Παντελεήμων Πρώιος
ice 18390023
5° 'Εξάμηνο
Μηχανικών Πληροφορικής και Υπολογιστών
ice18390023@uniwa.gr

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΡΟΣ Β'

Τμήμα Δευτέρα 09:00 - 10:00

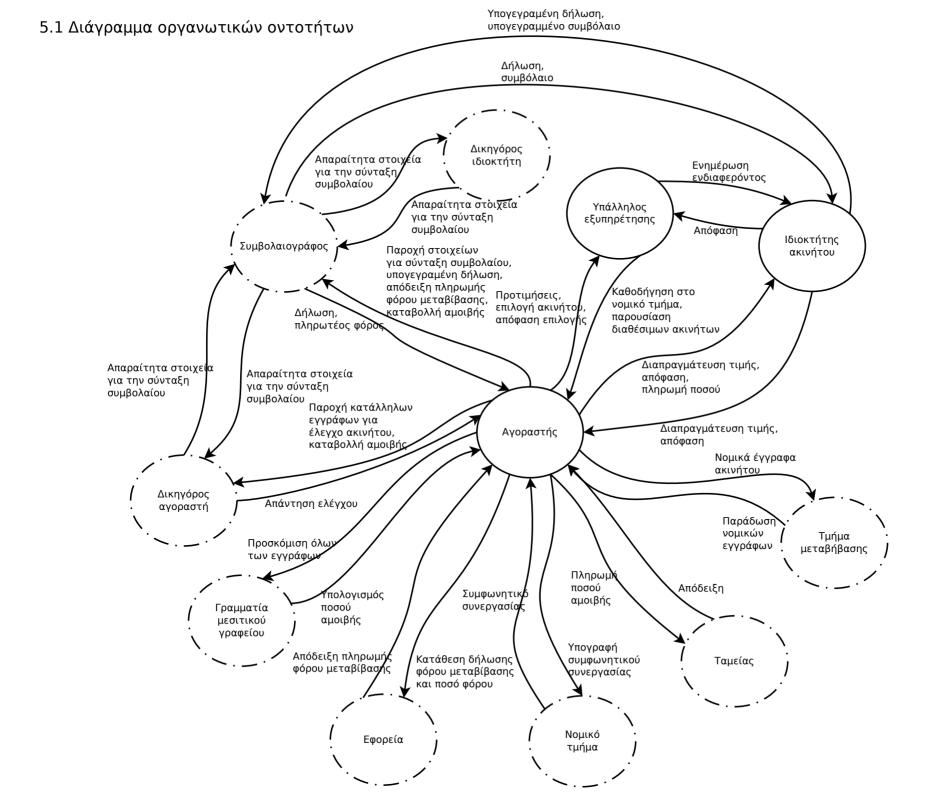
ΥΠΕΥΘΗΝΟΙ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ

ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ



# 4. Λεκτική ανάλυση συστήματος

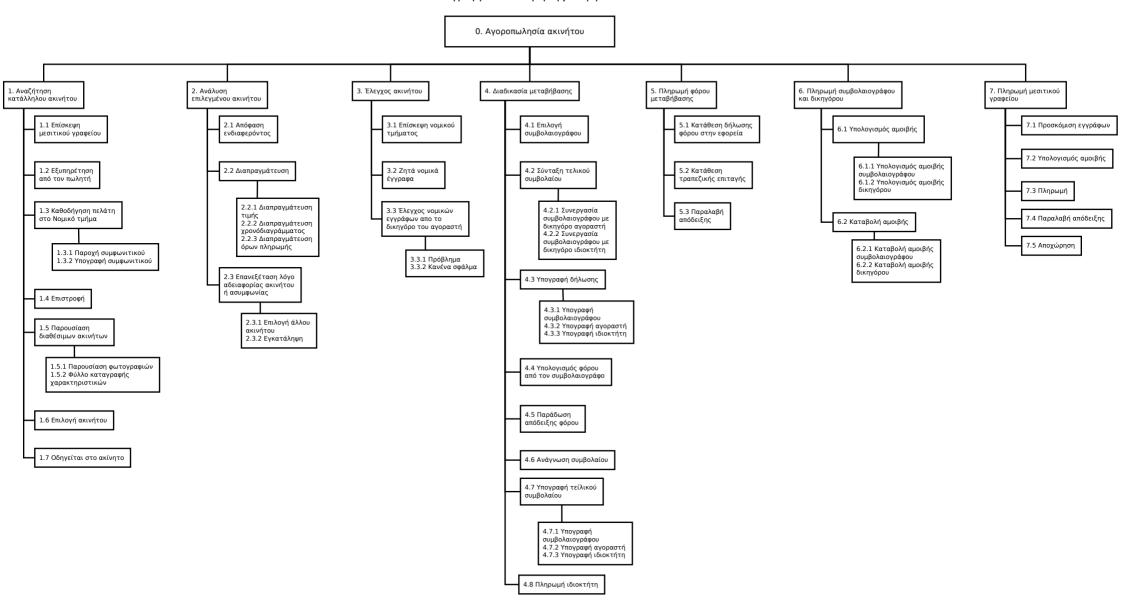
Το σύστημα αγοροπωλησίας ακινήτου, παρουσιάζει αναλυτικά τα βήματα που πρέπει να κάνει ένας αγοραστής ο οποίος ενδιαφέρεται να αγοράσει κάποιο ακίνητο. Αναλύεται ο τρόπος αναζήτησης του, τακτοποιήσεων με την εφορεία, σύνταξης συμβολαίων και τελικών πληρωμών.



