



M ~ A O

LUXURY CONDOS

& YATCH CLUB



M A O

TU LUGAR DE ABRIGO

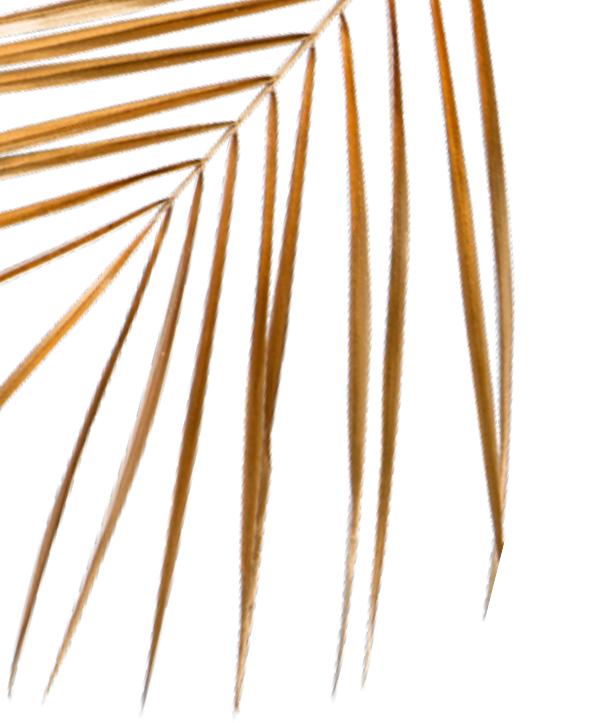


El vivir en contacto con la naturaleza es uno de los sueños más anhelados, Cancún se caracteriza por sus bellezas naturales; el mar azul turquesa, los espectaculares amaneceres y atardeceres en la laguna.

Esto es lo que ofrece MÃO, un exclusivo desarrollo residencial náutico de lujo, lleno de elegancia y confort con una estratégica ubicación en el corazón de la zona hotelera de Cancún.

MÃO

LUXURY CONDOS & YATCH CLUB



Relájate con la belleza y comodidad de **MÃO**, disfruta de este exclusivo desarrollo en un ambiente moderno, náutico y elegante.



## BIENVENIDOS A BORDO

Con su estratégica ubicación en el corazón de la zona hotelera y a escasos minutos del centro de Cancún, frente a la laguna Bojórquez, se encuentra **MÃO** una innovadora joya náutica.

Construido por un grupo de emprendedores de gran prestigio en la zona.



VIVE CON TRANQUILIDAD Y **ELEGANCIA**



---

## IMPRESIONANTE ELEGANCIA DE PROA A POPA

MÃO es el reflejo de una estética náutica perfecta, en donde te sumerges en espacios amplios con espectaculares acabados.

Catorce exclusivos departamentos con tres recamaras, dos terrazas y vista a la laguna Nichupté y Bojórquez. Proyectados minuciosamente para ofrecer comodidad, diversion y confort a sus residentes dentro de una atmósfera exclusiva.





---

## YACHT CLUB

El innovador concepto único de MÃO, contara con embarcaciones tipo fractional para que puedas disfrutar de las maravillas naturales que rodean Cancún desde la comodidad de tu hogar.





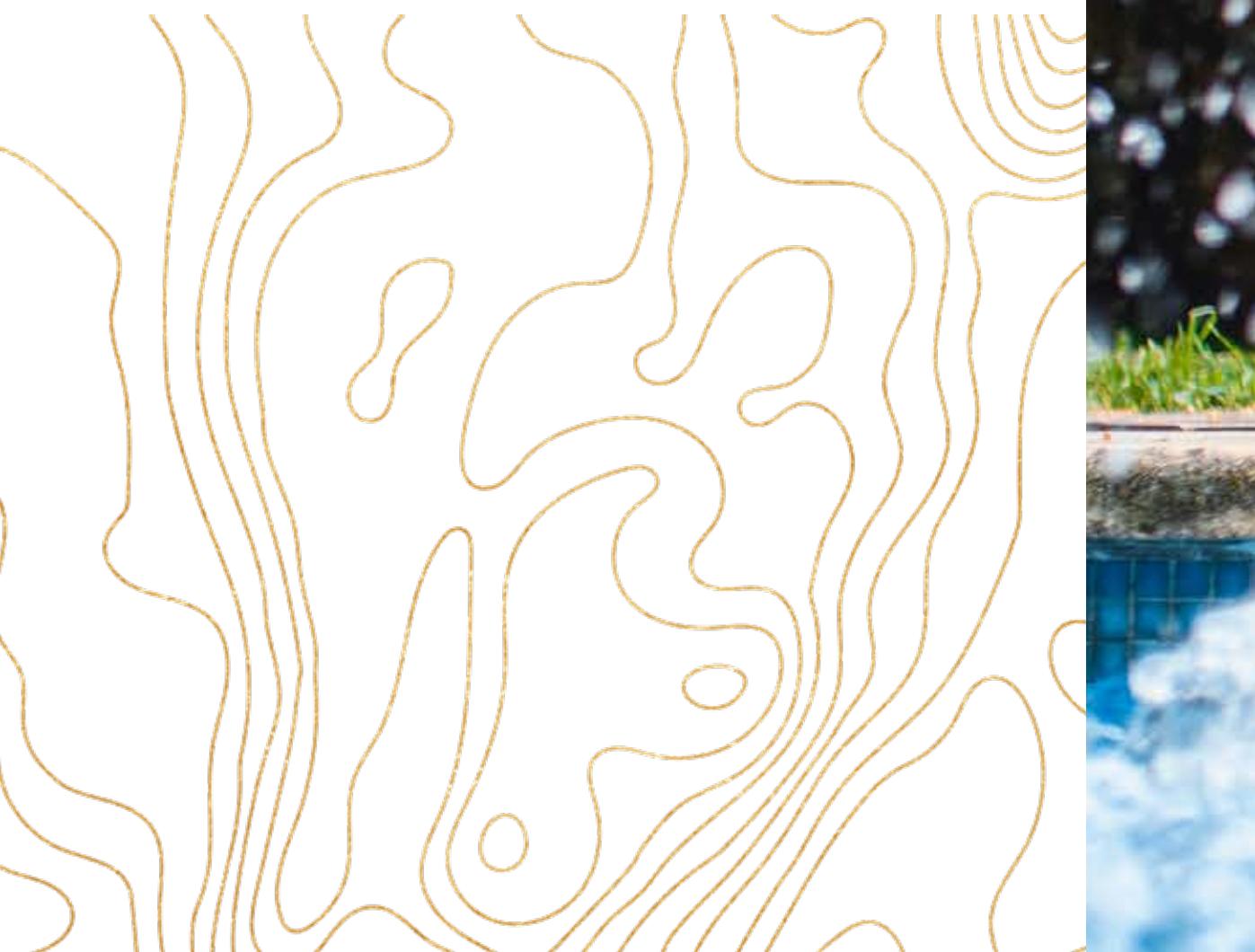
## LA PRIVACIDAD QUE CONTIENE TODO

Para lograr la privacidad y la comodidad pensamos en todos los detalles, tanto estéticos como funcionales. Es por ello que el concepto cuenta con:

