

Gamme de maintenance préventive Production de froid	CVC	PF
		

Libellé opération	Périodicité						Niveau de compétence	Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées	Temps moyen requis (heure)
	H	M	T	S	A	autres			
Production de froid									
Contrôler l'étanchéité et établir une fiche d'intervention sur fluide frigorigène			X	X	X		T/S	à réaliser par une personne habilitée périodicité à adapter suivant la contenance en fluide	1
Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)			O				T		0,5
Vérifier et nettoyer les condenseurs à air				O			T		2
Contrôler les résistances du carter					O		T		0,5
Vérifier l'état anhydre du fluide frigorigène					O		T		1
Contrôler le bon fonctionnement et les paramètres de réglage en fonction de la température extérieure				O			T		1
Contrôler les sécurités et les asservissements				O			T		1
Resserrer les connexions électriques et mécaniques					O		T		0,5
Pompes									
Réaliser un contrôle auditif de cavitation et de bruits de paliers	O						TPM		0,2
Permuter les pompes				O			T		0,1
Contrôler la Hauteur Manométrique Totale (HMT)				O			T		0,2
Contrôler les garnitures mécaniques					O		T	et selon les préconisations constructeur	
Réaliser les essais des sécurités et des alarmes				O			T		0,5
Expansions									
Contrôler la pression du vase d'expansion fermé après découplage du réseau					O		T		1
Vérifier le fonctionnement général des groupes de transfert				O			T		1
Armoires électriques/Tableaux divisionnaires									
Réaliser un contrôle visuel	O						T	voir gamme de maintenance	0,2
Nettoyer l'armoire					O		T		0,5
Contrôler les connexions électriques					O		T		0,5

Vérifier des cohérences des thermiques					O		T	maintenance tableau divisionnaire	0,5
Contrôler les liaisons équipotentielle de terre					X		T		0,2
Vérifier la régulation					O		T		0,5
Réseau d'eau glacée									
Contrôler l'étanchéité des réseaux d'eau glacée	O						T		
Contrôler le calorifuge (problème de condensation)					O		T		
Vérifier le taux d'antigel si eau glycolée					O		T		0,5
Vérifier les traceurs électriques antigel					O		T		
Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)						O		après chaque intervention	1
Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						O		après chaque intervention	2
Observations générales (sécurité, accès, environnement) :									

Périodicité : ☒ selon réglementation
☐ selon préconisations (technique ou interne)

Niveau de compétence

TPM : Technicien professionnel de maintenance (généraliste)

T : Technicien (thermicien)

S : Spécialiste (expert formé)