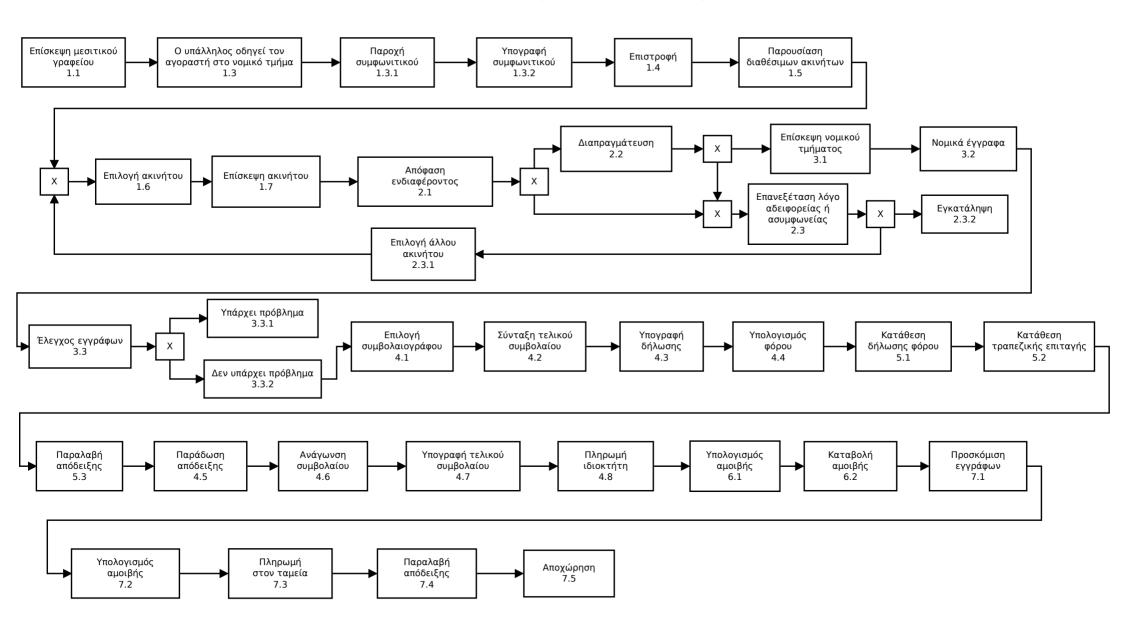
### 5.2 Τετραγωνικός πίνακας οργανοτικών οντοτήτων

ΑΠΟ/ΠΡΟΣ	Αγοραστής	Υπάλληλος εξυπηρέτησης	Νομικό τμήμα	Ιδιοκτήτης ακινήτου	Δικηγόρος αγοραστή	Τμήμα μεταβίβασης	Συμβολαιογράφος	Δικηγόρος ιδιοκτήτη	Εφορεία	Γραμματεία μεσιτικού γραφείου	Ταμείας
Αγοραστής		<ol> <li>Υποδοχή πελάτη</li> <li>Καθοδήγηση πελάτη πρός το νομικό τμήμα</li> <li>Παρουσίαση ακινήτων</li> </ol>	1. Προσκόμιση συμφωνιτικού	<ol> <li>Διαπραγματεύσεις για το ακίνητο</li> </ol>	1. Έλεγος τίτλων ακινήτου	1. Νομικά έγγραφα ακινήτου	<ol> <li>Σύνταξη συμβολαίων</li> <li>Υπογραφή δήλωσεις</li> <li>Υπογραφή συμβολαίου</li> <li>Υπολογισμός φόρου</li> </ol>		1. Απόδειξη	1. Υπολογισμός αμοιβής	1. Απόδειξη
Υπάλληλος εξυπηρέτησης	1. Επιλογή ακινήτου										
Νομικό τμήμα	1. Υπογραφή συμφωνιτικού										
Ιδιοκτήτης ακινήτου	<ol> <li>Πληρωμή ποσού ακινήτου</li> <li>Διαπραγματεύσεις για το ακίνητο</li> </ol>						<ol> <li>Υπογραφή δήλωσεις</li> <li>Υπογραφή συμβολαίου</li> </ol>				
Δικηγόρος αγοραστή	<ol> <li>Υπολογισμός αμοιβής</li> <li>Πληρωμή αμοιβής</li> </ol>						<ol> <li>Συνεργασία για την σύνταξη του συμβολαίου</li> </ol>				
Τμήμα μεταβίβασης	<ol> <li>Απευθήνεται για τα νομικά έγγραφα ακινήτου</li> </ol>										
Συμβολαιογράφος	<ol> <li>Υπολογισμός αμοιβής</li> <li>Πληρωμή αμοιβής</li> <li>Απόδειξη εφορείας</li> <li>Υπογραφή δήλωσης</li> <li>Υπογραφή</li> <li>συμβολαίων</li> </ol>			<ol> <li>Υπογραφή         δήλωσης</li> <li>Υπογραφή         συμβολαίων</li> </ol>	<ol> <li>Συνεργασία για την σύνταξη του συμβολαίου</li> </ol>			<ol> <li>Συνεργασία για την σύνταξη του συμβολαίου</li> </ol>			
Δικηγόρος ιδιοκτήτη							1. Συνεργασία για την σύνταξη του συμβολαίου				
Εφορεία	<ol> <li>Δήλωση φόρου     μεταβίβασης</li> <li>Επιταγή με το ποσό     του φόρου</li> </ol>										
Γραμματεία μεσιτικού γραφείου	1. Όλα τα έγγραφα αγοράς										
Ταμείας	1. Πληρωμή υπηρεσηών γραφείου										

