PARTIDA 26,005 VEINTISEIS MIL CINCO

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 27 veintisiete días del mes de Diciembre de 1995 mil novecientos noventa y cinco, Yo, Licenciado RAFAEL AVILA PEREZ, Notario Público número 39 treinta y nueve, en legal ejercicio en este Partido Judicial, comparecen por una parte el señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO y por la otra la señorita MA. DE LOS ANGELES ROSAS LOPEZ a quien le dona la Nuda Propiedad y MA. DE LOS ANGELES LOPEZ CAMPUZANO DE ROSAS, a quien le dona el Usufructo Vitalicio, que vienen a formalizar la DONACION GRATUITA sobre el departamento marcado con el número 302 trescientos dos ubicado en el Condominio marcado con el número 140 ciento cuarenta del Boulevard Campestre del fraccionamient Jardines del Moral de esta ciudad, el cual tiene las siguientes medidas y linderos; AL NORTE, Linea quebrada que parte de poniente a oriente en 2.40 dos metros cuarenta centimetros y linda con pasillo de acceso y 3.30 tres metros treinta centimetros en la misma dierección, quiebra al norte en 1.25 un metro veinticinco centímetros y linda con pozo de luz, quiebra al oriente en 4.30 cuatro metros treinta centimetros y linda con departamento número 301 trescientos uno. AL SUR, 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros con Boulevard Campestre; AL ORIENTE, Línea quebrada que parte de Norte a sur en 2.10 dos ORIENTE, Linea quebrada que parte de Norte à sur en 2.10 dos metros diez centimetros y linda con propiedad del señor Heliodoro Leon, quiebra al poniente en 2.10 dos metros diez centimetros, quiebra al sur en 2.50 dos metros cincuenta centimetros, quiebra al oriente en 2.10 dos metros diez centimetros y linda con cubo de luz, quiebra al sur en 7.00 siete metros linda con propiedad del señor Heliodoro Leon; AL PONIENTE, 10.15 diez metros quince centimetros con departamento 303 trescientos tres, con una superficie total de 107.10 MZ Niento siete metros diez centimetros cuadrados. CAJON DE STACIONAMIENTO "B", el cual mide y linda; AL NORTE, 4.50 cuatro metros cincuenta centimetros con cajón "A"; AL SUR, 4.50 cuatro metros cincuenta centimetros con cajón "A"; AL SUR, 4.50 cuatro metros cincuenta centímetros con cajón "C"; AL ORIENTE, 3.40 tres metros cuarenta centímetros con propiedad de Heliodoro León; AL PONIENTE, 3.40 tres metros cuarenta centímetros con area de circulación, con una superficie total de 15.30 M2 quince metros treinta centímetros cuadrados y un proindiviso de 0.0722311%. Contrato que celebran de acuerdo con los siguientes antecedentes y clausulas:

ANTECEDENTES

\_\_\_Dicho predio lo adquirio el señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO por compra que hizo a la señora ELIA PEREZ LARA DE BERNAL, según escritura pública número 3,832 tres mil ochocientos treinta y dos de fecha 3 tres de Agosto de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario Público número 106 ciento seis a cargo del Licenciado Mario Alberto Cortes Rodriguez, habiendose hecho el traslado de dominio en fecha 1 catorce de Septiembre de 1989 mil novecientos ochenta y nueve encontrandose registrada bajo el número 115 ciento quince del Tomo 344 trescientos cuarenta y cuatro del Libro de Propiedad de fecha 27 veintisiete de Abril de 1990 mil novecientos noventa Contrato a lo dispuesto por las siguientes: CLAUSULAS

PRIMERA. El señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO obrando por su propio derecho DONA en forma condicional a la señorita MA. DE LOS ANGELES ROSAS LOPEZ la Nuda Propiedad y a la señora MA. DE LOS ANGELES LOPEZ CAMPUZANO DE ROSAS, el Usufructo Vitalicio sobre el inmueble descrito en el Antecedente Primer de esta Escritura.

SEGUNDA. La donación que hace el señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO en favor de la señorita MA. DE LOS ANGELES ROSAS LOPEZ es totalmente gratuita y con la condición de que el Usufruct Vitalicio sea para la señora MA. DE LOS ANGELES LOPEZ CAMPUZANO DE ROSAS.

