



LA RENTA EN EUSKADI

Un estudio sobre la distribución de la riqueza en Bilbao

Francisco Fletcher Sanfeliu



ÍNDICE

- **Introducción, fuentes y definiciones**
- **Renta en las capitales de Euskadi**
- **Evolución de la renta en Bilbao vs inflación**
- **Distribución de la renta en los barrios de Bilbao**
- **Variación de los tipos de renta**
- **Variación del precio del alquiler**
- **Conclusiones**

HIPÓTESIS



- **H1: Pese al aparente aumento de la renta, el poder adquisitivo de los ciudadanos puede haber disminuido debido a la inflación.**
- **H2: Las diferencias entre los barrios con mayor poder adquisitivo respecto a aquellos más desfavorecidos se acentúan, aumentando las desigualdades**
- **H3: El capital inmobiliario es un factor determinante respecto al incremento de la renta.**

FUENTES

Renta



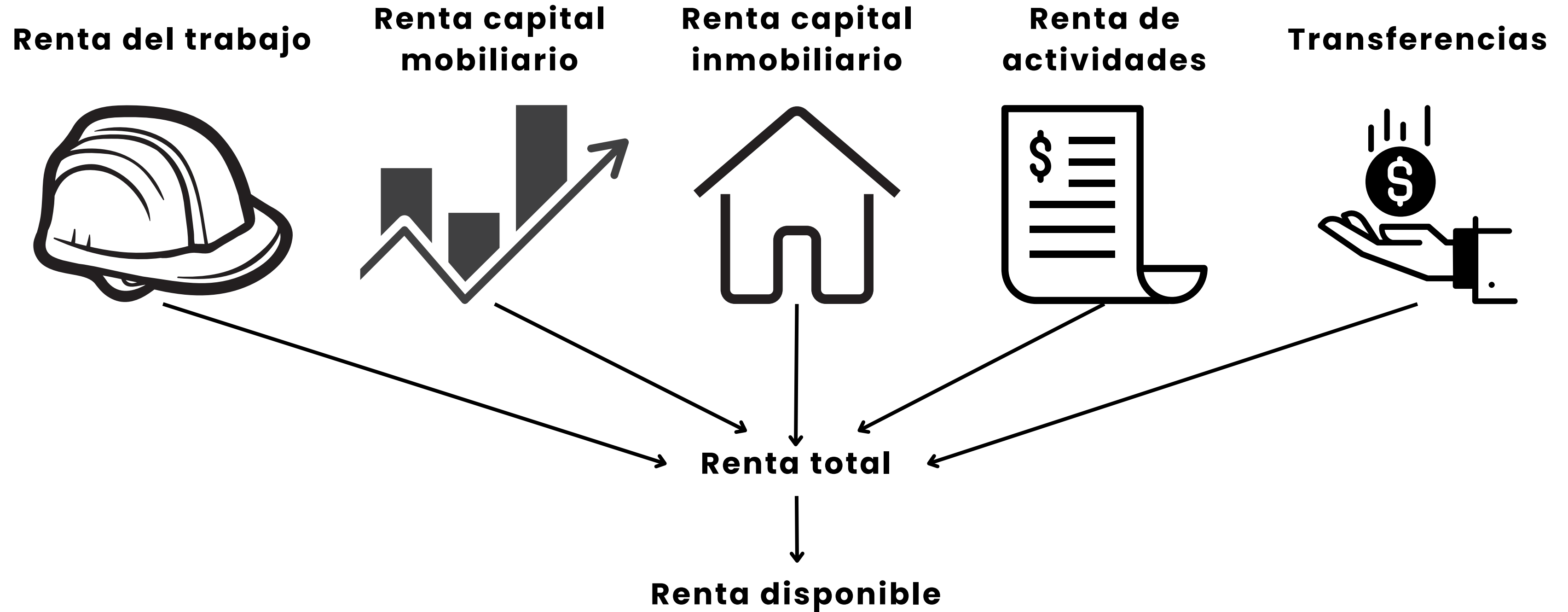
Inflación



Alquileres

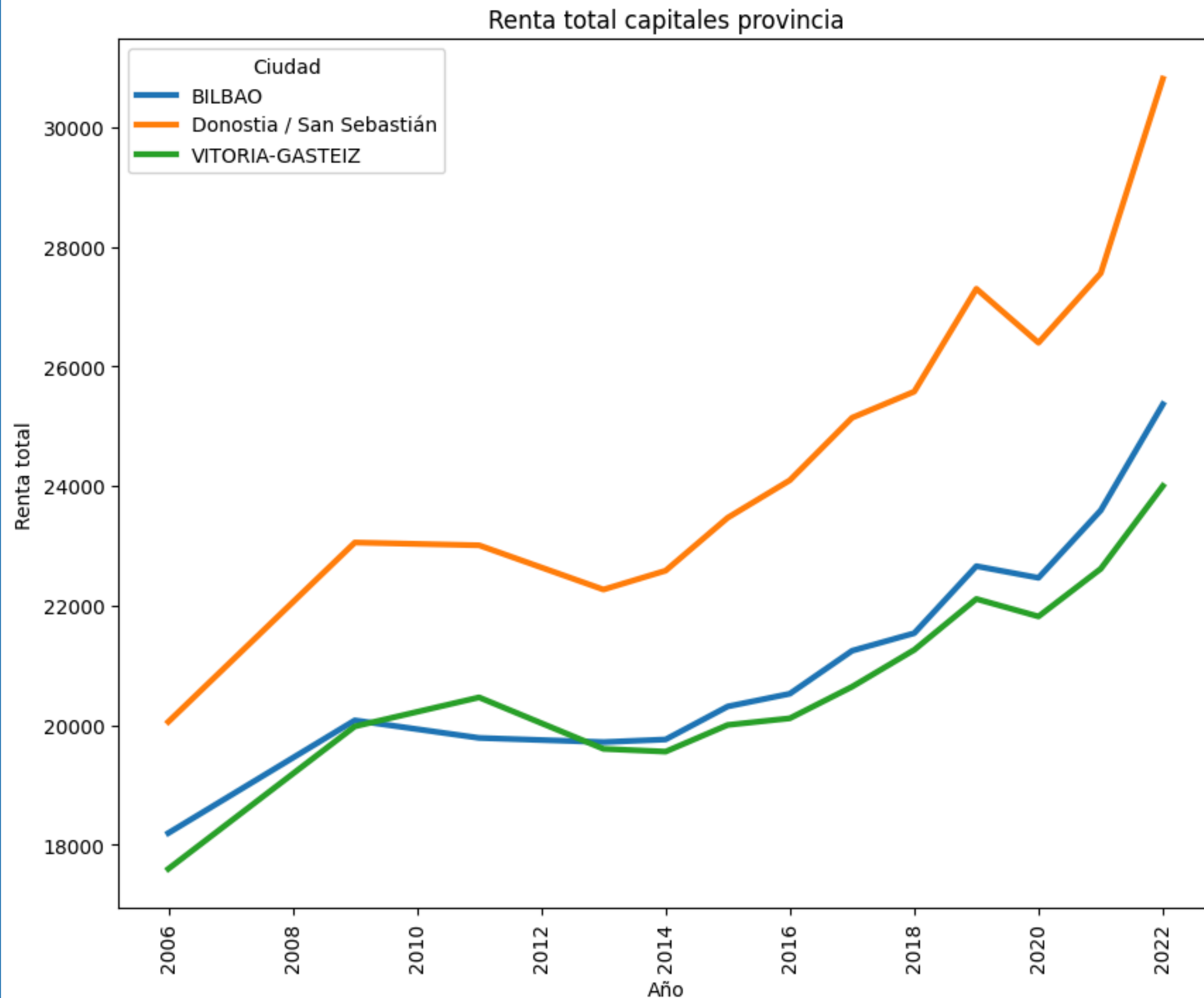


DEFINICIONES



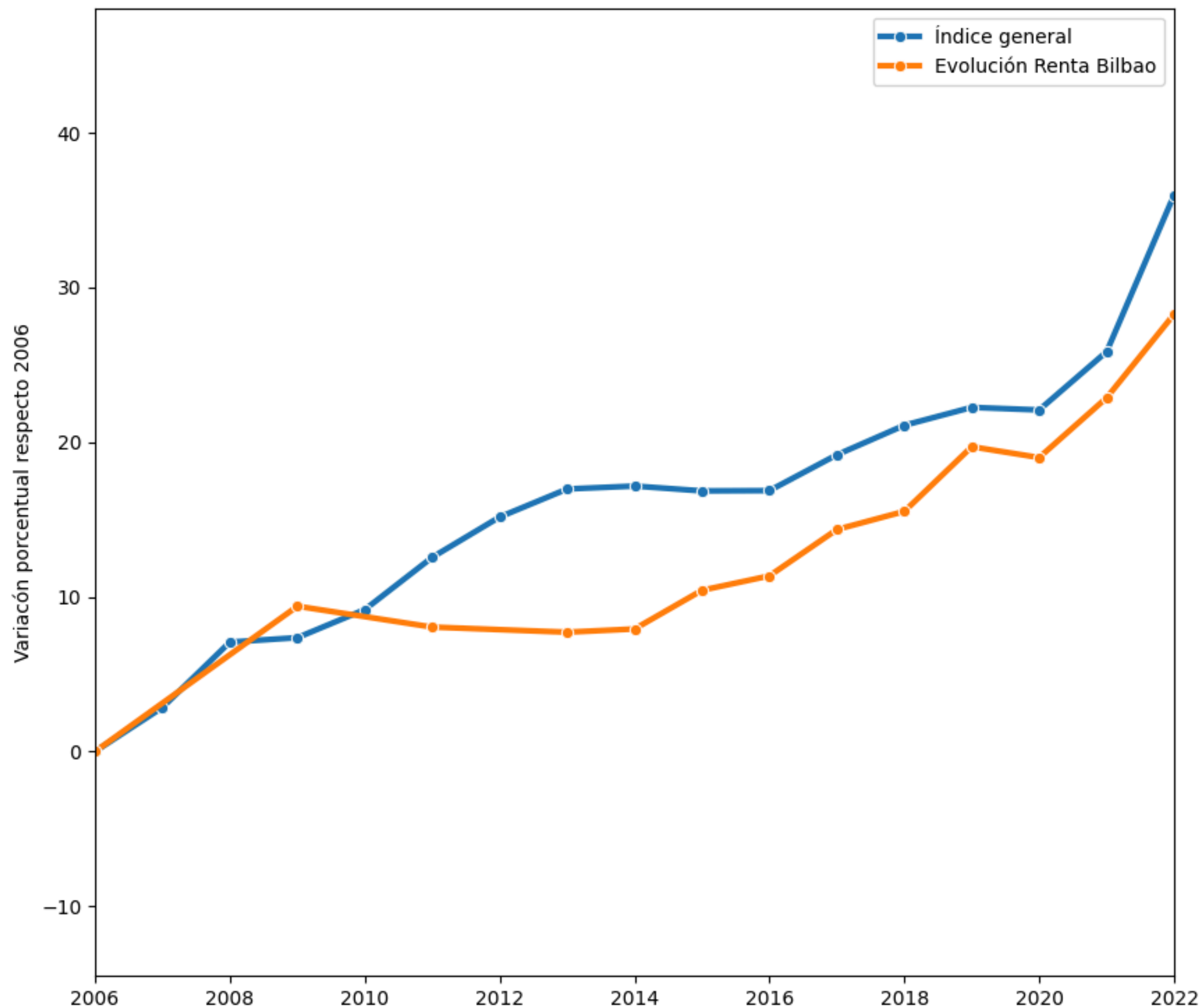
RENTA EN LAS CAPITALES DE EUSKADI

Evolución de la
renta total entre
2006 y 2022



RENTA EN BILBAO

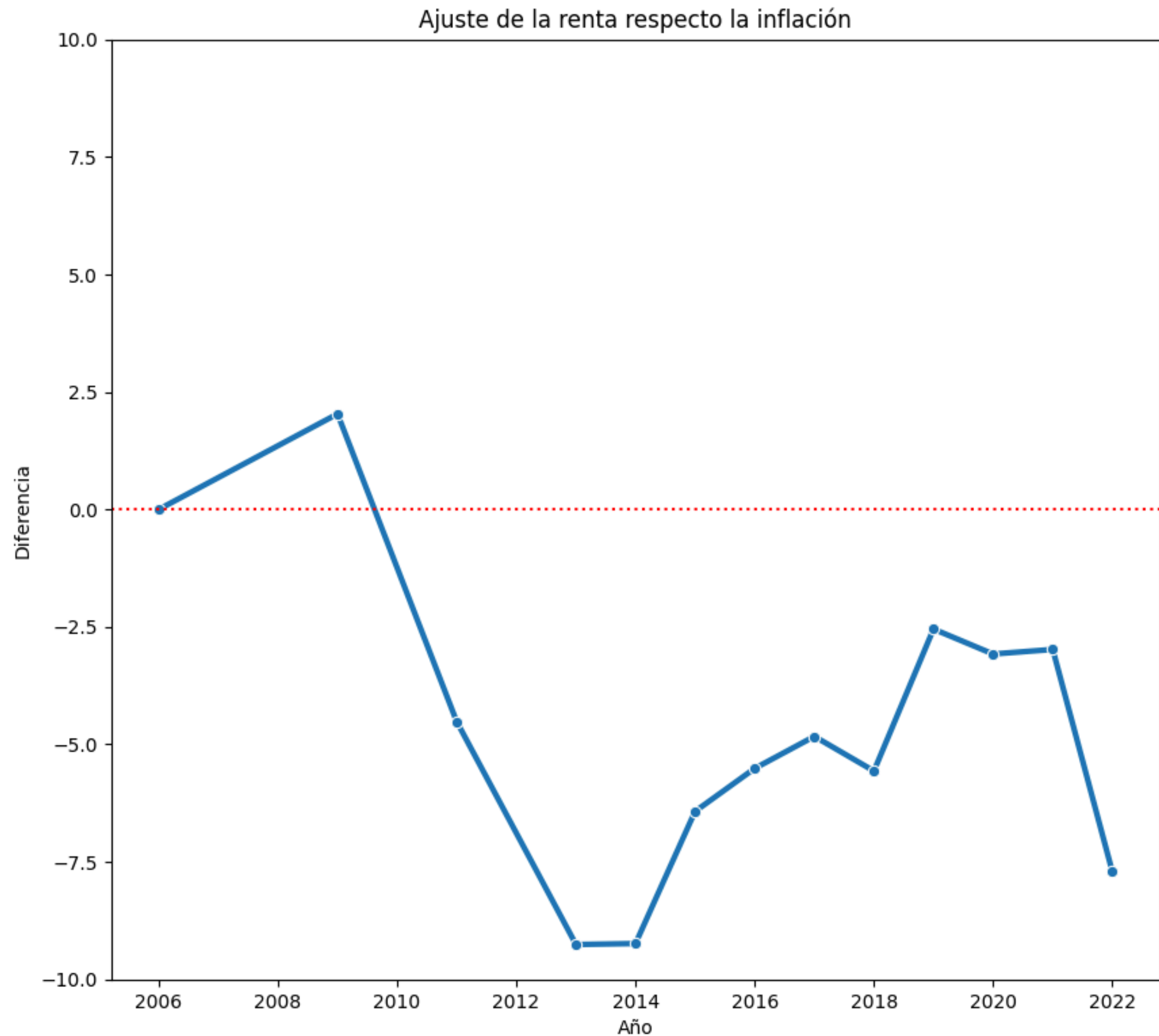
Comparación con la inflación



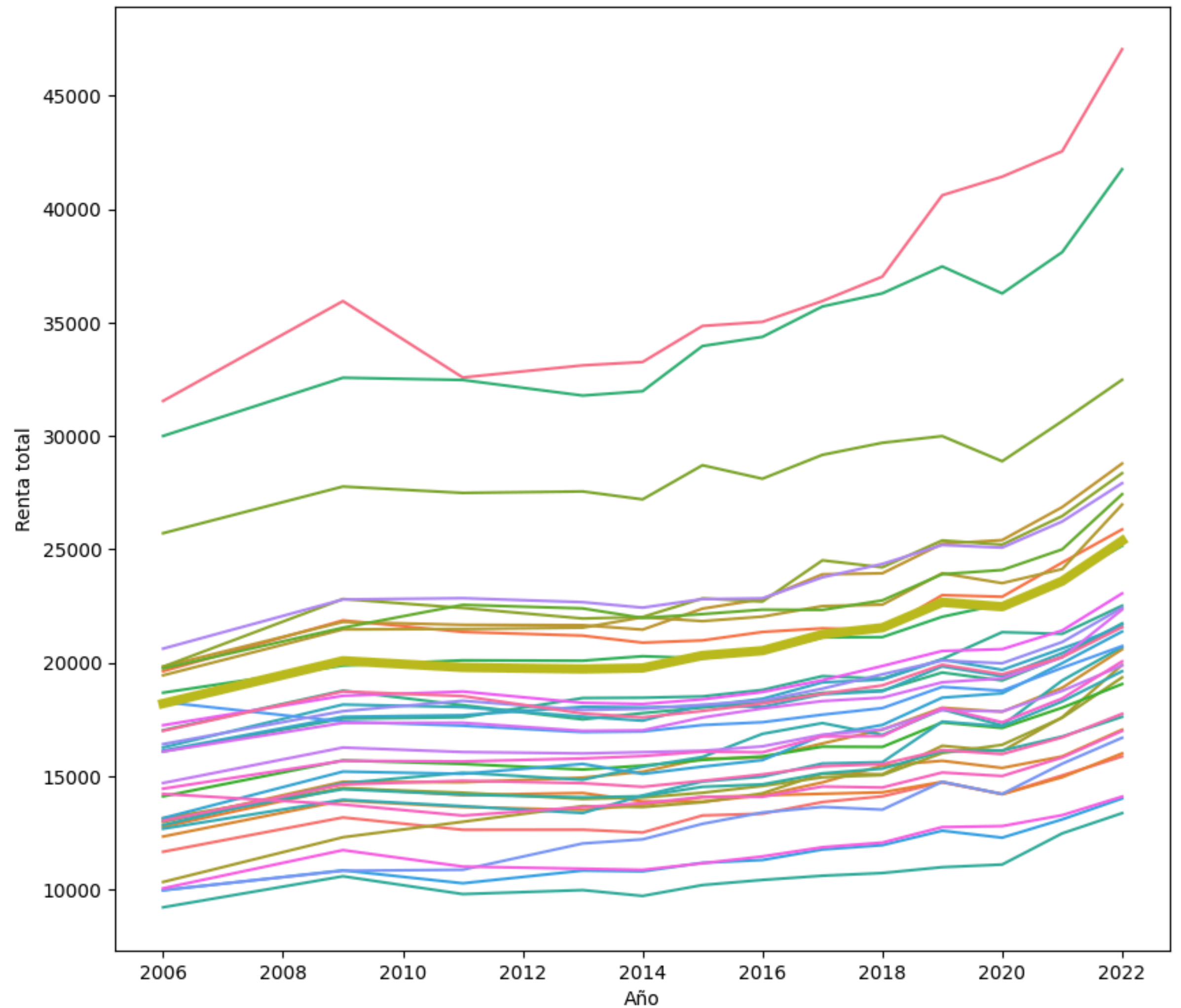
