

C O R E T T
ESCRITURA PRIVADA



CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN EN LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 3 TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, COMPARECIERON COMO VENDEDOR EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE LA "COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LICENCIADO JOSE ALBERTO MONTOYA TORRES, QUIEN ACTUA CON DICHO CARACTER EN FUNCION DEL MANDATO QUE LE CONFIRIO PARA TAL EFECTO EL DIRECTOR GENERAL DE DICHO ORGANISMO, INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, Y COMO COMPRADOR EL SEÑOR FRANCISCO RAMIREZ CONTRERAS, EN SU CALIDAD DE GESTOR OFICIOSO, DE: -
ALBERTO ZUNIGA ALVAREZ, -

DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE ACUERDO CON LAS FACULTADES QUE PARA REGULARIZAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES LE FUERON OTORGADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVES DEL CONVENIO CONCERTADO CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO, VENDE SIN GRAVAMEN NI LIMITACION -

ALGUNA A: ALBERTO ZUNIGA ALVAREZ EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 32 DE LA CALLE DEL CANAL MANZANA 12 LOTE 32 DEL ASENTAMIENTO HOY REGULARIZADO COLONIA "PRESITAS DEL CONSUELO" DE LA CIUDAD DE LEON, ESTADO DE GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE: 120.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 6.00 MTS., CON CALLE DEL CANAL, AL SURESTE 20.00 MTS., CON LOTE 33, AL SUROESTE 6.00 MTS., CON LOTE 08, Y AL NOROESTE 20.00 MTS., CON LOTE 31. - - - - -

EN EL PRECIO CONVENIDO EN LA CEDULA DE LA CONTRATACION SUSCRITA CON ANTERIORIDAD. - - - SEGUNDA.- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO CUARENTA Y CUATRO DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A UTILIZAR EL PREDIO QUE ADQUIERE CON APEGO AL DESTINO, USO O RESERVA QUE ESTABLEZCA EL PLAN DIRECTO PARA EL DESARROLLO ----

URBANO Y SU CORRELATIVO ARTICULO SETENTA Y DOS DE LA LEY DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.- - - - -

- - - - - TERCERA:-
MANIFIESTAN LAS PARTES QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE
VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO,
SOMETIENDOSE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL MISMO A LAS LEYES
Y TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUANAJUATO, RENUNCIANDO
EXPRESAMENTE A CUALQUIER FUERO DEL DOMICILIO PRESENTE O FUTURO
QUE PUDIERA CORRESPONDERLE.- - - - -

- - - - - CUARTA:- LOS AVALUOS,
IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS DE NOTARIOS QUE SE CAUSEN CON
MOTIVO DE ESTA ESCRITURA, SERAN POR CUENTA DE LA PARTE
COMPRADORA, ASI COMO DE QUE TIENE LA OBLIGACION DE PRESENTAR
SU CONTRATO A LA OFICINA DE RENTAS DE SU CIUDAD A FIN DE
CATASTRARSE PARA CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS.- - - - -

- - - - -
- - - - - A N T E C E D E N T E S - - - - -

- - - - - I.- a).- TITULO DE PROPIEDAD:- POR DECRETO 141/91
DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EXPEDIDO POR EL CIUDADANO
LICENCIADO REAFEL CORRALES AYALA, GOBERNADOR DEL ESTADO,
DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y
DEL COMERCIO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SE EXPROPIO A FAVOR DEL
GOBIERNO DEL ESTADO EL TERRENO DEL QUE ERA POSEEDOR LA COLONIA
PRESITAS DEL CONSUELO Y QUE ESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE
LEON, DEL MISMO ESTADO DE GUANAJUATO, PARA REGULARIZAR LA
TENENCIA DE LA TIERRA.- - - - -

- - - - - II.-
LOTIFICACION.- LA LOTIFICACION DEL TERRENO EXPROPIADO DONDE SE
LOCALIZA EL LOTE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA
INSCRITA EN EL MISMO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO, DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO SEÑALADO.-
A).- QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA OPERACION SE ENCUENTRA
LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y LIMITACION DE DOMINIO Y LA EXPROPIO.-

