



Asesor:

SOLICITUD DE CRÉDITO

Folio: 392

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 29/04/2022 Monto solicitado: \$350,000
Nombre: Maria de la Paz Hernández García
Estado Civil: soltera Bienes Separados: () Mancomunados: () Edad: (43)
Domicilio: Jardín Ganges 120 Col. Fracc. Jardines del Río.
Teléfono: 477 5381327 Tel. Recados: _____ Fecha de Nacimiento: 05/07/1978
☒ Correo electrónico: _____
Nombre del Conyuge: _____ Edad: ()
Número de Dependientes: _____ Propiedades: CASA (☒) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Jardín Ganges 120 Col. Jardines del Río.

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Financiera Came Teléfono: _____
Domicilio: Blvd. Delta 7007 Colonia: Industrial Delta
Antigüedad: 7 año Puesto: Promotora Ingreso Mensual: 12,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: Esbedi Monserrat Rosado Hernández
Domicilio: Jardín Ganges 120 Col. Jardines Colonia: Jardines del Río
Parentesco: Hija Estado Civil: Soltera Edad: 22
Lugar Laboral: _____ Teléfono: 477 8534967
Antigüedad: _____ Puesto: _____ Ingreso Mensual: _____

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Rosa Maria Candela Parentesco: Amiga
Domicilio: Villas de San Juan Colonia: _____
Teléfono: 477 5812364
Nombre: Alicia Rojas Parentesco: Amiga
Domicilio: _____ Colonia: _____
Teléfono: 477 677 2845

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Estilo ladrillo con café Color de la Puerta: Blanca
Punto de Referencia: Aun lado de Parque de Juego

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Pago Enco
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: _____ Otro: _____

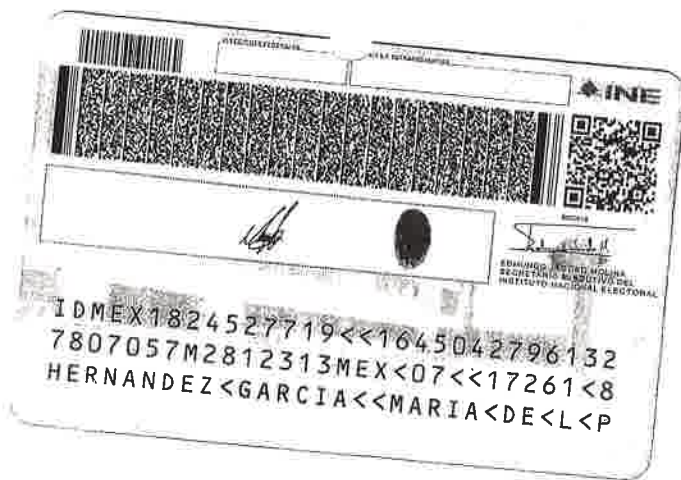
Se hace constar que en fecha _____ se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciona, de lo contrario se depurará, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

En León Gto., a _____ del mes de _____ del _____, debo y pagaré incondicionalmente por este Pagaré a la orden de: _____ la cantidad de \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 11/100 m.n), valor recibido a mi entera satisfacción, al no pagarse a su vencimiento, a la vista, causará un interés del 3% mensual hasta el día de su liquidación, pagado en esta ciudad.

NOMBRE: _____

DIRECCION: _____

FIRMA: [Firma]





Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Dte. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 le atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 57432261

ZONA 1-083-G

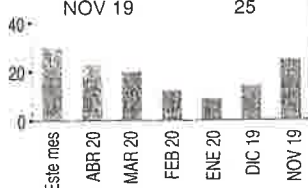
CUENTA	DV	TOTAL A PAGAR	VENCIMIENTO
0482142	7	\$2,277.00	VENCIDO
HERNANDEZ GARCIA MARIA DE LA P			
CIRC. JARDIN GANGES 120			
JARDINES DEL RIO			
LEON, GTO.			

CONTROL	
REPARTO	500
CARPETA	50
RUTA	94360
MEDIDOR	

B-024-0-A
0016406284
F

TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN	MESES DE ADEUDO	TOMAS
25/MAY/2020	5	1

LECTURAS		CONCEPTO DEL COBRO	PERIODO	IMPORTE
ANTERIOR	446	SALDO ANTERIOR	ABR 2020	3,108.12
ACTUAL	476	SUS PAGOS		1,500.00-
HISTORIAL DE CONSUMOS Este mes 30 ABR 20 23 MAR 20 20 FEB 20 12 ENE 20 9 DIC 19 14 NOV 19 25 		CONSUMO AGUA	MAY 2020	943.48
		AVISO DE ADEUDO	MAY 2020	7.73
		AYUDA POR CONTINGENCIA	MAY 2020	283.05-
		I. V. A.	MAY 2020	1.24
		SUMA TOTAL	MAY 2020	2,277.52
		TOTAL A PAGAR:		2,277.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES

CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: ALJ9579

FAVOR DE PONERSE AL CORRIENTE CON SU ADEUDO.....GRACIAS.

BANAMEX B: 078920048214227834261
SCOTIABANK: 048214224014220
BANORTE: 048214224114239
BANBAJIO: 04821422411469

SANTANDER: 048214242714232 Conv. 466
BANCOMER: 048214224114239 CIE 66608
HSBC: 048214224114239 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

HERNANDEZ GARCIA MARIA DE LA



04821420000227700

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 57432261

482142-7
MAYO 2020
2,277.00
VENCIDO



LEÓN
GOBIERNO MUNICIPAL

PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



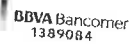
GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES MEJOR

Datos del Contribuyente

Nombre: HERNANDEZ GARCIA MARIA DE LA PAZ
Domicilio: JARDIN GANGES 120
Colonia: JARDINES DEL RIO
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 15

L: 8



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente

Sistema de Pagos Electrónicos
Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076128

Datos del inmueble

Ubicación: JARDIN GANGES 120
Colonia: JARDINES DEL RIO
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$472,253.24
Cuota Anual: \$1,105.07

Corte al día: 29/04/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 29/07/2019

Cuota Bimestral: \$184.17

Cuenta: 01BC23469001

Impuesto PREDIAL 2022		\$2,210.04
CONCEPTO	PERÍODO	MONEDAS
REZAGO IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2022/01	\$70.88
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	2021/01-2022/02	\$141.74
VERIFICACIÓN DE AVALÚOS		
GRATOS DE REDUCCIÓN	2021/04-2022/02	\$179.24
OTROS		
TOTAL A PAGAR:		\$2,601.90

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 29 de abril de 2022. No constituye liquidación por lo que las cantidades con las que se pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Liquidación o en virtud de modificación al padrón Predial.

USTED PAGARÁ

\$2,601.90

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: HERNANDEZ GARCIA MARIA DE LA PAZ
Domicilio: JARDIN GANGES 120
Colonia: JARDINES DEL RIO
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01BC23469001

M: 15

L: 8

Datos del inmueble

Ubicación: JARDIN GANGES 120
Colonia: JARDINES DEL RIO
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$472,253.24
Cuota Anual: \$1,105.07

M:

L:

Corte al día: 29/04/2022

Fecha último Avalúo: 29/07/2019

Cuota Bimestral: \$184.17

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), consulta los pasos en nuestra página www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet.

\$

USTED PAGARÁ

2,601.90

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024