



Recomendación

Asesor: Cynthia Montes de Oca

SOLICITUD DE CRÉDITO

Ma. de Lourdes Gonzalez Moreno

Folio: 336

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 14-Dic-21 Monto solicitado: 200,000.-

Nombre: Claudio Lopez Falcon

Estado Civil: casado Bienes Separados: (X) Mancomunados: () Edad: (43)

Domicilio: Calle Mineral de la Piedad No. 220 Col. Mineral de la Piedad

Teléfono: 477-2861946 Tel. Recados: Fecha de Nacimiento: 15-Junio-78

☒ Correo electrónico:

Nombre del Conyuge: Edith del Carmen Ruiz Martinez Edad: (41)

Número de Dependientes: 3 Propiedades: CASA () Terreno () Rentada ()

Domicilio de la Garantía: Calle Mineral de la Piedad No. 220 Col. Mineral de la Piedad

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Propietario Soporte para calzados Teléfono: 477-2861946

Domicilio: Calle de la Esponja No. 117 Colonia: Esponja de Jerez

Antigüedad: 14 años Puesto: Propietario Ingreso Mensual: 50,000.-

DATOS DEL AVAL

Nombre: Moises Vergara Gonzalez

Domicilio: Fray Angel de Baza 134 Colonia: Real de San Jose

Parentesco: Amigo Estado Civil: casado Edad:

Lugar Laboral: Propietario Maquinaria Industrial Teléfono: 477-4340492

Antigüedad: Puesto: Propietario Ingreso Mensual:

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Junior Adrian Lopez Falcon Parentesco: hermano

Domicilio: Calle Bosques Mexicanos 306 Colonia: Bosques de la Piedad

Teléfono: 477-2663891

Nombre: Martin Lopez Falcon Parentesco: hermano

Domicilio: Frasco 226 Colonia: Las Arboledas

Teléfono: 477-3834695

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Naranja Color de la Puerta: Blanca

Punto de Referencia: Ubicada entre terrenos a los lados 129 y derecho

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Ma. de Lourdes Gonzalez y

Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro: Daniel Vergara Perez (Moises hijo)

Se hace constar que en fecha se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporciono, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito es auténtica, sin decir falsedad.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VERGARA
GONZALEZ
MOISES

FECHA DE NACIMIENTO
28/09/1974

SEXO
H

DOMICILIO
C FRAY ANGEL DE PISSA 134
COL REAL SAN JOSE 37218
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR VRGNMST4092815H500

CURP VEGM740928HMCRRNS08 AÑO DE REGISTRO 1993-01

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1285

LOCALIDAD 0001 EMISION 2019 VIGENCIA 2029

IDMEX1995580414<<1285056478455
7409288H2912316MEX<01<<40878<8
VERGARA<GONZALEZ<<MOISES<<<<<<<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LOPEZ
FALCON
CLAUDIO

FECHA DE NACIMIENTO
15/09/1974

SEXO
H

DOMICILIO
C MINERAL DE LA PRADERA 220
COL MINERAL DE LA JOYA 37358
LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR LPFLCL78061511H000

CURP LOFC780615HGTPLL08 AÑO DE REGISTRO 1996-02

ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCION 1490

LOCALIDAD 0099 EMISION 2015 VIGENCIA 2025

IDMEX1378989719<<1490022758152
7806153H2512314MEX<02<<13135<7
LOPEZ<FALCON<<CLAUDIO<<<<<<<<<<<



PREDIAL 2022 TESORERÍA MUNICIPAL



GRACIAS
CON TU PREDIAL
LEÓN ES GRANDE

Datos del Contribuyente

Nombre: LOPEZ FALCON CLAUDIO
Domicilio: MINERAL DE LA PRADERA 220
Colonia: MINERAL DE LA JOYA
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

M: 6 L: 27



Recomendación: Revisa que tu avalúo sea lo más actualizado posible, porque mientras más antiguo sea, las tasas aplicables serán más altas.

El pago en las instituciones bancarias es sin cargo de comisiones al contribuyente

Sistema de Pagos Electrónicos
Interbancarios (SPEI)

HSBC CLABE: 021180550300076138

Datos del inmueble

Ubicación: MINERAL DE LA PRADERA 0
Colonia: MINERAL DE LA JOYA
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$494,018.78
Cuota Anual: \$1,156.00

Corte al día: 10/01/2022

M: L:

Fecha Último Avalúo: 10/09/2018

Cuota Bimestral: \$192.66

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 10 de enero de 2022
no constituye liquidación por lo que las cantidades con aciertos pueden variar en el momento de las etapas que
marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de modificaciones al Avalúo Predial.