RENTA EN BILBAO

Evolución del
poder adquisitivo

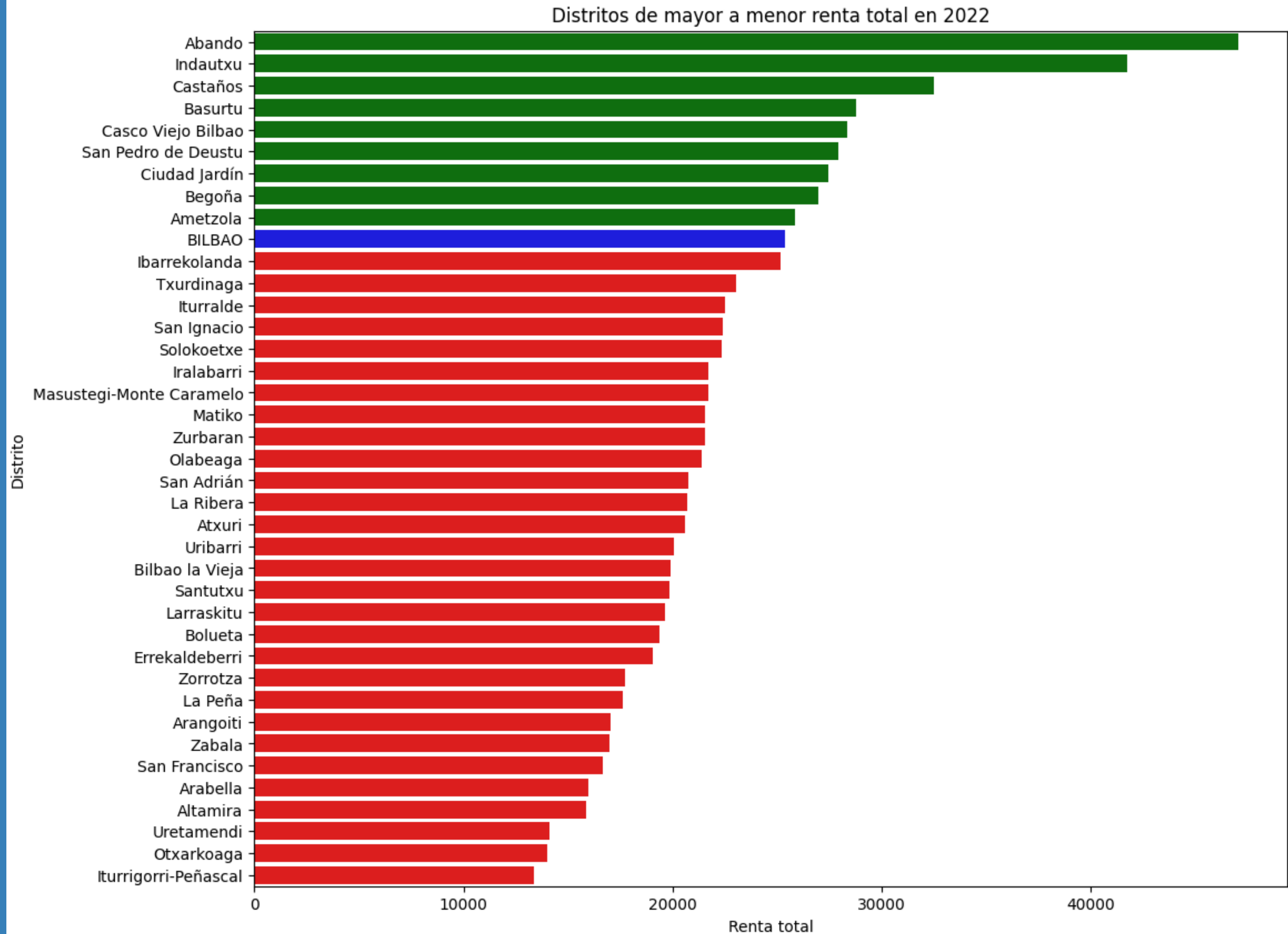
Variación porcentual



RENTA TOTAL EN TODOS LOS BARRIOS DE BILBAO

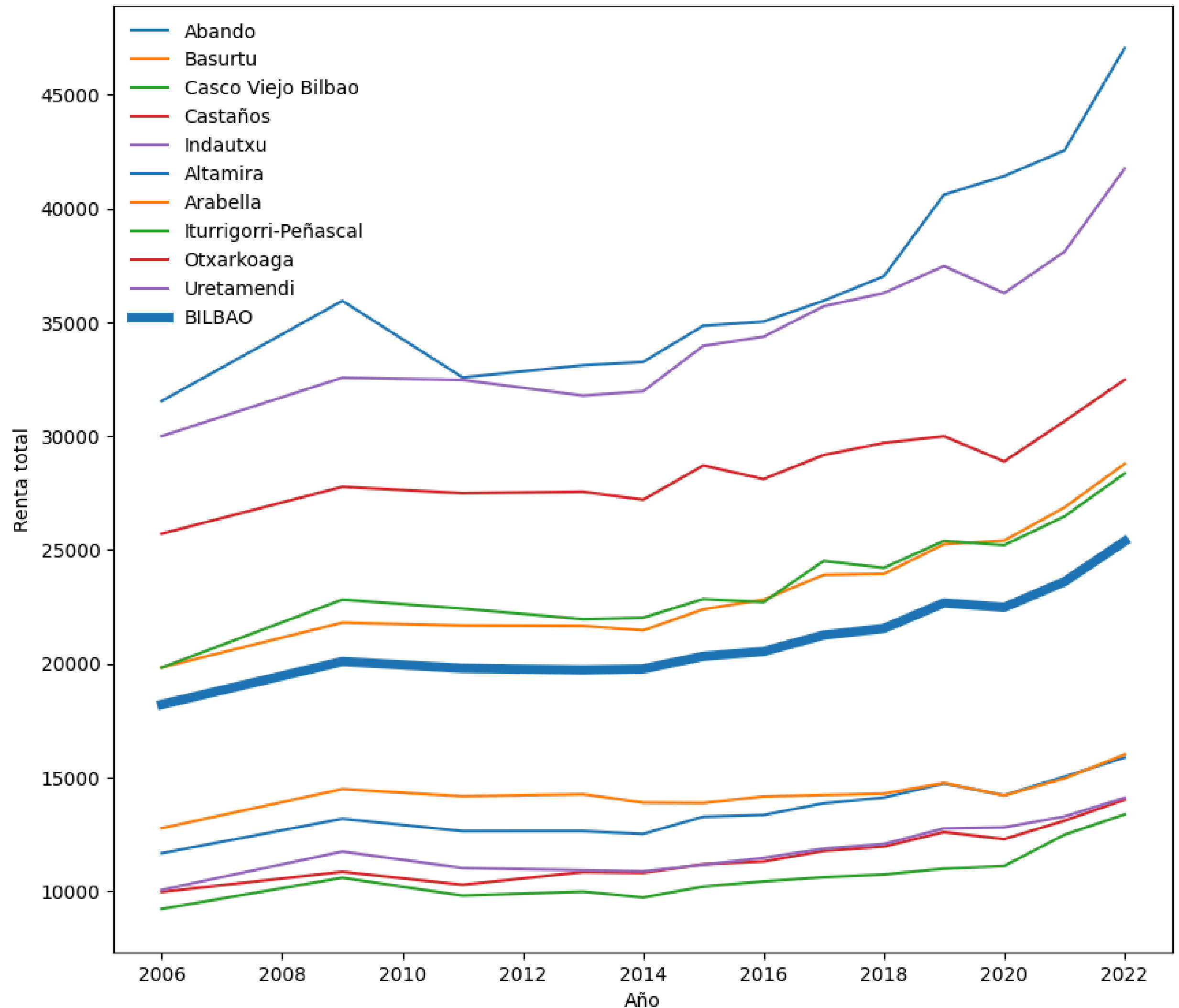


RENTA TOTAL EN TODOS LOS BARRIOS DE BILBAO EN 2022



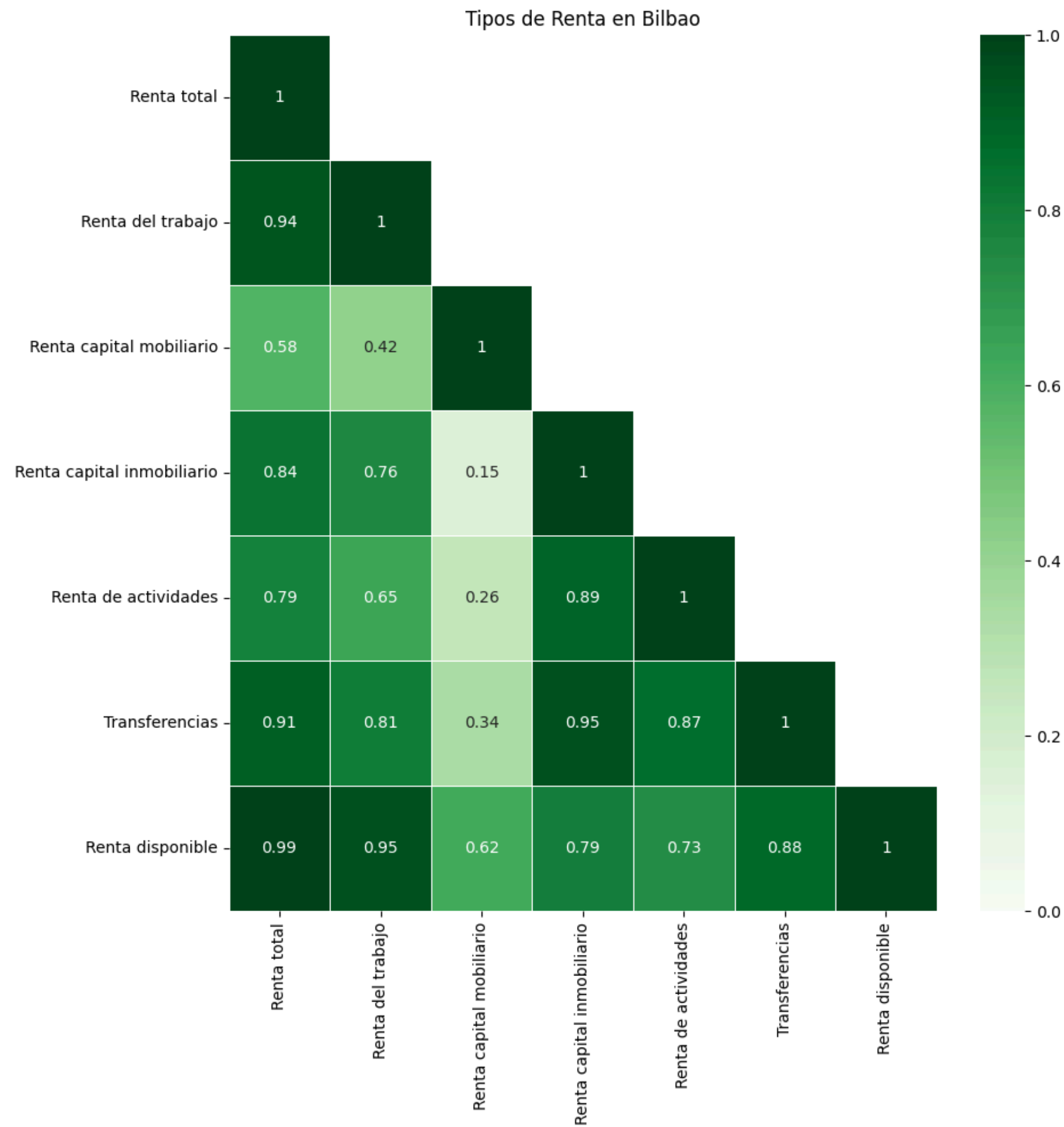
RENTA TOTAL EN BILBAO

Selección
de los 5
barrios más
ricos, los 5
más pobres
y la media
de Bilbao en
el año 2022

