



Lic. Erik Javier Torres Hernández
Notario Público No. 15
Cuauhtémoc No. 509 Interior 301
Col. Villas del Morel • San Fco. del Rincón, Gto.
Tels./Fax (01-476) 743-09-89, 743-57-61
E-Mail: eriktorresnotario15@hotmail.com



----- TOMO 253 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES. -----
----- ESCRITURA NÚMERO 28,223 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES -----

En la ciudad de San Francisco del Rincón, Estado de Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de agosto de 2017 dos mil diecisiete, ante mí, LICENCIADO ERIK JAVIER TORRES HERNÁNDEZ, titular de la Notaría Pública número 15 quince de esta adscripción, comparecieron los señores RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, en su carácter de albacea sustituto y heredero en la sucesión testamentaria a bienes de su padre, señor VICENTE TORRES MUÑOZ, MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ, JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ, los tres actuando por su propio derecho, así como el señor SANTIAGO TORRES RODRIGUEZ, representado por su apoderado especial, señor ELISEO MUÑOZ ESTRADA, cuya personalidad se hará constar al final del presente instrumento, todas las personas de apellidos TORRES RODRIGUEZ con el carácter de únicos y universales herederos de la mencionada sucesión testamentaria.

Igualmente comparece la señora MARIA GUADALUPE GUZMAN, para firmar a ruego de la señorita MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ, toda vez que indicó no saber hacerlo, por lo que estampará las huellas dactilares de sus dos pulgares ante la presencia del suscrito Notario Público manifestándome las partes

Que, acuden ante el suscrito Notario Público para continuar y concluir notarialmente la tramitación de la mencionada testamentaria, para lo cual hacen constar los antecedentes y cláusulas siguientes.

----- A N T E C E D E N T E S : -----

1.- Por escritura pública número 26,031 veintiséis mil treinta y uno de fecha 7 siete de Octubre de 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público los señores MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ, JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ, SANTIAGO TORRES RODRIGUEZ, representado en ese acto por su apoderado especial el señor ELISEO MUÑOZ ESTRADA y RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, todos en su carácter de herederos y este último también en el carácter de albacea, de la sucesión testamentaria a bienes VICENTE TORRES MUÑOZ, hicieron constar la radicación en esta Notaría a mi cargo de la sucesión testamentaria a bienes de su difunto padre, señor VICENTE TORRES MUÑOZ, quien falleció en la ciudad de León, Estado de Guanajuato el día 15 quince de febrero de 2015 dos mil quince.

2.- En la propia escritura Pública se hizo constar que los señores MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ, JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ, SANTIAGO TORRES RODRIGUEZ, representado en ese acto por su apoderado especial el señor ELISEO MUÑOZ ESTRADA y RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, aceptaban la herencia de su padre, señor VICENTE TORRES MUÑOZ, que se reconocían los derechos hereditarios que representan en la citada sucesión, de acuerdo con las cláusulas del testamento Público abierto otorgado en escritura pública número 11,401 once mil cuatrocientos uno de fecha 4 cuatro de octubre de 2010 dos mil diez, pasada ante la fe del suscrito Notario público.

3.- En las cláusulas primera y segunda de dicho instrumento público, el testador dispuso lo siguiente: "PRIMERA - El testador expresa que es su voluntad designar como sus únicos y universales herederos a su esposa y a sus 4 cuatro hijos antes mencionados, a quienes les hereda los siguientes bienes: I.- A su hijo JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ, le hereda la casa ubicada en calle Laurel número 111-A ciento once, letra "A" de la comunidad de San José el Alto del Municipio de León, Guanajuato. II - A su hijo SANTIAGO TORRES RODRIGUEZ, le hereda la casa ubicada en calle Laurel número 111 ciento once de la comunidad de San José el Alto del Municipio de León, Guanajuato. III - A su hijo RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, le hereda la nuda propiedad de la casa ubicada en calle Laurel número 111-B ciento once, letra "B" de la comunidad de San José el Alto del Municipio de León, Guanajuato y a su hija MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ, le hereda el usufructo temporal de dicha finca, del cual gozará la heredera mientras permanezca soltera, y una vez que contraiga matrimonio, se consolidará la propiedad de dicha finca en favor de su hijo RAFAEL TORRES RODRIGUEZ. IV - Que todos los demás bienes que puedan pertenecerle al tiempo de su fallecimiento, sean muebles o inmuebles, se los hereda a su esposa, señora EMETERIA RODRIGUEZ VERA.

