA HIPOTECARIA.- En garantía del puntual y preferente pago de la cantidad de \$134,455.00 (ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 moneda nacional), de los intereses estipulados, aun los vencidos por más de tres años, estipulación esta de la que se tomará razón especial en el REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, del pago de primas, contribuciones, gastos y costas, daños y perjuicios o cualquier otra prestación de que se derive de este contrato, de la Ley o de resoluciones judiciales dictadas con motivo del mismo, "EL DEUDOR" ELSA NAVARRO MARTINEZ, constituye Hipoteca expresa y señalada en PRIMER LUGAR sobre el inmueble que ha quedado descrito e identificado en en la declaración I primera de este instrumento, cuyas características, medidas y colindancias se dan aquí por reproducidas como si se insertaran a la letra. La hipoteca comprende desde luego todas las mejoras presentes y futuras y cuanto enumera el artículo 2896 dos mil ochocientos noventa y seis, quedando concluidas de una manera especial en dicha hipoteca, las rentas vencidas e insolutas al hacerse efectivo el crédito y las que se produzcan posteriormente, en los términos del artículo 2897 dos mil ochocientos noventa y siete, ambos preceptos del Código Civil del Distrito Federal en materia común, y para todos los estados de la República en Materia Federal. La hipoteca permanecerá vigente y subsistente por razón de su registro por todo el tiempo en que exista algún adeudo insóluto derivado de este contrato, aún en el caso de que se resuelva o extinga el derecho de los constituyentes de la hipoteca sobre el inmueble hipotecado, para lo cual renuncian a lo establecido en la fracción III tercera del artículo 2941 dos mil novecientos cuarenta y uno del ordenamiento invocado.

COTEJADO

SEPTIMA:- SEGUROS.- El empleado **ELSA NAVARRO MARTINEZ** se obliga a contratar un seguro de vida cuyo importe será igual, por lo menos al importe del crédito y a designar al BANCO MEXICANO DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, como beneficiario, a fin de que en caso de muerte, se pague el importe del seguro al pago del dicho inmueble y se entregue, respectivamente, en su caso al beneficiario que se designe en segundo lugar y a falta de esto, a los herederos del mismo asegurado.

El seguro mencionado deberá estar en vigor por todo el tiempo en que permanezca insoluta total o parcialmente las obligaciones que en general asume "EL DEUDOR" en virtud del presente contrato.

Además "EL DEUDOR" se obliga a contratar a favor del BANCO MEXICANO DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, un seguro por la cantidad de \$189,300.00 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS 06/100 MUNEDA NACIONAL), contra incendio o rayo, explosión, truenos o erupción volcánica, gravizo, ciclón, huracán o vientos tempestuosos por el valor destructible del inmueble que es materia de la garantía hipotecaria.

La institución acreedora podrá, sin que constituya una obligación pagar por cuenta de "EL DEUDOR" las primas correspondientes, y esta estará obligada a reembolsarle su importe junto con los pagos mensuales señalados en la cláusula cuarta. El importe de las primas se considerará como parte integrante de dichos pagos, para todos los efectos de este contrato.

"LA PARTE DEUDORA", independientemente de la obligación que tienen de reembolsar el importe referido, pagará a la institución acreedora intereses al tipo de la tasa que resulte de sumar 15.00 quince puntos al Costo Prevencional Promedio que da a conocer semestralmente el BANCO DE MEXICO, mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación.

OCTAVA:- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- "EL DEUDOR" se obliga a cumplir todas las obligaciones que contrae en este instrumento, aún en caso fortuito o de fuerza mayor y acepta expresamente esta responsabilidad, de acuerdo con el Artículo 2111 dos mil ciento once del Código Civil del Distrito Federal.

NOVENA:- VENCIMIENTO ANTICIPADO.- Sin perjuicio del derecho consagrado en la cláusula Quinta, "EL BANCO" tendrá la facultad de dar por vencido anticipadamente el plazo fijado en la cláusula cuarta y en consecuencia, "EL DEUDOR" deberá hacer pago inmediato del importe del saldo insóluto del crédito con vencido, intereses normales, moratorios, gastos y demás accesorios legales, en los siguientes casos:-

A).- Si "EL DEUDOR" dejare de cubrir los pagos quincenales consecutivos que se mencionan en la cláusula cuarta precedente.

B).- Si "EL DEUDOR" transfiere en fiducias o si Hipotecare en garantía todo el inmueble que garantiza este crédito o constituyere su propiedad o posesión por cualquier título legal, excepto en el caso de herencia, sin autorización previa y por escrito de la institución acreedora.

