

VOLUMEN CXXX TRICENTESTIMO DECIMO
NUMERO 41,877 CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, a los 12 días del mes de junio del año 2012 dos mil doce. Yo, Licenciado ENRIQUE DURÁN LLAMAS, Jefe de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, de este Partido Judicial, ubicado en el número 317 biscientos diecisiete de la Avenida Roma esquina con calle Madrid, colonia Andrade, de esta ciudad, hago saber:

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran, de una parte, LEONARDO ANTONIO HERNANDEZ PULIDO, en lo sucesivo referido como la "PARTE COMPRADORA" y/o "EL COMPRADOR", y de otra parte la Sociedad Mercantil "PROMOTORA LEONESA", S.A. DE C.V., representada en este acto por su Apoderado Legal el señor Ingeniero GUILLERMO ALFONSO REYES REYES, en lo sucesivo referido como la "PARTE VENDEDORA" y/o "EL VENDEDOR", con la intervención del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES sólo para efectos de lo estipulado en la cláusula segunda de este capítulo, en lo sucesivo mencionado como el "INFONAVIT", representado en este acto por el señor Licenciado SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ.

EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA que celebran, por una parte, el INFONAVIT, representado como antes ha quedado dicho, y, por otra parte, LEONARDO ANTONIO HERNANDEZ PULIDO, en lo sucesivo el "TRABAJADOR" y/o el "ACREDITADO".

EL EL PODER ESPECIAL que otorga el mismo "TRABAJADOR" a favor del INFONAVIT y el CONTRATO DE MANDATO que celebra el "TRABAJADOR" con el INFONAVIT, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. DE LA PROPIEDAD Y DEL INMUEBLE A ENAJENAR.

1. Que la hoy "PARTE VENDEDORA" adquirió que por escritura pública 35,917 treinta y cinco mil novecientos diecisiete de fecha 29 veintinueve de junio de 2007 dos mil siete otorgada ante la Fe del suscrito Notario, adquirió por compra realizada a la señora MA. ELENA GONZALEZ MENDEZ, en su carácter de Titular Legítima Definitiva del señor ANTONIO GONZALEZ PADILLA, convalidado con la autorización judicial de venta de bienes, los dos fracciones de terreno del pueblo denominado San Juan de Otates, de este Municipio de León, Guanajuato que a continuación se describen: Fracción A con una superficie de 10-30-70 HAS, diez hectáreas, treinta y nueve áreas y sesenta centáreas, igual a 103,970.00 M2 ciento tres mil noventa y siete metros cuadrados, y Fracción B con una superficie de 10-39-70 HAS, diez hectáreas, treinta y nueve áreas y setenta centáreas, igual a 103,970.00 M2 ciento tres mil noventa y siete metros cuadrados. Fracciones que fueron fusionadas por escritura pública número 40,826 de fecha 4 cuatro de Noviembre de 2009 dos mil nueve, otorgada ante la Fe del suscrito Notario, quedando el inmueble fusionado como: Fracciones de terreno identificadas como "VI" y "VII", del predio denominado San Juan de Otates, de este Municipio de León, Guanajuato, con una superficie de 207-64-00 M2 (doscientos siete mil 640 metros cuadrados). Inmueble al que le corresponde en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, el Folio Real 820/283049 (ochenta y ocho mil trescientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos noventa y nueve).

2. Que por escritura pública número 41,877 cuarenta y siete mil ochocientos setenta y siete de fecha 10 diez de junio del 2012 dos mil doce, otorgada ante la Fe del suscrito Notario y cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el referido Folio Real 820/283049, se hizo constar LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL que otorga la hoy propietaria vendidora con relación al CONJUNTO HABITACIONAL denominados "PARQUES DE SAN JUAN", entre el inmueble anteriormente descrito. Régimen que quedó constituido por 10 departamentos, entre los que se encuentra el CONDOMINIO A PARQUE A YELLOWSTONE, con una superficie de 24,956.82 M2.

3. Que por escritura pública número 45,100 cuarenta y cinco mil cien de fecha 17 diecisiete del mes de Noviembre del 2011 dos mil once, otorgada ante la Fe del suscrito Notario y cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en Folio Real 820/283049, se hizo constar LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO VERTICAL, que otorga la hoy Vendedora con relación al CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE A YELLOWSTONE", dentro del que se encuentra contenido el inmueble y objeto de enajenamiento que en hoy refiere de este contrato, mismo que a continuación se describe:

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO PLANTA BAJA EN CALLE PARQUE YELLOWSTONE NUMERO OFICIAL 108 (OCHTO OCHO) CON NUMERO DE EDIFICIO 22 VIENTOS, INTERIOR 1 UNO, FRACCIONAMIENTO PARQUES DE SAN JUAN, CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE YELLOWSTONE, MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, CON SUPERFICIE 55.20 M2 (CINCUENTA Y CINCO VEINTIUNO METROS CUADRADOS); AL NORESTE 9.16 M (NUEVE VEINTIUNO METROS LINEALES); CON DEPARTAMENTO NUMERO 22.2 AL NOROESTE 6.81 M (SEIS VEINTIUNO METROS LINEALES); CON DEPARTAMENTO NUMERO 21.1 AL SURESTE 6.81 M (SEIS VEINTIUNO METROS LINEALES); CON CIRCULACIONES EN SEGUNDO NIVEL AL SUROESTE 9.16 M (NUEVE VEINTIUNO METROS LINEALES); CON AREA DE USO COMUN A (OCHO) DEPORTES, JUNIORA CON DEPARTAMENTO NUMERO 22.4, AREA DE LAVADO CON SUPERFICIE DE 4.99 M2 (CUATRO VEINTIUNO METROS CUADRADOS); CAJON DE ESTACIONAMIENTO NUMERO 22.1 CON SUPERFICIE DE 12.91 M2 (DOCE VEINTIUNO METROS CUADRADOS).