4.- En la escritura mencionada en el antecedente número 1 uno, la señorita MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ manifestó que, por motivos de salud, le era imposible desempeñar el cargo de albacea, excusándose de aceptar dicho cargo, por lo que el mismo fue aceptado por el albacea sustituto, señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, quien manifestó que procedería a formular el inventario y avalúo de los bienes de la herencia. Igualmente se hizo constar en dicho instrumento que la esposa del autor de la sucesión, señora EMETERIA RODRIGUEZ VERA, falleció con fecha 24 veinticuatro de enero de 2012 dos mil doce, quedando los descendientes del autor de la sucesión los únicos y universales herederos.



Lic. Erik Javier Torres Hernández

Notario Público No. 15

Cuauhtémoc No. 509 Interior 301

Col. Villas del Moral • San Fco. del Rincón, Gto.

Tels./Fax (01-476) 743-09-89, 743-57-61

E-Mail: eriktorresnotario15@hotmail.com



Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CLAUSTRAS:

PRIMERA.- INVENTARIOS.- Queda protocolizado el inventario de bienes de la sucesión testamentaria a bienes del señor VICENTE TORRES MUÑOZ, practicado por el albacea sustituto de la propia sucesión, señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, del que se desprende que el único bien que constituye la masa hereditaria es el inmueble que quedó descrito en el antecedente número 6 seis de esta escritura, sobre el cual el autor de la sucesión construyó 3 tres casas habitación, a las que les corresponden los números oficiales 111 ciento once, 111-A ciento once letra "A" y 111-B ciento once letra "B" de la calle Andador Laurel El Alto antes Del Laurel, de la colonia San José el Alto, de la ciudad de León, Guanajuato, cuyos datos de identificación, antecedentes de propiedad y de registro quedaron precisados en el propio apartado, y se dan aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra.

SEGUNDA.- AVALUOS: Quedan igualmente protocolizados los avalúos practicados por el señor Ingeniero J. JESUS RAMIREZ MALDONADO, quien les asignó a los tres inmuebles que constituyen el acervo hereditario los valores que para cada uno de ellos se precisaron en el antecedente número 6 seis de este instrumento. Todos los herederos manifiestan su conformidad con el inventario y avalúos protocolizados, con lo que se da por concluida la segunda sección.

TERCERA.- RENDICION DE CUENTAS: El albacea de la sucesión manifiesta que los bienes que integran la masa hereditaria no han producido ningún fruto, toda vez que se tratan de casas habitación que están habitadas por los propios herederos, por lo que no tiene cuentas que rendir respecto de los mismos. Los herederos aprobaron por unanimidad la rendición de cuentas que hace el albacea, dándose por concluida la tercera sección del juicio.

CUARTA.- ADJUDICACION: El albacea sustituto de la sucesión, señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, adjudica, en pago de su haber hereditario, los bienes inmuebles que constituyen el caudal de la sucesión, de la forma siguiente: --

a).- Al señor SANTIAGO TORRES RODRIGUEZ, la División 01 uno, sobre la cual está construida la casa habitación ubicada en calle Andador Laurel El Alto antes Del Laurel número 111 ciento once de la colonia San José el Alto, de la ciudad de León, Guanajuato, cuya superficie, medidas, colindancias y antecedentes de propiedad han quedado descritos en el antecedente número 6 seis de este instrumento, y se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran.

