

TECNIPROP-0023-NL-3FB



NAVE 2.000 m<sup>2</sup>  
ALERO 500 m<sup>2</sup>  
OFICINAS 100 m<sup>2</sup>  
AMPLIA PLAYA DE MANIOBRAS

**2.600 m<sup>2</sup> CUBIERTOS**

**NAVE DE  
2600m<sup>2</sup>**

**3 DE FEBRERO**

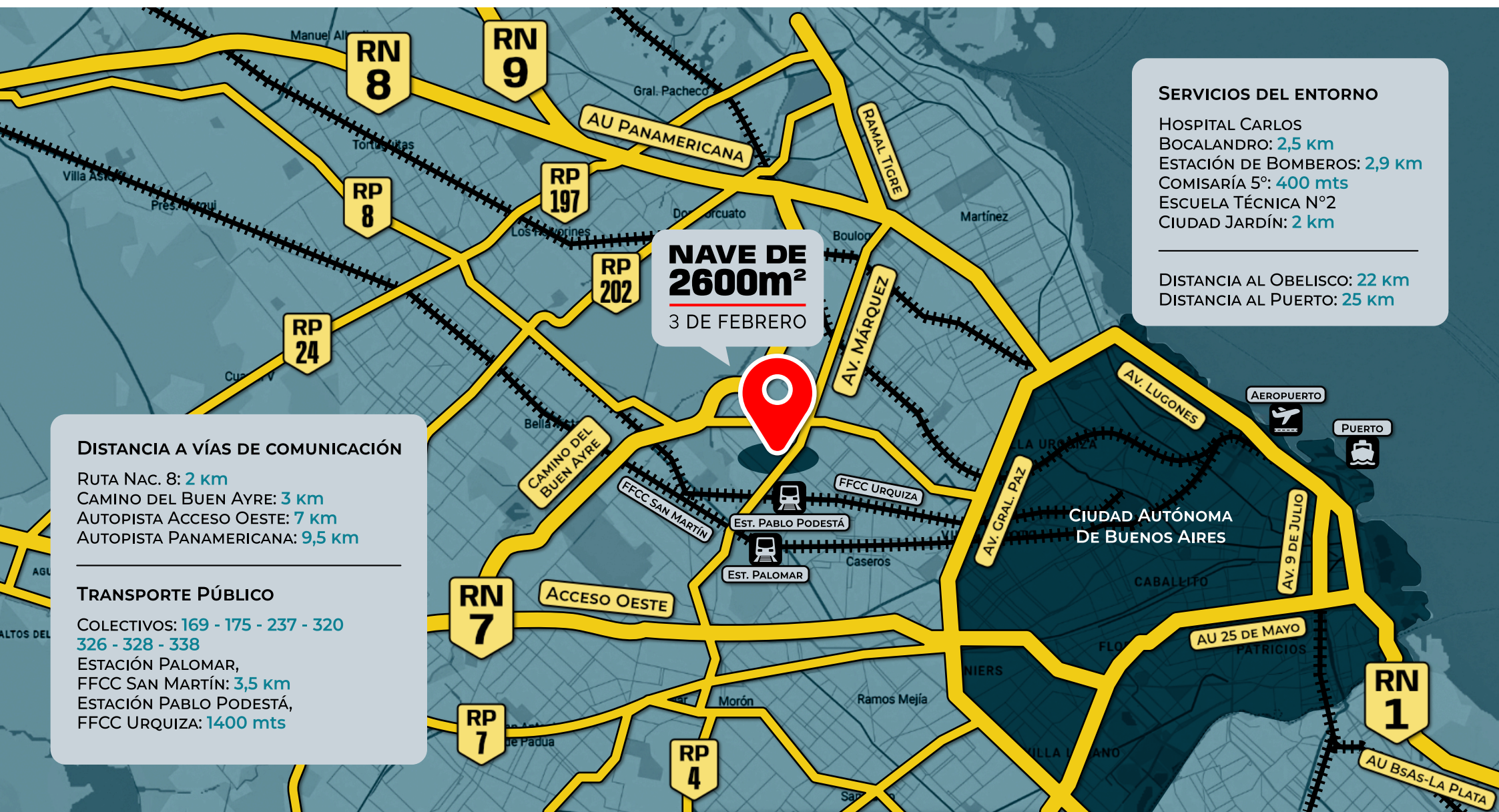
**ALQUILER**

**U\$S 11.700**





# UBICACIÓN & ACCESOS





# CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

## NAVE LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN ALQUILER

3 DE FEBRERO | PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PREDIO DE CATEGORÍA I Y II CON RÁPIDOS ACCESOS A CAMINO DEL BUEN AYRE, RUTA 8, RUTA 4, ACCESO OESTE Y ACCESO NORTE.

CUENTA CON DEPÓSITOS REFACCIONADOS A NUEVO, EDIFICIO CENTRAL CON MÓDULOS DE OFICINAS CORPORATIVAS, POTENCIA INSTALADA, SISTEMA DE COMBATE CONTRA INCENDIOS POR HIDRANTES Y ACCESOS DIRECTOS A LA CALLE.

