

# **TRAMPOLÍNOVÉ A POHYBOVÉ CENTRUM V LIBERCI**

---

místo	zadavatel	datum	autor
Liberec	Ing. Miroslav Patrman	Listopad 2023	Balda architekti

### Zadavatel studie

zadavatel Ing. Miroslav Patrman  
adresa Liberec

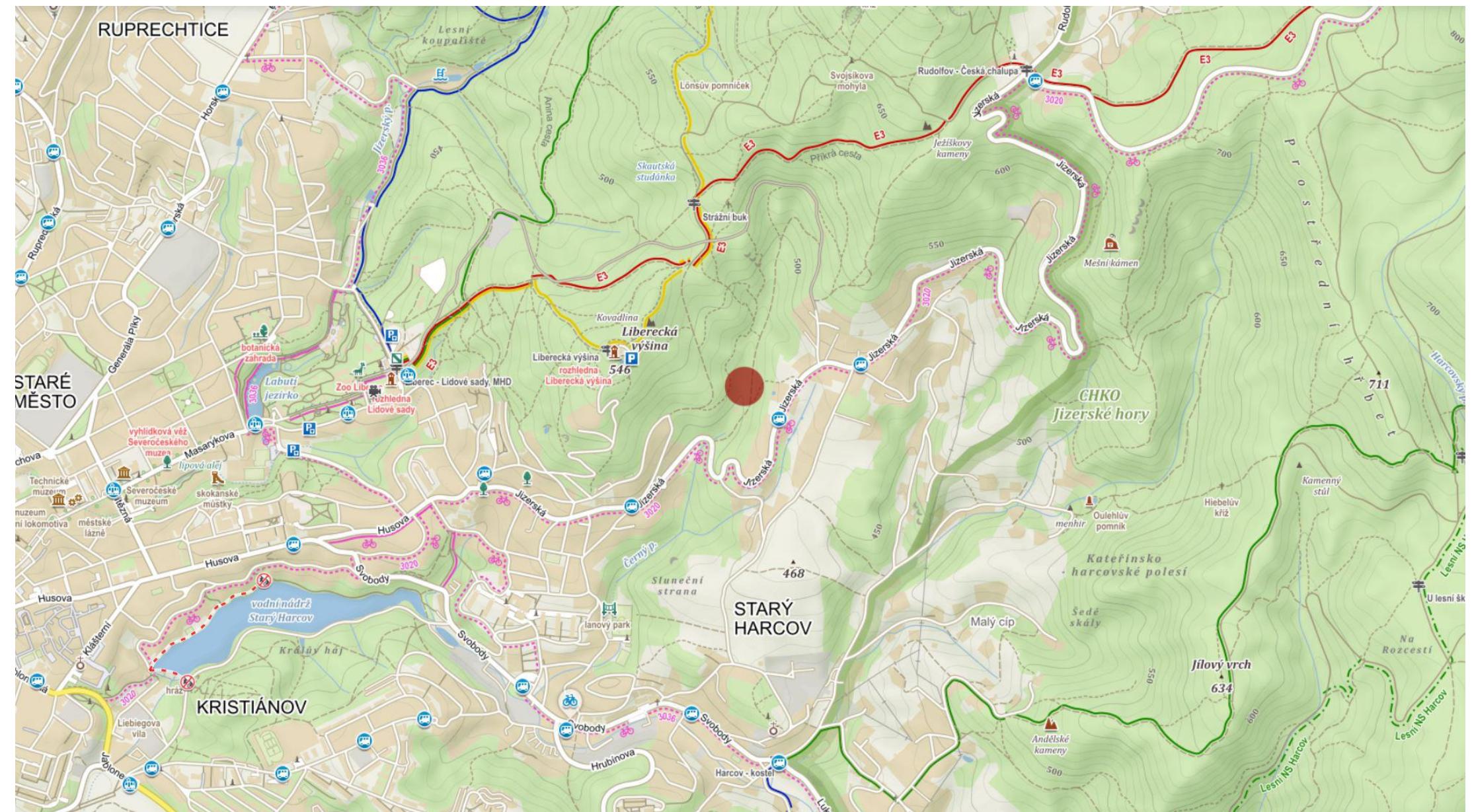
### Zpracovatel studie

autor Ing. arch. Vladimír Balda  
Ing. arch. Michaela Maštrlová  
adresa Oldřichov v Hájích 286  
463 31 Chrastava  
tel. +420 777 620 261  
e-mail vladimir@balda.biz  
č. autorizace ČKA 3702  
IČO 72658550

### Pozemek

p. p. č. 1242/1  
katastrální území Starý Harcov  
velikost 17337 m<sup>2</sup>

Situace širších vztahů



## Pozemek

Místem pro plánovanou stavbu je areál bývalé střelnice v Harcově situovaný na severovýchodním okraji Liberce. Vojenská střelnice byla vybudovaná kolem roku 1890 pro potřeby rakousko-uherské armády. V 70. letech minulého století byla střelnice rekonstruována pro potřeby Československé armády a v 90. letech se zcela přestala využívat.

