

Asesor: Referencia Melida**SOLICITUD DE CRÉDITO**Folio: **395****DATOS DEL CLIENTE**

Fecha de Solicitud: 04-05-2022 Monto solicitado: \$180,000
Nombre: OSCAR EDUARDO SAUCEDO MONTARAZ
Estado Civil: CASADO Bienes Separados: (X) Mancomunados: () Edad: (49)
Domicilio: ZACAPU #104 COL. LA MORENA LEON, GTO.
Teléfono: 7771237800 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 09-12-1972
☒ Correo electrónico: osk-ed@hotmail.com
Nombre del Conyuge: ANA LUZ VENEGAS MEJIA Edad: (41)
Número de Dependientes: 4 Propiedades: CASA (X) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: ZACAPU #104 COL. LA MORENA II

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: BIENES RAICES INDEPENDIENTE Teléfono: 477 7615734
Domicilio: ZACAPU #104 Colonia: LA MORENA II
Antigüedad: 5 AÑOS Puesto: ASESOR INMOBILIARIO Ingreso Mensual: \$10,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: Ana Luz Venegas Mejia
Domicilio: Zacapo #104 La Morena Colonia:
Parentesco: España Estado Civil: Casada Edad:
Lugar Laboral: Teléfono: 477 602 63 03
Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual:

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: MAXIMO SAUCEDO MONTARAZ Parentesco: HERMANO
Domicilio: GAULEA #925 Colonia: SARDINES DE ORIENTE
Teléfono: 477 202 7947
Nombre: ISABEL SAUCEDO MONTARAZ Parentesco: HERMANA
Domicilio: MADE SELVA #130 Colonia: SARDINES SAN PEDRO
Teléfono: 477 688 7530

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: BEIGE Color de la Puerta: DORADA
Punto de Referencia: A LA CUADRA DE LA IGLESIA DE LA MORENA

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: X Referencia Melida
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a _____ del mes de _____ del _____, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: _____ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n.), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causara un interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: _____

DIRECCION: _____

FIRMA: ASCA



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
SAUCEDO
MONJARAZ
OSCAR EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO
09/12/1972
SEXO: H

DOMICILIO
C ZAGARU 104
FRACC LA MORENA II 37370
LEON, GTO




CLAVE DE ELECTOR SCMNOS72120911H200

QUIP: SAM0721209HGTCHS05 AÑO DE REGISTRO: 1991 08


ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1647


LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028






INE







SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1785561489<<1647045882030
7212099H2812313MEX<05<<22206<3
SAUCEDO<MONJARAZ<<OSCAR<EDUARD



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE NACIMIENTO
09/09/1980

SEXO M



NOMBRE
VENEGAS

MEJIA

ANA LUZ

DOMICILIO

C ZACAPU 104

COL LA MOREÑA 37530

LEON, GTO

CLAVE DE ELECTOR VNMJAN80090911M600

CURP VEMA800909MGTNJN04

AÑO DE REGISTRO 2001 02

ESTADO 11

SECCION 1647

MUNICIPIO 020

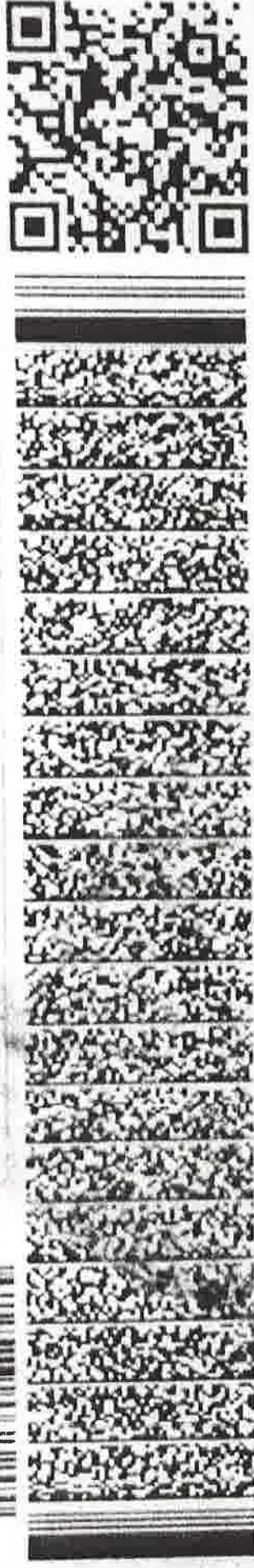
LOCALIDAD 0001

VIGENCIA 2026

EMISION 2016

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



EX-00421

Ano L. Venegas M.

