



AMPLIA PLAYA
DE MANIOBRAS
94 m² DE OFICINAS,
BAÑOS Y VESTUARIOS

3.068 m² CUBIERTOS

**NAVE DE
3068m²**

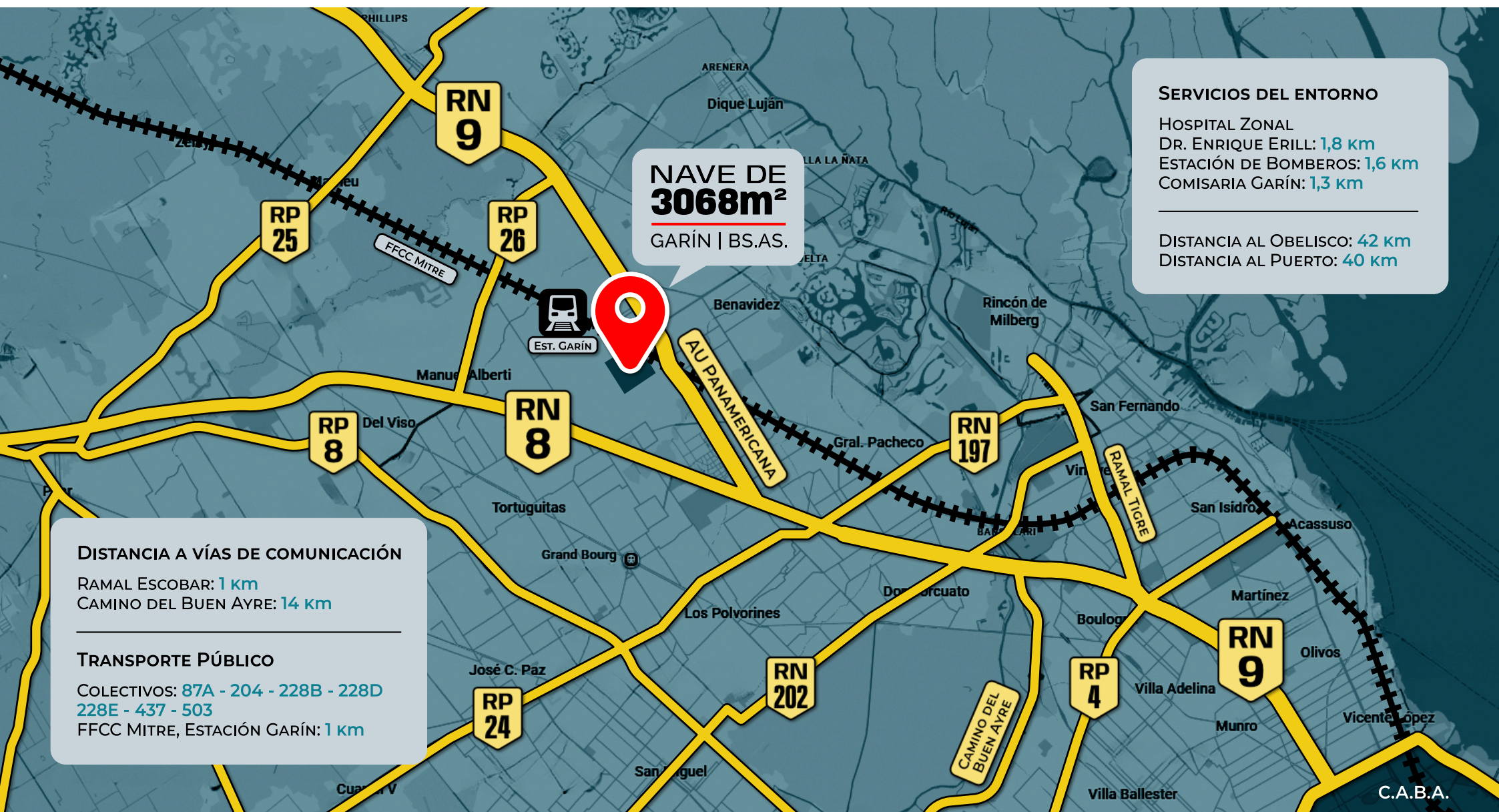
GARÍN | BS.AS.

ALQUILER

U\$S 22.134



UBICACIÓN & ACCESOS





CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

NAVE LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN ALQUILER

GARÍN | PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA NAVE SE ENCUENTRA EN EL CENTRO INDUSTRIAL GARÍN, EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA A LO LARGO DE LA RUTA DEL MERCOSUR.

EXCELENTES ACCESOS, A LA PANAMERICANA Y RUTA 8, Y UNA RÁPIDA CONEXIÓN AL CENTRO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

CARACTERÍSTICAS

CATEGORÍA I. CLASIFICACIÓN AAA.

SUPERFICIE CUBIERTA **3.068 mts²**.

OFICINAS, BAÑOS Y VESTUARIOS **94 mts²**.

