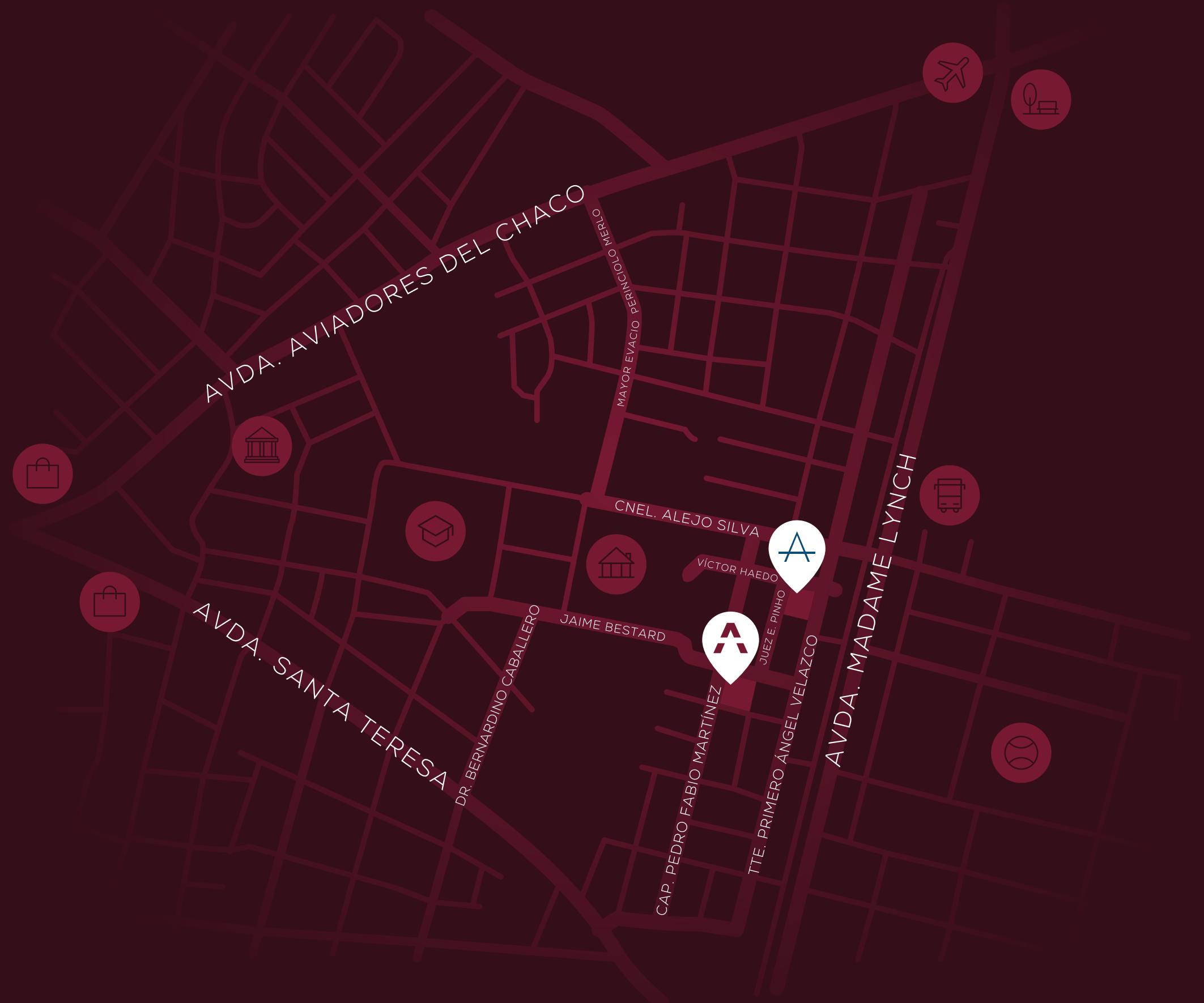


ALZARA  
PLAZA



# UBICACIÓN



Edificio Alzara Plaza  
CAP. PEDRO FABIO MARTÍNEZ / JAIME BESTARD



Edificio Altamira Ycuá Sati  
A 1 min.



Quinta Ykuá Sati  
A 3 min.



Colegio Goethe  
A 4 min.



Club Internacional de Tenis  
A 5 min.



Museo del Barro  
A 5 min.



Parada de Bus  
A 5 min.



Paseo la Galería  
A 6 min.



Shopping del Sol  
A 7 min.



Aeropuerto Silvio Pettirossi  
A 11 min.



Parque Ñu Guazu  
A 13 min.

