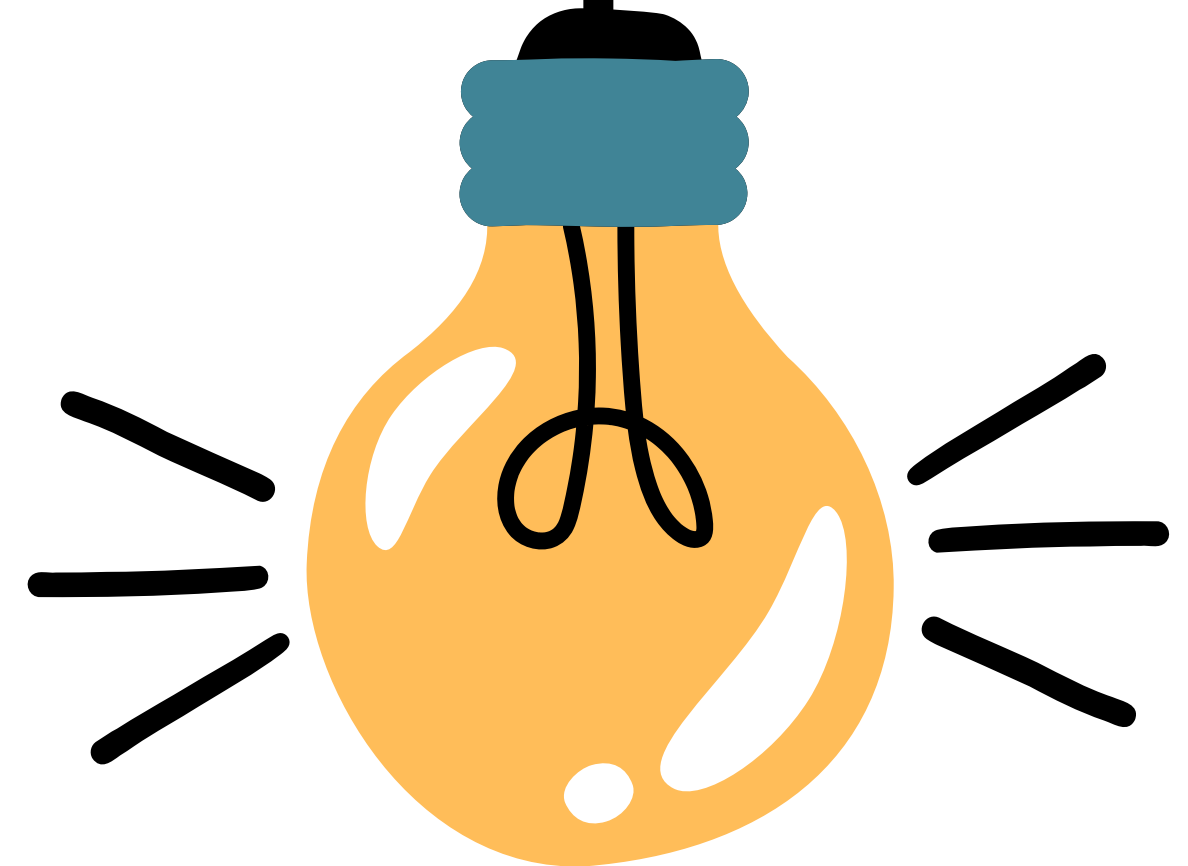


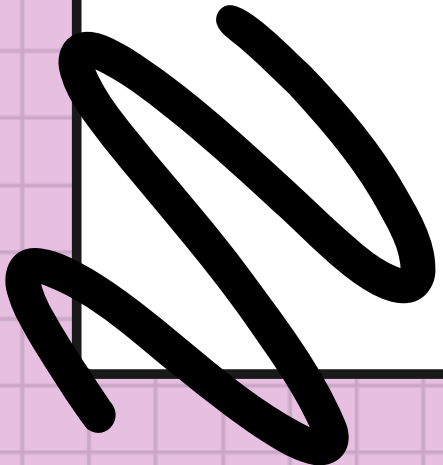
Extracción de Datos Inmobiliarios en Perú