ALTURA MÍNIMA **10 mts.** | ALTURA MÁXIMA **13,50 mts.**

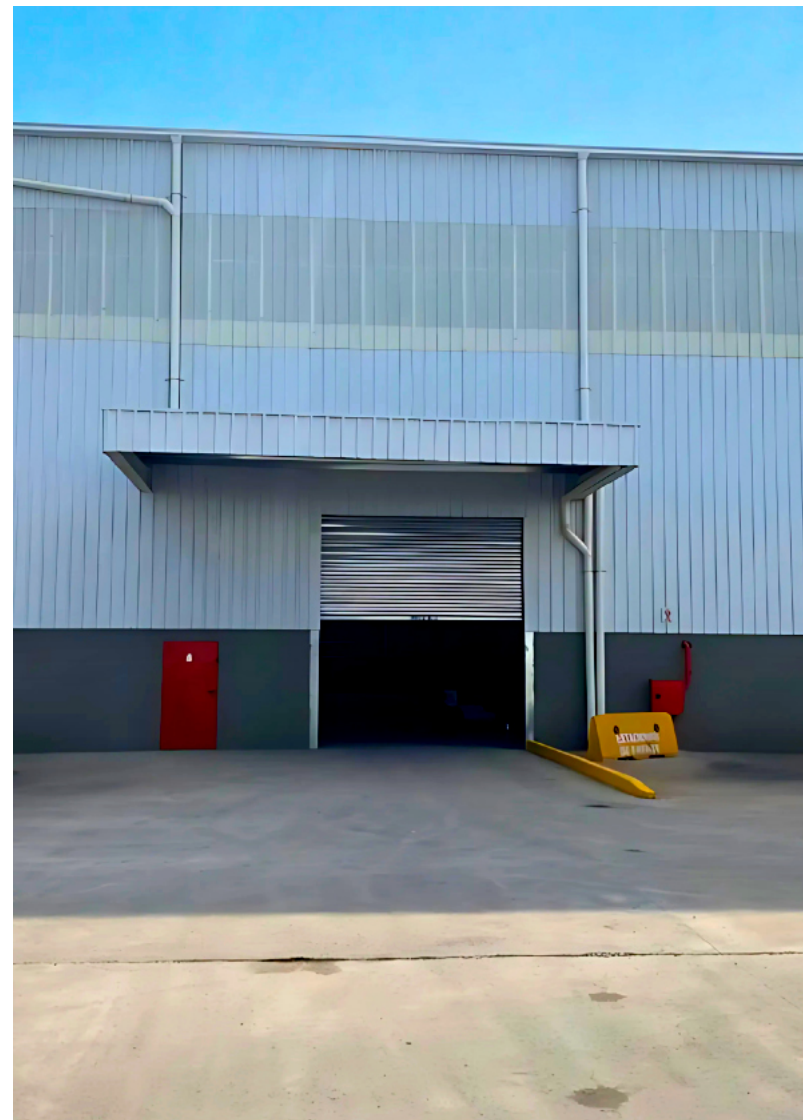
AMPLIA PLAYA DE MANIOBRAS, **2 DOCKS** Y **1 CORTINA AL PISO**.

CONSTRUCCIÓN METÁLICA A 2 AGUAS CON VIGAS DE ALMA LLENA.

PISO DE HORMIGÓN LLANEADO DE 20 cm DE ESPESOR.

AISLACIÓN TÉRMICA.

SISTEMA DE DETECCIÓN Y COMBATE CONTRA INCENDIOS POR HIDRANTES Y ROCIADORES.





CONDICIONES



ALQUILER

U\$S 22.134 + IVA + EXPENSAS

(BNA OFICIAL VENDEDOR BILLETE) + IVA

DURACIÓN DEL CONTRATO

36 MESES + 24 MESES

DE PRÓRROGA OPCIONAL.

DEPÓSITO EN GARANTÍA

EN DÓLARES BILLETE.

EQUIVALENTE DE DOS MESES.

AVALES

SEGURO DE CAUCIÓN DE COMPAÑÍA
DE PRIMERA LÍNEA POR EL PLAZO
DE UN AÑO, RENOVABLE DURANTE
TODA LA DURACIÓN DEL CONTRATO.





¡COMUNÍCATE CON NOSOTROS!

OFRECEMOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS DE LOGÍSTICA, INDUSTRIALES Y DE INVERSIÓN

Contamos con un equipo de expertos en brindar soluciones a estos sectores clave, de manera personalizada y con el objetivo de conseguir resultados excepcionales.

Resolvemos las necesidades y ubicación de tu espacio físico; en alquiler, compra o venta.

Trabajamos en bienes inmuebles corporativos, naves industriales y logísticas, enfocados en brindar soluciones y servicios de consultoría inmobiliaria y financiera.

TECNIPROP Broker Consulting, somos una empresa que combina el conocimiento del mercado inmobiliario con las posibilidades que brinda la tecnología actual para que puedas alcanzar tus objetivos.

Nuestra trayectoria de 30 años en el rubro inmobiliario nos permite brindar servicios a medida de las necesidades de tu empresa o de inversión.

Brindamos soluciones a empresas y a particulares para cubrir sus necesidades inmobiliarias.

HONESTIDAD, PROFESIONALISMO Y TECNOLOGÍA A TU SERVICIO

Alcanza tu meta

PUEDES PONERTE EN CONTACTO CONMIGO POR CORREO ELECTRÓNICO A info@tecniprop.com.ar



Bruno González

TECNIPROP BROKER-CONSULTING

