

ASESOR: Primitivo Luan**SOLICITUD DE CRÉDITO**

FECHA DE SOLICITUD 28/04/2020 MONTO SOLICITADO: \$200,000.00
NOMBRE: MARIA DE LOURDES UVALLE BUSTAMANTE
DOMICILIO: CTO. BOYERO #125-A VILLAS DE SAN JUAN I
TEL: 4772472274 TEL. RECADOS: _____ FECHA DE NACIMIENTO 20/04/1967

ESTADO CIVIL: CASADA BIENES SEPARADOS (☐) MANCOMUNADOS (☒)
NOMBRE DEL CONYUGE: DAVID LUAN GONZALEZ EDAD 69
NUMERO DE DEPENDIENTES: NINGUNO PROPIEDADES: CASA (☐) TERRENO (☐) RENTADA (☐)
PROPIETARIO (A) MARIA DE LOURDES UVALLE BUSTAMANTE

***DATOS LABORALES:**

EMPRESA: CALTADO COQUEA TELÉFONO: 477-7-10-84-00
DOMICILIO: JUSTO SIERRA #721 COLONIA: CENTRO
ANTIGÜEDAD: 18 PUESTO: AUDITORA DE CALIDAD INGRESO MENSUAL: \$10,000.00

***DATOS DEL AVAL:**

NOMBRE: JUAN TONAS UVALLE BUSTAMANTE
DOMICILIO: REAL DE CAQUEMA 132 COLONIA: VALLE DEL REAL
PARENTESCO: HERMANO ESTADO CIVIL: CASADO EDAD: 44
EMPRESA: CALTADO GEROLO TELÉFONO: 4771925424
ANTIGÜEDAD: 2 AÑOS PUESTO: CONTADOR DE PAGO INGRESO MENSUAL: \$12,000.00

***REFERENCIAS PERSONALES:**

NOMBRE: CECILIA SANCILLAN PARENTESCO: PLACIA
DOMICILIO: SUCIO #311 COLONIA: LA CALABOZA
TELÉFONO: _____
NOMBRE: ANA CRISTINA UVALLE PARENTESCO: HERMANA
DOMICILIO: CTO. BOYERO #123-A COLONIA: VILLAS DE SAN JUAN I
TELÉFONO: 479-148-16-44

***DATOS DEL INMUEBLE:**

COLOR DE LA FACHADA: BLANCO Y AMARILLO
PUNTO DE REFERENCIA: BVD. CONSTELACIONES Y GALERIA
COLOR DE PUERTA: BLANCA
¿COMO SE ENTERO DE NOSOTROS? RE INTERNET

Se hace constar que en fecha 28 DE ABRIL DEL 2020 se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar, el día de la firma ante el notario público de la hipoteca, se le descontarán del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100m.n.), el 75.0 por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcionó, de lo contrario se depurará, se le cobrarán los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explico con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcionó en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

debo y pagare incondicionalmente por este pagaré a la orden de



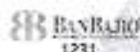
01AC25765002

Datos del Contribuyente

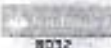
Nombre: UVALLE BUSTAMANTE MARIA DE LOURDES
Domicilio: BOYERO (BAJA) 125 A 0
Colonia: VILLAS DE SAN JUAN I
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AC25765002

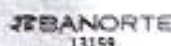
El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



1231



8032



13159



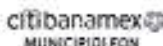
1046



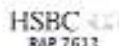
175-00579001-2



1369084



MUNICIPIO LEÓN



RAP 7633



Recomendación: Utilice los servicios de pago en línea para evitar filas.

Sistema de Pagos Electrónicos
Interbancarios (SPEI)



CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: BOYERO (BAJA) 125 A 0
Colonia: VILLAS DE SAN JUAN I
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$ 225,426.47

Cuota Anual: \$ 527.49

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Fecha Último Avalúo: 2017 / 12 / 06

Tasa: 0.234%

Cuota Bimestral: \$ 87.91

Impuesto Predial 2020

\$ 527.46

CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
AVANZO IMPUESTO PREDIAL	2012/01-2019/06	\$ 3,704.04
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2012/01-2019/01	\$ 557.36
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2015/01-2019/06	\$ 1,021.81
HONORARIOS DE AVALÚOS	01-01	\$ 0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	2012/01-2012/01	\$ 1,129.00
OTROS		\$ 0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 5,939.67

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 6,886.93

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 6,897.49

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100174914201212020622620237

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100174914201212020622915245



090110122576500220200131006886931

ENERO



090110122576500220200229006897492

FEBRERO

Datos del Contribuyente

Nombre: UVALLE BUSTAMANTE MARIA DE LOURDES
Domicilio: BOYERO (BAJA) 125 A 0
Colonia: VILLAS DE SAN JUAN I
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AC25765002

Datos del inmueble

Ubicación: BOYERO (BAJA) 125 A 0
Colonia: VILLAS DE SAN JUAN I
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$ 225,426.47