Cuenta: 01AB70590001

Impuesto PREDIAL 2022		\$1,040.40
CONCEPTO	VOLUMEN	IMPORTE
IMPUESTO PREDIAL		
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL		
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL		
PODERES DE AVALÚO		
CARGOS DE EJECUCIÓN		
OTROS		
TOTAL A PAGAR		\$1,040.40

USTED PAGARÁ \$1,040.40

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100599605202212022629851293



La vigencia de la línea de captura es al día de corte.

Datos del Contribuyente

Nombre: LOPEZ FALCON CLAUDIO
Domicilio: MINERAL DE LA PRADERA 220
Colonia: MINERAL DE LA JOYA
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO

Cuenta: 01AB70590001

M: 6 L: 27

Datos del inmueble

Ubicación: MINERAL DE LA PRADERA 0
Colonia: MINERAL DE LA JOYA
Clav. Mov. ACV
Tipo De Predio: UR
Valor Fiscal: \$494,018.78
Cuota Anual: \$1,156.00

Cuota Bimestral: \$192.66

Corte al día: 10/01/2022

Fecha último Avalúo: 10/09/2018

UN NUEVO MODELO
DE GOBIERNO
24/7 A TU
SERVICIO

PagoNet

Ahora, ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa,
oficina o negocio mediante el Sistema de Pagos Electrónicos
(Interbancarios (SPEI)), consulta los pasos en nuestra página
www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet.

USTED PAGARÁ

\$ 1,040.40

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024



Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León
Bulevar Juan José Torres Landa 2620 Ote. colonia El Paisaje CP 37480 León, Gto.

En el 073 te atendemos las 24 horas, los 7 días de la semana
www.sapal.gob.mx

A 65509164

ZONA 3-080-U

CUENTA DV TOTAL A PAGAR VENCIMIENTO
0460458 3 \$208.00 1/DIC/2021

LOPEZ FALCON CLAUDIO

MINERAL DE LA PRADERA 220
MINERAL DE LA JOYA
LEON, GTO.

CONTROL 2250

REPARTO 230

CARPETA 73129

MEDIDOR

B-024-0-A

0014107515

F

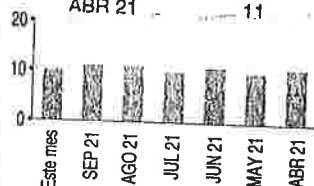
TARIFA 4-A GIRO CASA HABITACION

FECHA DE EMISIÓN MESES DE ADEUDO TOMAS
11/NOV/2021 1 1

LECTURAS
ANTERIOR 603
ACTUAL 613

HISTORIAL DE CONSUMOS

Este mes 10
SEP 21 11
AGO 21 11
JUL 21 10
JUN 21 11
MAY 21 10
ABR 21 11



CONCEPTO DEL COBRO

SALDO ANTERIOR
SUS PAGOS
CONSUMO AGUA
I. V. A.
SUMA TOTAL

PERIODO IMPORTE
SEP 2021 217.39
OCT 2021 217.00-
OCT 2021 208.30
OCT 2021 .00
OCT 2021 208.69

TOTAL A PAGAR:

208.00

AVISOS

NO OLVIDES TOMAR LA LECTURA DEL DÍA CUANDO ACUDAS POR DUDAS O ACLARACIONES
CLAVE PARA PAGAR POR INTERNET: ALS6714

BANAMEX B: 078920046045833264201
SCOTIABANK: 046045829454272
BANORTE: 046045829544274
BANBAJIO: 04604582954426

SANTANDER: 046045848144294 Conv. 466
BANCOMER: 046045829544274 CIE 66608
HSBC: 046045829544274 RAP 3416

TALÓN DE CAJA

LOPEZ FALCON CLAUDIO



04604580000020800

CUENTA
MES DE FACTURACIÓN
TOTAL A PAGAR
VENCIMIENTO

A 65509164
460458-3
OCTUBRE 2021
208.00
1/DIC/2021