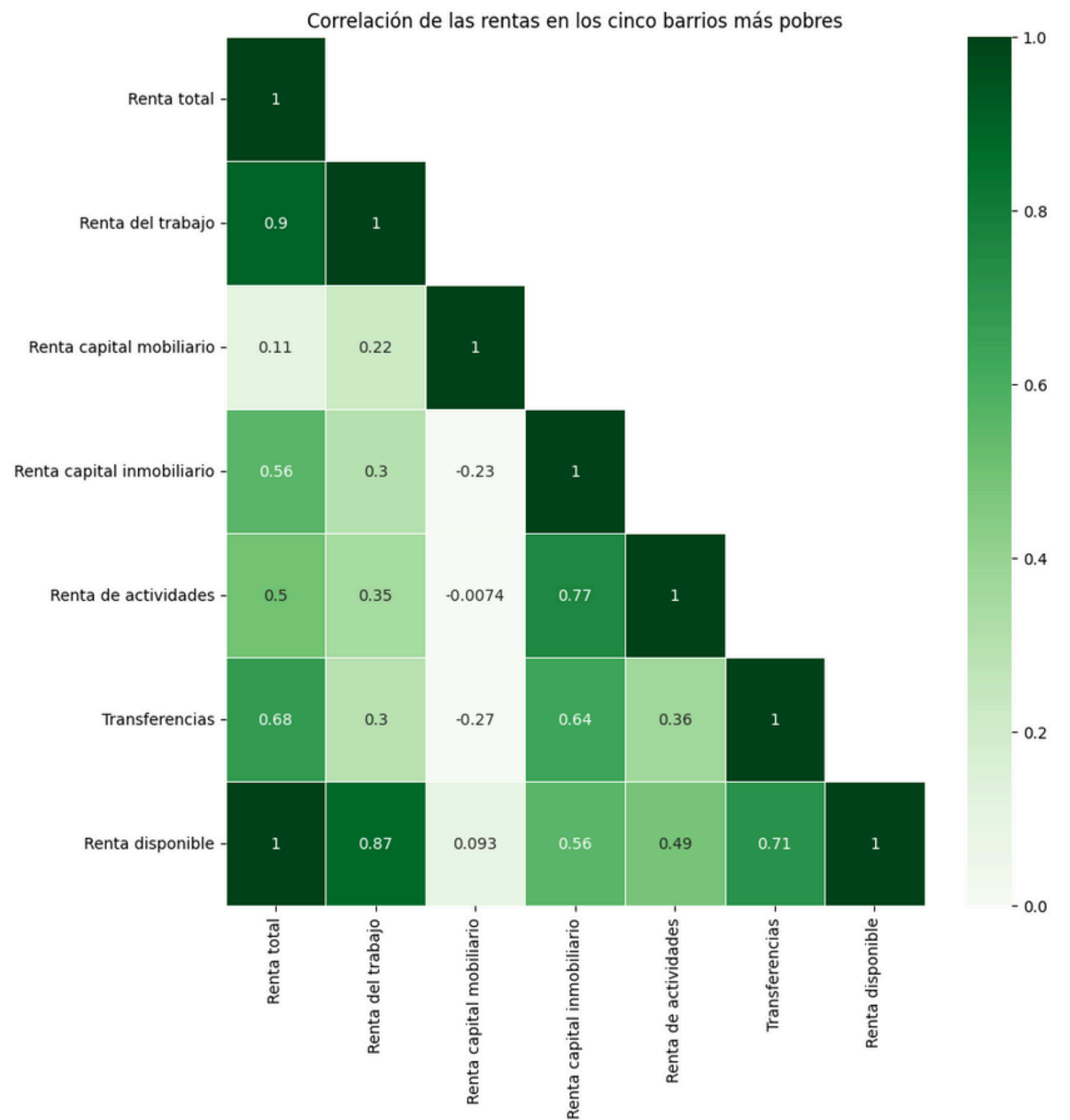
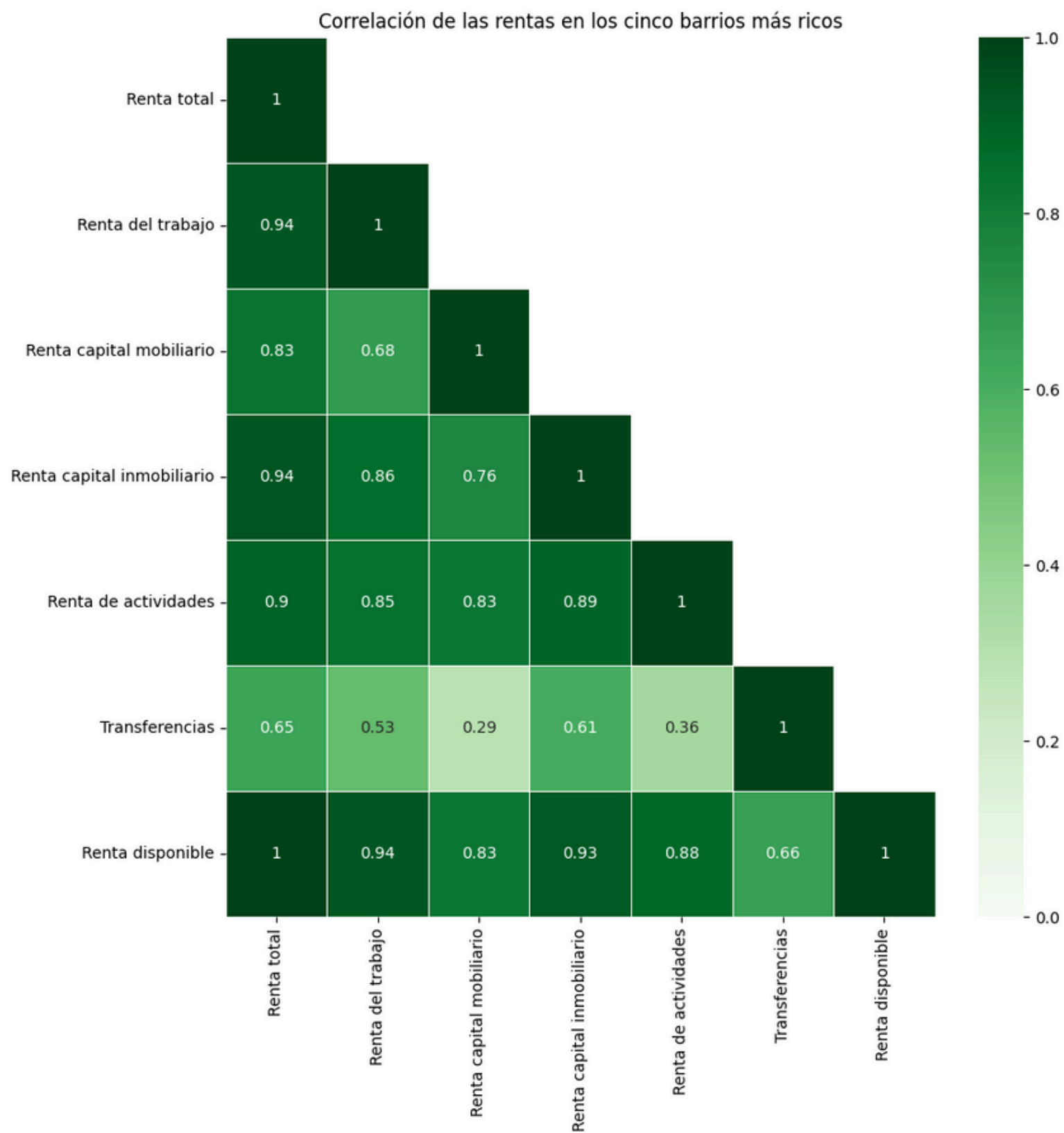


