

Asesor: Martha

## SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: **298**

## DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 25-06-2021 Monto solicitado: \$ 170,000.-  
Nombre: Rosa Ramirez Martinez  
Estado Civil: Casada Bienes Separados: ( ) Mancomunados: ( ) Edad: (45)  
Domicilio: San Fabian #812 col. Santa clara  
Teléfono: 477 5482978 Tel. Recados: 4775482978 Fecha de Nacimiento: 30/08/75  
☒ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Nombre del Conyuge: Jose Carmen Tavaréz Padilla Edad: (44)  
Número de Dependientes: \_\_\_\_\_ Propiedades: CASA ( ☒ ) Terreno ( ) Rentada ( )  
Domicilio de la Garantía: San Fabian #808 col. Santa clara

## DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: comerciante - Platay Portuense Teléfono: 4775482978  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Antigüedad: \_\_\_\_\_ Puesto: \_\_\_\_\_ Ingreso Mensual: \$14,000.-

## DATOS DEL AVAL

Nombre: Jose Carmen Tavaréz Padilla  
Domicilio: San Fabian #812 Colonia: Santa clara  
Parentesco: esposo Estado Civil: Casado Edad: 44  
Lugar Laboral: Taxista Teléfono: 4771320388  
Antigüedad: 26 años Puesto: \_\_\_\_\_ Ingreso Mensual: \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Ma. Rosario Ramirez Martinez Parentesco: Hermana  
Domicilio: calle Zeta # 530 Colonia: valle dorado  
Teléfono: 4777651103  
Nombre: Ma de la luz Ramirez Martinez Parentesco: Hermana  
Domicilio: del Franco #125 Colonia: delta de jerez  
Teléfono: 4771895409

## DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: \_\_\_\_\_ Color de la Puerta: reja azul  
Punto de Referencia: \_\_\_\_\_

## ¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: ( ) Redes Sociales: ( ☒ ) Recomendación: \_\_\_\_\_  
Periódico: ( ) Por favor anote nombre del periódico: \_\_\_\_\_ Otro: espectacular

Se hace constar que en fecha \_\_\_\_\_ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

Torres  
Linda  
Mariguena




 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
MÉXICO. REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RAMIREZ  
MARTINEZ  
ROSA  
DOMICILIO  
C SAN FABIAN 812 A  
COL SANTA CLARA 37470  
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO  
4/30/08/1975  
SEXO  
M

CLAVE DE ELECTOR: RMMRRS75083011M200  
CURP: RAMR750830MGTMR06 AÑO DE REGISTRO 1995-02  
ESTADO: 11 MUNICIPIO: 020 SECCIÓN: 1611  
LOCALIDAD: 0001 EMISIÓN: 2014 VIGENCIA: 2024

EMBAJADOR JACOBO MONTE  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1196778979<<1611069169935  
7508309M2412311MEX<02<<29727<0  
RAMIREZ<MARTINEZ<<ROSA<<<<<<.<

 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR


NOMBRE  
TAVAREZ  
PADILLA  
JOSE CARMEN  
DOMICILIO  
C SAN FABIAN 812  
COL SANTA CLARA 37470  
LEON, GTO.

EDAD 35  
SEXO H

FOLIO 0000091796783 AÑO DE REGISTRO 1995 01  
CLAVE DE ELECTOR TVPCR76081511H800  
CURP TAPC760815HGTVDR01  
ESTADO 11 MUNICIPIO 020  
LOCALIDAD 0001 SECCION 1611  
EMISION 2012 VIGENCIA HASTA 2022





*Jose Tavaréz*  
FIRMA

 1611069169937

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE  
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS,  
DIFRAS O ENRIEMADURAS.

EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

  
EDMUNDO JACINTO MOLINA  
SECRETARIO ELECTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



*Jose Tavaréz*

ELECCIONES FEDERALES LOCALS Y EXTRAORDINARIAS



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León  
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Palsaje CP 37480 León, Gto.

En el **073** te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana  
www.sapal.gob.mx

**A 62867758**

ZONA **1-047-A**

CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
<b>0054915</b>	<b>4</b>	<b>\$549.00</b>	<b>10/JUN/2021</b>

**TAVARES PACHECO J CARMEN**

SAN FABIAN 812  
SANTA CLARA  
LEON, GTO.

