

# Progetto Tecnologie Web 2022

GRUPPO 02:

Paolo Beci, Emanuele Frisi,  
Giuseppe Izzi, Domenico La Porta



Corso di Tecnologie Web  
Facoltà di Ingegneria Informatica e dell'Automazione  
Università Politecnica delle Marche

9 giugno 2022



Figura 1: **FlatMate**

## Indice

<b>1</b>	<b>Descrizione del Sito</b>	<b>3</b>
1.1	Utente Pubblico . . . . .	3
1.2	Locatore . . . . .	3
1.3	Locatario . . . . .	3
1.4	Amministratore . . . . .	4
<b>2</b>	<b>Diagrammi e schemi del Sito</b>	<b>5</b>
2.1	Diagramma dei Link . . . . .	5
2.1.1	Mappa generale . . . . .	6
2.1.2	Livello 1 - Guest . . . . .	7
2.1.3	Livello 2 - Locatore . . . . .	7
2.1.4	Livello 3 - Locatario . . . . .	8
2.1.5	Livello 4 - Amministratore . . . . .	8
2.2	Database . . . . .	9
2.2.1	Schema E-R . . . . .	9
2.3	Mockup . . . . .	10
<b>3</b>	<b>Soluzioni tecnologicamente interessanti</b>	<b>14</b>
3.1	Funzionalità opzionali . . . . .	14
3.2	Funzionalità aggiuntive . . . . .	14
<b>4</b>	<b>Contributo dei membri del gruppo</b>	<b>15</b>

# 1 Descrizione del Sito

Flatmate è realizzato allo scopo di far incontrare l'offerta di alloggi con la domanda degli studenti interessati. Il sito web è formato da quattro livelli d'utenza, ognuno contenente funzionalità specifiche:

1. Utente Pubblico
2. Locatore
3. Locatario
4. Amministratore

## 1.1 Utente Pubblico

Questo livello di utenza, oltre alla visualizzazione di informazioni riguardanti il sito ed a chi lo gestisce, può accedere alle pagine:

1. Catalogo: per visualizzare la lista degli alloggi ordinata dal più al meno recente
2. FAQ: per la lista delle faq suddivise per categoria, e alle sezioni
3. Login: per accedere al sito
4. Registrati: per effettuare la registrazione

## 1.2 Locatore

L'utente di tipo Locatore può accedere alle pagine: "Gestione alloggi", "Messaggi", "Inserisci annuncio" e "Profilo", oppure effettuare la procedura di Logout.

**Gestione alloggi** A partire da questa pagina il locatore può consultare e/o modificare e/o eliminare le pubblicazioni di annunci precedentemente creati.

**Inserisci annuncio** In questa pagina si può inserire un nuovo annuncio, completo di tutte le informazioni richieste.

**Messaggi** In questa pagina sono visualizzabili tutte le chat associate agli alloggi per cui il locatario ha ricevuto messaggi e/o opzioni. Cliccando su un locatario in particolare si accede alla chat, dove il locatore può inviare messaggi e/o assegnare l'alloggio.

**Profilo** E' una pagina che permette di visualizzare e modificare le informazioni associate al loro profilo.

## 1.3 Locatario

L'utente di tipo Locatario può accedere alle pagine "Storico alloggi", "Messaggi", "Profilo" e "Catalogo" con delle funzionalità aggiuntive, oppure effettuare la procedura di Logout.

**Storico alloggio** In questa pagina il locatario può consultare tutti gli alloggi che sono stati precedentemente locati dallo stesso.

**Messaggi** In questa pagina sono visualizzabili tutte le chat associate agli alloggi per cui il locatario ha inviato messaggi e/o opzioni. Cliccando su un locatore e un alloggio in particolare si accede alla chat, dove il locatore può inviare messaggi e/o visualizzare il contratto una volta accettato l'opzionamento da parte del locatore.

**Catalogo** Contiene una lista completa di tutti gli annunci presenti sul sito, inoltre dà la possibilità di filtrare in base a dei parametri in modo da agevolare la ricerca. Cliccando su un annuncio si accede ad una pagina contenente tutti i dettagli e la possibilità di opzionamento.

**Profilo** E' una pagina che permette di visualizzare e modificare le informazioni associate al loro profilo.

## 1.4 Amministratore

L'utente Amministratore può accedere alle pagine "Statistiche" e "Gestione FAQ", oppure effettuare la procedura di Logout.

