

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

37

286919

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

26/Septiembre/2019 10:29:40

Fecha de resolución

27/Septiembre/2019 08:51:10

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. RAFAELA GAMEZ LOPEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 286919 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA, SIENDO LAS PARTES:

ACREEDOR.- RICARDO PABLO NIETO ARAIZA; DEUDOR.- CIPRIANO PACHECO ESCALERA Y MA. NATIVIDAD PAZ LUGO COMO DEUDOR, AVAL Y/O OBLIGADO SOLIDARIO

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. --- ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R37*11573
TITULAR: CIPRIANO PACHECO ESCALERA
LOTE DE TERRENO RESTO EN BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NUMERO 46 (CUARENTA Y SEIS) , COLONIA SOPEÑA CON SUPERFICIE 203 M2 (DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL M-002773-001----

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 20.20 M (VEINTE 20/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE DANIEL MIRANDA RODRIGUEZ, AL SUR 20.20 M (VEINTE 20/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE VENUSTIANO CARRANZA, AL ORIENTE 9.90 M (NUEVE 90/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE FIDELIA GASCA RIVERA, Y AL PONIENTE 10.20 M (DIEZ 20/100 METROS LINEALES). CON BOULEVARD EMILIANO ZAPATA
HISTORIA REGISTRAL: 505282 30364 27306 126305 199584 198305 286919 -----

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . -----

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SILAO, GTO A 27 (VEINTISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----
RGL37 -----
SOLICITUD:286919 </RGL37> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON
Municipio SILAO, GUANAJUATO

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

37_286919_6be58b44e61f7472ccb3dc67fd290aaf.pdf

398C0386C8CAC53C64D99B3D7B9EF83DDDC269135DA8FE8769F2B5102AD4C529

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: RAFAELA GAMEZ LOPEZ Número de serie: 5F2A Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 27/09/2019 11:31:13(UTC:20190927163113Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 27/09/2019 11:31:21(UTC:20190927163121Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F2A	TSP: Fecha: 27/09/2019 11:31:22(UTC:20190927163122.0354Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637051806820354883 Datos estampillados: OCtRtkhINnJCUC9sZmtnb2JkTFBBV1g3NDJvPQ==