b).- Al señor JOSÉ CONCEPCIÓN TORRES RODRIGUEZ, la División 02 dos también identificada como casa habitación ubicada en calle Andador Laurel El Alto antes Del Laurel número 111-A ciento once letra "A" de la colonia San José el Alto, de la ciudad de León, Guanajuato, cuya superficie, medidas, colindancias y antecedentes de propiedad, han quedado descritos en el antecedente número 6 seis de este instrumento, y se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran.

c).- El albacea sustituto de la sucesión, señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, se adjudica a sí mismo la nuda propiedad de la División 03 tres, también identificada como casa habitación ubicada en calle Andador Laurel El Alto antes Del Laurel número 111-B ciento once letra "B" de la colonia San José el Alto, de la ciudad de León, Guanajuato, cuya superficie, medidas, colindancias y antecedentes de propiedad, han quedado descritos en el antecedente número 6 seis de este instrumento, y se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran.

El albacea sustituto de la sucesión, señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ, adjudica a la señorita MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ el usufructo temporal de la finca mencionada en el presente inciso, quien, de acuerdo con la voluntad del autor de la sucesión, tendrá el derecho real de usufructo de dicha finca, por todo el tiempo que permanezca soltera.

Todos los herederos manifiestan su absoluta conformidad con la adjudicación de los tres inmuebles que aquí se realiza, con lo que se da por concluida la cuarta sección.

QUINTA.- Con el contenido de la presente escritura, se dan por concluidas las operaciones de inventario y avalúo, partición y adjudicación de los bienes de la sucesión testamentaria a bienes del señor VICENTE TORRES MUÑOZ.

PERSONALIDAD:

El señor RAFAEL TORRES RODRIGUEZ acredita su personalidad de albacea sustituto de la sucesión del señor VICENTE TORRES MUÑOZ con los siguientes documentos:



Lic. Erik Javier Torres Hernández
Notario Público No. 15
Cuahtémoc No. 509 Interior 301
Col. Villas del Moral • San Fco. del Rincón, Gto.
Tels./Fax (01-476) 743-09-89, 743-57-61
E-Mail: eriktorresnotario15@hotmail.com



5.- De que en este instrumento se utilizaron los folios números 439 049834 cuatrocientos treinta y nueve, cero, cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cuatro, y 439 049835 cuatrocientos treinta y nueve, cero, cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cinco, y frente y vuelta.

6.- De que la presente escritura quedó firmada por los comparecientes el mismo día de su otorgamiento.

7.- De que les lei y les expliqué a los comparecientes el contenido y alcance del presente acto, haciéndoles saber las consecuencias legales del mismo, y estando conformes con su contenido lo aprobaron y ratificaron y en razón de que la señorita MARÍA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ me manifestó no saber firmar, lo hace a su ruego la señora MARIA GUADALUPE GUZMAN, estampando la señorita MARÍA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ las huellas dactilares de sus dos pulgares ante la presencia del suscrito Notario Público, firmando los demás comparecientes en unión del suscrito. - DOY FE -

JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ.-FIRMADO.-RAFAEL TORRES RODRIGUEZ.-FIRMADO.-MARIA EUGENIA TORRES RODRIGUEZ.-DOS HUELLAS DACTILARES.-MARIA GUADALUPE GUZMAN.-FIRMADO.- ELISEO MUÑOZ ESTRADA.-FIRMADO.- LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ.-NOTARIO PÚBLICO No. 15.-MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR.-DOY FE.

AUTORIZACION:

Con fecha 13 trece de noviembre de 2017 dos mil diecisiete, autorizo en definitiva la presente escritura, en virtud de haberse llenado el último de los trámites fiscales.- LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ.- NOTARIO PÚBLICO No. 15.- MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN, FIELMENTE COMPULSADO DE SU ORIGINAL Y MATRIZ RESPECTIVOS, VA EN TRES FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS COMO LO DISPONE LA LEY PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR JOSE CONCEPCION TORRES RODRIGUEZ, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO A LOS 13 TRECE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017 DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE.

LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON GTO.
TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO:

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 179, 180, 181, 182, 184 y 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios y artículo 6 de la Ley de Ingresos para los Municipios, se comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:

----- OPERACION ----- BASE PARA EL PAGO -----

NATURALEZA DEL CONTRATO: AVISO RECTIFICATORIO	No. DE CUENTA: 02T020304002
NUMERO DE ESCRITURA: 28223	FECHA: 19/08/2017
	CUENTA CATASTRAL: 12-011-014-036-000
NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO: LIC. ERIK JAVIER TORRES HDEZ. No. 15.	VALOR FISCAL: \$249,839.66
DOMICILIO DE LA NOTARIA: CUAUHTEMOC No. 509, INTERIOR 301, COLONIA VILLAS DEL MORAL, SN FCO DEL R, GTO.	VALOR DE OPERACIÓN: \$249,839.66
NOMBRE Y NUMERO DEL PERITO AUTORIZADO: ARQ. J. JESÚS RAMIREZ MALDONADO # 70	AVALUO PERICIAL: \$249,839.66

===== CONTRATANTES =====
===== DATOS DEL ENAJENANTE =====

NOMBRE: ADJUDICACIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE TORRES MUÑOZ VICENTE	R.F.C.: TORC751215
DOMICILIO: ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, COL. SAN JOSE EL ALTO	LEON, GTO.

===== DATOS DEL ADQUIRENTE =====

NOMBRE: TORRES RODRIGUEZ JOSÉ CONCEPCIÓN	R.F.C.: TORC751215
DOMICILIO: ANDADOR LAUREL EL ALTO # 111-A	COL. SAN JOSE EL ALTO
	POB.: LEON, GTO.

===== DATOS DEL PREDIO =====

UBICACIÓN DEL PREDIO: DIVISIÓN 2: CASA UBICADA EN CALLE ANDADOR LAUREL EL ANTES DEL LAUREL NUMERO 111-A DE LA COLONIA SAN JOSÉ EL ALTO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.
PROPIETARIO ANTERIOR:

FECHA TRASLACION DE DOMINIO Y/O REGISTRO PUBLICO:

SUPERFICIE: 56.29 M2

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN DIVISION	MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN LEVANTAMIENTO
AL NORTE: 8.75 MTS, CON DIVISIÓN 01	AL NORESTE: 8.75 MTS, CON DIVISIÓN 01
AL SUR: 8.75 MTS, CON DIVISIÓN 03	AL SUROESTE: 8.75 MTS, CON DIVISIÓN 03
AL ORIENTE: 6.40 MTS, CON PROPIEDAD DE SRA. SEVERIANA MUÑOZ	AL SURESTE: 6.40 MTS, CON PROPIEDAD DE LA SRA. SEVERIANA MUÑOZ
AL PONIENTE: 6.40 MTS, CON PRIVADA LAUREL	AL NOROESTE: 6.40 MTS, CON ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL

===== OBSERVACIONES =====

QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE ASENTÓ COMO NOMBRE DEL ADQUIRENTE TORRES RODRIGUEZ JOSE CONCEPCIÓN, CUANDO LO CORRECTO ES TORRES RODRIGUEZ JOSÉ CONCEPCIÓN.

ANEXO TRASLADO ANTERIOR, COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO Y DE LA CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL IFE.

	ENAJENACION:		USO DEL PREDIO:			
	TOTAL (X) PARCIAL ()		DPTO:	LOCAL	HABITACION X	COMERCIO
			INDUSTRIAL		INTERES SOCIAL	
	DATOS:		CUENTA NUEVA:			
	No. DE CUENTA: ERIKA		SELLO Y FIRMA DEL OPERADOR			

2018, 017, 503
23-2-18



Fecha de Avalúo: 12/07/2017

Tipo de Inmuebles

Urban

Motivo del Avalúo: DIVISION Y TRASLADO DE DOMINIO



DATOS DEL INMUEBLE

Cra. Predial:	02T020304001	Cra. Catastral:	
Sector:	12 011	Coord. X:	228,549.00
		Coord. Y:	2,333,198.00
Ubicación del Predio:	ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL, DIVISION 02 (Ext.: 111-A)		
Colonia:	SAN JOSÉ EL ALTO		
Propietario:	TORRES MUÑOZ VICENTE		
Domicilio para Notificar:	ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL, DIVISION 02		
Colonia:	SAN JOSÉ EL ALTO		
Mpio., Edo.:	Iedn, Gto.		
Solicitante:	TORRES MUÑOZ VICENTE		
Uso:	Casa Hab.		

