

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação	
Documento de Requisitos	
Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>	Versão: 1.0
Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>	Data: 12/04/2019

Alunos participantes
Luiz Alberto Parnoff, Ivo Zopelaro

A – Visão Geral do Sistema

O objetivo do projeto é facilitar e agilizar o pagamento e regularização do IPTU de imóveis e terrenos do município de Clevelândia no Paraná. Para isso, esse projeto propõe agregar no site da prefeitura um recurso que disponibilize a consulta e impressão do boleto para pagamento do IPTU e a regularização do imóvel ou terreno. Também disponibilizar para o proprietário que está com o imposto do seu imóvel ou terreno em situação regular, um serviço prioritário de solicitação de serviço. Caso a imediação do imóvel esteja necessitando de algum reparo ou benefício, após uma solicitação do proprietário pelo site, será analisado e resolvido pelo setor de obras da prefeitura o mais rápido possível.

B - Requisitos Funcionais

REF 1- O sistema deve exibir para o usuário um campo para informar o registro do imóvel.

REF 2- O sistema deve retornar ao usuário as opções de pagamento de IPTU e solicitação de serviço.

REF 3- O sistema deve retornar o histórico de débitos do imóvel caso a opção pagamento de IPTU for selecionada pelo usuário.

REF 4- O sistema deve permitir a impressão de boletos para pagamentos de débitos do imóvel.

REF 5- O sistema deve exibir uma mensagem para o usuário caso a opção solicitação do imóvel seja selecionada e a situação do imóvel esteja irregular.

REF 6- O sistema deve retornar um campo para solicitação de serviço caso a opção solicitação de serviço seja selecionada e a situação do imóvel esteja regular.

REF 7- O sistema deve exibir uma mensagem de confirmação de envio de solicitação de serviço.

C - Requisitos Não Funcionais

RNF 1 – O sistema deve ser implementado em um módulo web;

RNF 2 – O sistema deve estar vinculado ao site da Prefeitura Municipal de Clevelândia;

RNF 3 – O sistema deve ser escrito em linguagem Java EE;

RNF 4 – O sistema deve possuir uma base de dados vinculada ao módulo PostgreSQL;

D – Protótipo de Telas

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação	
Documento de Requisitos	
Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>	Versão: 1.0
Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>	Data: 12/04/2019

Tela 01

The image shows a mockup of a web browser window. The browser's address bar contains the URL `https://www.prefeitura-municipal-de-clevelandia.com.br/iptu`. In the center of the browser window is a rounded rectangular form titled "INSCRIÇÃO CADASTRAL". Inside this form is a single-line text input field. At the bottom of the form are two buttons: "Cancelar" on the left and "Ok" on the right. The browser window has standard navigation icons (back, forward, stop, home) and a search icon on the left, and a magnifying glass icon on the right.

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação	
Documento de Requisitos	
Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>	Versão: 1.0
Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>	Data: 12/04/2019

Tela 02

The image shows a web browser window with the address bar displaying `https://www.prefeitura-municipal-de-clevelandia.com.br/iptu`. In the center of the browser, there is a modal dialog box with the title "Selecione o serviço desejado". Inside the dialog, there are two radio button options: "Consultar IPTU" and "Solicitar Serviço". At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Voltar" and "Ok".

Selecione o serviço desejado

☐ Consultar IPTU

☐ Solicitar Serviço

Voltar Ok

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação
Documento de Requisitos

Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>

Versão: 1.0

Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>

Data: 12/04/2019

Tela 03

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

VERIFICAR SITUAÇÃO

EXERCÍCIO

INSCRIÇÃO CADASTRAL.....	----- DEMONSTRATIVO ----- VALORES -----
55555555555555555555	Valor V. Terreno 5.000,10
PROPRIETÁRIO.....	Valor V. Predial 30.000,00
LUIZ ALBERTO PARNOFF	Valor V. Imóvel 50.000,00
ENDEREÇO DE ENTREGA.....	Quadra: 0200
RUA X 33	Lote: 0003
CENTRO	
85530-000 CLEVELANDIA PR	

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação
Documento de Requisitos

Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>

Versão: 1.0

Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>

Data: 12/04/2019

Tela 04

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

VERIFICAR SITUAÇÃO

EXERCÍCIO

2019
2018
2017
2016
2015
2014
2013

INSCRIÇÃO CADASTRAL-----
55555555555555555555

PROPRIETÁRIO-----
LUIZ ALBERTO PARNOFF

ENDEREÇO DE ENTREGA-----
RUA X 33
CENTRO
85530-000 CLEVELANDIA PR

----- DEMONSTRATIVO ----- VALORES -----

Valor V. Terreno ----- 5.000,10
Valor V. Predial ----- 30.000,00
Valor V. Imóvel ----- 50.000,00

Quadra: 0200
Lote: 0003

IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação
Documento de Requisitos

Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>

Versão: 1.0

Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>

Data: 12/04/2019

Tela 05

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

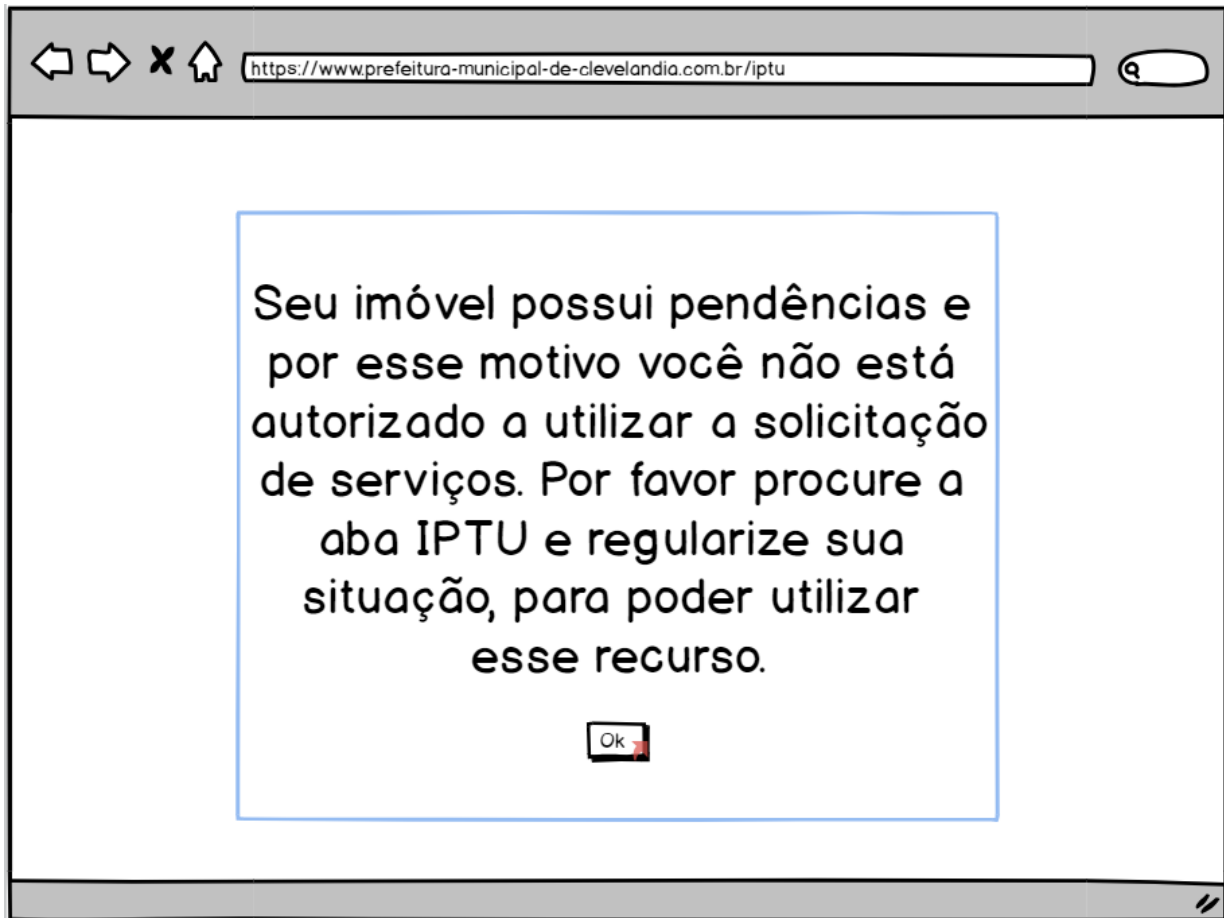
VERIFICAR SITUAÇÃO

2019 ▼ Pesquisar 🔍

INSCRIÇÃO CADASTRAL.....	----- DEMONSTRATIVO ----- VALORES -----
55555555555555555555	Valor V. Terreno 5.000,10
PROPRIETÁRIO.....	Valor V. Predial 30.000,00
LUIZ ALBERTO PARNOFF	Valor V. Imóvel 50.000,00
ENDEREÇO DE ENTREGA.....	Quadra: 0200
RUA X 33	Lote: 0003
CENTRO	
85530-000 CLEVELANDIA PR	

Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>**Versão:** 1.0**Cliente:** <Prefeitura de Clevelândia>**Data:** 12/04/2019

Tela 08



IFPR Campus Palmas - Sistemas de Informação	
Documento de Requisitos	
Projeto: <Solução Online para Pagamento de IPTU>	Versão: 1.0
Cliente: <Prefeitura de Clevelândia>	Data: 12/04/2019

Tela 09

The mockup shows a web browser window with a grey header bar. Inside the header, there are navigation icons (back, forward, stop, home) and a search bar containing the URL `https://www.prefeitura-municipal-de-clevelandia.com.br/iptu`. The main content area is white and contains a blue-bordered box with the following text:

Sua solicitação de serviço foi registrada com sucesso. Logo nosso departamento de obras irá entrar em contato para maiores informações.

E – Glossário

Termo	Descrição