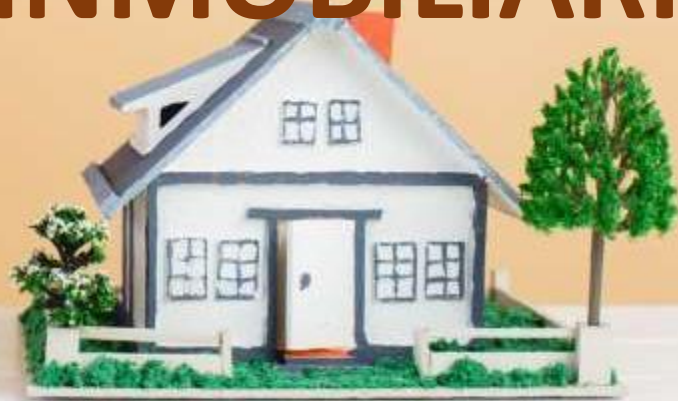


Desarrollo Programación FRONT-END

PROYECTO PNK INMOBILIARIA



Evaluación Sumativa I:
Taller: "Identifica elementos HTML en base a un template o mockup" (15%)

ÁREA ACADÉMICA	Informática y Telecomunicaciones		CARRERA	Analista Programador	
ASIGNATURA	Programación Front End			CÓDIGO	TI2031
SEDE	La Serena		DOCENTE	Jorge Cortés G.	
Unidad de Aprendizaje	N° I		Criterios a Evaluar	(1.1.1)	
DURACIÓN			FECHA		

NOMBRE ESTUDIANTE:			
Apellido Paterno		A apellido Materno	Nombres
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> - <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div>		
RUT:			
PUNTAJE MÁXIMO		NOTA:	Firma conforme
PUNTAJE OBTENIDO			
Solicita re-corrección	Sí	No	Motivo:

- INSTRUCCIONES GENERALES:**
- La nota 4.0 se obtiene logrando un 60% del puntaje total.
 - Preocúpese de la redacción, ortografía y legibilidad de sus respuestas.
 - Está prohibido el préstamo (o solicitud) de materiales durante la evaluación.
 - Se prohíbe el uso de celulares, mp3, mp4, iphone, ipod o similares durante la evaluación. (Según corresponda indicar: Se prohíbe el uso de calculadoras).

Aprendizaje esperado

1.1.- Elaboración de sitios web utilizando HTML5 y CSS3.

Criterios de evaluación

1.1.1.- Identifica elementos HTML en base a un template o mockup.

REQUERIMIENTOS PLATAFORMA AMBIENTE WEB

“PROYECTO PNK INMOBILIARIA”

PROBLEMÁTICA

Se requiere desarrollar una Plataforma Web, para el sector Inmobiliario, esta plataforma debe permitir que cualquier usuario pueda publicar todos los antecedentes necesarios de la vivienda previo registro y creación de una cuenta de usuario.

Además, esta plataforma quiere cambiar la manera de como hoy en día funcionan las plataformas similares de ventas de viviendas nuevas o usadas y quiere dar la posibilidad de que cualquier usuario pueda ser un gestor inmobiliario freelance y pueda ayudar a gestionar la promoción y venta de una vivienda con la finalidad de comisionar si el negocio se llega a concretar.

ANTECEDENTES A CONSIDERAR EN EL DESARROLLO

1. TIPOS DE USUARIOS

- Administrador
- Dueño de Inmueble o Propietario
- Gestor Inmobiliario Free

Usuario Administrador: Este usuario no se puede eliminar, puede realizar todas las funcionalidades tales como:

- Ingresar Dueño de Inmueble
- Ingresar o Habilitar a Gestor Inmobiliario Free
- Dar de Baja algún dueño de Inmueble o Gestor Inmobiliario Free • Administración de Publicación de Avisos de Inmuebles.

