



RUTA 8 A METROS
DE PANAMERICANA
CORREDOR DE CARGA
CON CORTINA AL PISO
CATEGORÍA PREMIUM

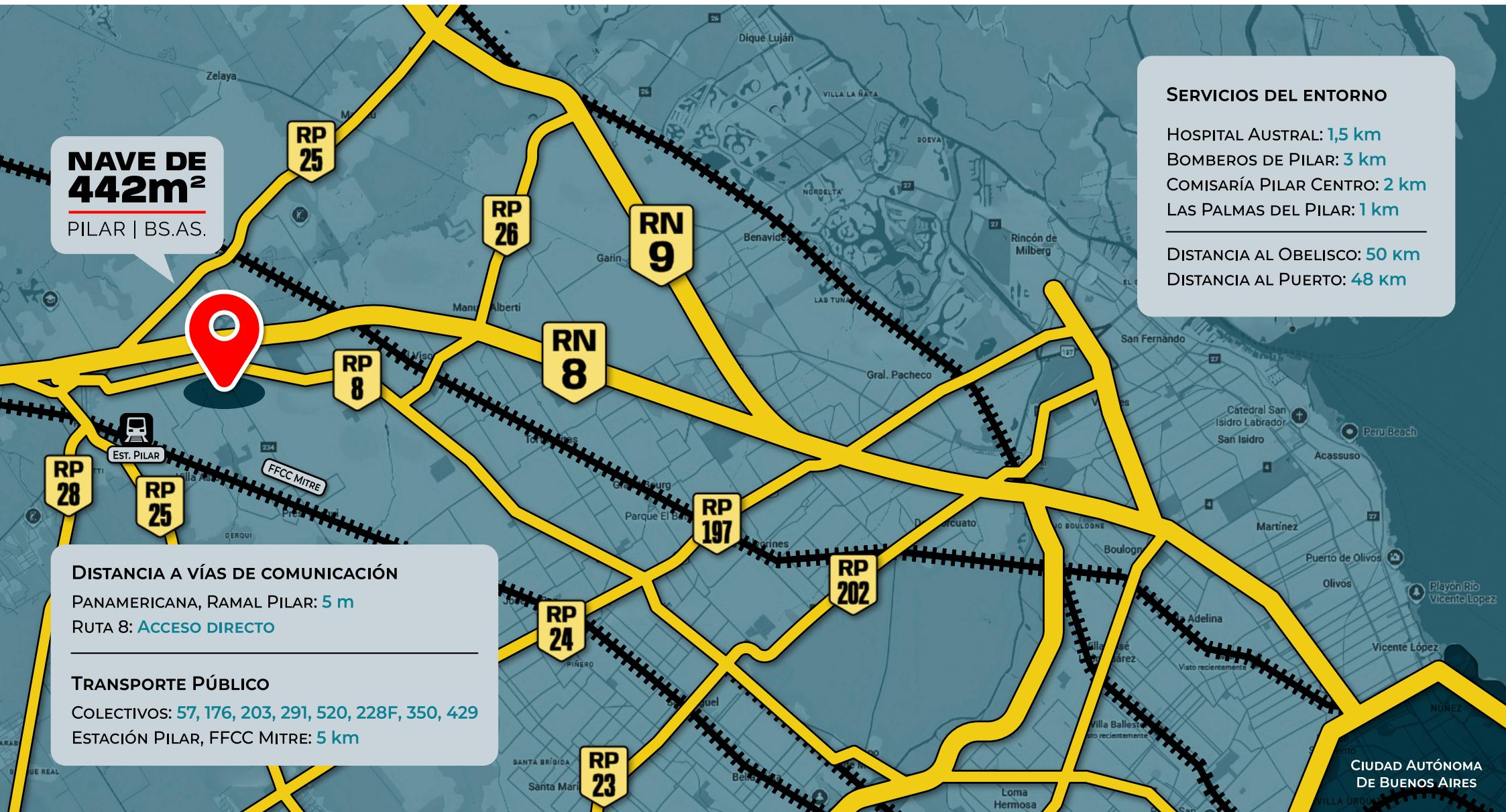
442 m² CUBIERTOS

**NAVE DE
442m²**
PILAR | BS.AS.

ALQUILER
U\$S 4.865



UBICACIÓN & ACCESOS





CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