Střelnice je umístěna v úzkém údolí Černého potoka. Údolí vede severojižním směrem, jeho svahy jsou zalesněné a dno zatravněné bez vrostlé zeleně.

Dno údolí bylo výrazně proměněno terénními úpravami při výstavbě střelnice. Terén byl upraven do mírně sklonité roviny ve směru spádu potoka. Rovinatá plocha má celkové rozměry cca 30 x 250 m. Koryto vedoucí středem údolí bylo zasypáno a potok zatrubněn. V dolní části areálu jsou pozůstatky budovy zázemí střelnice a na severním konci plochu zakončuje ochranný val.

Pozemek je pro dopravu přístupný v dolní části údolí stávajícím sjezdem z ulice Jizerská. Po východním okraji prochází celým údolím účelová komunikace šířky cca 3 m se štěrkovým povrchem.

## Popis návrhu

Skoky na trampolíně, jako sportovní odvětví, mají v Liberci mnohaletou tradici podpořenou řadou sportovních úspěchů. Zadavatel studie *Trampolínového a sportovního centra* je současně provozovatel sportovní oddílu zaměřeného na skoky na trampolíně. Cílem návrhu je vybudování nového areálu s kvalitním zázemím pro výkonnostní i zájmový sport. Centrum nemá být zaměřeno na jediný druh sportu, ale nabídne prostory i pro další sportovní odvětví a také relaxaci.

Místem stavby je areál bývalé střelnice. Navrhované sportovní centrum je situováno v dolní polovině plochy bývalé střelnice. Umístění respektuje stávající pěší stezky a trasu účelové komunikace. Objekt je umístěn zcela v hranicích zastavěného území a vzdálenost budovy od lesních pozemků není menší než 20 m.

Sportovní centrum má jednoduchý obdélníkový půdorys o rozměrech 65 x 26,2 m. Tvoří ho tři nestejně velké části, které jsou propojeny stavebně i provozně. Malou a velkou sportovní halu propojuje střední část, ve které je umístěn hlavní vstup do centra a zázemí.

Stavba se přizpůsobuje sklonitému tvaru pozemku a v podélném řezu je členěna do dvou výškových úrovní. V úrovni 1. P.P. je podlaha malé haly a na úrovni 1. N. P. je podlaha větší haly a hlavní vstup do centra. Haly mají různou světlou výšku s ohledem na výkonnostní úroveň sportu, která v nich bude provozována.

Střechy malé i velké haly jsou ve stejné výškové úrovni + 8,2m. Všechny tři části stavby (malá a velká hala, střední část) jsou částečně zapuštěny pod okolní terén.

Hlavní vstup do centra je umístěn ve střední části objektu. Střední část je třípodlažní je zde situováno veškeré zázemí centra a doplňkové prostory pro pohybové aktivity.

