



SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y NOTARIAS

FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

A- 004074

SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO DE:

LEON, GTO.

NUMERO DE DOCUMENTOS
PARA ESTE RECIBO

27 DE JUNIO DEL 2000.

FECHA DE ELABORACION

CONTANTE CORRETT

PARA SER LLENADO CON MAQUINA DE ESCRIBIR

DENOMINACION DEL
INMUEBLE O PERSONA MORAL
O BIEN MUEBLE DE QUE
SE TRATE

4. 03 M. 12 L. 19

EJIDO: PLAN DE AYALA

CONTROL DE ENTRADA

ANTECEDENTES
REGISTRALES

FOLIO
INMOB ☒ MERC ☐ P. MOR ☐ MUE ☐

SECC

TOMO

VOLUMEN

FOJA

PARTIDA

No.

PROP. R 20*045735

No.

ACTO(S) JURIDICO(S) A REGISTRAR

LEY DE INGRESOS DEL ESTADO

ART

FRAC

VALOR BASE

IMPORTE DERECHOS

A COMPRA VENTA DE CONTADO

EXENTO

0.00

TOTAL

TITULAR(ES)
REGISTRAL(ES)

CORRETT

NUEVO(S)
TITULAR(ES)

MARIA ZACARIAS

AREA DE CALIFICACION E INSCRIPCION

RECIBO DE DOCUMENTACION

FECHA

FUNDAMENTO LEGAL

NOMBRE DEL REGISTRADOR

INSCRIBE
SUSPENDE

SI ☐ NO ☐
(FUNDAR Y MOTIVAR)

FECHA EN QUE RECIBE

DENIEGA (FUNDAR Y MOTIVAR)

VALOR DEL JUEGO: \$ 4.00

ESTA FORMA SE PRESENTARA POR QUINTUPLICADO
ORIGINAL - Titulo 1a. COPIA.- Oficina Recaudadora 2a. COPIA.- Oficina Recaudadora para el pago de la Secretaría de Planeación y Finanzas
3a. COPIA.- Registro Público de la Propiedad y de Comercio 4a. COPIA.- Interesado

TALLERES GRAFICOS DEL ESTADO DE GTO.

al nucleo agrario de " PLAN DE AYALA ANTES SANTA ROSA " Municipio de LEON, Estado de GUANAJUATO. a fin de destinarlo a su regularización, mediante la venta a los avendados de los predios que ocupan. Dicho decreto quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de LEON, GUANAJUATO. bajo los siguientes datos: 07 DE DICIEMBRE DE 1999, BAJO EL FOLIO REAL NUMERO R20*045735, DEL REGISTRO PUBLICO.

SECRETARIA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
Leon, Gto

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CONTADO

"COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA"
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

FOLIO No:

En la Ciudad de ----- LEON ----- Estado de Guanajuato a los VEINTICUATRO días del mes de FEBRERO -- del Dosmil, comparecen por una parte el Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal, de carácter técnico y social denominado "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", representado en este acto por su Delegado en esta Entidad Federativa. ENRIQUE GRANADOS SEPTIEN y en su carácter de apoderado legal del Organismo, mismo que le fue otorgado por su Director General Licenciado SALIM ARTURO ORCI MAGAÑA y por la otra parte MARIA ZACARIAS -----

----- personas a quienes en lo sucesivo se les denominara "CORETT" y "COMPRADOR" respectivamente, con el objeto de celebrar CONTRATO DE COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:-----

DECLARACIONES

1.- Declara "CORETT" que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal, creado por DECRETO PRESIDENCIAL publicado en el Diario Oficial de la Federación del 8 de noviembre de 1974 y ampliado en sus funciones y redefinición de sus objetivos por DECRETO publicado el 3 de abril de 1979; que de este último decreto se copia en lo conducente lo que sigue: artículo 2o. La Comisión tiene por objeto I.- Regularizar la tenencia de la tierra en donde existen asentamientos humanos irregulares en bienes ejidales y comunales... III.- Suscribir, cuando así proceda las escrituras y títulos de propiedad con los que se reconozca la propiedad de los particulares en virtud de la regularización de la tenencia de la tierra ... Artículo 8o.- El Director de la Comisión será nombrado por el Presidente de la República.- Artículo 9o. Corresponde al Director General: I.- Representar a la Comisión ... IX.- Celebrar toda clase de convenios y contratos y ejecutar los actos tendientes a la realización del objeto de la Comisión. X.- Tendrá las facultades que correspondan a los mandatarios generales para pleitos y cobranzas, para actos de administración y dominio y los que requieran cláusula especial conforme al artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal.

II.- Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 37, fracción XXIII de la LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL y 74, fracción III y penúltimo párrafo de la LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES la Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo autorizó el presente contrato, por lo que el mismo adquiere carácter de escritura pública de esta operación.

