**\* \* \* \* \* \* \* \* \* TOMO CXXXII CENTÉSIMO TRIGÉSIMO SEGUNDO \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

**ESCRITURA NÚMERO 15,349 QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE**

**================================================**

En la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 19 diecinueve días del mes de Febrero del año 2019 dos mil diecinueve, YO Licenciado **ALFONSO GUTIÉRREZ PONTÓN**, Titular de la Notaria Pública número 25 veinticinco, ubicada en la Calle Madero número 320-9 trescientos veinte, guión nueve, en ejercicio legal de mi Profesión en este Partido Judicial.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* H A G O C O N S T A R: \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

**EL PODER GENERAL AMPLISIMO EN CUANTO A SUS FACULTADES Y ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO**, para **PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y PARA ACTOS DE DOMINIO** que confieren los Señores **JORGE LOPEZ OROZCO también conocido como JORGE HUMBERTO LOPEZ OROZCO Y MA. MAGDALENA OROZCO PONS,** en favor de la Licenciada **MARIA LUISA CORTES ACOSTA**. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - Este Poder se confiere en los términos de los tres párrafos del Artículo 2064 dos mil sesenta y cuatro del Código Civil para el Estado de Guanajuato, sus correlativos el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal, y de todas las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos en donde se ejerza el presente Poder, de conformidad con las siguientes: - - - - - - - - - - - -

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* C L Á U S U L A S \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

**- - - PRIMERA**.- Los Señores **JORGE LOPEZ OROZCO también conocido como JORGE HUMBERTO LOPEZ OROZCO,** confieren en favor de la **Licenciada MARIA LUISA CORTES ACOSTA**, los siguientes poderes:

**I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.** Para representar a los Mandantes con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la Ley requieran Cláusula Especial en los términos del primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil del Distrito Federal y los demás artículos correlativos de los restantes Ordenamientos Civiles de las otras Entidades Federativas de la República Mexicana. En consecuencia quedarán facultados enunciativa más no limitativamente.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**A).-** Para representar a los Mandantes ante personas físicas, morales y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero, sean judiciales civiles y penales, administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en todo el territorio de la República e incluso en el Extranjero, en procedimientos administrativos y/o juicios de carácter civil, mercantil, penal, administrativo, laboral, fiscal e incluso en el Juicio de Amparo, y para seguirlos en todos sus trámites hasta su conclusión, así como para desistirse de ellos cuando lo estime pertinente, incluso del Amparo mismo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **B).-** Para solicitar que se dicte Sentencia o Resolución en los procesos Judiciales, Administrativos y/o de cualquier otra naturaleza en los que intervenga en representación de los Mandantes, incluso con la finalidad de evitar que se consume la caducidad por inactividad procesal.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **C).-** Para interponer recursos establecidos por la Ley contra autos interlocutorios y definitivos y contra acuerdos, autos incidentales, resoluciones interlocutorias y/o definitivas y laudos; consentir los favorables y pedir la revocación de los desfavorables. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**D).-** Para contestar las demandas de cualquier naturaleza que se promuevan en contra de los Mandantes, oponiendo las excepciones y defensas que considere necesarias y para promover reconvenciones cuando lo estime necesario. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**E).-** Para formular y presentar querellas, denuncias o acusaciones y coadyuvar en proceso penales con el Ministerio Público, sea del orden Común o del fuero Federal, pudiendo constituir a la Mandante como parte civil en dichos procesos y/o causas, y otorgar perdones cuando a su juicio algún caso lo amerite. - - - - - - - - - -