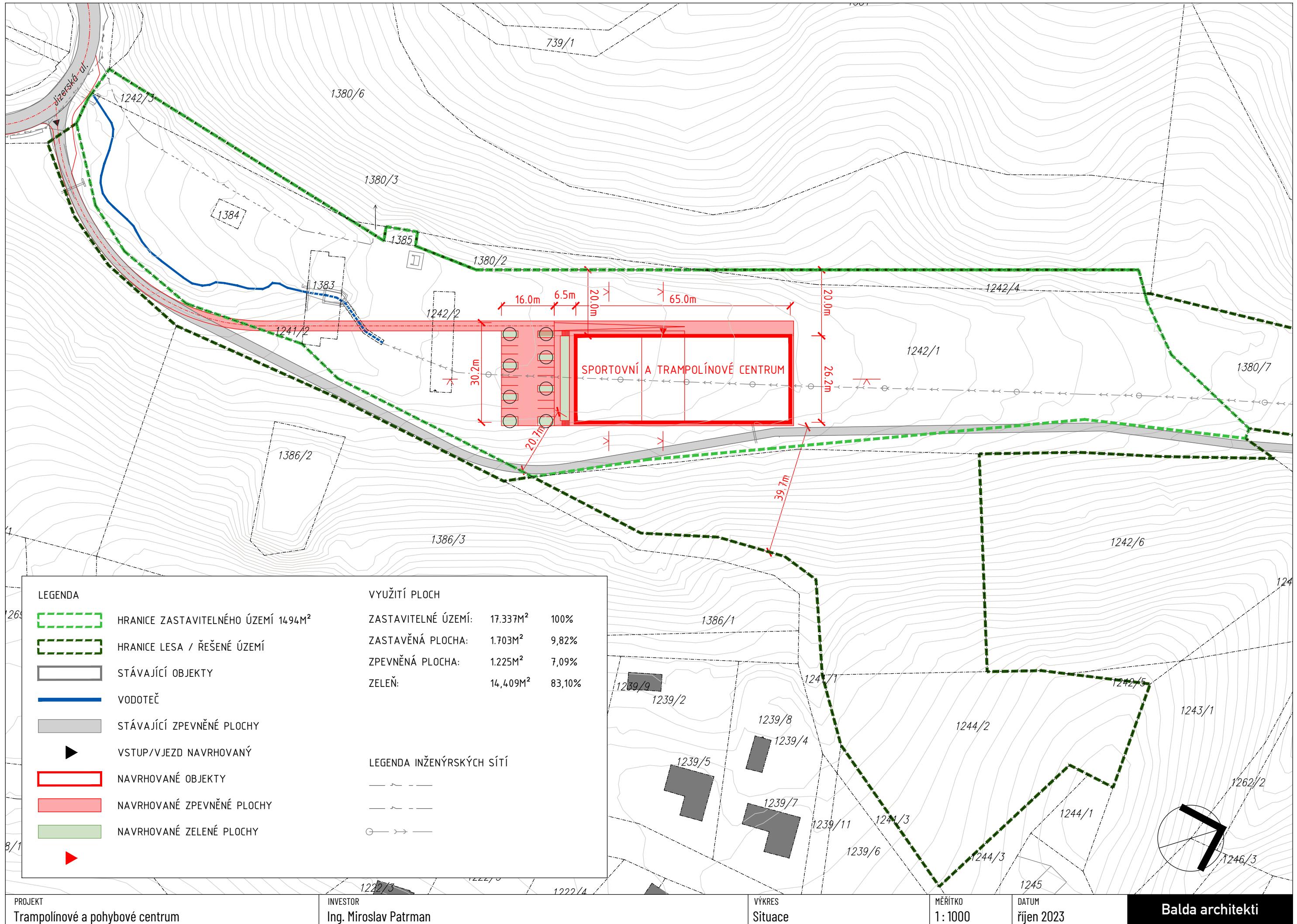
Pro hlavní náplň centra jsou vyhrazeny dvě sportovní haly. Velká hala je určena nejen pro skoky na trampolíně, ale také míčové sporty a malá hala zejména pro skoky na trampolínách. Malá hala má v úrovni prvního nadzemního podlaží hlediště pro diváky.

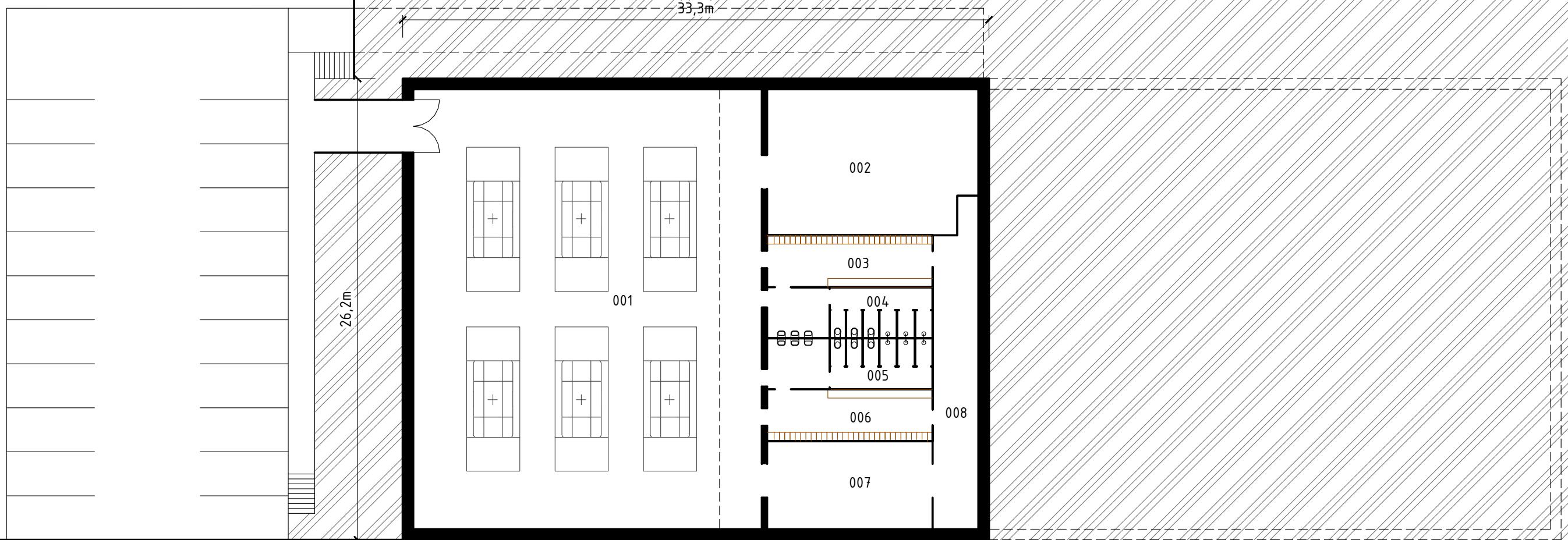
Součástí areálu je parkování pro 16 osobních automobilů. Předpokládá se využití venkovních ploch pro další sportovní aktivity a setkávání.