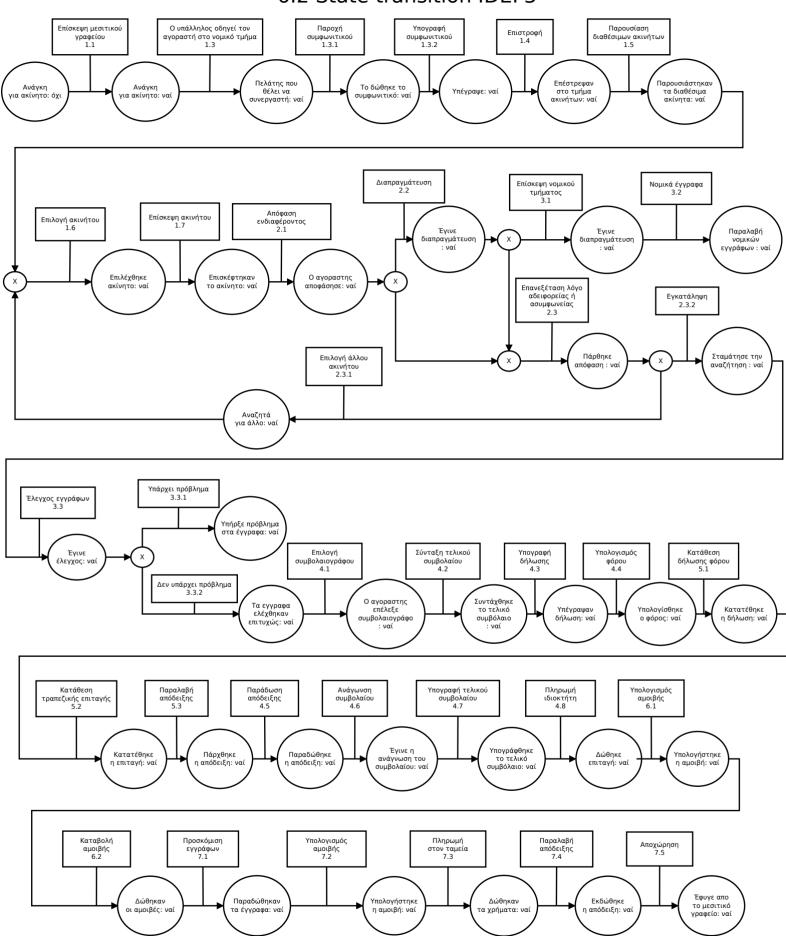
#### 5.3 Διάγραμμα αποδόμησης διεργασιών



#### 6.1 Workflow IDEF3



### 6.2 State transition IDEF3



Σενάριο διαδικασίας Παροχή συμφωνήτικοι συνεργασίας 1.3.1 Transport Construction

Transport Construction

Fallowing Standard Construction

Fallowing Standard Construction

Fallowing Standard Construction

And on St Νομικά έγγραφα ακινήτου 3.2 Έλεγχος τίτλων ακτυή 3.3 Υπάρχει πρόβλημα 3.3.1 Are undergram model-light mode Υπογραφή δήλωσης 4.3.3 Transparent complication