SU REGISTRO: Inmueble al que le corresponde en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Partido Judicial, el Folio Real 820/415801 (OCHTO VEINTE ASTERISCO CUATRO UNO CINCO CUATRO CERO UNO).

SEGUNDO. LIBERTAD DE GRAVAMEN.- Que el inmueble mencionado en el inciso que antecede no reporta gravamen alguno, según Certificado con efectos de Aviso Previsorio expedido por el C. Registrador Público de la Propiedad de esta ciudad, de fecha 12 DOCE DEL MES DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, con lo que se otorga al Adquirente.

TERCERO. NO ADEUDOS.- Que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial y derechos por concepto de agua, según consta en las boletas que se anexan.

CUARTO.- EL TRABAJADOR declara conocer el Reglamento de Condominio del inmueble objeto de la presente operación, y se obliga a cumplir en todos y cada uno de sus partes.

QUINTO.- EL TRABAJADOR se obliga a cubrir a la persona física o moral que corresponda los cuotas que se establecen a su cargo para costear el fondo destinado a los gastos de mantenimiento y administración del condominio, así como los relativos al fondo de reserva para la adquisición o reposición de implementos y maquinarias que deba contar el propio condominio.

SEXTO. AVALUO.- ANALISIS Y ESTUDIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V., sobre la inmueble materia de la presente operación asignándole un valor comercial de \$268,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

SEPTIMO. ESTADO CIVIL.- EL COMPRADOR manifiesta bajo protesta de decir verdad estar CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES COMO LO ACREDITA CON EL ACTA 5647 DE FECHA 26 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2007, EXPEDIDA POR EL C. OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL, MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

OCTAVO. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DEL INFONAVIT. En el *Boletín Oficial* de la Federación del 24 de abril de 2008, se publicaron las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda" (en lo sucesivo mencionadas como "Condiciones Generales de Contratación").

NOVENO. APOYO COMPLEMENTARIO ESTATAL. La "PARTE COMPRADORA" obtiene un apoyo complementario estatal del Estado de Guanajuato, denominado Subsidio del Gobierno Estatal, por un monto de \$ 40,423.00 (CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), con el cual complementa sus recursos para la adquisición de la vivienda objeto de la compraventa que se celebra mediante este instrumento, o instruyó al Instituto de la Vivienda del Estado de Guanajuato para que entregue el monto del apoyo complementario estatal a la "PARTE VENDEDORA", por cuenta propia, mediante cheque expedido por el Gobierno del Estado de Guanajuato, mismo que será endosado a favor de la "PARTE VENDEDORA", para recibir el pago del precio por la compraventa del inmueble objeto de esta escritura.

DÉCIMO. (SÉPTIMO) REGLAS DE CRÉDITO. El Consejo de Administración del INFONAVIT, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16, párrafo III, y 47 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, expidió las siguientes "Reglas para el otorgamiento de créditos a los trabajadores derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en adelante citadas como "Reglas"), mismas que fueron publicadas en el *Diario Oficial* de la Federación del 22 de febrero de 2008, y posteriormente resolvió reformar y actualizar dichas reglas de las Reglas antes citadas, mismas que fueron publicadas en el *Diario Oficial* de la Federación del 14 de agosto de 2009. Con fecha 14 de agosto de 2009, el propio Consejo de Administración de los señores trabajadores comparecientes (SI) y (II), celebró las respectivas resoluciones de 29 de octubre de 2008 y el 28 de diciembre de 2009, mediante las cuales reformó y actualizó las reglas antes citadas, dichas resoluciones, así como las reglas reformadas y actualizadas, se agregan al apéndice de esta escritura, copias de dichos acuerdos del Consejo de Administración del INFONAVIT por el que se reforman y adicionan las reglas antes referidas.

DECLARACIONES:

I. Declara el "TRABAJADOR", bajo protesta de decir verdad en los términos de ley,

a) Ha solicitado al INFONAVIT el otorgamiento de un crédito simple con garantía hipotecaria para destinarse a la adquisición de una vivienda, como consta en la solicitud de inscripción de crédito, la que se agrega al apéndice de esta escritura, la solicitud de inscripción de crédito debidamente firmada por el Trabajador.

b) Conoce anteriormente las Condiciones Generales de Contratación que se refieren en el antecedente de esta escritura, mismas que el INFONAVIT le propone para celebrar el Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria mediante el que le otorgará un crédito para la adquisición de vivienda que cubre y comprende los alcances y efectos obligacionales de dichas Condiciones Generales de Contratación, y que tiene el consentimiento y voluntad de aceptar las Condiciones Generales de Contratación antes dichas para celebrar el contrato que urde en esta escritura. Agrega al apéndice correspondiente, debidamente firmados por el Trabajador, un ejemplar de las citadas Condiciones Generales de Contratación que, en lo sucesivo, se identifican como Anexo "A" del contrato de crédito que se otorga en este instrumento.