Sportovní centrum se i přes svoji velikost snaží co nejvíce začlenit do okolního prostředí a nenarušovat okolí. Pro osobu pohybující se po ulici Jizerská není hala plně viditelná, protože je od komunikace vzdálena (cca 180 m) a umístěna až zákrutem, které údolí na svém začátku vytváří. Kvůli svému zapuštění do terénu vystupuje hala nad okolní terén max. 8,2 m. Opláštění budovy je navrženo z dřevěných hranolů a latí bez povrchové úpravy. Střecha na obou halách je navržená jako ozeleněná.

**Základní kapacity**Obestavěný prostor: 16.000 m<sup>3</sup>Zastavěná plocha: 1.703 m<sup>2</sup>**Využití ploch**

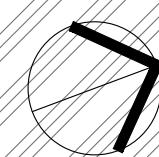
<b>Typ plochy</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>%</b>
Zastavitelné území	17 337 m <sup>2</sup>	100 %
Zastavěná plocha	1 703 m <sup>2</sup>	9,8 %
Zpevněné plochy	1 225 m <sup>2</sup>	7,1 %
Plocha zeleně	14 409 m <sup>2</sup>	83,1 %

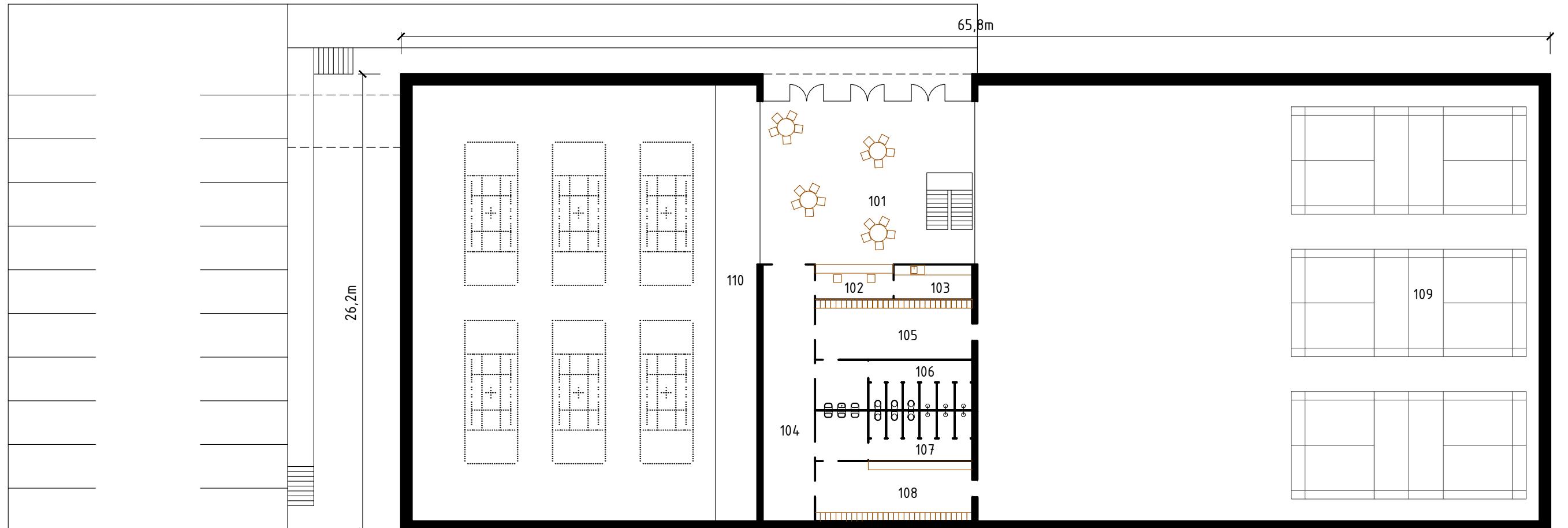




001	TRAMPOLÍNOVÁ HALA	495m <sup>2</sup>
002	SKLAD	97m <sup>2</sup>
003	ŠATNA ŽENY	28m <sup>2</sup>
004	WC ŽENY	27m <sup>2</sup>
005	WC MUŽI	27m <sup>2</sup>
006	ŠATNA MUŽI	28m <sup>2</sup>
007	TECHNICKÁ MÍSTNOST	47m <sup>2</sup>
008	CHODBA	46m <sup>2</sup>