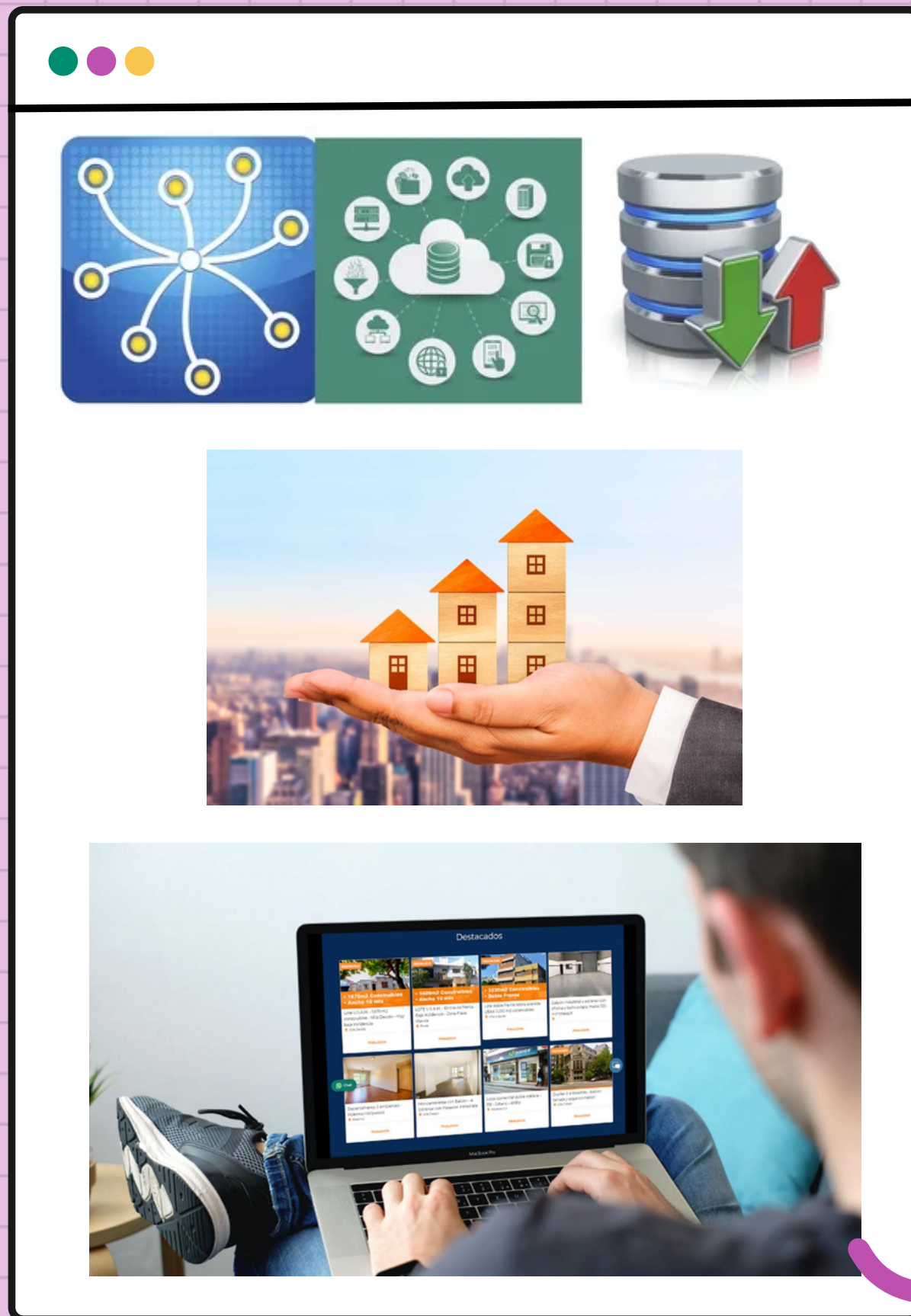
PROPUESTA DEL PROYECTO – PLANEAMIENTO



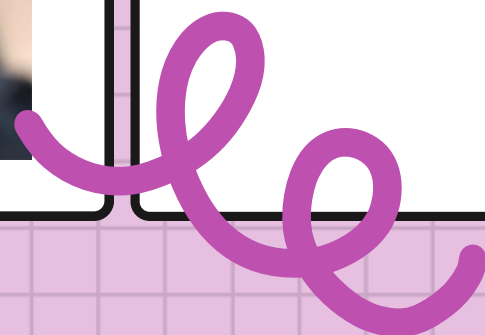
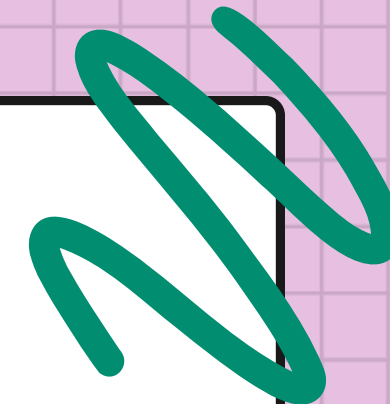