Cuota Anual: \$ 527.49

Tasa: 0.234%

Cuota Bimestral: \$ 87.91



01AC25765002

Corte al día: 2019 / 12 / 06

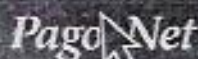
Fecha Último Avalúo: 2017 / 12 / 06

Durante el mes de enero usted pagará

\$ 6,886.93

Durante el mes de febrero usted pagará

\$ 6,897.49



Atienda todas sus necesidades de pago, oficina o remotamente al Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) en el portal de PagoNet www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet



Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Última Generación:

Saldos vigentes hasta el	2020/06/30
Cuenta Predial	01AC25765002
Cuenta Catastral	11-68-67-28-2
Cuota anual	527.49
Cuota bimestral	67.91
Periodo de consulta	2012/01 - 2020/06

Ubicación del Predio:

Calle	BOYERO (BAJA) 125-A
Colonia	VILLAS DE SAN JUAN I
Referencia	

Impuestos:

IMPUESTO PREDIAL (2012/01 - 2020/06)	4,231.50
ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (2012/01 - 2019/06)	607.73
RECARGOS DE PREDIAL (2015/03 - 2020/03)	1,057.43
GTOS. EJEC. IMPTO. PREDIAL (2014/03 - 2020/03)	1,129.00

TOTAL A PAGAR:

\$ 7,025.66



IDMEX1582766586<<3088072597388
6704207M2712310MEX<02<<10333<6
UVALLE<BUSTAMANTE<<MARIA<DE<LO

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
UVALLE
BUSTAMANTE
MARIA DE LOURDES
DOMICILIO
CDO ROVERO 125 A
CALLE VILLAS DE SAN JUAN 37295
LEON, GTO
CLASE DE ELECTOR UVALLE6704207M2712310MEX<02<<10333<6
CLASE UVALLE6704207M2712310MEX<02<<10333<6
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 VOTACIÓN 3088
LOCALIDAD 0518 CANTON 7017 VARIANTE 2027

FECHA DE EMISIÓN
20/04/2017
EDAD M

2017

MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
UVALLE

BUSTAMANTE
JUAN TOMAS

DOMICILIO
C REAL DE CAMPECHE 132
FRACC VALLE DEL REAL 37545
LEON GTO

FECHA DE NACIMIENTO
11/08/1975

SEXO H

CLAVE DE ELECTOR UVBSJN7508111H400

CURP UABJ750811HGTVSN08

AÑO DE REGISTRO 1993 03

ESTADO 11

MUNICIPIO 020

SECCIÓN 1632

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2014

VIGENCIA 2024



Signature

EDMUNDO BUSTAMANTE
SECRETARIO DE INTERIORES

IDMEX1204186015<<1632011614310
7508114H2412311MEX<03<<31962<7
UVALLE<BUSTAMANTE<<JUAN<TOMAS<



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Cde. colonia El Palmar CP 37400 León, Gto.
En el 073 se atienden las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.leon.gto.mx

A 56415700

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0315660	1	\$1,936.00	VENCIDO
UVALLE BUSTAMANTE MA LOURDES			
BOYERO 125- A VILLAS DE SAN JUAN 2 SECC. LEÓN, GTO.			
TARIFA	4-A	GIRO	CASA HABITACION
FECHA DE EMISION	MESES DE ADELDO		TOMAS

ZONA 2-060-B

CONTROL	
REPARTO	2275
CARPETA	506
RUTA	81200

MEDIDOR

T-381-0-A
0015092908
F

01/ABR/2020

3

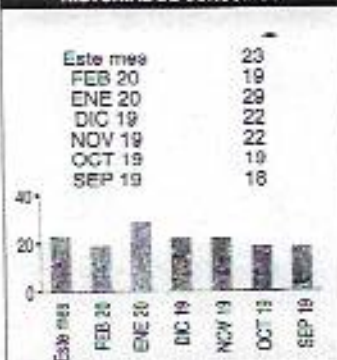
1

LECTURAS	
ANTERIOR	1033
ACTUAL	1055

CONCEPTO DEL COBRO	
SALDO ANTERIOR	
SUS PAGOS	
CONSUMO AGUA	
I. V. A.	
SUMA TOTAL	

PERIODO	IMPORTE
FEB 2020	2,743.92
MAR 2020	1,500.00
MAR 2020	692.89
MAR 2020	.00
MAR 2020	1,936.81

HISTORIAL DE CONSUMOS



TOTAL A PAGAR: 1,936.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AMZ1226

"EVITE QUE SU SERVICIO SEA SUSPENDIDO, PAGUE ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO".

BANAMEX B: 078920031566026975226
SCOTIABANK: 031566023455242
BANORTE: 031566023255204
BANBAJIO: 03156602325507

SANTANDER: 031566041855294 Conv. 466
BANCOMER: 031566023255204 CIE 66608
HSBC: 031566023255204 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

UVALLE BUSTAMANTE MA LOURDES



03156600000193600

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 56415700

315660-1
MARZO 2020
1,936.00
VENCIDO