c) Los hechos que se mencionan en el capítulo II de las Condiciones Generales de Contratación son ciertos en lo que a él concierne y en observancia a las mismas, bajo protesta de decir verdad, refiere que: (i) Sabe que puede recibir crédito del INFONAVIT por una sola vez y, por consiguiente, manifiesta que a la fecha de firma de la presente escritura no ha tenido, ni tiene crédito otorgado a su favor por esta última; (ii) Sabe que al obtener un crédito y recibir cualquier cantidad del INFONAVIT, sin tener derecho a ella, mediante engaño, astucia, simulación de venta, simulación de adquisición de vivienda, simulación de hecho; (iii) La información, datos y documentación proporcionados al INFONAVIT, para obtener el crédito que ha solicitado, son verídicos y ciertos; manifiesta en esta letra, como verídicos, los hechos manifestados en la solicitud de inscripción de crédito presentada ante el INFONAVIT y que no tiene conocimiento de ninguna circunstancia diferente, hasta la fecha de firma de esta escritura, que pudiera constituirse motivo de fraude al INFONAVIT y, por consiguiente, alterar o modificar las condiciones de otorgamiento del crédito; (iv) A la fecha de firma de la presente escritura, tiene relación laboral vigente, que no está tramitando su jubilación o pensión, que no presenta padecimientos de forma invalidante y permanente o coyuntal por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en incapacidad total o parcial permanente y que no está tramitando tales incapacidades ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y que tampoco está tramitando ante la Secretaría de Finanzas de fondos para el crédito correspondiente, la totalidad parcial o total del saldo de su cuenta corriente del Sistema de Fomento para el Hábitat; (v) Otorga al prelo evaluador que realizó el avalúo del inmueble objeto de esta escritura, de entre el listado que le presentó el INFONAVIT para su selección; (vi) Conoce y entiende el contenido y forma de aplicación de la "Tabla de Tasas de Interés (Intereses)" a que se refiere los capítulos primero de esta escritura y novena de las Condiciones Generales de Contratación, por lo que está consciente que la Tasa Anual de Interés Ordinaria que se refiere en la presente escritura puede ser ajustada con posterioridad a la firma de esta escritura; y (vii) No está sujeto a procedimiento de concurso civil o insolvencia, ni lo ha sido declarado en concurso civil o moratoria por morosidad judicial firme.

d) Ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a esta escritura la Carta de Condiciones Financieras Definitivas mediante la que le ofrece las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará el Crédito con la celebración del Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria que se otorga en el presente instrumento; y que no tiene, conoce y comprende, en todo su alcance, todos y cada uno de las Condiciones Financieras Definitivas antes referidas, las cuales acepta integralmente para celebrar dicho contrato. Se agrega al apéndice de esta escritura, debidamente firmada por el TRABAJADOR, la Carta de Condiciones Financieras Definitivas que, en lo sucesivo, se identifican como Anexo "B" del contrato de crédito que se otorga en este instrumento.

e) Sabe que la tasa de interés ordinaria que se aplicará para determinar los intereses ordinarios que devengue el Crédito que el INFONAVIT le otorga mediante este instrumento es variable, que dicha tasa de interés ordinaria podrá ser ajustada sucesivamente, en su primer mensual integrado viene con respecto al promedio mensual del índice mensual integrado que hubiere percibido en el uno inmediato anterior, y que la tasa variable de intereses ordinarios que se aplicará es la que corresponda según la "Tabla de Tasas de Interés (Intereses)" que ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a esta escritura, misma que ha leído, conoce y comprendido en todo su alcance; por lo que manifiesta su conformidad con dicha tabla para el efecto de celebrar el Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria. Se agrega al apéndice de esta escritura, debidamente firmada por el Trabajador, la "Tabla de Tasas de Interés (Intereses)" correspondiente al crédito que se otorga en este instrumento que, en lo sucesivo, se identifican como Anexo "C" del contrato de crédito que se otorga en este instrumento.

f) En esta escritura otorga el Avalúo para Fiancistas de Inmuebles, debidamente firmado y sellado por su poder, para constituirse de su recepción, el cual, se agrega al apéndice de esta escritura.

g) Dijo libremente la vivienda objeto de esta escritura y que sobre ella no existe ninguna hipoteca o gravamen por cualquier título hipotecario, sino sólo el derecho de propiedad del inmueble que pertenece a la misma, es única y exclusiva de la "PARTE VENDEDORA", sin que le asista derecho alguno para ejercer acción legal en contra del INFONAVIT por esta causa, en virtud de que este último solo le otorga el crédito para adquirir la vivienda.

h) Ha solicitado a la Comisión Nacional de Vivienda, en adelante "CONAVI", el otorgamiento de un subsidio federal para vivienda al amparo de las "Reglas de Operación del Programa de Fomento de Finanzas y Subsidio Federal para Vivienda" vigentes, mismas que declara conocer de contenido con la ley federal de vivienda federal para vivienda, que declara que no ha sido beneficiario(a) antes, su cónyuge o, en su caso, la persona con quien vive en comarcalidad con un subsidio federal para adquisición o actualización de vivienda al amparo ningún programa de subsidios del Gobierno Federal, y que no ha asumido obligaciones de pago adicionales preestablecidas de un crédito, dentro del crédito que se le otorga mediante este instrumento, que está destinado a la adquisición de la vivienda objeto de la compraventa que se celebra en esta escritura.

i) Le ha sido otorgado el subsidio federal para vivienda que otorga la "CONAVI" por el monto de \$ 28,211.50 (VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 54/100 MONEDA NACIONAL) con el cual complementa sus recursos para la adquisición de la vivienda objeto de la compraventa que se celebra mediante este instrumento; y que se le otorga el subsidio a la "CONAVI" que otorga el monto del subsidio federal antes referido a la "PARTE VENDEDORA", por cuenta propia y por mandato de la Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, en la sucesión "2008".

mediante su depósito en la misma cuenta bancaria en solo instrumento por dicho "PARTE VINCIENSA" para recibir el pago del precio por la compraventa del inmueble objeto de esta escritura.

