

Asesor: Martha G. Cordero

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 266

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 16-03-2021 Monto solicitado: \$175,000  
Nombre: OSCAR EDUARDO ORNELAS RODRIGUEZ  
Estado Civil: CASADO Bienes Separados: ( X ) Mancomunados: ( ) Edad: ( 35 )  
Domicilio: PASEO DEL PORTAL #411 A, COL. PASEOS DEL COUNTRY, LEÓN  
Teléfono: 477 137 4289 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 5-SEP-1985  
☒ Correo electrónico: kionaldo9@hotmail.com  
Nombre del Conyuge: MIRIAM DEL CARMEN VALDIVIA DURÁN Edad: ( 34 )  
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA ( 1 ) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: PASEO DEL PORTAL #411 A

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: SERVICIOS INTEGRALES EN TELECOMUNICACIONES Teléfono: 477 8800285  
Domicilio: GAMALIEZ #209 Colonia: SAN PABLO  
Antigüedad: 8 MESES Puesto: PROVEEDOR Ingreso Mensual: 18,000

## DATOS DEL AVAL

Nombre: MIRIAM DEL CARMEN VALDIVIA DURÁN  
Domicilio: PASEO DEL PORTAL #411 A Colonia: PASEOS DEL COUNTRY  
Parentesco: ESPOSA Estado Civil: CASADA Edad: 34  
Lugar Laboral: COMERCIANTE Teléfono: 477 6810329  
Antigüedad: 5 AÑOS Puesto: Ingreso Mensual: 6,000

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: FERNANDO IVAN NERI RODRIGUEZ Parentesco: AMIGO  
Domicilio: AGUSCO #311 Colonia: PUERTA  
Teléfono: 477 126 0295

Nombre: ULISES SALVADOR ARANDA SANCHEZ Parentesco: AMIGO  
Domicilio: Colonia:  
Teléfono: 477 178 7282

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: CHOCOLATE Color de la Puerta: PORTON  
Punto de Referencia: ENTRE CALLES PASEO DE LA PLATA Y PASEO DEL COUNTRY CHOCOLATE

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ) Recomendación: PASE POR OFICINA  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: Otro: PASE POR OFICINA

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**



NOMBRE  
 ORNELAS  
 RODRIGUEZ  
 OSCAR EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO  
 05/09/1983

SEXO  
 M

DOMICILIO  
 C PASEO DEL PORTAL 411 A  
 FRACC PASEO DEL COUNTRY 37358  
 LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR ORRDO685090511H200

CURP OERO850905HGTRDS01 AÑO DE REGISTRO 2003 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1477

LOCALIDAD 0070 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

**INE**

COMUNIDAD AUTÓNOMA  
 SECRETARÍA DE INTERIORES  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1202114607<<1477065484215  
 8509059H2412311MEX<02<<15722<5  
 ORNELAS<RODRIGUEZ<<OSCAR<EDUAR



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

VALDIVIA

DURAN

MIRIAM DEL CARMEN

DOMICILIO

C VIZCAYA 813-A

COL. SAN JUAN BOSCO 37330

LEON, GTO.

EDAD 28

SEXO M




FOLIO 1311052114492 AÑO DE REGISTRO 2013 00

CLAVE DE ELECTOR VLD RMR86082411M101



CURP VADM860824MGT LRR03

ESTADO 11 MUNICIPIO 020

LOCALIDAD 0001 SECCION 1771

EMISION 2013 VIGENCIA HASTA 2023

FIRMA


ESTO DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA,  
DURASO O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

EDUARDO JACOBINO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Miriam Valdivia*

LOCALIDAD EXTRAORDINARIA



177113455231

12555611221





01AC61516002

**Datos del Contribuyente**

Nombre: ORNELAS RODRIGUEZ OSCAR EDUARDO  
Domicilio: VENEZUELA Ext.: 615 Int.: 0  
Colonia: CHAPALITA  
Ciudad: LEON, GUANAJUATO

Cuenta: **01AC61516002**

M: L:

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antigua sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)



CLABE: 021180550300076138

**Datos del Inmueble**

Corte al día: 2020/12/09

Ubicación: PASEO DEL PORTAL Ext.: 411 A Int.: 0 M:21 L: 18

Colonia: PASEO DEL COUNTRY

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$323,076.23

Fecha Último Avalúo: 2019/10/28

Cuota Anual: \$755.99

Cuota Bimestral: \$125.99

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 28 de febrero de 2021, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