C).- Si "EL DEUDOR" cede total o parcialmente el inmueble hipotecado sin consentimiento previo y por escrito de la acreedora, el cual en ningún caso será válido para arruinar dicho inmueble por un término mayor de un año o para recibir rentas anticipadas por más de seis meses, renunciando en cuanto sea favorable a lo dispuesto por el Artículo 2914 dos mil novecientos catorce del Código Civil del Distrito Federal.



D).- Si el valor de los bienes hipotecados disminuyere de manera que no baste a cubrir el importe del crédito e intereses insolutos pactados en este escritura, renunciando "EL DEUDOR" al derecho que les confiere el artículo 2509 dos mil novecientos nueve, del Código Civil del Distrito Federal.

E).- Si "EL DEUDOR" destinare el crédito a un fin distinto del expresamente señalado en la cláusula primera o lapidare en cualquier forma el derecho de vigilancia que el Banco corresponde a dicha cláusula.

F).- Si el inmueble hipotecado fuera embargado por terceros.

G).- Si "EL DEUDOR" introdujere modificaciones al inmueble sin autorización previa y por escrito de la Institución Acreditadora o si por cualquier causa resultare total o parcialmente destruido el inmueble.

H).- Si "EL DEUDOR" dejare de pagar dos bimestres consecutivos del Impuesto Predial, cuotas por servicios de agua o cualquier responsabilidad fiscal dentro de los 15 días siguientes a la notificación que fuera hecha por las Autoridades respectivas.

I).- Si "EL DEUDOR" faltare al exacto cumplimiento de las obligaciones que en general ha contraído en este instrumento y.

J).- En los demás casos en que conforme a la Ley se hace exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones a plazo.

Si la Institución Acreditadora hiciera uso en contra de "EL DEUDOR" del derecho que le concede esta cláusula podrá exigir el pago inmediato de todo lo adeudado y demandarle además, intereses al tipo convenido, más los gastos y costas, sin perjuicio de poder exigir conjuntamente la ejecución de la garantía hipotecaria a que se refiere la cláusula sexta.

DECIMA.- TRIBUNALES COMPETENTES. Para cualquier controversia que se derive con motivo de este contrato, las partes desde ahora se someten expresamente al fuero de los Tribunales competentes de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León y/o León, Guanajuato, a elección de EL BANCO, renunciando a cualquier otro que pudiera favorecerles en razón de su domicilio o por algún otro concepto.

DECIMA PRIMERA.- PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL. Ante el incumplimiento de sus obligaciones a cargo de la acreditada, la parte Acreditante podrá optar por el procedimiento convencional ante tribunales que ahora se pacta, que se intentara en la vía ejecutiva mercantil, ante el juez de primera instancia del ramo civil competente, conforme a lo siguiente:

a).- A la demanda deberán acompañarse los documentos que previene el código de comercio.

b).- Al diligenciarse el auto de exequendo, EL(LOS) BIEN(ES) gravado(s) en garantía en el presente contrato y que se señala(n) para la práctica de la ejecución, conservaran la garantía real y su preferencia.

c).- La contestación a la demanda deberá formularse dentro de los 5-cinco días siguientes al emplazamiento y observandose las prevenciones que el código de comercio establece al respecto, sin que pueda plantearse reconvencción.

d).- El término de prueba será solo ordinario y será de 15-quinze días, de los cuales los 5-cinco primeros serian para ofrecer y los restantes 10-diez para desahogar las pruebas propuestas por las partes, pudiendo ofrecerse como pruebas las reconocidas como medios de prueba en el código de comercio, con excepción de la conesión por posiciones a cargo de la parte "acreditante" y sus representantes o apoderados.

COPIADO

e). Concluido el termino probatorio, a petición de cualquiera de las partes, se pondrá el negocio en estado de alegatos, por un termino comun de tres dias, sin necesidad de hacer publicación de propuestas.

f). Los otorgantes de este instrumento expresamente renuncian al recurso de apelación previsto en los artículos 1736-MI, TRECECIENTOS TREINTA Y OCHO Y 1737-MI TRECECIENTOS TREINTA Y NUEVE del código de comercio respecto de sentencias definitivas e interlocutorias, por lo que se conviene que tal medio de impugnación no será admisible respecto de dichas 2-dos especies de resoluciones.

g). Las generales y capacidad legal de los contratantes son las que se mencionan en diverso párrafo de este instrumento.

h). En cuanto a lo no previsto expresamente en los incisos que anteceden, las partes se someten supletoriamente al código de comercio y en su defecto al código de procedimientos civiles local aplicable.

