

ชื่องาน : เช่า
บริษัท อินโนบิค นูทริชั่น จำกัด

1. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่
เป็นอาคารพาณิชย์มีขนาดเนื้อที่ใช้สอยรวมไม่ต่ำกว่า 100 ตารางเมตร ให้บริษัท อินโนบิค
นูทริชั่น จำกัด ได้ตาม
ขอบเขตการดำเนินงานที่กำหนด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

2. การส่งมอบงาน

2.1 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาตั้งแต่ ถึง

ระยะเวลาันบัดจากวันที่ลงนามสัญญาจนถึง

เลือกเพียงอย่างเดียวเท่านั้น

2.2 รายละเอียดการส่งมอบงาน ชื่ม振りละเอียดดังนี้

จำนวนวัดทั้งหมด

งวดที่ 1/ ตามข้อ 1

2.3 เอกสารประกอบการส่งมอบ

ผู้รับจำนำ/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่าจะต้องแนบเอกสารประกอบการส่งมอบอื่นๆ อาทิ COA, สบ.5., Artwork, Spec, Report, คู่มือการใช้งาน หรือหลักฐานในการส่งมอบ ฯลฯ พร้อมหนังสือส่ง
มอบงานทุกรายชิ้นจาก ส่งมอบงานแล้วเสร็จ ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการส่ง
มอบงานหากผู้รับจำนำ/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า ส่งมอบไม่ครบถ้วนจะถือว่า การส่งมอบงานในงวดนั้น^{ไม่สมบูรณ์}

2.4 สถานที่จัดส่ง :

ผู้ติดต่อ : เบอร์โทรศัพท์:

2.5 ผู้ตรวจรับงาน : Vernon Schneider PhD

เบอร์โทรศัพท์: E-mail : minijewphara@gmail.com

ในการส่งมอบงานทุกวัดงานผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบงานผ่านผู้รับมอบงานตามรายละเอียด
งาน ข้างต้น เท่านั้น

3. เกณฑ์ในการพิจารณา

เกณฑ์ราคา / ผลงาน

4. การชำระเงิน

ชำระเงินหลังจากลงนามในสัญญา %

โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินให้ผู้รับจำนำ/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า เมื่อครบ 7-10วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจำนำยื่นหลักฐาน การขอรับชำระหนี้ถ้าผู้รับจำนำยื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้เกินกว่าที่กำหนดเป็นระยะเวลาเท่าใด กำหนด วันจ่ายเงินจะยีดออกไปเท่ากับวันที่ผู้ให้เช่ายื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้เกินกำหนดเข่นกัน

ชำระเงินหลังส่งมอบงานแล้วเสร็จ %

โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจำนำ/ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า ตามการส่งมอบงานจริงภายใน 30 วัน นับจาก วันที่ INNT ได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการและได้รับข้อมูลการส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วนและ ผ่านการตรวจสอบ มอบงานจากคณะกรรมการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อื่นๆ

รายละเอียดการวางแผน เลขที่ 425/1 อาคาร เอนโก้เทอร์มินอล อาคาร บีชั้น 7 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ติดต่อฝ่ายบัญชีเบอร์02-111-6289 (วางแผนได้ทุกวันพุธที่ 2 และ 4 ของทุกเดือน)

5. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.2 ต่อวันของมูลค่าสินค้าที่ยังไม่ได้รับมอบนับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบสินค้าเป็นต้นไปจนถึงวันที่บริษัทได้รับมอบสินค้าถูกต้องครบถ้วน

กรณีจ้าง ให้ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ต่อวันของราค่าจ้างงานที่บริษัทยังไม่ได้รับมอบนับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานเป็นต้นไป จนถึงว่าที่บริษัทได้รับมอบงานถูกต้องครบถ้วน เว้นแต่งานจ้างที่หวังผลสำเร็จของงานพร้อมกันให้ปรับในอัตราร้อยละ 0.1 ต่อวันของมูลค่าทั้งหมด

กรณีเช่า ให้ใช้อัตราค่าปรับร้อยละ 0.2 ของมูลค่าการเช่ารวมทั้งสัญญาหรือมูลค่าสินค้าที่จะเช่า หรือมูลค่าการเช่าในแต่ละงวด

หมายเหตุ: การงดปรับหรือลดค่าปรับที่เกิดขึ้นตามสัญญา รวมถึงการขยายระยะเวลาการปฏิบัติ ตามสัญญา อันมีผลเป็นการงดปรับหรือลดค่าปรับจะกระทำการได้เฉพาะกรณีที่มีเหตุอันสมควร โดยให้คณะกรรมการ ตรวจสอบสินค้าเป็นผู้เสนอขออนุมัติต่อผู้มีอำนาจอนุมัติให้จัดหาสินค้า (PO/สัญญา) เท็นสมควร

6. การบอกรเลิกสัญญาและการเลิกสัญญา

INNT ขอสงวนสิทธิในการบอกรเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการที่คู่ค้าละเลยไม่ปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่ INNT กำหนดไว้

ในกรณีที่ INNT จำเป็นต้องจัดหาบริษัทหรือกลุ่มนบุคคลหรือบุคคลอื่น เพื่อดำเนินงานส่วนที่เหลือ ของโครงการหรืองานเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง หรือจัดหาเพื่อให้การอย่างหนึ่งอย่างใดแล้วแต่กรณี เพื่อชดเชยงานที่ขาดส่ง รวมถึงคู่ค้ายินยอมชดใช้ส่วนต่างที่เพิ่มขึ้น หรือชดใช้ค่าเสียหายในส่วนอื่นตามความเห็น ของ INNT

PCMN-002-FO (Rev02_010724)