

TOMO VI DECIMO PRIMERO

NÚMERO 995 NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO

En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, a 12 de
catorce días del mes de Agosto del año 2001 dos mil
una, ante Mí, Licenciado FRANCISCO JIMENEZ LONGORIA,
Notario Público número 112 ciento doce Titular de la
Notaría ubicada en Calle 5 cinco de Febrero número 422
cuatrocientos veintidós interior 103 ciento tres de
este Partido Judicial, hago constar los siguientes

actos:

I. CONTRATO DE COMPRAVENTA, para lo cual comparece la
Señorita MARIA DE LOS ANGELES LOZORNO QUIROZ a quien
se le denominará la vendedora, y la Señora MARIA
GUADALUPE GARZA LOZORNO, a quien se le denominará la
parte compradora; y

II. CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA
HIPOTECARIA, para lo cual comparecen el Señor
Licenciado JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO, en su carácter
de Director General del Instituto de Seguridad Social
del Estado de Guanajuato, en lo sucesivo EL INSTITUTO,
y la Señora MARIA GUADALUPE GARZA LOZORNO, en lo
sucesivo LA PARTE DEUDORA; contratos que se sujetan a
los siguientes antecedentes y subsecuentes cláusulas:

I.- CONTRATO DE COMPRA-VENTA

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Manifiesta la Señorita MARIA DE LOS ANGELES
LOZORNO QUIROZ que es propietaria de la finca marcada
con el número 603 seiscientos tres de la Calzada
Tepeyac del Fraccionamiento Tepeyac de esta Ciudad,
inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:
Según AVALÚO.

Superficie.- 210.97 m² doscientos diez metros noventa
siete decímetros cuadrados.

Norte.- 24.82 m. veinticuatro metros ochenta y dos
centímetros con propiedad de la Guadalupe Lozorno
Quiroz.

Sur.- 24.82 m. veinticuatro metros ochenta y dos
centímetros con Club de Leones.

Oriente.- 8.50 m. ocho metros cincuenta centímetros con
Club de Leones.

Poniente.- 8.50 m. ocho metros cincuenta centímetros
con Calzada Tepeyac.

Según Escrituras.-

Superficie.- 285.43 m² doscientos ochenta y cinco
metros cuarenta y tres decímetros cuadrados.

Norte.- 24.82 m. veinticuatro metros ochenta y dos
centímetros con propiedad del vendedor.

Sur.- 24.82 m. veinticuatro metros ochenta y dos
centímetros con Club de Leones.

Oriente.- 11.50 m. once metros cincuenta centímetros
con propiedad del vendedor.

Poniente.- 11.50 m. once metros cincuenta centímetros
con Calzada Tepeyac.



91

Dicho inmueble lo adquirió mediante escritura pública número 7436 siete mil cuatrocientos treinta y seis de fecha 25 veinticinco de Agosto del ~~1965~~ 1965 mil novecientos sesenta y cinco tirada ante la Fe del Licenciado LUIS ERNESTO ARANDA BUEDEA Titular de la Notaría Pública número 12 doce de este Partido Judicial.

SU REGISTRO: Bajo el número 724 setecientos veinticuatro del Tomo 87 ochenta y siete del Libro de Propiedad de fecha 22 veintidos de octubre de 1965 mil novecientos sesenta y cinco en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial.

SU REGISTRO: Bajo el Folio Real R204 96279 noventa y seis mil doscientos setenta y nueve.

CLAUSULAS

PRIMERA.- La Señorita MARIA DE LOS ANGELES LOZORNO QUIROZ, vende y enajena de una manera absoluta e irrevocable y sin condición alguna a la Señora MARIA GUADALUPE GARCIA LOZORNO, quien adquiere para sí, la finca marcada con el número 603 seiscientos tres de la Calle de Tepeyac del Fraccionamiento Tepeyac de esta Ciudad, cuya superficie medidas y linderos y demás datos de identidad quedaron especificados en el antecedente primero de esta escritura y que se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran para todos los efectos legales.