**F).-** Para reconocer firmas y documentos y redargüir de falsos los que presente la parte contraria. - - - - - - - - - **G).-** Para presentar testigos, ver presentar y protestar a los de la parte contraria; para objetar su presencia y credibilidad, interrogarlos y repreguntarlos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **H).**- Para articular y absolver posiciones. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**I).-** Para transigir y comprometer en árbitros. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **J).-** Para recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales y/o administrativos, con o sin causa o bajo protesta de Ley. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **K).-** Para nombrar y presentar peritos en cualquier materia o área de las ciencias. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **L).**- Para hacer cesión de bienes y recibir pagos de cualquier especie efectuados por cualquier medio que la Ley permita. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**M).**- Para que en los juicios o procedimientos laborales tenga la representación a que se refieren las fracciones II y III del artículo 692 de la Ley Federal del Trabajo en vigor, con las obligaciones, derechos y atribuciones que en materia de personalidad establece dicho ordenamiento. En consecuencia podrá comparecer en representación de los Mandantes a juicio laboral con todas las atribuciones y facultades a que esta Cláusula se refiere. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**N)**.- Para que en representación de los Mandantes asistan a toda clase de audiencias relacionadas con procesos Judiciales y/o Administrativos de cualquier naturaleza; para conciliar ante los Jueces, incluso los de Oralidad Mercantil y para celebrar y suscribir los convenios que estimen necesarios, en los términos del artículo 1390 bis 21 del Código de Comercio. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Ñ)**.- Para que señalen domicilios convencionales para recibir notificaciones en los términos del artículo 876 de la Ley Federal del Trabajo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**O).-** Para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, transigir o convenir y suscribir convenios laborales con la parte actora, obligando a los Mandantes a lo que en ellos se pacte. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**P).-** Para concurrir en representación de los Mandantes a la Audiencia de Conciliación, Demanda y Excepciones y Ofrecimiento y Admisión de Pruebas en los términos de los artículos 875, fracciones I y VI del 876, 877, 878, 879 y 880 de la Ley Federal del Trabajo, con las atribuciones más amplias, ratificando la Mandante todo lo que el Apoderado haga o acuerde en tal Audiencia. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Q).-** Para que en materia de conflictos colectivos represente a los Mandantes con facultades bastantes en los términos de las fracciones II y III del artículo 692, y artículos 922, 926, 929, 930, 931, 935 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal del Trabajo; consecuentemente se encuentran facultados para contestar el pliego de peticiones con emplazamiento a huelga e interponer el incidente de falta de personalidad y/o legitimación procesal del sindicato actuante y de su representante. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**R).**- Para solicitar a la Junta que se declare incompetente por las razones que considere oportunas. - - - - - - - - **S).-** Para comparecer a la Audiencia de Conciliación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**T).-** Para solicitar mediante Audiencia que se fije el número indispensable de trabajadores que deberá continuar trabajando para que sigan ejecutándose las labores de la Empresa; así como solicitar a la Junta la autorización para contratar otros trabajadores y el auxilio de la fuerza pública a fin de que puedan desempeñarse normalmente las labores. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**U).-** Para que intervenga en el procedimiento de huelga y lo continúe, mediante procedimiento ordinario o el procedimiento para conflictos colectivos de naturaleza económica. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **V).-** Para designar y/o autorizar a los profesionistas que estime necesarios a efecto de que representen a la Mandante en juicio o fuera de él, con las facultades que juzgue se requieran en cada caso, e incluso para endosar en procuración conforme a lo previsto por el artículo 35 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito cualquier tipo de títulos de crédito a favor de las personas que libremente determine, quienes por ello quedarán facultadas en los términos del dispositivo legal invocado e investidas con todas las demás atribuciones que por disposición legal les correspondan por virtud de ese tipo de endoso. - - - - - - - - - - - - - - -

**W).-** En general, intervenir en cualquier juicio, procedimiento, incidente, recurso que se requiera en materia de trabajo en representación y beneficio de los Mandantes. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - **II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN,** para representar a los Mandantes con todas las facultades generales y las especiales que requieran Cláusula Especial en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y de los demás artículos correlativos de las restantes Entidades Federativas de la República Mexicana, por lo que enunciativa más no limitativamente quedará facultado para lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**A).-** Para firmar toda clase de documentos y escritos relacionados con actos y contratos que celebre el Mandante. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**B).-** Para celebrar convenios con el Gobierno Federal en los términos de las fracciones I y IV del artículo 27 Constitucional, su Ley Orgánica y los Reglamentos de ésta. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**C).-** Para realizar cualquier trámite, petición, solicitud, registro, permiso, consulta, revisión y/o verificación que sea necesario para el desarrollo de las actividades de los Mandantes o bien, que las disposiciones legales, tanto federales como estatales y municipales obliguen a los Mandantes a realizar los actos y trámites aquí mencionados ante cualquiera de las unidades administrativas y organismos autónomos que integran las diferentes Secretarias de Estado que componen el Poder Ejecutivo Federal, así como ante las que componen los Poderes Ejecutivos Estatal y Municipal, y ante sus Subsecretarías, Direcciones, Subdirecciones, Departamentos, etc. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**D).-** Para ejecutar acuerdos, realizar todo tipo de trámites gubernamentales ante las distintas autoridades de los gobiernos Federal, Estatal y Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**E).-** En general para llevar a cabo todos los actos y operaciones relativas a los fines de los Mandantes. - - - - -

