

mercado

Tok&Stok sofre pedido de despejo por não pagar aluguel

Fundo quer reaver galpão logístico em Extrema; varejista não se pronuncia

Fernanda Brigatti

SÃO PAULO A loja de móveis e decoração Tok&Stok não pagou o aluguel de um galpão logístico que loca em Extrema (MG), segundo o dono do imóvel, e agora é alvo de uma ação de despejo.

A empresa é a única locatária do condomínio Extrema Business Park 1, localizado às margens da rodovia Fernando Dias, em um polo de centros de distribuição.

A proprietária do galpão é o Vinci Logística Fundo Imobiliário. Segundo comunicado divulgado pelo fundo na quarta-feira (15), a Tok&Stok não pagou o aluguel com vencimento em fevereiro. A Tok&Stok disse que não vai se pronunciar sobre o caso.

O processo pedindo o despejo será analisado pela juíza Ana Laura Correa Rodrigues, da 3ª Vara Cível de São Paulo. O valor da ação é de R\$ 21.342,926.

Ao todo, segundo relatório de desempenho do fundo em janeiro, a Tok&Stok ocupa 66,9 mil metros quadrados de área bruta no condomínio.

O contrato com a rede de lojas corresponde a 14% das receitas totais e a 11% da área bruta local detida pelo fundo. No comunicado, a gestora do fundo afirma que o contrato de locação tem seguro com cobertura equivalente a 12 aluguéis vigentes.



Polo logístico de Extrema (MG), onde está o galpão da Tok&Stok Eduardo Knapp - 23.mar.22/Folhapress

No início deste mês, no dia 2, Daniel Sterenberg, que era diretor-presidente da Tok&Tok e presidente do conselho administrativo da companhia, renunciou aos cargos, segundo lançamento do dia 15 na Junta Comercial de São Paulo.

No mercado imobiliário e no varejo, a falta de pagamento de aluguel foi vista como um sinal de problema de caixa na varejista, uma das maiores do segmento de móveis. As intempéries nas contas

da rede de lojas podem ser o que analistas têm chamado de "crise de bonança". Na pandemia, muitos segmentos cresceram impulsionados por ajustes necessários à transformação do ambiente doméstico para atender aulas e trabalho remotos.

Reformas foram feitas, eletrônicos e móveis precisaram ser comprados e substituídos. O erro da rede teria sido não se preparar para o período posterior, que é o atual. Além da atividade econômica dor-

mente, o momento coincide com juros mais altos, menos crédito e mais desconfiança. Sem adequar a estrutura para o período de baixa, o caixa do tempo de bonança precisou ser queimado.

Em dezembro, a Tok&Stok entrou com uma ação renovatória de locação contra o shopping Pátio Higienópolis, localizado no bairro de mesmo nome, na região central de São Paulo.

Esse tipo de ação é comum na locação comercial e costu-

ma ser apresentada quando locador e locatário não chegam a um acordo sobre a renovação do contrato.

O Pátio Higienópolis disse, em nota, que não comenta relações comerciais com seus lojistas. O shopping pertence ao grupo Iguatemi. O valor declarado na ação em andamento na 11ª Vara Cível de São Paulo é de R\$ 2.399.952.

A Tok&Stok foi fundada em 1978 e busca atender classes A e B. Suas lojas são conhecidas pelos ambientes decorados e pelas parcerias com designers nacionais. No ano passado, se envolveu em polêmica ao colocar à venda as cadeiras originais da arquibancada laranja do estádio do Pacaembu, por preços de R\$ 1.499 a R\$ 1.799.

A rede tem lojas em 22 estados brasileiros. Na capital paulista, são dez unidades, entre outlet, as grandes lojas das marginas Pinheiros e Tietê, e as instaladas em shoppings e as studio, um pouco menores.

Em 2020, a Estok, nome empresarial da Tok&Stok, chegou a se preparar para ser listada na bolsa e até pediu registro para uma oferta inicial de ações (IPO, na sigla em inglês), mas o plano não avançou.

do mês, disse uma das fontes nesta sexta-feira (17).

Procurada pela Reuters, a Americanas não se pronunciou sobre o assunto.

Americanas, que pediu recuperação judicial em janeiro após revelar problemas contábeis de pelo menos R\$ 20 bilhões, divulgou nesta semana uma atualização da lista de credores da companhia, na qual elevou o valor de sua dívida de R\$ 41,2 bilhões para R\$ 42,5 bilhões.