Integrantes:

- Blácido Hernández Pamela
 - Chavez Paucar Carla
 - Condor Montes Paola
- 



PROPÓSITO

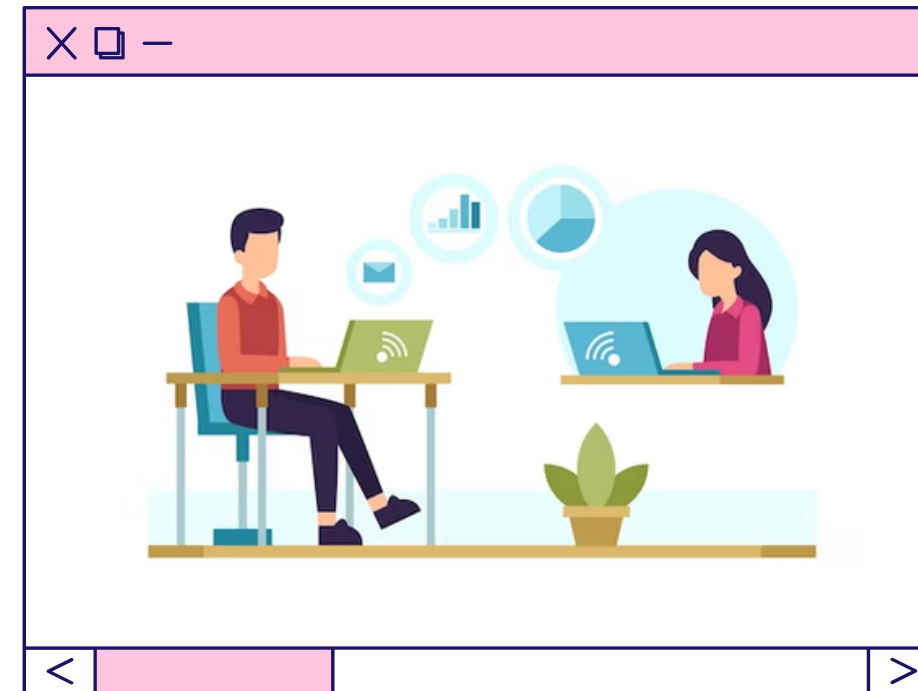


●●● OBJETIVOS

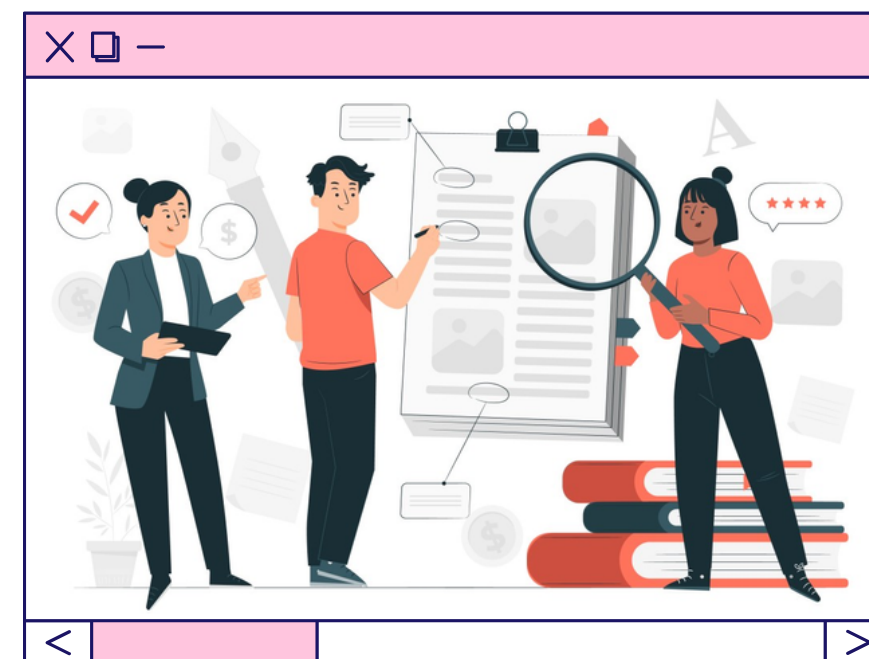
- Desarrollar una plataforma valiosa



- Beneficiar a múltiples partes interesadas

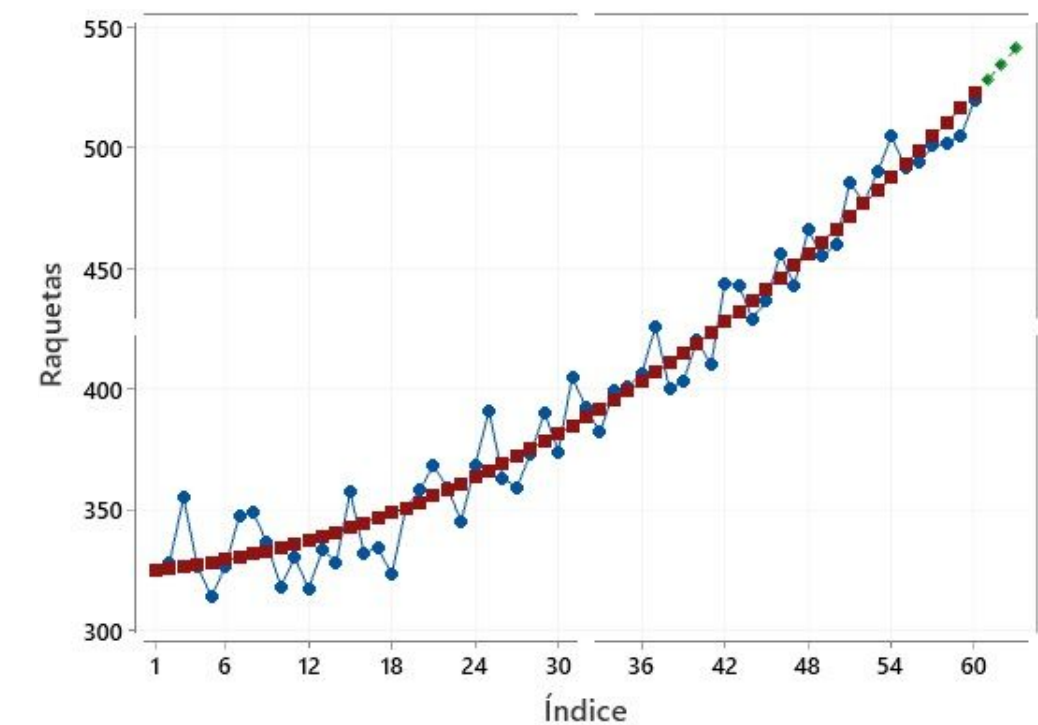
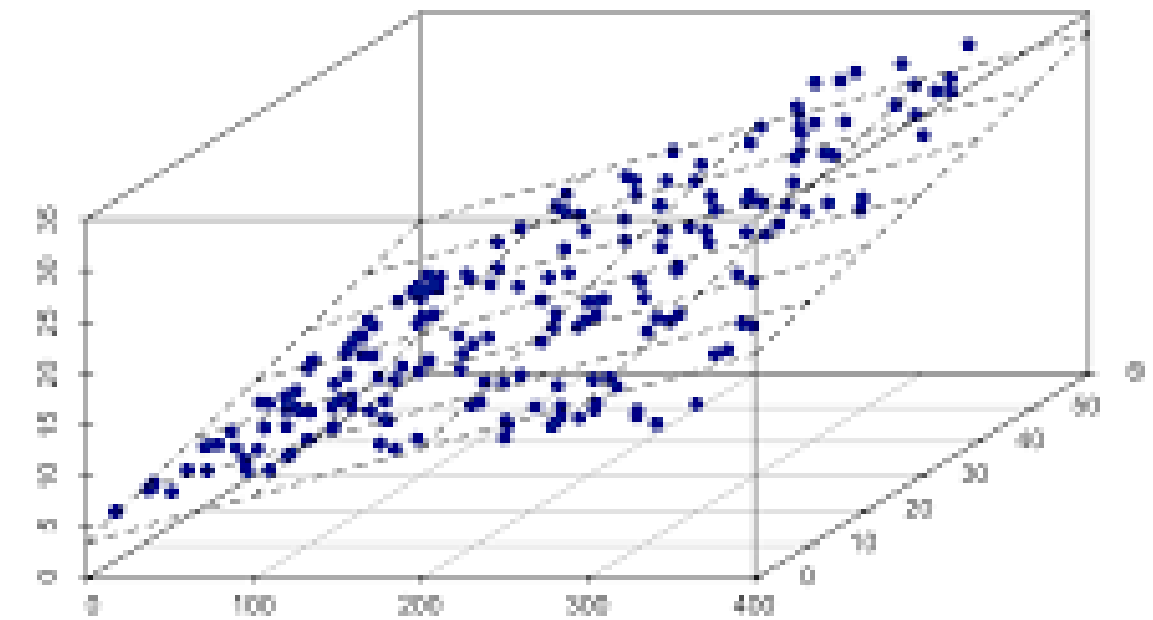


