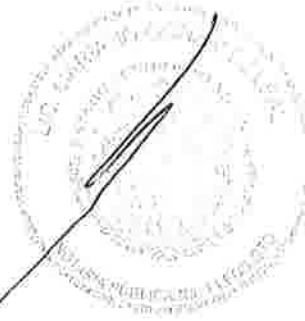


# LIC. MARIANO GONZÁLEZ-LEAL

DOCTOR EN DERECHO  
NOTARIO PÚBLICO N° 1



===== TOMO LXIV SEXAGÉSIMO CUARTO =====

===== ESCRITURA NÚMERO 7386 SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS =====

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 11 once días del mes de junio de 2010 dos mil diez, yo, el Licenciado **MARIANO GONZÁLEZ LEAL, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO**, ubicada en Avenida Independencia número 212 doscientos doce de la Zona Centro, adscrita a este Partido Judicial, - - - - -  
HAGO CON S T A R - - - - -

**EL CONTRATO DE DIVISIÓN Y COMPRAVENTA**, que ante mí otorgan, por una parte, el señor Licenciado Reverendo Padre **JOSÉ CARMEN LÓPEZ Y LÓPEZ**, por su propio derecho en calidad de vendedor y por la otra, la señora **ERIKA ALEJANDRINA CASTRO LÓPEZ**, por su propio derecho en calidad de compradora, y que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas: - - - - -

===== DECLARACIONES =====

a) Manifiesta en primer lugar el señor Licenciado Reverendo Padre **JOSÉ CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**, bajo protesta de decir verdad, que ha sido conocido a lo largo de su vida tanto con el nombre precitado, cuanto con los de **JOSÉ DEL CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**, y **JOSÉ DEL CARMEN LÓPEZ Y LÓPEZ** lo que deja aclarado para los efectos legales a que haya lugar, y lo que se consigna en esta declaración inicial a efecto de evitar a lo largo de este instrumento una repetición múltiple de esta circunstancia, que a más de tornar farragosa su lectura, carecería de utilidad alguna. - - - - -

I.- Sigue declarando el señor Licenciado Reverendo Padre **JOSÉ CARMEN LÓPEZ Y LÓPEZ** que es legítimo propietario del Lote de Terreno que es parte de un predio rústico denominado "San José de las Piletas", de esta ciudad de León, Guanajuato, con una superficie de 2,400.00 M dos mil cuatrocientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -

**AL NORTE:** 24.70 M veinticuatro metros setenta centímetros, comino por medio propiedad del señor Rigoberto Becerra; - - - - -

**AL SUR:** 33.60 M treinta y tres metros sesenta centímetros con carretera León, Lagos, en el tramo que va frente al Moral; - - - - -

**AL ORIENTE:** 89.00 M ochenta y nueve metros con propiedad del señor Alfonso Velázquez. - -

**AL PONIENTE:** 76.45 M setenta y seis metros cuarenta y cinco centímetros con propiedad del señor Rigoberto Becerra. - - - - -

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.**- El inmueble antes descrito lo adquirió la parte vendedora por compra que hizo a la señores J. Guadalupe Córdova Cervantes e Isidro Córdova Oliva, lo cual se hizo constar en escritura número 3501 tres mil quinientos uno, de fecha 25 veinticinco de abril de 1967 mil novecientos sesenta y siete, tirada ante la fe del licenciado José Trueba Olivares, Titular de la Notaría Pública Número 9 nueve, de este partido judicial de León, Guanajuato. - - - - -

**SU REGISTRO.**- Su testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato, bajo el Número 619 seiscientos diecinueve del Tomo número 92 noventa y dos, tres de fecha 20 veinte de junio de 1967 mil novecientos sesenta y siete. Actualmente R20\*205614. - - - - -

Al inmueble descrito se le otorgó una **Cuenta Predial Número 01-L-002200-001**. - - - - -

===== DIVISIÓN =====





de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.-----  
La presente División así como las colindancias antes señaladas, se otorgan en base a la Escritura No. 3,501 otorgada ante el Notario Público No. 9, Licenciado José Trueba Olivares, debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, bajo el Núm. 619, Folios 318, del Tomo Núm. 92, del Libro de Propiedad de fecha 20 de junio de 1967..."-----