- ◊ 4 cajones techados por departamento
- ◊ Cuarto para choferes y/o guardaespaldas
- ◊ Bodega de 6.63 m<sup>2</sup> por departamento
- ◊ Alberca recreativa
- ◊ Área de Snack
- ◊ Elevador para residentes y elevador de servicio
- ◊ Marina con 10 slips
- ◊ Concierge, administración y lobby
- ◊ Business Center
- ◊ Roof Garden
- ◊ Gimnasio
- ◊ Alberca semiolímpica
- ◊ Spa
- ◊ Bar
- ◊ Grill
- ◊ Área de camastros y hamacas



EL LUGAR DE ABRIGO  
PARA TI Y TU **FAMILIA**



UN DIAMANTE  
A LA ORILLA DE LA LAGUNA

LAGUNA NICHUPTÉ

MĀO™

LAGUNA BOJÓRQUEZ

MAR CARIBE



POK TA POK KM 7.5 BLVD. KUKULCAN  
ZONA HOTELERA 77500 CANCÚN,  
QUINTANA ROO



| FACHADA PRINCIPAL



| MOTOR LOBBY



| LOBBY



| SALA DE ESPERA



| ESTACIONAMIENTO



| VESTIBULO ESTACIONAMIENTO





| BUSINESS CENTER



| ACCESO AL DEPARTAMENTO GARDEN HOUSE

MÃO

MÃO

LUXURY CONDOS  
& YACHT CLUB





| COCINA GARDEN HOUSE



| SALA GARDEN HOUSE



| RECAMARA PRINCIPAL GARDEN HOUSE



| BAÑO PRINCIPAL GARDEN HOUSE



| TERRAZA GARDEN HOUSE



| ALBERCA PRINCIPAL



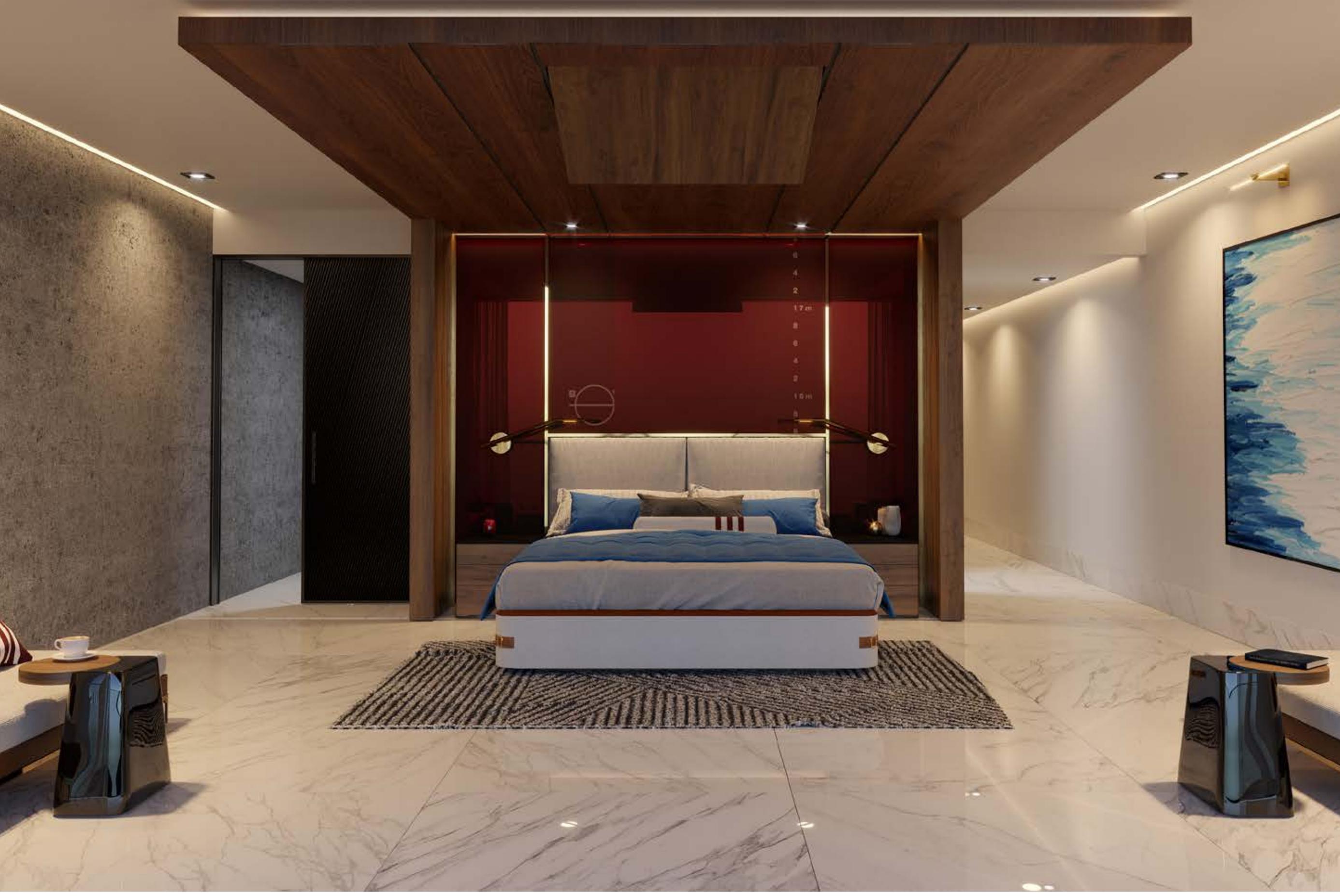
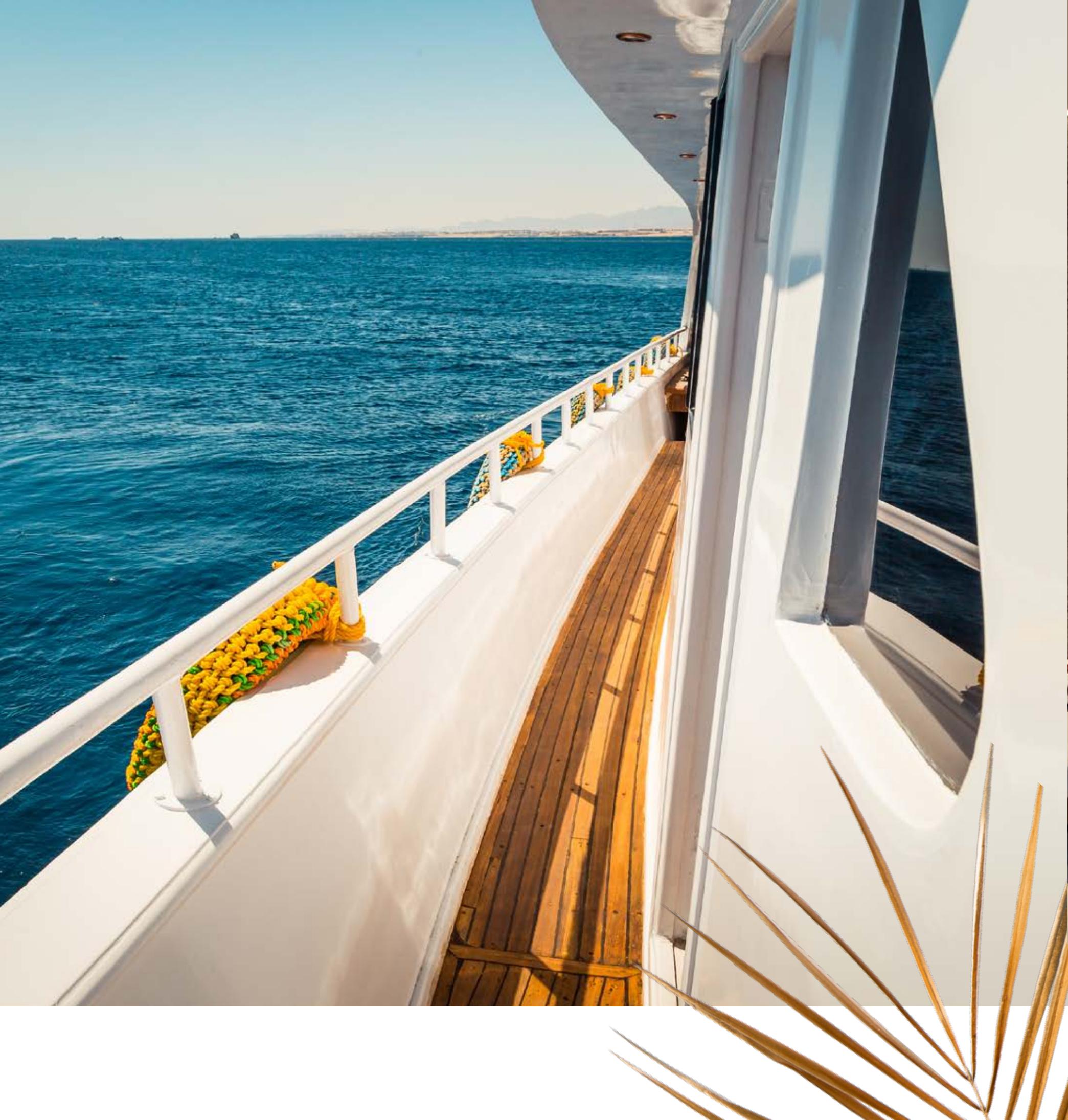
| PAVILLION