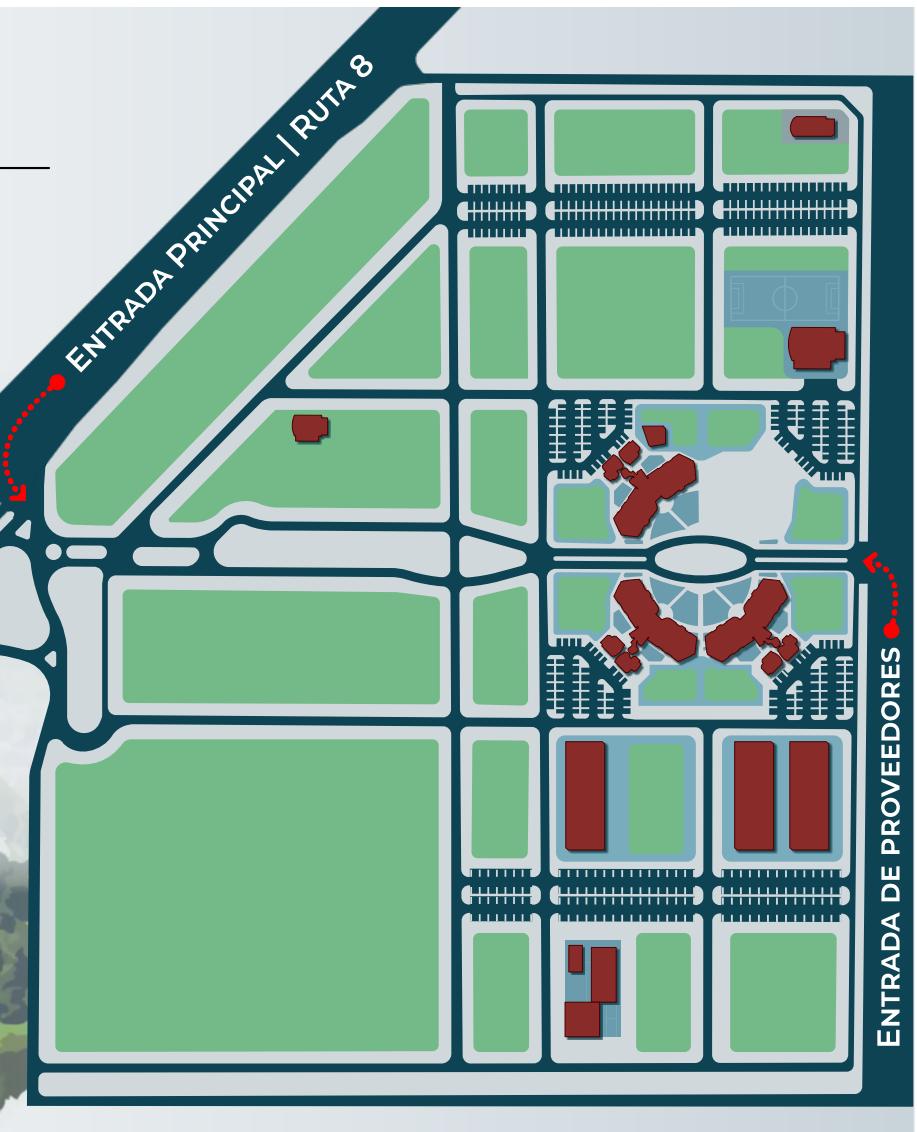
PARQUE INDUSTRIAL CIENTÍFICO TECNOLÓGICO

UN ECOSISTEMA DE INNOVACIÓN Y NEGOCIOS

PARQUE EMPRESARIAL DE ALTA CATEGORÍA, EN UN DISTRITO CON ALTO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO. SEGURIDAD Y OPERATIVIDAD LAS 24 HS. LOS 365 DÍAS AL AÑO.