El precio de la compraventa que se transfiere en este instrumento es el precio total que paga por el inmueble que es INFORMANTE en nombre mediante esta escritura, con el saldo de su subyacente de vivienda, con el subeido federal a que se refiere el inciso anterior y, en su caso, con su propio voluntario, y que la diferencia a cubrir o ya cubierta del precio le paga o ha pagado directamente a la "PARTE VENDEDORA" con dinero de su propio peculio, misma que es la cantidad de \$ 8,953,411 OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 411/100 MONEDA NACIONAL y los que con la misma suma o con dinero adicional alguno por cubrir a la "PARTE VENEDORA".

El E-3 es un título y valor que al INONAVIT, por orden y cuenta ajena, (i) ordena a sus socios decontar de su saldo patrimonial y entregar al INONAVIT las cantidades dinerarias que corresponden al pago por concepto de sustentabilidad que debe pagar por la vivienda objeto de su escritura y (ii) entrega a la empresa administradora, con la cual lleva celebrado contrato de arrendato para administrar y entregarle de la sustentabilidad del conjunto habitacional donde se encuentra la vivienda objeto de esta escritura, dichos sumos dinerarios para el pago del mencionado concepto de sustentabilidad; y se sabe que la determinación y el asentamiento del importe del pago de sustentabilidad de la vivienda a pagar, están regulados por la empresa administradora. El INONAVIT informa que oportunamente al Trabajador antes la venidera, mediante comunicación escrita enviada por correo ordinario o por mensajería privada al domicilio convencional de este, por correo electrónico o por cualquier otro medio que determine el INONAVIT. Por lo anterior, entrego al INONAVIT la retención correspondiente. Marcado con la letra "A" y número de la presente escritura de acuerdo al código de esta, se refiere a continuación:

*) Que el número de crédito con el que se identifica al Crédito Cargado es el 11321578/3 (UNO UNO DOS UNO CINCO SEIS, CERO SEIS TRECE)

II. Declara el INFCNAVIT 2200.

h) Es un organismo de servicio social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en la sucesiva Ley del INFONAVIT), entre cuyos objetivos se encuentra administrar el Fondo Nacional de la Vivienda para establecer y operar un sistema de financiamiento que le permita el otorgamiento de créditos a sus beneficiarios, destinados a la adquisición, construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de vivienda, o al pago de rentas contractuales por alguna de las categorías anteriores.

h) En cumplimiento a sus fines, previene en la lección II (dos romanos) del artículo 3 (tres) de la Ley del INPCONAVI, y en consideración a la información, documentación y declaraciones que le ha presentado el Trabajador, ha deslindado procedente el otorgamiento del crédito solicitado por este.

El Declaramos conjuntamente el INPONAVIT y el Trabajador, para efectos de lo dispuesto por el artículo 6 (nuevo) de la "Ley de Transparencia y de Acceso a la Información en el Crédito Garantizado" y por la regla octava de las "Reglas Generales" emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para la aplicación de la ley antes citada, publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 30 (treinta) de junio de 2013 (dos mil trescientos trece) años.

2) No mostró plena vinculación del UNICORVATI antes de la redacción de este instrumento

b) El representante del SUTINAVI explicó al Trabajador los términos y condiciones de los seguros de las cláusulas transcurridas, así como las condiciones aplicables y demás pautas conexas conexas en esta información, manifestando al Trabajador que dicha explicación se está en esta información.

d) Han sido informados por el asociado notario de que una copia simple de esta escritura se entregará a su disposición en las oficinas de su notario a mi cargo, en caso de ser entregada después de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma de este instrumento.

CLINICAL

CAPÍTULO PRIMERO
DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

PRIMERA.- "EL VENDEDOR", por su propio y exclusivo derecho, y conforme a los derechos de propiedad, vende libre de toda gravamen (limitación de dominio) y "EL COMPRADOR", compra para sí el inmueble mencionado en el antecedente Primero-Inciso II) Tercer de esta Actura, con la siguiente medida y lindero que se al mismo se indican, dándose aquí por reconocidos como si se insertaran en la lista.

SEGUNDA. PRECIO. El precio convenido entre las partes por la presente instrumentado es la cantidad de \$ 281,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS SOLO MONEDA NACIONAL) que la "PARTE COMPRADORA" paga a la "PARTE VENDEDORA" y con la suma de \$ 218,711.97 (DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCE PESOS SETECIENTOS MONEDA NACIONAL), misma que el INFONAVI, conforme a las instrucciones de la "PARTE COMPRADORA", se obliga a entregar a la "PARTE VENDEDORA", dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento, mediante el depósito de dicha suma que el INFONAVI realiza por transferencia electrónica de fondos, para abono en la cuenta de depósito bancario de dinero a la vista que la "PARTE VENDEDORA" señala en este acta y que identifica con el número de Clave Bancaria Estándarizada (CLABE) 012225001369870008 CINCO SIETE DOS DOS DOS CINCO CERO CERO UNO TRES SEIS OCHO CINCO SEIS SEIS SIETE CERO OCHO), de lo que la "PARTE VENDEDORA" es titular en BANORTE, Sociedad Anónima, (ii) con la suma de \$ 282,211.54 (VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCE PESOS SETECIENTOS MONEDA NACIONAL), misma que "CONAVI", por conducto de "SHF", conforme a la solicitud de la "PARTE COMPRADORA" a que se refiere su declaración letra (j) de este instrumento, entregará a la "PARTE VENDEDORA" dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento, mediante el depósito de dicho monto que se realizará por transferencia electrónica de fondos, para abono en la cuenta de depósito bancario de dinero a la vista antes señalada por la "PARTE VENDEDORA", (iii) con la suma de \$ 40,423.00 (CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS (00/100) MONEDA NACIONAL), misma que el Gobierno del Estado de Guanajuato, conforme a la solicitud de la "PARTE COMPRADORA" a que se refiere el antecedente Noveno de este instrumento, entregó cheque a la "PARTE VENDEDORA" en este acta, y, en su caso, (iv) con la cantidad restante del precio que entrega en este acta o entregó con anterioridad a la firma de este acta a la misma "PARTE VENDEDORA", quien manifiesta recibir en este acta o haber recibido con anterioridad a la fecha de firma de esta escritura dicha cantidad restante del precio, así como la cantidad del anticipo recibido. La "PARTE VENDEDORA" asimismo acepta recibir, en concepto de pago del precio de lo compraventa y en el término antes indicado, las corrientes de dinero que se exhiben en el presente convenio, recordando las depósitos que el INFONAVI y "CONAVI", por conducto de "SHF", realizaron de las mismas en su momento honoraria por este acta misma cláusula.