III.- Continúa declarando "CORETT", que mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación correspondiente al día 27 del mes de DICIEMBRE de 1990, se expropió en su favor una superficie de : 46 - 52 - 67 . 90.HAS. (CUARENTA Y SEIS HECTAREAS, CINCUENTA Y DOS AREAS, SESENTA Y SIETE CENTIAREAS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS) de terreno perteneciente al núcleo agrario de " PLAN DE AYALA ANTES SANTA ROSA " Municipio de LEON, Estado de GUANAJUATO . a fin de destinarlo a su regularización, mediante la venta a los avocados de los predios que ocupan. Dicho decreto quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de LEON, GUANAJUATO. bajo los siguientes datos : 07 DE DICIEMBRE DE 1999, BAJO EL FOLIO REAL NUMERO R20*045735, DEL REGISTRO PUBLICO.-----

IV.- Que el predio descrito en la declaración anterior se encuentra dividido en manzanas y lotes, división conforme a la cual se realiza su venta y en consecuencia su regularización en ejecución del decreto antes citado.

V.- Que el inmueble objeto de esta operación se encuentra libre de todo gravamen y limitación de dominio, en virtud de ser de origen ejidal y haberlo adquirido exclusivamente para la regularización de la tenencia de la tierra y que no reporta inscripción alguna de las declaratorias que establezcan usos, reservas o destino de áreas o predios previstos en la Ley General de Asentamientos Humanos.

VI.- Que el precio objeto de esta operación, resulta de la aplicación del avalúo número 00 / 58 / 03 de fecha 11 DE FEBRERO DEL 2000 emitido por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.

VII.- Declara "EL COMPRADOR" que ocupa físicamente el lote objeto de esta operación de regularización que no es él ni su familia propietario de algún otro inmueble en el centro de población descrito en la declaración tercera, que su posesión es originaria y de buena fe, y manifiesta su propósito de regularizar su tenencia mediante su compra de carácter social.

VIII.- Manifiesta "EL COMPRADOR" que la compraventa que por este medio formaliza con "CORETT" se hace en el estado que actualmente guarda el lote de terreno objeto de la misma, por lo que ninguna acción o derecho se reserva para exigir de dicho organismo la instalación o prestación de servicios públicos.

IX.- El representante de "CORETT" declara que le fue otorgado poder especial para comparecer en este contrato por el Director General del citado Organismo mismo que se agrega al apéndice del presente instrumento.

En virtud de lo anterior las partes se someten a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "CORETT" representada en este acto por su apoderado legal, vende al "COMPRADOR" Sr. (a). MARIA ZACARIAS

adquiere para si, el lote número 19 de la Manzana 12 Zona 03 con una superficie de 272 METROS CUADRADOS --y las siguientes medidas y colindancias:

NE	12.52	CON LOTE 20	-----
SE	18.92	CON LOTE 18	-----
SO	14.00	CON CALLE FRAY ANTONIO VALDIVIESO	-----
NO	22.50	CON LOTE 20	-----

SEGUNDA.- El precio de esta operación es la cantidad de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

CONSTANCIA REGISTRAL

GOBIERNO
POLITICO REAL : R20*072724 LOTE DE TERRENO EN CALLE FRAY ANTONIO VALDIVIESO ,
COLONIA PLAN DE AYALA ANTES SANTA ROSA EN LOTE 19 (DIECINUEVE) MANZANA 12 (DOCE)
CON SUPERFICIE 272.00 M2 (DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS)-----
QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE 12.52 M (DOCE 52/100 METROS LINEALES) CON LOTE 20--
(VEINTE) AL SURESTE 18.92 M (DIECIOCHO 92/100 METROS LINEALES) CON LOTE 18--
(DIECIOCHO) AL SUROESTE 14.00 M (CATORCE METROS LINEALES) CON CALLE FRAY ANTONIO
VALDIVIESO ADORA AL NOROESTE 22.50 M (VEINTIDOS 50/100 METROS LINEALES) CON LOTE-
20 (VEINTE)-----
HISTORIA REGISTRAL: 463867-----
Y-----

1) R20*45735-----
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO., A LOS 19 (DIECINUEVE) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2000
(DOS MIL), EL SUSCRITO LICENCIADO MA. TERESA GARCIA LARA, REGISTRADOR PUBLICO--
SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:-----
POR ESCRITURA PRIVADA DE FECHA 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL--
2000 (DOS MIL) SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL CORETT REPRESENTADO POR-
ENRIQUE GRANADOS SEPTIEN VENDE A MARIA ZACARIAS EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA-
PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE N\$\$ 500.00 (QUINIENTOS 0/100 PESOS MONEDA
NACIONAL).-----

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 6 (SEIS) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2000--
(DOS MIL) A LAS 14:46 HORAS.-----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO--
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 463,867 (P52) DERECHOS PAGADOS \$ 0. CEDULA: X
DEL . () (MJGM20-MGVV20)-----

DOY FE.-----

autorizo
MONICA GRACIELA VILLAGORDOA VIVEROS

registro
MA. TERESA GARCIA LARA