

Gamme de maintenance préventive Surpresseur sanitaire	EAU	SAN
		

Libellé opération	Périodicité						Niveau de compétence	Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées	Temps moyen requis (heure)
	H	M	T	S	A	autres			
Nettoyer les locaux						O	TPM	selon besoins	1
Réaliser un examen visuel de l'environnement de l'appareil, surveiller la propreté des appareils et éviter la contamination		O					TPM		0,5
Entretien des parties mécaniques (garnitures...)						O	TPM	suivant les préconisations constructeur	1
Manœuvrer, graisser et vérifier l'étanchéité des vannes et robinets		O					S		0,5
Nettoyer les filtres (eau, air comprimé) ou les remplacer si nécessaire		O					T		0,5
Vérifier l'étanchéité des circuits						O	TPM	journalier	0,25
Gratter et repeindre les tuyaux						O	TPM	selon besoins	4
Réaliser un suivi avec établissement d'un rapport de synthèse				O			S		2
Lubrifier les parties mécaniques et mobiles						O	T	selon besoins	0,5
Réaliser un contrôle électrique (serrage des bornes, remplacement voyants) des tableaux					O		T		1
Réaliser un contrôle visuel d'étanchéité des circuits d'eaux sanitaires		O					TPM		0,25
Réaliser un contrôle de sécurité des appareils à pression de gaz et de sécurité électrique						X	S	selon réglementation	1
Relever les consommations d'eaux brutes et traitées						O	TPM	journalier	0,25
Vérifier les alarmes techniques				O			T		0,5
Graisser les roulements						O	T	suivant les préconisations constructeur	0,25
Vérifier les circuits						O	T	journalier	0,25
Contrôler le fonctionnement moteurs et démarreur						O	T	journalier	0,25
Contrôler les pressions						O	T	journalier	0,25
Contrôler et tester la régulation		O					T		0,5

Vérifier et permuter les pompes		O					S		0,5
Vérifier et remplacer les presse étoupes et les joints			O				S		0,25
Vérifier les contacteurs manométriques			O				S		0,25
Vérifier les manomètres et les pressostats			O				S		0,25
Vérifier les pressions et l'étanchéité des réservoirs de maintien de pression			O				S		1
Nettoyer les filtres et les clapets				O			T		1
Mettre à jour le carnet sanitaire et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)						O		après chaque intervention	
Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						O		après chaque intervention	
Observations générales (sécurité, accès, environnement) :									

Périodicité : ☒ selon réglementation
☐ selon préconisations (technique ou interne)

Niveau de compétence
TPM : Technicien professionnel de maintenance (généraliste)
T : Technicien (plomberie sanitaire)
S : Spécialiste (expert formé)