CONTROL	
REPARTO	920
CARPETA	196
RUTA	28587

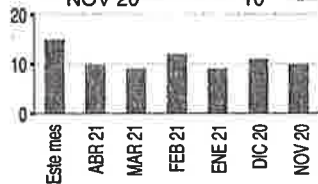
MEDIDOR	
T-381-0-A	
0020027221	
F	

TARIFA **4-A** GIRO **CASA HABITACION**

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
<b>25/MAY/2021</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

LECTURAS	
ANTERIOR	1723
ACTUAL	13

HISTORIAL DE CONSUMOS	
Este mes	15
ABR 21	10
MAR 21	9
FEB 21	12
ENE 21	9
DIC 20	11
NOV 20	10



CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
SALDO ANTERIOR	ABR 2021	419.86
SUS PAGOS		419.00-
CONSUMO AGUA	MAY 2021	335.94
DOCUMENTOS	MAY 2021	213.03
I. V. A.	MAY 2021	.00
SUMA TOTAL	MAY 2021	549.83

TOTAL A PAGAR: 549.00

**AVISOS**

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

**CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AAO7851**

"Este 6 de junio Votar es seguro, nos vamos a cuidar, te vamos a cuidar  
#ElVotoSaleyVale" - INE

BANAMEX B: 078920005491531552283  
SCOTIABANK: 005491527682209  
BANORTE: 005491527832259  
BANBAJIO: 00549152783213

SANTANDER: 005491546432279 Conv. 466  
BANCOMER: 005491527832259 CIE 66608  
HSBC: 005491527832259 RAP 3416

**TALÓN DE CAJA**

**TAVARES PACHECO J CARMEN**

005491500000054900

**A 62867758**

CUENTA **54915-4**  
MES DE FACTURACIÓN **MAYO 2021**  
TOTAL A PAGAR **549.00**  
VENCIMIENTO **10/JUN/2021**





01R009986001

**Datos del Contribuyente**

Nombre: RAMIREZ MARTINEZ ROSA  
Domicilio: SAN FABIAN Ext.: 812 A Int.: 0  
Colonia: SANTA CLARA  
Ciudad: LEON, GUANAJUATO

Cuenta: **01R009986001**

M: L:

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)



CLABE: 021180550300076138

**Datos del inmueble**

Ubicación: SAN FABIAN Ext.: 808 Int.: 0  
Colonia: SANTA CLARA  
Clav. Mov. CV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$350,913.66  
Cuota Anual: \$821.13

Corte al día: 2020/12/09

M:28 L:

Fecha Último Avalúo: 2018/10/18

Cuota Bimestral: \$136.85

Impuesto PREDIAL2021		\$821.10
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/06	\$821.10
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/05	\$11.32
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2020/01 - 2020/06	\$66.07
HONORARIOS DE AVALÚOS	0/ - 0/	\$0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN		\$0.00
OTROS		\$0.00
TOTAL A PAGAR		\$1,719.59

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 28 de febrero de 2021, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

EN ENERO USTED PAGARÁ

**\$1,621.07**

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

**\$1,637.51**

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100376546202012021626343226



090128000998600120210131001621071

ENERO

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100376546202012021626629230



090128000998600120210228001637519

FEBRERO

**Datos del Contribuyente**

Nombre: RAMIREZ MARTINEZ ROSA  
Domicilio: SAN FABIAN Ext.: 812 A Int.: 0  
Colonia: SANTA CLARA  
Ciudad: LEON, GUANAJUATO

Cuenta: **01R009986001**

M: L:

**Datos del inmueble**

Ubicación: SAN FABIAN Ext.: 808 Int.: 0  
Colonia: SANTA CLARA  
Clav. Mov. CV  
Tipo De Predio: UR  
Valor Fiscal: \$350,913.66  
Cuota Anual: \$821.13

M: 28 L:

Corte al día: 2020/12/09

Fecha Último Avalúo: 2018/10/18

Durante el mes de enero usted pagará

**\$ 1,621.07**

Durante el mes de febrero usted pagará

**\$ 1,637.51**



Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página [www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx) en el apartado de PagoNet.