



SOLICITUD DE CRÉDITO

Asesor:

Martha Cordero

Folio: **330**

DATOS DEL CLIENTE

Fecha de Solicitud: 16/Nov/2021 Monto solicitado: \$250,000.00 Mⁿ
Nombre: Juan Roberto Miranda Martinez
Estado Civil: Casado Bienes Separados: (☒) Mancomunados: () Edad: (40)
Domicilio: Faro del Carmen #209
Teléfono: 4772838854 Tel. Recados: 4775150417 Fecha de Nacimiento: 16/05/1981
☒ Correo electrónico: Robert1631.rme@gmail.com
Nombre del Conyuge: Amanda Guadalupe Velazquez Ramirez Edad: (38)
Número de Dependientes: 4 Propiedades: CASA (☒) Terreno () Rentada ()
Domicilio de la Garantía: Faro del Carmen #209 Col El Faro

DATOS LABORALES DEL CLIENTE

Empresa: Uber y Negocio d'comida Propio Teléfono: 4771387884
Domicilio: Faro del Carmen #209 Colonia: El Faro
Antigüedad: 1 Mes Iniciado Puesto: Ingreso Mensual: \$25,000

DATOS DEL AVAL

Nombre: Amanda Guadalupe Velazquez Ramirez
Domicilio: Faro del Carmen #209 Colonia: El Faro
Parentesco: Esposo Estado Civil: Casado Edad: 38
Lugar Laboral: (Hamburguesas Lupis) Teléfono: 4771387884
Antigüedad: 3 años Puesto: Progeria Propia Ingreso Mensual: \$18,000

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Ma Emma Ramirez Carrillo Parentesco: Suagra
Domicilio: Cumbres Primaverales #211 Colonia: Cumbres d' L. Piedad
Teléfono: 4772323032
Nombre: Ricardo Velazquez Ramirez Parentesco: Cuñado
Domicilio: Andador Puer #213 Colonia: Piscina Infanzonit
Teléfono: 4771163601

DATOS DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

Color de la Fachada: Grin Color de la Puerta: Negro
Punto de Referencia:

¿CÓMO SE ENTERÓ DE NOSOTROS?

Visita a Módulo: () Redes Sociales: () Recomendación: Recomendación - Hermana
Periódico: () Por favor anote nombre del periódico: Otro: Tercera

Se hace constar que en fecha se le informa que el crédito y/o préstamo que se le va otorgar el día de la firma ante el Notario Público de la hipoteca, se le descontaran del monto del crédito otorgado, el pago y gastos de notaría y registro público de la propiedad y del comercio siendo la cantidad de \$5,200.00 (cinco mil doscientos pesos 00/100m.n.), el 5.0% por comisión de apertura, gestoría y el 3.0% sobre el monto del crédito otorgado, y en caso de tener adeudo de Predial también se le descontará del monto del crédito otorgado, en caso de retractarse y no llevar a cabo el crédito solicitado, tiene tres días para recoger la documentación que usted proporcione, de lo contrario se depurara, se le cobraran los gastos generados, por lo que se da por enterado manifestando que se le explicó con claridad de las formalidades y documentos para llevar a cabo el crédito, por lo que acepta todas las condiciones para tramitar el crédito solicitado por su parte, bajo protesta de decir verdad la información que proporciono en esta solicitud de crédito.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
 MIRANDA MARTINEZ
 JUAN ROBERTO

SEXO M

DOMICILIO
 C. FARO DEL CARMEN 208
 RESIDENCIAL EL FARO 37353
 LEON, GTO.

CLAVE DE ELECTOR (H)MRN81051811H00

CURP
 MIM810518HGTRN08


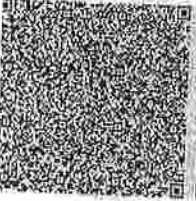
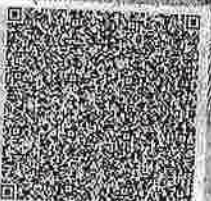

AÑO DE REGISTRO
 2008

FECHA DE NACIMIENTO
 16/05/1981

SECCIÓN
 1794

VIGENCIA
 2014-2024

INE

DMEX2134490582<<M794001015059
 8105163H2402311MEX<02<<04729<0
 MIRANDA<MARTINEZ<<JUAN<ROBERTO



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

VELAZQUEZ RAMIREZ AMANDA GUADALUPE

EDAD

30

SEXO

M

DOMICILIO

C FARO DEL CARMEN 209 RESIDENCIAL EL FARO 37353 LEON, GTO.

FOLIO

0000140537869

AÑO DE REGISTRO

2001

01

CLAVE DE ELECTOR

VLRMAM8304211M500

CURP

VERA830421MGTLLM07

ESTADO

11

MUNICIPIO

020

LOCALIDAD

0001

SECCIÓN

1794

EMISIÓN

2013

VIGENCIA HASTA

2023



FIRMA






1794088791521

ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE. NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS, DIFRAS O ENMEZCLAS.

EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.



