

Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMANA No. 317 ESQ. CALLE MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MÉX.
TEL/FAX: (477) 714-07-24, 713-38-29, 146 98 14 y 17



VOLUMEN 424 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO
NUMERO 56,121 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUNO

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, a los 23 veintitres días del mes de Septiembre del año 014 dos mil catorce, YO, Licenciado ENRIQUE DURÁN LLAMAS, Titular de la Notaría Pública número 82 ciento y dos, en legal ejercicio en esta ciudad, ubicada en el número 317 trescientos diecisiete de la Avenida Roma esquina calle Madrid, colonia Andrade, de esta ciudad hago constar LA ESCRITURA DE DONACIÓN ÚRA que ante Mí, otorgan por una la señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, en su carácter de DONANTE, y por la otra parte el señor JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, en su carácter de DONATARIO, y dijeron: que mediante este Instrumento Público vienen a formalizar un CONTRATO DE DONACIÓN PURA, para lo cual sujetan al tenor de los Antecedentes y Clausulas siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- Declara la DONANTE señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, ser última propietaria de la FINCA NUMERO 306 TRESCIENTOS SEIS DE LA CALLE CONVENTUALES (LOTE MNA. 07), DE LA COLONIA SAN FRANCISCO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 158.00 M2 ENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE 20.00 VEINTE METROS CON LOTE 21.
SURESTE, 8.00 OCHO METROS CON LOTES 23 Y 17.
SUROESTE, 20.00 VEINTE METROS CON LOTE 19.
NOROESTE 8.00 OCHO METROS CON CALLE CONVENTUALES.

to inmueble lo adquirió la Donante por contrato privado de compraventa de fecha 10 de Noviembre de 1993, con ducto de la comisión para la regularización de la tenencia de la tierra (CORETT), registrada bajo el número 5, del tomo 474 de propiedad, predio que tributa en el impuesto predial con el número de cuenta 001-A-B-18-001.

UNDO.- Manifiesta la DONANTE, señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, el DONATARIO señor JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, es su hijo legítimo, lo que me acredita con la a del acta de nacimiento, misma que Doy Fe de tener a la vista, y la cual anexaré al apéndice de mi colo. lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

TERA.- La señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, realiza en favor de su el señor JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, la DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO de la FINCA ERRO 306 TRESCIENTOS SEIS DE LA CALLE CONVENTUALES (LOTE 20, MNA. 07), DE LA COLONIA FRANCISCO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 158.00 M2 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO OS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE 20.00 VEINTE METROS CON LOTE 21.
SURESTE, 8.00 OCHO METROS CON LOTES 23 Y 17.
SUROESTE, 20.00 VEINTE METROS CON LOTE 19.

AL NOROESTE 8.00 OCHO METROS CON CALLE CONVENTUALES.

Con los antecedentes de propiedad y de registro que se encuentran detallados en el antecedente primero de este instrumento y que se dan aquí por reproducidos para los efectos legales correspondientes.

SEGUNDA.- El DONATARIO, señor JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, acepta la donación que le hace su madre la señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, lo cual se lo hace saber en este momento y mediante el presente instrumento, manifestando la DONANTE ser consciente de la aceptación de la DONATARIO, sirviendo el presente instrumento como el mejor comprobante que en derecho proceda.

TERCERA.- La DONANTE expresamente se obliga a responder al DONATARIO en caso de evicción en los términos de la Ley.

CUARTA.- Declara la DONANTE y el DONATARIO, que en el presente contrato de DONACIÓN PURA no existe engaño, dolo, mala fe, presión física o moral, ni se ha abusado de la ignorancia o pobreza de alguna de las partes, por lo que renuncian a lo estipulado por los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil en vigor.

QUINTA.- Los gastos que se originen con motivo de la presente donación los toman a su cargo la DONATARIA.

CERTIFICACIONES: YO, EL NOTARIO, DOY FE: De la certeza del acto; de que tuve a la vista todos y cada uno de los documentos aquí insertos y relacionados, de que conozco personalmente a los comparecientes, a quienes considero con plena capacidad legal para contratar y obligarse; de que por sus generales manifestaron ser mexicanos, mayores de edad, originarios de León, Gto., la señora MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, viuda, dedicada mal hogar, nacida el 07 de Enero de 1929, con domicilio en el número 406 de la calle San Román de la colonia El paisaje de esta ciudad, titular de la credencial de elector número 1557094282958 y el señor JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, soltero, obrero, nacido el 16 de Junio de 1955, con domicilio en el número 306 de la calle Conventuales de la colonia San Francisco de esta ciudad, titular de la credencial de elector número 1500134624714. Y en cuanto al pago del impuesto sobre la Renta, manifestaron estar al corriente.

El presente instrumento comprende el Folio número 068761.

LEIDA, que fue la presente acta a los comparecientes e instruidos de su valor, alcance legal y necesidad de su registro, estuvieron conformes, la apueban ratifican y firman ante el suscrito Notario, Doy Fe.

Dos firmas correspondientes a MARIA DE LA LUZ PEREZ RAZO y/o MARIA DE LA LUZ PEREZ, JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ, Firmado.- E. Durán Llamas N.P. Firmado.- El sello de autorizar.

AUTORIZACION.- En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 28 veintiocho días del mes de Octubre del año dos mil catorce, fecha en que quedaron satisfechos todos los requisitos Fiscales de la Federación y del Municipio que agrego al apéndice de mi protocolo en curso, bajo el número de esta escritura.- La autorización definitiva.- E. Durán Llamas N.P. Firmado.- El sello de autorizar.

FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO COPIAS FOTOSTÁTICAS DE LAS FORMAS FISCALES RELATIVAS, QUE SELLADAS Y FIRMADAS POR MI SE AGREGAN AL PRESENTE TESTIMONIO.- DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES RESPECTIVOS, QUE CORRESPONDEN AL VOLUMEN 424 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, QUE ENCABEZA ESTA ESCRITURA Y VA EN 02 DOS HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS, SE EXPIDE A FAVOR DE JOSE GUADALUPE RAMIREZ PEREZ EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE

Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMANA No. 317 ESQ. CALLE MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MEX
TEL/FAX: (477) 714-07-24, 713-38-29, 146 98 14 b 17



A LOS 30 TREINTA DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE.- DOY

LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 82
LEON, GTO.



LUIS FERNANDO VIEIRA RAMIREZ



AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

20_2641394_asabta9337e30d25fa5d1007ca221078.pdf

229B0C3A8BDC516715A6D6F37918CB95DCCE37089

| |
|--|
| Usuario: Nombre: ROGELIO LINO MEDEL Número de serie: 3A12 Validez: Activo Rol: Desempleado |
|--|

| | |
|---|--|
| Usuario: Nombre: LUIS FERNANDO VIEIRA RAMIREZ Número de serie: 3916 Validez: Activo Rol: Firmante | Fecha: 10/11/2014 14:14:16(UTC-20141110201416Z) Fecha: 10/11/2014 14:03:11(UTC-201411102003114329Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Esquema de Tiempo Nombre del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635512249914329493 Datos escuadrados: F2ABA181XC593AA4D0A1092D09D8889381DE97CE0 |
| Firma: Fecha: 10/11/2014 14:14:16(UTC-20141110201416Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA | TSP: Fecha: 10/11/2014 14:03:11(UTC-201411102003114329Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Esquema de Tiempo Nombre del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635512249914329493 Datos escuadrados: F2ABA181XC593AA4D0A1092D09D8889381DE97CE0 |