BENEFICIOS AUSTRAL: VINCULACIÓN CON MÁS DE 90 EMPRESAS Y STARTUPS CON CIENTÍFICOS Y ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUSTRAL. DESCUENTOS EN PROGRAMAS ACADÉMICOS Y DE SALUD

SERVICIOS: RESTO, SECTOR PARRILLA, SALA DE REUNIONES Y EVENTOS, CAMPO DEPORTIVO, SENDERO SALUDABLE, CAR-WASH, JARDÍN DE INFANTES Y ATENCIÓN MÉDICA DE URGENCIA. SECTORES RECREATIVOS Y DE TRABAJO AL AIRE LIBRE





CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER

CATEGORÍA | INDUSTRIAL | CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PREMIUM

IDEAL PARA EMPRESAS QUE NECESITAN INTEGRAR OFICINAS, LABORATORIOS, ÁREAS DE PRODUCCIÓN LIVIANA Y ALMACENAMIENTO EN UNA MISMA LOCALIZACIÓN, PUDIENDO OPERAR 7/24, EN UN ENTORNO ÚNICO, SEGURO Y CON CONTROL DE ACCESO CENTRALIZADO. POSIBILIDAD DE SUMAR MÓDULOS HASTA 3500 m².

SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, INFRAESTRUCTURA MODERNA, SEGURIDAD 24 hs. Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM DISEÑADAS PARA MAXIMIZAR LA EFICIENCIA OPERATIVA LA CONVIERTEN EN UNA EXCELENTE OPCIÓN PARA EMPRESAS LOGÍSTICAS Y COMERCIALES QUE BUSCAN OPTIMIZAR SUS OPERACIONES.



CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE PLANTA BAJA: **254,70 m²**.
ALTURA TOTAL: **8 m**.

CORREDOR DE CARGA DE **8m** DE ANCHO POR **72 m** DE LARGO.

ENTREPISO DE **187,50 m²**, CARGA MÁXIMA DE **300 kg/m²**, ESCALERA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFILES "C" DE **140 x 60mm**.

PISOS INDUSTRIALES DE HORMIGÓN TERMINACIÓN LLANEADO PULIDO Y DOBLE MALLADO.

FRENTE INTEGRAL DE VIDRIO EN CARPINTERÍA MÓDENA Y DVH.

CONTRAFRENTE CON CORTINA METÁLICA MOTORIZADA DE **4.00 x 5.70 m**.

BAÑO CON ANTEBAÑO, GRIFERÍA Y ARTEFACTOS DE PRIMERA CALIDAD.

ACCESIBILIDAD A DATOS.

