



THÉO GÉDIN

Estudiante de ML / Gestor de
Proyectos Inmobiliarios

CONTACTO

- Valencia, España
(Actualmente)
- 06 46 50 12 99
- gedin.th@gmail.com
- tgedin-blog.vercel.app
- www.linkedin.com/in/théo-gédin-4a4365226
- Ciudadano Francés | Fecha de nacimiento: 14/08/1999

IDIOMAS

- | | |
|---------|-----------------|
| Francés | Nativo |
| Inglés | Avanzado (C1) |
| Español | Intermedio (B2) |

HABILIDADES PRINCIPALES

- Desarrollo Inmobiliario ★★★★★
- Gestión de Proyectos ★★★★★
- Modelado Financiero ★★★★★
- Urbanismo ★★★★★
- Análisis de Datos ★★★★★
- Python ★★★★★
- React & Next.js ★★★★★

PERFIL

Profesional inmobiliario de aprendizaje rápido, trabajador y altamente motivado, estudiando ML y ciencia de datos para aprovechar las oportunidades de la IA y desarrollar proyectos optimizados. Ubicado en Valencia, España. Naturalmente curioso y particularmente interesado en soluciones innovadoras que desafían los enfoques tradicionales de la industria. Disponible para roles locales o remotos.

EXPERIENCIA

- Gestor de Proyectos Inmobiliarios**
EXIA Aménagement
Agosto 2024 - Febrero 2025 | Ingré, Francia
 - Gestión de proyectos inmobiliarios desde la concepción hasta la entrega
 - Liderazgo de equipos interdisciplinarios y desarrollo de presupuestos/cronogramas de proyectos
 - Aplicación de análisis de datos para optimizar la planificación y asignación de recursos
- Gerente de Desarrollo (Aprendizaje)**
Nexity Transformation des Territoires
Septiembre 2022 - Agosto 2024 | Orléans, Francia
 - Realización de análisis territoriales y estudios de viabilidad
 - Negociación con propietarios y gestión de relaciones con stakeholders
 - Preparación de ofertas de compra y contratos de venta

EDUCACIÓN

- Programa de Data Science & Machine Learning** **ACTUAL**
4Geeks Academy
2025 - Presente | Valencia, España
 - Programación Python, análisis de datos, visualización y machine learning
- RNCP Nivel 6 - Desarrollo Inmobiliario**
EFAB Paris
2022 - 2024 | París, Francia
 - Aprendizaje de 2 años con Nexity, especializado en desarrollo inmobiliario
- Urbanismo**
Polytech Tours - Departamento de Urbanismo
2019 - 2022 | Tours, Francia
- Programa Preparatorio de Ingeniería**
Polytech Paris Sud
2018 - 2019 | París, Francia
 - Especialización en matemáticas y física

HABILIDADES TÉCNICAS

→ Datos & Programación

- Python
- Análisis de Datos
- Visualización
- Machine Learning

→ Desarrollo Web

- React
- Next.js
- JavaScript

→ Inmobiliario

- Búsqueda de Terrenos
- Estudios de Viabilidad
- Urbanismo
- CAD/CAO

→ Gestión de Proyectos

- Modelado Financiero
- Gestión de Stakeholders
- Normativa Regulatoria

INTERESES

- Enfoques innovadores basados en datos para los desafíos del desarrollo urbano
- Nuevos proyectos que rompen con los patrones tradicionales de la industria
- Optimización del desarrollo sostenible a través de la tecnología