Trinsparent charactery

Trinsparent charactery

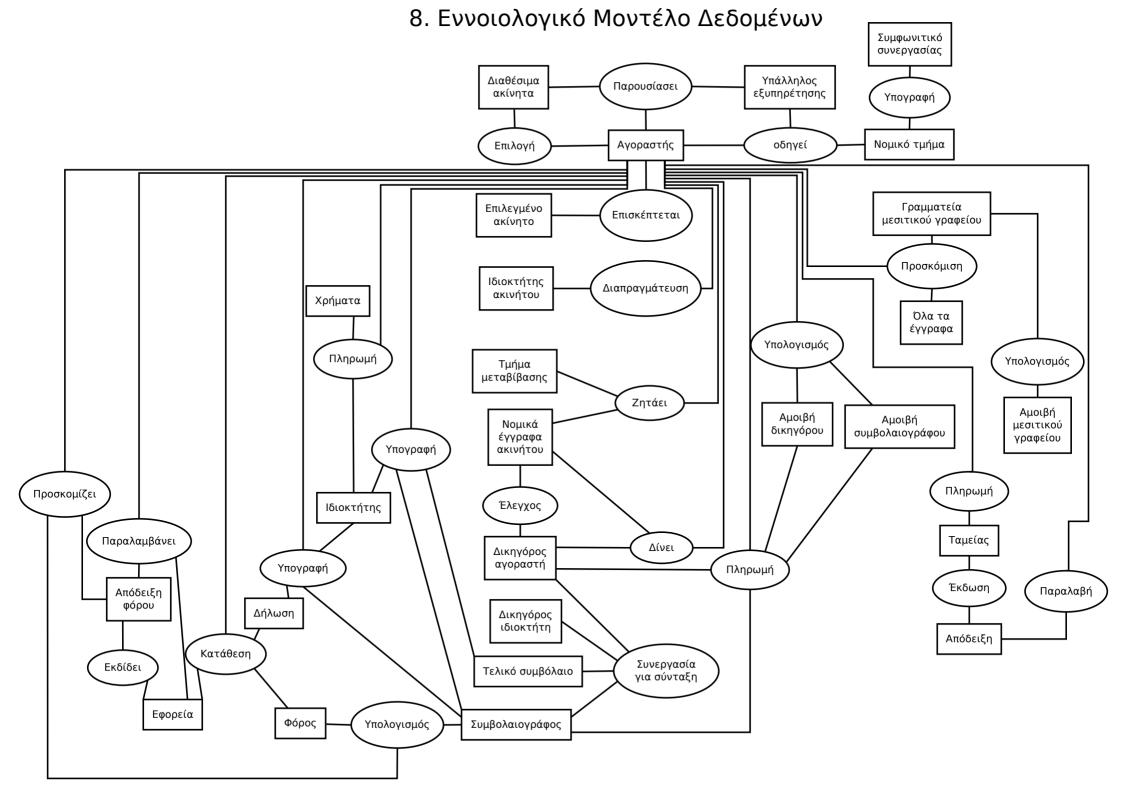
Trinsparent charactery

Trinsparent charactery

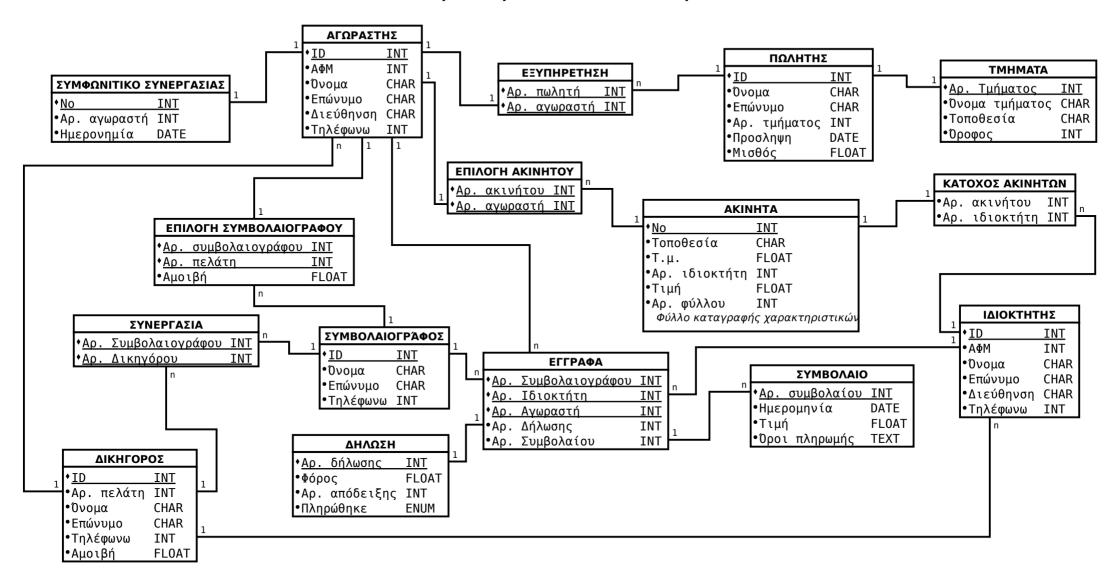