**Statistiche** In questa pagina (che si apre di default successivamente all'autenticazione) l'amministratore può visualizzare il numero totale di alloggi pubblicati all'interno del sito, il numero di opzioni e di assegnazioni; e può farlo in funzione della tipologia di alloggio e di un range temporale.

**Gestione FAQ** L'amministratore attraverso questa view, oltre a visualizzare le faq, ha la possibilità di inserirne di nuove, modificare o eliminare quelle già esistenti.

## 2 Diagrammi e schemi del Sito

In questa sezione vengono presentati i principali diagrammi di progettazione del sito web, unitamente ai mockup dell'interfaccia utente.

### 2.1 Diagramma dei Link

Il diagramma dei link fornisce una vista completa di tutte le interazioni delle pagine del sito web, divise per livello di utenza e per tipologia.

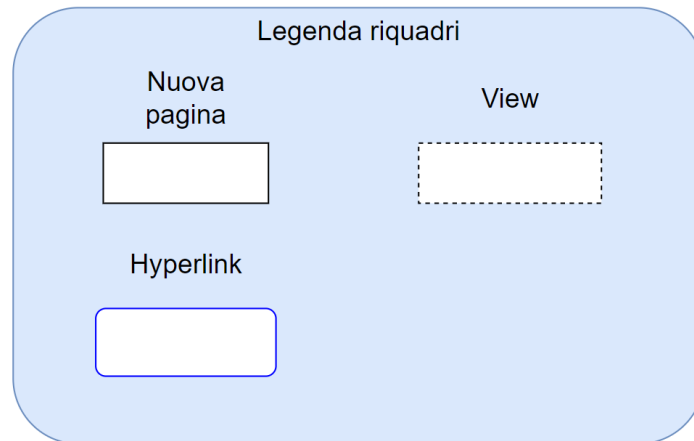


Figura 2: Legenda schema dei link

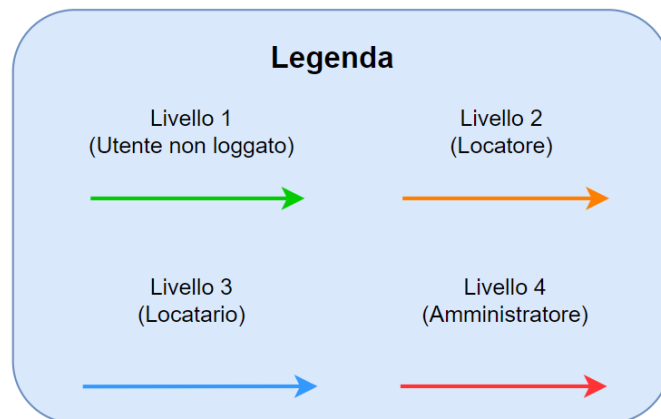


Figura 3: Legenda schema dei link

## 2.1.1 Mappa generale

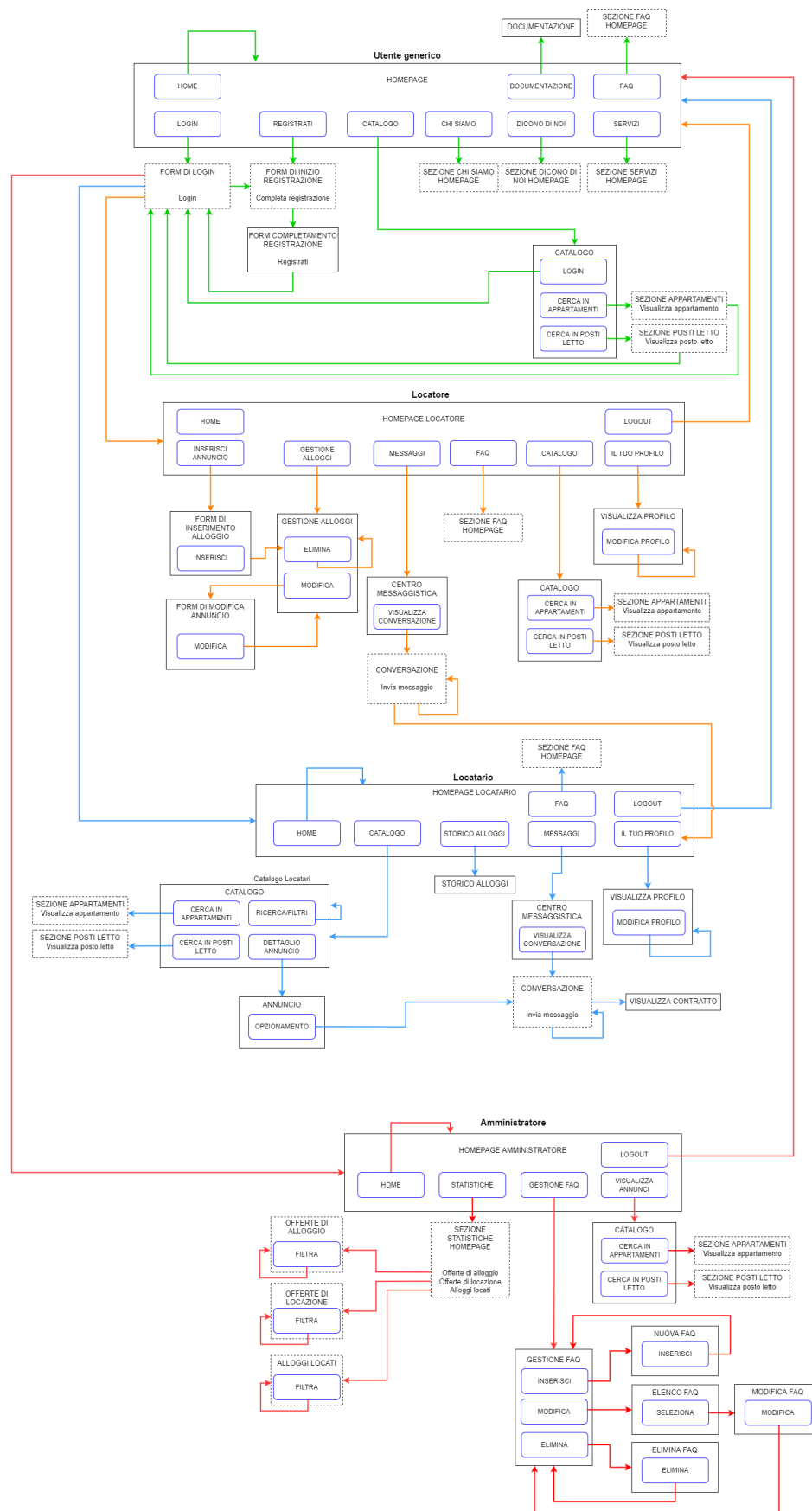


Figura 4: Schema totale