- - - **III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO*,*** para representar a los Mandantes con todas las facultades generales y las especiales que requieran Cláusula Especial en los términos del tercer párrafo del artículo 2064 del Código Civil para el Estado de Guanajuato y su correlativo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y de los demás artículos correlativos de las restantes Entidades Federativas de la República Mexicana a fin de que en nombre y representación de los Mandantes, por lo que enunciativa más no limitativamente quedará facultado para lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**A).-** Para adquirir, vender o enajenar el porcentaje de propiedad del inmueble objeto del presente poder, pudiendo fijar libremente el precio y recibir el importe del mismo, **inclusive escriturarse a favor de sí mismo en compraventa o donación.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**B)**.- Para constituir activa o pasivamente derechos reales a favor o a cargo de los Mandantes sobre el inmueble objeto del presente poder. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**C)**.- Para gravar de cualquier el inmueble objeto del presente Poder. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**D)**.- Para constituir Garantías Reales y/o Personales sobre el inmueble objeto del presente poder, para el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Mandante con por terceras personas físicas y/o morales, tenga o no el Mandante interés, relaciones comerciales o participación en ellas, tales como Hipoteca, Prenda con o sin Transmisión de Posesión, Fianza, Aval, etc. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**E)**.- En general, para realizar en representación de los Mandantes cualquier otro acto jurídico para el cual se requieran facultades de Dominio únicamente respecto al inmueble objeto del presente poder. - - - - - - - - - - - -

--- **SEGUNDA**.- **CLAUSULA ESPECIAL.-** El presente poder podrá ser ejercido por la Apoderada **UNICA Y EXCLUSIVAMENTE** en relación con el siguiente Inmueble: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1.- Los derechos de propiedad que los Poderdantes poseen respecto de la **FINCA URBANA MARCADA CON EL NUMERO 314 TRESCIENTOS CATORCE DE LA CALLE BARCELONA, MANZANA 07 SIETE, COLONIA ARBIDE, DE ESTA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE 189.00 M2., CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 25.00 VEINTICINCO METROS, CON CASA NUMERO 312 TRESCIENTOS DOCE; AL SUR, EN 25.00 VEINTICINCO METROS, CON CADA NUMERO 316 TRESCIENTOS DIECISEIS; AL ORIENTE, EN 7.56 SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS, CON CALLE DE SU UBICACION; AL PONIENTE, EN 7.56 SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS, CON PROPIEDAD DE DAVID ROMERO**.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El cual adquirieron los Poderdantes **MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA NUMERO 2,161 DOS MIL CIENTO SESENTA Y UNO, DE FECHA 14 CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO 2003 DOS MIL TRES, OTORGADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA HILDA DEL CONSUELO GONZALEZ ARTEAGA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 46 CUARENTA Y SEIS DE LEON, GUANAJUATO, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LEON, GUANAJUATO, BAJO EL FOLIO REAL R20\*163678 SOLICITUD 955424, DE FECHA 03 TRES DE ABRIL DEL AÑO 2003**

--- **TERCERA.**- El presente poder podrá ser ejercido por la Apoderada ante cualquier persona física o moral, ante autoridades, ya sean Judiciales, Administrativas, Laborales o Fiscales, pudiendo ser Federales, Estatales o Municipales, de cualquier entidad Federativa o del Distrito Federal, sin limitación alguna.- - - - - - - - - - - - - - -