NORTE



S U R



E S T E



O E S T E



# AMENITIEST

- Lobby
- Sala de reuniones
- Piscina de nado de 23m
- Kids' Room
- Playroom con área de parrilla
- Salón de eventos con área de parrilla
- Gimnasio
- Área de peluquería
- Sauna
- Sala de masajes
- Salones de spa sexados
- Padrinazgo de plaza con parque infantil, cancha de fútbol y área de ejercicios funcionales

# S E R V I C I O S

- Vigilancia y recepción 24 horas
- Ascensor de servicio
- Ascensores de última tecnología
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Buzoneras individuales
- Generador eléctrico para todo el edificio
- Estar de empleados domésticos
- Cochertas opcionales con cargador eléctrico
- Oficina del General Manager
- Cuarto de Paquetería

## LOBBY



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## S A L A D E R E U N I O N E S



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

P I S C I N A D E N A D O D E 2 3 M T S .



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## KIDS' ROOM



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## PLAYROOM CON ÁREA DE PARRILLA



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## SALÓN DE EVENTOS CON ÁREA DE PARRILLA



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

# GIMNASIO



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## ÁREA DE PELUQUERÍA



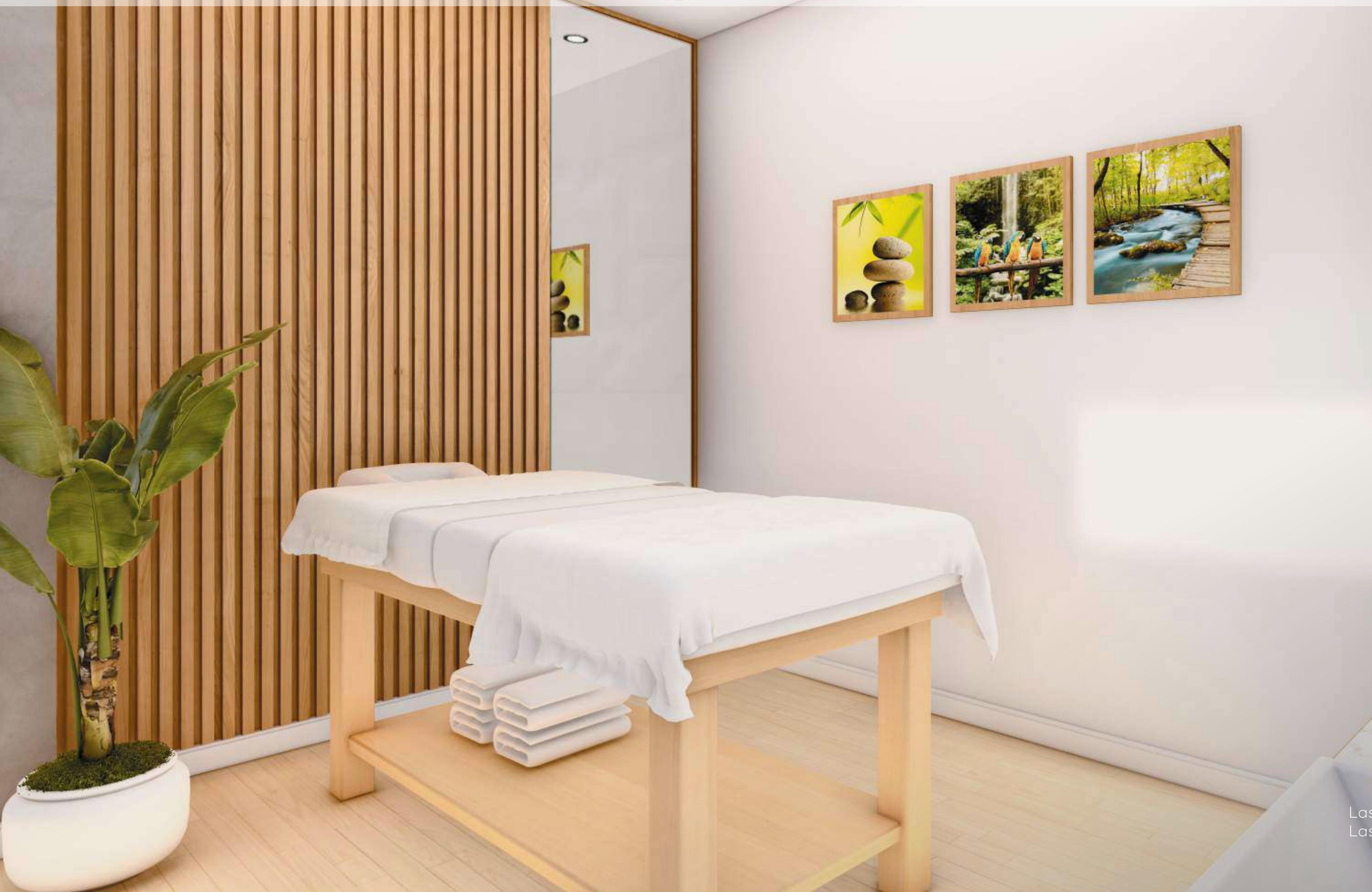
Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

# SAUNA

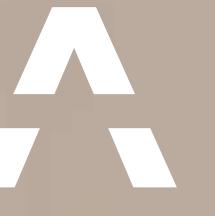


Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

## S A L A D E M A S A J E S



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

1

DEPTO.  
DE **60 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**8m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**52m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**47m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**5m<sup>2</sup>**

