





O Que Falta no Mundo dos FIs (e pode estar no seu app)



1. Recomendações Inteligentes Personalizadas

-  Faltam apps que sugerem FIs com base em:
 - Perfil de risco do usuário
 - Rentabilidade desejada
 - Setores preferidos
 - Histórico de aportes
 -  O que você pode criar:
 - "Sugestão de FI para seu perfil"
 - "Seu portfólio ideal com base em seus filtros"
 - Simulador tipo "Se você tivesse investido..."
-

2. Rankings com Dados Profundos e Visuais



-  Sites mostram rankings superficiais (Yield, P/VP, etc), mas poucos mostram:
 - Constância de dividendos
 - Volatilidade da cota
 - Taxa de vacância vs. setor
 -  Diferencial que você pode aplicar:
 - Ranking com score de confiabilidade
 - Indicador de "consistência de dividendos"
 - Radar setorial: exibir concentração do investidor em setores
-

3. Alertas Inteligentes



-  Hoje é tudo muito manual — não há apps que avisam o investidor proativamente.
-  Exemplo de alertas úteis:

- "Seu FII X cortou dividendos pela 3ª vez seguida"
 - "Novo FII no setor logístico com yield acima da média"
 - "Seu portfólio está concentrado demais em lajes corporativas"
-



4. Notas da Comunidade / Reviews por FII

-  Faltam apps com avaliações de outros investidores reais sobre um FII.
 -  Você pode:
 - Permitir comentários/ratings sobre cada fundo
 - Mostrar os "mais bem avaliados pela comunidade"
 - Criar sistema tipo "TripAdvisor dos FIIs"
-

5. Simulador de Aposentadoria com FIIs

-  Poucos apps mostram o potencial de renda passiva futura com base em aportes recorrentes.
 -  Você pode:
 - Simular "quanto tempo até receber R\$X por mês com FIIs"
 - Comparar FIIs: "Qual FII entregará R\$500 por mês mais rápido?"
 - Colocar botão de "Simular plano de aposentadoria" → gamifica
-

6. Insights em Linguagem Simples

-  Sites são técnicos e frios.
 -  O diferencial está em tradução de dados para insights práticos:
 - "Esse FII distribui bem, mas sua vacância está crescendo rápido"
 - "Em 12 meses, esse fundo foi mais estável que 80% dos outros"
 - "Esse fundo tem bom histórico, mas alto risco setorial"
-

7. Widget para celular (Android/iOS)

- ❌ Não existe um widget onde o usuário possa ver:
 - Total recebido em dividendos do mês
 - Progresso da sua renda passiva
 - Cotações ou rankings rápidos
-

🔗 8. Integração com corretoras ou Excel/Notion

- ❌ Muitos investem em FIs mas não têm controle integrado.
 - ✅ Sugestão:
 - Upload de arquivo da corretora (CSV da B3)
 - Exportar carteira para Excel ou Notion
 - Ver histórico de compra e dividendos com visual simples
-

💣 Funcionalidades "Assinatura Premium" que teriam valor REAL:

Nome da Função	Valor percebido
Ranking de FIs com score de estabilidade	🔥 Alta
Alertas de corte de dividendos	🔥 Alta
Radar do portfólio por setor	★ Média
Simulador de aposentadoria	🔥 Alta
Carteira modelo recomendada	★ Alta
Comunidade com análises de usuários	★ Média
Resumo semanal no WhatsApp/email	★ Alta
Acesso antecipado a novos rankings	★ Alta