Impuesto PREDIAL2021		\$755.94
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/06	\$755.94
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/05	\$10.41
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/06	\$60.80
HONORARIOS DE AVALÚOS	0/ - 0/	\$0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN		\$0.00
OTROS		\$0.00
TOTAL A PAGAR		\$1,583.09

EN ENERO USTED PAGARÁ **\$1,492.43**

EN FEBRERO USTED PAGARÁ **\$1,507.55**

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100228540202012021626341294

0100228540202012021626623246



090110126151600220210131001492433

ENERO



090110126151600220210228001507556

FEBRERO

**Datos del Contribuyente**

Nombre: ORNELAS RODRIGUEZ OSCAR EDUARDO  
Domicilio: VENEZUELA Ext.: 615 Int.: 0  
Colonia: CHAPALITA  
Ciudad: LEON, GUANAJUATO

Cuenta: **01AC61516002**

M: L:

**Datos del inmueble**

Ubicación: PASEO DEL PORTAL Ext.: 411 A Int.: 0

M: 21 L: 18

Colonia: PASEO DEL COUNTRY

Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$323,076.23

Cuota Anual: \$755.99

Cuota Bimestral: \$125.99

Corte al día: 2020/12/09

Fecha último Avalúo: 2019/10/28

Durante el mes de enero usted pagará

**\$ 1,492.43**

Durante el mes de febrero usted pagará

**\$ 1,507.55**



Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet

## Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

### Datos Generales

Consultado el	16/03/2021 19:21
Cuenta Predial	01AC61516002
Cuenta Catastral	5-29-18-18-2
Cuota anual	755.99
Cuota bimestral	125.99
Periodo de consulta	2020/01 - 2021/06

### Ubicación

Calle	PASEO DEL PORTAL 411-A
Colonia	PASEO DEL COUNTRY
Referencia	

### Impuestos

IMPUESTO PREDIAL (2020/01 - 2021/06)	1,511.88
ACTUALIZACION DE IMPUESTO PREDIAL (2020/01 - 2021/01)	26.10
RECARGOS DE PREDIAL (2020/01 - 2021/01)	82.53

**TOTAL A PAGAR <sup>1</sup>:**

\$ 1,620.51

**1. Saldo vigente al día de su consulta.**

1,700.-



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

A 61357114

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0381581	8	\$417.00	2/MAR/2021

**ORNELAS RODRIGUEZ OSCAR EDUARD**

PASEO DEL PORTAL(CIRCUITO) 411- A  
PASEO DEL COUNTRY  
LEON, GTO.

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS

11/FEB/2021

2

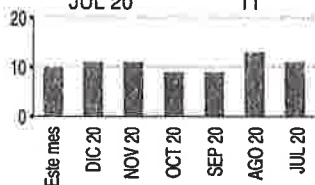
1

**LECTURAS**

ANTERIOR 188  
ACTUAL 198

**HISTORIAL DE CONSUMOS**

Este mes 10  
DIC 20 11  
NOV 20 11  
OCT 20 9  
SEP 20 9  
AGO 20 13  
JUL 20 11



**CONCEPTO DEL COBRO**

SALDO ANTERIOR  
CONSUMO AGUA  
RECARGOS  
I. V. A.  
SUMA TOTAL

**PERIODO**

DIC 2020 210.16  
ENE 2021 205.07  
ENE 2021 2.37  
ENE 2021 .00  
ENE 2021 417.60

**IMPORTE**

TOTAL A PAGAR:

417.00

**AVISOS**

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AMJ5145**

FAVOR DE PONERSE AL CORRIENTE CON SU ADEUDO.....GRACIAS.

BANAMEX B: 078920038158130486241  
SCOTIABANK: 038158126676215  
BANORTE: 038158126766217  
BANBAJIO: 03815812676684

SANTANDER: 038158145366237 Conv. 466  
BANCOMER: 038158126766217 CIE 66608  
HSBC: 038158126766217 RAP 3416

ZONA 3-100-A

CONTROL

REPARTO 570

CARPETA 58

RUTA 99072

MEDIDOR

T-381-0-A

0019013858

F