**1 DORMITORIO**

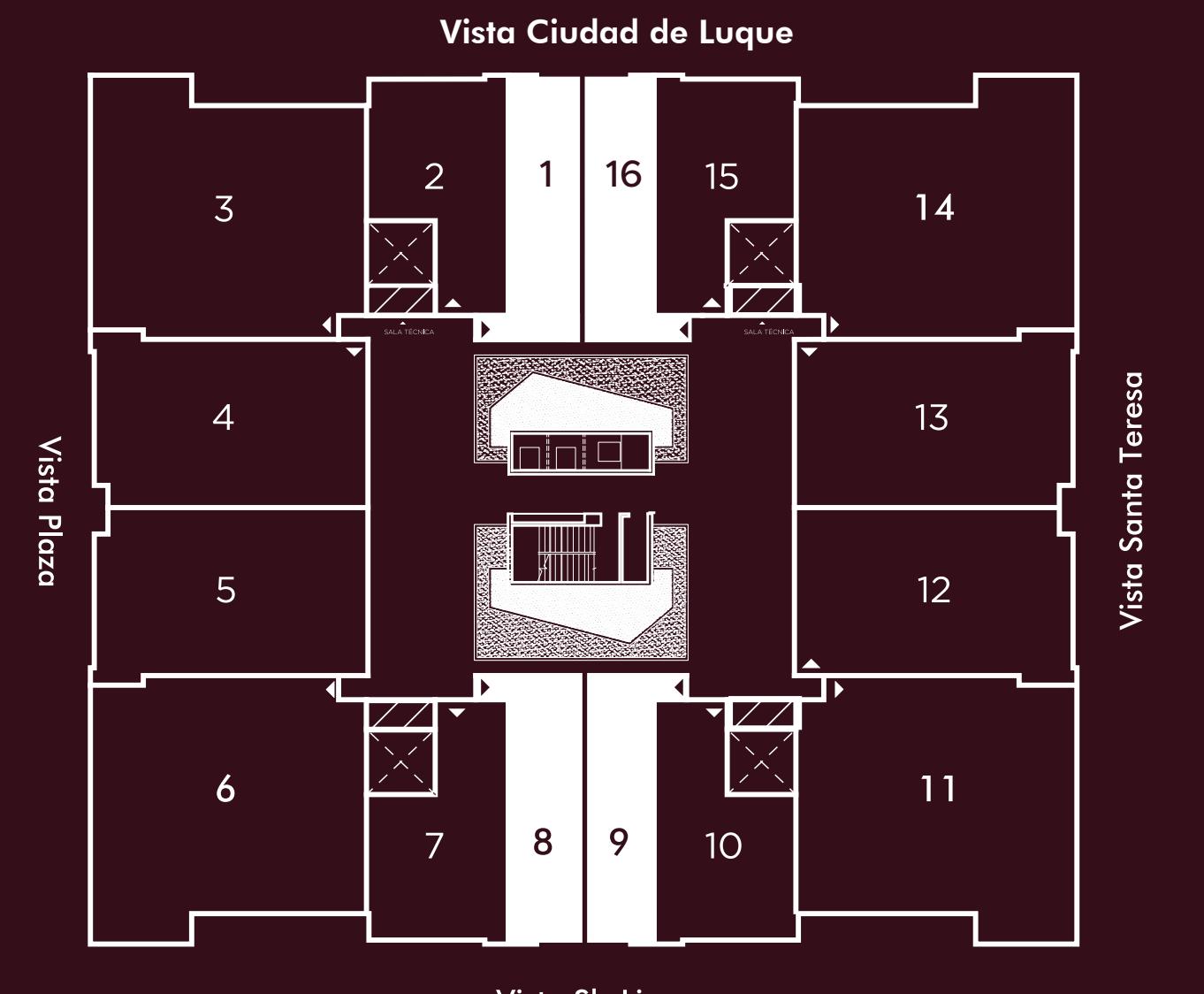
**COCINA**

**ÁREA DE SERVICIO**

**SALA - COMEDOR**

**BAÑO**

**BALCÓN**



2

DEPTO.  
DE **86 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**11m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**75m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**65m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**10m<sup>2</sup>**

