

CERTIFICACIÓN

20

3561733

SELO
DIGITAL

Fecha de presentación

24/Septiembre/2019 11:54:14

Fecha de resolución

25/Septiembre/2019 14:27:38

PRIMER AVISO PREVENTIVO

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL SUSCRITO LIC. MA. DEL CARMEN MONTIEL GUTIERREZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE CON FECHA 24 (VEINTICUATRO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) Y BAJO LA SOLICITUD NUMERO 3561733 SE RECIBIO Y ANOTO EL PRIMER AVISO PREVENTIVO PRESENTADO POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 25 (VEINTICINCO) LICENCIADO GUTIERREZ PONTON, ALFONSO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. POR EL CUAL HIZO SABER LA OPERACION DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO ACREEDOR: RAMIRO CAMPOS SAINZ, ACREDITADO: SEBASTIAN FEDERICO ZAVALA ESPINOZA, DEUDOR, AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO: SEBASTIAN ZAVALA GARCIA

ESTE AVISO PREVENTIVO TIENE VIGENCIA DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION. ----
ASIMISMO A LA FECHA DE ANOTACION DEL PRIMER AVISO PREVENTIVO Y DE ACUERDO CON LA CERTIFICACION SOLICITADA, EL SUSCRITO

«C E R T I F I C A»

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: ---

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*119634

TITULAR: SEBASTIAN FEDERICO ZAVALA ESPINOZA

FINCA URBANA EN CALLE CIRCUITO COLINA-ESMERALDA NUMERO 155 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO) ,
FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN ISIDRO EN LOTE 29 (VEINTINUEVE) MANZANA II CON SUPERFICIE
94.22 M2 (NOVENTA Y CUATRO 22/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 13-004-029-016-000 CUENTA
PREDIAL 02-M-023284-054

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 15.69 M (QUINCE 69/100 METROS LINEALES). CON LOTE 30 (TREINTA) DE LA
MANZANA II AL SUR 15.72 M (QUINCE 72/100 METROS LINEALES). CON LOTE 28 (VEINTIOCHO) DE LA
MANZANA II AL ORIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE 26 (VEINTISEIS) DE LA MANZANA II Y AL
PONIENTE 6 M (SEIS METROS LINEALES). CON LA CALLE CIRCUITO COLINA ESPERALDA

HISTORIA REGISTRAL: 96180 291934 44412 856234 863351 840549 540621 1977311 2499085 2591208
2584877 2594011 2709557 541034 3561733

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE ALFONSO GUTIERREZ PONTON, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A
25 (VEINTICINCO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)-----
DOY FE. -----

DERECHOS 230. -----

MCMG20 -----

SOLICITUD:3561733 </MCMG20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD