**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**

**61,937 SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE**

**VOLUMEN 585 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO**

En la Ciudad de León, del Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 20 veinte días del mes de Mayo del año 2022 dos mil veintidós, en el domicilio de la Notaría Pública a mi cargo, ubicada en Paseo del Moral 506 quinientos seis, en Jardines del Moral, **Yo, Licenciado JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 95 noventa y cinco,** en legal ejercicio en este Partido Judicial.

**H A G O C O N S T A R**

**LA CANCELACIÓN DE ESCRITURA** que ante mí otorga el señor **JAIME TELLEZ GARCIA.**

**A N T E C E D E N T E S**

**I.-** Manifiesta el señor **JAIME TELLEZ GARCIA,** que mediante Escritura Pública número 21,960 veintiún mil novecientos sesenta, de fecha 3 tres de Agosto del año 2020 dos mil veinte, otorgada ante la fe del Notario Público número 104 ciento cuatro, en legal ejercicio en este partido judicial, Licenciado Jesús Luis Vega Castillo, celebró un **CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA,** en el que fue materia de operación la Casa Habitación marcada con el número 203 doscientos tres, ubicada en la calle Barranquilla, construida sobre el Lote de Terreno número 18 dieciocho de la Manzana 15 quince del Fraccionamiento La Carmona de esta ciudad de León, Guanajuato, la cual cuenta con una superficie. de **120.00 M2** ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte,** en 8.00 Mts., ocho metros con el lote número 21 veintiuno;

**Al Sur,** en 8.00 Mts., ocho metros con la calle Barranquilla;

**Al Oriente,** en 15.00 Mts., quince metros con el lote número 17 diecisiete; y

**Al Poniente,** en 15.00 Mts., quince metros con el lote número 19 diecinueve.

**SU REGISTRO**: Bajo el Folio Real número **R20\*124343**, Solicitud 3689876, de fecha 14 catorce de Agosto del año 2020 dos mil veinte, del Registro Público de la Propiedad de la ciudad de León, Guanajuato.

**II.-** Continúan manifestando, que han convenido en Cancelar la Escritura del **CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA,** antes descrita.

**III.-** Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA:** El señor **JAIME TELLEZ GARCIA,** manifiesta su conformidad de dejar sin efecto la Escritura Pública número 21,960 veintiún mil novecientos sesenta, de fecha 3 tres de Agosto del año 2020 dos mil veinte, otorgada ante la fe del Notario Público número 104 ciento cuatro, en legal ejercicio en este partido judicial, Licenciado Jesús Luis Vega Castillo, mencionada en el Capítulo de Antecedentes de este instrumento y por ende han convenido Cancelar dicha Escritura**.**

Toda vez que se ha cubierto el adeudo mediante el pago efectuado por la sociedad mercantil denominada **PTMO ABIERTO, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE**.

**SEGUNDA:** Ninguna de las partes se reservan reclamación alguna qué hacer valer en forma recíproca.

**TERCERA:** Todos los gastos que se originen con motivo de la presente son por cuenta del compareciente.

**G E N E R A L E S**

El señor **JAIME TELLEZ GARCIA,** manifestó ser mexicano, mayor de edad, originario de Tacámbaro, Michoacán, nacido el 29 veintinueve de Julio de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, casado, industrial, y con domicilio en calle Villa de Santa Cruz número 327 trescientos veintisiete de la Colonia Villas del Campestre de esta ciudad.

**C E R T I F I C A C I O N**

**YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.**

**I.**- De la certeza del acto.

**II.-** De no conocer al compareciente, quien se me identifica con el documento expedido a su favor, y a quien considero con aptitud legal para contratar y obligarse pues nada en contrario me consta.

**III.**- De que manifestó encontrarse al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo, instruido en los términos de Ley.

**IV.**- De que el otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios, por tratarse de un acto u operación que se celebra ocasionalmente y no como producto de una relación formal y cotidiana entre el suscrito y el otorgante.

**V.-** De que las transcripciones hechas en esta escritura fueron tomadas directamente de sus originales a los que me remito para todos los efectos legales a que haya lugar.

**VI**.-De que le leí y le di a leer lo anterior y enterado de su contenido, valor, fuerza legal y advertido en la necesidad de su registro, lo ratificaron y firmaron ante mí el día de su fecha.- DOY FE.-

En este acto se utilizó el Folio 113953 ciento trece mil novecientos cincuenta y tres.

**JAIME TELLEZ GARCIA**

**LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA**

**NOTARIO PUBLICO No. 95**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS**

**A U T O R I Z A C I Ó N**

En la misma fecha en que se actúa, autorizo definitivamente el instrumento que antecede, por no causar ningún impuesto y agrego copia del testimonio al Apéndice en curso, bajo el número que le corresponde.‑ DOY FE.

**EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO**

Expedición del primer testimonio a los 20 veinte días del mes de Mayo del año 2022 dos mil veintidós.- Conste.

**DATOS REGISTRALES**

**Folio Real: R20\*124343,** del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad.

En Fecha:

2 Dos Firmas Ilegibles.- Firmado.- Firma y Sello del Suscrito Notario.- Firmado.--

--------------------------------------------**A U T O R I Z A C I O N**

En la misma fecha en que se actúa, autorizo definitivamente el instrumento que antecede, por no causar ningún impuesto y agrego copia del testimonio al Apéndice en curso, bajo el número que le corresponde.‑ DOY FE.‑ Firmado.- **LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA.- N.P. 95.-** Sello de Autorizar.-

**ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN EL ORDEN DE SU EXPEDICIÓN, SACADO DE SU MATRIZ, CORREGIDO Y COTEJADO, CORRESPONDIENTE AL VOLUMEN 573 QUINIENTOS SETENTA Y TRES, VA EN 1 UNA FOJA ÚTIL, DEBIDAMENTE REQUISITADA, SE EXPIDE PARA USO DE LOS SEÑORES MARÍA ZACARIAS E ISRAEL ÁLVAREZ GUTIÉRREZ, EN LA CIUDAD DE LEÓN, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 27 VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.- DOY FE.**

**LIC. JORGE HUMBERTO CARPIO MENDOZA**

**NOTARIO PÚBLICO No. 95**