EDUARDO JACOBO MOLINA SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



Electores Federales

Locales y Extraordinarias

2



01AC41784001

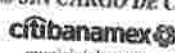
PREDIAL
2017

Datos del Contribuyente

NOMBRE: MIRANDA MARTINEZ JUAN ROBERTO
DOMICILIO: FARO DEL CARMEN 209 0
COLONIA: EL FARO
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 01AC41784001

EL PAGO EN LAS INSTITUCIONES BANCARIAS ES SIN CARGO DE COMISIONES AL CONTRIBUYENTE



La manera más rápida de hacer tus pagos
EVITA FILAS PAGANDO POR INTERNET: www.leon.gob.mx/pagonet

PagoNet

Sistema de Pagos Electrónicos
Interbancarios (SPEI) HSBC
CLAVE: 02110035000076138

Datos del inmueble

UBICACIÓN: FARO DEL CARMEN 209 0
COLONIA: EL FARO
CLAV. MOV. 164E

Corte al día: 2016 / 12 / 08

M: 14 L: 16

TIPO DE PREDIO: UR
VALOR FISCAL: \$ 297,875.86
CUOTA ANUAL: \$ 278.00

Fecha último Avalúo: 2009 / 04 / 01
TASA: 0.271 %
CUOTA BIMESTRAL: \$ 46.33

Este documento es de carácter informativo con vigencia al 28 de febrero de 2017, no constituye liquidación por lo que las cantidades
no adeudas pueden variar de conformidad con las etapas que marca el Procedimiento Administrativo de Ejecución o en virtud de
modificación al padrón Predial.

EN ENERO USTED PAGARÁ

\$ 278.00

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100198001201712017611463247



090110124178400120170131000278004

ONXO - ENERO

Impuesto Predial 2017			\$ 278.00
CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE	
REZAGO IMPUESTO PREDIAL	01-01	\$ 0.00	
RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	01-01	\$ 0.00	
HONORARIOS DE AVALÚOS	01-01	\$ 0.00	
GASTOS DE EJECUCION	01-01	\$ 0.00	
OTROS		\$ 0.00	
TOTAL A PAGAR			\$ 278.00

EN FEBRERO USTED PAGARÁ

\$ 278.00

LÍNEA ÚNICA DE CAPTURA

0100198001201712017611743270



090110124178400120170228000278008

ONXO - FEBRERO

Datos del Contribuyente

NOMBRE: MIRANDA MARTINEZ JUAN ROBERTO
DOMICILIO: FARO DEL CARMEN 209 0
COLONIA: EL FARO
CIUDAD: LEON GUANAJUATO

Cuenta: 01AC41784001

Datos del inmueble

UBICACIÓN: FARO DEL CARMEN 209 0
COLONIA: EL FARO
CLAV. MOV. 164E
TIPO DE PREDIO: UR
VALOR FISCAL: \$ 297,875.86
CUOTA ANUAL: \$ 278.00

TASA: 0.271 %
CUOTA BIMESTRAL: \$ 46.33

Corte al día: 2016 / 12 / 08
Fecha último Avalúo: 2009 / 04 / 01



01AC41784001

PagoNet

Ahora ya puedes pagar desde la comodidad de tu casa, oficina o negocio mediante el Sistema
de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) consulta los pasos en nuestra página
www.leon.gob.mx en el apartado de PagoNet

DURANTE EL MES DE ENERO USTED PAGARÁ	
\$	278.00
DURANTE EL MES DE FEBRERO USTED PAGARÁ	
\$	278.00

MIRANDA MARTINEZ JUAN ROBERTO

FARO DEL CARMEN 209
P. PTO VALLARTA F COSTA
EL FARO, C.P. 37353
LEON, GTO

TOTAL A PAGAR:

\$70

(SETENTA PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO: 063050955453

RMU: 37353 05-09-09 XAXX-010101 004 CFE

LÍMITE DE PAGO: 02 SEP 21

CORTE A PARTIR:
03 SEP 21

TARIFA: 01 NO. MEDIDOR: 6AM867 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 17 JUN 21 - 17 AGO 21

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO

(Descárgala ya!)



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)		15291		15228	63		
Básico					63		
Suma					63	0.867	54.82
							54.82



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.70	0.00	0.00	95.70	Energía	54.82
Distribución	0.00	0.00	74.07	74.07	IVA 16%	8.73
Transmisión	0.00	0.00	10.94	10.94	Fac. del Periodo	63.35
CENACE	0.00	0.00	0.53	0.53	DAP ⁽²⁾	6.55
Energía	0.00	0.00	43.79	43.79	Adeudo Anterior	84.81
Capacidad	0.00	0.00	28.35	28.35	Su Pago	-84.00
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.37	0.37	Total	\$70.71

Apoyo Gubernamental 199.13

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro



28DP07F011284505

Repartir

-785-

CFE-contigo



\$70

(SETENTA PESOS M.N.)

Fecha, hora y lugar de Impresión: 19 AGO 21 05:55:39 hrs, ITALIA 309 LA MODERNA LEON LEON GUANAJUATO MEXICO 37328

37353 05-09-09 XAXX-010101 004 CFE

01 063050955453 210902 000000070 1