SEGUNDA.- Manifiestan las partes bajo protesta de decir verdad que el precio de la compraventa es la cantidad de \$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional) que acepta la parte vendedora haber recibido con anterioridad a este acto, sirviendo este instrumento como el recibo más eficaz que en derecho procede.

TERCERA.- De los \$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional) la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 moneda nacional) mencionados en la cláusula anterior son producto del MUTUO CON INTERÉS Y GARANTIA HIPOTECARIA que en este mismo instrumento se consigna.

CUARTA.- Las partes declaran que en este contrato no hay error, lesión, dolo, mala fe o intimidación; que ninguna de las partes ha abusado de la ignorancia, inexperiencia o miseria de su contraparte; que para mayor firmeza del contrato, renuncian a las acciones de nulidad que pudieren derivarse de las mismas y del contenido de los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1724 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil en el Estado de Guanajuato.

QUINTA.- Todos los gastos, impuestos y honorarios que se causen con motivo de esta operación, serán cubiertos por la parte compradora a excepción del Impuesto Sobre la Renta que es obligación de la parte vendedora.



II .- CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA.

ANTECEDENTES

UNICO.- El Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato ha dirigido al Suscrito, oficio de fecha 25 veinticinco del mes de Julio del año 2001 dos mil uno, mismo que contiene las instrucciones para el otorgamiento del crédito número 441/2001 cuatrocientos cuarenta y uno diagonal dos mil uno, mediante este instrumento.

CLAUSULAS

PRIMERA.- El Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato por conducto de su Director General el Señor Licenciado JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO otorga un MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA a la Señora MARIA GUADALUPE GARZA LOZORNIO, por la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 moneda nacional), mismos que destinará a la compra de la finca marcada con el número 403 seiscientos tres de la Calzada Tepeyac del Fraccionamiento Tepeyac de esta Ciudad, cuya superficie medidas y linderos y demás datos de identidad quedaron especificados en el antecedente primero de esta escritura y que se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran para todos los efectos legales.

Por tratarse de un préstamo para compra de Casa Habitación el acreditado recibe en el momento de la firma del Protocolo, por conducto del Suscrito Notario el cheque número 0017400, a cargo del Banco Bital, por la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde al pago total de la operación del presente contrato.

SEGUNDA.- El capital prestado causará interés a razón del 10% diez por ciento anual, sobre saldos insolutos, el que podrá variar según acuerdo general que emita el Consejo Directivo del Instituto. El retraso de LA PARTE DEUDORA en el cumplimiento de obligaciones contraídas con el Instituto, dará lugar al pago de interés moratorios a una tasa del 3% tres por ciento mensual sobre los abonos vencidos.

TERCERA.- LA PARTE DEUDORA se obliga a devolver el capital, así como sus intereses, en un plazo de hasta 10 diez años contados a partir del día 15 quince de agosto del año 2001 dos mil uno.

CUARTA.- El capital prestado más sus intereses, los cubrira LA PARTE DEUDORA mediante 240 doscientas cuarenta amortizaciones quincenales, iguales, consistentes en la retención quincenal de la cantidad de \$791.94 (setecientos noventa y un pesos 94/100 moneda nacional) del sueldo base de cotización del asegurado, durante el lapso que permanezca insoluto el crédito.

QUINTA.- Pago Anticipado.- El Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato acepta recibir el pago anticipado de todo o parte del MUTUO, en el último suuesto, los anticipos deberán cubrir integralmente uno o más abonos pendientes, con reducción en el plazo, en el número de quincenas que queden ineolutas.

SEXTA.- LA PARTE DEUDORA autoriza al Instituto para que solicite los descuentos correspondientes al Gobierno del Estado de Guanajuato u Organismo donde preste sus servicios, para que de su sueldo base, se descuenta los abonos a que se refiera la cláusula cuarta, así como los pagos de las primas de los seguros, sin necesidad de previo aviso: LA PARTE DEUDORA se compromete a notificar por escrito al Instituto si por cualquier razón no se hiciera el descuento correspondiente como abono a este préstamo, así como también en caso de cambiar de trabajo o de adscripción.