CONSTRUCCIÓN

Proyecto:	Ninguno	Conservación:	Regular
-----------	---------	---------------	---------

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Referencia	A		
Vida Útil Años:	50		
Edad Est. Meses:	240		
F. Calific:	0.92		
Uso Área:	habit.		
Muros:	tabique		
Columnas:	concreto		
Entrepisos:	conc. arm.		
Techos:	concreto		
Pisos:	cerámica		
Puertas:	hierro		
Ventanas:	tubular		
Carpintería:	—		
Hierro:	tubular		
Inst. Eléct:	oculta		
Inst. Sanit:	oculta pvc		
Inst. Espec:	—		
Aplanador:	mezcla		
Acabado Ext.	aparente		
Pintura:	—		
M. de Baño:	hco. nal.		

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE

Características de la Zona

Clasif. de Zona:	habitacional económico popular	
Dens. Const.:	Const. Predom.	
95.00%	Mod. Eco.	
Topografía:	Vías de Acceso:	Reg. Tenencia:
	Buenas	Privada

Servicios Existentes en la Zona

Agua, Drenaje, Luz, Pavimento, Banquetas y Teléfono

Medidas y Colindancias

SEGUN PERMISO DE DIVISION:
DIVISION 02:
AL NORTE 8.75 MTS. CON DIVISION 01
AL SUR: 8.75 MTS. CON DIVISION 03.
AL ORIENTE: 6.40 MTS. CON PROPIEDAD DE SRA. SEVERIANA MUÑOZ.
AL PONIENTE: 6.40 MTS. CON PRIVADA LAUREL.

SEGUN LEVANTAMIENTO:
AL NORESTE 8.75 MTS. CON DIVISION 01
AL SUROESTE: 8.75 MTS. CON DIVISION 03.
AL SURESTE: 6.40 MTS. CON PROPIEDAD DE SRA. SEVERIANA MUÑOZ.
AL NOROESTE: 6.40 MTS. CON ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL.

CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

[illegible]

Superficie Construida (m2):	89,60	Valor de la Construcción:	5201,711.71
-----------------------------	-------	---------------------------	-------------

CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Sec.	Superf. (m2)	Val. Unit. \$/m2	Fdo	FRE	Fub	Fso	Ffp	Fst	%Indiv.	Val. de Sec. \$	Factores Aplicados	
1	56.29	855.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	48,127.95	Fzo: 1.00	Fub: 1.00
2											Ffr: 1.00	Fso: 1.00
3											Ffa: 1.00	Ffp: 1.00
4											Fsu: 1.00	
5											FRE: 1.00	
Inc. por Esq.:		Sup.: 0.00	Val. Unit.: 0.00				0.00			\$0.00	%Indiv/sec:	0.000000
Valor promedio por m2:				855.00	Valor Total del Terreno:				48,127.95			
Superficie Total del Terreno:				56.29 m2	Valor Total del Inmueble:				249,830.66			

OBSERVACIONES

PERMISO DE DIVISION: DGDU/DFYEU 33-54906/2017.
ESCRITURA PUBLICA 11955 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1981, NOTARIO PUBLICO No. 09 LIC. JOSE TRUEBA OLIVARES.
CUENTA PREDIAL ORIGEN: 02T020304001

Perito Valuador Registro No.: 70-ING. J JESUS RAMIREZ MALDONADO

Perito Valuador Registro No.: 70 ING. J JESUS RAMIREZ MALDONADO

La motivación del presente documento es determinar el valor catastral del bien inmueble para establecer la base para el cobro de los impuestos inmobiliarios. El presente documento se autoriza con fundamento en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170, 172, 176, 177 y 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato; los Artículos 2, fracciones de la I a la XV, XVIII, XX, XXIII al XXV, 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato para el ejercicio fiscal 2017; Artículos 190 al 214 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; Artículos 2504 y 2505 del Código Civil para el Estado de Guanajuato; Artículos 14, 54, 55 y 56 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Gto.

