

Layout do Painel Premium — *FiiView*

1. Cabeçalho Inteligente

- **Resumo do portfólio:** Patrimônio total investido, rendimento mensal, yield anualizado.
 - **Badge** de "Premium" para reforçar valor.
-

2. Seção de Rentabilidade

- **Gráfico de barras:** evolução dos dividendos recebidos mês a mês.
 - **Projeção automática:** quanto o investidor receberá nos próximos 12 meses baseado na média histórica.
 - **Ranking pessoal:** posição do investidor em relação à média dos usuários.
-

3. Insights Exclusivos

- **Alertas automáticos:** "Esse FII aumentou dividendos 3 meses seguidos" ou "Ocupação subiu 5%".
 - **Recomendações inteligentes:** top 3 FIIs mais promissores baseados no perfil do usuário.
-

4. Comparador de FIIs

- Escolha até 3 FIIs e veja:
 - Yield anual
 - Vacância
 - Preço/valor patrimonial (P/VP)
 - Histórico de pagamentos
-

5. Simulador Premium

- Calcule quanto teria hoje se tivesse investido há X meses/anos em determinados FIIs.
- Cenários: conservador, moderado e agressivo.

6. Seção de Notícias e Relatórios

- Feed com **resumo inteligente** de relatórios gerado pela IA.
- Destaque de notícias que podem impactar rendimento.

7. CTA de Conversão

- Sempre visível para quem está no free:
"Quer ver mais detalhes e previsões? Torne-se Premium agora".