

# SOLICITUD DE CRÉDITO

Asesor: Isaac Alvarez

Folio: 464

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 14 Octubre 22 Monto solicitado: \$180,000  
 Nombre: Alvaro Cervera Espinoza  
 Estado Civil: Casado Bienes Separados: (☒) Mancomunados: ( ) Edad: ( )  
 Domicilio: Costas del Oceano Pacifico #413 "A"  
 Teléfono: 4775480425 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 20/02/76  
☒ Correo electrónico: Nombre del Conyuge: Edad: ( )  
 Número de Dependientes: 3 Propiedades: CASA ( ) Terreno ( ) Rentada ( )  
 Domicilio de la Garantía: Costas del Oceano Pacifico #413 "A"

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Venta de Carnitas Teléfono: 4772554763  
 Domicilio: Restauradores y Hermanos Aldama Colonia: Santa Maria de Guadalupe  
 Antigüedad: 6 años Puesto: Dueño Ingreso Mensual: \$180,000

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Maria Jatzabel Terrones Bustamante  
 Domicilio: Costas del Oceano Pacifico #413 "A" Colonia: Santa Maria de Guadalupe  
 Parentesco: Esposa (Copropietaria) Estado Civil: Casada Edad: 47  
 Lugar Laboral: Mismo Teléfono: 4772554763  
 Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual:

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Esay Carvera Terrones Parentesco: Hijo  
 Domicilio: Costas del Oceano Pacifico #413 "A" Colonia: Santa Maria de Guadalupe  
 Teléfono: 4772749947  
 Nombre: Monica Terrones Parentesco: Cuñada  
 Domicilio: Moneda de San Miguel # Colonia: San Miguel  
 Teléfono: 4775394791

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Verde Color de la Puerta: Verde  
 Punto de Referencia: Tiendo Cerca

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ) Recomendación: Modesto Ramirez  
 Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro: Modesto Ramirez  
 Espectacular: ( ) Ubicación del Espectacular:

Se hace constar que en fecha 14 Octubre 22 se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a 14 del mes de Octubre del 2022 debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: Alvaro Cervera Espinoza la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interes del 3% mensual hasta el día de su liquidacion, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: Alvaro Cervera Espinoza  
 DIRECCION: Costas del Oceano Pacifico #413 "A"  
 FIRMA: Alvaro Cervera Espinoza