**1 DORMITORIO EN SUITE**

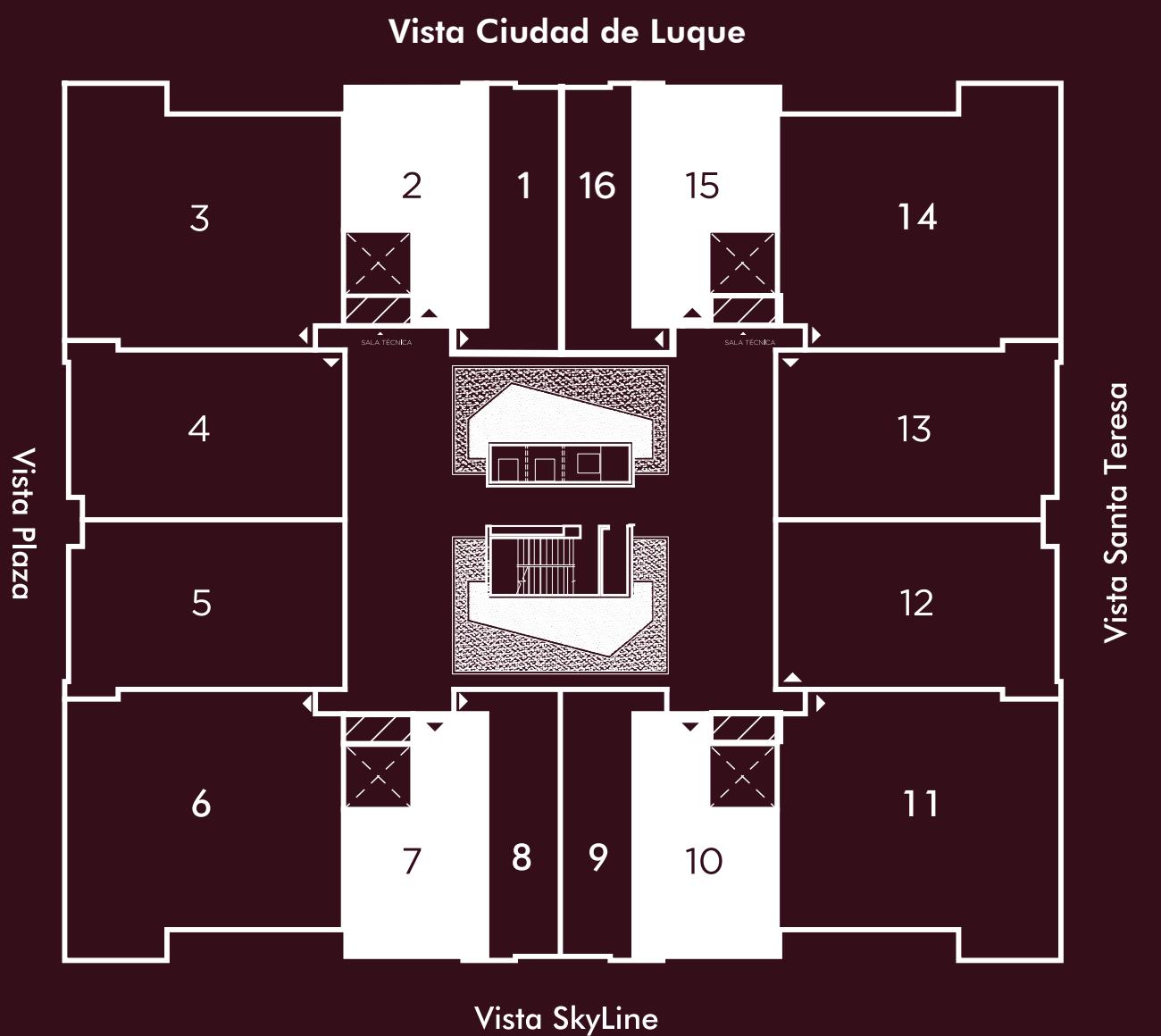
**COCINA**

**ÁREA DE SERVICIO**

**SALA - COMEDOR**

**BAÑO SOCIAL**

**BALCÓN**



# 3

DEPTO.  
DE **147 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**19m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**128m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**104,50m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**23,50m<sup>2</sup>**