0 10m 20m

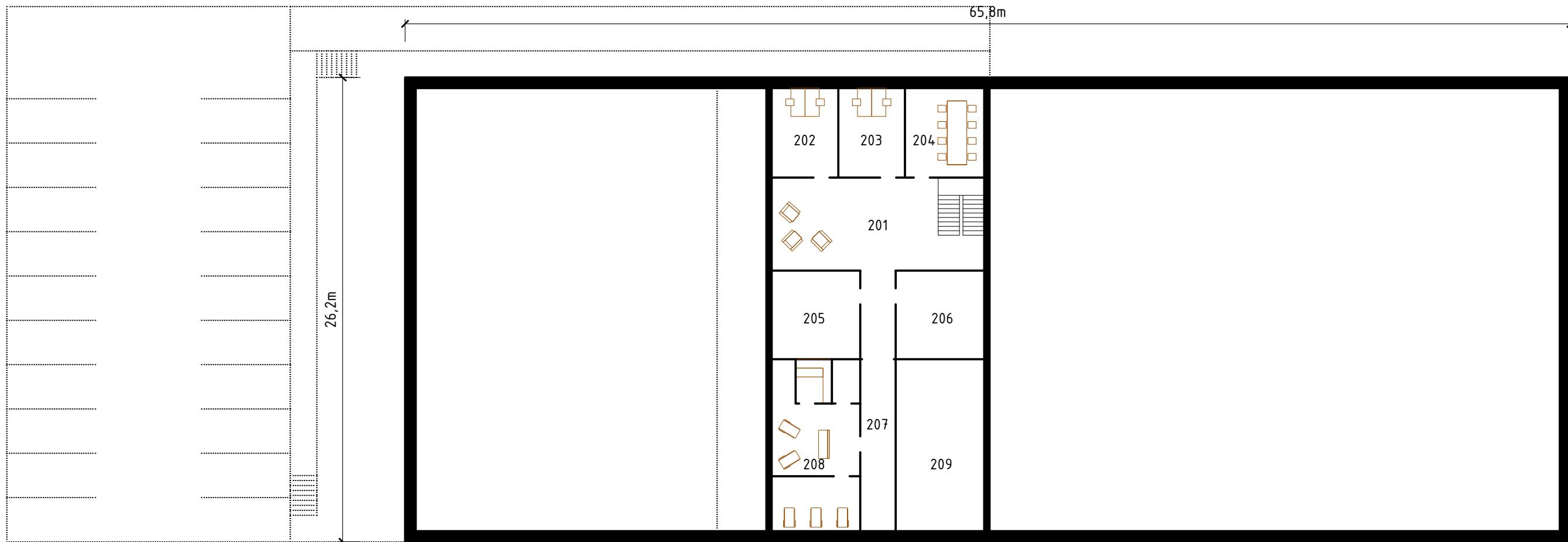




101	VSTUPNÍ HALA
102	RECEPCE
103	ČAJOVÁ KUCHYŇKA
104	CHODBA
105	ŠATNA ŽENY
106	WC ŽENY
107	WC MUŽI
108	ŠATNA MUŽI
109	TRÉNINKOVÁ HALA
110	TRIBUNA

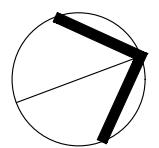
112m<sup>2</sup>  
9m<sup>2</sup>  
9m<sup>2</sup>  
44m<sup>2</sup>  
31m<sup>2</sup>  
26m<sup>2</sup>  
26m<sup>2</sup>  
31m<sup>2</sup>  
805m<sup>2</sup>  
60m<sup>2</sup>

