

CERTIFICACIÓN

20

3581106

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

28/Octubre/2019 12:03:15

Fecha de resolución

01/Noviembre/2019 13:57:11

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 01 DE NOVIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. ELENA CARDONA UGALDE REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3581106 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA ACREEDOR: DANIEL TAVARES ROMERO

DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: FEDERICO HERNANDEZ VAZQUEZ

DEUDOR, AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO: BENITA MONREAL HERNANDEZ

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ---
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*566075
TITULAR: FEDERICO HERNANDEZ VAZQUEZ
LOTE DE TERRENO , COLONIA SANTA ROSA DE LIMA EN LOTE 5 (CINCO) MANZANA 11 (ONCE) ---
HISTORIA REGISTRAL: 618632 639223 612723 674163 663641 663643 663645 663642 663647 663646 682340 3581106 3062361 3062360 ---

SE ENCONTRARON 1 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ---

*)SOLICITUD : 682340 ---
REGISTRO NUMERO 383 (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES) DEL TOMO 188 (CIENTO OCHENTA Y OCHO) DEL LIBRO DE HIPOTECAS ---
REGISTRADO EL DIA 26 DE AGOSTO DE 1991 ---

INSTRUMENTO PRIVADO NUMERO 16-46465-1 DE FECHA 28 DE ENERO DE 1991 RATIFICADO ANTE DANIEL FRANCISCO CABEZA DE VACA HERNANDEZ SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES REPRESENTADO POR CARLOS NIETO PEREZ ARCE OTORGA UN CREDITO A FEDERICO HERNANDEZ VAZQUEZ POR LA CANTIDAD DE PARA LA ADQUISICION DE UNA VIVIENDA. DICHO CREDITO DEBERA LIQUIDARSE EN UN PLAZO MAXIMO DE DE ACUERDO COMO SE ESPECIFICA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO Y CON CAUSA DE INTERESES DEL DE ACUERDO COMO SE ESPECIFICA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO . PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LA OBLIGACION QUE TIENE A SU CARGO, EL TRABAJADOR CONSTITUYE HIPOTECA A FAVOR DEL INFONAVIT, SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL ENCABEZADO.

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON,GTO A 01 (UNO) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----

DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----
MECU20 -----
SOLICITUD:3581106 </MECU20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ALFONSO GUTIERREZ PONTON

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en libros
[P385.0378].

Antecedentes en folios
[R20*566075].

Folios electrónicos

1.- R20*566075.

LOTE DE TERRENO , COLONIA SANTA ROSA DE LIMA EN LOTE 5 (CINCO) MANZANA 11 (ONCE) | HISTORIA REGISTRAL: 618632 639223 612723 674163 663641 663643 663645 663642 663647 663646 682340 3581106 3062361 3062360.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	L19 - PRIMER AVISO PREVENTIVO Emisor:	0.00	230.00			

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 01/Noviembre/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MA. ELENA CARDONA UGALDE

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3581106_2add275c0a4253580a4b576b73db3256.pdf

67BEAE3B218C10879A55534CE9B47AEB386102657B35710AE2A1C54763F217DA

Usuario: Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO Número de serie: 64AF Validez: Activo Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: MA. ELENA CARDONA UGALDE Número de serie: 5F3B Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 01/11/2019 15:04:54(UTC:20191101210454Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 01/11/2019 15:05:03(UTC:20191101210503Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5F3B	TSP: Fecha: 01/11/2019 15:05:03(UTC20191101210503.3280Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637082175033280089 Datos estampillados: WWpoMDdRdU5ISGpVVGg5THNuUngwSjVVVTWIBPQ==