### 2.1.2 Livello 1 - Guest

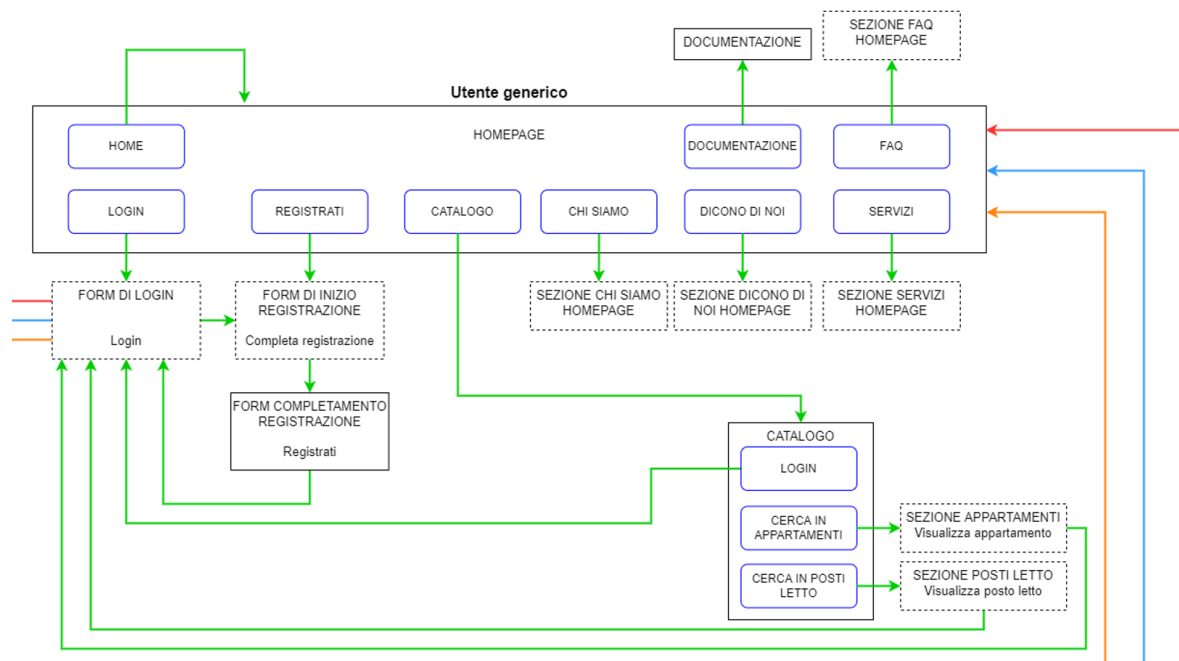


Figura 5: Schema Guest

### 2.1.3 Livello 2 - Locatore

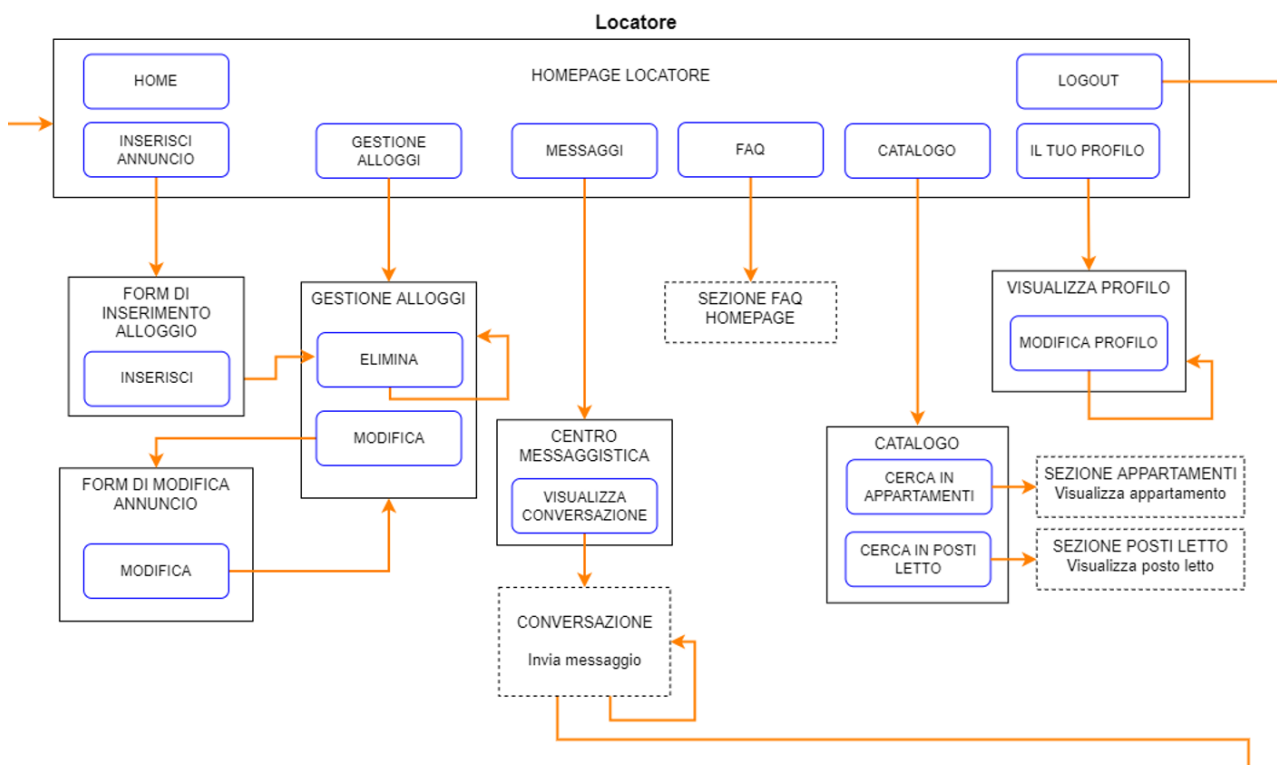


Figura 6: Schema Locatore

### 2.1.4 Livello 3 - Locatario

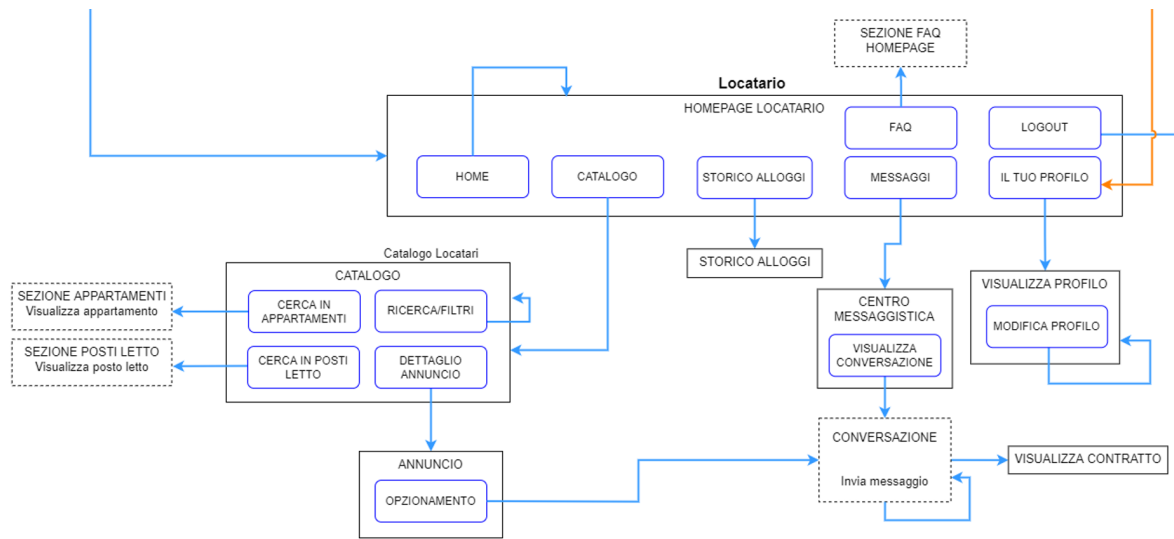


Figura 7: Schema Locatario

### 2.1.5 Livello 4 - Amministratore

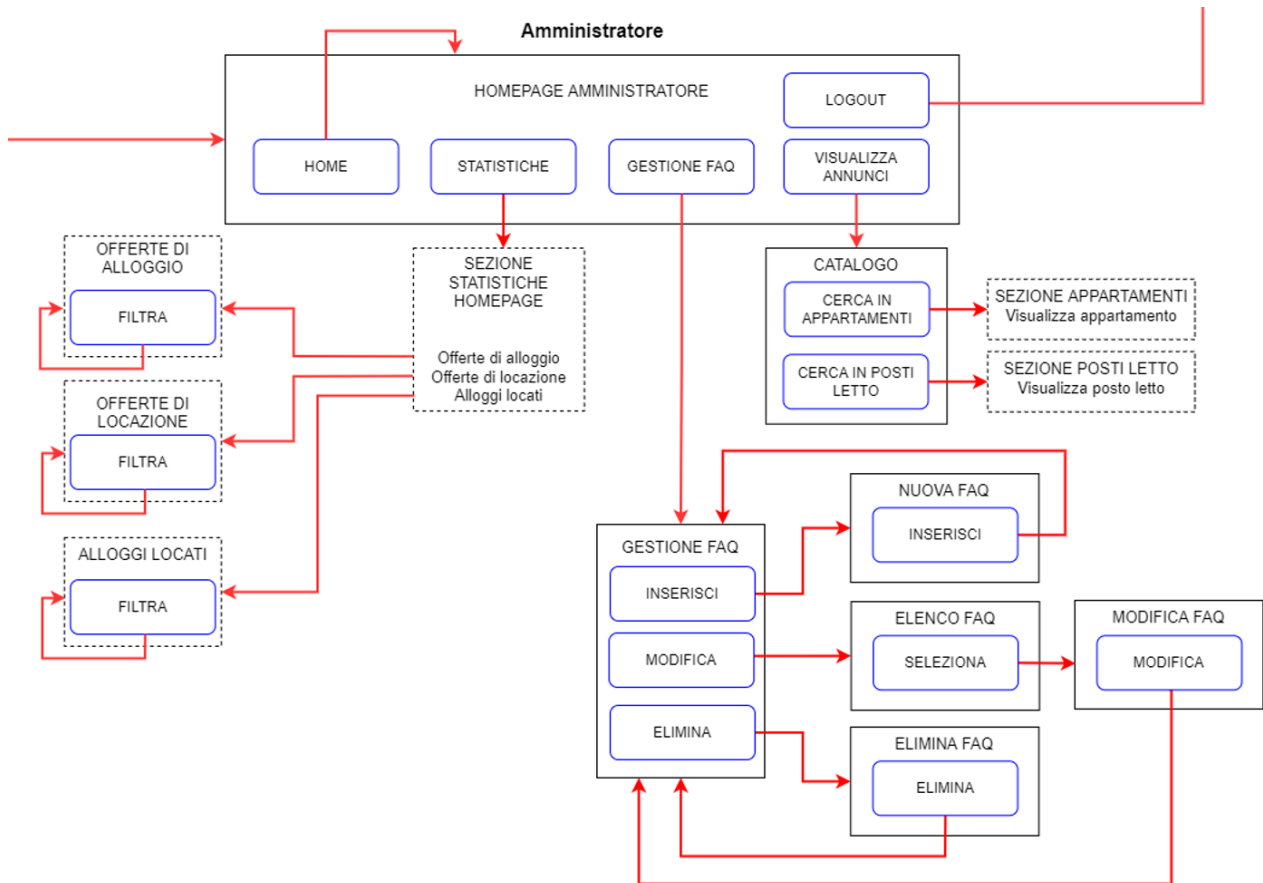


Figura 8: Schema Admin



## 2.2 Database

Il database è stato progettato su carta, e, successivamente implementato tramite le migrations del progetto. Le migrations sono state trattate da artisan (lo strumento messo a disposizione dal framework laravel) per essere caricate nel database MySQL del dii.

Il Database è composto da 12 tabelle di cui 7 necessarie alla gestione degli alloggi, 2 alla gestione degli utenti, 1 per la messaggistica e 2 per le FAQ.

Per popolare il database si è fatto riferimento a diverse fonti da cui reperire i dati, svolgendo una ricerca sui diversi siti immobiliari. Mediante i seeder di Laravel sono state popolate le tabelle del DB con i relativi dati.