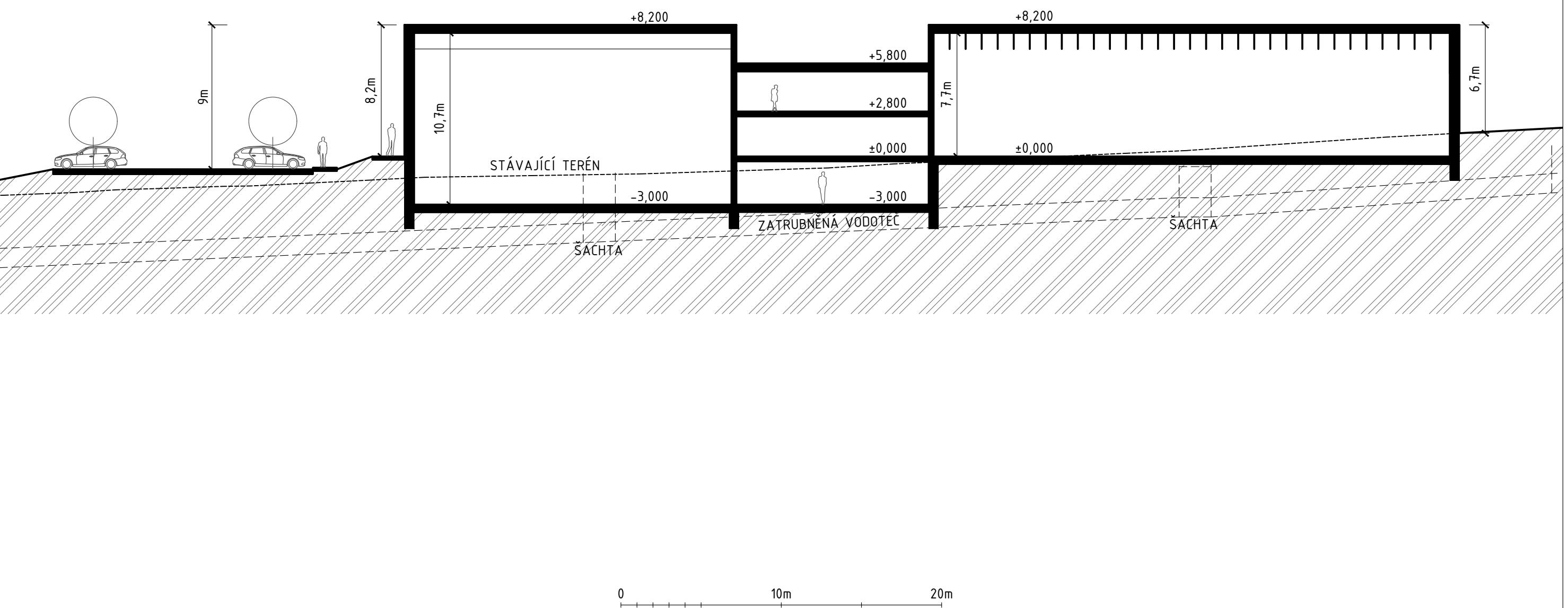
0 10m 20m

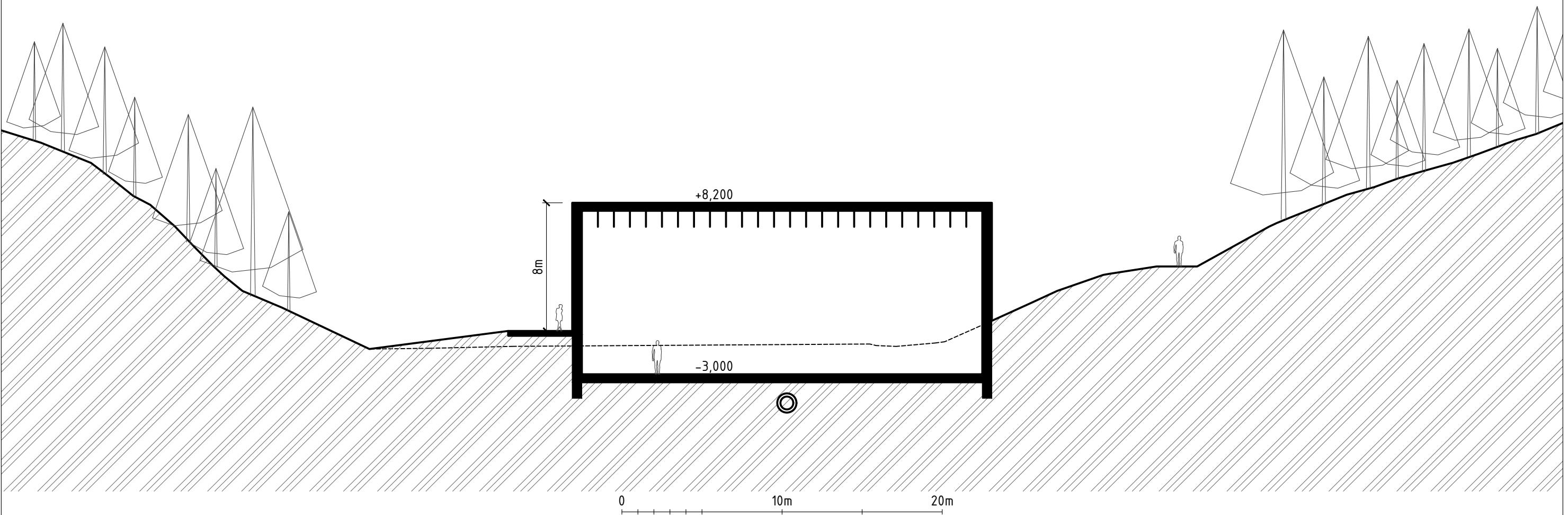
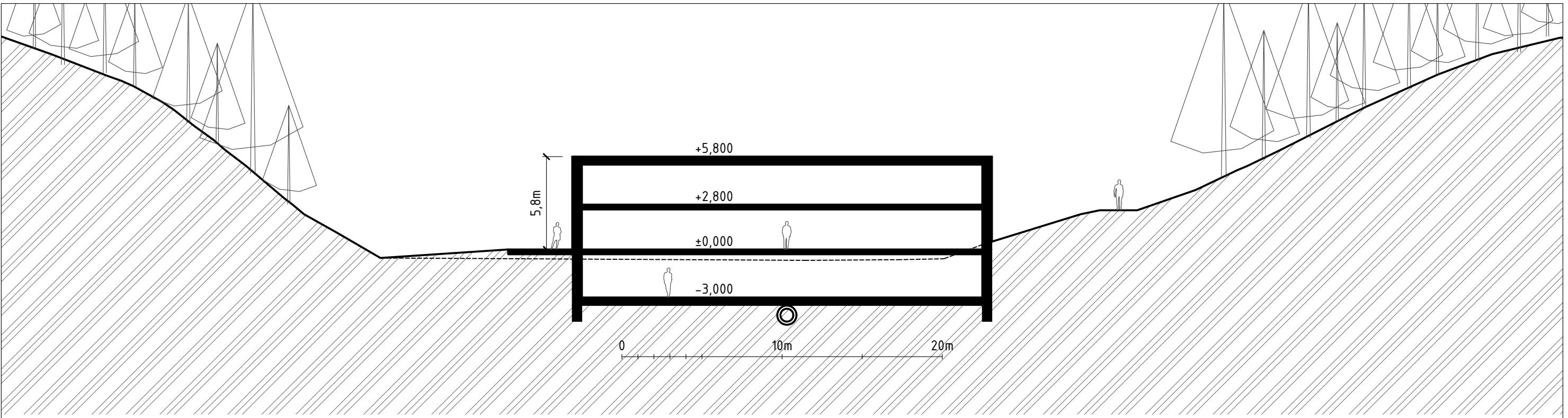