--- **CUARTA.-** Los Poderdantes desde ahora ratifican todo lo que el Apoderado haga en el ejercicio y uso de este Poder y estando presente la Licenciada **MARIA LUISA CORTES ACOSTA,** firman en mi presencia en señal de conformidad, aceptando el presente poder en todos y cada uno de sus términos.- - - - - - - - - - - - -

--- **QUINTA. VIGENCIA DE LOS PODERES.** Los Poderdantes manifiestan que los Poderes, Facultades y Atribuciones que otorga por medio de este instrumento notarial, tendrán vigencia de **05 CINCO AÑOS**, contados por días naturales, a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento notarial y hasta el día 19 diecinueve de Febrero del 2019 dos mil diecinueve, lo que se hace constar para los efectos del párrafo final del artículo **2066 dos mil sesenta y seis** del ***Código Civil para el Estado de Guanajuato***, en tanto no sean revocados, restringidos o limitados - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* C E R T I F I C A C I O N \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

**- - - YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE**. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **- - - - - - - - - a).-** De la certeza del acto. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **- - - - - - - - - - - - b).-** De conocer personalmente a los comparecientes, a quienes conceptuó con capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta, quien por sus generales manifestaron ser: - - - - - - -

EL SEÑOR **JORGE HUMBERTO LOPEZ OROZCO,**MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DE ESTA CIUDAD, DONDE NACIÓ EL DÍA 16 DIECISEIS DE JULIO DE 1945 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO, SOLTERO, COMERCIANTE DE BIENES RAICES, CON DOMICILIO EN CALLE PUERTO DE BARCELONA NUMERO 314 TRESCIENTOS CATORCE, COLONIA ARBIDE, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO **"1805069604859",**EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES LOOJ450716Q26 CURP LOOJ450716HGTPRR06**.**-----------------

LA SEÑORA **MA. MAGDALENA OROZCO PONS,**MEXICANA, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIA Y VECINA DE ESTA CIUDAD, DONDE NACIÓ EL DÍA 22 VEINTIDOS DE JULIO DE 1947 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE, SOLTERA, DEDICADA AL HOGAR, CON DOMICILIO EN CALLE PUERTO DE BARCELONA NUMERO 314 TRESCIENTOS CATORCE, COLONIA ARBIDE, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO **"1805069604860"**, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES OOPM470722QT6, CURP OOPM470722MGTRNG09**.**---------------------------

--- LA SEÑORA **MARIA LUISA CORTES ACOSTA,** MEXICANA, SOLTERA, ORIGINARIA Y VECINA DE ÉSTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN CALLE CAMPESTRE ALAMO NUMERO 116 CIENTO DIECISEIS, COLONIA URBIVILLA DEL ROBLE, NACIDA EL 26 VEINTISEIS DE JULIO DE 1986 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS, ASESOR JURIDICO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO IDMEX1200595057.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**II.-**  Leído que fue al compareciente íntegramente el contenido del presente, explicado su valor y fuerza en derecho, se manifestó conforme, ratificando y firmando ante Mí, **AUTORIZANDO DEFINITIVAMENTE** el presente instrumento con esta misma fecha en virtud de no causar impuesto alguno.- En el presente acto se utilizaron los Folios números 24,648 veinticuatro mil seiscientos cuarenta y ocho y 24,649 veinticuatro mil seiscientos cuarenta y nueve.- **DOY FE.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

--- **“ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**--- “ ARTICULO 2064 DOS MIL SESENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidas sin limitación alguna.- - - - - -

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- - - - - - - - - - - - - - -

En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignaran las limitaciones o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen”. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ Y NOTAS RESPECTIVAS QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE A MI CARGO.- VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y CORREGIDAS.- SE COMPULSA A SOLICITUD DE **MARIA LUISA CORTES ACOSTA**.- SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE LEÓN, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS 19 DIECINUEVE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE.- **DOY FE**. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**LIC. ALFONSO GUTIÉRREZ PONTÓN**

**NOTARIO PUBLICO Nº. 25**