### 2.2.1 Schema E-R

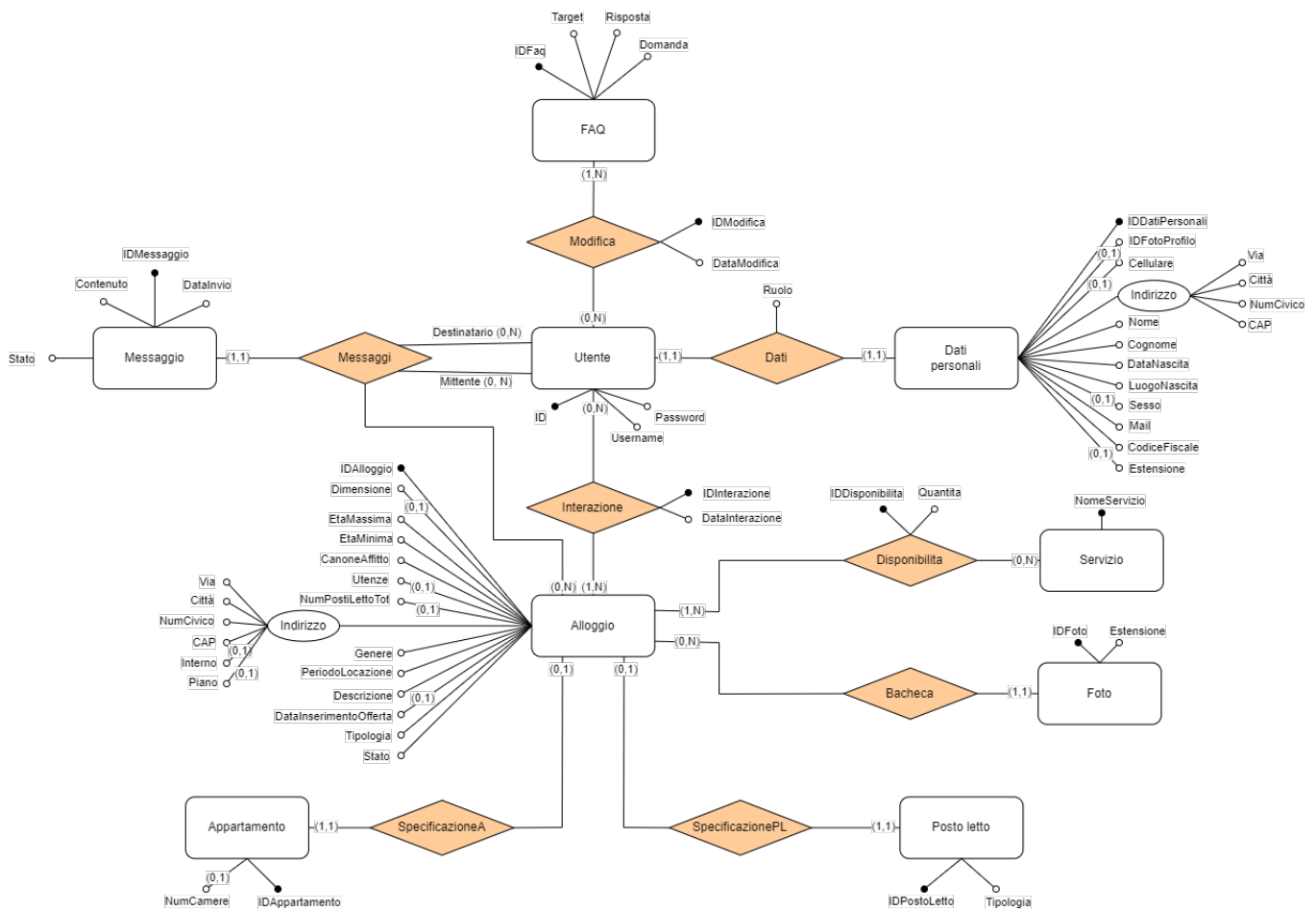


Figura 9: Schema E-R del database implementato

## 2.3 Mockup

Un mockup, o mock up, è la bozza di un oggetto o di un sistema, priva delle funzioni del prodotto finale. Un mockup può essere utilizzato per scopi illustrativi o promozionali, in modo da poter presentare al pubblico un progetto in divenire, non ancora completo e non ancora lanciato sul mercato.

FlatMate

Home

Servizi

Chi siamo

Dicono di noi

FAQ

Visualizza alloggi

Login

Cerca alloggi per studenti con una facilità mai vista!

Grazie a FlatMate puoi cercare posti letto o interi appartamenti in affitto per studenti in tutte le maggiori città italiane.

Login

Username

Password

Login

Non sei un membro? Registrati

Un servizio eccezionale!

Il nostro servizio clienti risponde 24 ore su 24, e ricorda, puoi sempre contattare l'incaricista dell'appartamento che ti interessa.

Manutenzione app

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Rocket speed of app

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Multi workflow idea

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

24/7 aiuto e supporto

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

A proposito di cosa facciamo e chi siamo?

Siamo una società immobiliare fondata ad Ancona nel 2022 che intende fornire un servizio innovativo agli studenti di tutta Italia.

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Check What The Clients Say About Our App Dev

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Nome 1 Ruolo 1 \*\*\*\*\*

Nome 2 Ruolo 2 \*\*\*\*\*

Nome 3 Ruolo 3 \*\*\*\*\*

Nome 4 Ruolo 4 \*\*\*\*\*

Nome 5 Ruolo 5 \*\*\*\*\*

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

Alloggi veloci e sicuri

Non pagare

Appartamento

Appartamento

David Martino

CEO of Company

Hai dubbi o difficoltà?

Non preoccuparti!

Scopri di più per una facile navigazione all'interno di FlatMate al fine di migliorare la propria user experience. Risolvi problemi, trova soluzioni tra le domande più frequenti sul nostro sito.

Domanda 1 Risposta 1

Domanda 2 Risposta 2

Domanda 3 Risposta 3

Domanda 1 Risposta 1

Domanda 2 Risposta 2

Domanda 3 Risposta 3

Immagine per le FAQ

Footer

Figura 10: Homepage utente non registrato (o non loggato)