SEPTIMA.- El Instituto podrá deducir de la prestación que corresponda al asegurado, de acuerdo con el artículo 86 ochenta y seis de la Ley de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, las cantidades correspondientes a adeudos que haya a su favor.

OCTAVA.- Cuando LA PARTE DEUDORA deje de estar sujeta a una relación de trabajo en alguna de las entidades públicas señaladas en la Ley de Seguridad Social para los Trabajadores del Estado de Guanajuato, se obliga a aceptar continuar abonando al préstamo otorgado, pagos directos quincenales, directamente al Instituto en su domicilio de la Ciudad de Guanajuato sin necesidad de requerimiento previo.

NOVENA.- En garantía del puntual pago de la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 moneda nacional) más sus intereses, intereses moratorios, gastos y costas en caso de juicio, la Señora MARIA GUADALUPE BARRIA LOZORNIO hipoteca en primer y preferente lugar a favor del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, la finca marcada con el número 603 seiscientos tres de la Calzada Tepeyac del Fraccionamiento Tepeyac de esta Ciudad, cuya superficie, medidas y linderos quedaron especificados en el antecedente primero del contrato de compra venta de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertaren para todos los efectos legales.

DECIMA.- La hipoteca constituida, garantiza el pago de capital e intereses aun cuando excedan de 3 tres años, de lo que se tomará debida cuenta en el Registro Público de la Propiedad para los efectos del artículo 2410 dos mil cuatrocientos diez del Código Civil del Estado de Guanajuato, así mismo la hipoteca comprende cuanto enumera el artículo 2391 dos trescientos noventa y uno del citado Código.



DECIMA PRIMERA.- LA PARTE DEUDORA acepta, en forma expresa, no retirar del Instituto su prestación por baja definitiva prevista en el artículo 86 ochenta y seis de la Ley del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, mientras permanezca insóluto el presente crédito hipotecario.

DECIMA SEGUNDA.- Rescisión. El Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato podrá dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago del alquiler y hacer efectiva la garantía hipotecaria que se constituye en este instrumento en los casos siguientes: 1.- Si LA PARTE DEUDORA deja de cubrir por lo menos 2 dos mensualidades consecutivas señaladas en el contrato; 2.- Si LA PARTE DEUDORA o la Garante Hipotecario no habita el inmueble, lo alquila, arrienda, o en cualquier otra forma transmite la posesión o algún otro derecho real o personal que tenga sobre el mismo; 3.- Si LA PARTE DEUDORA o la Garante Hipotecario altera o modifica sustancialmente la construcción del inmueble dado en garantía sin el consentimiento del Instituto otorgado por escrito; 4.- Si LA PARTE DEUDORA o la Garante Hipotecario destina la vivienda a un fin distinto al de habitación familiar; 5.- si durante la vigencia de este contrato aparece que LA PARTE DEUDORA proporciona datos falsos para la obtención del crédito que se formaliza en la presente; 6.- Si LA PARTE DEUDORA o la Garante Hipotecario no pagare por dos bimestres consecutivos el impuesto predial o los derechos por servicio de agua del inmueble que se hipoteca o no pagare dentro de los 15 quince días siguientes a la fecha en que sea exigible cualquier otro adeudo fiscal a su cargo o a cargo del mismo inmueble, obligándose a exhibir los comprobantes de pago cuando se lo requiera el Instituto; 7.- Si la Garante Hipotecario grave en cualquier forma, sin autorización que otorgue por escrito el Instituto; 8.- si LA PARTE DEUDORA le diere al capital prestado un destino diferente al señalado en este contrato; 9.- en general por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato; 10.- En los casos en que conforme a la Ley se hacen exigibles anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazo.

DECIMA TERCERA.- Si para el cobro del capital o de sus intereses fuera necesario iniciar un juicio, el Instituto o el depositario no necesitará otorgar fianza para caucionar su manejo. El emplazamiento en caso de juicio se hará en lugar de ubicación del bien hipotecado, domicilio que LA PARTE DEUDORA designa especialmente para los efectos de los artículos 318, trescientos dieciocho y 319 trescientos diecinueve del Código de procedimientos Civiles en el Estado de Guanajuato.

DECIMA CUARTA.- Las partes contratantes se someten irrevocablemente a las Leyes y Tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, así como la decisión sobre cualquier controversia que llegare a suscitarse con motivo del mismo, renunciando expresamente a la jurisdicción que les pudiera corresponder por razón de los fueros de sus domicilios presentes o futuros.

DECIMA QUINTA.- El crédito hipotecario que se otorgare estará cubierto por un seguro a cargo del acreditado, que tendrá por objeto garantizar la liquidación del saldo insoluto del préstamo hipotecario, para el caso de incapacidad total o muerte y a efecto de que los familiares queden liberados de continuar pagando dicho saldo. El costo de este seguro lo cubrirá LA PARTE DEUDORA mediante vía nominal. Las pólizas correspondientes a los riesgos amparados obrarán en poder del Instituto.

DECIMA SEXTA.- Derecho de preferencia. El Instituto, ante a cualquier otra persona, gozará del derecho de preferencia para adquirir el inmueble materia de la presente operación durante la vigencia de este contrato de fidejato.

DECIMA SEPTIMA.- Los gastos, impuestos, derechos y honorarios notariales que con este motivo se causen serán cubiertos por LA PARTE DEUDORA.

DECIMA OCTAVA.- El acreditado se obliga a mantener al corriente los pagos por concepto del impuesto predial, derechos por servicio de agua y demás obligaciones relativas a cargo del inmueble que se ofrece en garantía comprometiéndose a notificar al Instituto los vencimientos de pago, cada vez que éste los requiera. En caso de incumplimiento de que si no lo hace, se entenderá que no se encuentra al corriente en los pagos.

PERSONALIDAD

El Sr. Licenciado JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO, Director del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, me acredita su personalidad con el correspondiente albedio a su favor por el C. Gobernador del Estado de Guanajuato el día 27 veintisiete de noviembre del año 2000 de mil, en los términos del artículo 175 siendo aplicable de la Ley de Seguridad Social del Estado de Guanajuato; cuyo original de 15 folios y de tinta y manuscrito al Director del Instituto me fue entregado, documento del cual obtengo una copia auténtica y la agrego al apéndice de mi protocolo con el número de este acto, manifestandome bajo juramento de decir verdad que las facultades con que se me confiere a la fecha no le han sido modificadas o reducidas en forma alguna y que el Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, se creó en



sustitución de la Dirección de Pensiones del Es según decreto número 88 ochenta y ocho de la Quincuagésima Legislatura del Estado, publicado en el Periódico Oficial número 31 ochenta y tres del 16 dieciséis del mes de Octubre del año de 1977 mil novecientos setenta y siete; y en el artículo 115 ciento quince fracción tercera de la Ley de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, establece sus facultades, artículo del cual transcribo lo siguiente:

ARTICULO 115.- El Director General del Instituto será nombrado por el Gobernador del Estado y tendrá las siguientes atribuciones: . . . XI.- Concurrir a la firma de los contratos en que el Instituto intervenga, previa autorización del consejo: . . .

GENERALES

GENERALES.- Por sus generales los comparecientes dijeron ser: el Licenciado JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO, mexicano, originario y vecino de Guanajuato, Guanajuato, nacido el 23 veintitrés de abril de 1957 mil novecientos cincuenta y siete, casado, Licenciado en Relaciones Industriales, con domicilio en carretera Guanajuato Juventino Rosas Kilómetro 10 diez.

La Señorita MARIA DE LOS ANGELES LOZORNIO GUIRIZ, casada, ama de casa, nacida el 02 dos de octubre de 1929 mil novecientos veintinueve, soltera, dedicada al hogar, con domicilio en Calzada Tepeyac número 603 seiscientos tres Colonia Leon Moderno de esta Ciudad.

