

IVO ZOPELARO
LUIZ ALBERTO PARNOFF

**SOLUÇÃO ON LINE PARA PAGAMENTO DE IPTU E
REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL E TERRNO**

Trabalho apresentado ao Curso Superior de Sistema de Informação do Instituto Federal do Paraná Campus Palmas, como conceito parcial de avaliação da disciplina de Análise e Projeto.

Professora: Lauriana Paludo.

Fevereiro de 2019

RESUMO

IPTU é a sigla para Imposto Predial e Territorial Urbano, que é um imposto brasileiro cobrado das pessoas que possuem uma propriedade imobiliária urbana, como um apartamento, sala comercial, casa ou outro tipo de imóvel dentro de uma região urbanizada. A emissão desse imposto é feito pelas prefeituras, em algumas cidades entregues diretamente nas residências ou retirado diretamente na prefeitura, o que normalmente gasta tempo com o deslocamento e atendimento. Quando algum imóvel se encontra em situação irregular, a única maneira para regularizar é diretamente com o setor de finanças da prefeitura. O objetivo do projeto é facilitar e agilizar o pagamento e regularização do IPTU de imóveis e terrenos do município de Clevelândia no Paraná. Para isso, esse projeto propõe agregar no site da prefeitura um recurso que disponibilize a consulta e impressão do boleto para pagamento do IPTU e a regularização do imóvel ou terreno. Também disponibilizar para o proprietário que está com o imposto do seu imóvel ou terreno em situação regular, um serviço prioritário de solicitação de serviço. Caso a imediação do imóvel esteja necessitando de algum reparo ou benefício, após uma solicitação do proprietário pelo site, será analisado e resolvido pelo setor de obras da prefeitura o mais rápido possível. Espera-se que com a implementação desse recurso diminua o atraso e a inadimplência dos proprietários e que aumente a procura pela regularização de imóveis e terrenos que estejam com o imposto atrasado no município.

Palavras-chave: IPTU, Imposto, Regularização de imóvel e terreno.