

Gamme de maintenance préventive Ballon de stockage ou de production d'eau chaude sanitaire (ECS)	EAU	PEC
		

Libellé opération	Périodicité						Niveau de compétence	Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées	Temps moyen requis (heure)
	H	M	T	S	A	autres			
Entretien le local de stockage de l'eau chaude sanitaire (ECS) et les équipements associés		X					TPM		1
Vérifier le fonctionnement des pompes de circulation (pour production semi-instantanée)	O						TPM		0,25
Entretien les pompes de circulation et vérifier les performances (pour production semi-instantanée)					X		S	suivant les préconisations constructeur	1
Vérifier ou remplacer les organes de mesures (thermomètre, manomètre, sonde...)					X		T	suivant les préconisations constructeur	1
Surveiller les températures de consigne de production d'ECS (température de réglage)	X						TPM	mesure en continu à privilégier (GTC ou intégrateur)	0,25
Manœuvrer les soupapes et le groupe de sécurité				X			TPM	suivant les préconisations constructeur	0,5
Vérifier ou remplacer les soupapes et le groupe de sécurité					X		T		1
Vérifier ou remplacer les purgeurs et les dégazeurs manuels			X				T	enlever l'air	1
Vérifier les purgeurs et dégazeurs automatiques					X		T	suivant les préconisations constructeur	1
Réaliser une chasse au point bas des ballons jusqu'à disparition de la coloration et des dépôts	X						TPM	à créer si absence	0,25
Vidanger, inspecter (y compris l'anode, l'échangeur tubulaire ou la résistance si présents), nettoyer, détartrer et désinfecter l'intérieur du ballon					X		S	avec qualification pour tout type de ballon	4
Remplacer l'anode sacrificielle si besoin						X	S	si nécessaire	0,5
Réaliser un contrôle visuel de l'étanchéité des joints	X						TPM		0,25
Mettre à jour le carnet sanitaire et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)						O		après chaque intervention	
Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						O		après chaque intervention	
Observations générales (sécurité, accès, environnement) :									

Périodicité : ☒ selon réglementation
☐ selon préconisations (technique ou interne)
Niveau de compétence

TPM : Technicien professionnel de maintenance (généraliste)
T : Technicien (plomberie sanitaire)
S : Spécialiste (expert formé)

I