**2 DORMITORIOS EN SUITE**

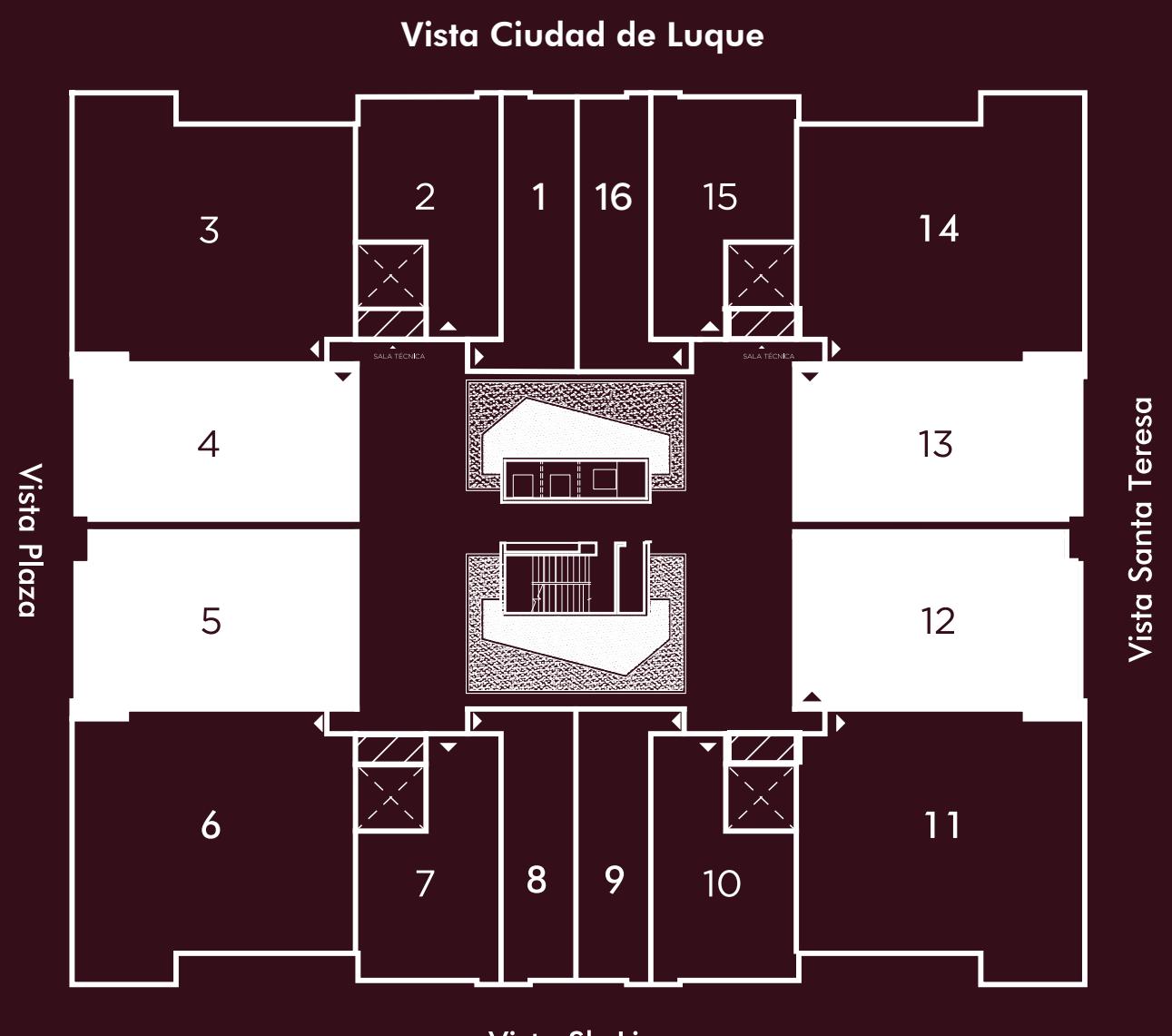
**COCINA**

**ÁREA DE SERVICIO**

**SALA - COMEDOR**

**BAÑO SOCIAL**

**BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA**



Vista Santa Teresa



4

DEPTO.  
DE **213 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**28m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**185m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**146,50m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**38,50m<sup>2</sup>**

2 O 3 DORMITORIOS EN SUITE

COCINA

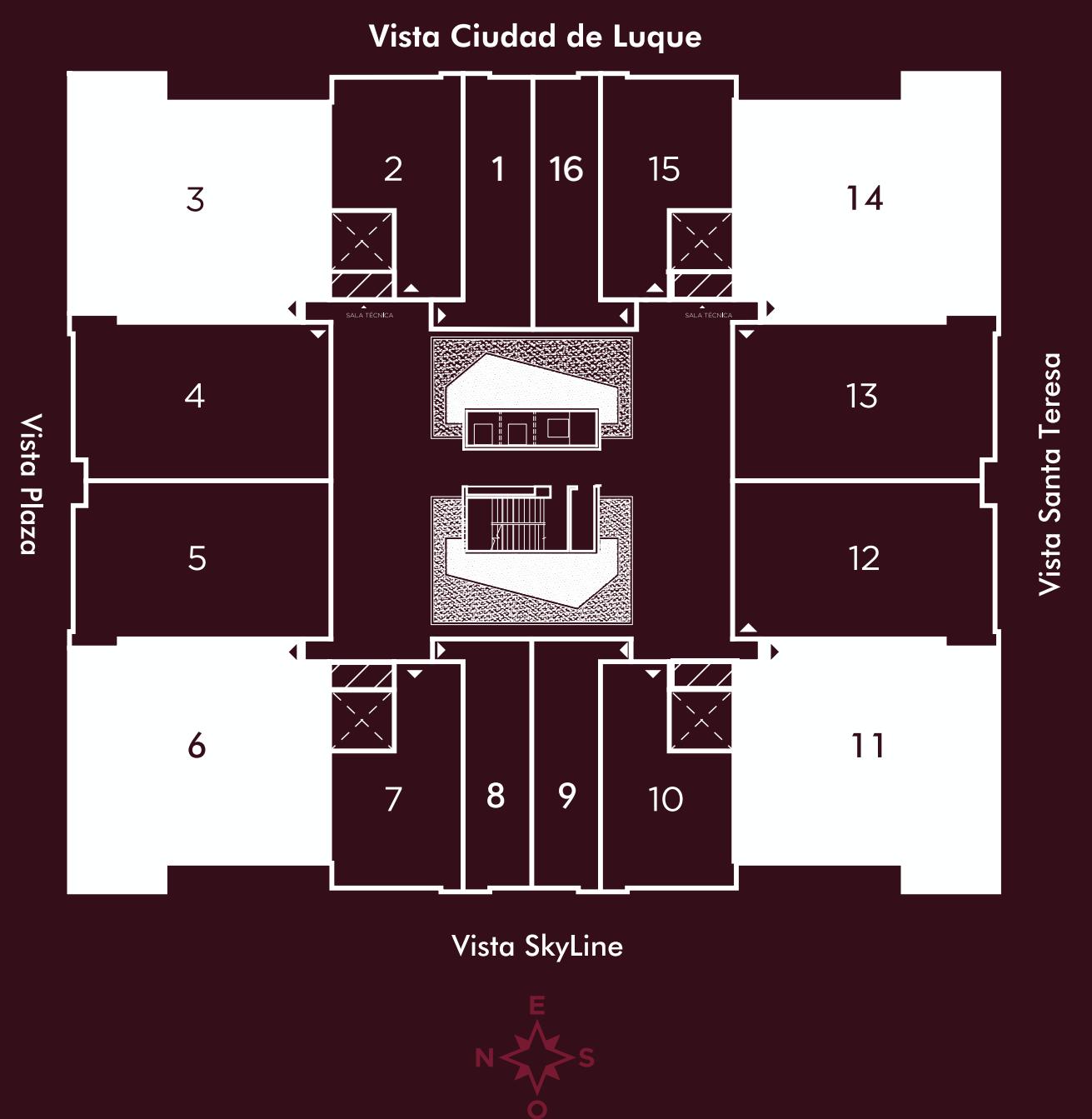
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA



# 5

DEPTO.  
DE **294 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**38m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**252m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**209m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**47m<sup>2</sup>**

**3 DORMITORIOS EN SUITE**

**COCINA**

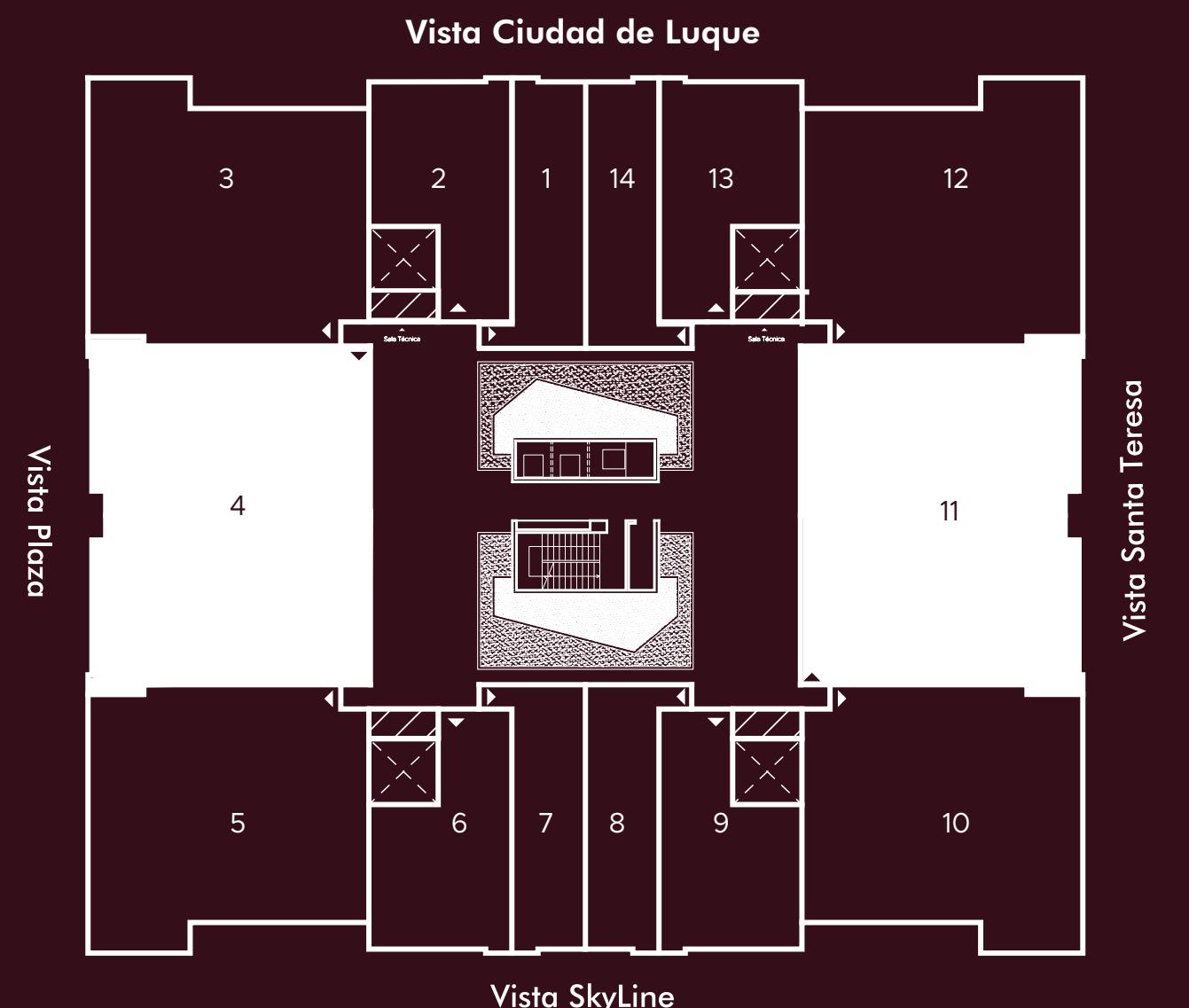
**ÁREA DE SERVICIO**

**SALA - COMEDOR**

**BAÑO SOCIAL**

**BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA**

**DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO**



# 6

DEPTO.  
DE **359 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**47m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**312m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**251m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**61m<sup>2</sup>**