| POOL LOUNGE



LA MAGIA DE VIVIR EN EL **PARAÍSO**

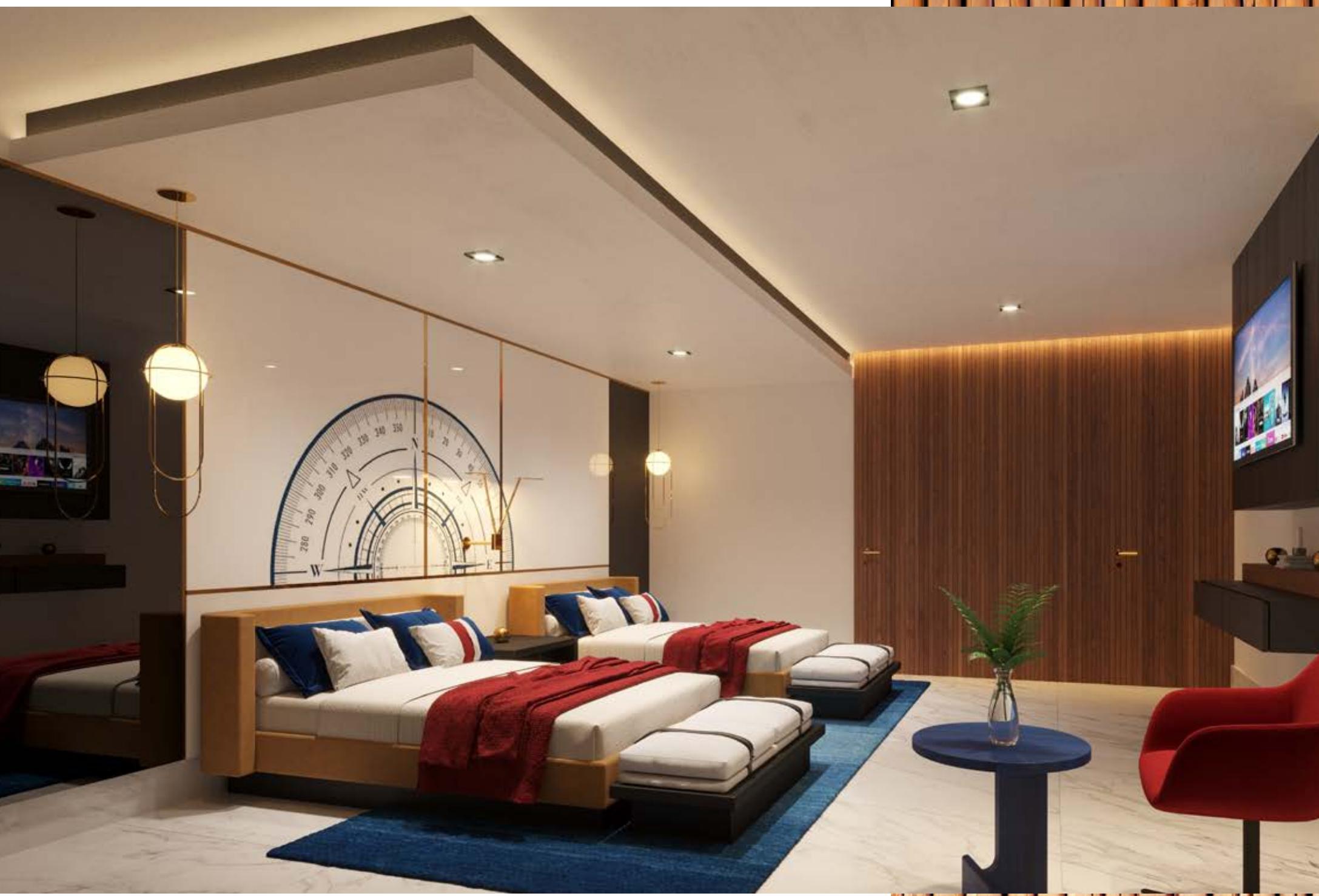


| RECAMARA PRINCIPAL

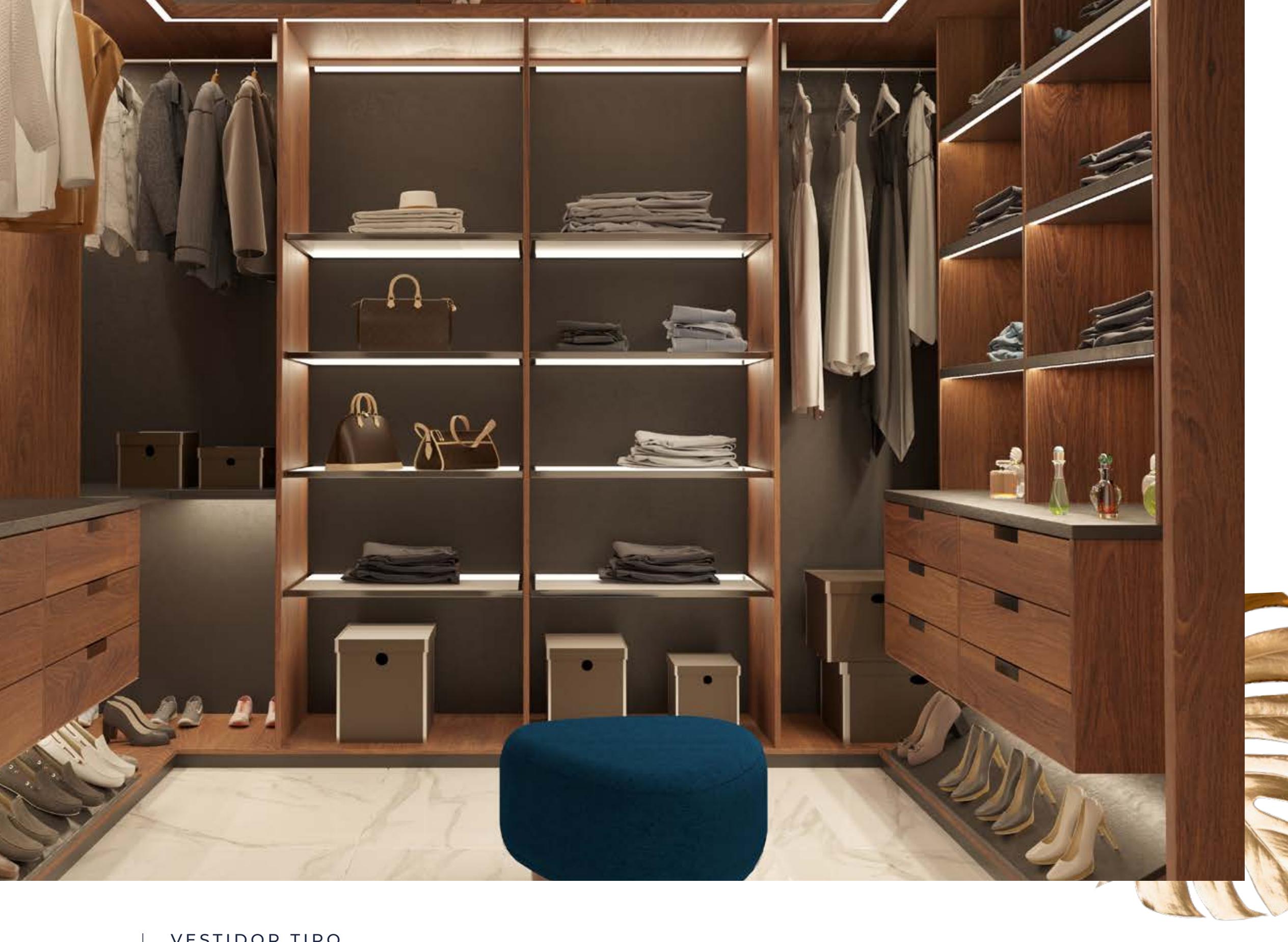


| BAÑO PRINCIPAL

MÁO



| RECAMARA TIPO



| VESTIDOR TIPO

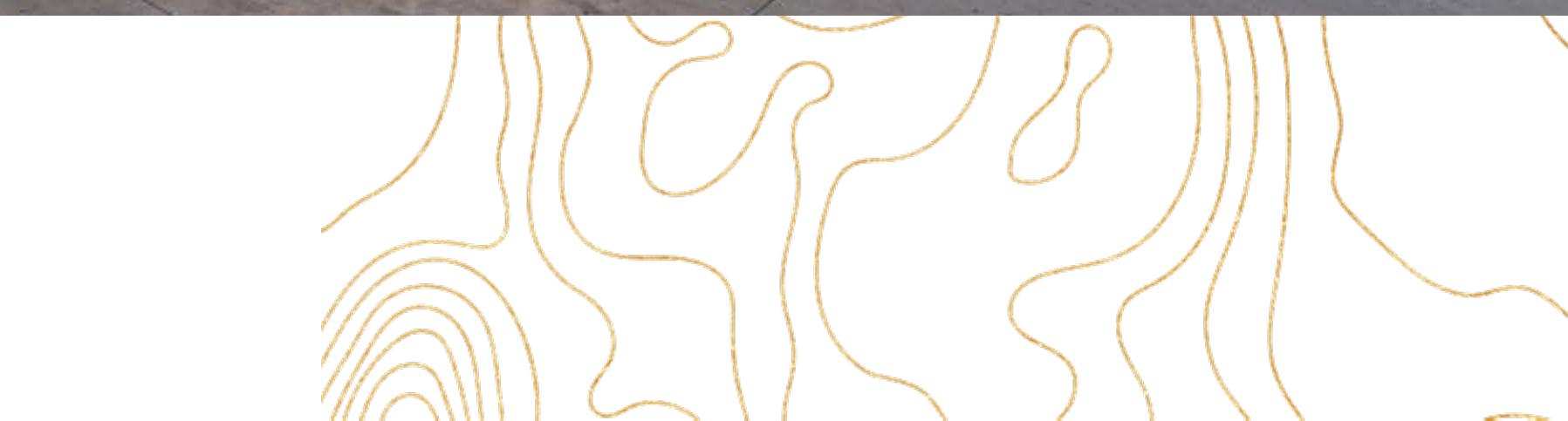
LUXURY CONDOS & YATCH CLUB



| RECAMARA TIPO

