**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**

**66,872 SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS**

**VOLUMEN 644 SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**

En la Ciudad de León, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 9 nueve días del mes de Junio del año 2023 dos mil veintitrés, en el domicilio de la Notaría Pública a mi cargo, ubicada en Paseo del Moral 506 quinientos seis, en Jardines del Moral, **Yo, Licenciado JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 95 noventa y cinco,** en legal ejercicio en este Partido Judicial.

**H A G O C O N S T A R**

**LA CANCELACIÓN DE ESCRITURA** que ante mí otorgan los señores **CATALINA BECERRA VARGAS e ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ.**

**A N T E C E D E N T E S**

**I.-** Manifiestan los señores **CATALINA BECERRA VARGAS e ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ,** que mediante Escritura Pública número 64,347 sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta y siete, de fecha 9 nueve de noviembre del 2022 dos mil veintidós, otorgada ante la fe del Suscrito Notario Público, Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, celebraron un **CONTRATO DE COMPRAVENTA,** en el que fue materia de operación, el Lote de terreno número 7 siete de la manzana 9 nueve, ubicado en la calle Campanario actualmente calle Torre de la Vega número 148 ciento cuarenta y ocho de la Colonia Arboledas del Campo I sección, de esta ciudad de León, Guanajuato, la cual tiene una superficie de **143.55 M2** ciento cuarenta y tres metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte;** 8.00 Mts., ocho metros con la calle Campanario;

**Al Sur;** 7.95 Mts., siete metros noventa y cinco centímetros con lote 43 cuarenta y tres de la manzana 9 nueve;

**Al Este;** 18.00 Mts., dieciocho metros con lote 6 seis de la manzana 9 nueve; y

**Al Oeste;** 18 Mts., dieciocho metros con lote 8 ocho de la manzana 9 nueve.

**SU REGISTRO**: Bajo elFolio Real **R20\*46751,** del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

**II.-** Continúan manifestando, que han convenido en Cancelar la Escritura de Compraventa antes descrita.

**III.-** Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA:** Los señores **CATALINA BECERRA VARGAS e ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ,** manifiestan su conformidad de dejar sin efecto la Escritura Pública número 64,347 sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta y siete, de fecha 9 nueve de noviembre del 2022 dos mil veintidós, otorgada ante la fe del Suscrito Notario Público, Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, mencionada en el Capítulo de Antecedentes de este instrumento y por ende han convenido Cancelar dicha Escritura**.**

**SEGUNDA:** Ninguna de las partes se reservan reclamación alguna qué hacer valer en forma recíproca.

**TERCERA:** Todos los gastos que se originen con motivo de la presente son por cuenta de los comparecientes.

**G E N E R A L E S**

La señora **CATALINA BECERRA VARGAS,** manifestó ser mexicana, mayor de edad, originaria de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, nacida el 29 veintinueve de Mayo de 1955 mil novecientos cincuenta y cinco, soltera, dedicada al hogar y con domicilio en calle Astro número 217 doscientos diecisiete de la Colonia Cosmos de esta ciudad.

El Señor **ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ,** mexicano, originario y vecino de esta ciudad, donde nació el día 20 veinte de febrero de 1993 mil novecientos noventa y tres, casado, Abogado, con domicilio en Calzada Tepeyac número 218 doscientos dieciocho, de la colonia Leon moderno, de esta ciudad de León, Guanajuato, con Registro Federal de Contribuyentes AAGI930220551, CURP AAGI930220HGTLTS07.

**C E R T I F I C A C I O N**

**YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.**

**I.**- De la certeza del acto.

**II.-** De no conocer a los comparecientes, quienes se me identifican con los documentos expedidos a su favor, y a quienes considero con aptitud legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta.

**III.**- De que manifestaron encontrarse al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo, instruidos en los términos de Ley.

**IV.**- De que el otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios, por tratarse de un acto u operación que se celebra ocasionalmente y no como producto de una relación formal y cotidiana entre el suscrito y los otorgantes.

**V.-** De que las transcripciones hechas en esta escritura fueron tomadas directamente de sus originales a los que me remito para todos los efectos legales a que haya lugar.

**VI**.-De que les leí y les di a leer lo anterior y enterados de su contenido, valor, fuerza legal y advertidos en la necesidad de su registro, lo ratificaron y firmaron ante mí el día de su fecha.- DOY FE.-

En este acto se utilizó el Folio número 939621 novecientos treinta y nueve mil seiscientos veintiuno.

**CATALINA BECERRA VARGAS ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ**

**LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA**

**NOTARIO PÚBLICO No. 95**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS**

**A U T O R I Z A C I Ó N**

En la misma fecha en que se actúa, autorizo definitivamente el instrumento que antecede, por no causar ningún impuesto y agrego copia del testimonio al Apéndice en curso, bajo el número que le corresponde.‑ DOY FE.

**EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO**

Expedición del primer testimonio al día 9 nueve del mes de Junio del año 2023 dos mil veintitrés.- Conste.