



Lic. Luis Mariano Hernández Aguado

NOTARIA PUBLICA No. 27
LEON, GTO.



===== TOMO XLV CUADRAGÉSIMO QUINTO =====

=== ESCRITURA NÚMERO 3,142 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS ==

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 11 once días del mes de Abril del 2008 dos mil ocho, YO, el **Licenciado LUIS MARIANO HERNÁNDEZ AGUADO**, Notario Titular de la Notaría Pública número 27 **VEINTISIETE**, con domicilio en la avenida Paseo de los Insurgentes número 210 doscientos diez, esquina con la avenida Paseo del Moral, Edificio "Plaza 500", 6° sexto piso, despacho número 601 seiscientos uno, colonia "Jardines del Moral", de esta ciudad, con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato, -----

HAGO CONSTAR: -----

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran ante Mí, los señores **JAVIER PEREDO GASCA Y MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN**, en calidad de vendedores, y la señorita **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, en calidad de compradora, todos por su propio derecho y manifestaron: -----

Que han celebrado un contrato de **COMPRAVENTA** en relación con el inmueble a que más adelante se hará mención y a efecto de llenar las formalidades establecidas por la ley, otorgan la presente escritura de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

===== **DECLARACIONES** =====

Declaran los señores **JAVIER PEREDO GASCA Y MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN**: -----

a).- Que son legítimos propietarios y poseedores, el primero de ellos de la nuda propiedad y la segunda del usufructo vitalicio, del **lote de terreno número 9 nueve, de la manzana 2 dos, del Fraccionamiento Campestre "Huertos del Rocío", del Municipio de Silao, Guanajuato, con una superficie de 1,100.00 M2 mil cien metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE: 20.00 M veinte metros, con límite del Fraccionamiento; -----

AL SUR. 20.00 M veinte metros, con calle Mango; -----

AL ORIENTE: 55.00 M cincuenta y cinco metros, con lote 10 diez; y, -----

AL PONIENTE: 55.00M cincuenta y cinco metros, con lote 8 ocho. -----

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.- El inmueble descrito lo adquirieron por compra que hicieron a la Sociedad "PROMOTORA E INMOBILIARIA CECOR" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, lo que se hizo constar en la Escritura Pública número 561 quinientos sesenta y uno, de fecha 13 trece de Abril del 2000 dos mil, otorgada ante la fe del suscrito Notario y que obra en el Protocolo a mi cargo. ---

SU REGISTRO.- Su primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el **Folio Real R37*005508 letra "R", treinta y siete, asterisco, cero, cero, cinco, cinco, cero, ocho, de fecha 29 veintinueve de Mayo del 2000 dos mil.** -----

b).- Que sobre el inmueble descrito se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad, así como al corriente en el pago del Impuesto Predial.. -----

Con base en las declaraciones expuestas, se otorgan las siguientes: - - - - -

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Los señores **JAVIER PEREDO GASCA Y MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN**, ambos por su propio derecho, venden real, definitivamente, con todo lo que de hecho y por derecho les corresponde, a la señorita **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, quien adquiere para sí misma, **el lote de terreno número 9 nueve, de la manzana 2 dos, del Fraccionamiento Campestre “Huertos del Rocío”, del Municipio de Silao, Guanajuato**, con la superficie, medidas, colindancias, antecedentes de propiedad y datos de inscripción que se describen en el inciso a), del Capítulo de Declaraciones de esta escritura, y que se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen para todos los efectos legales a que hubiere lugar. - - - - -

SEGUNDA.- Manifiestan las partes como precio de la operación, la cantidad de \$187,000.00 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), que los vendedores reciben a la firma de este contrato a su entera conformidad de la compradora, sirviendo la presente como el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda. - - - - -

TERCERA.- El inmueble objeto de esta operación y la posesión material, pasan a la compradora, libre de todo gravamen y responsabilidad, así como al corriente en el pago del Impuesto Predial, por lo que los vendedores responderán a la compradora del saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley. - -