### CARACTERÍSTICAS

CATEGORÍA: APTO CATEGORÍA I Y II

SISTEMA CONTRA INCENDIOS POR HIDRANTES

AMPLIA PLAYA DE MANIOBRAS

**5 m** DE ALTURA A CABRIADA

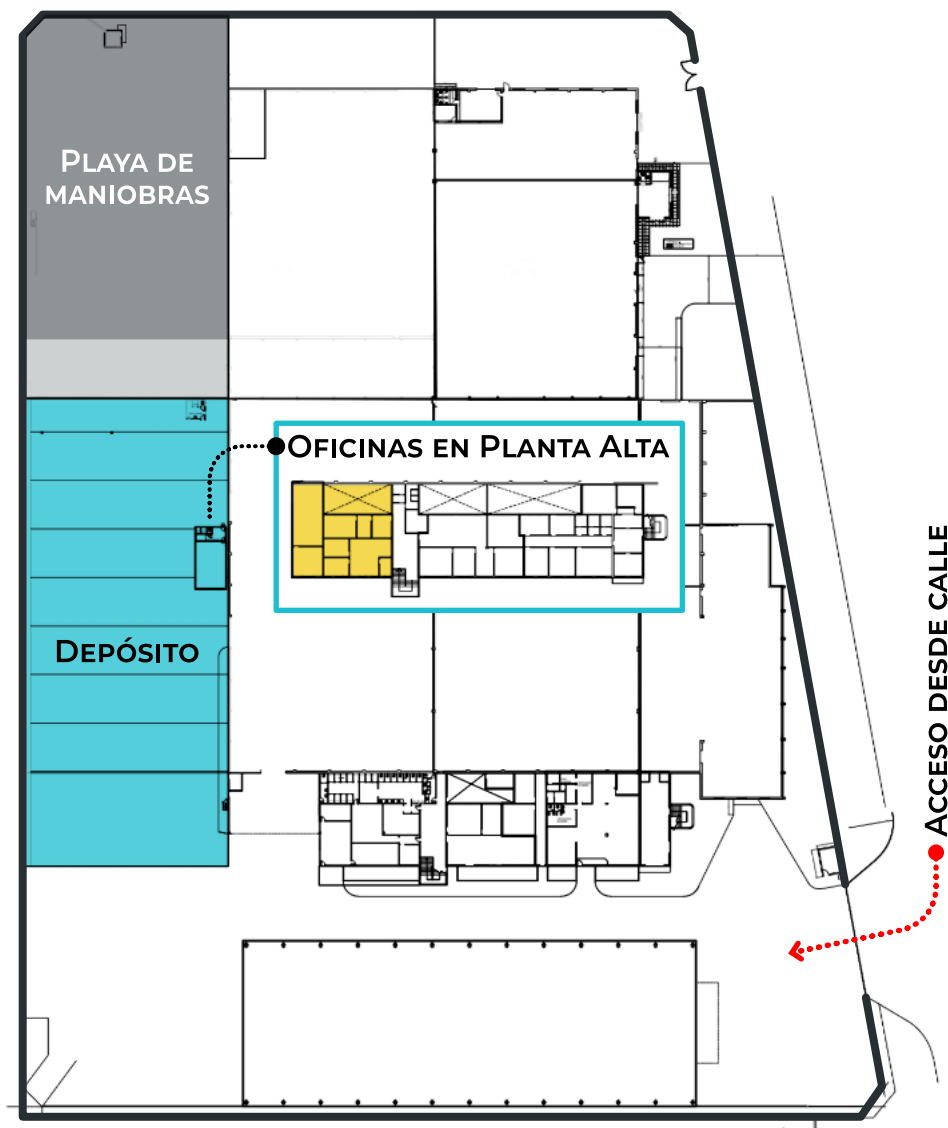
**2** CORTINAS AL PISO

**2.600 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CUBIERTA

**2.000 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE LA NAVE

**500 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE ALEROS

**100 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE OFICINAS







# CONDICIONES



## ALQUILER

**U\$S 11.700** (BNA OFICIAL VENDEDOR BILLETE) + IVA

## DURACIÓN DEL CONTRATO

36 MESES + 24 MESES DE PRÓRROGA OPCIONAL.

## DEPÓSITO EN GARANTÍA

EN DÓLARES BILLETE. EQUIVALENTE DE DOS MESES.

## AVALES

SEGURO DE CAUCIÓN DE COMPAÑÍA DE PRIMERA LÍNEA POR EL PLAZO DE UN AÑO, RENOVABLE DURANTE TODA LA DURACIÓN DEL CONTRATO.





# ¡COMUNÍCATE CON NOSOTROS!

## OFRECEMOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS DE LOGÍSTICA, INDUSTRIALES Y DE INVERSIÓN

Contamos con un equipo de expertos en brindar soluciones a estos sectores clave, de manera personalizada y con el objetivo de conseguir resultados excepcionales.

Resolvemos las necesidades y ubicación de tu espacio físico; en alquiler, compra o venta.

Trabajamos en bienes inmuebles corporativos, naves industriales y logísticas, enfocados en brindar soluciones y servicios de consultoría inmobiliaria y financiera.

**TECNIPROP Broker Consulting,** somos una empresa que combina el conocimiento del mercado inmobiliario con las posibilidades que brinda la tecnología actual para que puedas alcanzar tus objetivos.

Nuestra trayectoria de 30 años en el rubro inmobiliario nos permite brindar servicios a medida de las necesidades de tu empresa o de inversión.

**Brindamos soluciones a empresas y a particulares para cubrir sus necesidades inmobiliarias.**

## HONESTIDAD, PROFESIONALISMO Y TECNOLOGÍA A TU SERVICIO

*Alcanza tu meta*

PUEDES PONERTE EN CONTACTO CONMIGO POR CORREO ELECTRÓNICO A [info@tecniprop.com.ar](mailto:info@tecniprop.com.ar)



**Bruno González**

TECNIPROP BROKER-CONSULTING