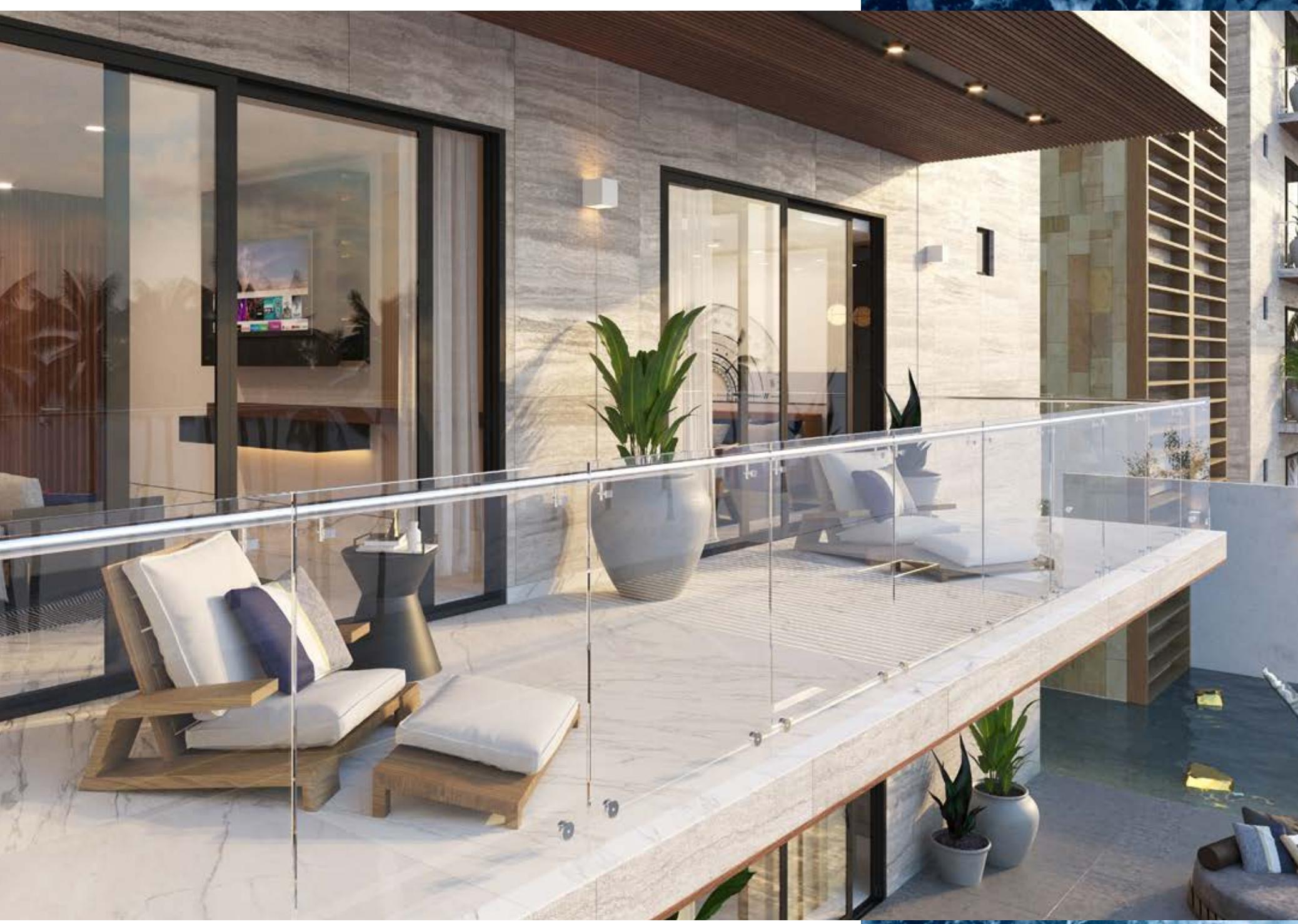


| TERRAZA DEPARTAMENTO 201 Y 202





| TERRAZA DEPARTAMENTO 201 Y 202



| BALCÓN RECAMARAS 2 Y 3





| CABINA DE MASAJES



CONECTA CON EL **BRILLO**  
QUE HABITA EN TI



| COCINA DEPARTAMENTO TIPO



| SALA / COMEDOR / COCINA DEPARTAMENTO TIPO



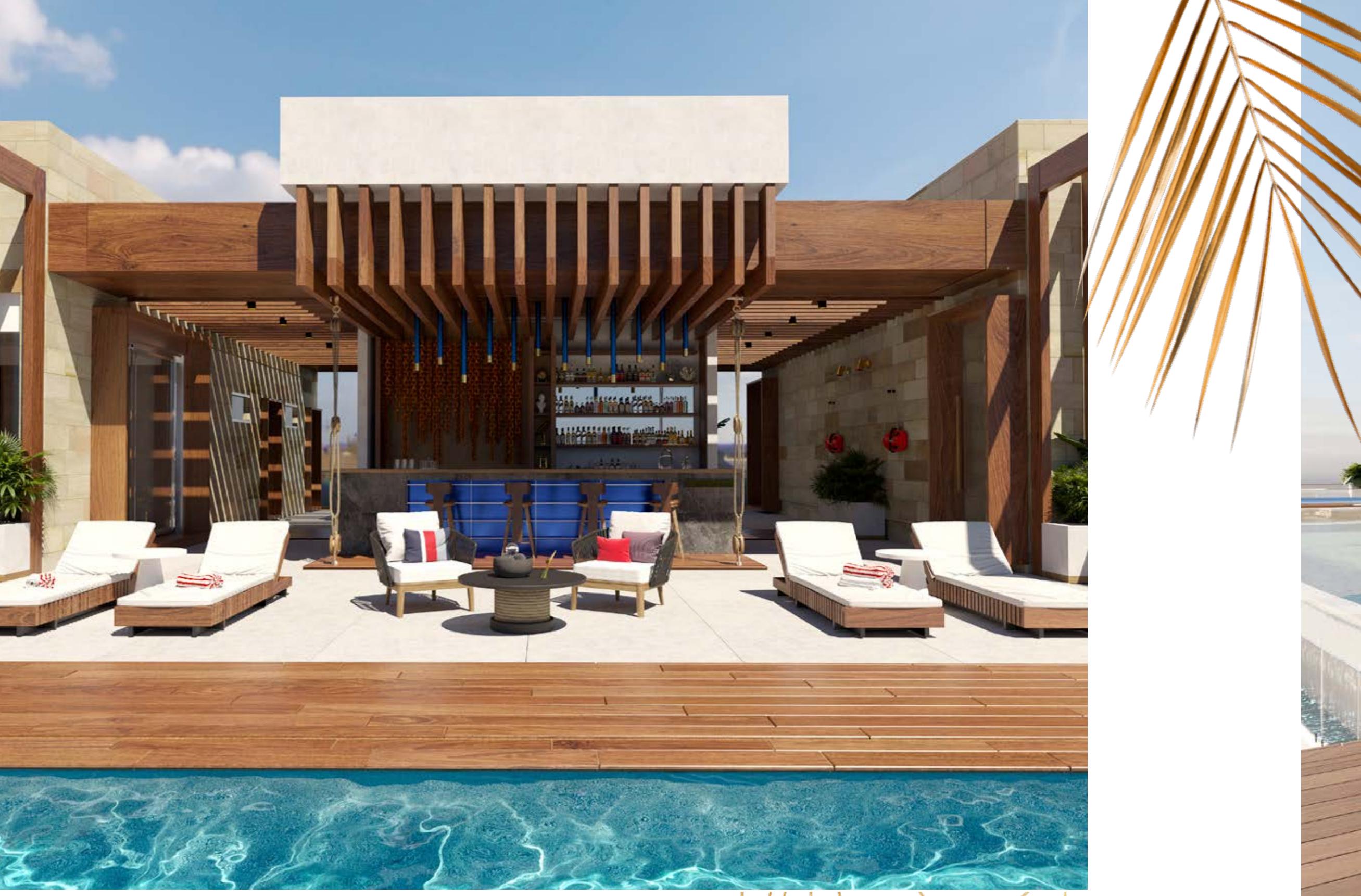