Con base en lo estipulado en el presente primer párrafo de esta cláusula, la "PARTE VENDEDORA" manifiesta expresamente que se da por notado el precio en el momento en que el INFORMANTE y "UNIVIA", por conducto de "TRIP", realizaron el otorgo de las sumas a que se refiere el párrafo primero antes citado, a su entera satisfacción, por lo que otorga desde ahora a la "PARTE COMPRADORA", mediante el presente instrumento, el recibo más amplio y eficaz que en derecho procede por el precio total recibido por esta compraventa, el cual declara ser las partes que ha sido fijado de común acuerdo como el justo y verdadero. En virtud de lo antes estipulado, la "PARTE VENDEDORA" reconoce que no le existe ningún derecho para cobrar a la "PARTE COMPRADORA" cantidad adicional alguna, por lo que no se reserva ningún derecho o acción en virtud de esta suma. La "PARTE COMPRADORA" y la "PARTE VENDEDORA" manifiestan expresamente que, en todo lo que concierne a su acuerdo sobre la compra-venta que es el intrínseco objeto de este instrumento y el precio de la compraventa a que se refiere el primer párrafo, este convenio es perfecto y por tanto, sus efectos en sus términos.

TERCERA: El inmueble vendido pasó a su nuevo dueño sin de todo gravamen y Enajenación de dominio, con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde al dicho inmueble, obligándose "PARTE VENCEDORA" a responder por el sesenta y cinco por ciento para el caso de

CUARTA: Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se ocasionen con motivo de esta inversión serán pagados por cuenta de la

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL CONTRATO DE APUKUA DE CRÉDITO SIMPLE

CUARTA JURISDICCION. Para todo lo relacionado con el cumplimiento y la interpretación de los actos jurídicos contenidos en el presente convenio las partes expresamente convienen en someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Distrito Federal o a la de los tribunales competentes en el lugar en donde se ubique el inmueble objeto de esta escritura. « Elección de la parte actora, por lo que las partes remiten a la jurisdicción de cualquier otro tribunal que, por razón de su domicilio presente o futuro, del lugar de celebración de este instrumento o de su nacionalidad resulte correspondiente ».

1 DEL INFORMANTE: EL DR. SANTOS GERARDO REYNA HERRIGUIEZ acredita su personalidad con la escritura pública número 43,689 suscrita y tras mis señalamientos recibidos y sustrato de fecha 12 brice del mes de Abril del 2011 dos mil once, otorgada ante el Sr. Titular de la Notaría Pública número 881 ochenta y seis del Distrito Federal Intermedio, José Daniel Labrador Schellino, y librándome el poder que le fue otorgado en la fecha dudo recordado en la finada en sala alguna. De dicho instrumento Yo, el Notario transcribo en la siguiente: LIBRO MI CUATROCIENTOS OCHENTA - ESPRIGUIMOS: INSTRUMENTO CUARENTA Y TALLS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE - MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a 13 días del mes de Abril del año mil once. - Hago constar, EL PODER que otorga el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, representado por su Director General, SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VÍCTOR MANUEL BORRÁS SÁENZ, a favor del señor SANTOS GERARDO REYNA HERRIGUIEZ, para que lo ejercita, el tenor de los siguientes: ... CLAU 5 U I A S. PRIMERA. Poder personal para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales que acuerdo con la ley requieren poder en causa especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes ni la de negocio, en los términos del parágrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil. ... SEGUNDA. Poder para realizar las labores de inspección inscribirse en lo que se refiere a la firma de estudios públicos en los casos que hayan control las operaciones de otorgamiento de crédito del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. ... TERCERA. Poder para cancelar hipotecas de inmuebles cuyos gravámenes se hayan otorgado a favor de la poderdante. ... CUARTA. Poder para ser ejercido en materia de cartas, con facultades para suscribir convenios de reestructura, emitir autos de suspensión de referendos, emitir autos de retención, suscribir oficios de liberación de crédito, elaborar oficios de autorización de prórrogas en términos del artículo 41 sustrato y uno de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de los Trabajadores y emitir visados de cuenta de los empleados. ... QUINTA. Poder General para actos de dominio de acuerdo con el parágrafo tercero del artículo 2601 del Código Civil, otorgado a: A) - La asignación de vivienda otorgando y vivienda adjudicada propiedad del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES; la cual deberá realizar conforme a la normatividad del propio Instituto. ... b) - La representación del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en el ejercicio de los poderes que el mismo Instituto recibe de terceros personas, para la ejecución de vivienda propiedad de los mismos. ... ART. 2554. - En todos los poderes anteriores para pleitos y cobranzas inscrito que se otorga en su propio con todos las facultades generales y las especiales que requieren causas especiales conforme a la ley, pero que se otorgando concedida sin limitación alguna. ... Hago constar EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES que resulta de la probolización que realiza a solicitud de su Director General, el señor contador público Víctor Manuel Borrás Sáenz, el tenor de los siguientes enlazados y cláusulas: ACUERDO NÚMERO 1292. NOMBRAMIENTO DEL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VÍCTOR MANUEL BORRÁS SÁENZ COMO DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, CON VIGENCIA PARTIR DEL DIA UNO DE ENERO DEL DOS MIL SEIS. ACUERDO NÚMERO 1293. LA H. ASAMBLEA GENERAL EXPRESA UNA CALIDOSA FELICITACION A: SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VÍCTOR MANUEL BORRÁS SÁENZ CON MOTIVO DE SU NOMBRAMIENTO COMO DIRECTOR GENERAL EL INFORMANTE, A PROPORCIONAR UN PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANO, LICENCIADO FELIPE DE JESUS CALDERÓN. (...) El presente poder se otorga únicamente para realizar los actos que en el mismo se autorizan, en la circunscripción territorial comprendida dentro de los límites de la Delegación Regional XIV (Sección municipal del Cedebo de Lugo, Guaymas). (...) F.

