



Sociale aandelen van het type C (Sympathisantenaandeel)
Uitgegeven door Molenbike CVBA-SO

Aandeelinformatiefiche

a. Aard van het product

Het aangeboden beleggingsinstrument is een aandeel. Door in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van Molenbike CVBA-SO, hierna de Emittent genoemd. De belegger is onderhevig aan het risico van de emittent en loopt bijgevolg het risico het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van vereffening komt de aandeelhouder achter de schuldeiser bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de activa, met andere woorden meestal kan hij niets terugvorderen.

De aandeel heeft een onbeperkte levensduur. Zie risico's voor terugbetalingsmogelijkheden.

In ruil daarvoor geeft het aandeel de houder recht op een deelname in de potentiële inkomsten van de emittent en ontvangt de aandeelhouder, indien van toepassing, een inkomen dat dividend genoemd wordt. Het bedrag van het dividend is afhankelijk van de winst van de emittent en de manier waarop het besluit om het toe te wijzen als reserve en als vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook stemrecht op de algemene vergadering.

b. Belangrijkste kenmerken van het beleggingsproduct

| | |
|--------------------|---|
| Emittent : | Molenbike CVBA SO |
| Prijs : | 50 euro |
| Type aandeel : | Aandeel van het type C (sympathisantenaandeel) Andere soorten aandelen vertegenwoordigen het kapitaal van de coöperatieve maar maken geen deel uit van dit openbaar aanbod: A-aandelen of "stichters" aandelen, B-aandelen of "werknemers" aandelen, D-aandelen of "investeerders" aandelen en E- aandelen of "institutionele" aandelen. |
| Dividendenbeleid : | De coöperatieve heeft niet de ambitie om in de nabije toekomst dividenden uit te keren. Het wil vooral investeren in haar ontwikkeling door de operationele capaciteit uit te breiden. |

| | |
|--|--|
| Aaneengekoppelde rechten : | <p>Ongeacht het aantal ingetekende aandelen, heeft elke coöperant één stem (artikel 23 van de statuten).</p> <p>Artikel 18, dat een college van borgstellers instelt (bestaande uit A- en B-aandelen), bepaalt: "Besluiten met betrekking tot de uitsluiting van een zakenpartner, de benoeming van een nieuwe bestuurder of de hernieuwing van een bestuursmandaat, het ontslag van een bestuurder, een conventionele overdrachtstransactie waaraan de coöperatieve deelneemt, een wijziging van de statuten met betrekking tot het maatschappelijk doel of doeleinden, de prerogatieven voorbehouden aan de borgstellers, de bepaling van de aflossingswaarde van de aandelen of de liquidatie van de vennootschap kan alleen op de agenda van de algemene vergadering worden opgenomen als dergelijke voorstellen eerder zijn goedgekeurd door het college van borgstellers."</p> |
| Samenstelling van de raad van bestuur: | <p><i>Artikel 25 luidt als volgt: "De vennootschap wordt bestuurd door ten minste drie bestuurders, ongeacht of zij coöperant zijn of niet, natuurlijke personen of rechtspersonen en maximaal 7 bestuurders.</i></p> <p><i>De Algemene Vergadering benoemt alle bestuurders bij gewone meerderheid. Rechtspersonen die als bestuurder zijn benoemd, moeten een permanente vertegenwoordiger benoemen om deze opdracht namens de rechtspersoon uit te voeren.</i></p> <p><i>De bestuurders worden benoemd voor een periode van 1 jaar, die hernieuwbaar is en ze zijn te allen tijde afzetbaar door de Algemene Vergadering, handelend met een tweederdemeerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. "</i></p> |
| Waarde van het aandeel op XX : | (Te gebruiken berekeningsmethode: (eigen kapitaal / kapitaal) X nominale waarde). |

c. Beschrijving en doel van de aanbieding

| | |
|---|---|
| Type aandeel : | Verkoop per intekening |
| Bedrag : | 100 000 euro |
| Aantal aandelen : | 2000 |
| Maximumdrempel van aantal ingetekende aandelen per investeerder : | 99 aandelen of 4950 euro (deze drempel moet worden beperkt tot 5.000 euro) |
| Recipiënt van het aanbod: | Retail belegger in België |
| Bestemming van het aanbod door de emittent: | <p>1. De investering in cargofietsen en hun gebruik door de coöperanten.</p> <p>1. 25.000 €</p> <p>2. Verhogen van de fietslogistiek in de 19 Brusselse gemeenten</p> <p>1. - 50.000 € voor een projectmanager</p> <p>2. - Risicovermindering en bedrijfsontwikkeling: € 24.000</p> |
| Periode van het aanbod : | 1/03/2019 tot 31/12/2019 |
| Uitkering in geval van over-intekening: | Terugbetaling van de laatste aankomsten |

