



Lic. Wintilo Vega Salazar  
NOTARIO PUBLICO No. 3  
Dr. Pascual Aceves B. 115-1- Teléfono 3-07-77  
San Francisco del Rincón, Gto.

NUMERO 7739 SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE.

En la Ciudad de San Francisco del Rincón, Estado de Guanajuato a los 3 días del mes de Marzo de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, Licenciado WINTILO VEGA SALAZAR, Notario Público número 3 tres en ejercicio en ésta Municipalidad, compareció de una parte el señor CRESCENCIO BARAJAS ESPINOZA y de la otra el señor ESTEBAN BARAJAS TOLEDO, de las generales que al final se expresarán.- En uso de la palabra el primero expuso los siguientes: ANTECEDENTES:

I.- Que por Escritura Pública número 2033 dos mil treinta y tres de fecha 30 treinta de Agosto de 1972 mil novecientos setenta y dos, otorgada ante la fé del suscrito notario, adquirió de la señorita MARCIANA LOPEZ MELCHOR, la finca urbana marcada con el número 118 ciento dieciocho de la calle Madero de Purísima de Bustos, Guanajuato la que mide y linda; al Norte, 53.70 mts., cincuenta y tres metros, setenta centímetros, con Guillermo López López; al Sur, 54.00 mts., cincuenta y cuatro metros, con José Alba Santillán; al Oriente, 6.63 mts., seis metros, sesenta y tres centímetros, con Sebastian Lucio y al Poniente 6.28 mts., seis metros, veintiocho centímetros, lindando con la calle de su ubicación.

II.- Que respecto de dicha finca urbana; tiene celebrada una operación de Compra-Venta, con el señor ESTEBAN BARAJAS TOLEDO, que vienen a consignar en ésta escritura, que sujetan al tenor de las siguientes:

CLAU S U L A S :

PRIMERA:- El señor CRESCENCIO BARAJAS ESPINOZA, por su propio derecho, vende de una manera absoluta y definitiva al señor ESTEBAN BARAJAS TOLEDO, la finca urbana marcada con el número 118 ciento dieciocho de la calle Madero de Purísima de Bustos, Guanajuato, con las medidas y colindancias especificadas en el antecedente primero.

SEGUNDA:- El precio en que tiene lugar esta operación es la suma de \$ 2'460,700.00 Dos millones cuatrocientos sesenta mil setecientos pesos, Moneda Nacional que en éste acto manifiesta el vendedor tener recibida a su entera satisfacción y con anterioridad a éste acto.

TERCERA:- El Vendedor queda obligado al saneamiento de ésta venta, para el caso de evicción conforme a derecho.

CUARTA:- El Vendedor se desapodera, desprende, quita y aparta del dominio de la posesión y de cualquier otro derecho que pudiera tener en la fracción vendida y la transmite al comprador sin gravamen al corriente en sus contribuciones prediales con sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas y con cuanto de hecho o por derecho le corresponda o pudiera corresponderle para que disfrute de ella como cosa adquirida con justo y legítimo título.

QUINTA:- Manifiestan los contratantes que en esta operación no hay dolo, error, ni engaño y que no sufren lesión alguna pero si alguno de esos vicios apareciera renuncian la acción y término para rescindirlo y lo dispuesto en los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno

Verificado

y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil vigente.-----  
SEXTA:- Los gastos que se causen con motivo del otorgamiento de ésta es-  
critura, serán por cuenta del comprador.-----

C E R T I F I C A C I O N E S:

YO, EL NOTARIO, DOY FE:- a).- De que conozco personalmente a los compare-  
cientes a quienes estimo con plena capacidad legal para contratar y obligarse  
b).- De que en relación al Pago del Impuesto sobre la renta, manifesta-  
ron estar al corriente sin acreditarlo con documento alguno.-----  
c).- De que por sus generales dijeron ser:- El Vendedor mexicano, nació-  
el 19 diecinueve de Abril de 1919 mil novecientos diecinueve, casado, jorna-  
lero, originario del Poblado de Guardarrayas, municipio de Purísima del Rín-  
cón, y vecino de Purísima de Bustos, Guanajuato, con domicilio en la calle -  
Madero número 364 trescientos sesenta y cuatro; El Comprador, mexicano, na-  
ció el 26 veintiseis de Diciembre de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, -  
soltero, obrero, originario y vecino de Purísima de Bustos, Guanajuato con el  
domicilio en la calle Madero número 364 trescientos sesenta y cuatro.-----  
d).- De que leí la anterior escritura a los comparecientes a quienes im-  
puse de su contenido, valor y fuerza legal e instruí al comprador de la nece-  
sidad de su Registro, se manifestaron conformes la ratificaron y firmaron.--  
Doy Fe.- Crescencio Barajas.- Firmado.- Esteban Barajas Toledo.- Firmado.- -  
W. Vega S.- Firmado.- El sello de autorizar del Notario.-----

AUTORIZACION:- El día 30 treinta de Marzo de 1988 mil novecientos ochen-  
ta y ocho, en que recibí la declaración para el pago del impuesto sobre ad-  
quisición de inmuebles y sobre enajenación de bienes I.S.R. debidamente re-  
quisitada la que agrego al apéndice, bajo el número de esta escritura.- La -  
autorizo en definitiva.- Doy Fe.- W. Vega S.- Firmado.- El sello de autori-  
zar del Notario.-----