CUARTA.- Como en el presente contrato no existe lesión, error, dolo o mala fe, las partes renuncian expresamente a los beneficios de acción, término y avalúo a que se refieren los artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1721 mil setecientos veintiuno y 1734 mil setecientos treinta y cuatro, relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato. - - - - -

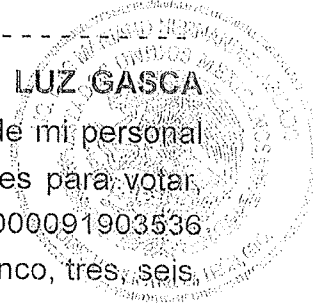
QUINTA.- La adquirente está de acuerdo en que para el caso de que la Tesorería Municipal ordene practicar reavalúo sobre el inmueble que adquiere, serán a su cargo los gastos que se originen con tal motivo. - - - - -

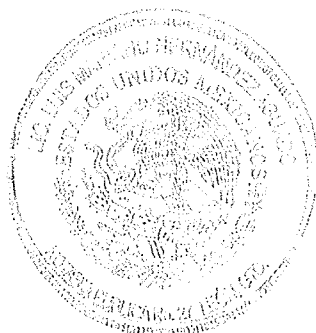
SEXTA.- Todos los impuestos, derechos, gastos y honorarios del Notario que se originen con motivo de la compraventa, serán por cuenta de la compradora, hecha excepción del Impuesto sobre la Renta que será a cargo de los vendedores, si se genere. - - - - -

CERTIFICACIÓN

YO EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: - - - - -

- 1.- La certeza del acto. - - - - -
- 2.- Que los señores **JAVIER PEREDO GASCA Y MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN** y **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, por no ser de mi personal conocimiento, se me identifican con el original de sus credenciales para votar, expedidas por el Instituto Federal Electoral con folios números 0000091903536 cero, cero, cero, cero, cero, nueve, uno, nueve, cero, tres, cinco, tres, seis.





===== 2 =====

0411030112638 cero, cuatro, uno, uno, cero, tres, cero, uno, uno, dos, seis, tres, ocho, y 129846669 uno, dos, nueve, ocho, cuatro, seis, seis, seis, nueve, respectivamente de las que certifico que las fotografías que aparecen coinciden con los rasgos fisonómicos de los comparecientes, por lo que procedo a devolvérselas y a conservar copia fotostática certificada de las mismas en el apéndice en curso, bajo el número que les corresponde, a los comparecientes los conceptúo con capacidad legal plena para otorgar lo anterior, sin que nada en contrario me conste.

3.- Manifiestan los comparecientes por sus generales ser: -----

El señor **JAVIER PEREDO GASCA**, mexicano, mayor de edad, casado, nacido el día 21 veintiuno de Junio de 1972 mil novecientos setenta y dos, originario y vecino de esta ciudad, con domicilio en calle Tepoztlán número 223 doscientos veintitrés, colonia Azteca, de ocupación empleado. -----

La señora **MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN**, mexicana, mayor de edad, casada, nacida el día 22 veintidós de Marzo de 1945 mil novecientos cuarenta y cinco, originaria y vecina de esta ciudad, con domicilio en Boulevard San Pedro número 405 cuatrocientos cinco, Fraccionamiento San Isidro, dedicada a las labores del hogar.

La señorita **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, mexicana, mayor de edad, soltera, nacida el día 18 dieciocho de Junio de 1982 mil novecientos ochenta y dos, originaria de la ciudad de México, Distrito Federal, y vecina de Tlalnepantla, Estado de México, de paso en esta ciudad, con domicilio en calle Caracas número 354 trescientos cincuenta y cuatro, Fraccionamiento Valle Dorado, de profesión Ingeniera en Telecomunicaciones y de ocupación consultora. -----

4.- Que manifiestan los señores **JAVIER PEREDO GASCA** y **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, lo que no hizo la señora **MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN**, por manifestar no ser causante. -----

5.- Manifiesta la señora **MARÍA DE LA LUZ GASCA SERVÍN** bajo protesta de decir verdad que en todos sus actos tanto públicos como privados, se ostenta indistintamente también con el nombre de **MA. DE LA LUZ GASCA SERVÍN**. ---

6.- Que las inserciones y menciones de este instrumento coinciden con las constancias referidas a las que me remito y de las cuales doy fe de tener a la vista.