En base a lo anterior se otorgan las siguientes -----

===== **CLÁUSULAS:** =====

**ÚNICA.-** El señor Licenciado Reverendo Padre **JOSÉ CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**, por su propio derecho en calidad de propietario y con la previa autorización de **División** de la Dirección de Desarrollo Urbano, divide una fracción División 01 uno el Lote de Terreno de su propiedad ubicado en calle Carretera León-Lagos actualmente Prolongación Insurgentes de la colonia Prolongación Cerro Gordo, con las siguientes medidas y colindancias según permiso de división: -----

**DIVISIÓN 01 UNO.** -----

**SUPERFICIE: 406.00 M2 CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.**-----

**AL NORESTE:** 16.40 M dieciséis metros cuarenta centímetros con Resto del Predio;-----

**AL SURESTE:** 24.50 M veinticuatro metros cincuenta centímetros con Propiedad Privada;-----

**AL SUROESTE:** 21.80 M veintiún metros ochenta centímetros con Prolongación Insurgentes antes Carretera León- Lagos;-----

**AL NOROESTE:** 18.20 M dieciocho metros veinte centímetros con Resto del Predio.-----

===== **CONTRATO DE COMPRA VENTA** =====

I.- Declaran los comparecientes que es su voluntad otorgar el **CONTRATO DE COMPRA VENTA**, el cual celebran, por una parte el señor Licenciado Reverendo Padre **JOSÉ CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**, por su propio derecho, en calidad de vendedor, y por la otra, la señora **ERIKA ALEJANDRINA CASTRO LÓPEZ**, por su propio derecho en calidad de compradora,-----

En base a lo anterior se otorgan las siguientes: -----

===== **CLÁUSULAS:** =====

**PRIMERA.-** El señor **JOSÉ CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**, por su propio derecho en calidad de vendedor, y con la previa autorización de **División** de la Dirección de Desarrollo Urbano, vende real, definitivamente, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde, a la señora **ERIKA ALEJANDRINA CASTRO LÓPEZ**, la fracción dividida y a la cual se les denominó "**DIVISIÓN 01 UNO**", correspondiente a la fracción del lote de terreno ubicados en calle Carretera León-Lagos **actualmente** Prolongación Insurgentes de la colonia (Pro) Cerro Gordo, que es parte de un predio rústico denominado San José de las Piletas, de esta ciudad de León, Guanajuato, con las siguientes medidas y colindancias según permiso de división: -----

**DIVISIÓN 01 UNO.** -----

**SUPERFICIE: 406.00 M2 CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.**-----

**AL NORESTE:** 16.40 M dieciséis metros cuarenta centímetros con Resto del Predio;-----

**AL SURESTE:** 24.50 M veinticuatro metros cincuenta centímetros con Propiedad Privada;-----

**AL SUROESTE:** 21.80 M veintiún metros ochenta centímetros con Prolongación Insurgentes antes Carretera León- Lagos;-----

**AL NOROESTE:** 18.20 M dieciocho metros veinte centímetros con Resto del Predio.-----



**SOLICITUD INSCRITA**

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 13 DE MAYO DE 2015 EL SUSCRITO LIC. LUIS FERNANDO VIEYRA RAMIREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

**DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD**

Solicitante: **MARIANO GONZALEZ LEAL**

Municipio: **LEON, GUANAJUATO**

Antecedentes en folios  
[R20\*205614].

Folios electrónicos

1.- R20\*485097.

LOTE DE TERRENO DIVISION 1 (UNO) EN CALLE CARRETERA LEON LAGOS ACTUALMENTE PROLONGACION INSURGENTES, COLONIA SAN JOSE DE LAS PILETAS EN ZONA URBANA CON SUPERFICIE 406 M2 (CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS).

**ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS**

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P41 - DIVISION PARCIAL DE COSA COMUN x EXTINCION DE REGIMEN DE CONDOMINIO			7386	11/06/10	20*1*0
	Emisor: 1 (UNO) LICENCIADO GONZALEZ LEAL, MARIANO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					
2	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 938,925.72	1,091.00	7386	11/06/10	20*1*0
	Emisor: 1 (UNO) LICENCIADO GONZALEZ LEAL, MARIANO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

**PARTES**

Titular(es) anterior(es): JOSE CARMEN LOPEZ Y LOPEZ.

Titular(es) nuevo(s): ERIKA ALEJANDRINA CASTRO LOPEZ.

**DATOS DE CALIFICACIÓN**

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 13/Mayo/2015

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LUIS FERNANDO VIEYRA RAMIREZ