Nota: "El uso del presente es único y exclusivamente para el motivo señalado al rubro"

Nota: Este documento es válido únicamente para establecer el valor fiscal del inmueble descrito.

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**



17072754261810.pdf

F1910A5F54F26CBFDF11750EB5520F7D2E98EE22

Usuario: Nombre: FRANCISCO OCTAVIO RODRIGUEZ VALDIVIA Número de serie: 5147 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 04/08/2017 12:27:51(UTC:20170804172751Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA1WithRSA
OCSP: Fecha: 04/08/2017 12:28:05(UTC:20170804172805Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5147	TSP: Fecha: 04/08/2017 12:28:05(UTC:20170804172805.9136Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636374464859136118 Datos estampillados: R1BCNm1uSm9nRzicyNDRzNlhmM0FQSk5aczMwPQ==
Usuario: Nombre: J. JESUS RAMIREZ MALDONADO Número de serie: 51CC Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 28/07/2017 10:31:17(UTC:20170728153117Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA1WithRSA
OCSP: Fecha: 28/07/2017 10:31:30(UTC:20170728153130Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 51CC	TSP: Fecha: 28/07/2017 10:31:30(UTC:20170728153130.8789Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636368346908789399 Datos estampillados: MFFyaWJzdTd5OWhOeVYweXIIIUV2HNKZUe0VJPQ==
Usuario: Nombre: ADRIAN BARROSO GOMEZ Número de serie: 5146 Validez: Activo Rol: Firmante	

gto
orgullo y
compromiso
de todos

H. AYUNTAMIENTO DE LEON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 179 al 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículo 8 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año en curso, artículos 1, 4, 11, 16 y 18 Ley sobre el uso de Radios Electrónicos, y artículo 1 de la Ley de Radios Electrónicos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se convoca a esta Dependencia la operación que se ha celebrado de acuerdo con los datos que se presentan a continuación:

GENERALES

Folio del Trámite: 1710269562 Fecha Elaboración: 30/10/2017 Tipo de Trámite: TRASLADO DE DOMINIO
Tipo de Inmueble: Urbano Documentación Adjunta: SI Tipo de Uso: Casa Hab.

OPERACION

Naturaleza del Contrato: ADJUDICACION
Número de Escritura: 28223 Fecha de Escritura: 19/08/2017
Notario: 15-LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ
Domicilio (Notaría): CUAUHTEMOC #509 INT.301, VILLAS DEL MORAL
SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO, MEXICO
Teléfono (Notaría): 47607430839
Email (Notaría):

BASE PARA EL CALCULO

Cuenta Predial: 027020000000
Cuenta Catastral: 12-011-014-038-000
Valor Fiscal: \$249,839.66
Valor Operación: \$249,839.66
Valor Pericial: \$249,839.66

Los Valores Fiscal, de Operación y de Avalúo se presentan en moneda nacional.

AVALUO

Tipo: Fiscal Folio: 17072754261810 Perito: 70-ING. J JESUS RAMIREZ MALDONADO

CONTRATANTES

ENAJENANTE

ADJUDICACION TESTAMENTARIA A BIENES DE TORRES MUÑOZ VICENTE, ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, SAN JOSE EL ALTO, LEON, GUANAJUATO, RFC:TORC751215

ADQUIRIENTE

TORRES RODRIGUEZ JOSE CONSEPCION, ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, SAN JOSE EL ALTO, LEON, GUANAJUATO, RFC:TORC751215

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DIVISION 2: CASA UBICADA EN CALLE ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL ALUREL NUMERO 111-A DE LA COLONIA SAN JOSE EL ALTO DEL MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO.

