**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**

**67,980 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA**

**VOLUMEN 657 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**

En la Ciudad de León, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 19 diecinueve días del mes de Septiembre del año 2023 dos mil veintitrés, en el domicilio de la Notaría Pública a mi cargo, ubicada en Paseo del Moral 506 quinientos seis, en Jardines del Moral, **Yo, Licenciado JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 95 noventa y cinco,** en legal ejercicio en este Partido Judicial.

**H A G O C O N S T A R**

**LA CANCELACIÓN DE ESCRITURA** que ante mí otorgan los señores **ROSA RAMIREZ MARTINEZ** y **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** en su carácter de Albacea de la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **DANIEL TAVAREZ ROMERO.**

**A N T E C E D E N T E S**

**I.-** Manifiestan los señores **ROSA RAMIREZ MARTINEZ** y **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** en su carácter de Albacea de la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **DANIEL TAVAREZ ROMERO,** que mediante Escritura Pública número 58,511 cincuenta y ocho mil quinientos once, de fecha 7 siete de Julio del 2021 dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Suscrito Notario Público, Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, celebraron un **CONTRATO DE DACIÓN EN PAGO CON INMUEBLE,** en el que fue materia de operación, la casa habitación ubicada en calle san Fabián antes llamada San Felipe, marcada con el número 808 ochocientos ocho, construida sobre el lote de terreno letra H, manzana 28 veintiocho, de la Colonia Santa Clara, de esta ciudad de León, Guanajuato, la cual tiene una superficie de **269.60 M2** doscientos sesenta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte;** 33.70 Mts., treinta y tres metros setenta centímetros con lote letra G;

**Al Sur;** 33.70 Mts., treinta y tres metros setenta centímetros con lote letra I;

**Al Oriente;** 8.00 Mts., ocho metros con calle San Felipe actualmente San Fabián; y

**Al Poniente;** 8.00 Mts., ocho metros con calle San julio señalada como propiedad desconocida.

**SU REGISTRO**: Bajo elFolio Real **R20\*552303,** del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

**II.-** Continúan manifestando, que han convenido en Cancelar la Escritura del Contrato de Dación en Pago con Inmueble antes descrita.

**III.-** Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA:** Los señores **ROSA RAMIREZ MARTINEZ** y **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** en su carácter de Albacea de la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **DANIEL TAVAREZ ROMERO,** manifiestan su conformidad de dejar sin efecto la Escritura Pública número 58,511 cincuenta y ocho mil quinientos once, de fecha 7 siete de Julio del 2021 dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Suscrito Notario Público, Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, mencionada en el Capítulo de Antecedentes de este instrumento y por ende han convenido Cancelar dicha Escritura**.**

**SEGUNDA:** Ninguna de las partes se reservan reclamación alguna qué hacer valer en forma recíproca.

**TERCERA:** Todos los gastos que se originen con motivo de la presente son por cuenta de los comparecientes.

**PERSONALIDAD**

La señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** acredita la personalidad con la que se ostenta mediante Escritura Pública número 67,786 sesenta y siete mil setecientos ochenta y seis, de fecha 30 treinta de Agosto del 2023 dos mil veintitrés, otorgada ante la fe del Suscrito Notario público número 95 noventa y cinco, Licenciado jorge Humberto Carpio Mendoza, la cual en su parte conducente dice: “**…C L Á U S U L A S.- PRIMERA.-** Los señores **ANA TERESA ORTEGA RIOS, ANA DANIELA, ANA CARMEN y DANIEL, de apellidos TAVAREZ ORTEGA** como Únicos y Universales Herederos y la señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS** además en su carácter de Albacea de la Sucesión, designados en el Testamento relacionado en el capítulo de Antecedentes, y que formalizan por el presente instrumento, manifiestan: **1.-** Que no impugnan en forma alguna y sí en cambio aceptan en todas sus partes el Testamento Público Abierto que les otorgó a su favor el señor **DANIEL TAVAREZ ROMERO,** el cual obra transcrito en el Capítulo de Antecedentes de la presente Acta de Radicación. **2.-** Que los señores **ANA TERESA ORTEGA RIOS, ANA DANIELA, ANA CARMEN y DANIEL, de apellidos TAVAREZ ORTEGA,** como Únicos y Universales Herederos de la Sucesión, aceptan la Herencia en los términos consignados en el Testamento Público Abierto. **SEGUNDA: ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA.** La señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** se le designó como Albacea, quien acepta el cargo y protesta desempeñarlo fielmente, por lo que se le tiene por discernido el mismo. **TERCERA:** Manifiesta la señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** en su carácter de Albacea, que en este asunto no existe controversia. **CUARTA:** Que en virtud de que se cumplen los requisitos señalados por los Artículos 671 seiscientos setenta y uno y 672 seiscientos setenta y dos del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado de Guanajuato, procede la tramitación notarial de la sucesión a bienes del señor **DANIEL TAVAREZ ROMERO,** dejándola radicada ante el Suscrito Notario. **QUINTA:** Manifiesta la señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** en su carácter de Albacea, procederá a Protocolizar los inventarios y avalúos, pidiendo al Suscrito Notario, haga las publicaciones a que se refiere el segundo párrafo del Artículo 672 seiscientos setenta y dos del Código de Procedimientos Civiles, vigente en el Estado de Guanajuato….”

**G E N E R A L E S**

La señora **ANA TERESA ORTEGA RIOS,** manifestó ser mexicana, mayor de edad, nacida el 1º primero de Septiembre de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, soltera, empresaria y con domicilio en calle Hacienda de Jaramillo número 112 ciento doce, fraccionamiento Balcones del Campestre, de esta Ciudad.

La señora **ROSA RAMIREZ MARTINEZ,** manifestó ser mexicana, mayor de edad, originaria de esta ciudad, nacida el 30 treinta de Agosto de 1975 mil novecientos setenta y cinco, casada, comerciante, y con domicilio en calle San Fabián número 808 ochocientos ocho de la Colonia Santa Clara, de esta ciudad.

**C E R T I F I C A C I O N**

**YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.**

**I.**- De la certeza del acto.

**II.-** De no conocer a las comparecientes, quienes se me identifican con los documentos expedidos a su favor, y a quienes considero con aptitud legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta.

**III.**- De que manifestaron encontrarse al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo, instruidos en los términos de Ley.

**IV.**- De que el otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios, por tratarse de un acto u operación que se celebra ocasionalmente y no como producto de una relación formal y cotidiana entre el suscrito y las otorgantes.

**V.-** De que las transcripciones hechas en esta escritura fueron tomadas directamente de sus originales a los que me remito para todos los efectos legales a que haya lugar.

**VI**.-De que les leí y les di a leer lo anterior y enterados de su contenido, valor, fuerza legal y advertidos en la necesidad de su registro, lo ratificaron y firmaron ante mí el día de su fecha.- DOY FE.-

En este acto se utilizó el Folio número 1,250,404 un millón doscientos cincuenta mil cuatrocientos cuatro.

**ROSA RAMIREZ MARTINEZ ANA TERESA ORTEGA RIOS**

**LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA**

**NOTARIO PÚBLICO No. 95**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS**

**A U T O R I Z A C I Ó N**

En la misma fecha en que se actúa, autorizo definitivamente el instrumento que antecede, por no causar ningún impuesto y agrego copia del testimonio al Apéndice en curso, bajo el número que le corresponde.‑ DOY FE.

**EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO**

Expedición del primer testimonio al día 149 diecinueve del mes de Septiembre del año 2023 dos mil veintitrés.- Conste.