7.- Que leí el presente instrumento a los comparecientes, enterándolos de su valor, fuerza, alcance legal y la necesidad de su registro, lo que aprobaron, ratificaron y firmaron ante Mí.- DOY FE. -----

En el presente acto se utilizaron los Folios números 08122 cero, ocho mil ciento veintidós y 08123 cero, ocho mil ciento veintitrés. -----

Firmado.- Cuatro firmas y sello del suscrito Notario.- DOY FE. -----

La presente escritura quedó firmada el día de su fecha.- DOY FE. -----

===== **AUTORIZACIÓN** =====

En fecha 30 treinta de Abril del 2008 dos mil ocho, en que obran en mi poder, debidamente presentadas y pagadas, las declaraciones para el pago provisional del Impuesto Sobre la Renta y de Traslación de Dominio, así como la Declaración Informativa, autorizo definitivamente la escritura que antecede, y agrego al Apéndice en curso bajo el número que le corresponde, copia del Testimonio y de los documentos referidos.- DOY FE.- Firma y sello del suscrito Notario. -----

===== **IMPUESTO SOBRE LA RENTA** =====

La declaración del pago provisional del Impuesto sobre la Renta por enajenación, se presentaron y pagaron el día 21 veintiuno de Abril de 2008 dos mil ocho, y la declaración informativa se presentó el día 23 veintitrés de Abril de 2008 dos mil ocho. Agrego copias fotostáticas a la presente escritura, y certifico que son copia fiel de los originales de los que proceden, mismos que agrego al Apéndice en curso bajo los números 1 uno, 2 dos y 3 tres. -----

===== **TRASLACIÓN DE DOMINIO** =====


La declaración del Impuesto de Traslación de Dominio se presentó y pagó el día 21 veintiuno de Abril de 2008 dos mil ocho, en la Tesorería Municipal de la ciudad de Silao, Guanajuato. Agrego copias fotostáticas a la presente escritura y certifico que son copia fiel de los originales de los que proceden, mismos que agrego al Apéndice en curso bajo los números 4 cuatro y 5 cinco. -----

===== **CERTIFICADO DE NO ADEUDO** =====

Los derechos del Certificado de no Adeudo del Impuesto Predial, se pagaron el día 21 veintiuno de Abril de 2008 dos mil ocho, en la Tesorería Municipal de la ciudad de Silao, Guanajuato. Agrego copia fotostática a la presente escritura, y certifico que es copia fiel del original del que procede, mismo que agrego al Apéndice en curso bajo el número 6 seis. -----

ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN EL ORDEN DE SU EXPEDICIÓN, DEBIDAMENTE COTEJADO.- VA EN 2 DOS FOJAS ÚTILES, SE EXPIDE PARA USO DE LA SEÑORITA **LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN**, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 30 TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2008 DOS MIL OCHO.- DOY FE. -----




LIC. LUIS MARIANO HERNÁNDEZ AGUADO
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA
NÚMERO 27 VEINTISIETE.
HEAL581003QY2.



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R37*5508 LOTE DE TERRENO EN CALLE MANGO NUMERO 36 (TREINTA Y SEIS), FRACCIONAMIENTO HUERTOS DEL ROCIO EN LOTE 9 (NUEVE) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 1,100 M2 (MIL CIENTOS METROS CUADRADOS). CUENTA PREDIAL P-001157-001

1)R37*5508

EN LA CIUDAD DE SILAO, GTO., A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2008 (DOS MIL OCHO), EL SUSCRITO LICENCIADO GUILLERMINA EDITH RUIZ VALADEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO :
ESCRITURA NUMERO 3142 (TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS) DE FECHA 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2008 (DOS MIL OCHO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 27 (VEINTISIETE) LICENCIADO HERNANDEZ AGUADO, LUIS MARIANO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR EL CONTRATO POR EL CUAL JAVIER PEREDO GASCA Y, MARIA DE LA LUZ GASCA SERVIN, VENDE A LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMAN, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION, EN EL PRECIO DE \$187,000.00 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) -----

---LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCION SE RETROTRAEN A LA FECHA DE PRESENTACION DEL AVISO PREVENTIVO SEGUN FOLIO 100409 INGRESADO A LOS 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2008 (DOS MIL OCHO) A LAS 10:54 HORAS -----

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 19 (DIECINUEVE) DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2008 (DOS MIL OCHO) A LAS 11:35 HORAS. -----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 101795 (P23) DERECHOS PAGADOS \$ 794. CEDULA: 31736 DEL 17/04/08 () (MDTV37/GERV37) DOY FE. -----

GUILLERMINA EDITH RUIZ VALADEZ

califico

GUILLERMINA EDITH RUIZ VALADEZ

registro

PARTIDO JUDICIAL
SILAO, GTO



459823



RECIBO No 770

Caja No. 3 21/04/2008 13:36:16

LIQUIDACION A CARGO DE : MONTAÑEZ ALEMAN LINA MARGARITA
CON DOMICILIO EN : CARACAS 354
RECIBIMOS LA CANTIDAD DE \$ 31.63

(*** TREINTA Y UN PESOS 63/100 M.N. ***)

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS :

006 TRASLACION DE DOMINIO (84-92)
ESC. 3142 DEL 11/04/08 FOLIO 9486

\$ 31.63

=====

TOTAL \$ 31.63

SILAO, GUANAJUATO A 21 DE ABRIL DE 2008

FIRMA DEL COBRADOR

CONTRIBUYENTE

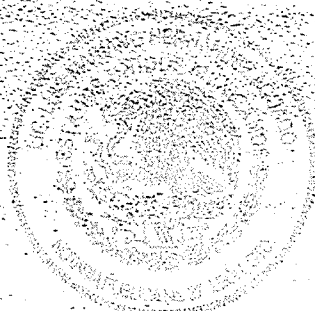


TESORERIA MUNICIPAL
DPTO. DE
IMPUESTOS INMOBILIARIOS
SILAO, GTO.

El Ciudadano LICENCIADO LUIS MARIANO HERNÁNDEZ AGUADO, Notario Titular de la Notaría Pública número 27 VEINTISIETE, con domicilio en la avenida Paseo de los Insurgentes número 210 doscientos diez, esquina con la avenida Paseo del Moral, Edificio "Plaza 500", 6° sexto piso, despacho número 601 seiscientos uno, colonia "Jardines del Moral", de esta ciudad, con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato.

CERTIFICA: -----

Que la presente copia fotostática coincide fielmente con su original que tuve a la vista, según minucioso cotejo realizado al efecto, del Recibo Oficial número 770 setecientos setenta, expedido por la Tesorería Municipal de la ciudad de Silao, Guanajuato, que se expide a petición de la señorita LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMÁN. -----
ASIENTO LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 30 TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2008 DOS MIL OCHO.- DOY FE. -----



LIC. LUIS MARIANO HERNÁNDEZ AGUADO.
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA
NÚMERO 27 VEINTISIETE.



H. AYUNTAMIENTO DE SILAO, GTO
TESORERÍA MUNICIPAL
DEPTO. IMPUESTOS INMOBILIARIOS

Nº 9486

URBANO

C. TESORERO MUNICIPAL DE SILAO, GTO., EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS, EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, Y PARA EFECTOS DEL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LA TRASLACIÓN DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACIÓN QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES DATOS.