La Señora MARIA GUADALUPE GARZA LOZORNIO, casada, Servidora Pública, nacida el 23 veintitrés de septiembre de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, originaria y vecina de esta Ciudad, con domicilio en Calzada Tepeyac número 603 seiscientos tres Colonia Leon Moderno.

CERTIFICACION

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

- 1.- De la certeza de este acto.
 - 2.- De que los comparecientes me manifestaron estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditármelo, por lo que les hice las advertencias de Ley; a quienes considero con capacidad legal para celebrar dicho acto, pues nada en contrario me consta.
 - 3.- De que se identificaron con un documento oficial que contiene su fotografía y su firma.
 - 4.- De que tuve a la vista la documental a que se refiere en esta Escritura.
 - 5.- De que fue leída la presente Escritura, explicándoles su valor y fuerza legal, advirtiéndoles de la necesidad de su inscripción en el Registro Público, y conforme con el contenido de la misma, la firmen en unión del Suscrito Notario. DOY FE.
- Esta escritura fue firmada el día de su fecha y se utilizaron los folios 02116 cero, dos mil ciento

dieciséis al 02117 cero, dos mil ciento diecisiete. DOY FE.

LIC. JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO. FIRMADO. SRA. MARIA DE LOS ANGELES LOZORNIO QUIROZ. FIRMADO. SRA. MARIA GUADALUPE GARCIA LOZORNIO. FIRMADO. LIC. FRANCISCO JIMENEZ LONGORIA, NOTARIO PUBLICO 112. FIRMADO. EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO. DOY FE.

AUTORIZACION

El día 10 diez del mes de Septiembre del año 2001 dos mil uno fecha en que se cubrió el último de los trámites fiscales relativos a la operación, autorizo definitivamente este instrumento, anexando a los testimonios que se expidan del mismo las constancias que así lo acrediten. DOY FE.

LIC. FRANCISCO JIMENEZ LONGORIA. NOTARIO PUBLICO 112 FIRMADO. EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO. DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL Y MATRIZ RESPECTIVO, TOMO XI DECIMO PRIMERO VA EN 4 CUATRO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS, Y SELLADAS COMO LO DISPONE LA LEY PARA SER ENTREGADAS AL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 10 DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2001 DOS MIL UNO.- DOY FE.

LIC. FRANCISCO JIMENEZ LONGORIA
NOTARIO PUBLICO 112



ESTA TESORERIA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE LAS CANTIDADES SUJECAS

2077756

10000



Foja Registral

SECRETARIA DE GOBIERNO

CONSTANCIA REGISTRAL

REGISTRO PUBLICO

+++FOLIO REAL R20*096279 CASA HABITACION EN CALZADA TEPEYAC NUMERO 603--
(SEISCIENTOS TRES) CON SUPERFICIE 285.43 M2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO 43/100--
METROS CUADRADOS)

QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS SEGUN ESCRITURAS AL NORTE 24.82 M (VEINTICUATRO 82/100
METROS LINEALES) CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR AL SUR 24.82 M (VEINTICUATRO 82/100
METROS LINEALES) CON EL CLUB DE LEONES AL ORIENTE 11.50 M (ONCE 50/100 METROS--
LINEALES) CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR Y AL PONIENTE 11.50 M (ONCE 50/100 METROS--
LINEALES) CON CALZADA TEPEYAC MEDIDAS SEGUN AVALUO SUPERFICIE 210.97M2 AL NORTE--
24.82 M (VEINTICUATRO 82/100 METROS LINEALES) CON PROPIEDAD DE MA GUADALUPE--
LOZORNIO QUIROZ AL SUR 24.82 M (VEINTICUATRO 82/100 METROS LINEALES) CON CLUB--
DE LEONES AL ORIENTE 8.50 M (OCHO 50/100 METROS LINEALES) CON CLUB DE LEONES Y--
AL PONIENTE 8.50 M (OCHO 50/100 METROS LINEALES) CON CALZADA TEPEYAC--
HISTORIA REGISTRAL: 817091, 794195, 777133

EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL
2001 (DOS MIL UNO), EL SUSCRITO LICENCIADO MA. TERESA GARCIA LARA, REGISTRADOR--
PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:--

ESCRITURA NUMERO 995 (NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) DE FECHA 14 (CATORCE) DIAS--
DEL MES DE AGOSTO DEL 2001 (DOS MIL UNO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 112 (CIENTO--
DOCE) LICENCIADO JIMENEZ LONGORIA, FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON,--
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL MARIA DE LOS ANGELES--
LOZORNIO QUIROZ VENDE A MARIA GUADALUPE GARZA LOZORNIO EL INMUEBLE A QUE SE--
REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$ 150,000.00 (CIENTO CINCUENTA--
MIL 0/100 PESOS MONEDA NACIONAL)

ESCRITURA NUMERO 995 (NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) DE FECHA 14 (CATORCE) DIAS--
DEL MES DE AGOSTO DEL 2001 (DOS MIL UNO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 112 (CIENTO--
DOCE) LICENCIADO JIMENEZ LONGORIA, FRANCISCO CON JURISDICCION EN LEON,--
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL REPRESENTADO POR--
JORGE ALBERTO ROMERO HIDALGO OTORGO EN CALIDAD DE PRESTAMO A MARIA GUADALUPE--
GARZA LOZORNIO LA CANTIDAD DE \$ 120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL 0/100 PESOS--
MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 10 AÑOS CAUSANDO INTERESES DEL COMO SE--
ESPECIFICA EN LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL
PAGO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL--
2001 (DOS MIL UNO) A LAS 11:11 HORAS.

AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO--
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 817,091 (G01) DERECHOS PAGADOS \$ 440. CEDULA:
C DEL 13.09.01. (-) (ANLC20-CJM20)--
DOY FE

autorizo
CARLOS DE JESUS TORRES MORALES

registro
MA. TERESA GARCIA LARA

PARTIDO JUDICIAL
LEON, GTO.



MUNICIPIO DE LEON

TESORERIA MUNICIPAL - DIRECCION DE INGRESOS

NOMBRE: GARCIA LOZONIMO MARIA GUADALUPE
CLAVE: 18-01-L-000002-020
CTA-MUN: 18-01-L-000002-020
MUNICIPIO: 1
R.F.C. MEX0101150

RECIBO OFICIAL
RA 1015729
FECHA: 10/10/2001

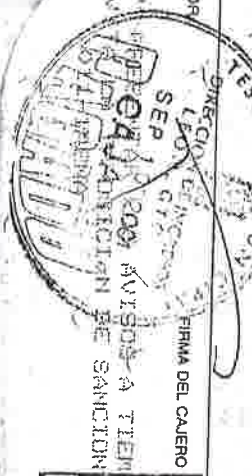
- * IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO, EL QUE CAUSA AL 02.00% SOBRE LA BASE GRAVABLE DE 19,982.30 DEL AVISO M.H. 142 399.65
- * CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES. 75.00
- * LA QUE EXPIDE ESTA OFICINA POR CONCEPTO DE NO ADELDO DE IM- 4.00
- * PUESTO FISCAL Y DE TRASLACION DE DOMINIO DE ESTE AVISO
- * FORMA VALORADA

ART. 188: TOTAL DEL PRECIO

POCENTIADE DEL 1 401 % AUTORIZADO POR:
DIRECTOR

995

EXPEDIDO POR: DIRECTOR DE INGRESOS
FIRMA DEL CAJERO



ESTE DOCUMENTO SOLO HAY QUE RECIBIR EN LA OFICINA DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LEON, PARA QUE SE LE ASIGNE EL VALOR DEL DERECHO DE TRASPASO DE DOMINIO, EL QUE CAUSA AL 02.00% SOBRE LA BASE GRAVABLE DE 19,982.30 DEL AVISO M.H. 142 399.65

2077756

COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, QUE CERTIFICO DOY FE.

PARTE OFICIAL
LEON, GTO.