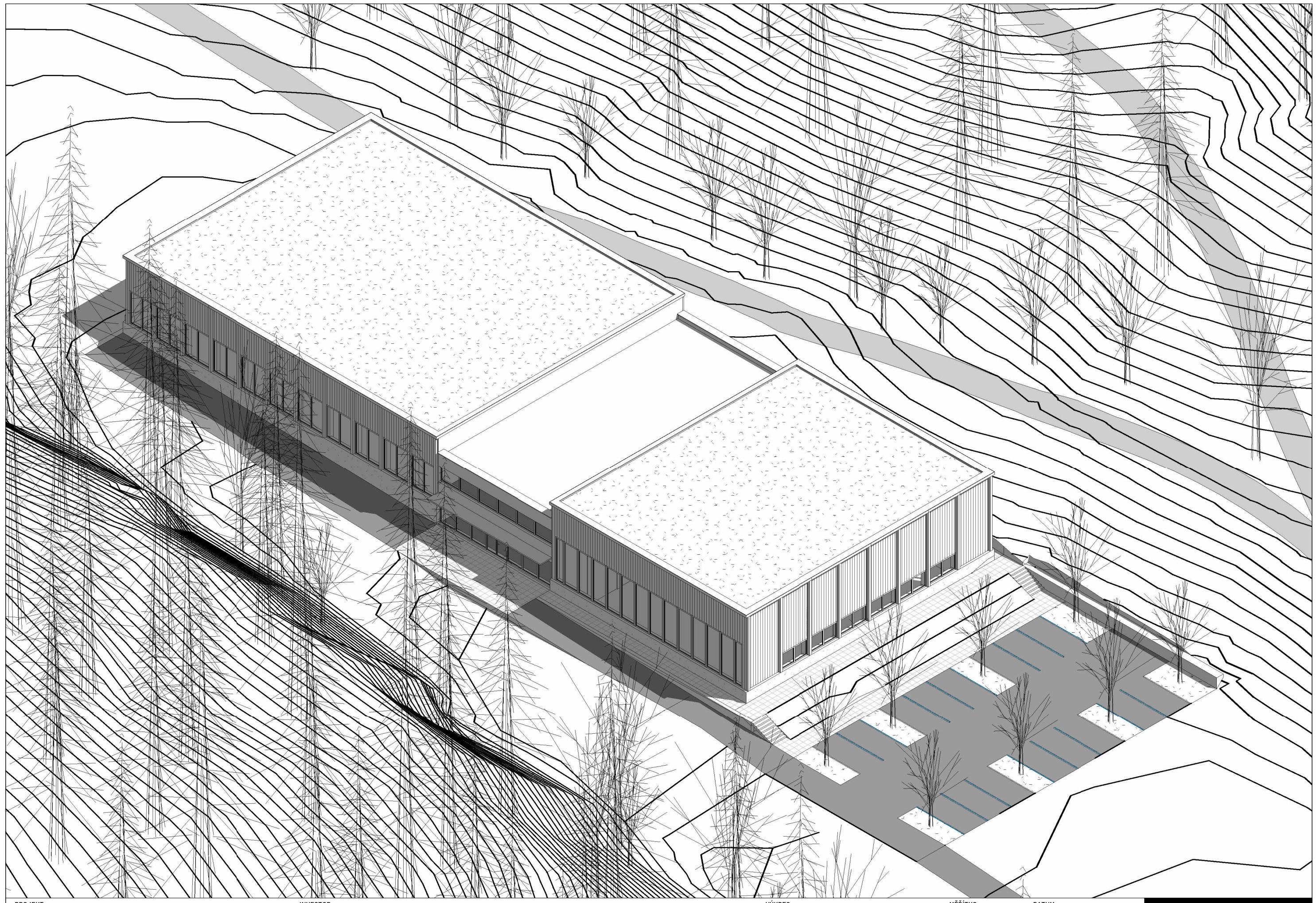
201	HALA	$112\text{m}^2$
202	KANCELÁŘ	$19\text{m}^2$
203	KANCELÁŘ	$19\text{m}^2$
204	KONFERENČNÍ MÍSTNOST	$23\text{m}^2$
205	FYZIO	$25\text{m}^2$
206	MASÁŽE	$25\text{m}^2$
207	CHODBA	$29\text{m}^2$
208	SAUNA	$49\text{m}^2$
209	JOGA	$49\text{m}^2$