d. Beschrijving van de emittent en kerncijfers

| | |
|---|--|
| Korte beschrijving van de emittent en zijn activiteiten (bedrijfsdoel, geschiedenis, activiteiten ...) | |
| <p>Het doel van de coöperatieve Molenbike is de fiets praktijk te ontwikkelen en haar coöperanten in staat te stellen economische activiteiten te ontplooiën met betrekking tot koolstofarme distributie binnen het kader van eerlijke handel. Dit is een concreet engagement in de ecologische transitie waar velen alleen maar op hopen met een reeks vrachtfiets-transportdiensten.</p> <p>Activiteiten omvatten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Levering en transport van goederen en / of personen per fiets; 2. De ontwikkeling van hoogwaardige fietslogistiek die, onder andere, de milieu-impact vermindert en de korte keten bevordert; 4. Het voorstel van analyse diensten, consulting-audits en de verkoop van geïntegreerde logistieke oplossingen in stedelijke gebieden; 5. De valoriseren van organisch afval om lokaal, gezond en kwaliteitsvol voedsel te produceren; 6. Bevordering van het gebruik van fietsen en zachte mobiliteit; | |

| | |
|--|--|
| 7. De organisatie, het ontwerp en de verkoop van toeristische producten; 8. De organisatie van allerlei soorten evenementen, workshops, cursussen, beurzen, conventies, recreatie, feesten, entertainment, vergaderingen, symposia, conferenties, training en elke andere activiteit van evenementiële-, promotionele-, culturele, recreatieve of educatieve aard; 9. Het delen van een fietsvloot en uitrustingen, gratis of tegen betaling in geld of in natura. Het bedrijf heeft een sociaal oogmerk en is niet toegewijd aan de verrijking van zijn coöperanten, die slechts een beperkt eigendomsvoordeel zoeken. | |
| Kerncijfers van de emittent: (niet van toepassing indien start-up) | |
| Balans | Eigen kapitaal Schuld |
| Resultatenrekening | Omzet Totale uitgaven Waardevermindering Winst (verlies) voor het fiscale jaar vóór belastingen |

e. Investeringsrisico's

| | |
|--|---|
| Kredietrisico: De solvabiliteitsratio (het bedrag van het eigen vermogen gedeeld door de totaalbalans) maakt het mogelijk het aandeel van het eigen vermogen in verhouding tot externe fondsen te schatten. Als algemene regel geldt dat een bedrijf als solvabel wordt beschouwd als het aandeel van het eigen vermogen in de totaalbalans gelijk is aan of groter is dan 20%. | De solvabiliteitsratio is X op [datum]. Zie ook kerncijfers van de emittent in punt 4. |
| Risico op verlies van al het geïnvesteerde kapitaal: | Ja |

| | |
|--|---|
| <p><i>Liquiditeitsrisico:</i> <i>De verhouding tussen de algemene liquiditeit (vlottende activa gedeeld door kortlopende schulden) maakt het mogelijk om de capaciteit van de structuur om haar schulden op korte termijn af te lossen, in te schatten. Voor een commerciële onderneming wordt deze vanaf 1 als correct beoordeeld.</i></p> | <p>De liquiditeitsratio is X op [datum].</p> |
| <p>Terugbetalingsmogelijkheden:</p> | <p>Een zakenpartner is vrij om zich terug te trekken uit het kapitaal.</p> <p>Artikel XX van de statuten bepaalt dat:</p> <p><i>"In geval van ontslag, intrekking of uitsluiting heeft de aandeelhouder recht op de terugbetaling van zijn aandelen, tot de balanswaarde van zijn rechten van deelneming. Hij mag in geen geval meer ontvangen dan de nominale waarde van de werkelijk betaalde aandelen.</i></p> <p><i>Een terugbetaling is alleen toegestaan voor zover dit niet tot gevolg heeft dat de vereffening van de vennootschap tot stand wordt gebracht door de vermindering van het aandelenkapitaal tot een bedrag dat lager is dan het wettelijk minimum of om het aantal aandeelhouders te verminderen tot minder drie.</i></p> <p><i>De betaling moet binnen zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening plaatsvinden. Bij beslissing van de raad van bestuur kan de vergoeding echter gespreid worden over een maximale periode van vijf jaar, in fracties van ten minste een vijfde, onder voorbehoud van betaling van een wettelijke rente over het uitstaande bedrag.</i></p> <p><i>"</i></p> |

| | |
|--|--|
| Risico op fluctuatie van de prijs van het aandeel: | Ja, terugbetaling van de balanswaarde maar die de nominale waarde van de eenheden niet kan overschrijden. |
| Risico's eigen aan de emittent - bestuur: | Alle bestuurders werken op vrijwillige basis en kunnen opraken. Hun vervanging zou in sommige gevallen problemen kunnen veroorzaken. |

Emittent-specifieke risico's -
operationeel en commercieel:

Aanzienlijke concurrentie in de fietsleveringssector
en prijsstress voor leveringen.