II.- DE LA PARTE VENDEDORA: el compareciente **ING. GUILLERMO ALFONSO REYES REYES** me acredita la calidad de su Representante, así como la personalidad con la que comparece, misma que manifiesta no le ha sido revocada en forma alguna, son las siguientes (documentos): La existencia de la sociedad y su nombramiento. Con la escritura pública número 16,004 doceavo del veintidós de fecha 10 quince de abril de 1999 mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la Fe del Licenciado Jorge Arturo Espinoza Olvera, Titular de la Notaría Pública 100 con de este estado, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad bajo el Folio Mercantil M2000041721. Escritura que contiene tanto a la vez, que aneja el Apéndice de tal Protocolo en curso, y la cual contiene la Constitución de la sociedad, de la que se transcribe lo siguiente: "1.- Qui comparecen ante mí los señores Ingenieros **GUILLERMO ALFONSO REYES REYES**, **LAURA ELENA HERNÁNDEZ DE REYES** y **AGUSTÍN SALAZAR RUIZ**, quienes me manifiestan su deseo de constituir una Sociedad Anónima de Capital Variable: UNICA. Los señores Ingenieros **GUILLERMO ALFONSO REYES REYES** y **LAURA ELENA HERNÁNDEZ DE REYES**, constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable: ARTÍCULO PRIMERO.- La sociedad se denominará "PRODIFORM LEONISA", a la que siempre e irrevocablemente se le agregará las palabras Sociedad Anónima de Capital Variable o sus siglas S.A. de C.V.... ARTÍCULO SEGUNDO.- La Sociedad tiene como objeto social: a).- Promover, plantear, constituir, desarrollar, dirigir y administrar por su cuenta propia o por terceros, de todo clase de obras de ingeniería y arquitectura, de manera sucesiva, mas no limitada, urbanización de todo clase de terrenos, construcción de fraccionamientos, desarrollo de conjuntos habitacionales, condominios, centros, puentes, obras hidráulicas, así como pavimentación, cimentaciones, edificaciones, instalaciones, rehabilitaciones, reparaciones y mantenimiento de las mismas. ARTÍCULO TERCERO.- La duración de la sociedad será de 99 novena y nueve años.... ARTÍCULO CUARTO.- El domicilio social de la sociedad, en esta ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana ARTÍCULO QUINTO.- El capital social de la sociedad será variable, así un máximo tipo de \$50,000.00 cincuenta mil pesos. Múltiple Nacional, sin derecho a voto, y visible limitado. El capital Social será representado por 50 acciones acciones nominativas, indivisibles, con valor nominal de \$1,000.00 mil pesos. CLÁUSULA TRANSITORIAS. TERCERA.- Que la Sociedad sea administrada por un Administrador Único y designa para ocupar tal cargo al señor Ingeniero **GUILLERMO ALFONSO REYES REYES**, quien en el apéndice de tal función gozará de todos los facultades otorgadas en el Artículo Vigésimo Séptimo de los Estatutos Sociales, sin limitación alguna.... CUARTA.- El Administrador Único designado permanecerá en su cargo por tiempo indefinido, hasta que tal vez la Asamblea designe a nuevo Órgano de Administración () Sin limitación. Con la escritura pública número 36,087 treinta y seis mil quinientos ochenta y siete de fecha 27 veintidós de octubre de 2001 mil del siete, otorgada ante la Fe del señor Notario, e inscrita bajo el referido Folio Electrónico, mismo que contiene la Protocolización de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 veintidós de octubre de 2001 dos mil siete, en la cual se acordó entre otros puntos el nombrar su cargo y facultades en los términos siguientes: "(...) ORDEN DEL DÍA: 1.- A. Proposición relativa a la ratificación del actual Administrador Único y ratificación de facultades. (...) RESOLUCIONES: 1) PUNTO DOS.- En atención con el Segundo Punto del Orden del Día, se pone a consideración de esta Asamblea la ratificación en su cargo y facultades al actual Administrador Único señor Ingeniero **Guillermo Alfonso Reyes Reyes**, para su reelección de la Asamblea. Una vez discutido el punto anterior, los accionistas por unanimidad de votos levantó los siguientes RESOLUCIONES: La Asamblea aprueba por unanimidad de votos el nombrar en su cargo al actual Administrador Único señor Ingeniero **Guillermo Alfonso Reyes Reyes**, por el período limitado hasta que esta asamblea levante la contraria, y ratificación todas y cada una de las facultades conferidas en el Artículo Vigésimo Séptimo de los Estatutos Sociales, independientemente de forma cuantitativa más de limitativa los siguientes: (...) C.- Poder General para Actos de Dominio, en los términos del artículo 2707 dos mil setecientos siete, cuarto párrafo del Código Civil en vigor para el Estado de Guanajuato, aplicable en materia común y su equivalente con el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, tercer párrafo del Código Civil Federal y sus correlativos en los Estados, quedando facultado para comprar o vender cosas muebles e inmuebles, derechos y acciones de la manutención, gravar y pagar los bienes de la sociedad en cualquier forma permitida por la Ley, entre otras facultades en concreto la de celebrar contratos de mutuo con interés y garantía prestatada o hipotecaria, de otorgar, simple o con aval, comisos, e hipotecas industriales, de desarrollar o autorizar operaciones con instituciones de Crédito y en el caso aplicable, con personas físicas o morales, o otras instituciones facultadas por la Ley. (...)".

