



3.000 m² DE AMPLIA
PLAYA DE MANIOBRAS
1.353 m² DE OFICINAS
300 m² DE ALEROS

11.000 m² CUBIERTOS

EX PLANTA L'OREAL

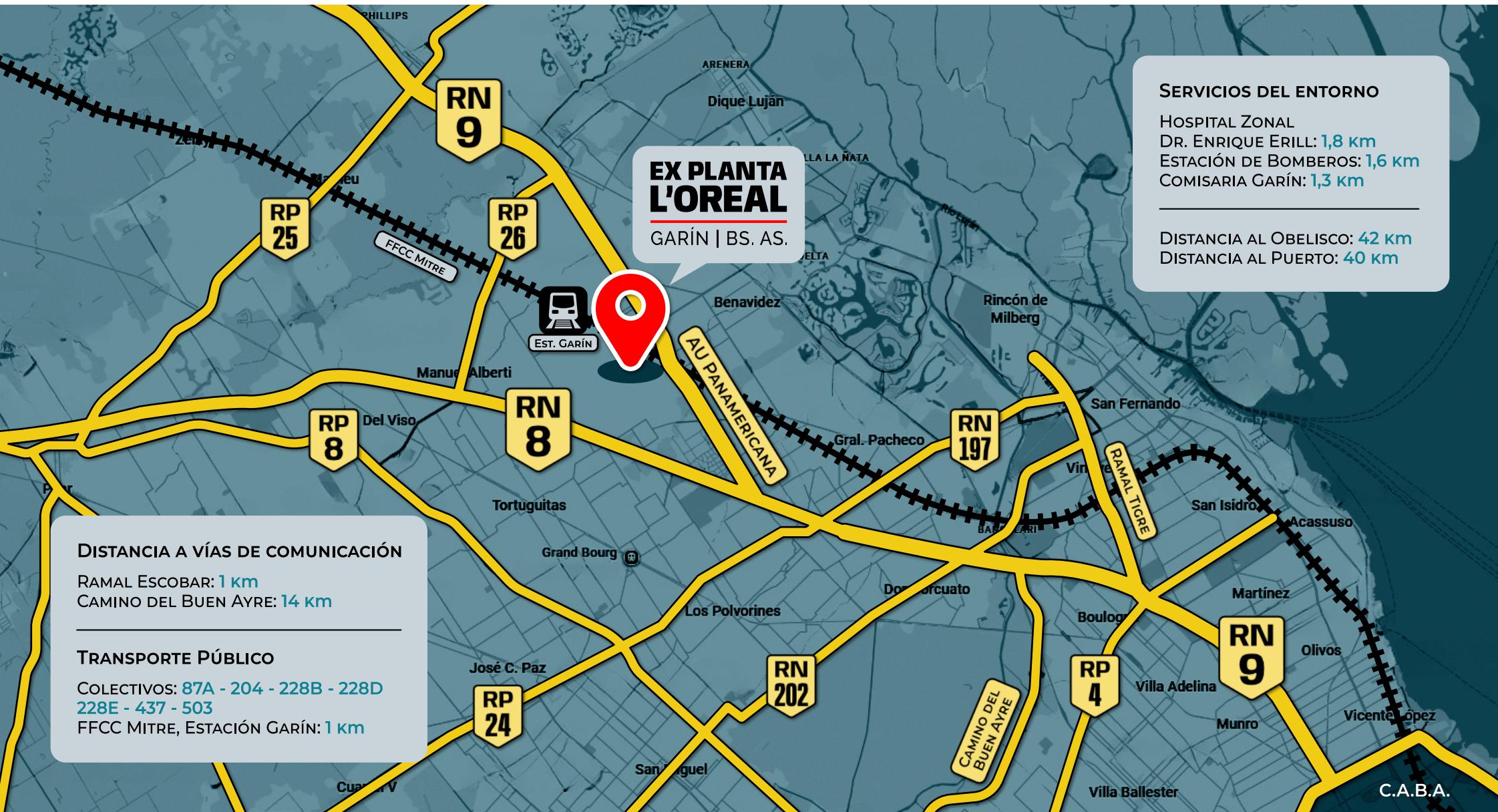
GARÍN | BS.AS.