A varejista também revisou o número total de credores, que saiu de cerca de 7.720 para ao redor de 9.460.

O rastreamento das dívidas da rede varejista envolve um grupo multidisciplinar que inclui escritórios de advocacia, especialistas na lei de Recuperação Judicial e Falências e até economistas renomados.

Os primeiros resultados dessa investigação devem ser apresentados à Justiça do Rio de Janeiro após o período do Carnaval.

O prazo para apresentação do relatório é de 60 dias a partir da aceitação do pedido de recuperação judicial. Segundo uma das fontes, termina no dia 23 de março.

Na quinta-feira (16), a Americanas divulgou uma primeira oferta feita a bancos credores, que acabou sendo rejeitada, segundo a empresa. A proposta previa aporte de R\$ 7 bilhões por seus acionistas de referência — Jorge Paulo Lemann, Carlos Scipicaria e Marcel Telles —, além de recompra e conversão de dívida.

A companhia também apresentou na quinta-feira pedido ao administrador da recuperação judicial para ter autorização para pagamento da totalidade de dívidas trabalhistas e com pequenas e médias empresas, no valor de R\$ 192,4 milhões.

Dívida da Americanas pode superar R\$ 48 bilhões

RIO DE JANEIRO A conclusão das análises sobre a dívida total da Americanas deve ficar pronta em março, e dados preliminares apontam para um passivo que pode superar os R\$ 48 bilhões, disseram duas fontes próximas ao processo nesta semana. O diagnóstico será divulgado em março, mais para o fim

EUA acusam executivos de corrupção em contratos com Petrobras

Nicola Pamplona

RIO DE JANEIRO O Departamento de Justiça dos Estados Unidos informou nesta sexta-feira (17) que procuradores do estado de Connecticut acusam dois executivos de corrupção para fechar contratos com a Petrobras entre 2010 e 2018.

Os acusados são o americano Glenn Oztemel e o italo-brasileiro Eduardo Ineco, que atuam no segmento de importação e exportação de petróleo, gás e combustíveis. Segundo as investigações, eles pagavam pro-

pinas para executivos da estatal beneficiarem duas empresas americanas.

A Petrobras disse, via assessoria, que é vítima dos crimes e que colabora com as investigações tanto no Brasil quanto nos EUA desde 2014.

A Folha não conseguiu os contatos de Oztemel e Ineco. Eles são acusados de conspiração, de violar a lei anticorrupção dos EUA e de lavagem de dinheiro, crimes com penas que podem chegar a 25 anos de prisão. O caos é investigado pelo FBI, a polícia federal americana.

O Departamento de Justiça não divulga os nomes das empresas. Oztemel trabalhou para a Freeport Commodities, baseada em Stamford, em Connecticut. Ineco era consultor no Brasil para as empresas investigadas.

O Departamento de Justiça diz que Oztemel e Ineco usavam linguagem codificada para se referir a propinas e comunicavam-se entre si e com seus comparsas usando contas de email pessoal, nomes fictícios e aplicativos de mensagens criptografadas. Segundo a Reuters, Ozte-

mel foi preso na quarta (15), na Flórida, mas liberado após pagar fiança de US\$ 3 milhões.

A Freeport chegou a ser investigada pela Lava Jato, como parte de esquema de corrupção na comercialização de petróleo e derivados, que também envolvia o pagamento de propinas sob a forma de comissões para fechar contratos.

Em 2020, um ex-operador da Petrobras chamado Rodrigo Garcia Berkowitz assinou acordo de delação premiada para falar sobre o esquema. Berkowitz atuou como tra-

der da Petrobras em Houston até o fim de 2018, quando foi acusado de aceitar propinas.

Outras empresas do setor investigadas no Brasil, como as tradings Glencore e Vitol, aceitaram pagar multas no exterior para encerrar as negociações sobre propinas em contratos da Petrobras.

A Freeport disse que Oztemel se aposentou há mais de dois anos e que os atos atribuídos ao executivo violam suas políticas de governança. "A Freeport não tolera corrupção ou práticas ilegais", afirmou a companhia, em email enviado à Folha.

Em nota, a Petrobras diz que é vítima dos crimes desvendados pela Lava Jato, "sen-

do reconhecida como tal pelo Ministério Público Federal e pelo Supremo Tribunal Federal", atua como coautora em 32 ações de improbidade administrativa e é assistente de acusação em 90 ações penais.

"A companhia colabora com as investigações desde 2014, incluindo as investigações do DoJ (US Department of Justice), que motivaram a ação noticiada", afirma a nota.

