

ชื่องาน : **เช่า**
บริษัท อินโนบิค นูทริชั่น จำกัด

1. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่เป็นอาคารพาณิชย์มีขนาดเนื้อที่ใช้สอยรวมไม่ต่ำกว่า 100 ตารางเมตร ให้บริษัท อินโนบิค นูทริชั่น จำกัด ได้ตาม

ขอบเขตการดำเนินงานที่กำหนด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

2. การส่งมอบงาน

2.1 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดังแต่ ถึง

ระยะเวลานับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจนถึง

เลือกเพียงอย่างใดอย่างหนึ่ง

2.2 รายละเอียดการส่งมอบงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

จำนวนงวดทั้งหมด

งวดที่ 1/ ตามข้อ1

2.3 เอกสารประกอบการส่งมอบ

ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่าจะต้องแนบเอกสารประกอบการส่งมอบอื่นๆ อาทิ COA, สบ.5 ., Artwork, Spec, Report, คู่มือการใช้งาน หรือหลักฐานในการส่งมอบ ฯลฯ พร้อมหนังสือส่งมอบงานทุกครั้งหลังจาก ส่งมอบงานแล้วเสร็จ ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการส่งมอบงานหากผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า ส่งมอบไม่ครบถ้วนจะถือว่า การส่งมอบงานในงวดนั้น ไม่สมบูรณ์

2.4 สถานที่จัดส่ง :

ผู้ติดต่อ : เบอร์โทรศัพท์:

2.5 ผู้ตรวจรับงาน : Vernon Schneider PhD

เบอร์โทรศัพท์: E-mail : minijewphara@gmail.com

ในการส่งมอบงานทุกงวดงานผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบงานผ่านผู้รับมอบงานตามรายละเอียดงาน ข้างต้น เท่านั้น

3. เกณฑ์ในการพิจารณา

--

เกณฑ์ราคา / ผลงาน

4. การชำระเงิน

ชำระเงินหลังจากลงนามในสัญญา %

โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า เมื่อครบ 7-10 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างยื่นหลักฐาน การขอรับชำระหนี้ถ้าผู้รับจ้างยื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้เกินกว่าที่กำหนดเป็นระยะเวลาเท่าใด กำหนด วันจ่ายเงินจะยืดออกไปเท่ากับวันที่ผู้ให้เช่ายื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้เกินกำหนดเช่นกัน

ชำระเงินหลังส่งมอบงานแล้วเสร็จ %

โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า ตามการส่งมอบงานจริงภายใน 30 วัน นับจาก วันที่ INNT ได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการและได้รับข้อมูลการส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วนและ ผ่านการตรวจรับ มอบงานจากคณะกรรมการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อื่นๆ

รายละเอียดการวางบิล เลขที่ 425/1 อาคาร เอนโกเทอร์มินอล อาคาร บี ชั้น 7 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ติดต่อฝ่ายบัญชีเบอร์02-111-6289 (วางบิลได้ทุกวันพุธที่ 2 และ 4 ของทุกเดือน)

5. อัตราค่าปรับ

กรณีซื้อให้ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.2 ต่อวันของมูลค่าสินค้าที่ยังไม่ได้รับมอบนับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบสินค้าเป็นต้นไปจนถึงวันที่บริษัทได้รับมอบสินค้าถูกต้องครบถ้วน

กรณีจ้าง ให้ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ต่อวันของราคาค่าจ้างงานที่บริษัทยังไม่ได้รับมอบนับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานเป็นต้น ไป จนถึงวันที่บริษัทได้รับมอบงานถูกต้องครบถ้วน เว้นแต่งานจ้างที่หวังผลสำเร็จของงานพร้อมกันให้ปรับในอัตราร้อยละ 0.1 ต่อวันของมูลค่าทั้งหมด

กรณีเช่า ให้ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.2 ของมูลค่าการเช่ารวมทั้งสัญญาหรือมูลค่าสินค้าที่จะเช่าหรือมูลค่าการเช่าในแต่ละงวด

หมายเหตุ: การงดปรับหรือลดค่าปรับที่เกิดขึ้นตามสัญญา รวมถึงการขยายระยะเวลาการปฏิบัติ ตามสัญญา อันมีผลเป็นการงดปรับหรือลดค่าปรับจะกระทำได้นเฉพาะกรณีที่มีเหตุอันสมควร โดยให้คณะกรรมการ ตรวจรับสินค้าเป็นผู้เสนอขออนุมัติต่อผู้มีอำนาจอนุมัติให้จัดหาสินค้า (PO/สัญญา) เห็นสมควร

6. การบอกเลิกสัญญาและผลการเลิกสัญญา

INNT ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา และเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่คู่ค้าละเลย ไม่ปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่INNT กำหนดไว้

ในกรณีที่ INNT จำเป็นต้องจัดหาบริษัทหรือกลุ่มบุคคลหรือบุคคลอื่น เพื่อดำเนินงานส่วนที่เหลือ ของโครงการหรืองานเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง หรือจัดหาเพื่อให้การอย่างหนึ่ง อย่างไม่ดีแล้วแต่กรณี เพื่อชดเชยงานที่ขาดส่ง รวมถึงคู่ค้ายินยอมชดใช้ส่วนต่างที่เพิ่มขึ้น หรือ ชดใช้ค่าเสียหายในส่วนอื่นตามความเห็น ของ INNT