- Huidig gebrek aan financiering voor vrachtfiets-investering in geval van toegenomen vraag.
- Concurrentie van multinationale ondernemingen die actief zijn in logistieke- en thuisbezorgingsdiensten, waarvan het bedrijfsmodel afhankelijk is van een precaire arbeidskrachten, werkend via mobiele applicaties zonder respectvol sociaal statuut. Daarnaast zijn er recente juridische ontwikkelingen op het gebied van arbeidsrecht voor platformmedewerkers die de arbeidstijd en daarmee de markt verder fragmenteren.
- De overvloed aan goedkope energie trekt de prijzen van de "gemotoriseerde competitie" naar beneden, tot bijna nul (d.w.z. € 2,49 per geleverd punt). Hoewel het een zegen is vanwege het gecombineerde effect van "gratis" energie en eenvoudige schaalvoordelen, produceert de marktprijs van conventionele logistiek (met thermische motoren) veel externe effecten (in termen van mobiliteit, milieu, gezondheid en levenskwaliteit) en weerspiegelt deze niet het feit dat een standaard bestelwagen het mechanische werk van 330 paar menselijke benen ontwikkelt (en daarom vervangt). Als gevolg hiervan is de prijs van het fietsvervoer op dit moment moeilijk te concurreren met het vervoer via kleine vrachtwagens. Hoewel de cargofiets het meest efficiënte vervoermiddel is in stadscentra.
- Gebrek aan infrastructuur ontworpen voor het verplaatsen van grote ladingen per

| | |
|---|---|
| | <p>cargofiets. Nood om containerdepots toe te staan op openbare wegen in het centrum van drukke gebieden (als startpunt / aankomst van fiets-leverrondes), ...</p> <p>Tot slot is het gemakkelijk om de langzame mentaliteitsverandering van traditionele actoren en de politieke "inertie" die daarmee gepaard gaat te noteren.</p> |
| Emittent-specifieke risico's - gerelateerd aan subsidies: | <p>Lage risico's (in 2017: een kapitaalsubsidie van € 1.500 en in 2018: € 4.000 gekoppeld aan een specifiek project: Smartcity). Het bedrijf is niet afhankelijk van subsidies.</p> <p>Het bedrijf maakt gebruik van het openbare "coop us" -mechanisme, dat het kapitaal verdubbelt dat wordt verkregen via een openbare aanbidding. Als het openbare aanbod niet aan het verwachte succes voldoet, zal het kapitaal dat via coop us wordt verstrekt dienovereenkomstig worden verlaagd.</p> |
| Verwachte datum van break-even | 2021 |

Raadpleeg het financieel plan van de emittent voor meer informatie.

f. Kosten

Mogelijke kosten met betrekking tot de aandelen.

g. Samenvatting van de fiscaliteit

| | |
|------------------------------|---|
| Roerende voorheffing: | Een roerende voorheffing van 30% wordt aan de bron ingehouden op dividenden. Personen onderworpen aan de inkomstenbelasting zijn echter vrijgesteld van roerende voorheffing op het eerste dividend van € 416,50. Voor het inkomstenjaar 2019, fiscaal jaar 2020, bedraagt het bedrag van de vrijstelling € 800. |
| Andere (tax shelter, enz.) : | Molenbike komt in aanmerking voor de tax shelter. |

h. Praktische informatie

In het geval van een klacht kunt u contact opnemen met de “contactgegevens van de uitgever.”
Uitgever = emittent?

Als uw aanvraag niet wordt ingewilligd, neem dan contact op met de afdeling
Consumentenzaken, North Gate II, Koning Albert II Laan 8, Bus 1, 1000 Brussel (tel: 02 702 52
20, e-mail: contact@mediationconsommateur.be). Nederlandstalige mail?

Deze informatiefiche is opgesteld op 14/02/2019

Molenbike SCRL FS, rue Ferdinand Elbers 37 bte 1 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, TVA BE
0675.648.550, tél. : +32 (0)2 319 60 80