| TERRAZA DEPARTAMENTO TIPO



| VISTA PRINCIPAL DEPARTAMENTO TIPO



LA NATURALEZA A TAN SOLO  
UNOS PASOS DE TI



| BAR & GRILL



| ROOF GARDEN



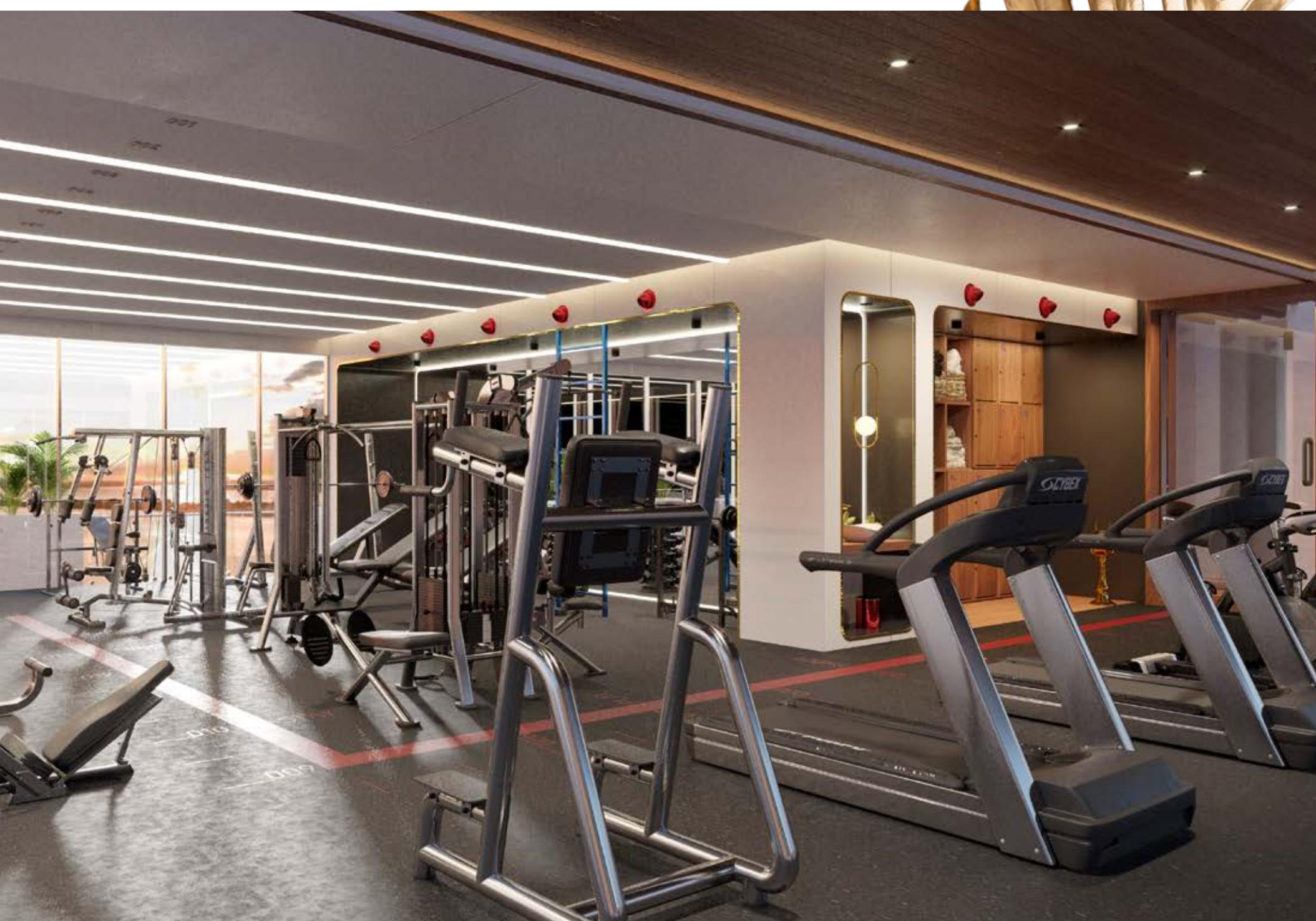
| SALA LOUNGE



| BAR &amp; GRILL



| SPA



| GIMNASIO





## GARDEN HOUSE

2 unidades  
726.66 m<sup>2</sup>

Cuenta con:

- ◊ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◊ Cuarto de TV con baño completo
- ◊ Sala
- ◊ Comedor
- ◊ Cocina
- ◊ Alacena
- ◊ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◊ Jardín privativo de 172.57m<sup>2</sup>
- ◊ Lavandería
- ◊ Cuarto de servicio
- ◊ 4 cajones de estacionamiento
- ◊ Bodega