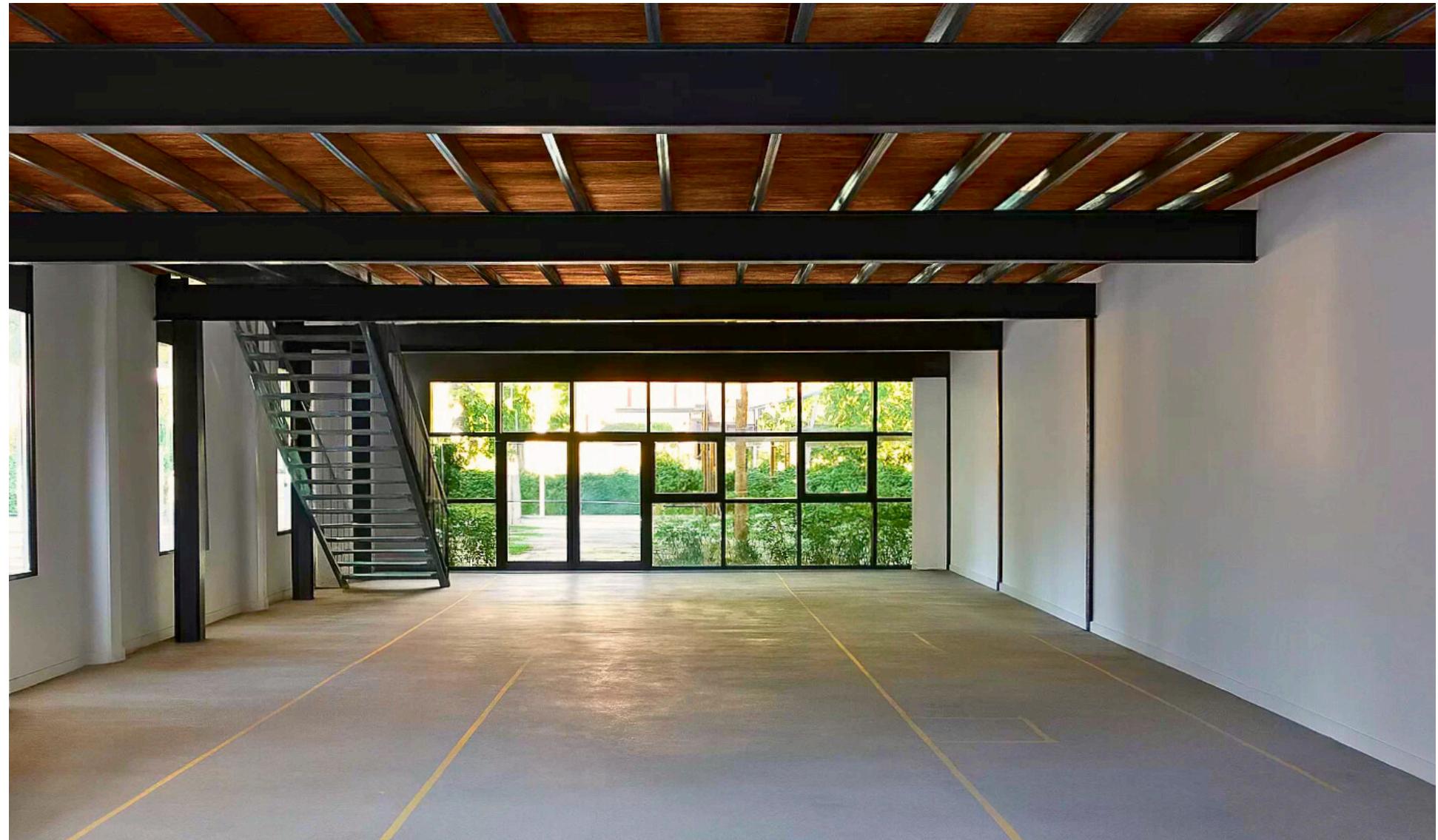


RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO





RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO





CONDICIONES



ALQUILER U\$S 4.865 + IVA + EXPENSAS

DURACIÓN DEL CONTRATO

36 MESES + 24 MESES DE PRÓRROGA OPCIONAL.

DEPÓSITO EN GARANTÍA

EN DÓLARES BILLETE. EQUIVALENTE DE UN MES.

AVALES

INMUEBLE, PREnda Y/O SEGURO DE CAUCIÓN DE COMPAÑÍA DE PRIMERA LÍNEA POR EL PLAZO DE UN AÑO, RENOVABLE DURANTE TODA LA DURACIÓN DEL CONTRATO.





¡COMUNÍCATE CON NOSOTROS!

OFRECEMOS SOLUCIONES INMOBILIARIAS DE LOGÍSTICA, INDUSTRIALES Y DE INVERSIÓN

Contamos con un equipo de expertos en brindar soluciones a estos sectores clave, de manera personalizada y con el objetivo de conseguir resultados excepcionales.

Resolvemos las necesidades y ubicación de tu espacio físico; en alquiler, compra o venta.

Trabajamos en bienes inmuebles corporativos, naves industriales y logísticas, enfocados en brindar soluciones y servicios de consultoría inmobiliaria y financiera.

TECNIPROP Broker Consulting, somos una empresa que combina el conocimiento del mercado inmobiliario con las posibilidades que brinda la tecnología actual para que puedas alcanzar tus objetivos.

Nuestra trayectoria de 30 años en el rubro inmobiliario nos permite brindar servicios a medida de las necesidades de tu empresa o de inversión.

Brindamos soluciones a empresas y a particulares para cubrir sus necesidades inmobiliarias.

HONESTIDAD, PROFESIONALISMO Y TECNOLOGÍA A TU SERVICIO

Alcanza tu meta

PUEDES PONERTE EN CONTACTO
CONMIGO POR CORREO ELECTRÓNICO
A info@tecniprop.com.ar



Bruno González

TECNIPROP BROKER-CONSULTING