- Fomentar la transparencia y toma de decisiones informada



●●● ANALISIS A LARGO PLAZO

- Comparación de Ofertas
- Análisis de Influencia de Factores Externos
- Tendencias de Precios a lo Largo del Tiempo
- Análisis Características y Tendencias del Mercado



DATOS A UTILIZAR

- **WEB SCRAPING DE PÁGINAS INMOBILIARIAS**

Descarga de datos detallados sobre precios de viviendas, características y ubicación desde el siguiente sitio web:



Ya que la pagina anterior no permite usar web scraping, usaremos esta pagina para realizar el proyecto:



LaEncontré

- **USO DE API'S**

- API "HERE Geocoding api":

Ofrece un servicio de geocodificación con límites de uso para obtener coordenadas geográficas a partir de direcciones y viceversa.

Documentación:

<https://www.here.com/docs/bundle/geocoder-api-developer-guide/page/topics/what-is.html>

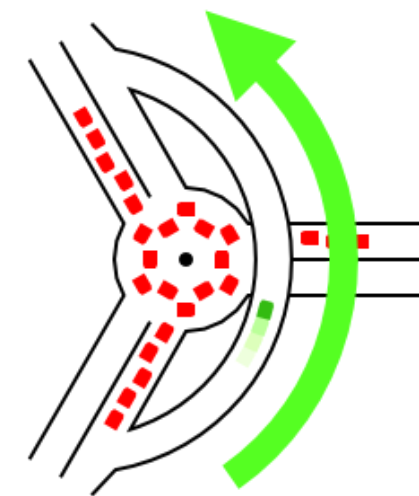
- **API "OVERPASS API":**

Para la obtención de información geoespacial que enriquecerá y contextualizará los datos de ubicación.

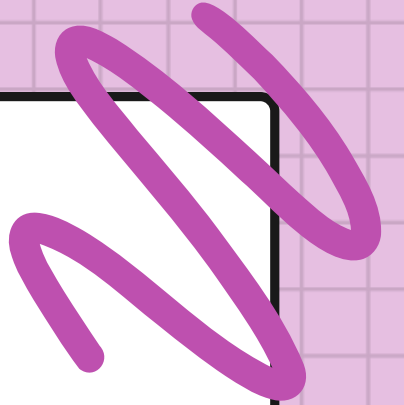
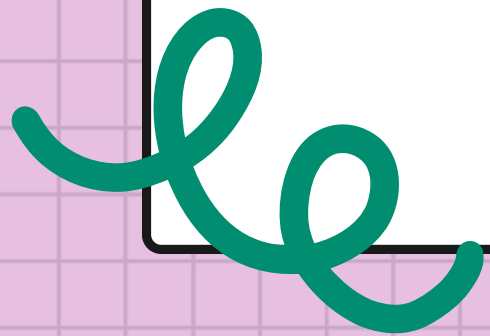
Documentación:

<https://dev.overpass-api.de/overpass-doc/en/index.html>

https://wiki.openstreetmap.org/wiki/Overpass_API/Language_Guide



Overpass
API



• EJEMPLO DE FORMATO PROPUESTO:

Precio (\$)	Dirección	Distrito	Latitud	Longitud	m ²	n° dormitorios	n° de baños	n° de colegios (radio 1500 m)	n° de parques (radio 800 m)	n° de hospitales (radio 1500 m)	n° de restaurantes (radio 800m)	n° de supermercados (radio 1000 m)	n° de estaciones de servicio - gas (radio 800 m)
387,188	La Calera De La Merced, Surquillo, Perú	Surquillo	-12.1152004	-77.0063853	178	5	3	10	6	2	5	5	3
2,100,000	Rinconada Alta, La Molina, Perú	La Molina	-12.0791518	-76.9346655	2820	4	7	8	10	1	6	4	1

**MUCHAS
GRACIAS**