CERTIFICACIONES:

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO:

I.- Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo primero de la Ley citada y a sus Reglas emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los partes deducen:

a) Que en las cláusulas generales de este instrumento no se incluyen penas o sanciones a cargo del Trabajador que debieran haberse incluido en las cláusulas financieras en el presente contrato simple conyugado de esta naturaleza.

b) Que, por las declaraciones de las partes contenidas en el capítulo respectivo de este instrumento, el representante del INFONAVIT expone al Trabajador los términos y condiciones definidos de las cláusulas financieras, así como las condiciones aplicables y demás pagos convencionales pactados en los mismos.

c) Que, por las declaraciones del representante del IM (INFONAVIT) y el Trabajador, constará en el capítulo respectivo de este instrumento, en su caso, el efecto inmediato sobre la cancelación del contrato de crédito simple conyugado en el presente instrumento.

d) Que el Trabajador declara conocer el contenido y alcance de los Anexos "A", "B" y "C", referidos en sus declaraciones en el presente instrumento, que acepta su contenido, ratifica su aceptación y, a su vez, adjuntamente, los ratifica del cumplimiento con el presente instrumento.

II.- Que comparece personalmente el Licenciado SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ así como el Ing. GUILLERMO ALFONSO REYES REYES, a excepción del señor (a) LEANDRO ANTONIO HERNANDEZ PLAZA quien se identifica con la credencial para votar, con fotografía al frente, huella digital y firma al reverso, expedidas por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores, A. y no aparece con capacidad legal total.

III.- Que las partes generales, los propios comparecientes residen en México, mayor de edad, y en la particular:

Al Licenciado SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ, mexicano, ingeniero y vecino de León, Gto., con domicilio en Blvd. Juan Alonso de Cervantes, 1315 Oriente, local 348, Colonia San José del Consuelo de la ciudad de León, Guanajuato; El Ing. GUILLERMO ALFONSO REYES REYES, mexicano, empresario, originario de esta ciudad, nacido el 10 de octubre de 1942 en el noveno día de agosto y dos, con domicilio en calle Avenida Pío del Juez número 215, domicilio actual de la colonia Jardines de León, de esta ciudad, EL TRABAJADOR, mexicano por nacimiento, mayor de edad, originario de esta ciudad, nacido el 11 de julio de 1984, con domicilio en Blvd. La Luz 1752, Col. San Pedro de los Hernández, Municipio de León, Guanajuato y quien se identifica la credencial de elector 1438862488770. Por lo que se refiere al Impuesto Sobre la Renta suscribieron entre ellos un contrato al presente en su propio, al igual que la suscripción, representante, en su domicilio y ante notario en el Registro Federal de Contribuyentes.

IV.- De que la copia, facsímil y reproducción en este instrumento es copia fiel de sus originales relativos que tuvo a la vista y ratifica personalmente que en los (1) ANEXOS (ALFALLOS) de este instrumento no se incluyen gastos o comisiones a cargo de "EL TRABAJADOR" que debieran haberse incluido en las CLÁUSULAS FINANCIERAS.

V.- Que por las declaraciones de las partes contenidas en el capítulo respectivo de este instrumento, el representante de "EL INFONAVIT" expone al "EL TRABAJADOR" los términos y condiciones definidos de las CLÁUSULAS FINANCIERAS, así como las condiciones aplicables y demás pagos convencionales pactados en los mismos.

VI.- Que conforme a lo dispuesto por el Artículo 206 I de la Ley citada, una fracción primera del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta en vigor, y en virtud de que al inmueble que se le otorga el crédito simple conyugado de vivienda popular, se otorga al comprador del pago del impuesto por Adquisición de Bienes que depende de recibir en la presente operación.

VII.- Respecto al Impuesto de Valor Agregado, que el presente objeto de este instrumento está destinado y utilizado para una habitación. Respecto al Impuesto Sobre la Renta por Enajenación de Inmuebles, declara al representante de LA VENDEDORA con la personalidad que ostenta, que éste no se cubre ni se entera por el suscrito Notario por ser LA VENDEDORA contribuyente del Impuesto Segundo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta en vigor.

VIII.- Que se a los comparecientes el presente contrato explicándoles su valor y consecuencias legales, por lo que expresan su conformidad con el mismo firmado el día 20 de junio del mes de junio del 2012 dos mil doce, -DOY FE-

El presente instrumento comprende del folio 50017 al 50019.

Firma: Firmas correspondientes a Licenciado SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ, Ing. GUILLERMO ALFONSO REYES REYES, Y LEANDRO ANTONIO HERNANDEZ PLAZA, Firmado: L. Durán Llamas N. P. Firmado: El solo de autorización.

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 30 TREINTA días del mes de JULIO del año 2012 DOS MIL DOCE, leído en que quedamos satisfechos, los registros Fiscales de la Federación y del Municipio, que agregó al acta de notificación de su protocolo en curso con el número de esta escritura, la AUTORIZO EN DEFINITIVA -Doy Fe- E. Durán Llamas N. P. Firmado: El solo de Autorización.

FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO COPIAS FOTOSTÁTICAS DE LAS FORMAS FISCALES RELATIVAS, QUE FIRMADAS Y SELLADAS POR MI SE ADELGAN A LA PRESENTE. -DOY FE-

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACO DE SU MATRIZ Y ORIGINAL RESPECTIVOS, QUE CORRESPONDEN AL VOLUMEN 6009 INCONTENIDO DECIMO QUE ENCARNA UNA ESCRITURA, Y VA EN 3 TRES HOJAS ÚTILES ÚNICAMENTE SELLADAS, COPIADAS Y CORREGIDAS, EXHIBIÉNDOSE A FAVOR DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 30 TREINTA días del mes de JULIO del año 2012 DOS MIL DOCE, -DOY FE-



I. C. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 82





Guanajuato
Gobierno
del Estado

Secretaría
de Gobierno

Contigo Vamos



CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*415401 DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO PLANTA BAJA EN CALLE PARQUE YELLOWSTONE NUMERO 108 (CIENTO OCHO) CON NUMERO INTERIOR 22.1, FRACCIONAMIENTO PARQUES DE SAN JUAN, PARQUE YELLOWSTONE CON SUPERFICIE 55.20 M2 (CINCUENTA Y CINCO 20/100 METROS CUADRADOS).

1)R20*415401
EN LA CIUDAD DE LEON, GTO, A LOS 09 (NUEVE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2012 (DOS MIL DOCE), EL SUSCRITO LICENCIADO SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2495 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 47877 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE) DE FECHA 12 (DOCE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 82 (OCHENTA Y DOS) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ENRIQUE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL PROMOTORA LEONESA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR GUILLERMO ALFONSO REYES REYES VENDE A LEANDRO ANTONIO HERNANDEZ PULIDO, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$288,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

—LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2280334 INGRESADO A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 10:37 HORAS

ESCRITURA NUMERO 47877 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE) DE FECHA 12 (DOCE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 82 (OCHENTA Y DOS) LICENCIADO DURAN LLAMAS, ENRIQUE CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. EL ACREEDOR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR SANTOS GERARDO REYNA RODRIGUEZ OTORGO APERTURA DE CREDITO EN GARANTIA HIPOTECARIA A LEANDRO ANTONIO HERNANDEZ PULIDO POR LA CANTIDAD DE \$220,596.15 (DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS 15/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 30 AÑOS CON CAUSA DE INTERESES DEL 5.10 POR CIENTO ANUAL INICIAL CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

—LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 2280334 INGRESADO A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 10:37 HORAS

—PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 07 (SIETE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2012 (DOS MIL DOCE) A LAS 11:33 HORAS.

—AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 2298506 (P25,605) DERECHOS PAGADOS \$ 100, CEDULA: 00801498593 DEL 07/08/12 (-) (JHE20-SALP20) DOY FE.

SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA

califico

SILVIA ADRIANA LOPEZ PADILLA

registro

SECRETARIA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
Leon, Gto.



FR 20 0011148

COTEJO Y CERTIFICACIÓN

EL CIUDADANO LICENCIADO ENRIQUE DURAN LLAMAS Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, en legal ejercicio en el Partido Judicial de León, Guanajuato, CERTIFICA: Que la presente copia fotostática relativa a FOJA DE CONSTANCIA REGISTRAL DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDA POR EL C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE PARTIDO JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, concuerda fielmente con su ORIGINAL, de donde se tomó, compulsó, cotejó y certificó a petición de INFONAVIT. En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 30 treinta días del mes de agosto del año 2012 DOS MIL DOCE. DOY FE. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN OBRA EN 1 UNA FOJA. -----



LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 82
LEÓN, GUANAJUATO



CARTA DE INSTRUCCION NOTARIAL

CON SUBSIDIO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA



11 de Junio de 2012

SR. LIC. DURAN LLAMAS ENRIQUE

Notaria No. 82

Presente

Solicitamos a usted otorgue escritura pública en su protocolo en la que se consigne(n) el (los) contrato(s) de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, cuyas características deben ser las que a continuación se indican:

Modelo de escritura	01.01.02
Addenda	01.01.02.44 01.01.02.42
N.S.S. del Trabajador	12068404586
Nombre del Trabajador	HERNANDEZ PULIDO LEANDRO ANTONIO
Nombre del Vendedor	PROMOTORA LEONESA S.A. DE C.V.
Domicilio del inmueble objeto de la garantía hipotecaria	PARQUE YELLOWSTONE 108 - 1 SMZ NA MZ A LT UH22 EDIF 22 NIV 3, PARQUES DE SAN JUAN, C.P: 37295, LEON, GUANAJUATO
Pago con dinero de su propio peculio	\$ 8,653.41
Monto del Subsidio del Gobierno Estatal declarado por el trabajador	\$ 40,423.08
Precio de compra-venta	\$ 288,000.00
Pago parcial del precio de compra-venta de la parte vendedora	\$ 218,711.97
CLABE de la cuenta de depósito de la parte vendedora	072225001368076708
Nombre del banco depositario	BANORTE
Número de Crédito del Trabajador	1112157073
Importe garantizado con la hipoteca en VSMMDF	116.4198 VSMMDF

Los antecedentes, declaraciones y cláusulas de los contratos deben ser redactados por usted apeguándose a los modelos de escritura y cláusulas aprobadas y a las directrices establecidas por el INFONAVIT y asimismo sujetándose a las disposiciones legales vigentes en la materia, de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios y sus anexos que suscribió con este Instituto.

El Notario deberá agregar al apéndice de la escritura los documentos que se señalan como sus anexos en las cláusulas que se proponen en las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de Crédito", publicadas en el Diario Oficial de la Federación del 24 de Abril de 2008.

Esta carta de instrucción notarial se notifica al Notario por medio del Sistema de Titulación e Inscripción del INFONAVIT

INFONAVIT

