

PROJETO ARQUITETONICO - RESIDENCIA UNIFAMILIAR

Cliente: Joao Silva

Local: Rua das Flores 123, Fortaleza-CE

Area do Terreno: 300 m² - 15m x 20m

Area Construida Total: 180 m²

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TERREO - 120 m²

Sala de Estar/Jantar: 5.0m x 7.0m = 35 m²

Cozinha: 4.0m x 3.5m = 14 m²

Suite Master: 4.5m x 4.0m = 18 m² - com banheiro 2.5m x 2.0m

Quarto 2: 3.5m x 3.5m = 12.25 m²

Quarto 3: 3.5m x 3.0m = 10.5 m²

Banheiro Social: 2.5m x 2.0m = 5 m²

Lavabo: 1.5m x 1.5m = 2.25 m²

Area de Servico: 3.0m x 2.5m = 7.5 m²

Garagem: 6.0m x 3.0m = 18 m²

Circulacao/Hall: 7.5 m²

PAVIMENTO SUPERIOR - 60 m²

Escritorio: 4.0m x 3.5m = 14 m²

Terraço: 5.0m x 4.0m = 20 m²

Banheiro: 2.5m x 2.0m = 5 m²

Circulacao/Escada: 21 m²

ESPECIFICACOES TECNICAS

Fundacao: Sapatas de concreto armado fck 25MPa

Estrutura: Concreto armado - pilares, vigas e lajes macicas

Alvenaria: Blocos ceramicos 14cm - paredes externas, 9cm internas

Cobertura: Estrutura metalica + telha termoacustica

Revestimento externo: Textura acrilica

Revestimento interno: Massa corrida + pintura acrilica

Piso areas secas: Porcelanato 60x60 polido

Piso areas umidas: Porcelanato 45x45 acetinado

Forro: Gesso acartonado em todos os ambientes

Esquadrias: Aluminio anodizado preto - janelas e portas de correr

Portas internas: Madeira semi-oca 80x210cm

Pe-direito: 2.80m terreo, 2.60m superior

INSTALACOES

Eletrica: 15 circuitos, 42 tomadas, 28 pontos de luz, QDG 200A

Hidraulica: 8 pontos de agua fria, 4 pontos de agua quente

Esgoto: 6 pontos de esgoto, fossa septica + sumidouro