


Gamme de maintenance préventive	EL	SDI
		
Systeme de detection incendie		

Libellé opération	Périodicité						Niveau de compétence	Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées	Temps moyen requis (heure)
	H	M	T	S	A	autres			
Maintenance du(es) local(aux)									
Nettoyer intégralement le local				O			TPM		
Vérifier l'éclairage, les prises de courant et les sorties de câbles, et réaliser un examen visuel				O			TPM		
Maintenance de l'installation									
Tableaux de signalisation									
Réaliser un examen visuel: unités de signalisation (US), alimentation électrique de sécurité (AES), état du système de détection incendie (SDI), état de position attente des dispositifs actionnés de sécurité (DAS), position d'attente niveau 0						X	T	journalier	0,5
Nettoyer et dépoussiérer					O		T		0,1
Contrôler les fixations et serrer les bornes					O		T		0,1
Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					X		T		0,1
Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					X		T		0,1
Sources électriques et de commutation									
<u>Source tableau de signalisation: contrôler la source électrique et de commutation</u>					X		S		0,1
<u>Source principale d'alimentation SDI : contrôler l'isolement, la continuité du conducteur de protection, les caractéristiques des protections contre les contacts indirects et les surintensités</u>					O		S		0,5
<u>Source alimentation de sécurité (AES) du SDI : contrôler les protections, les connexions, le niveau de l'électrolyte batteries (si plomb ouvert), contrôler les signalisations, la courbe de décharge des batteries et l'automatisme du SDI</u>					O		S		0,5
<u>Source auxiliaire SDI: tester par bouton poussoir: dans tous les cas remplacer la pile 1 fois par an</u>					O		T		0,1
<u>Autres sources SDI (le cas échéant) : Remplacer les piles au lithium de maintien mémoire de certaines cartes électroniques</u>					O		S	à adapter suivant les préconisations du constructeur	0,2

<u>Source principale d'alimentation</u> <u>Centralisateur de mise en sécurité incendie</u> <u>(CMSI) : contrôler l'isolement, la continuité du</u> <u>conducteur de protection, les caractéristiques</u> <u>des protections contre les contacts indirects</u> <u>et les surintensités</u>					X		S		0,5
<u>Source alimentation de sécurité(AES) du</u> <u>CMSI: contrôler les protections, les</u> <u>connexions, le niveau de l'électrolyte batteries</u> <u>(si plomb ouvert), contrôler les signalisations,</u> <u>la courbe de décharge des batteries et</u> <u>l'automatisme du SDI</u>					X		S		0,5
<u>Autres sources CMSI (le cas échéant) :</u> <u>remplacer les piles au lithium de maintien</u> <u>mémoire de certaines cartes électroniques</u>					O		S	à adapter suivant les préconisations du constructeur	0,2
Vérification fonctionnement									
Contrôler et vérifier les fonctions générales, les signalisations sonores et lumineuses					X		S		0,2
Boucles de détecteurs									
Réaliser des essais fonctionnels de chaque détecteur incendie et de chaque déclencheur manuel					X		S		
<u>SDI sur alimentation principale :</u> <u>Sur chaque boucle provoquer un</u> <u>dérangement suivant : court-circuit, coupure,</u> <u>dépose d'un détecteur.</u>					O		S	temps par boucle	1
<u>SDI sur alimentation secondaire :</u> <u>Sur chaque boucle provoquer un</u> <u>dérangement suivant : court-circuit, coupure,</u> <u>dépose d'un détecteur.</u>					O		S	temps par boucle	1
Asservissements									
Tester le déverrouillage des issues de secours		X					TPM		0,25
Tester la fonction compartimentage			X				S		
Tester les coffrets de relayage de désenfumage			X				S		
Tester les dispositifs de relayages (ex: non stop ascenseur) à partir d'un point de détection			X				S		
Tester le CMSI à partir d'un détecteur et d'un déclencheur manuel (DM) par zone de sécurité (ZS)				X			S		
Tester les exutoires, ouvrants, portes à fermeture automatiques...				X			S		
Tester les dispositifs de commandes (nfs 61- 938)					X		S		

Vérifier et contrôler le bon fonctionnement des asservissements par déclenchement de détecteurs incendies (compartimentage-portes et clapets, désenfumage, non-stop ascenseur,...)					X		S	temps par boucle	2
Réaliser un examen visuel direct de chaque DAS, y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance					X		S		
Contrôler la mise à jour du dossier d'identité du système de sécurité incendie (SSI)					O		S		
Unité d'Aide à l'Exploitation (UAE)									
Tester le fonctionnement de l'équipement d'alarme, Simuler alarme ou dérangement puis vérifier la prise en compte par l'UAE; vérifier la procédure d'acquiescement depuis celle-ci; vérifier la concordance des informations sur l'écran UAE et le terrain (adresses, indications diverses,...)					X		S		1
Contrôle triennale									
Vérifier l'adéquation du dossier d'identité SSI						X	par le bureau de contrôle (BC)		
Vérifier la réalité des actions de maintenance par l'examen de leur enregistrement et par la réalisation d'essais de fonctionnement,						X			
Vérifier les conditions d'exploitation						X			
Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)						O		après chaque intervention	
Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						O		après chaque intervention	
Observations générales (sécurité, accès, environnement) : Réaliser la maintenance préventive, de préférence de concert avec le contrôle technique. Après maintenance, veiller au rétablissement de la mise en service normale de l'installation (tableau à l'état de veille et remise en service des automatismes et des commandes). Renseigner le registre de maintenance adossé au Dossier d'Identité du SSI									

Périodicité : ☒ selon réglementation
☐ selon préconisations (technique ou interne)

Niveau de compétence
TPM : Technicien professionnel de maintenance (généraliste)
T : Technicien (électricien)
S : Spécialiste (expert formé)