C O R E T T
E S C R I T U R A P R I V A D A



GOBIERNO DEL ESTADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA REGULARIZACION
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y QUE ASI MISMO NO REPORTA
INSCRIPCION ALGUNA DE LAS DECLARACIONES QUE ESTABLEZCAN USOS,
RESERVAS O DESTINOS DE AREAS O PREDIOS PREVISTAS POR EL
ARTICULO 43 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. - - -
- - - - - - - - - -B).- QUE DICHO LOTE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN
Y RESPONSABILIDAD FISCAL.- - - - -

- - - - - P E R S O N A L I D A D - - - - -
EXISTENCIA LEGAL:- EL SEÑOR INGENIERO RAMIRO ALPIZAR CARRILLO
CON LA ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO,
VOLUMEN NUMERO NOVENTA Y OCHO, DE FECHA VEINTICUATRO DE
SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, OTORGADA ANTE LA
FE DEL DOCTOR JUAN UGARTE CORTES, NOTARIO PUBLICO NUMERO
DIECIOCHO DEL PARTIDO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO Y
EN LA CUAL SE HIZO LA PROTOCOLIZACION DE LA TRIGESIMA SEXTA
SESION DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA "COMISION PARA
LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT",
CELEBRADA EL DIA VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y DOS, DONDE CONSTA, QUE CON APOYO EN LO QUE DISPONE
EL ARTICULO 21 DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES
PARAESTATALES, EL PRESIDENTE DEL MISMO CONSEJO PROPUSO Y SE
APROBO POR UNANIMIDAD EL NOMBRAMIENTO DEL SEÑOR INGENIERO
RAMIRO ALPIZAR CARRILLO, COMO DIRECTOR GENERAL DE LA "COMISION
PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA", "CORETT",
CARGO QUE PREVIA PROTESTA DE LEY ASUMIO DE INMEDIATO, Y LA
EXISTENCIA LEGAL DE LA "CORETT", SE ACREDITA CON LOS DIARIOS
OFICIALES DE LA FEDERACION;- - - - -

- - - - - G E N E R A L E S - - - - -
LOS OTORGANTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ADVERTIDOS DE
LAS PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN FALSAMENTE,
MANIFESTARON SER: EL LICENCIADO JOSE ALBERTO MONTOYA TORRES,
MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE CELAYA, GTO., Y
VECINO DE LEON, GTO., CON DOMICILIO EN MIGUEL ALEMAN NUMERO



SOLICITUD 76,276 PRESENTADA HOY A LAS 15:24 HORAS PARA SU REGISTRO.
LEON, GTO., A 27.09.93. DOY FE.-

PARTI
REGISTRADO HOY BASO EL NO. 0300 DEL TOMO NO. 449 DEL LIBRO de PROPIEDAD
A SOLICITUD DE RAMIREZ GONZALEZ, FRANCISCO Y OTROS
LEON, GTO., A 30.09.93 DOY FE.

EL REGISTRADOR PUBLICO: Lic. LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ



BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

4147467

SOLICITUD INSCRITA

Fecha de presentación
27/02/2023 11:38:48
Fecha de resolución
02/03/2023 15:59:02

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 02 DE MARZO DE 2023 EL SUSCRITO LIC. MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIONES I, IV, V, VII, X, XXII, 15 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante: ALBERTO ZUÑIGA ALVAREZ
Municipio: LEON, GUANAJUATO
Antecedentes en libros: [P449 0300].
Antecedentes en folios: [R20*616185]
Folios electrónicos: 1.- R20*616185.

LOTE DE TERRENO EN CALLE DEL CANAL, COLONIA PRESITAS DEL CONSUELO EN LOTE 32 (TREINTA Y DOS) MANZANA 12 (DOCE) ZONA 32 (TREINTA Y DOS) CON SUPERFICIE 120 M2 (CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P52 - COMPRA-VENTA PRIVADA Emisor:	\$ 0.00	0.00		03/08/93	
2	X15 - ESCANEO POR PAGINA Emisor:	\$ 0.00	100.00		03/08/93	

PARTES

Titular(es) anterior(es): GOBIERNO DEL ESTADO, POR CONDUCTO DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
Titular(es) nuevo(s): ALBERTO ZUÑIGA ALVAREZ

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 02/03/2023

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MAURICIO JESUS VILLARREAL GARCIA