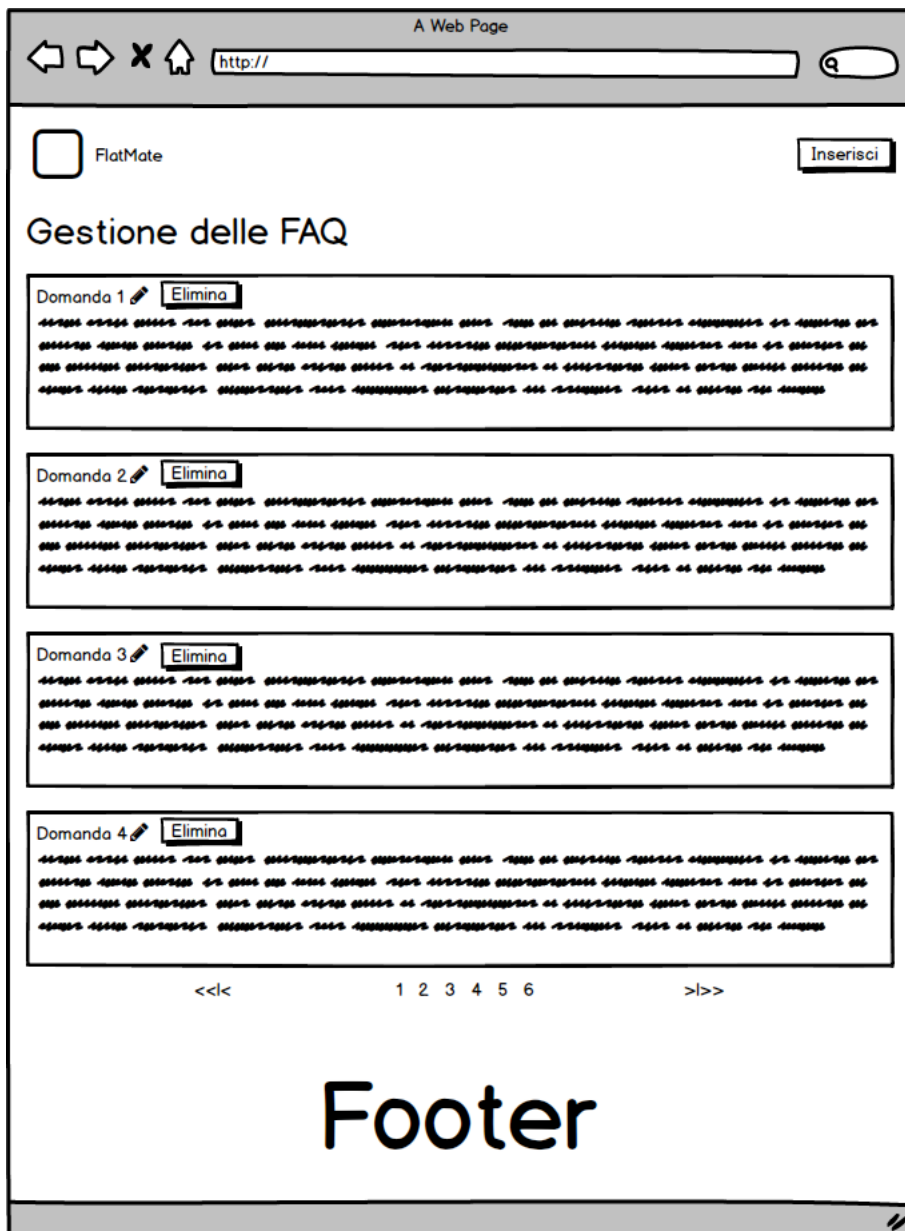


Figura 13: Gestione delle FAQ da parte dell'amministratore

### 3 Soluzioni tecnologicamente interessanti

Il nostro sito web, oltre a soddisfare tutti i requisiti minimi e le funzionalità opzionali elencate nel documento di specifica, offre una serie di funzionalità aggiuntive.

#### 3.1 Funzionalità opzionali

**Gestione della stipula contratto di locazione.** Stipula del contratto di locazione: a partire dalla vista della chat associata all'alloggio, il locatario (se risulta l'assegnatario) può stampare il contratto, visualizzare cioè una pagina html contenente tutte le informazioni contrattuali relative all'assegnazione di quell'alloggio. Il contratto è visualizzabile nella classe contratto.blade.php.

#### 3.2 Funzionalità aggiuntive

- Utilizzo di classi CSS interamente create ed implementate dai componenti del gruppo, senza ricorrere a framework prefabbricati.
- Tutte le animazioni e gli effetti grafici sono stati interamente implementati da noi.
- Per semplificare la consultazione delle faq queste sono state divise in categorie.
- Le funzionalità Statistiche per l'Amministratore, oltre che rispettare le specifiche richieste, permettono di visualizzare gli alloggi interessati.
- L'interfaccia della messaggistica è stata realizzata usando interazioni AJAX, i messaggi inviati infatti possono essere visualizzati all'istante dell'invio nella chat.
- L'interfaccia dell'inserimento di un annuncio è stata realizzata usando interazioni AJAX, gli errori di inserimento dei dati compaiono appena viene tolto il puntatore dalla form.

## 4 Contributo dei membri del gruppo

Come gruppo è stato deciso di vedersi regolarmente ogni settimana per avere una maggior produttività, coesione e lavoro di squadra visto che il progetto è stato gestito in condivisione con l'ausilio di un software di versionamento del codice come Github.

**Link alla Repository** - <https://github.com/Paolo-Beci/Tecnologie-Web-2022>

le percentuali di contributo al progetto di ciascun membro sono distribuite in questo modo:

- **Paolo Beci** 25%
- **Emanuele Frisi** 25%
- **Giuseppe Izzi** 25%
- **Domenico La Porta** 25%