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y-  
SOBRE ENAJENACION DE BIENES I.S.R.- Con fecha 30 treinta de Marzo de 1988 --  
mil novecientos ochenta y ocho, fué presentada la declaración para el pago -  
del impuesto sobre adquisición de inmuebles debidamente requisitada la que -  
agrego al apéndice de documentos de la misma, la que fué pagada por la canti-  
dad de \$ 32,683.00 Treinta y dos mil seiscientos ochenta y tres pesos, Mone-  
da Nacional.-----

NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO:- SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANCIERA  
DEL ESTADO DE GUANAJUATO.- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRAS-  
LACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES C. JEFE DE LA OFICINA RECAU-  
DADORA DEL ESTADO EN:- PMA. DE BUSTOS, GTO.- NATURALEZA DEL ACTO.- COMPRA- -  
VENTA.- NUMERO DE ESCRITURA.- 7739 XXIV.- FECHA 3/MARZO/1988.- NOMBRE Y NUME-  
RO DEL NOTARIO.- LIC. WINTILO VEGA SALAZAR NO. 3.- DOMICILIO DE LA NOTARIA.-  
DIAZ MIRON #209.- TEL: 3-07-77.- NOMBRE DEL PERITO AUTORIZADO.- ING. J. AL -  
BERTO RODRIGUEZ.- NO. DE CUENTA L-000040-001.- VALOR DE OPERACION \$ 2'460, -  
700.00.- AVALUO PERICIAL \$ 2'460,618.00.- ENAJENA.- CRESCENCIO BARAJAS ESPINO  
ZA.- DOMICILIO.- CALLE MADERO #364.- POBLACION.- PMA. DE BUSTOS, GTO.- ADQUIE



Lic. Wintilo Vega Salazar

NOTARIO PUBLICO No. 3

Dr. Pascual Aceves B. 115 Teléfono 3-07-77  
San Francisco del Rincón, Gto.

-2-



FE: ESTEBAN BARAJAS TOLEDO.- DOMICILIO.- CALLE MADERO #364.- POBLACION.- PMA.  
DE BUSTOS, GTO.- URBANO.- LOTE.- ENAJENACION.- TOTAL.- USO DEL PREDIO.- HABI-  
TACIONAL.- UBICACION DEL PREDIO.- FINCA URBANA MARCADA CON EL #118 DE LA CA-  
LLE MADERO DE PMA.- DE QUIEN FUE ADQUIRIDA.- MARCIANA LOPEZ MELCHOR.- FECHA-  
DE LA T. DE DOM. 15/ENERO/1973.- SUPERFICIE.- 361.00.- MEDIDAS Y LINDEROS.-  
AL NORTE 53.70 MTS., CON GUILLERMO LOPEZ LOPEZ.- SUR 54.00 MTS., CON JOSE AL-  
BA SANTILLAN.- OTE. 6.63 MTS., CON SEBASTIAN LUCIO.- PTE. 6.28 MTS., CON CA-  
LLE DE SU UBICACION.- SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO.- SAN FRANCISCO DEL RINCON,  
GTO., A 11 DE MARZO DE 1988.- NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LI-  
QUIDACION.- ALFREDO LEON TORRES.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- IMPUESTO \$ DEDUCCION.-  
TOTAL \$ 00.00.- NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE SUB-JEFE DE LA DEPENDENCIA O ENCARGA-  
DO DE LA SECCION.- ENRIQUE AVALOS ANDRADE.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- NOMBRE Y FIR-  
MA DEL OPERADOR.- ALFREDO LEON TORRES.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- REGISTRO DE ESTA  
DECLARACION.- NUMERO 210.- MAYO 31/1988.- FIRMA DEL JEFE DE LA OFICINA RECAU-  
DADORA.- OBSERVACIONES:- NO SE EXPIDE FOLIO POR PRESENTAR AVALUO FISCAL.- DE-  
RECHOS POR CERT. \$3,000.00.- RBO. 598255.- EL JEFE DE LA OFICINA QUE SUSCRIBE  
CERTIFICA QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE DECLARACION NO TIENE  
ADEUDO EXIGIBLE A LA FECHA CON EL FISCO DEL EDO.- PMA. DE BUSTOS, GTO., A 1  
DE JUNIO DE 1988.- EL SELLO DE LA OFICINA DE RENTAS DE PMA. DE BUSTOS, GTO.-  
ES PRIMER TESTIMONIO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN A FOJAS SESENTA Y UNO  
VUELTA Y SESENTA Y DOS FRENTE Y VUELTA DE MI VIGESIMO CUARTO LIBRO PROTOCOLO-  
CORRIENTE DE NUMEROS NONES Y DOCUMENTOS DEL APENDICE DE DONDE FUE DEBIDAMENTE  
COMPULSADA Y COTEJADA Y VA EN ESTAS DOS FOJAS UTILES EXPIDIENDOSE PARA USOS  
DEL SEÑOR ESTEBAN BARAJAS TOLEDO, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON,  
ESTADO DE GUANAJUATO A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIE-  
TOS OCHENTA Y NUEVE.- DOY FE.- = = = = =

Catálogo

LIC. WINTILO VEGA SALAZAR  
NOTARIO PUBLICO NO.