[Signature]

EDUARDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1731402554<<1647060801015
8009098M2612317MEX<02<<07869<5
VENEGAS<MEJIA<<ANA<LUZ<<<<<<<



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.
En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 66635578

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0292574	1	\$224.00	14/FEB/2022

SAUCEDO MONJARAZ OSCAR EDUARDO

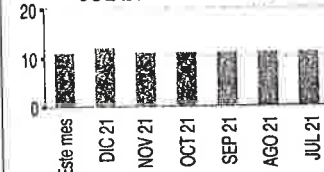
ZACAPU 104
LA MOREÑA
LEON, GTO.

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
24/ENE/2022	1	1

LECTURAS	
ANTERIOR	590
ACTUAL	601

HISTORIAL DE CONSUMOS	
Este mes	11
DIC 21	12
NOV 21	11
OCT 21	11
SEP 21	11
AGO 21	11
JUL 21	11



CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	DIC 2021	228.64
SUS PAGOS		228.00-
CONSUMO AGUA	ENE 2022	223.57
I. V. A.	ENE 2022	.00
SUMA TOTAL	ENE 2022	224.21

TOTAL A PAGAR: 224.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AYT9137

BANAMEX B: 078920029257434034286
SCOTIABANK: 029257430204201
BANORTE: 029257430314237
BANBAJIO: 02925743031483

SANTANDER: 029257448914255 Conv. 466
BANCOMER: 029257430314237 CIE 66608
HSBC: 029257430314237 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

SAUCEDO MONJARAZ OSCAR EDUARDO



02925740000022400

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 66635578

292574-1
ENERO 2022
224.00
14/FEB/2022



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



01AC16718001



GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES GRANDE

Datos del Contribuyente

Nombre: SAUCEDO MONJARAZ OSCAR EDUARDO
Domicilio: ZACAPU (BAJA) 104 0
Colonia: LA MOREÑA
Ciudad: LEON GUANAJUATO

M:

L:

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



1231



8032



13159



1044



175-00579001-2



CAJA DE AHORROS MEXICANA



1389084



MUNICIPIO LEON



HSBC

RAP 7613

Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: ZACAPU (BAJA) 104 0
Colonia: LA MOREÑA
Clav. Mov. 164E
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$ 347,593.29
Cuota Anual: \$ 338.00

Corte al día: 2021 / 12 / 10

M:35

L:2

Fecha Último Avalúo: 2019 / 06 / 03

Cuota Bimestral: \$ 56.33

Cuenta: 01AC16718001

Impuesto PREDIAL 2022 \$ 338.00

CONCEPTO	PERÍODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL		
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL		
HONORARIOS DE AVALÚOS		
GASTOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$ 338.00

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 338.00

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 338.00

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100161126202212022630068221

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100161126202212022630348244



090110121671800120220131000338009

ENERO



090110121671800120220228000338003

FEBRERO

Datos del Contribuyente

Nombre: SAUCEDO MONJARAZ OSCAR EDUARDO
Domicilio: ZACAPU (BAJA) 104 0
Colonia: LA MOREÑA
Ciudad: LEON GUANAJUATO

M:

L:

Cuenta: 01AC16718001

Datos del inmueble

Ubicación: ZACAPU (BAJA) 104 0
Colonia: LA MOREÑA
Clav. Mov. 164E
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$ 347,593.29
Cuota Anual: \$ 338.00

Cuota Bimestral: \$ 56.33



01AC16718001

Corte al día: 2021 / 12 / 10

Fecha último Avalúo: 2019 / 06 / 03

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet.

DURANTE EL MES DE ENERO USTED PAGARÁ

\$ 338.00

DURANTE EL MES DE FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 338.00



IMPUESTO PREDIAL - DETALLE DE ESTADO DE CUENTA
(PAGO INDIVIDUAL)

CUENTA PREDIAL: 01AC16718001

TOTAL A PAGAR¹: \$ 0.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.

DATOS GENERALES

CONSULTADO EL: 04/05/2022 18:01
CUENTA PREDIAL: 01AC16718001
CUENTA CATASTRAL: 13-50-5-2-1
CUOTA ANUAL: 338.00
CUOTA BIMESTRAL: 56.33
PERIODO DE CONSULTA: 2022/06 - 2022/06

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: ZACAPU (BAJA) 104
COLONIA: LA MOREÑA
REFERENCIA:

IMPORTES

TOTAL A PAGAR¹: \$ 0.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.