TERCERA. La señorita MA. DE LOS ANGELES ROSAS LOPEZ acept la donación hecha a su favor por el señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO, con la condición ya mencionada y aceptación que realiza en los términos del Artículo 1841 mil ochocientos cuarenta y uno del Código Civil vigente en el Estado.

\_CUARTA. Ambas partes manifiestan que en la presente Cesid no existe dolo, error, lesión, mala fe ni intimidación, que ninguna de las partes ha abusado de su respectiva contraparte y que para mayor firmeza del mismo renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de los Artículos 1842 mil ochocientos cuarenta y dos, 1857 mil ochocientos cincuenta siete y demás causales de nulidad previstas en el Código Civi vigentinta e Lantuntos que se originen con motivo del present Contrato serán pagados por cuenta del donador. CERTIFICACION

SECRETAR

REGI

YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO; . . . . 

originales a que me remito.

III. De conocer personalmente a los contratantes a quienes considero con aptitud legal para contratar y obligarse, publ nada en contrario me consta y que por sus generales dijeron ser El señor JOAQUIN MARIO LOPEZ CAMPUZANO, mexicano por nacimiento nacido el 19 discinueve de Enero de 1934 mil novecientos treinte y cuatro, casado, Ingeniero Civil, originario y vecino de est: ciudad con domicilio en el Boulevard Campestre número 140 ciento cuarenta departamento 302 trescientos dos de la colonia Jadine: del Moral y la señorita MA. DE LOS ANGELES ROSAS LOPEZ, mexicam: por nacimiento, nacida el 5 cinco de Febrero de 1971 mi novecientos setenta y uno, soltera, dedicada al hogar novecientos setenta y uno, soltera, dedicada al hogar originaria de México, D.F. y vecina de esta ciudad, con domicilio en el Boulevard Campestre número 140 ciento cuarenta departamento 302 trescientos dos de la colonia Jardines del Moral y la señora MA. DE LOS ANGELES LOPEZ CAMPUZANO DE ROSAS. nacida el 14 catorce de Noviembre de 1930 mil novecientos treinta, casada, dedicada al hogar, originaria de Cardenas. S.L.P., y vecina de esta ciudad con domicilio en Boulevaro Campestre número 140 ciento cuarenta departamento trescientos dos de la colonia Jardines del Moral de esta ciudad. IV. De que en relación al pago del Impuesto sobre la Renta los comparecientes manifestaron estar al corriente en el pago del mismo sin que me lo acrediten, por lo que les hice saber las penas en que incurre quien declara con falsedad.

V. Que les lei y di a leer la presente escritura, explicándoles el valor y fuerza legal de la misma, advirtiéndoles de la necesidad de su inscripción en el Registro Público, y conformes con el contenido de la misma la firman juntamente con el suscrito el día de su fecha. Doy Fé. . . A U T O R I Z A C I O N

Habiendose recibido la Nota de Hacienda en fecha 3 nueve de Febrero de 1996 mil novecientos noventa y seis y hecho el Traslado de Dominio en fecha 7 siete de Febrero de 1996 mil novecientos noventa y seis, los agrego al apéndice de mi Protocolo y autorizo de inmediato la presente escritura.

OBRA EN EL PROTOCOLO Y APENDICE DE ESTA QUE VA EN UNA FOJA UTIL DEBIDAMENTE COTEJADA, CORRECIDA Y EXPIDIENDOSE EN FAVOR DE EL INTERESADO. EL IMPUESTO QUE CAUSA AL FISCO DEL ESTADO POR EXPEDICION DE TESTIMONIO FUE PAGADO EN LA OFICINA DE RENTAS.LEON, GUANAJUATO A LOS 12 DOCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1996 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- DOY FE.

> MAEAEL AVILA PEREZ Notario Publico No. 39

or the strength of the

42 1111 enta nta y Civil esente ECRETARIA DE GOBIERNO REGISTRO PUBLICO ienes Dues Ser: Ento, Inta esta ento inez ama mil kar, con nta lel s, rd 02 1. s; REGISTRADO HOY BAJO EL HO.0514 DEL TOMO MO.497 DEL LIBRO DE PROPIEDAL A SOLICITUD DE ROSAS LOPEZ, MA. D'LOS ANGELES LEDM, STO., A 12.03.96 BOY FE.

EL REGISTRADOR PUBLICO: Lie MANIEL CABEZA DE MACA RESE. 8 , , ) 1 JUDICIAN LOTO.