MEDIDAS Y COLINDANCIA

SEGÚN PERMISO DE DIVISIÓN: DIVISIÓN 02: AL NORTE 8.75 MTS. CON DIVISIÓN 01 AL SUR: 8.75 MTS. CON DIVISIÓN 03. AL ORIENTE: 6.40 MTS. CON PROPIEDAD DE SRA. SEVERIANA MUÑOZ. AL PONIENTE: 6.40 MTS. CON PRIVADA LAUREL. SEGÚN LEVANTAMIENTO: AL NORESTE 8.75 MTS. CON DIVISIÓN 01 AL SUROESTE: 8.75 MTS. CON DIVISIÓN 03. AL SURESTE: 6.40 MTS. CON PROPIEDAD DE SRA. SEVERIANA MUÑOZ. AL NOROESTE: 6.40 MTS. CON ANDADOR LAUREL EL ALTO ANTES DEL LAUREL.

Coordenadas UTM (Dentro del Inmueble): X: 228540 Sup. Total: 56.29 Sup. Aplicable: 56.29
Y: 2333198 Sup. Privativa: 0 % Indiviso: 0

OBSERVACIONES

La declaración del pago del impuesto de traslado de dominio será válida una vez que contenga firma electrónica del personal autorizado de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.

H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 379 al 385 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículo 8 de la Ley de Trámites para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año en curso, artículos 2, 4, 11, 16 y 18 Ley Sobre el Uso de Medios Electrónicos y Firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se comunica a esta Dependencia la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:

GENERALES

Folio del Trámite: 1710269562

Fecha Elaboración: 30/10/2017

Tipo de Trámite:

TRASLADO DE DOMINIO

Tipo de Inmueble: Urbano

Tipo de Uso :

Casa Hab.

DOMICILIO DE NOTIFICACIONES

ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, SAN JOSE EL ALTO, LEÓN, GUANAJUATO, C.P:37160

Este domicilio me fue declarado por el c. TORRES RODRIGUEZ JOSE CONSEPCION para efectos de señalarse como domicilio para notificarle cualquier acto de la autoridad relativo al inmueble de la presente operación

CONTRATANTES

***** ENAJENANTES *****

- ADJUDICACION TESTAMENTARIA A BIENES DE TORRES MUÑOZ VICENTE, ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, SAN JOSE EL ALTO, LEÓN, GUANAJUATO, RFC:TORC751215

***** ADQUIRIENTES *****

- TORRES RODRIGUEZ JOSE CONSEPCION, ANDADOR LAUREL EL ALTO #111-A, SAN JOSE EL ALTO, LEÓN, GUANAJUATO, RFC:TORC751215

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

1710269562.pdf

E4F6A88211C51FE4BBCB1F50C47D33AB94360400



Usuario: Nombre: ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ Número de serie: 53A8 Validar: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 30/10/2017 18:21:08(UTC:20171031002108Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA1WithRSA
OCSP: Fecha: 30/10/2017 18:21:12(UTC:20171031002112Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 53A8	TSP: Fecha: 30/10/2017 18:21:13(UTC:20171031002113.7273Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636449844737273936 Datos estampillados: aUJTSkVIMmJieWlwhTkWm1MvV1A3T29kY0pNPQ==

Usuario: Nombre: HUGO GERARDO MORALES PEÑA Número de serie: 569F Validar: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 13/11/2017 11:01:51(UTC:20171113170151Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA1WithRSA
OCSP: Fecha: 13/11/2017 11:01:56(UTC:20171113170156Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 569F	TSP: Fecha: 13/11/2017 11:01:57(UTC:20171113170157.1854Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636461677171854721 Datos estampillados: dkJru2N3cjZKOTeMmVUjRCOUIXOElIUIBzPQ==

Usuario: Nombre: MONICA GRACIELA VILLAGORDOA VIVEROS Número de serie: 56A0 Validar: Activo Rol: Firmante

gto
orgullo y
compromiso
de todos