Trinsparent charactery

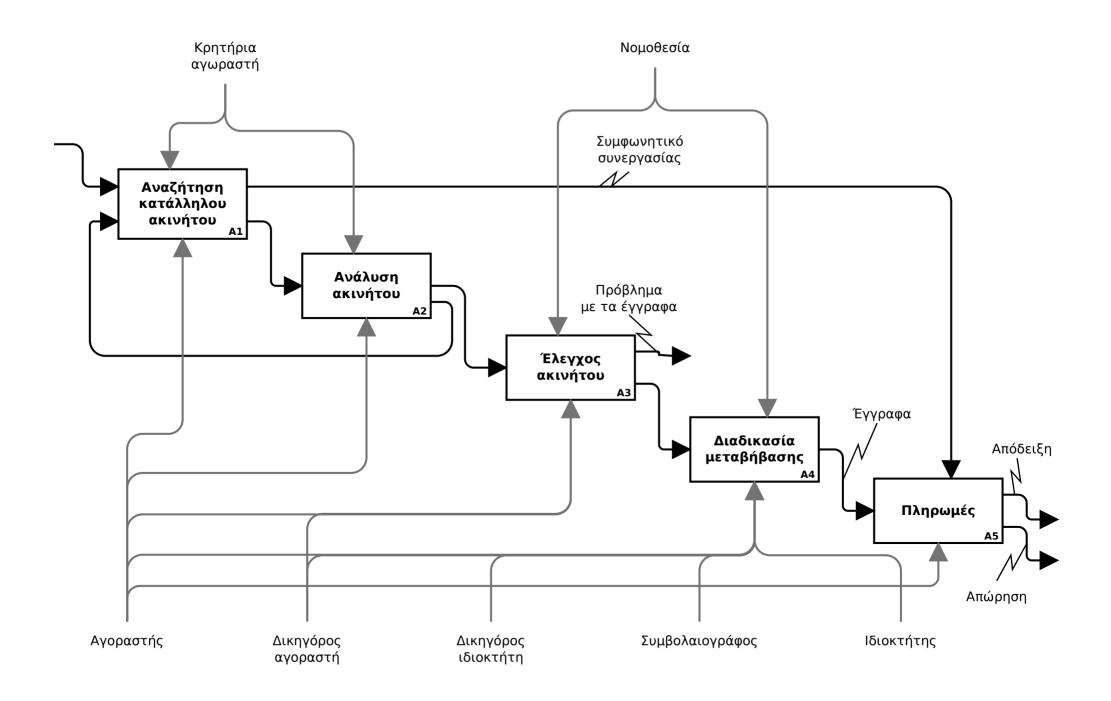
Exercicates symples

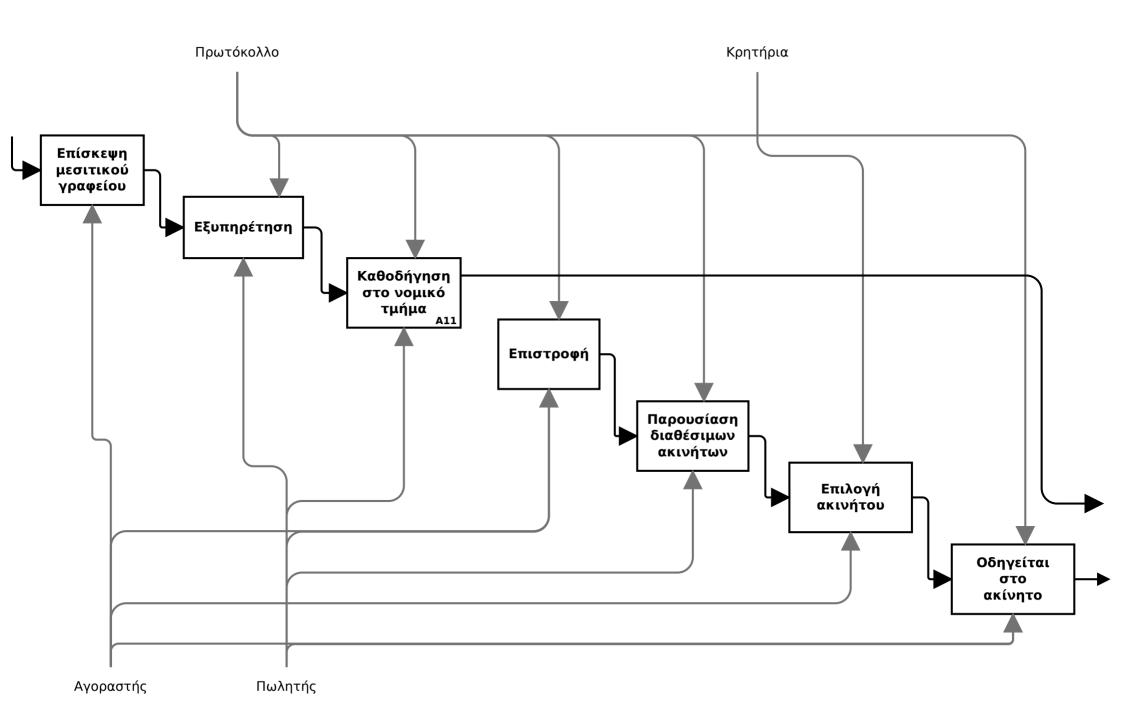
Exercicate

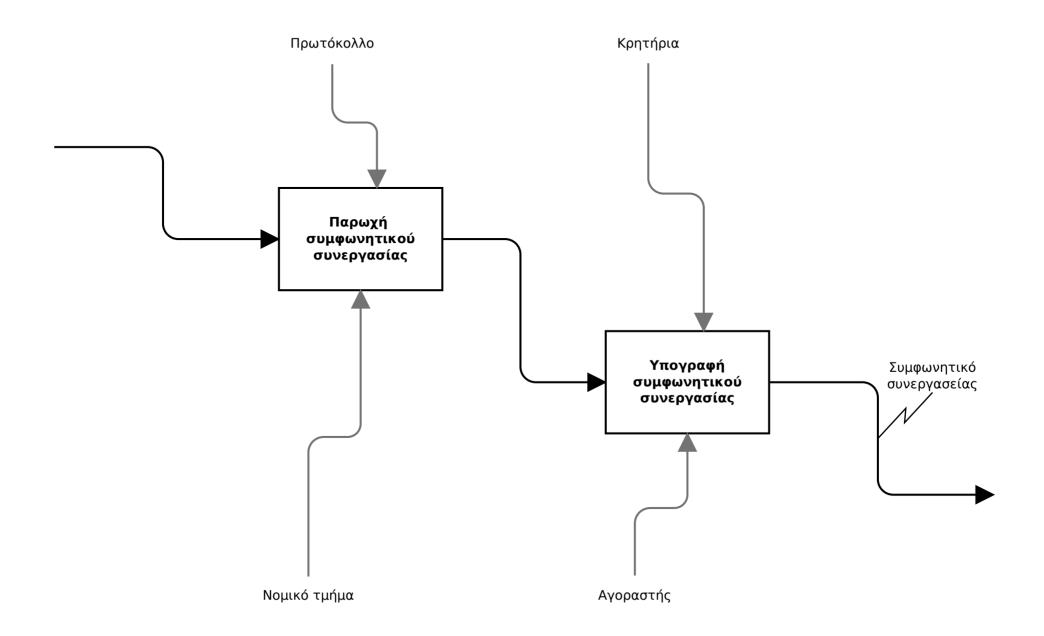