FOLIO DE ENTRADAY TRAINTS

SOLICITUD 180,271 PRESENTADA HOY A LAS 07:07 HORAS PARA SU REGISTRO. LEON, 670., A 14.03.76. BOY FE.-

SE PHILSENTA POR DUP



## DE INFUESTOS MUNICIPALES

CATASTRAL MUMERU : 06-01-034 F17 FF F F F C C T C C T T T T T AZELPITETS RE. 164 VO DEL AVALUO :TRASLACION SE POMENTO :BK MD. CAMPERTER NO. 146 DEPOSTAMENTA NO. 167 COLPRIA : JOL SUA-PER CACTON DEL PREDID :LEOK, STO. MI TRAB PUNICIFIE : LIGH AND TRANSPORT AND ALL AND A STREET, AND A ST JENANTE. :MA. SE LOS AMERICA ENFAS LOFEZ JENERGIA C COMPRESSIBLE BUIRTENIE ICILIO PARA MOTIFICARTRIVO, CAMPERTER PO, 110 DEPARTMENTS NO. 107 TOUTHER & MILE AND PER Abert 12 14 + 12 500 AL IDAD :LEGH, 519. strin . at . DE CUENTA URBANA Not01-P-005190----MARITONN : :LIC. RAFAEL AVITA TERE! SUB-SEC : 46 ICITANTE. CONSTRUCCION TERRESII REMODELACION : AMELIACION : C) SLASIFICARE LA JOHA: ECONOMICA SERVICIOS EN LA JOHA 1 PROYECTO: BUENO RENTADA: : ASUA BECHAIE ENERGIA FREE TELEFONIO PAVINENTOS DEPARTAMENTO - 21 223 SI SE CONCRETO PANGUETAS CONSTRUCCTON PREDOMINANTE COMCRETO MODE AND ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION TOPOGRAFIA GENSIDAD DE CONSTRUCCION VIAS DE ACCESO 4 B C THE THAN YOU Y 7 AGOS II.: TARROUS CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO CALME CHACKELR . SECCION SUPERFECIE VALOR X M2 VALOR SE LA SECCION: 13. 130 PRBIMBIVISB = 0.9831 % : CONCRETO THIS 199.00 m2 x 7.223117 = 35.32 m2 CERAMICA 3 PIND 35,32 480,00 16,954.00 : to o INC.DE ESG: 1 TUBULAR -OBSECCIONE OF BROKESON SUPERFICIE PIND WILLDO IA: 1 E 0 4 JG 1 0 TOTAL : 35.32 H2 10166 \$ 45,555,00 : COULTA 1 1 H 1 2 ALBARAL VALUE TOTAL DEL PREDIO EN 1 70.085.00 100 DESY OBSERVACIONES : MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZCLA MORTE : LIMEA GUEBRADA DE PONIENTE A GRIENTÉ EN 1.49 m; CON PASSILLO Y CURO DE LUZ, QUEEBRA AL NGRIE EN: TAPIZ COLOR 1.18 m CON CUBO DE LUZ Y FINALMENTE DUTERRA AL! MEZCLA GRIENTE EN 4.30 a CON SEPARTAMENTO NO. 301. SUR : 9.97 m CON BLVD. CAMPESTRE. GRIENTE : LINEA QUESRADA DE MORTE A SUR EN 2.22 o SON CALCULO DEL VALOR DEL LA CONSTRUCCION ELIDDORO LEON, GUIERRA AL FONIENTE EN 2.03 A. CONSERV. 3UP.02 VALOR X M7 VALOR PARCIAL CONTINUE OF SUR EN 2.25 P. SISHE OF DETENTE IN: 2 2 51,408.00 107.10 480.00 2.05 a CON SUBO BE LUZ Y TERMINA AL SUP EN 1,723.80 7.19 a CON ELIGDORO LEGN. 5.65 305,00 AREA COMUN : LINEA DERAGADA DE MORDESTE A SUPESTE EN 0.70 & T5. T2 =2 SUPERFICIE PRIVATIVA: 55 : 112.75 M2 VALOR DE CUNSI. 53,131.00 1 EW VIII. LUSAR TITELIA : PERSONAL PROPERTY. MERESIVO AUTORIZACION : VALUACIO + 105 FRANCISCO II BERTH COLUMN ING. WASE DE JESUS PARTETT MAL POMADO MA OFICINA : period file in No. 15