**3 DORMITORIOS EN SUITE**

**DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR**

**FAMILY ROOM**

**COCINA**

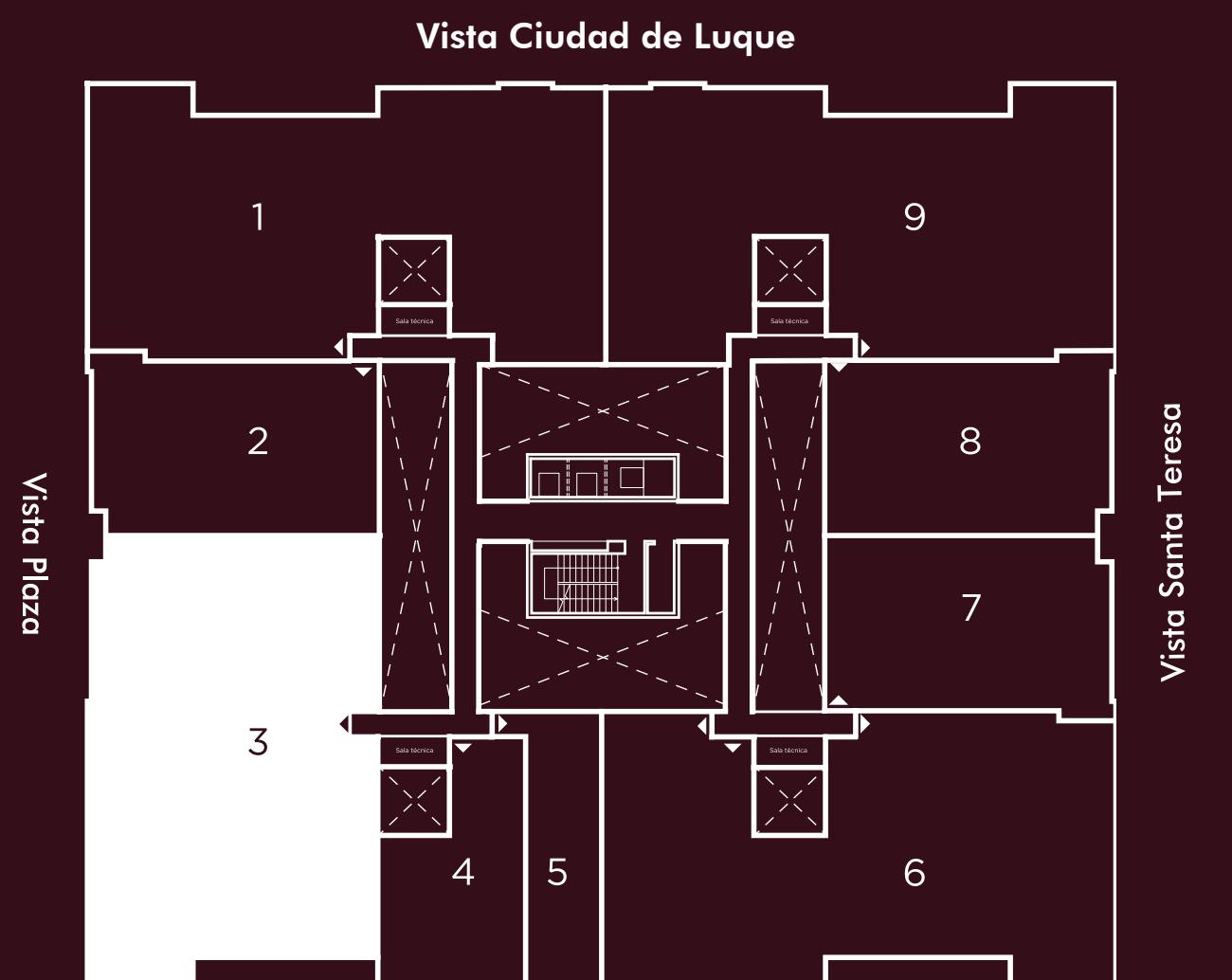
**ÁREA DE SERVICIO**

**DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO**

**SALA - COMEDOR**

**BAÑO SOCIAL**

**BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA**



Vista Santa Teresa



7

DEPTO.  
DE **361 M<sup>2</sup>**  
TOTALES

COMUNES  
**47m<sup>2</sup>**

PROPIOS  
**314m<sup>2</sup>**

DEPTO. INTERNO  
**259,50m<sup>2</sup>**

BALCÓN  
**54,50m<sup>2</sup>**

3 O 4 DORMITORIOS EN SUITE

DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR

