Договор аренды нежилого помещения № {{ contract\_number }}

г. {{ year }} «{{ date }}» {{ month }} {{ year }} г.

**{{ surname }} {{ name }}**, в лице **{{ role }}**, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду объект нежилого фонда - часть нежилого помещения (нежилое помещение/здание), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью 6 кв. м., для использования под \_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы помещения и его расположение отображены на копии технического паспорта (Приложение №1).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, помещение, указанное в п. 1.1., в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.