"Cabe salientar que a Petrobras (incluindo suas subsidiárias) já recebeu mais R\$ 6,7 bilhões, a título de ressarcimento em decorrência de acordos de colaboração, leniência, repatriações e renúncias relativos aos ilícitos dos quais foi vítima."

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RINÓPOLIS
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RINÓPOLIS comunica aos interessados a realização do **Pregão PRESENCIAL Nº 05/2023**. ORGAO: Prefeitura do Município de Rinópolis. Aquisição de gêneros alimentícios e outros da administração para abastecimento da Cozinha Piloto. ENCERRAMENTO: 06.3.2023 às 08:30 horas. ABERTURA DOS ENVELOPES: 06.3.2023 às 08:45 horas. Edital completo e demais informações no Setor de Compras e Material na Prefeitura Municipal de Rinópolis de segunda à sexta-feira das 8:30 horas às 11:00 horas e 13:30 horas às 16:00 horas. Rinópolis - 17 fevereiro de 2023 - José Ferreira de Oliveira Neto - Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Boraceia
AVISO DE LICITAÇÃO (correção)
Pregão Eletrônico 7/2023
Objeto: Registro de preços de gêneros alimentícios. Abertura: 07/03/2023 às 9h00. Edital/anexos: www.boraceia.sp.gov.br.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
Acha-se aberta na Chefia de Gabinete, da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística a licitação na modalidade pregão eletrônico **01/2023/GS**, Processo nº 28.774/2022, destinada à contratação de empresa para fornecimento de serviços de remoção, depósito e guarda de veículos, no âmbito do Projeto FENHRO 2020 - AT COB 134 - "Estruturação dos Grupos de Fiscalização Integrada da Bacia do Alto Tietê". A abertura das propostas dar-se-á no dia **07/03/2023 às 09h00**, no site www.bec.sp.gov.br, através da oferta de compra **260101000012023OC00001**. As propostas serão recebidas no site a partir do dia **23/02/2023**. Os interessados poderão consultar o Edital completo nos sites www.imesp.com.br (opção "NEGÓCIOS PÚBLICOS"); www.bec.sp.gov.br ou www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br. Pedidos de esclarecimentos devem ser efetuados através do sistema BEC e as respostas serão divulgadas no próprio ambiente eletrônico, de modo que todos os interessados tenham acesso aos questionamentos e esclarecimentos prestados.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO CPL/ARSR - Nº 058/2023 UASG Nº 926703
Processo nº: 6700.112759/2022.
Objeto: Registro de preços para aquisição de mobiliários.
Total de Itens Licitados: 73.
Data da Disponibilidade do Edital: A partir de 23/02/2023 das 08h00 às 12h00 e das 13h às 17h30.
Endereços: Av. da Paz, n.º 900, Jaraguá, Maceió/AL - CEP 57.022-050, ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou <http://www.licitacao.maceio.al.gov.br/>.
Entrega das Propostas: A partir de 23/02/2023 às 08h00 no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>.
Abertura das Propostas: 08/03/2023 às 09h00 (horário de Brasília) no site <http://www.comprasnet.gov.br/>.
Maceió/AL, 17 de fevereiro de 2023.
Edsângela Gabriel Peixoto Bezerra
Pregoeira - CPL/ARSR

PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
Alteração do Edital - Chamada Pública nº 001/2023
A Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista toma público que o edital do processo mencionado acima, cujo o objeto aquisição de gêneros alimentícios para a merenda escolar foi alterado. O edital encontra-se disponível no site www.lencoispaulista.sp.gov.br - Informações: Praça das Palmeiras nº 55, Lençóis Paulista, Fone: 14-3269.7022/3269.7088. Lençóis Paulista, 16 de Fevereiro de 2023. LUIZ FERNANDO DE CAMPOS - Secretário de Suprimentos e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS
CONCORRÊNCIA PÚBLICA - SO Nº 005/2023
Objeto: Contratação de Empresa para Manutenção Corretiva e Preventiva do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) das 105 Unidades Escolas Municipais. - Data de Encerramento: Dia 28/03/2023 às 09:00 horas, para abertura em seguida na Secretaria de Obras, localizada na Av. 26 de Março, 1057 - Centro - Barueri/SP, Tel.: (11) 4199-1900. Edital: disponível Grátis no site www.barueri.sp.gov.br ou poderá ser consultado e/ou retirado no endereço em epígrafe mediante fornecimento de uma mídia - CD ou CD-RW para que sejam gravados o Edital e seus anexos.
Renê Ap. Da Silva - Presidente da Comissão de Licitações.
TOMADA DE PREÇOS - SO Nº 006/2023
Objeto: Registro de Preços para eventual Locação de Geradores, Painéis e Rampas para os Eventos Culturais Promovidos pelo Município de Barueri - Data de Encerramento: Dia 28/03/2023 às 09:00 horas, para abertura em seguida na Secretaria de Obras, localizada na Av. 26 de Março, 1057 - Centro - Barueri/SP, Tel.: (11) 4199-1900. Edital: disponível Grátis no site www.barueri.sp.gov.br ou poderá ser consultado e/ou retirado no endereço em epígrafe mediante fornecimento de uma mídia - CD ou CD-RW para que sejam gravados o Edital e seus anexos.
Renê Ap. Da Silva - Presidente da Comissão de Licitações.