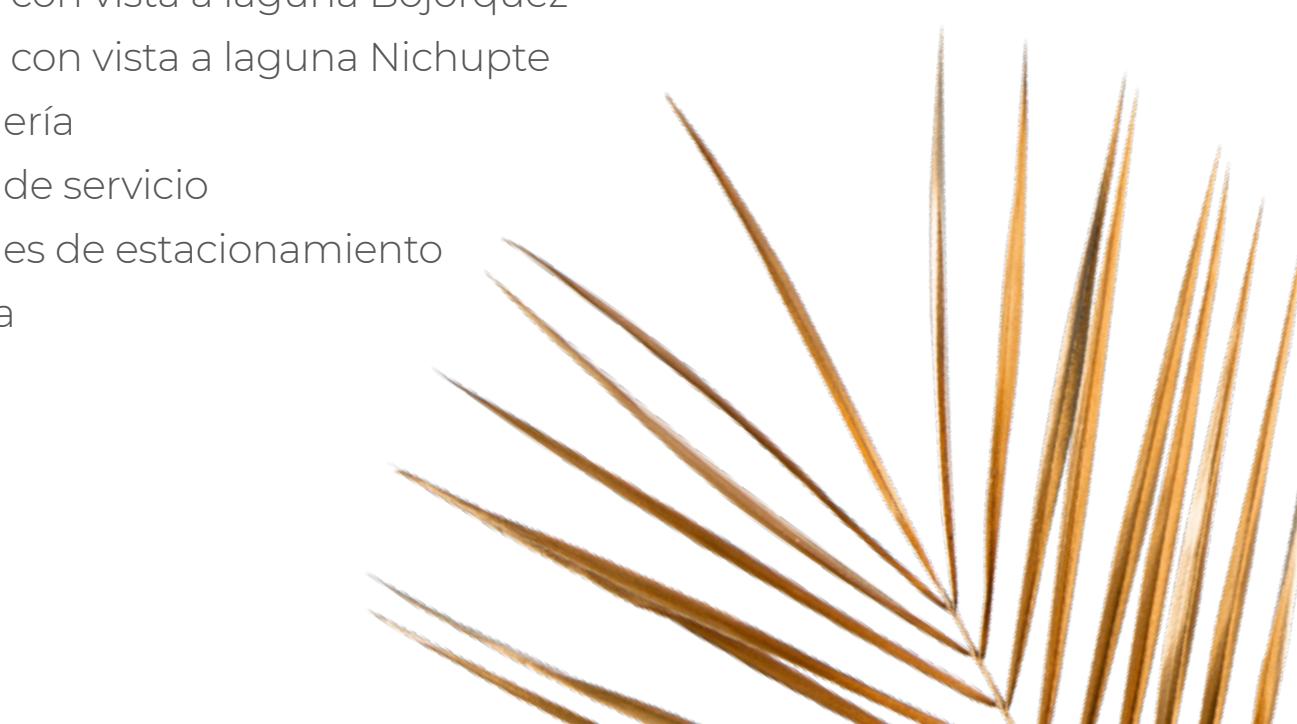


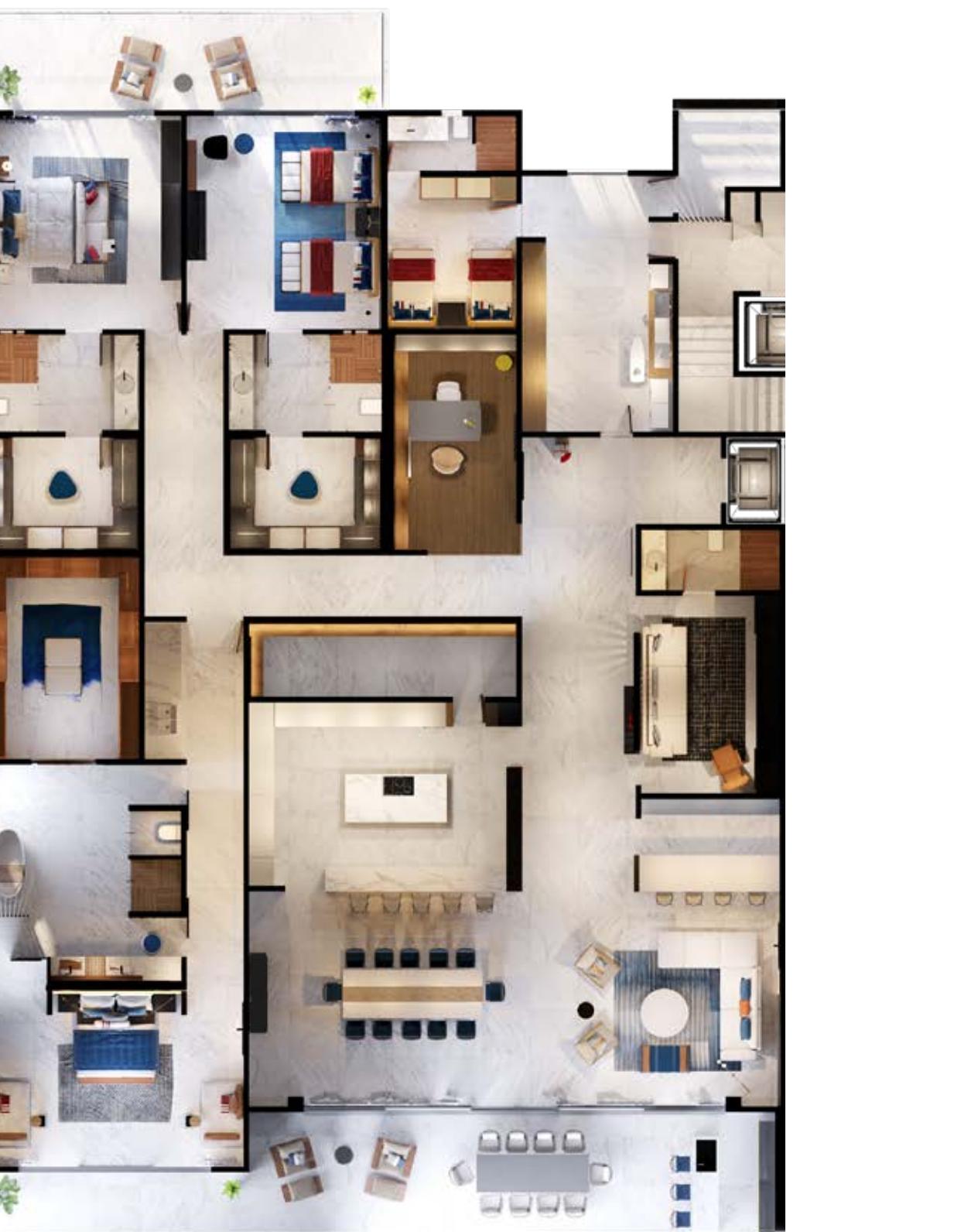
## DEPARTAMENTOS 2° NIVEL

2 unidades  
776.48 m<sup>2</sup>

Cuenta con:

- ◊ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◊ Cuarto de TV con baño completo
- ◊ Sala
- ◊ Comedor
- ◊ Cocina
- ◊ Alacena
- ◊ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◊ Terraza con vista a laguna Nichupte
- ◊ Lavandería
- ◊ Cuarto de servicio
- ◊ 4 cajones de estacionamiento
- ◊ Bodega



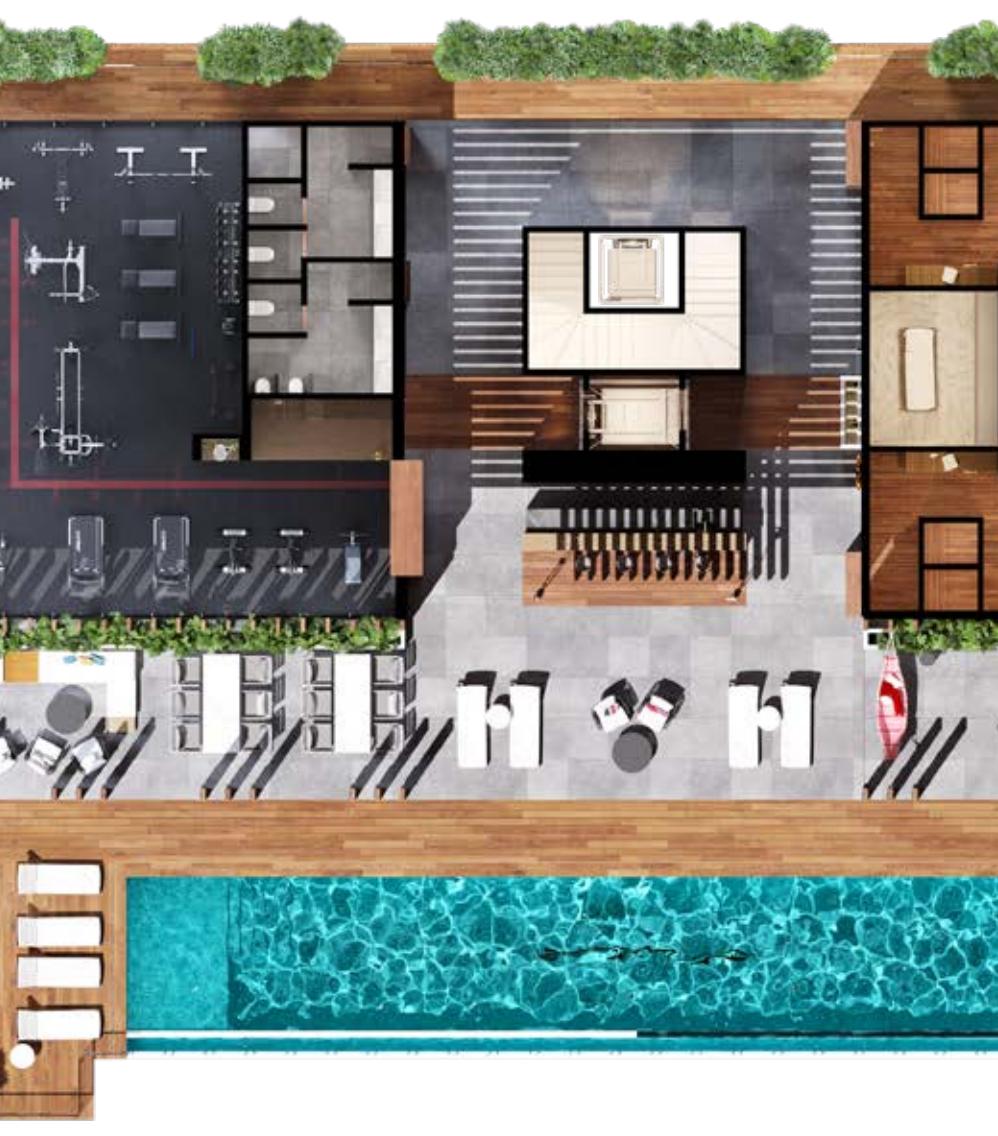


## DEPARTAMENTOS DE 3° A 7° NIVEL

10 unidades  
625.23 m<sup>2</sup>

Cuenta con:

- ◊ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◊ Cuarto de TV con baño completo
- ◊ Sala
- ◊ Comedor
- ◊ Cocina
- ◊ Alacena
- ◊ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◊ Terraza con vista a laguna Nichupte
- ◊ Lavandería
- ◊ Cuarto de servicio
- ◊ 4 cajones de estacionamiento
- ◊ Bodega

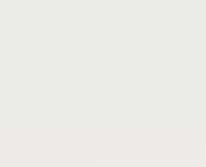


\* Información con fines representativos,  
el resultado final puede variar.

## ROOF GARDEN

Cuenta con:

- ◊ Gimnasio
- ◊ Spa
  - Jacuzzi
  - Sauna
  - Vapor
  - Regaderas de presión
  - Cama de masajes
- ◊ Alberca Semiolímpica tipo infinity
- ◊ Asoleadero
- ◊ Hamacas
- ◊ Bar & Grill



## TABLA DE ÁREAS

NIVEL	DEPARTAMENTO	ÁREA PRIVADA M <sup>2</sup>	JARDÍN M <sup>2</sup>	TERRAZA 1 M <sup>2</sup>	TERRAZA 2 M <sup>2</sup>	CAJONES DE E.	CAJONES DE E. M <sup>2</sup>	BODEGA	TOTAL M <sup>2</sup>
1	GH1	425.39	172.57	60.51		4	61.56	6.63	726.66
1	GH2	425.39	172.57	60.51		4	61.56	6.63	726.66
2	201	479.34		91.56	137.39	4	61.56	6.63	776.48
2	202	479.34		91.56	137.39	4	61.56	6.63	776.48
3	301	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
3	302	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
4	401	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
4	402	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
5	501	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
5	502	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
6	601	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
6	602	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
7	701	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
7	702	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23

\* Información con fines representativos, el resultado final puede variar.

FELICIDAD A LA VISTA





M A O

LUXURY CONDOS  
& YATCH CLUB

TU LUGAR DE ABRIGO