OPERACIÓN	NATURALEZA DEL ACTO COMPRAVENTA	BASE PARA EL PAGO DE IMPUESTO	No. DE CUENTA P001157001
	NÚMERO DE ESCRITURA 3,142 FECHA 11/ABR/08		VALOR FISCAL \$ 187,000.00 (1)
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA		VALOR DE OPERACIÓN \$ 187,000.00 (2)
	NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO LIC. LUIS MARIANO HERNANDEZ AGUADO #27		VALOR PERICIAL \$ 1187,000.00 (3)
	DOMICILIO DE LA NOTARÍA PASEO DE LAS INSURGENTES #210 LEON, GTO. 7184082		
NOMBRE Y NÚM. DEL PERITO AUTORIZADO ING. SERGIO H. PARRA HERNANDEZ #7			

CONTRATANTES	ENAJENA	NOMBRE JAVIER PEREDO GASCA Y MARIA DE LA LUZ GASCA SERVIN	REG. FED. DE CAUSANTES 21/JUN/72 22/MAR/45
	ADQUIRE	DOMICILIO TEPOZTLAN #223 COL. AZTECA TEL.	POBLACIÓN LEON, GTO.
		NOMBRE LINA MARGARITA MONTAÑEZ ALEMAN	REG. FED. DE CAUSANTES 18/JUN/82
		DOMICILIO CARACAS #354 FRACC VALLE DORADO TEL.	POBLACIÓN TLAINEPANTLA, EDO. MEX.

DATOS PREDIO	URBANO		SUBURBANO		ENAJENACIÓN		USO DEL PREDIO				
	LOTE <input checked="" type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	LOTE <input type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	TOTAL <input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>	RENTADO <input type="checkbox"/>	NO RENTADO <input type="checkbox"/>	HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
	UBICACIÓN DEL PREDIO LOTE 97 MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO PUERTOS DEL ROCIO, CALLE MANGO #36										
	DE QUIÉN FUÉ ADQUIRIDO PROMOTORA E INMOBILIARIA CECOR										
	FECHA DE LA T. DE DOM. _____										
	MEDIDAS Y LINDEROS _____										
	NORTE: 20.00 M, CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO;										
	SUR: 20.00 M, CON CALLE MANGO;										
	ORIENTE: 55.00 M, CON LOTE 10, Y;										
	PONIENTE: 55.00 M, CON LOTE 6.										

SELLO Y FIRMA

DEL NOTARIO

OBSERVACIONES

EL SEÑOR JAVIER PEREDO GASCA VENDE LA NUDA PROPIEDAD Y LA SEÑORA MARIA DE LA LUZ GASCA SERVIN, EL USUFRUCTO VITALICIO DEL INMUEBLE MATERIA DE LA OPERACION.

LEON, GTO.

A 11

DE

ABRIL

DEL 2008

C.P. MARCELINO CAUDILLO MONROY
TESORERÍA MUNICIPAL
DEPTO. DE
IMPUESTOS INMOBILIARIOS
SILAO, GTO.

NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO
QUE FORMULÓ LA COBRANZA

BASE DEL IMPUESTO \$

MENOS 5 TANTOS DEL SALARIO MÍNIMO
ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONÓ-
MICA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE \$

SE GRAVABLE T. DE DOM. \$ **6,325.00**

SOBRE DIVISIÓN O LOTIFICACIÓN SUP.

SOBRE DIVISIÓN O LOTIFICACIÓN TASA

(1) VALOR FISCAL (0)

(2) VALOR DE OPERACIÓN (0)

(3) AVALÚO PERICIAL (0)

DISA % IMPUESTOS \$ **31.63** (06)

A9 M2 \$ **(05)**

% S/\$ IMPUESTO \$ **(11)**

RECARGO \$ **(12)**

H. COBRANZA \$ **(13)**

GASTOS COBRANZA \$ **(23)**

TOTAL \$ **31.63**



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SILAO
H. AYUNTAMIENTO 2006-2009
TESORERIA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



DATOS DEL PADRON	MOTIVO DEL AVALUO:	TRASLACION DE DOMINIO	AVALUO No.	107-2008	PAGO	\$54.06
	UBICACION DEL PREDIO:	CALLE MANGO No. 36	COLONIA:	Huertos del Rocio	MUNICIPIO:	SILAO
	PROPIETARIO:	JAVIER FERRER GASCA Y CD.	TENENCIA	Particular		
	DOMICILIO PARA NOTIFICAR:	PASEO DE LOS INSURGENTES	COLONIA:	JARDINES DEL MORAL	MUNICIPIO:	LEON
	LOCALIDAD:	SILAO	CLAVE CATASTRAL			
	CUENTA URBANA No.:	E-001157-001	REGION	MANZANA	LOTE	SECTOR
SOLICITANTE:	ELC. RICARDO ORTEGA	057	052	009	000	

