


Gamme de maintenance préventive Chaudière et Sous-station	CVC	CHAUF
		

Libellé opération	Périodicité						Niveau de compétence	Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées	Temps moyen requis (heure)
	H	M	T	S	A	autres			
Chaudière et sous-station									
Mettre à jour le carnet de chaudière						X	T/TPM	à chaque visite	0,5
Relever les compteurs gaz/énergie/eau d'appoint	O	O					TPM	à adapter selon les besoins	0,5
Réaliser la visite de routine des chaudières	O						T		1
Contrôler des fuites d'eau	O						T		1
Nettoyer des sols du local chaudière				O			TPM		4 à 8
Nettoyer l'ensemble des matériels chaudière					O		TPM		4 à 8
Contrôler la combustion des brûleurs			O				T		1
Procéder à un essai au fioul		O					T		2
Contrôler l'absence de fuites sur les réseaux gaz et fioul			X				T		2
Vérifier les températures départ réseaux						O	T	journalier	0,2
Relever les pressions statiques du réseau d'eau	O						TPM		0,1
Procéder aux reprises de peinture nécessaires					O		TPM		4
Procéder aux analyses physico-chimiques de l'eau de chauffage				O			T		1
Vérifier intégralement les armoires électriques					O		T		4 à 8
Vérifier intégralement la boucle fioul					O		T		4
Contrôler le rendement global de la chaudière					O		T	si existence de compteur d'énergie	
Ramoner les chaudières					O		T		
Ramoner les conduits d'évacuation des produits de combustion					O		T		
Contrôler l'étanchéité et la vacuité des conduits d'évacuation des produits de combustion					O		T		
Vérifier le système de détection de gaz et les vannes électromagnétiques de coupure gaz					O		T		4
Vérifier le système de maintien de pression			O				T		4 à 8
Contrôler les sécurités électriques					O		T		4

Réaliser un contrôle visuel	O						T	voir gamme de maintenance tableau divisionnaire	
Nettoyer l'armoire					O		T		
Contrôler les connexions électriques					O		T		
Vérifier les cohérences des thermiques					O		T		
Contrôler les liaisons équipotentielles de terre					X		T		
Vérifier la régulation					O		T		
Traitement d'eau par pompe doseuse									
Contrôler la présence de produit	O						T		1
Remplacer le bidon si nécessaire						O	T	à adapter selon les besoins	0,5
Contrôler le fonctionnement de la pompe doseuse			O				T		0,5
Echangeur							voir gamme de maintenance préventive - échangeur d'eau chaude sanitaire		
Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)						O		après chaque intervention	1
Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						O		après chaque intervention	2

Observations générales (sécurité, accès, environnement) :

Les temps de maintenance dépendent de la taille de la chaufferie et de sa composition, un temps moyen requis n'a donc pas été indiqué pour toute les opérations de maintenance. Il est rappelé que les temps précisés sont donnés à titre indicatif.

Périodicité : ☒ selon réglementation
☐ selon préconisations (technique ou interne)

Niveau de compétence

TPM : Technicien professionnel de maintenance (généraliste)

T : Technicien (thermicien)

S : Spécialiste (expert formé)