0 10m 20m









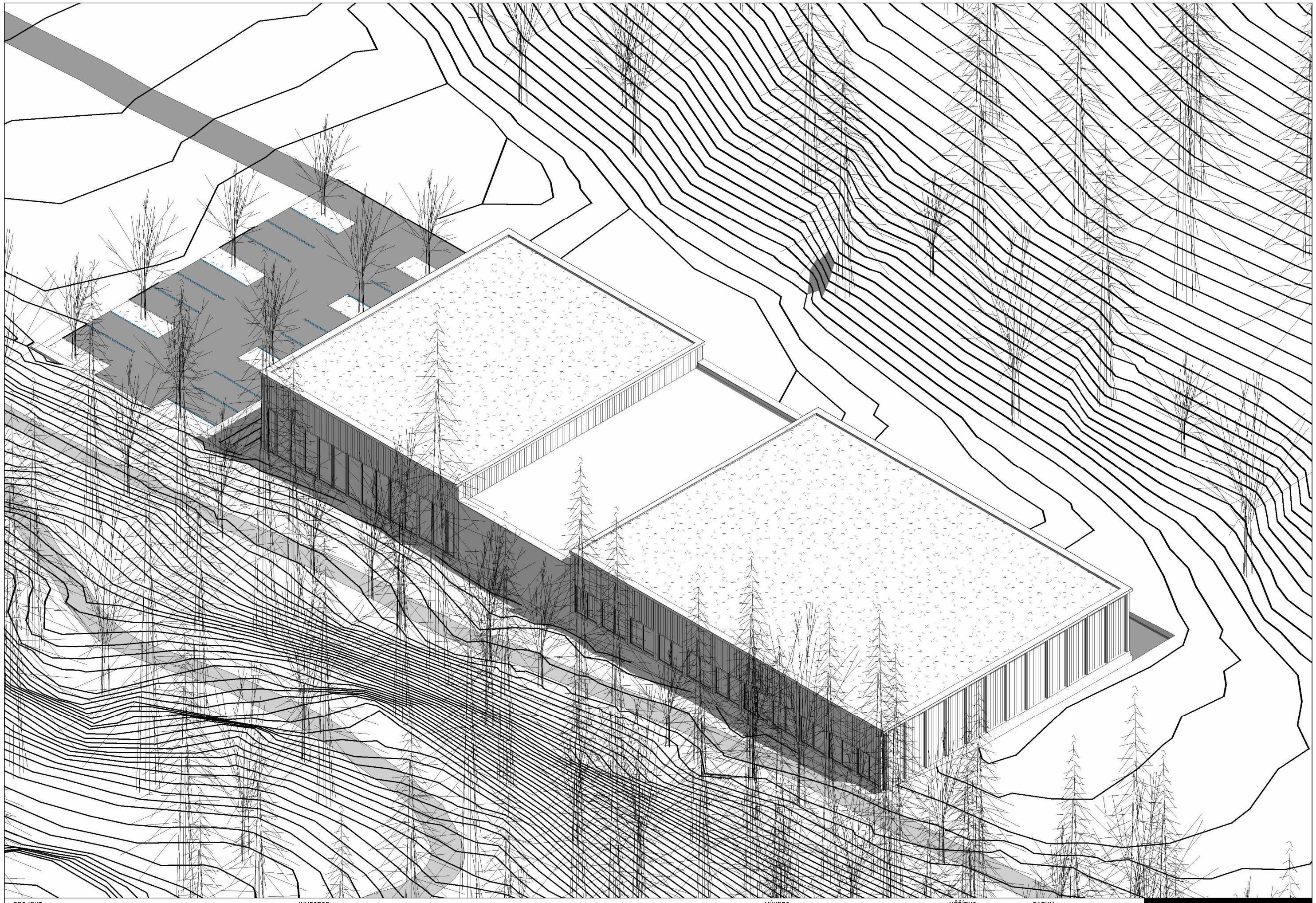
PROJEKT  
Trampolínové a pohybové centrum

INVESTOR  
Ing. Miroslav Patrman

VÝKRES  
Axonometrie 1

MĚŘITKO  
DATUM  
listopad 2023

Balda architekti



PROJEKT  
Trampolínové a pohybové centrum

INVESTOR  
Ing. Miroslav Patrman

VÝKRES  
Axonometrie 2

MĚŘITKO  
DATUM  
listopad 2023

Balda architekti

# KONCEPT PĚŠÍ DOPRAVY