Usuario Dueño de Inmueble o Propietario: Esta cuenta de usuario debe ser creada desde la misma plataforma en alguna opción que diga “Registrarme como PROPIETARIO”, ingresando algunos datos básicos tales como:

- † Rut
- † Nombre Completo
- † Fecha de Nacimiento
- † Correo Electrónico
- † Contraseña
- † Sexo
- † Teléfono Móvil

‡ N° de la propiedad según registro de Bienes Raíces.

Al momento de Registrarse el Usuario debe quedar en estado pendiente hasta que el Administrador de la Plataforma active la cuenta previa verificación de antecedentes, cuando esto ocurra el Propietario recibirá un correo electrónico con toda la información necesaria de la activación de la cuenta.

Una vez activa la cuenta el usuario propietario podrá subir todos los antecedentes respecto al inmueble, según las características de dicha propiedad.

El usuario propietario podrá modificar, eliminar e ingresar todos los antecedentes las veces que quiera de cada propiedad desde su cuenta.

Usuario Gestor Inmobiliario Free: Esta cuenta de usuario debe ser creada desde la misma plataforma en alguna opción que diga “Registrarme como GESTOR INMOBILIARIO FREE”, ingresando algunos datos básicos para poder postular como tal, para esto debe ingresar los siguientes antecedentes:

- Rut
- Nombre Completo
- Fecha de Nacimiento
- Correo Electrónico
- Contraseña
- Sexo
- Teléfono Móvil
- Certificado de Antecedentes.

Para ser un Gestor Inmobiliario Free y comience a generar sus INGRESOS ADICIONALES debe realizar las siguientes acciones:

- 1.- Registrarse como Gestor Inmobiliario
- 2.- Captar una Propiedad para la **COMUNIDAD**
- 3.- En caso de ser **ACEPTADO** recibirá un **PENKA_ID** que le permitirá ofertar todas las propiedades disponibles en la plataforma y si una propiedad logra venderse y fue gestionada por él se le podrá comisionar.

Una vez activa la cuenta el Gestor Inmobiliario podrá subir los antecedentes de un Propietario que necesite vender un Inmueble.

El usuario Gestor Inmobiliario podrá ofrecer cualquier inmueble que se encuentre en la plataforma.

2. TIPOS DE PROPIEDADES A OFRECER

- Casas
- Departamentos
- Terrenos

3. AMBITO Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará para la Región de Coquimbo por lo que debe considerarse para el ingreso, como para la búsqueda lo siguiente:

- Provincias
- Comuna
- Sector

Ejemplos: Provincia Elqui, Comuna La Serena, Sector El Milagro. Provincia Limarí, Comuna Ovalle, Sector Centro.

4. PUBLICACIÓN DE INMUEBLE

La plataforma debe permitir al Propietario y al Administrador poder publicar los siguientes antecedentes de la Propiedad

- Tipo de Propiedad
- Fotografías [1 a 10].
- Descripción.
- Cantidad de Baños.
- Cantidad de Dormitorios.
- Área Total del Terreno.
- Área Construida.
- Precio en \$.
- Precio en UF.
- Fecha de Publicación • Opción de Solicitar una Visita.

Registrar si la propiedad cuenta con:

- Bodega
 - Estacionamiento
 - Logia
 - Cocina amoblada
 - Antejardín
 - Patio trasero
 - Piscina
-
- Publicar la ubicación Utilizando la Api de Mapa (ejemplo GoogleMaps)

5. MUESTRA Y BUSQUEDA DE UNA INMUEBLE

Debe existir un buscador por Comuna, Provincia y Sector del Inmueble de Buscar, la visualización debe mostrar los siguientes datos:



Cód:C0125457

Casa Sector El Milagro, La Serena

Precio \$154.000.000

Quiero saber más!