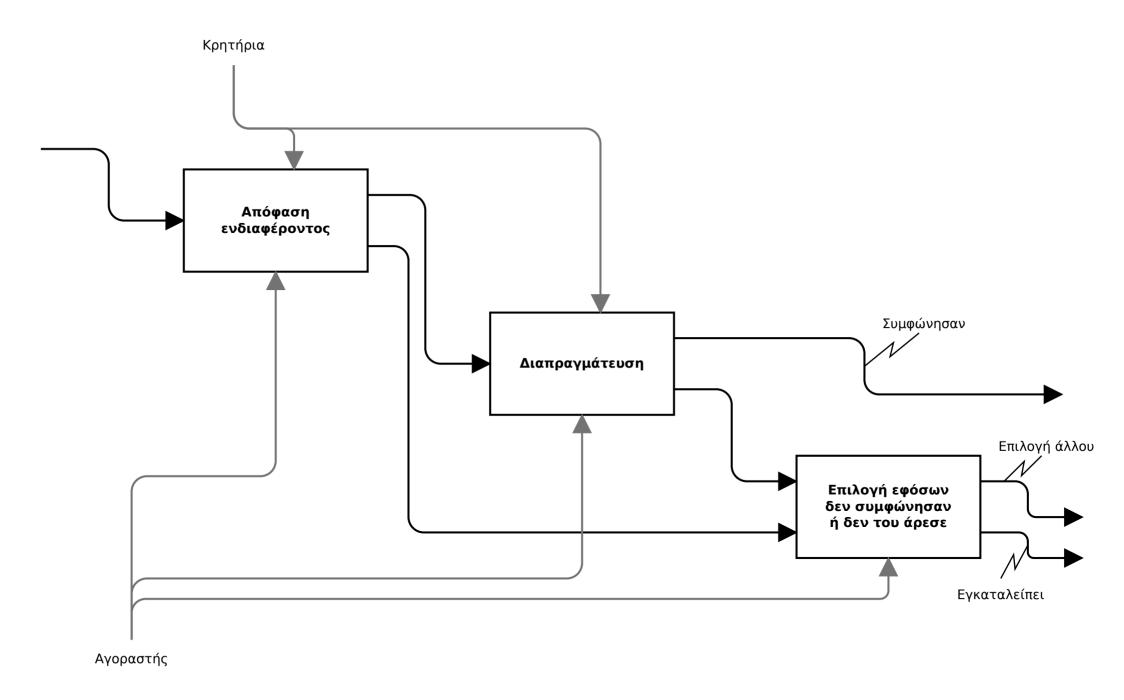
## 9. Λογικό μοντέλο δεδομένων

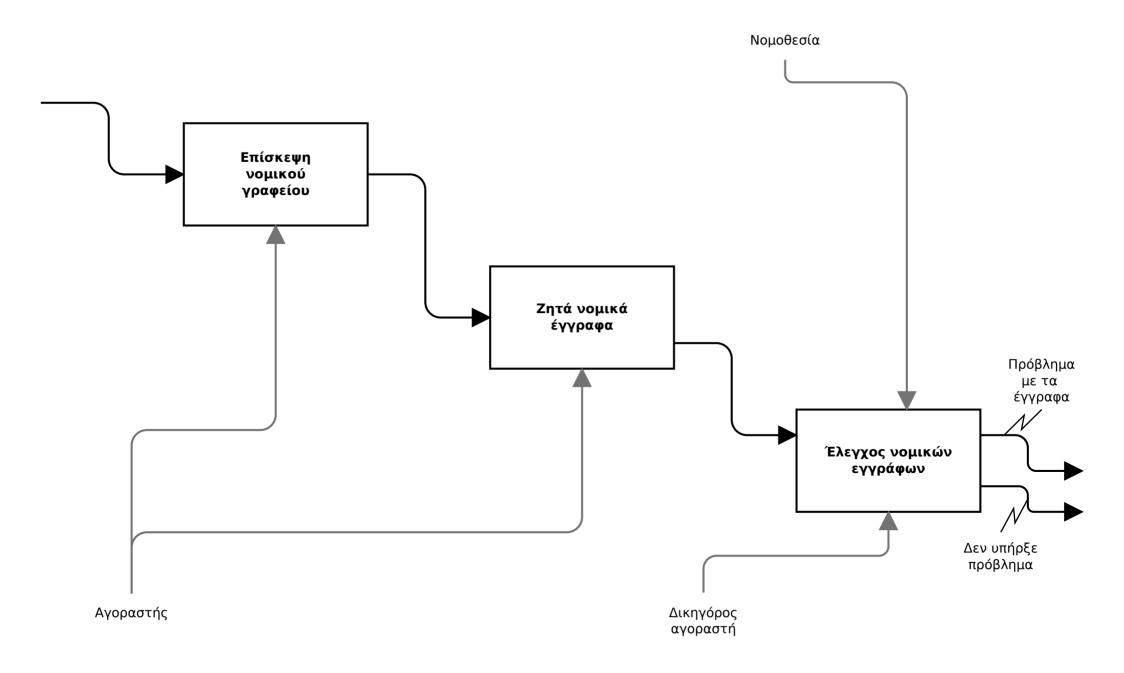




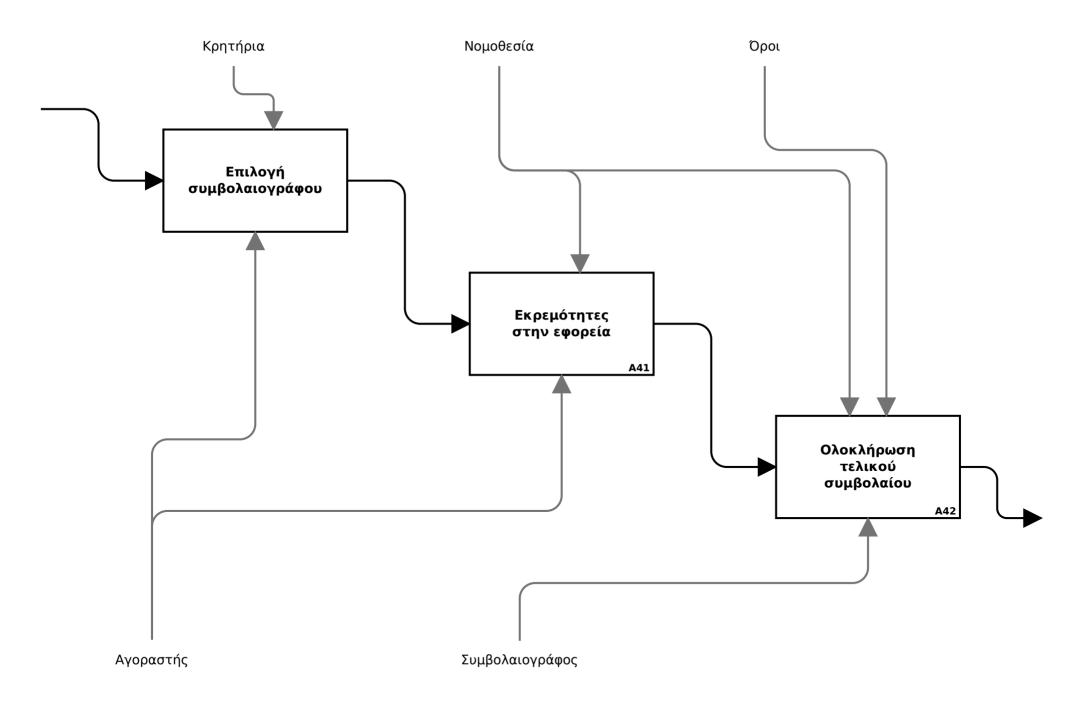