RENTA EN BILBAO

Correlación lineal entre los diferentes tipos de renta

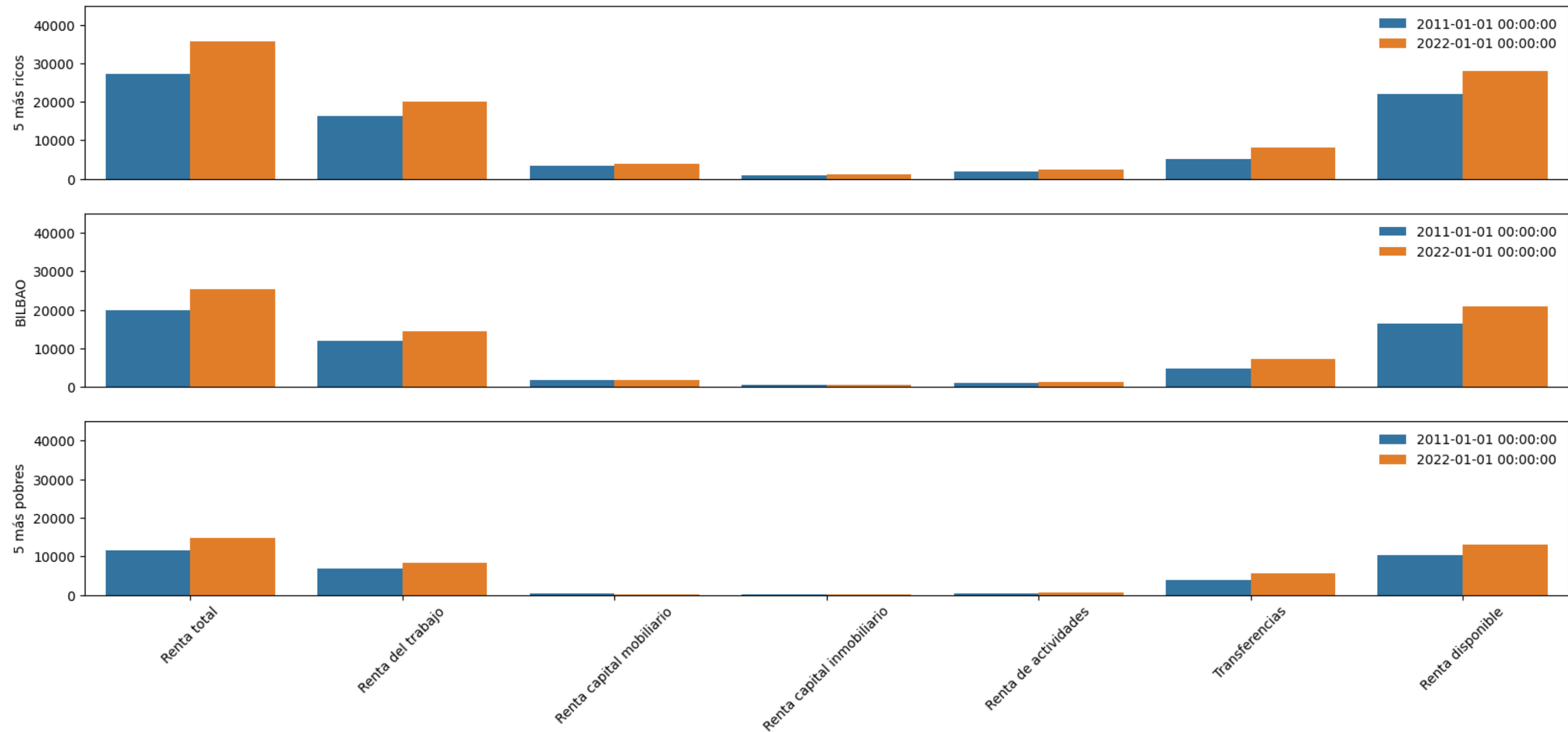


COMPARATIVA DE CORRELACIONES

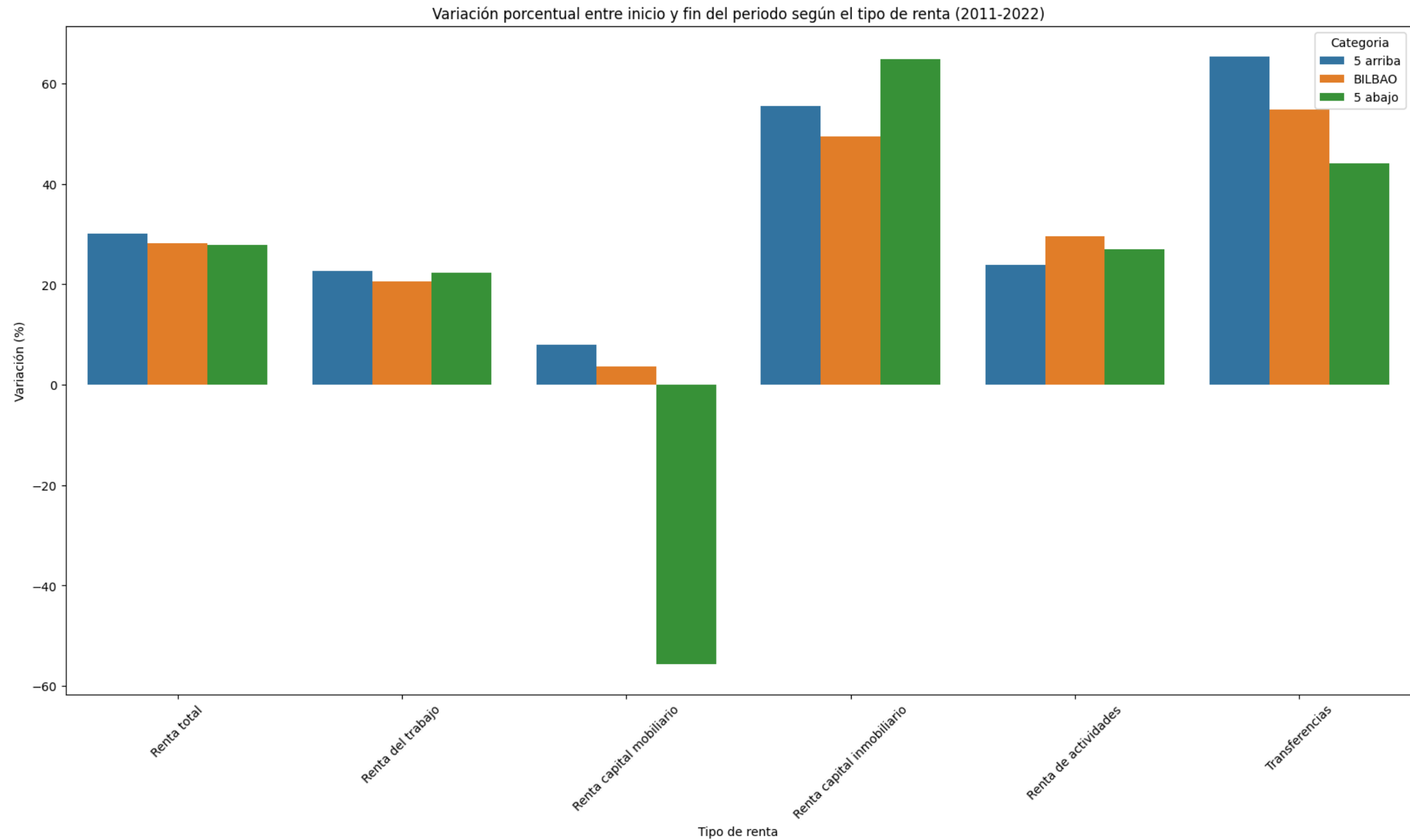


VARIACIÓN DE LOS TIPOS DE RENTA

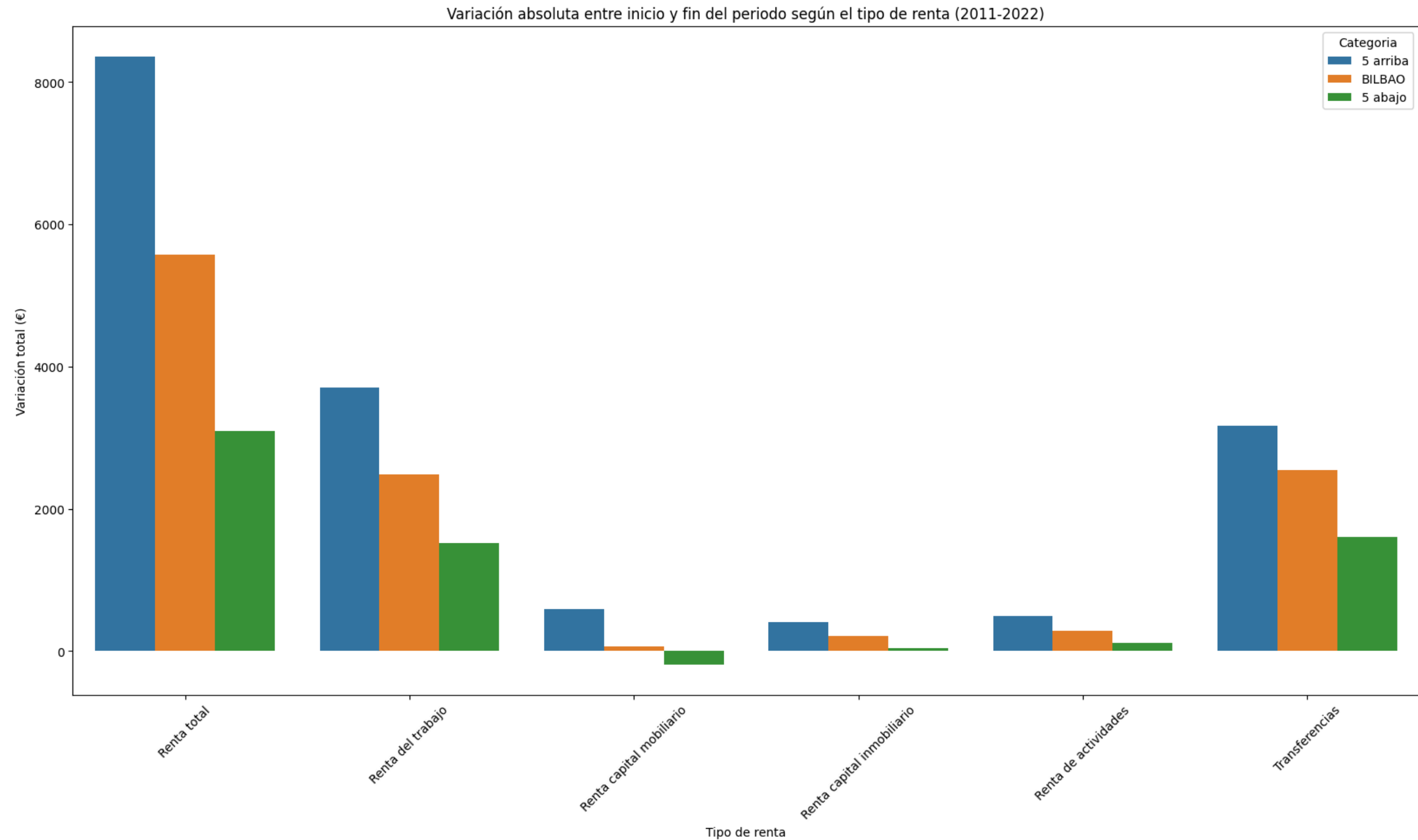
Compración inicio-fin de periodo



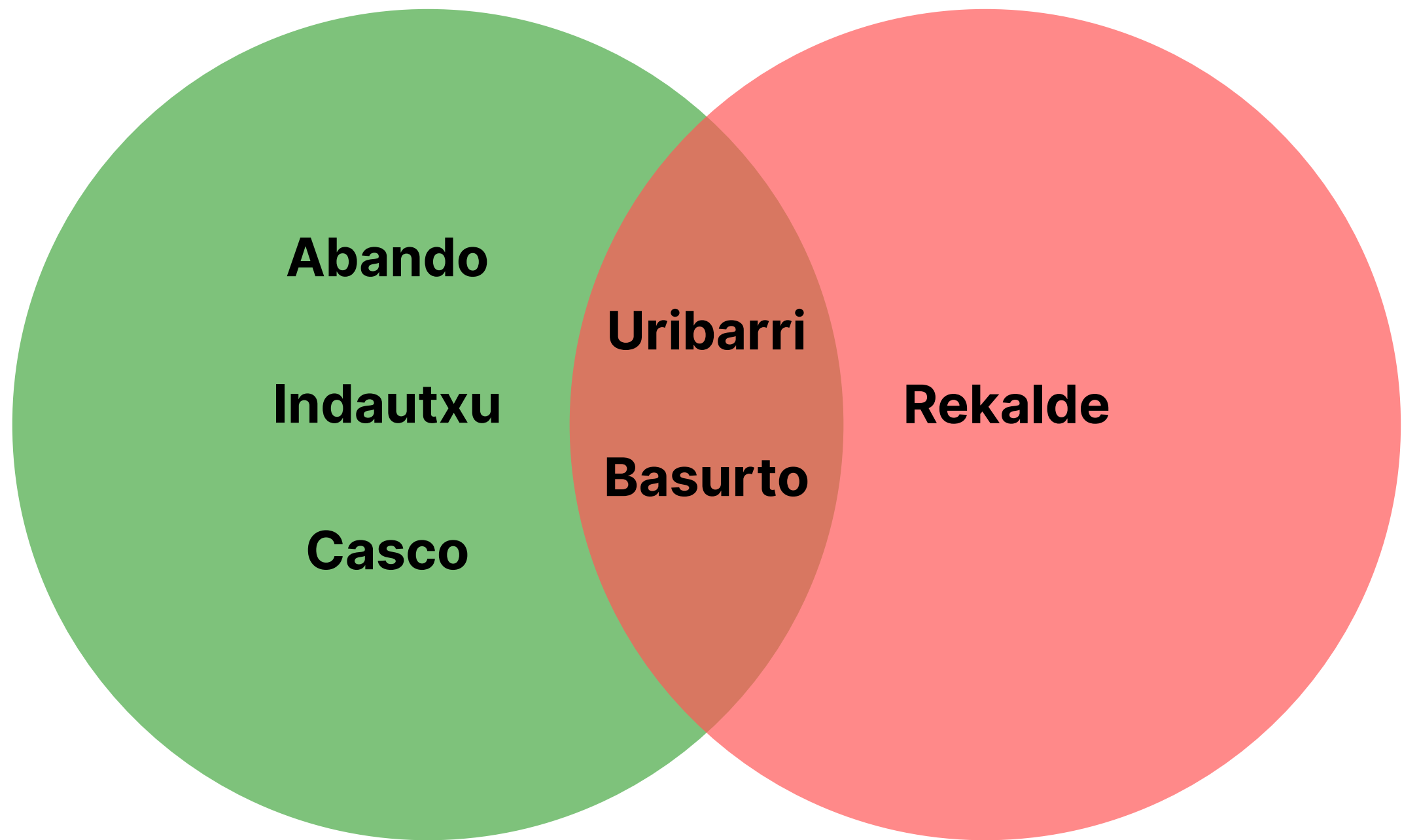
VARIACIÓN DE LOS TIPOS DE RENTA



VARIACIÓN DE LOS TIPOS DE RENTA



ASIGNACIÓN BARRIO - DISTRITO



Otxarkoaga*

5 más ricos

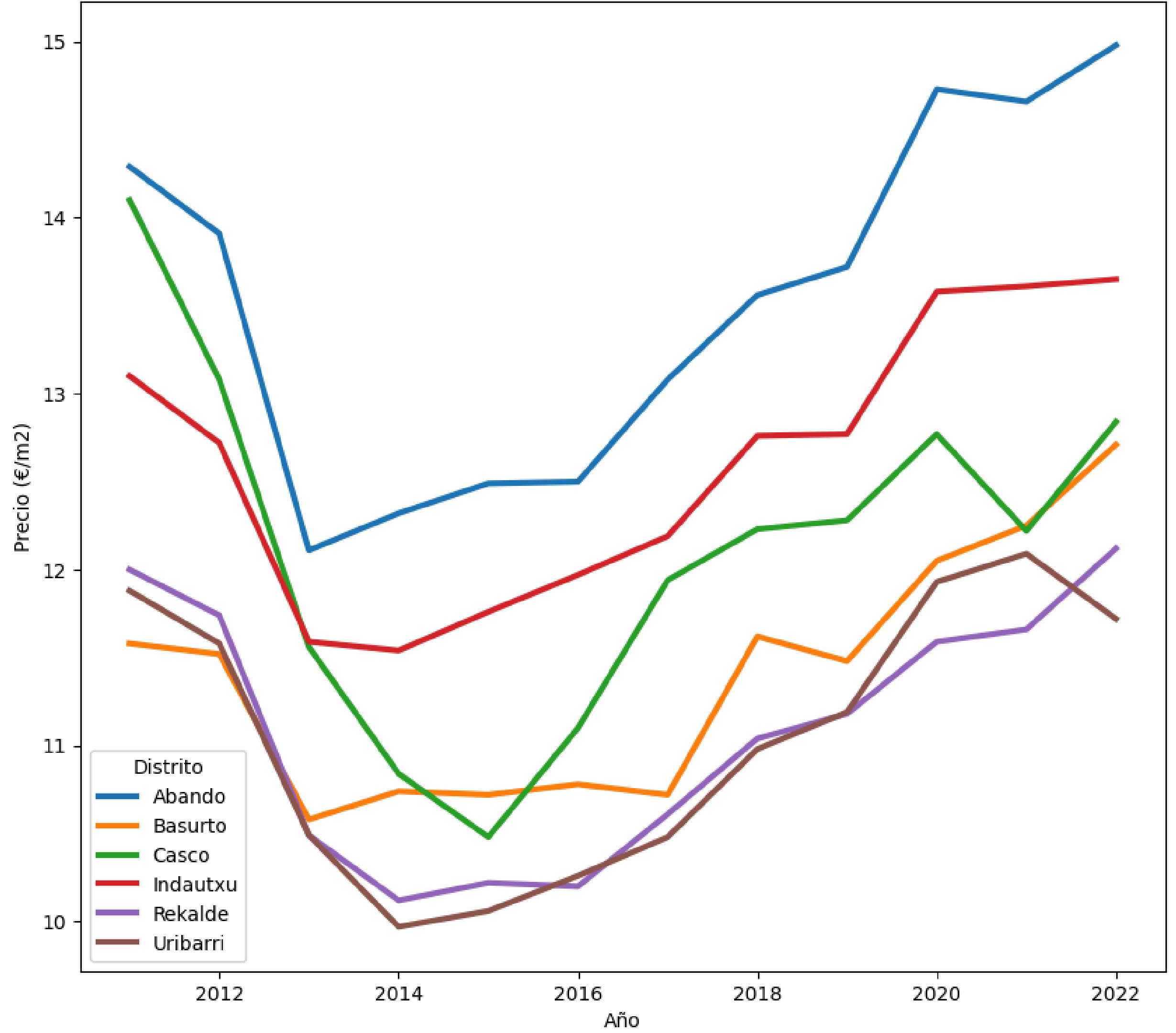
5 más pobres

Abando, Basurto, Indautxu, Casco, Castaños

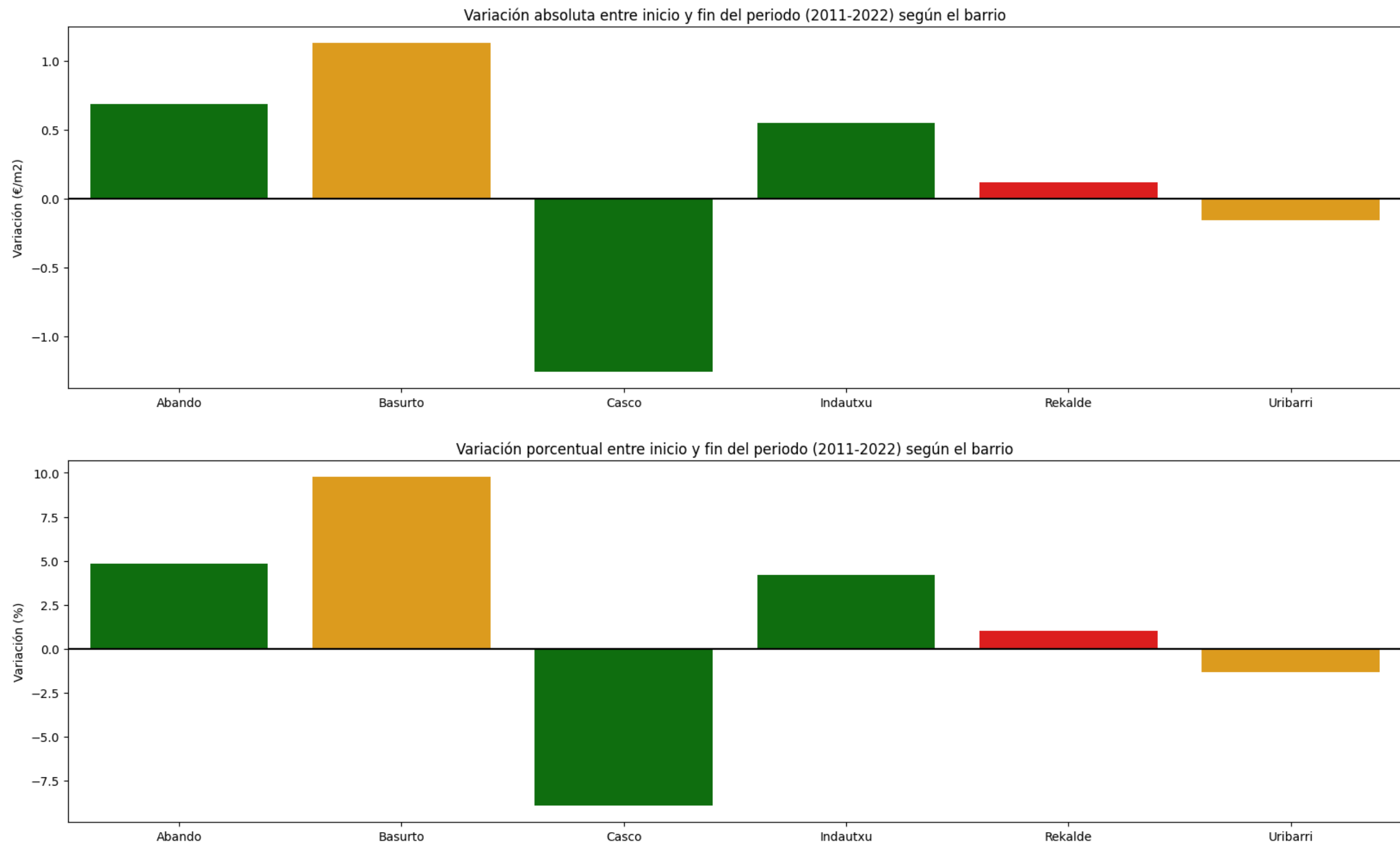
Altamira, Arabella, Iturrigorri, Uretamendi, Otxarkoaga

EVOLUCIÓN PRECIO METRO CUADRADO

Selección
de los 5
