

Rigenerazione funzionale dell'area verde ed attrezzata del Parco della Favorita Studio di Fattibilità

Gruppo di lavoro multidisciplinare
Determinazione Sindacale n. 5 del
9/01/2024
e successive integrazioni



Il piano di fattibilità per la rigenerazione funzionale del Parco della Favorita rappresenta un progetto ambizioso e lungimirante, che mira a restituire alla città di Palermo un patrimonio di inestimabile valore.

La realizzazione del piano richiederà un impegno congiunto da parte di diverse entità, ma i benefici che ne deriveranno saranno molteplici: un parco più bello, fruibile e sicuro, un'offerta turistica arricchita, un ambiente più sano e una comunità più coinvolta nella vita del proprio territorio.

Riserve Regionali - R.N.O. Monte Pellegrino

Perimetro Riserva Zona B - Parco della Favorita

Studio fattibilità

- A1 - Giardini storici in cui sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e di ripristino fitologico
- A2 - Giardini storici di cui si conosce l'impianto planimetrico, ancora parzialmente esistente, nel quale si prevede il restauro dell'intero impianto e il recupero della flora esistente
- A3 - Giardini di nuova creazione, in cui degrado da destino alla pubblica fruizione
- AA - Giardino storico con sovrapposizioni coltive di recente impianto
- B1 - Area agricola di interesse storico
- B2 - Area di pregio paesaggistico politorale
- B3 - Area agricola da mantenere e riordinare
- B4 - Area agricola con carattere museale e didattico
- C1 - Area a nucleo, parco e periferia di interesse naturalistico, nelle quali gli interventi devono limitarsi all'eliminazione della flora esistente (con esclusione di eventuali piante invasori)
- C2 - Imprese proficui di interesse storico e paesaggistico da recuperare
- C3 - Area incida o degrada, occupata da colture o da specie esotiche, da tenere alla ristrutturazione
- C4 - Impianti artificiali, non di interesse storico, destinati alla fruizione
- EO - area archeologica
- E1 - Edifici che risultano di particolare pregio storico e monumentale per i quali è prevista la riserva fitologica
- E2 - Edifici rilevanti, con interessi di manutenzione ordinaria e straordinaria per i cui funzionamenti del parco
- E3 - Edifici e/o recinzioni per le quali è prevista la demolizione
- E4 - Edifici e strutture di interesse storico militare
- F - Impianti sportivi e aree a servizio degli stessi
- G - Viale comunale
- PM1 - Giardini di nuovo impianto politorale per la pubblica fruizione
- PM2 - Giardini agroforestariali
- PM3 - Giardini di nuova creazione per la pubblica fruizione
- PM4 - Parcheggi alberati

La superficie definita dal perimetro della Zona B del vincolo Regionale è di 250.81 ha (ettari).

Lo studio di fattibilità ha preso in considerazione anche aree del Parco non comprese dal perimetro della Zona B di Riserva, per una superficie complessiva di circa 261 ha. Questa superficie risulta suddivisa come indicato in tabella.

Zonizzazione Sup. (ha) Sup. (%)

Arearie agricole	-24,68	-9,43%
Arearie archeologiche	-0,03	-0,01%
Edifici archeologia militare	-0,78	-0,30%
Edifici da demolire	-0,43	-0,16%
Edifici da riconvertire	-0,65	-0,25%
Edifici storici	-1,38	-0,53%
Formazioni boschive	-142,47	-54,42%
Giardini ornamentali	-31,17	-11,90%
Impianti sportivi	-11,00	-4,20%
Parco multifunzionale	-35,90	-13,71%
Viale comunale	-2,35	-0,90%
Viali principali	-11,00	-4,20%

La visibilità secondaria, sentieri ed i percorsi pari ad una superficie di circa 10 ha sono comprese nelle aree verdi della tabella sopraante.

- Il parco è prevalentemente naturale (-142 ha di boschi pari a 54,42%), le Formazioni boschive dominano, coprendo più del 50% della superficie totale. I giardini ornamentali presenti nel Parco hanno una superficie di circa 31 ha pari a 11,90%, infine c'è anche una significativa componente agricola (-25 ha pari a -9,43%).
- Le aree costruite (Edifici) sono marginali (<2%) e includono edifici storici, edilizia rurale da riconvertire o da demolire.
- Il Parco multifunzionale con una superficie di -35,90 ha, rappresenta il 13,71 %, le aree sportive con una superficie di -11 ha rappresenta il 4,20% della superficie totale.

