



Asesor:

Cynthia

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 228

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 19/10/2020 Monto solicitado: \$50,000.00
Nombre: Magdalena Gutierrez
Estado Civil: Casada Bienes Separados: (✓) Mancomunados: () Edad: (32)
Domicilio: Arboleda de Jerez 312 Jardines de Santa Julia
Teléfono: 4772754790 Tel. Recados: 7966398 Fecha de Nacimiento: 15/09/1968
☒ Correo electrónico: Javier Mendoza Medina
Nombre del Conyuge: Edad: (57)
Número de Dependientes: 2 Propiedades: CASA (✓) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Arboleda de Jerez 312

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Pensionada Teléfono:
Domicilio: Colonia:
Antigüedad: Puesto: Ingreso Mensual: \$17,200.00

DATOS DEL AVAL

Nombre: Karla Magdalena Mendoza Gutierrez
Domicilio: Arboleda de Jerez 312 Colonia: Jardines Sta. Julia
Parentesco: Hija Estado Civil: Soltera Edad: 202
Lugar Laboral: Gapa Ozono Teléfono: 4777923598
Antigüedad: 12 Puesto: Sub-gerente Ingreso Mensual: \$5,000.00

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Teresita Morillo Gallardo Parentesco: Amiga
Domicilio: Paseos de Las Aguilas 20 Colonia: San Isidro
Teléfono: 4774750169
Nombre: Maria Antonia Arperia M Parentesco: Amiga
Domicilio: Colonia:
Teléfono: 4772323823

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Beige Color de la Puerta: Cate
Punto de Referencia: 2 una cruzada Rio Mayo.

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Lona
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro:

Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporcione en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MENDOZA
GUTIERREZ
KARLA MAGDALENA
DOMICILIO
C ARBOLEDA DE JEREZ 312
COL JARDINES DE SANTA JULIA 37530
LEON, GTO.

FECHA DE NACIMIENTO
02/12/2000
SEXO
M

CLAVE DE ELECTOR MNGTKR00120211M200
CURP MEGK001202MGTNTRA1 AÑO DE REGISTRO 2018 00

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1634
LOCALIDAD 0001 EMISION 2018 VIGENCIA 2028

INE

QR CODE

Handwritten: *Karla M*

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1822989599<<1634122646260
0012027M2812313MEX<00<<33283<0
MENDOZA<GUTIERREZ<<KARLA<MAGDA

Datos del Contribuyente

Nombre: GUTIERREZ MAGDALENA
Domicilio: ZINAPÉCUARO 2503 0
Colonia: HIDALGO
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AB21606001

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Ubicación: ARBOLEDA DE JEREZ 312 0
Colonia: JARDINES DE SANTA JULIA
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Fecha Último Avalúo: 2019 / 05 / 27

Valor Fiscal: \$ 342,616.23

Tasa: 0.234%

Cuota Anual: \$ 801.72

Cuota Bimestral: \$ 133.62

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de febrero de 2020, no constituye liquidación por lo que las cantidades con adeudos pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificación al padrón Predial.

| Impuesto Predial 2020 | | \$ 801.72 |
|------------------------------------|---------|-----------|
| CONCEPTO | PERIODO | IMPORTE |
| REZAGO IMPUESTO PREDIAL | 0/-/0/- | \$ 0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL | 0/-/0/- | \$ 0.00 |
| RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL | 0/-/0/- | \$ 0.00 |
| HONORARIOS DE AVALÚOS | 0/-/0/- | \$ 0.00 |
| GASTOS DE EJECUCIÓN | 0/-/0/- | \$ 0.00 |
| OTROS | | \$ 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 801.72 |

EN ENERO USTED PAGARÁ \$ 721.56

EN FEBRERO USTED PAGARÁ \$ 737.64

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100089474202012020622623284

0100089474202012020622915253



090110112160600120200131000721569

ENERO



090110112160600120200229000737641

FEBRERO

Datos del Contribuyente

Nombre: GUTIERREZ MAGDALENA
Domicilio: ZINAPÉCUARO 2503 0
Colonia: HIDALGO
Ciudad: LEÓN GUANAJUATO

Cuenta: 01AB21606001

Datos del inmueble

Ubicación: ARBOLEDA DE JEREZ 312 0
Colonia: JARDINES DE SANTA JULIA
Clav. Mov. ACV

Tipo De Predio: UR

Valor Fiscal: \$ 342,616.23

Tasa: 0.234%

Cuota Anual: \$ 801.72

Cuota Bimestral: \$ 133.62

Corte al día: 2019 / 12 / 06

Fecha último Avalúo: 2019 / 05 / 27

Durante el mes de enero usted pagará

\$ 721.56

Durante el mes de febrero usted pagará

\$ 737.64



Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet



Impuesto Predial - Detalle de Estado de Cuenta (Pago Individual)

ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL CUAL NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO DETERMINANTE DE CRÉDITO FISCAL O UN ACTO ADMINISTRATIVO DE AUTORIDAD.

Datos Generales

| | |
|---------------------|-------------------|
| Consultado el | 19/10/2020 19:26 |
| Cuenta Predial | 01AB21606001 |
| Cuenta Catastral | 13-33-42-6-0 |
| Cuota anual | 255.00 |
| Cuota bimestral | 42.50 |
| Periodo de consulta | 2020/06 - 2020/06 |

| | |
|------------|-------------------------|
| Calle | ARBOLEDA DE JEREZ 312 |
| Colonia | JARDINES DE SANTA JULIA |
| Referencia | |

TOTAL A PAGAR¹: 116.00

1. Saldo vigente al día de su consulta.

La Cuenta Predial 01AB21606001 no tiene adeudos de Predial y no está asociado a un pago en línea.



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 59216902

| CUENTA | DV | TOTAL A PAGAR | VENCIMIENTO |
|---------|----|---------------|-------------|
| 0255781 | 7 | \$182.00 | 13/OCT/2020 |

GUTIERREZ MAGDALENA

ARBOLEDA DE JEREZ 312
JARDINES DE SANTA JULIA
LEON, GTO.

ZONA 1-070-E

CONTROL

REPARTO 400

CARPETA 80

RUTA 57669

MEDIDOR

C-043-0-C

0013110297

F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS

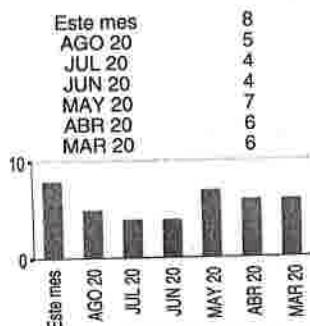
25/SEP/2020

1

1

| LECTURAS | CONCEPTO DEL COBRO | PERIODO | IMPORTE |
|--------------|--------------------|----------|---------|
| ANTERIOR 557 | SALDO ANTERIOR | AGO 2020 | 474.30 |
| ACTUAL 565 | SUS PAGOS | SEP 2020 | 474.00- |
| | CONSUMO AGUA | SEP 2020 | 181.95 |
| | I. V. A. | SEP 2020 | .00 |
| | SUMA TOTAL | SEP 2020 | 182.25 |

HISTORIAL DE CONSUMOS



TOTAL A PAGAR: 182.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: AYO1345

BANAMEX B: 078920025578129081283
SCOTIABANK: 025578125231261
BANORTE: 025578125361234
BANBAJIO: 02557812536169

SANTANDER: 025578143961227 Conv. 466
BANCOMER: 025578125361234 CIE 66608
HSBC: 025578125361234 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

GUTIERREZ MAGDALENA



025578100000018200

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 59216902
255781-7
SEPTIEMBRE 2020
182.00
13/OCT/2020