

Asesor: Cynthia

## SOLICITUD DE CRÉDITO

\$320,000

Folio: 403

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 24-05-22 Monto solicitado: \$320,000

Nombre: Artemio Montes Cruz

Estado Civil: Casado Bienes Separados: ( ) Mancomunados: ( ) Edad: ( 48 )

Domicilio: Delta del Rio #132 Col. Valle del Sur

Teléfono: 477-3392448 Tel. Recados: 477-2764234 Fecha de Nacimiento: 01-10-73

☒ Correo electrónico: artemiomontes73@gmail.com

Nombre del Conyuge: Ma. Guadalupe Monjaraz Ramirez Edad: ( 48 )

Número de Dependientes: 3 Propiedades: CASA ( ) Terreno ( ) Rentada ( )

Domicilio de la Garantía: Delta del Rio #132 Valle del Sur.

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Tacos de Canasto "El Guero" Teléfono: 477-3392448

Domicilio: Delta del Rio #132 Colonia: Valle del Sur.

Antigüedad: 6 años Puesto: Dueño Ingreso Mensual: \$25,000

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Ma. Guadalupe Monjaraz Ramirez

Domicilio: Delta del Rio #132 Colonia: Valle del Sur.

Parentesco: Esposa Estado Civil: Casada Edad: 48

Lugar Laboral: Delta del Rio #132 Teléfono: 477-2764378

Antigüedad: 6 años Puesto: Dueña Ingreso Mensual: 9,000 =

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Esmeralda Chasell Montes M. Parentesco: Hija

Domicilio: Delta del Rio # 132 Colonia: Valle del Sur.

Teléfono: 477-2764234

Nombre: Carlos Ruiz Flores Parentesco: Amigo

Domicilio: Delta del Rio #130 Colonia: Valle del Sur.

Teléfono: 477-1333828

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Cafe y Amarillo Color de la Puerta: Cafe

Punto de Referencia: Templo Santo Domingo y Parque

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ☒ ) Recomendación: ( )

Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: ( ) Otro: ( )

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: \_\_\_\_\_ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n), valor recibido a mi entera satisfaccion, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Artemio Montes Cruz.

DIRECCION: Delta del Rio #132

FIRMA: Artemio Montes Cruz





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

MONJARAZ

RAMIREZ

MA. GUADALUPE

DOMICILIO

C DELTA DEL RIO 132

COL VALLE DEL SUR 37456

LEON, GTO.

EDAD 39

SEXO M





FOLIO 0000081906645 AÑO DE REGISTRO 1994 05

CLAVE DE ELECTOR MNRMMMA73090411M900

CURP MORG730904MGTNMD09


ESTADO 11 MUNICIPIO 020

LOCALIDAD 0001 SECCION 1613

EMISION 2012 VIGENCIA HASTA 2022




FIRMA




ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE,  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMIENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.



EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL





1613069075194

4615206900ET9T

LOCALIDADES FEDERALES

15 3

LOCALIDADES Y EXTRANJERAS

15 3



**MONTES CRUZ ARTEMIO**

DELTA DEL RIO 132 VALLE SUR  
AFUENCIA DEL RIO Y CARTERO  
VALLE DEL SUR DP07D. C.P. 37557  
LEON, GTO

**TOTAL A PAGAR:**

**\$382**

(TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 061090503331

RMU: 37557 09-03-31 XAXX-010101 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 09 ABR 22

CORTE A PARTIR:  
10 ABR 22

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: 0A7D20 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 20 ENE 22 - 24 MAR 22



**¡PAGA CON LA APP  
CFE CONTIGO!**

Reporta fallas  
Localiza sucursales  
Conoce tu consumo

Disponible en:



VISA



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	30968		30680		288		
Básico					150		
Intermedio					130	0.887	133.05
Excedente					8	1.079	140.27
Suma					288	3.153	25.22
							298.54



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	55.56	0.00	0.00	55.56	Energía	298.54
Distribución	0.00	0.00	361.58	361.58	IVA 16%	47.76
Transmisión	0.00	0.00	50.63	50.03	Fac. del Periodo	346.30
CENACE	0.00	0.00	2.13	2.13	DAP <sup>(2)</sup>	35.82
Energía	0.00	0.00	202.75	202.75	Adeudo Anterior	303.12
Capacidad	0.00	0.00	131.33	131.33	Su Pago	-303.00
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.73	1.73	Total	\$382.24

Apoyo Gubernamental 507.17

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Fecha, hora y lugar de impresión: 28 MAR 22 05:30:57 hrs. MAR DE JAVA 201 (BASES DEL MAUREL LEON LELIN GUANAJUATO MEXICO 37478  
37557 09-03-31 XAXX-010101 002 CFE

01 061090503331 220409 000000382 1



33DP07D012330300

Repartir

CFE-contigo



**\$382**

(TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.N.)



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



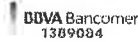
**GRACIAS**  
CON TU PREDIAL  
LEÓN ES MEJOR

### Datos del Contribuyente

Nombre: MONTES CRUZ ARTEMIO  
Domicilio: DELTA DEL RIO 132  
Colonia: VALLE DEL SUR  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: "F" L: L16

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 021180550300076138

### Datos del inmueble

Ubicación: DELTA DEL RIO 132  
Colonia: VALLE DEL SUR  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$524,338.56  
Cuota Anual: \$1,226.95

Corte al día: 24/05/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 03/12/2019  
Cuota Bimestral: \$204.49

Cuenta: 01AB62823001

Impuesto PREDIAL 2022		\$10,128.29
CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2014/03-2022/02	\$2,091.81
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2017/03-2022/02	\$2,439.72
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN	2018/05-2022/03	\$490.98
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$15,150.80

USTED PAGARÁ \$15,150.80

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

### Datos del Contribuyente

Nombre: MONTES CRUZ ARTEMIO  
Domicilio: DELTA DEL RIO 132  
Colonia: VALLE DEL SUR  
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01AB62823001

M: "F" L: L16

### Datos del inmueble

Ubicación: DELTA DEL RIO 132  
Colonia: VALLE DEL SUR  
Clav. Mov. ACV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$524,338.56  
Cuota Anual: \$1,226.95

M: L:

Corte al día: 24/05/2022  
Fecha último Avalúo: 03/12/2019

Cuota Bimestral: \$204.49

UN NUEVO MODELO  
DE GOBIERNO  
24/7 A TU  
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet

USTED PAGARÁ

\$ 15,150.80

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024