¡Al presionar la opción Quiero saber más!, debe mostrar la siguiente información:

- Fotografías [1 a 10].
- Descripción.
- Cantidad de Baños.
- Cantidad de Dormitorios.
- Área Total del Terreno.
- Área Construida.
- Precio en \$.
- Precio en UF.
- Fecha de Publicación • Opción de Solicitar una Visita.

Saber si Cuenta con:

- Bodega
- Estacionamiento
- Logia
- Cocina amoblada
- Antejardin

- Patio trasero
- Piscina

- ✚ Además de la Ubicación Utilizando la Api de Mapa (ejemplo GoogleMaps)
- ✚ Opción de Compartir con Redes Sociales

6. REFERENCIAS

Tomar como Referencia los Siguietes Sitios:

- <https://www.portalinmobiliario.com>
- <https://www.remax.cl/>
- <https://chilepropiedades.cl>
- <http://www.serenapropiedades.cl/>
- <https://www.alevarrepropiedades.cl/>

FECHA DE ENTREGA ENTRE EL 7 AL 14 DE ABRIL

ENTREGA EN DUPLAS O INDIVIDUAL

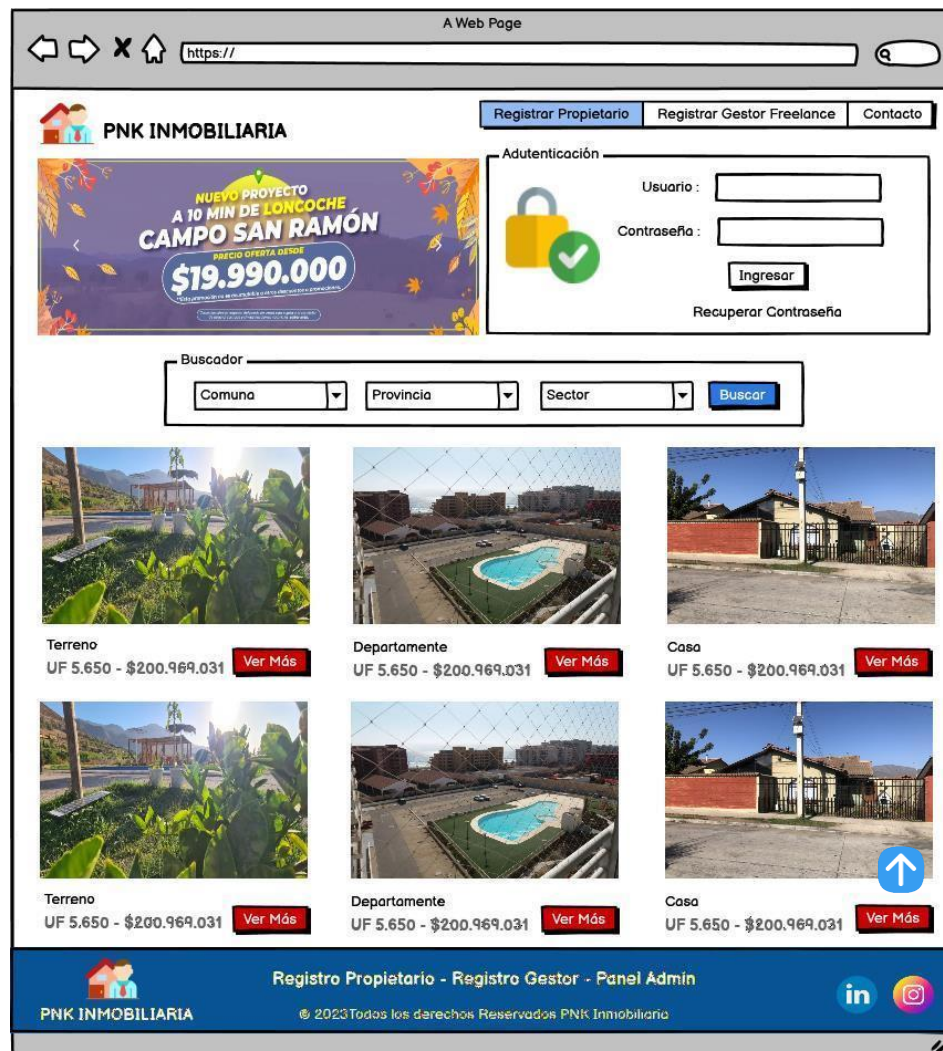
ENTREGA N° 1 – HTML - CSS (15%)

