### 1. Entenda o produto e a proposta de valor

Antes de definir a persona, você precisa deixar claro o que seu aplicativo entrega.

#### Perguntas-chave:

- Qual problema ele resolve para o investidor?
- O que ele oferece que outros apps (Status Invest, Fund Explorer, Real Valor etc.)
  não oferecem?
- Ele é voltado para iniciantes, investidores experientes ou gestores profissionais?
- Seu diferencial está em análise, educação financeira, gestão de carteira, automatização ou previsões com IA?

### **Exemplo:**

Seu app foca em **previsões inteligentes** e **alertas personalizados**, ajudando o investidor a saber **quando comprar ou vender** com base em dados históricos e indicadores.

# 2. Defina o público-alvo inicial

O mercado de FIIs tem diferentes perfis de investidores. Escolher um público inicial é estratégico para evitar um produto genérico.

#### Possíveis perfis:

- Iniciante (Pessoa Física)
  - Está começando a investir em FIIs.
  - o Busca simplicidade, educação e segurança.
  - o Valores investidos entre R\$ 100 e R\$ 5.000 por mês.
- Investidor intermediário
  - Já investe regularmente.
  - o Quer melhorar sua performance e diversificar.
  - Valor investido R\$ 10.000 a R\$ 100.000.
- Investidor avançado / Gestor
  - Investe grandes valores e busca otimização.
  - Pode usar o app como ferramenta complementar.
  - o Valor investido R\$ 500.000+.

**Dica:** Para MVP, foque no iniciante ou intermediário.

Eles estão mais abertos a testar soluções novas e menos exigentes que gestores profissionais.

### 3. Construa a persona detalhada

Agora vamos criar uma persona completa.

Ela deve ter nome, idade, profissão, hábitos, objetivos e dores.

## Exemplo de Persona:

Nome: Rodrigo Martins

• Idade: 32 anos

Profissão: Analista de sistemas

Localização: São Paulo/SP

• Renda mensal: R\$ 8.000

• Investimento mensal em FIIs: R\$ 1.000 a R\$ 2.000

Objetivos:

Construir uma renda passiva para complementar aposentadoria.

o Conseguir independência financeira em 10 anos.

#### Dores:

- o Dificuldade em escolher bons fundos.
- Não tem tempo para acompanhar todos os relatórios.
- Medo de perder dinheiro em crises ou fundos ruins.

### Comportamento:

- Acompanha canais no YouTube sobre investimentos.
- Usa apps como Nubank, Rico e Status Invest.
- o Prefere informações visuais e dashboards fáceis de entender.

### 4. Defina a mensagem de marketing

Com base na persona, sua mensagem de venda deve ser clara e conectada às dores.

### Exemplo de comunicação para Rodrigo:

"Transforme sua renda variável em renda passiva segura.

Nosso app te mostra os melhores fundos, com análises e alertas automáticos, para você investir sem dor de cabeça."

### 5. Estratégia de aquisição de clientes

Agora que você sabe quem quer atingir e como falar com ele, vamos pensar em **onde encontrar esse público**:

#### Canais recomendados:

- Instagram / TikTok: Vídeos curtos explicando FIIs de forma simples.
- LinkedIn: Conteúdo mais técnico para investidores intermediários.
- YouTube Shorts: Explicações rápidas de conceitos como "O que é DY?", "Como escolher um FII?".
- Grupos no WhatsApp / Telegram: Comunidade de investidores.
- Google Ads e SEO:
  - o Palavras-chave como "melhor app FIIs", "como escolher FIIs".

Concorrente não oferece

## 6. Posicionamento do app

Diferencial

Agora que temos a persona, precisamos posicionar o aplicativo no mercado.

Alertas inteligentes com IA	A maioria só manda alertas básicos.
Análise personalizada da carteira	Outros apps entregam dados genéricos.

Simplicidade no uso Muitos apps são cheios de termos técnicos.

Foco no iniciante Grande parte é voltada para avançados.

#### 7. MVP + Jornada do usuário

Crie a **jornada de uso ideal**, pensando na persona Rodrigo.

- 1. **Descobre o app** → Anúncio no Instagram.
- 2. Baixa e cria conta → Cadastro rápido via Google/Apple ID.
- 3. Cadastra seus fundos → Importa da corretora ou insere manualmente.

- 4. **Recebe análise automática** → O app sugere ajustes.
- 5. Recebe alertas personalizados  $\rightarrow$  Ex.: "Fundo X teve aumento no DY, confira!"
- 6. **Renova assinatura** → Quando percebe que o app gera valor real.