ALQUILER

U\$S 98.000



UBICACIÓN & ACCESOS





CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

NAVE LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN ALQUILER

Ex PLANTA L'OREAL | GARÍN | PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EL PREDIO SE ENCUENTRA EN EL CENTRO INDUSTRIAL GARÍN, EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA A LO LARGO DE LA RUTA DEL MERCOSUR.

EXCELENTES ACCESOS, A LA PANAMERICANA Y RUTA 8, Y UNA RÁPIDA CONEXIÓN AL CENTRO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

CARACTERÍSTICAS

CATEGORÍA III

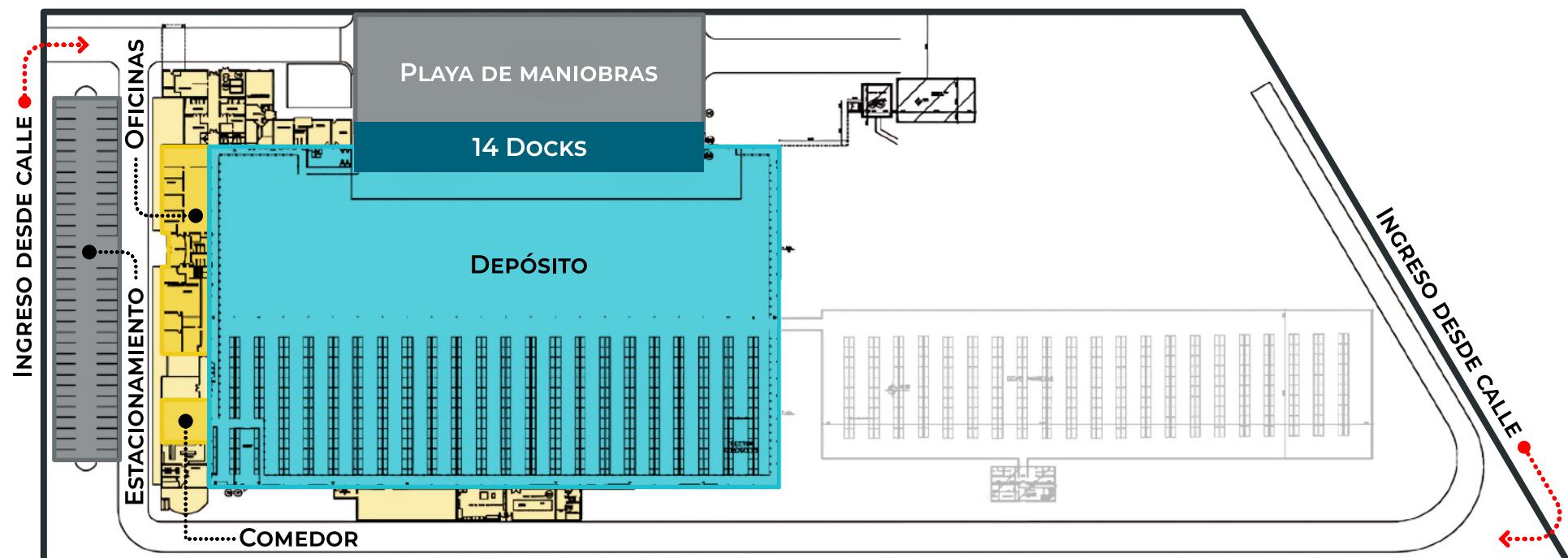
POTENCIA INSTALADA Y GAS INDUSTRIAL

11.000 m² SUPERFICIE CUBIERTA

1.353 m² SUPERFICIE DE OFICINAS

300 m² SUPERFICIE DE ALEROS

3.000 m² SUPERFICIE DE PLAYA DE MANIOBRAS





CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

PLAYA DE CARGA Y DESCARGA | 3000 m²

14 DOCKS CON NIVELADORES + 1 CORTINA AL PISO

ESTANERÍAS MECALUX INSTALADAS | 11.500 POSICIONES

RED DE INCENDIO | ROCIADORES E HIDRANTES

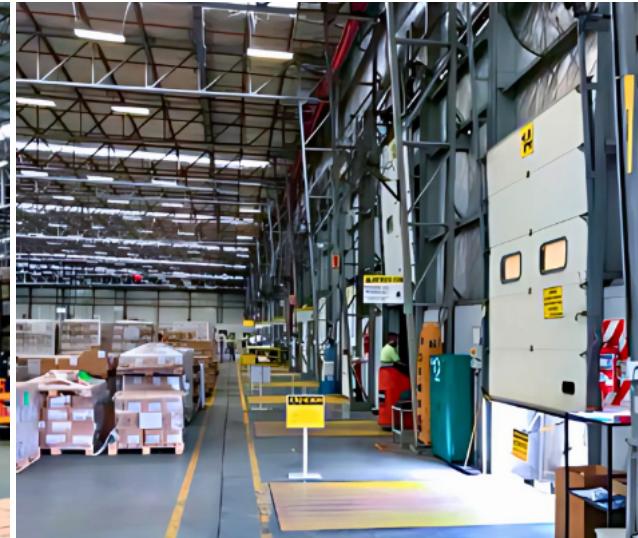




RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



INTERIOR DE LAS NAVES



PARKING PARA EL PERSONAL DENTRO DEL PREDIO



COMEDOR



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO





CONDICIONES



ALQUILER

U\$S 98.000

(BNA OFICIAL VENDEDOR BILLETE) + IVA

DURACIÓN DEL CONTRATO

36 MESES + 24 MESES

DE PRÓRROGA OPCIONAL.

