



# THÉO GÉDIN

Étudiant en ML / Chef de Projets Immobiliers

## CONTACT

Valence, Espagne  
(Actuellement)

06 46 50 12 99

gedin.th@gmail.com

tgedin-blog.vercel.app

www.linkedin.com/in/théo-gédin-4a4365226

Citoyen Français | Né le:  
14/08/1999

## LANGUES

Français	Natif
Anglais	Courant (C1)
Espagnol	Opérationnel (B2)

## COMPÉTENCES CLÉS

Développement Immobilier ★★★★★

Gestion de Projet ★★★★★

Modélisation Financière ★★★★★

Urbanisme ★★★★★

Analyse de Données ★★★★★

Python ★★★★★

React & Next.js ★★★★★

## PROFIL

Professionnel de l'immobilier motivé, travailleur et à l'apprentissage rapide, étudiant le ML et la data science pour tirer parti des opportunités de l'IA et construire des projets optimisés. Basé à Valence, Espagne. Naturellement curieux et particulièrement intéressé par les solutions innovantes qui défient les approches traditionnelles du secteur. Disponible pour des rôles locaux ou à distance.

## EXPÉRIENCE

### Chef de Projets Immobiliers

#### EXIA Aménagement

Août 2024 - Février 2025 | Ingré, France

- Gestion de projets immobiliers de la conception à la livraison
- Direction d'équipes pluridisciplinaires et élaboration de budgets/calendriers de projets
- Application de l'analyse de données pour optimiser la planification et l'allocation des ressources

### Responsable de Développement (Apprentissage)

#### Nexity Transformation des Territoires

Septembre 2022 - Août 2024 | Orléans, France

- Réalisation d'analyses territoriales et d'études de faisabilité
- Négociation avec les propriétaires fonciers et gestion des relations avec les parties prenantes
- Préparation d'offres d'achat et de contrats de vente

## FORMATION

### Programme Data Science & Machine Learning ACTUEL

#### 4Geeks Academy

2025 - Présent | Valence, Espagne

- Programmation Python, analyse de données, visualisation et machine learning

### RNCP Niveau 6 - Développement Immobilier

#### EFAB Paris

2022 - 2024 | Paris, France

- Apprentissage de 2 ans avec Nexity, spécialisé en développement immobilier

### Urbanisme

#### Polytech Tours - Département d'Aménagement

2019 - 2022 | Tours, France

### Cycle Préparatoire Ingénieur

#### Polytech Paris Sud

2018 - 2019 | Paris, France

- Spécialisation en mathématiques et physique

## COMPÉTENCES TECHNIQUES

### → Données & Programmation

Python Analyse de Données Visualisation

Machine Learning

### → Développement Web

React Next.js JavaScript

### → Immobilier

Prospection Foncière Études de Faisabilité Urbanisme

CAO/DAO

### → Gestion de Projet

Modélisation Financière Gestion des Parties Prenantes

Conformité Réglementaire

## CENTRES D'INTÉRÊT

- Approches innovantes et basées sur les données pour relever les défis du développement urbain
- Nouveaux projets qui rompent avec les schémas traditionnels du secteur
- Optimisation du développement durable grâce à la technologie