CONSTRUCCION

NUEVA	AMPLIACION	USO DEL PREDIO:	LOTE BALDIO
CALIDAD DEL PROYECTO	BUENA	REGULAR	MALA

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

REFERENCIA	A	B	C	D
EDAD ESTIMADA				
MUROS				
COLUMNAS				
ENTREPISOS				
TECHOS				
PISOS				
PUERTAS				
VENTANAS				
CARPINTERIA				
HERRERIA				
INST. ELEC.				
INST. SANITARI				
INST. ESPEC.				
APLANADO				
ACAB. EXT.				
PINTURA				
MUEBLE BANO				
FACHADA				

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

REFERE	TIPO	ADD. CONSERV.	SUPERFICIE M ²	VALOR X M ²	VALOR PARCIAL
A					\$0.00
E					\$0.00
C					\$0.00
D					\$0.00
E					\$0.00
F					\$0.00

SUPERFICIE CONSTRUIDA *	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
0.00 M ²	\$0.00

FECHA DE AUTORIZACION:	No. PROGRESIVO CAT
------------------------	--------------------

986

EL JEFE DEL DEPTO. DE CATASTRO.

Vo.Bo.

ARQ. NICOLAS VELAZQUEZ URRUTIA



DATOS DEL PERITO

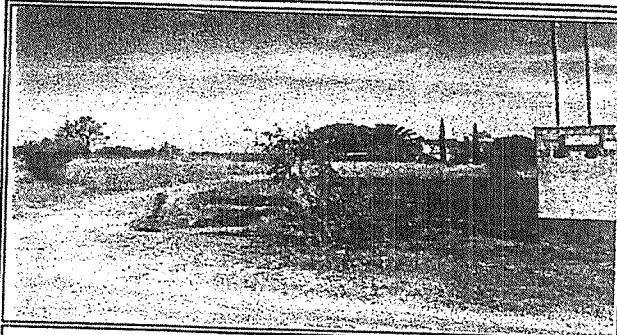
PERITO VALUADOR:

ING SERGIO H. PARRA RODRIGUEZ

PERITO FISCAL N° 7

SILAO, GTO A

Miércoles, 12 de Marzo de 2008



TERRENO

CLASIFICACION DE LA ZONA:

HABITACIONAL 1 ^{ra}	MEDIA	ECONOMICA	X
INDUSTRIAL	COMERCIAL	CAMPESIN	

SERVICIOS EN LA ZONA:

AGUA	X	DRENAJE	X	LUZ	X	TELEFONO	
BANQUETAS		TIERRA		PAVIMENTOS		TIERRA	

CONSTRUCCIONES DOMINANTES:

ANTIGUAS	MODERNAS	X	MIXTAS	
----------	----------	---	--------	--

VIAS DE ACCESO:

BUENAS	REGULARES	X	MALAS	
--------	-----------	---	-------	--

TOPOGRAFIA:

PLANA	INCLINADA	X	DENSIDAD CONST. A	40
-------	-----------	---	-------------------	----

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M ²	VALOR DE LA SECCION
1	1,100.00	\$170.00	\$187,000.00
2			\$0.00
3			\$0.00
4			\$0.00
5			\$0.00
INCREMENTO ESQUINA		\$170.00	\$0.00

SUP. TOTAL DEL TERRENO	VALOR DEL TERRENO
1,100.00 M ²	\$187,000.00

VALOR TOTAL DEL PREDIO	\$187,000.00
------------------------	--------------

VALOR REFERIDO AL DIA:

OBSERVACIONES:

UBICACION EN EL PLANO DEL FRACC. LOTE No. 9 MANZ. 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 20.00 M, CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

SUR: 20.00 M, CON CALLE MANGO

ORIENTE: 55.00 M, CON LOTE No. 10

PONIENTE 55.00 M, CON LOTE No. 8

NOTA: CROQUIS DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO.