

Plano de Implementação: Sistema de Alertas + Análise Fundamentalista



Sistema de Alertas

1. Tipos de Alertas

- Alerta de Preço: Notificar quando FII atinge preço-alvo (compra/venda)
- Alerta de Dividend Yield: Avisar quando DY ultrapassa threshold
- Alerta de Variação: Notificar sobre quedas/altas significativas (ex: >5%)
- Alerta de Volume: Avisar sobre volume atípico de negociação

2. Interface de Alertas

- Página dedicada: /alerts no menu principal
- Modal de criação: Formulário intuitivo para configurar alertas
- Lista de alertas ativos: Visualização de todos os alertas configurados
- Histórico de alertas: Log de alertas disparados

3. Funcionalidades

- Alertas condicionais: "Se HGLG11 cair abaixo de R\$ 100"
- Alertas de DY: "Se dividend yield subir acima de 12%"
- Múltiplos FIIs: Configurar mesmo alerta para vários tickers
- Notificações visuais: Toast + som quando alerta dispara
- Persistência: localStorage (inicial) ou Supabase (avançado)



Análise Fundamentalista

1. Página de Análise Individual

- Rota: /analysis/:ticker (ex: /analysis/HGLG11)
- Acesso: Botão "Analisar" em cada FII card
- Layout: Dashboard completo com métricas e gráficos

2. Métricas Fundamentalistas

- Dividend Yield histórico: Gráfico de evolução dos últimos 12 meses
- P/VPA histórico: Tendência de valorização/desconto
- Consistência de dividendos: Análise de regularidade nos pagamentos

- Performance vs IFIX: Comparação com índice de referência
- Volume médio: Análise de liquidez do papel

3. Análise de Setor

- Comparação com peers: FII vs outros do mesmo setor
- Ranking setorial: Posição do FII entre os similares
- Médias setoriais: DY médio, P/VPA médio do setor

4. Score Proprietário

- Algoritmo de pontuação: Baseado em múltiplos critérios
- Fatores considerados: DY, P/VPA, consistência, liquidez, setor
- Score visual: De 1-10 estrelas com explicação dos critérios
- Classificação: "Compra", "Neutro", "Venda" baseada no score



Estrutura Técnica

Novos Arquivos:

1. src/pages/Alerts.tsx - Página principal de alertas
2. src/components/AlertManager.tsx - Gerenciador de alertas
3. src/components/CreateAlertModal.tsx - Modal para criar alertas
4. src/components/AlertsList.tsx - Lista de alertas ativos
5. src/pages/FiiAnalysis.tsx - Análise fundamentalista individual
6. src/components/FundamentalMetrics.tsx - Métricas fundamentalistas
7. src/components/ScoreCard.tsx - Card com score do FII
8. src/hooks/useAlerts.ts - Hook para gerenciar alertas
9. src/hooks/useFundamentalAnalysis.ts - Hook para análise fundamentalista
10. src/types/alerts.ts - Tipos TypeScript para alertas
11. src/types/analysis.ts - Tipos para análise fundamentalista
12. src/services/alertService.ts - Serviço para alertas
13. src/services/analysisService.ts - Serviço para análise