MINODEL CAMOO

335-4 336-4

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMORICIÁRIOS

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRABLACION DE DOMILIO Y POSESION DE BIENES (NIMUFIDEES: EN CUMPI MUNTO OCTO DISPUSCIO POR EL CODICIO FISCAL DEL ESTADO DE GLADA INATO, LEY DE HACIENDA Y LEY DE INGREDOS PARA LOS ININICIPIOS, Y PASIA FERCIOS EN LIMADO DEL SAPUESTO CAPAR TURBLACIÓN DE DOMINIO

CORRESPONDENTE, SE CYCARIOCA A TICLED LA OPERACION OUE SE UA CALCINADO DE ACUERIX) CON LOS SIGIS, DATOS. 

D 1p-095 19D-068 TURALEZA DEL CONTRATO: DE DE DE DE LES No. OF CLEDITA FECHA 27 DIG. OL /95 DUENA CAT VALOR OPERACION

CONTRALANTES ENAJENANTE

BLVD.CAMPESTRE NO. No. 140 DEPARTMENTO NO. 302 COL. JORDINES DEL MORAL OMBRE OMICILIO: (LEEN BIO.

ADQUIRTENTE

OMBRE 164. THE LOS AMBELES OFFICE LUFEZ A GITTA LE OFFIC LA MENARCHADPIEDAD Y MA.DE MIGLIOGIVO. DAMPTETES NO. TAD OCTTO 302) (ANGLITT LOTTZ CAMPUZANO DE ROSAS A QUIEN (LE DONA EL USUFRUTO VITALIGIO.

CUL. DOL -GUA-BER LIOR CIT.) DATOS DEL PREDIO USO DEL PREDIO ENAJENACION SUBURBANO RBANO DEPTO. O LOCAL O HABITACION O COMERCIO O MOUSTRIAL C PARCIAL C DTE. CASA ABA URBANO () RUSTICO ( BICACION DEL PREDIO: DEFARTAMENTO MAJACADO CON EL MO. 302 DEICADO EN EL CONDOMINIO NO. ANN PO DE PREDIDO 140 DEL BLUD CAMPESTINE DEL FRACCIONA POPIETARIO ANTERIOR EL IN PEPEZ LACIA DE BERNAL MIENTO JARDINES DEL MORAL DE ESTA CINDA ECHA TRASLACION DE DOMINIO. MEDIDA Y LINDEROS CHIEL INTO QUIEGRADA GUF FRETE DE PTE AUTE EN 2.40% Y LINDA COR PASILLO DE ACCES

Y 3.30M. CON LA MISMA DIRECCION, Q.AL NTE. EN 1.25 M Y LINDA COM POSS DE LUZ SURG.AL DYE., EN 4/30 Y LINDA GUN DEPTO.NO.301.

9.97 M. COW BOULEVARD CAMPESTRE. LINEA QUEERADA QUE PARTE DE NORTE A SUR EN 2.10 M. V 1, INDA CON PROP. DE SR.HELEGDORG LEGN, J.AL FTE. EN 2.10 .J. AL SUR EN 2.50 M.Q.AL GRIENTE EN 2.10 M.Y LINDA CON CUOT DE LUZ, J.AL SUR EN 7.80 M. Y LINDA CON FROP. DE DATOS: SOLO DE SERVACIONES :

DIRAS CUENTAS PORIERTE: 10.15 M. CON DEPTO. NO. 303,

- CAION DE ESTACIENAMIENTOMS " SUPERFICIE DE 15.30M. V MIDE AL NORTE 4.50 M.CON GAJON "A", AC SUR 4.50M. CON GAJON "C" , ADREENTE: 3.40M. COM TREE DEL SP. HELZE CARDELEUN , AL FONTENTE 3.40 M. CON AREA DE CARDELACTION.

COLACTIN.