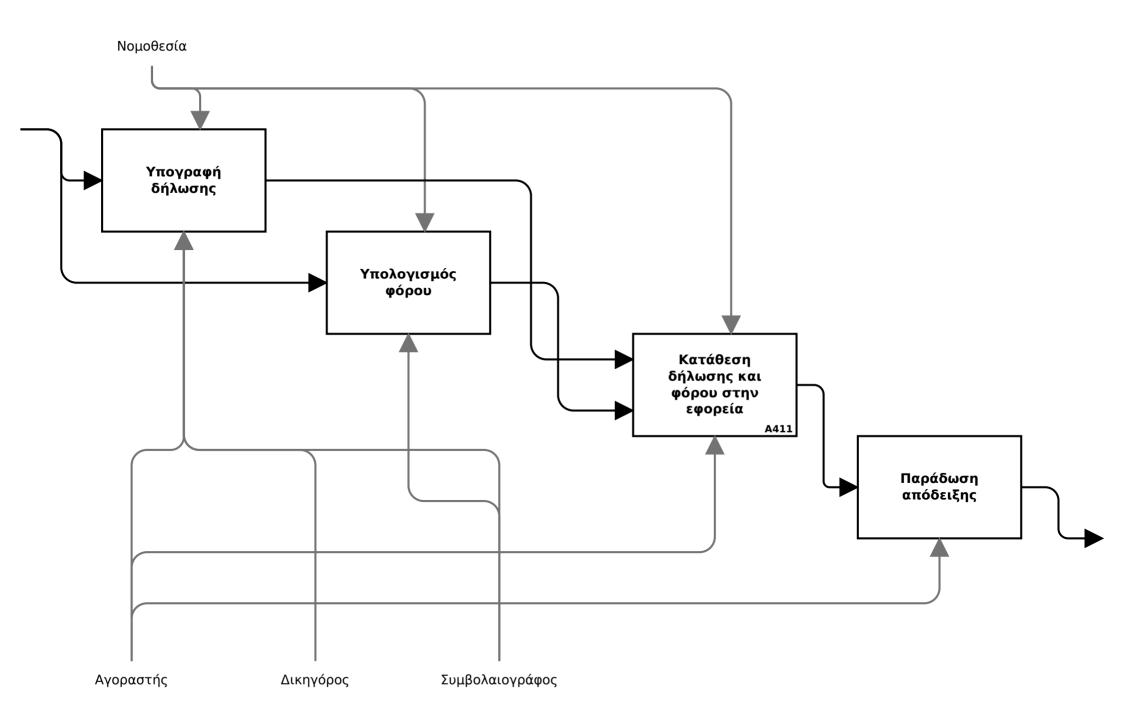






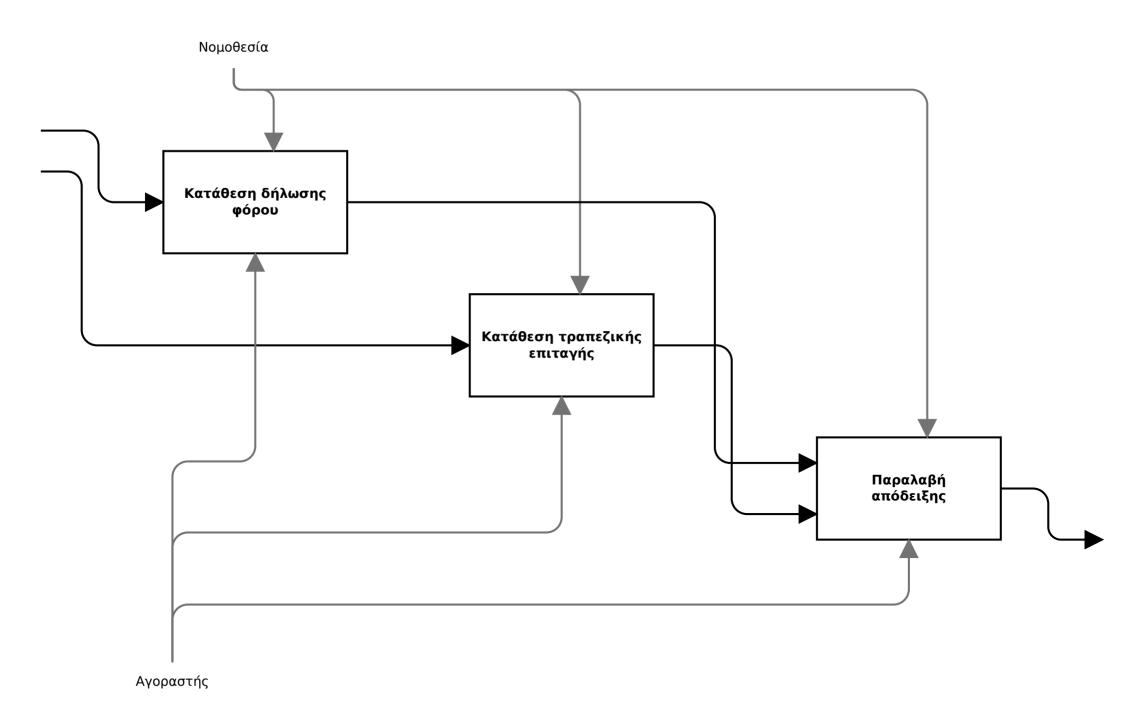
Node: A3 Title: Έλεγχος ακινήτου

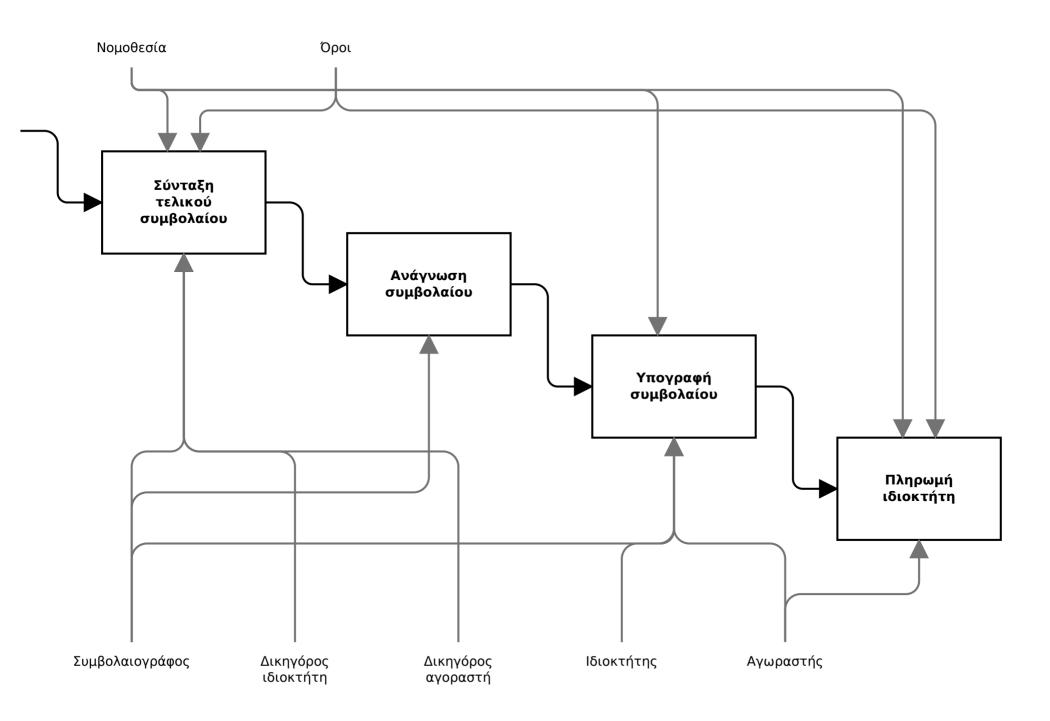