Para la primera entrega se solicita crear un ambiente grafico según el rubro de la problemática (Rubro Inmobiliario) y debe habilitar lo siguiente:

1. FRONT-END (80 Pts)

- Página Principal (20 Pts)
- Registrar a un Gestor Inmobiliario (10 Pts)
- Registrar a un Propietario (10 Pts)
- Login – Recuperar (5 Pts)
- Dashboard (5 Pts)
- Registro de Usuarios (15 Pts)
- Registro de Propiedades (15 Pts)

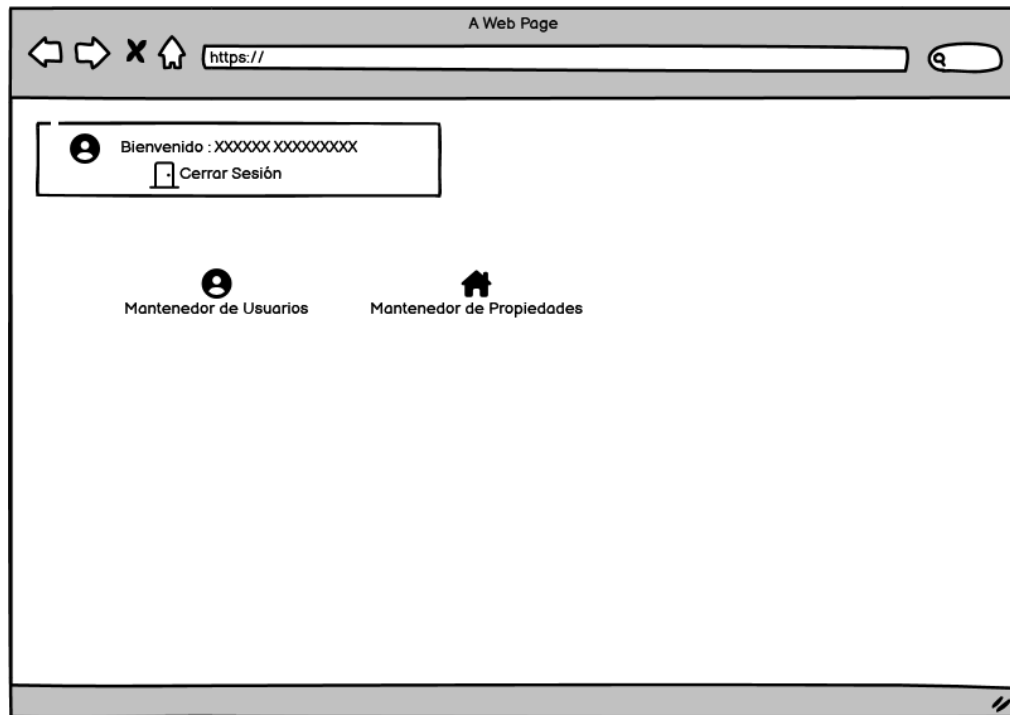
- EJEMPLO DE MOCKUPS



Debe respetar la estructura y secciones, puede cambiar imágenes, colores fuente.

IMPORTANTE

- Permitir navegación entre todos los módulos.



Debe habilitar el dashboard con las siguientes opciones, aplique formatos y estilos según corresponda.

Debe Crear usted los formularios según los requerimientos para:

- **Formulario de Registro Propietario**
- **Formulario de Registro Gestor**
- **CRUD Propiedades**
- **CRUD Usuarios**

Debe asignar campos y distribución según corresponda en los requerimientos.