

# NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

Dra. CECILIA MARIA MERCADO NOGUERA - NOTARIA

NIT. 32.647.342 - 0

Código Super Notariado: 8001005

Ce 55 W 72-35 Tels. 3494942 3585215-3600574-3690519

Fecha : 12 de DICIEMBRE de 2013 FACTURA DE VENTA N° 012148

Barranquilla DICIEMBRE 12 de 2013 ESCRITURA No. 04016

Comparecientes : OSFIND HERNANDEZ CARLOS GUSTAVO Y OTRA  
VIRAS VELIZ ENRIQUE ANTONIO  
BANCOLOMBIA S.A.

C.C. 7,290,116-  
C.C. 72,221,120-

Acto o contrato : VENTA E HIPOTECA-HIPOTECA 70%

Número de Turno : 04372 -2013 Observaciones :

ALAMEDA CAMPESTRE

## LIQUIDACION

### DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s) VENI 265,000,000 405,200

NOTARIALES Decreto 188/2013..... \$ 405,200

### GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 11 ..... \$ 15,950  
4 Copia(s) de 33 hojas \$ 191,400  
Especial(es) hojas \$ 0  
Parcial(es) hojas \$ 0  
1 Diligencias ..... \$ 950  
20 Autenticaciones ..... \$ 14,000  
4 Impresion Documentos WEB \$ 5,200  
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION ..... \$ 227,500

### RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA ..... \$ 101,232  
Super-Notariado y Registro ..... \$ 6,050  
Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 6,050  
R-Fuente (Base) 265,000,000 \$ 2,650,000

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... \$ 632,700

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 2,763,332

TOTAL A PAGAR VENDEDOR ..... \$ 3,396,032

Señ : TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TREINTA Y DOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR PAGADO POR EL VENDEIDOR ..... \$ 3,396,032

EBK001

Imp/Reg. \$

0

Registro \$

1,815,500

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 7411 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por

Resolucion DIAN 20000132360 del 08-09-2011

**CANCELADO**  
NOTARIA QUINTA  
BARRANQUILLA