DECIMA SEGUNDA: GASTOS. - "EL DEUDOR" pagará anticipadamente los derechos, gastos y honorarios de la presente escritura, inscripción de la hipoteca en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio y en su oportunidad la cancelación cuando sea procedente.

PERSONALIDAD

DE "EL BANCO":

I.- BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

LOS SEÑORES JOSE CRUZ LOPEZ LEON Y JOSE LUIS CARRERA CERVANTES, ACRUELIAN LA LEGAL CONSTITUCION DE SU REPRESENTADA Y SU PERSONALIDAD DE APODERADOS MANDOMINADOS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAYO DIABLO.

A).- Con la escritura número treinta mil cuatrocientos veintinueve, de fecha dieciséis de marzo de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el Licenciado Fernando G. Arco, quien fuera adscrito a la Notaría Número Cincuenta y Cuatro del Distrito Federal, de la que fuera Titular el Licenciado Graciano Contreras, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número sesenta y cinco, a fojas ciento cuarenta, volumen ciento noventa y nueve, libro tercero, se hizo constar la CONSTITUCION DE "BANCO RADIO CINEMATOGRAFICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION FINANCIERA, con domicilio en México, Distrito Federal, duración indefinida, capital social de UN MILLON DE PESOS, Moneda Nacional.

B).- Con la escritura número treinta y dos mil ochenta, de fecha ocho de agosto de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el Licenciado Fernando G. Arco, quien fuera adscrito a la Notaría Número Cincuenta y Cuatro del Distrito Federal, de la que fuera Titular el Licenciado Graciano Contreras, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, Distrito Federal, en la Sección de Comercio, bajo el número doscientos sesenta y tres, a fojas doscientos dieciséis, volumen doscientos treinta y cinco, libro tercero, se le que se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "BANCO RADIO CINEMATOGRAFICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION FINANCIERA, en la que se tomó el ACUERDO DE CAMBIAR SU DENOMINACION por la de "BANCO SERVICIOS INDUSTRIAL", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION FINANCIERA.

C).- Con la escritura número sesientos cinco, de fecha cinco de mayo de mil novecientos cuarenta y ocho, ante el Licenciado Joaquín La Cruz, Titular de la Notaría Número Noventa y

CONSTANCIA REGISTRAL

---FOLIO REAL :831-000089 EN CALLE AV. ALASKA NUMERO 419 (CUATROCIENTOS---
 DISCINUEVE) DE LA COLONIA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL EN LOTE 10---
 (DIEZ) MANZANA BARRIO CON SUPERFICIE 90.00 M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS)---
 QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 9 AL SUR---
 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 11 AL ORIENTE 6.00 M (SEIS METROS---
 LINEALES) CON LOTE 19 Y AL PONIENTE 6.00 M (SEIS METROS LINEALES) CON AV. ALASKA
 HISTORIA REGISTRAL: 550071, 550068, 10478, 9211, 228---
 ?---

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO., A LOS 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE
 FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES), EL SUSCRITO LICENCIADO GUILLERMINA EDITH RUIZ-
 VALADEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE---

DOCUMENTO:---
 ESCRITURA NUMERO 498 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO) DE FECHA 7 (SIETE) DIAS DEL
 MES DE FEBRERO DEL 2003 (DOS MIL TRES) ANTE EL NOTARIO NUMERO 16 (DIECISEIS)---
 LICENCIADO ROND LIRA, JOSE DE JESUS CON JURISDICCION EN SAN FRANCISCO DEL---
 RINCON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A.---
 REPRESENTADO POR JOSE CRUZ LOPEZ LEON Y JOSE LUIS CARRERA CERVANTES OTORCO EN---
 CALIDAD DE PRESTAMO A ELBA NAVARRO MARTINEZ LA CANTIDAD DE M\$ 134,455.00---
 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 0/100 PESOS MONEDA-
 NACIONAL) A UN PLAZO DE HASTA DE 20 AÑOS CAUSANDO INTERESES DEL DEL 8 PORCIENTO
 ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO---
 HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.---

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2003
 (DOS MIL TRES) A LAS 14:57 HORAS.---
 --- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO---
 NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 10,478 (803) DERECHOS PAGADOS \$ 273. CEDULA:-
 C DEL 10.02.03. (11DP32-CERVEL)---
 DOY FE.---

GUILLERMINA EDITH RUIZ VALADEZ

GUILLERMINA EDITH RUIZ VALADEZ

