ページ専用 KV

自然とオフィスが混ざりあう写真

お問い合わせ・

資料請求

データベース連動

三菱地所のオフィス環境 環境への配慮と取り組み

オフィスワーカーの皆さまが、十分に知的生産性を発揮できるオフィス環 境をご提供するとともに、地球環境にも配慮したオフィスづくりを目指し

ています。

 \bigvee

快適な室内環境を維持

快適な室内環境を維持

術で、快適な室内環境を維持します。

窓部分の専用空調を不要にしてエネルギー消費を低減

ヒートアイランド対策

室内の熱効率を高め、エネルギー消費量を抑え、CO2 排出量も削減する技

再生可能エネルギーの利用

アンカーリンク

スクロールで上部に固定

 \bigvee

現行のイメージを使用

コンテンツイメージ保持のため

基本的にイメージは移設

二重ガラスの間の空気層に室内空気を循環させ、外部からの熱負荷を軽減します。 また、窓際用空調機を不要にすることができるためエネルギー消費を低減できま す。

丸の内永楽ビルディング

エアーフローウィンドウ

太陽熱を反射して温度上昇を抑える

クールルーフ 屋上に遮熱塗料を塗布することで、日射による室内温度上昇を低減します。

> ひさし 直射日光が室内に入りにくくなり、室温の上昇を抑えます。

好みの温熱環境が可能 暑がりの人 26℃ 22℃抽触 机下OFE 16°C →

丸の内パークビルディング 直射日光を抑えて温度上昇を抑える

次世代パーソナルオフィス空調(デスク空調)

冷水を循環させたデスク・パーティションを通じて、デスク自体を冷やしたり、ファ

ン送風を行うことができます(冬季はデスクの一部に温水を循環させデスク下を

温めることができます)。各デスクで冷暖房調節できるので、ユーザー個々の好み

の環境で働くことができ、また省エネ性の高い次世代オフィス環境を実現できま

新丸の内ビルディング 快適性と省エネ性を両立

大手門タワー

ヒートアイランド対策

環境にやさしい技術で街と人に快適な涼しさを提供します。

す。

雨なら足元にやさしく、晴れなら涼しい 特殊アスファルト塗装 保水性の高い路盤材を使用し、雨の日は水たまりができにくく、晴れの日は蓄え た水が気化して、まちの気温上昇を抑えます。



現行のイメージを使用

現行のイメージを使用

現行のイメージを使用

現行のイメージを使用

リデザイン

ただし、右の配置のように

拡大できない画像であれば

コンテンツ横幅一杯に配置

現行のイメージを使用

リデザイン

ただし、右の配置のように

拡大できない画像であれば

で蒸発するので濡れたと感じません。 新丸の内ビルディング

水に圧力をかけて噴出するナノサイズの霧が周辺の気温を低下させます。空気中

建築物の断熱性を高め、大気汚染物質の吸収・吸着の効果も期待できる、目にも

濡れない霧が周辺気温を低下

目にも環境にもやさしい

環境にも優しい取組みです。

丸の内北口ビルディング(屋上緑化)

屋上・壁面緑化

ドライミスト

毎年夏には、大手町・丸の内・有楽町エリアでは、ヒートアイランド現象緩和に向け、 「打ち水」を行います。 これまで多くのオフィスワーカーの皆さまが参加され、環境への意識を高めても らうとともに、交流の場にもなっています。

大手町・丸の内・有楽町「打ち水プロジェクト」

再生可能エネルギーの利用

自然エネルギーを最大限に利用して環境に還元する技術で、地球環境にも

配慮した魅力あふれるまちづくりを実現します。

屋上の風を電力に

小型風力発電機

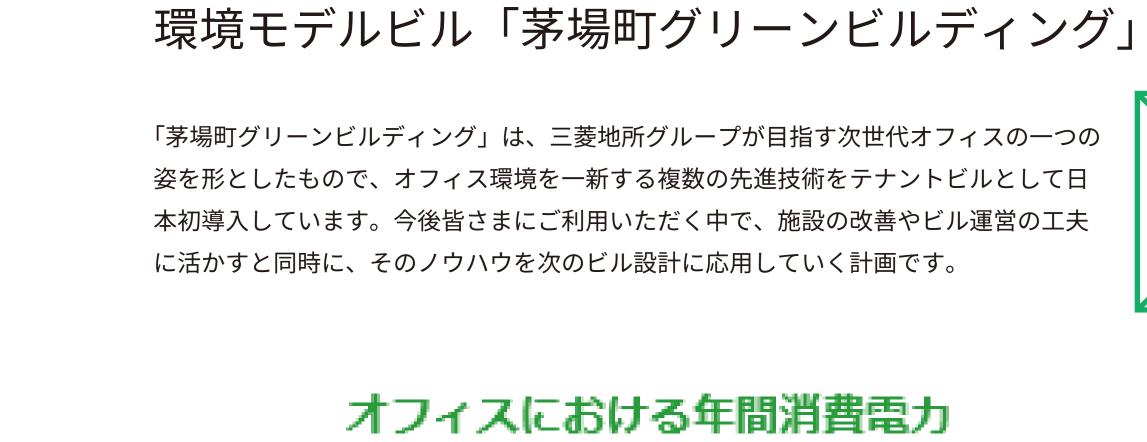
型風力発電機です。

太陽エネルギーも電力に

太陽光発電機

MM パークビル

太陽エネルギーももちろん活用しています。例えば「丸の内永楽ビルディング」 では都内の高層ビルとしては最大級の出力を誇る太陽光発電システムを設置して います。 丸の内永楽ビルディング



標準環境

ビルを参照)

本初導入しています。今後皆さまにご利用いただく中で、施設の改善やビル運営の工夫 に活かすと同時に、そのノウハウを次のビル設計に応用していく計画です。 オフィスにおける年間消費電力

1,979

kWh

8,000

夜間

地球の力に

■ コンセント

kWh

※2 財団法人省エネルギーセンターの統計値(地域冷暖房熱源・レンタルブル比 60% 以上の新丸の内ビルと同分類

4,000

6,000

2,500

kWh(%2)

■ 空調用搬送動力

4,680 kWh(%3)

10,000

32%削減

■ 照明

12,000

kWh/年

屋上を吹き抜ける風のエネルギーを最大限に活用。高い技術によって実現した小

kWh(%1) 4,726 kWh 実証オフィス 1,200 標準環境より年間消費電力を 32% 削減! ※1 新丸の内ビルの標準仕様である照明(蛍光灯 FHP45W・2 灯/ 750 ルクス/昼光利用・人感センサーなし)と比 較

茅場町グリーンビルディングで搭載しているシステム例

※3 コンセント消費電力は比較対象とせず実証オフィスの実使用値をスライド

4,726

メゾネット換気 建物駆体への蓄熱 駆体蓄熱分の利用 水輻射バネル 空気輻射パネル

冷風や温風により空調を行うエアコン等と異なり、冷温水や空気により天井に設置する輻射パネルの温度を調節し、

熱が高い温度から低い温度に移動する性質(輻射)を利用して空調を行うシステム(輻射空調システム)に、外気温

度の低い夜間に効率よく冷熱を生成・蓄熱し、日中の空調消費電力のピーク負荷を抑制する「躯体蓄熱」を組み合わ

個々のタスクライトを、最適と感じる照度(明るさ)・色温度(光の色)に設定可能で、人感センサーで照明を調整

熱負荷を抑制する高性能外装 外熱遮断性能に優れたガラスを採用。また、エコグリッド(日射遮蔽ルーバー)を活用してオフィス内への日射を制御。

LED 知的照明システム

ハイブリッド輻射空調システム

三菱地所グループの長期環境ビジョン 街の力を、

フロアごとに設けた吹抜空間の二層分を活用して換気することで、効率的に自然換気。

昼間

せたシステム。省エネ、室温の均一化、エアコン病の予防が期待されます。

できる、働き方に合わせた光環境を提供できるシステム。

フロア完結型二層吹抜自然換気システム

環境ビジョン」を策定するとともに環境スローガン「街の力を、地 球の力に。」を定めました。三菱地所グループの基本使命である「地 球環境にも配慮した魅力あふれるまちづくりを通じて、真に価値あ る社会の実現に貢献」に努めてまいります。

三菱地所株式会社では、2050年に向けた「三菱地所グループ長期

詳しくはこちら

電話でのお問い合わせ 9:15 ~ 17:45 戻る **00** 0120-339-520 携帯から: 03-3287-5310 おすすめ物件情報 MINAMI AOYAMA 3 PROJECT

(仮称)南青山三丁目計画

トップページ

MINAMI AOYAMA 3 PROJECT (仮称)南青山三丁目計画

> フレキシブルオフィス 三菱地所のオフィス環境

MINAMI AOYAMA 3 PROJECT

(仮称)南青山三丁目計画

MINAMI AOYAMA 3 PROJECT (仮称)南青山三丁目計画

MINAMI AOYAMA 3 PROJECT (仮称)南青山三丁目計画

日本語 | English

三菱地所の賃貸オフィス、賃貸事務所

お知らせ

PICK UP

オフィス物件・空室検索

・オフィス物件・空室検索

・空室お知らせメール登録

• 特集物件

• 物件検索履歴

・お気に入り

• CIRCLES オフィス移転ガイド お問い合わせ・資料請求

・フレキシブルオフィスラインアップ

・インキュベーションオフィス

(コワーキングスペース)

The Premier Floor

xLINK

・様々な働き方 メルマガ登録

・安全・安心・BCP

・センターオフィスを支える機能

・楽しみを与えるオフィス環境

・環境への配慮と取り組み

東京・丸の内エリアの魅力 ・世界有数のビジネス力 ・賑わいの街 ・歴史 ・進化し続ける街

プライバシーポリシー

img

三菱地所リアルエステートサービス

お問い合わせ・資料請求 0120-339-520 受付時間:平日9:15~17:45

利用規約

どうぞお気軽にお問い合わせください。

img

Marunouchi.com

(丸の内の商業施設情報)

三菱地所では東京都内(丸の内・大手町・有楽町等)を中心に様々な賃貸オフィス、賃貸事務所をご用意しております。 三菱地所のオフィスビルには、大規模オフィスのバンク・フロア単位の賃貸から、大規模ビルをフロア分割した小規模オフィス、 1名でも利用できるシェアオフィス・コワーキングスペースまで、様々なニーズに対応できる賃貸オフィス物件が多数ございます。

img

DMO 東京丸の内(MICE)

メールでのお問い合わせはこちら img

三菱地所プロパティマネジメント

携帯から:**03-3287-5310**

img ご所有不動産の相談窓口

人を、想う力。街を、想う力。 Copyright ©Mitsubishi Estate Co., ltd. All rights reserved.

img

xTECH 施設

(EGG JAPAN, GBHT, FINOLAB, Inspired.Lab)

img

三菱地所