

Analiza rynku kupna

1.

240 tys zł - 52,73m² (kamienica)

posiada: 2 pokoje, garderobę, kuchnię, łazienkę i korytarz.

adres: ul. Kaszubska, Szczecin.

wymagania: wymiana pieca na gazowy bądź elektryczny oraz remont.

<https://nieruchomosci.gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-centrum-kaszubska/ob/34727455>

2.

259 tys zł - 42m² (kamienica)

posiada: Dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienkę, piwnicę oraz ogrzewanie elektryczne.

adres: ul. Mazurska, 70-344 Szczecin.

wymagania: rearanżacja oraz odnowa wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-ul-mazurska/ob/30401743>

3.

299 tys zł - 52,27m² (kamienica)

posiada: miejsce parkingowe, monitoring, piwnicę, kuchnia, łazienka z wc oraz 3 pokoje do aranżacji.

adres: Szczecin, ul. Parkowa.

wymagania: remont oraz odnowienie wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-ul-parkowa/ob/34611715#gallery>

4.

330 tys zł - 48,05m² (kamienica)

posiada: salon, kuchnię, przedpokój, sypialnię, garaż oraz piwnicę.

adres: Szczecin, ul. Bolesława Krzywoustego.

wymagania: otwarcie kuchni oraz odświeżenie wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-ul-boleslawo-krzywoustego/ob/32329455>

5.

359 tyś zł - 54m² (kamienica)

posiada: 5 pokoi (w tym łazienka i kuchnia) oraz korytarz.

adres: pogodno Szczecin nieopodal parku Kasprowicza.

wymagania: remont generalny oraz umeblowanie.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin/ob/33462865>

6.

380 tyś zł - 76m² (kamienica)

posiada: 2 pokoje, kuchnia z łazienką, osobne wc, salon, przedpokój oraz domofon.

adres: Szczecin niebuszewo

wymagania: remont i odnowienie wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-niebuszewo/ob/33463235>

7.

399 tyś zł - 80,25m² (kamienica)

posiada: 3 pokoje, kuchnie, łazienkę, przedpokój

adres: szczecin, ul. Jagiellońska.

wymagania: drobny remont oraz odnowienie wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-ul-jagiellonska/ob/32080573#lokalizacja>

8.

399 tyś zł - 51m² (blok)

posiada: 2 pokoje, kuchnie, przedpokój oraz łazienkę.

adres: szczeci, ul. Bema

wymagania: odnowienie wnętrza.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin/ob/31343755>

9.

399 tyś zł - 71,48m² (kamienica)

posiada: salon, łazienkę, WC, kuchnię oraz przedpokój.

adres: Szczecin, ul. Boh. Warszawy

wymagania: drobny remont oraz zmiana wystroju.

<https://gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-ul-bohaterow-warszawy/ob/33591159#gallery>

10.

415 tyś zł - 73,26m² (dane o nieruchomości typu kamienica/blok)

posiada: 3 pokoje, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę, balkon oraz piwnicę.

adres: Szczecin ul. Ściennego

wymagania: remont generalny.

<https://nieruchomosci.gratka.pl/nieruchomosci/mieszkanie-szczecin-srodmiescie-ks-piotra-sciegiennego/ob/34238561>

Podsumowanie

średni koszt mieszkania: 345 200zł,

średni cena za m² na liście/w szczecinie: 5899,70zł/8622zł,

Analiza rynku zbytu (Szczecin, centrum)

Stan mieszkań: dobry

1.

575 tys zł 76,26m²

7542,96zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-aneksem-kuchennym/24737742.html>

2.

450 tys zł 75m²

6000zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m4,z-oddzielna-kuchnia/24678856.html>

3.

1 090 000zł 80,20m²

13 591,02zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-aneksem-kuchennym/24983337.html>

4.

1,2 mln zł 78,40m²

17 857,14zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-aneksem-kuchennym/24745452.html>

5.

649 tys zł 77,98m²

8322,65zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-kuchnia-z-oknem/24283749.html>

6.

549 tys zł 80m²

6862,50zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,z-kuchnia-z-oknem/24427808.html>

7.

770 tyś zł 81m²

9506zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-oddzielna-kuchnia/24334292.html>

8.

599 tyś zł 80,45m²

7445,62zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-oddzielna-kuchnia/24811771.html>

9.

610 tyś zł 79,52m²

7671,03zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,z-aneksem-kuchennym/24954087.html>

10.

799 tyś zł 74,02m²

10 794,38zł/m²

<https://szczecin.nieruchomosci-online.pl/mieszkanie,m3,z-aneksem-kuchennym/24796830.html>

Podsumowanie

średni koszt mieszkania: 729 100zł,

średni cena za m² na liście: 9559,33zł/m².