

Календарный план производства работ

[illegible]

Целью календарного планирования при разработке проекта организации строительства является:

1. Обоснование заданной или выявление технической и ресурсно возможной продолжительности строительства проектируемого объекта;
2. Определение сроков строительства и ввода отдельных частей комплекса, а также сроков выполнения отдельных основных работ;
3. Определение размеров капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ в отдельные календарные периоды осуществления строительства;
4. Определение сроков поставки основных конструкций, материалов и оборудования для строящихся зданий;
5. Определение требуемого количества и сроков использования строительных кадров и основных видов строительной техники.

При застройке жилых районов, микрорайонов и градостроительных комплексов календарный план строительства должен предусматривать возведение жилых домов в комплексе с учреждениями и предприятиями, связанными с обслуживанием населения, и выполнение всех работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом застройки. При этом принятые организационно-технологические решения должны предусматривать непрерывную инженерную подготовку и оборудование территорий и площадок с методически рациональной последовательностью выполнения работ поточными методами.

При календарном планировании в составе проекта организации строительства комплекса работы планируются в укрупненном виде – по отдельным объектам, к которым помимо основных и вспомогательных зданий относятся временные сооружения (в том числе инвентарные), а также постоянные дороги, инженерные сети (по видам), благоустройство и озеленение.

Календарный план для жилищно-гражданских объектов разрабатывается для двух этапов строительства: на подготовительный период и на основной период (с распределением объемов строительно-монтажных работ по месяцам).

Процесс календарного планирования заключается в изучении имеющихся исходных данных, подготовке необходимых данных, определении временных параметров реализации проекта комплекса в целом и сроков строительства отдельных зданий и сооружений, входящих в его состав, распределении капитальных вложений, формировании потребности в людях, составлении графиков потребления ресурсов во времени в соответствии с расчетными сроками выполнения работ.

Технико – Экономические показатели

1. Коэффициент удельной трудоемкости:

$$k_1 = \frac{\sum T}{V_{зд.}} = \frac{3980,4}{8389} = 0,47$$

2. Коэффициент неравномерности движения рабочих.

$$k_2 = \frac{N_{\max}}{N_{cp.}} = \frac{40}{26} = 1,54$$

$$N_{cp.} = \frac{\sum T}{t_{\phi}} = \frac{3980,4}{155} = 26$$

3. Коэффициент совмещения работ:

$$k_3 = \frac{\sum t}{t_{\phi}} = \frac{195}{155} = 1,25$$

4. Коэффициент экономии времени:

$$k_4 = \frac{\sum t - t_{\phi}}{\sum t} = \frac{195 - 155}{195} = 0,21$$

5. Коэффициент сокращения сроков строительства.

$$k_3 = \frac{t_{\phi}}{t_H} = \frac{155}{170} = 0,9$$

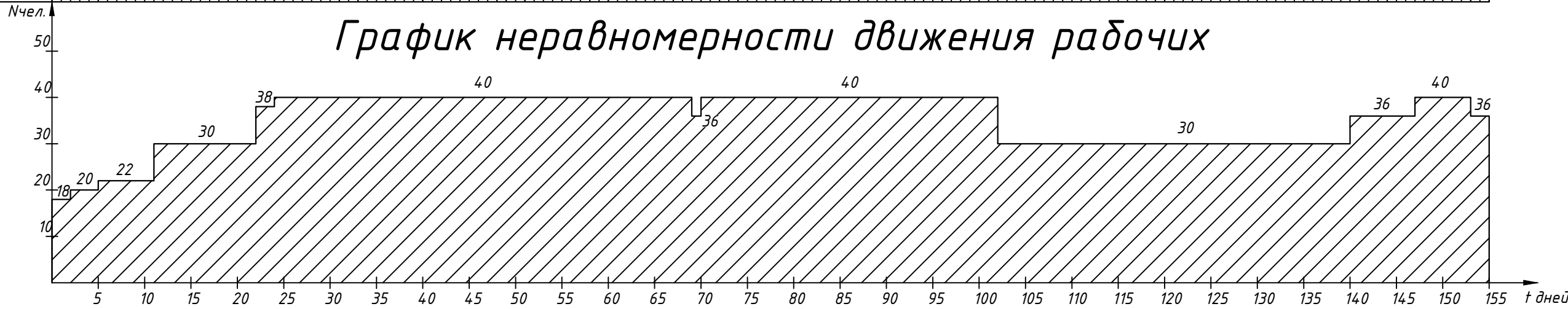


График движения рабочих

[illegible]

График движения машин

[illegible]

График завоза и расхода материалов

[illegible]

						ГИА.01 08.02.01.010 9С-3-208				
						г. Санкт-Петербург				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектирование общежития	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.							У	3	5	
Руководит.							Календарный план, график движения рабочих, машин, поступления материалов и конструкций, ТЭП			
Консульт.										
						АУГСГИП 2024 г.				