barrios más
ricos, los 5
más pobres
y la media
de Bilbao en
el año 2022



VARIACIÓN DEL PRECIO DE ALQUILER



CONCLUSIONES

- **H1: Pese al aparente aumento de la renta, el poder adquisitivo de los ciudadanos puede haber disminuido debido a la inflación.**

Se observa que desde 2006, el poder adquisitivo ha disminuido entorno a un 7,5% ajustándolo a la inflación

CONCLUSIONES

- **H2: Las diferencias entre los barrios con mayor poder adquisitivo respecto a aquellos más desfavorecidos se acentúan, aumentando las desigualdades**

Si observamos el incremento porcentual de los diferentes tipos de renta, apreciamos cierta similitud a todos los niveles, excepto en el relativo a capital mobiliario.

Sin embargo, cuando se tiene en cuenta la evolución de los indicadores a inicio y fin del periodo a analizar, se observa una gran diferencia en términos absolutos del incremento del poder adquisitivo de los barrios más ricos respecto a los más pobres.

CONCLUSIONES

- **H3: El capital inmobiliario es un factor determinante respecto al incremento de la renta.**

Si bien el valor obtenido en la matriz de correlación es significativo, no se ha apreciado una relación entre la evolución de los precios del alquiler con

DESARROLLO FUTURO

- **Implementación de folium o alguna otra herramienta de visualización sobre mapa**
- **Profundizar en el estudio de la evolución de la renta de capital inmobiliario**

ESKERRIK ASKO