13.91000 SAPERFICIÉ 7 107.10 M2-WIERES SOCIAL early of the property

TO META MEDIDAS Y LIDERES SEGUN AVALUAD LACH GID. 5 6.23

DE FEBRETO

4

SELLO Y FURBA DEL NOTARIO

LIC.RAFAEL AVILA PENEZ

N. F. No. 39

## DECLARACION INFORMATIVA DE LOS IMPLIESTOS SOBRE LA RENTA, Y AL VALUE AGREGADO FOR LA ENGINACION Y ADDREST DEL DE TELENT

Market

THE LETTE DATA CORD OFF THAT AND A TO A LAXAR GET DIFFER A SHELL SHEAR AND A LAXAR GET DIFFER AND A LAX

TOTAL TERM THE CHARLEST AND THE A LOVE OF TH

1-1-6

THE STREET PROPERTY OF THE STREET PROPERTY OF

Contain of the of the tent portions a longitude president of the resident

el como o efecto" el pedio : 9 , heby Vo Tel como o liberior

TO DEL 1 SEU PRODUCTIONE L'UN ENGL. L'ADMISSION DE DISETTE DE DE CONTROL L'ADMISSION DE DESTRUCTURE VALUE CONTROL SON SECONOMIA DE DESTRUCTURE DE CONTROL DE CONTROL

en) - 1 OR = 2 (1-PR-OKLAMETION) A results sign house I i decemb

Occupation a common of

Planta recursion -- +4 Planto total pedado -+

Milad



	CELENICO		LES, PARCIALIDADES	<del>-</del>	
	336-4 336-4 ANT	ES DE INICIAR EL LLENADO,	1P1A951	105	1
	Ollatinex \$	LAS INSTRUCCIONES		EAA ETIQUETA CON CODIGO DE SARRAS	CRH
	S FEB ::	No. of the latest and		REHEITING FOREIGN OF CONTRIBUTION	4
	FEBRUARE STATES AND A PROCESS OF COMMENTS OF CHEEN SET AND A PROCESS OF CHE	WHELIES PATERNS WATERNS THE DISTRIBUTION O HAZON SOCIAL	A I	FR 31 042	4 T B 2
***	336-4 336-4	RIA PERSONA NICHAL	FERSONA FISICA X	TEGRION SRAPLIFICADO PAR	CHLOROES (
	G.AVE	CALIFORD A PACKET			
	O(138) 601		E TOTAL DE CUMTRENCOMES (A-RHC) A D		2 48 2
9	131		F. CREDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO 856		1 117
	TCINO (I A I		G. A CAPITO SALDO (C-E)		
	(x) 455		H A FAVOR 0		1 JUL
	(es		18/1 730		1111
	EDIOLICAS 162		CANTIDAD UV.A. B18		THE
	SNOOS DES		COMPENSAR LEFS 7M		
PARTAMENT NO. 301	SUP DEL PAIS 59		530 A.I		
4.30	Statelie		ISAN WS		
7	PENSLERES SV		. Determine a nation resource		
/	ESCRIACS 48		J. DIFERENCIA A CARGO DESPUES DE LA COMPERSACION (SI)		
2.05			IMPLESTO EN LA K. A UED ARADON CARDO 41 OLE RECTINCA DIA MES ARD L. A		
18 2.05	BYALACTINO 545		PAYOR 91		
	MEMERIANIAL DIS		M. A CARGO 48		2 482
/	1025		N AFAVOR 991		2 482
	05 027		D. CHEDODORSEL y 897		t till i
	60) 010		P. CANTELAD A PAGER 39: (MO)		2 4 8 2
/ 1	DICEPTOS (Q)		Sex CHECKUE		A R B L
	ESPURIUS 008		No. CUENTA		
	100265 (S.R. RE-BA Y 121 001		DANCO		1 1 1 1 1
	ESPOR BRANCERO (3)1		INGRESOS TOTALES  DEL PERIODO  00		
	CHIMESIAN 620		S- LEST, ACREDITADO EN EL PERIODO 90		
100	NEDIAL LE.R. SACION DE BYENES DYS	2482	→ 0. UVA TRASLADADO -s DEL PERIOCO 93		111
	zens	2 4 8 2	S R. LVA ACREDITABLE 101 PERSON 90		4 8 6 1
	ATRIA.		S IV.A PENDIENTE DE  ACTIELITARI 90		+ 2 J N E
V.	912		T. I.V.A. SALDO A FAVOR		
			O (R-S) 900 D (EPS SALDO	7	THE RESERVE
- F 1000	ENCHOOD TO T		► ATAKOROO, PERODO 80	A 223	No sector
// 1000	TE RAIPR 3	1 04 24 T82 I LA	TE P.S. ACREDITADIO DEL PETRODO. 900  LE P.S. PENDIENTE DE ACREDITAT. 900	Carlo Min	
/	1085(D1) - 177		CEASE FEMALES OF ACTUALITY (SA	a compression for first St	esnavello 15