Comunidade de Massachussets
O Tribunal de Primeira Instância
Vara de Sucessões e Família
Divisão de Norfolk Número De Protocolo: 23'0012-SJ
INTIMAÇÃO POR PUBLICAÇÃO
TEXTO, E-MAIL E MENSAGENS DE TEXTO
Stefany Pirchiner de Andrade, Autora vs.
Adelson Gomes de Andrade, Réu
Ao réu acima nomeado:
Uma Petição de Dependência foi apresentada a este Juízo por Stefany Pirchiner de Andrade, Autora.
Você é a responder à Tyler R. Quesnel, Advogado, cujo endereço é 235 Marginal Street, Chelsea, MA 02150, sua resposta deverá ser até 22/03/2023. Se você não o fizer, o tribunal procederá à audiência e julgamento desta ação. Você também deve arquivar uma cópia de sua resposta no escritório do Registro deste Tribunal em CANTON.
Testemunha, Patricia A. Gorman, Esquire, Primeira Juíza do referido Tribunal em CANTON, neste sexto dia de fevereiro de 2023.
[Assinatura]
Oficial da Vara de Família e Sucessões

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ENERGIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO (SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DE SÃO PAULO) - CNPJ 62.194.683/0001-12 - EDITAL - Convoamos todos os trabalhadores das empresas: **CRJ ELÉTRICA E MONTAGEM (CNPJ: 11.045.997/0001-12) e CRJ PROJETOS E OBRAS (CNPJ: 14.347.597/0001-50)**, a participarem da Assembleia Extraordinária que será realizada no dia **23 de Fevereiro de 2023, às 08h**, em convocação única, na Rua Mauá, 147 A - Luz - São Paulo - Capital - SP, para deliberar sobre a seguinte "**ORDEM DO DIA**": 1) Leienda, discussão, votação da pauta de reivindicações para renovação do Acordo Coletivo de Trabalho 2023/2024; 2) Outros assuntos de interesse da categoria. **São Paulo, 17 de Fevereiro de 2023. Eduardo de Vasconcelos Correia Anunciato (Chicão), Presidente.**

CONVOCAÇÃO DE QUEIXA DE DEPENDÊNCIA DE ACORDO COM G.L.C. 119S 39M	Guia N. MIZ3A0152SJ	Comunidade de Massachussets The Trial Court Probate and Family Court
Gabriel Marques de Araujo	V. Requerente	
Francisco Humberto Da Silva	Réu "Pai Um"	Middlesex Probate and Family Court
Se for o caso:	Réu "Pai Dois"	
Para o acima chamado Réu: Você é ordenado a comparecer a Middlesex Probate and Family Court para uma audiência sobre esta Queixa de Dependência de acordo com G.L. c. 119 § 39M. Moção Data: 18/05/2023 Horário: 09:00 AM Local: Lowell Courtroom 10-5th Floor (5º Andar) Lowell Justice Center 370 Jackson Street Lowell, MA 01852 Você está convocado e obrigado a servir sobre: Daniel P. Latiunio, Esq. cujo endereço é: Georges Cote Law 235 Marginal St Chelsea, MA 02150 sua resposta, se houver, à queixa para a qual está sendo servido a você, no prazo de 7 dias após o serviço desta intimação sobre você, exclusiva do dia do serviço. Você também é obrigado a apresentar sua resposta à denúncia no escritório do Registro deste Tribunal em Barnstable Probate and Family Court, seja antes do serviço sobre o autor ou advogado do autor, se representado por advogado, ou dentro de um tempo razoável posteriormente.		