FAMILY ROOM

COCINA

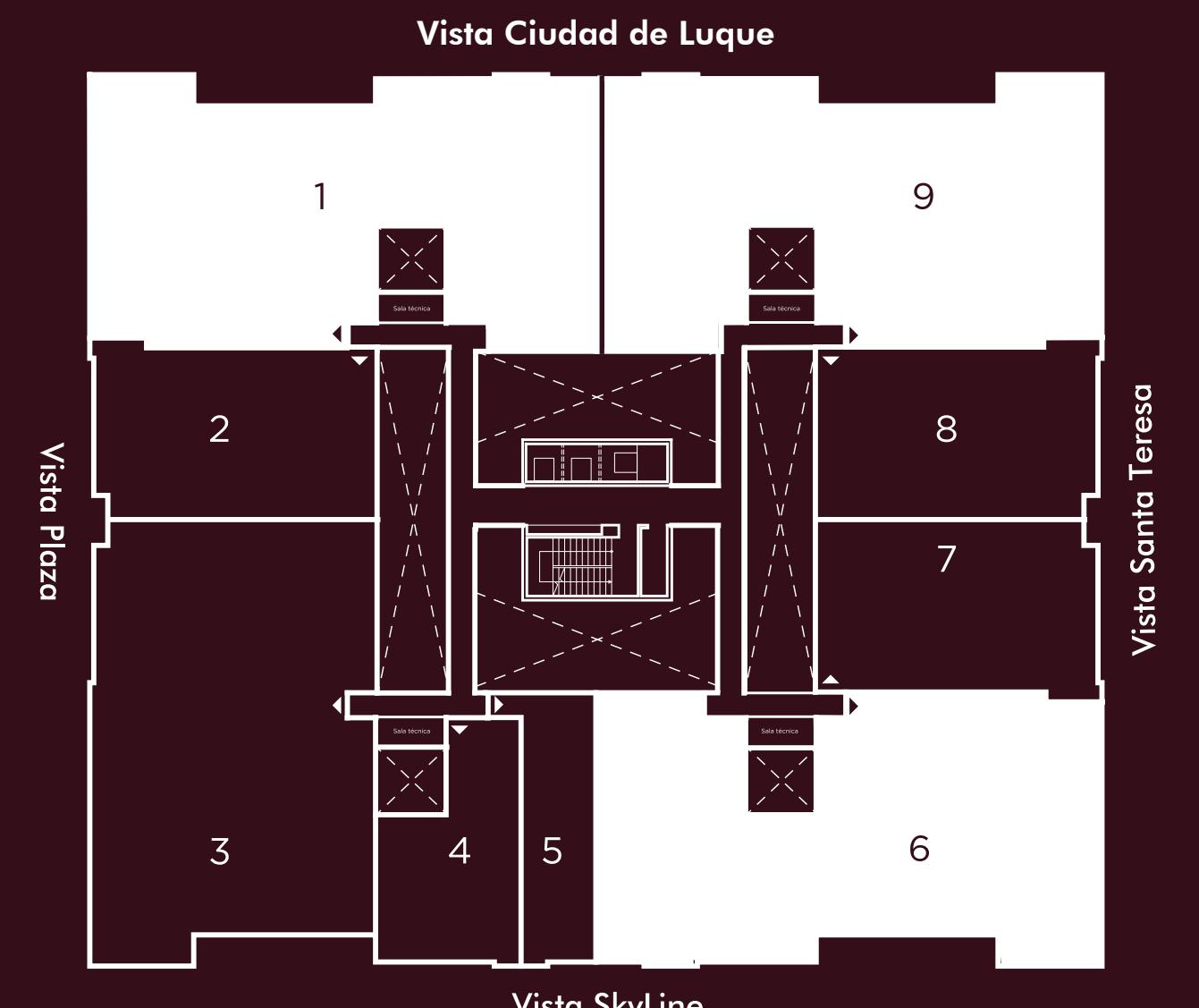
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA





Las imágenes presentadas son referenciales.  
Las mismas están sujetas a modificaciones.

O T R O S  
P R O Y E C T O S





Conjunto Altamira  
Surubi'i  
600 departamentos  
**Asunción, Paraguay**



Edificio Altamira  
Ycuá Satí  
103 departamentos  
**Asunción, Paraguay**



Conjunto Altavida  
Luque  
80 casas y departamentos  
**Luque, Paraguay**

DESARROLLA, CONSTRUYE  
Y COMERCIALIZA



ALTAMIRA  
GROUP



ALZARA



@alzara.ag



0981 482 226



alzara.com.py



alzaraplaza@altamiragroup.com.py