**🔍 1. Melhorias de Funcionalidade**

**✅ Filtros avançados**

* Por tipo de FII (tijolo, papel, híbrido)
* Por setor (logística, shoppings, lajes corporativas, etc.)
* Por yield mensal, P/VP, liquidez etc.

**📈 Indicadores financeiros**

* Dividend Yield (média 12 meses)
* P/VP (Preço sobre Valor Patrimonial)
* Volatilidade da cota
* Histórico de dividendos em gráfico interativo

**🧮 Simulador de rendimento**

Permite o usuário simular quanto ganharia por mês com base em:

* valor investido
* FII escolhido
* distribuição histórica

**🔔 Alertas e notificações**

* Notificar quando sair novo dividendo
* Alerta de queda ou alta da cota
* FII pagando acima da média histórica

**🧑‍💼 2. Recursos para o usuário**

**⭐ Favoritar FIIs**

Permitir que o usuário marque seus FIIs preferidos para acompanhar com destaque.

**📊 Carteira personalizada**

* Usuário cadastra os FIIs que possui
* Mostra posição total, rendimento mensal estimado, etc.

**📅 Calendário de proventos**

Exibir um calendário com todas as datas de pagamento de dividendos do mês (com integração com a função "lembre-me").

**🌐 3. Integrações e Dados Externos**

**🧩 Integração com:**

* [StatusInvest](https://statusinvest.com.br/)
* [Funds Explorer](https://www.fundsexplorer.com.br/)
* [Club FII](https://www.clubefii.com.br/)
* Google Finance (se disponível para dados abertos via yfinance)

**📦 Importação de carteira**

Importar arquivos .xls, .csv ou via integração com corretoras (ex: Kinvo, NuInvest etc.)

**💰 4. Monetização**

* 💼 Plano Pro: histórico estendido, simulador premium, alertas por e-mail
* 🎯 Parceria com corretoras ou plataformas de conteúdo financeiro
* 📱 Versão mobile (PWA) para facilitar o acesso

**📣 5. Comunidade e Conteúdo**

* 📝 Blog/aba de análises de FIIs (com GPT escrevendo resumos)
* 📌 Fórum ou espaço para comentários de usuários por FII
* 📺 Aba com vídeos explicativos sobre renda passiva, FOFs, etc.

**🧠 6. IA integrada (com GPT ou LLMs)**

* 💬 Chat para explicar os indicadores de cada FII
* 🤖 Gerador de carteira baseada em perfil de risco
* 📊 Resumo mensal da performance dos FIIs da carteira do usuário

**🚧 7. Recursos técnicos e organizacionais**

* Login com Supabase (ou Firebase) para salvar carteiras e favoritos
* Dark mode
* Modo offline (usando PWA + caching)
* SEO básico para ranqueamento no Google
* Analytics para entender comportamento dos usuários