DEPÓSITO EN GARANTÍA

EN DÓLARES BILLETE.

EQUIVALENTE DE DOS MESES.

AVALES

SEGURO DE CAUCIÓN DE COMPAÑÍA
DE PRIMERA LÍNEA POR EL PLAZO
DE UN AÑO, RENOVABLE DURANTE
TODA LA DURACIÓN DEL CONTRATO.





¡COMUNÍCATE CON NOSOTROS!

OFRECEMOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS DE LOGÍSTICA, INDUSTRIALES Y DE INVERSIÓN

Contamos con un equipo de expertos en brindar soluciones a estos sectores clave, de manera personalizada y con el objetivo de conseguir resultados excepcionales.

Resolvemos las necesidades y ubicación de tu espacio físico; en alquiler, compra o venta.

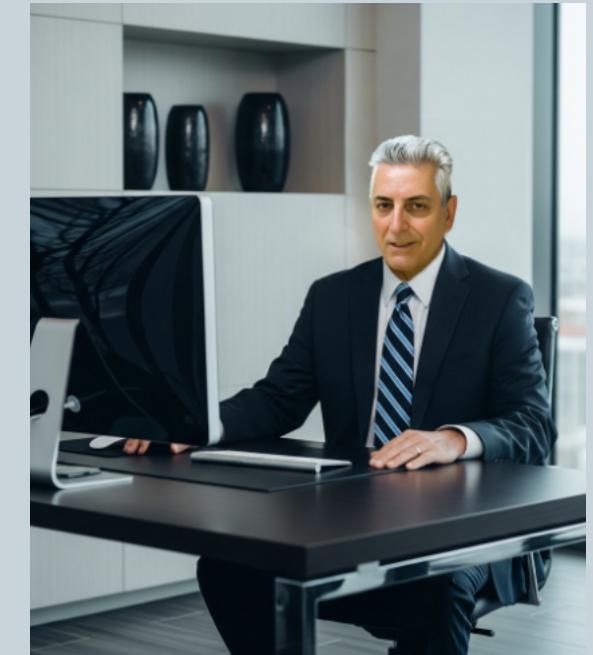
Trabajamos en bienes inmuebles corporativos, naves industriales y logísticas, enfocados en brindar soluciones y servicios de consultoría inmobiliaria y financiera.

TECNIPROP Broker Consulting, somos una empresa que combina el conocimiento del mercado inmobiliario con las posibilidades que brinda la tecnología actual para que puedas alcanzar tus objetivos.

Nuestra trayectoria de 30 años en el rubro inmobiliario nos permite brindar servicios a medida de las necesidades de tu empresa o de inversión.

Brindamos soluciones a empresas y a particulares para cubrir sus necesidades inmobiliarias.

PUEDES PONERTE EN CONTACTO CONMIGO POR CORREO ELECTRÓNICO A info@tecniprop.com.ar



Bruno González

TECNIPROP BROKER-CONSULTING

HONESTIDAD, PROFESIONALISMO Y TECNOLOGÍA A TU SERVICIO

Alcanza tu meta