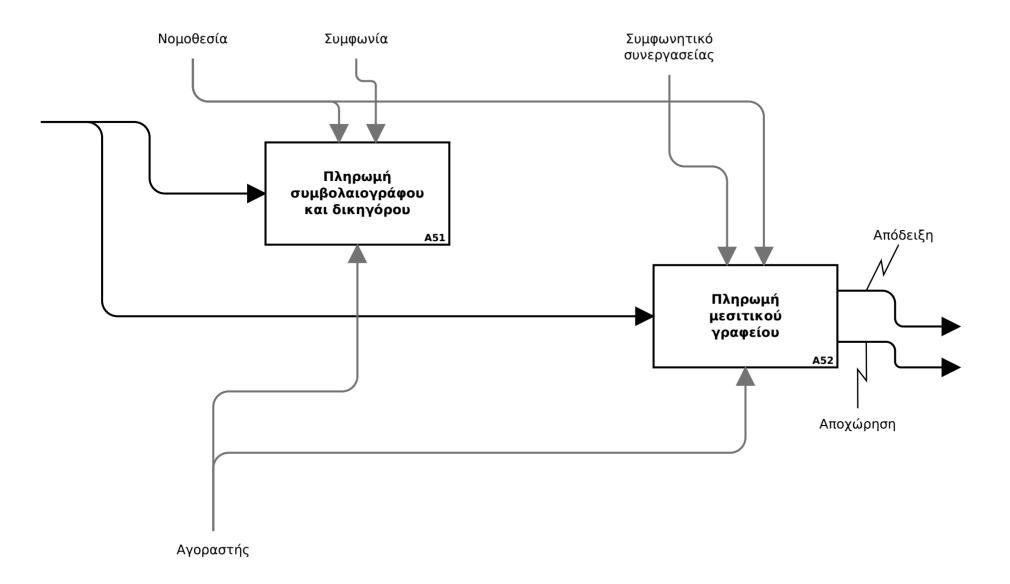
Node: A41

Title: Εκρεμότητες προς την εφορείας





Node: A42 Τitle: Ολοκλήρωση συμβολαίου



Node: A5 Title: Πληρωμές

