

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA .....<sup>a</sup> VARA  
CÍVEL DO FORO .....**

.....(nome completo), .....  
(nacionalidade), .....(estado civil), ..... (profissão),  
portador da cédula de identidade RG nº ....., inscrito no  
CPF/MF sob nº ....., residente e domiciliado à  
..... (endereço completo: rua [av.], nº, complemento, bairro,  
cidade, CEP, UF), por seu Advogado e bastante procurador abaixo firmado,  
constituído conforme instrumento de mandato incluso (doc. ....), com escritório  
profissional na cidade de ..... (endereço completo: rua [av.], nº,  
complemento, bairro, CEP, UF), onde receberá intimações para os atos  
processuais, vem, respeitosamente, à honrosa presença de Vossa Excelência,  
com fulcro nos artigos 914 e seguintes do Código de Processo Civil, c/c com os  
artigos 617 e seguintes do Código Civil, promover a presente

### **AÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS**

em face de .....(nome completo), .....  
(nacionalidade), ..... (estado civil), ..... (profissão), portador da  
cédula de identidade RG nº ....., inscrito no CPF/MF sob nº  
....., residente e domiciliado à..... (endereço completo:  
rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP, UF), pelos motivos que passa a  
expor, ponderar e ao final requerer:

1. Por meio de instrumento público de procuração lavrada no Cartório de Notas da cidade de....., conforme cópia em anexo (doc. ....) o Requerido foi constituído bastante procurador do Requerente, tendo sido lhe outorgado poderes para administração dos bens imóveis , especialmente o constituído de um salão comercial localizado na..... (endereço completo do imóvel: rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP, UF).

2. No exercício do referido mandato, o Requerido firmou contrato de locação do mencionado imóvel para a instalação de um estabelecimento comercial denominado “ .....” (especificar nome do comércio e a razão social), pelo preço de R\$ ..... (valor por extenso), mensal, acrescidos dos tributos incidentes sobre o referido imóvel, conforme se verifica do contrato de locação cuja cópia se anexa (doc. ....).

3. O Requerido recebeu e continua recebendo valores pertinentes a diversos meses de alugueres, juntamente com os valores para pagamentos dos acessórios, como despesas com fornecimento de água e luz, impostos e demais taxas que incidem sobre o imóvel, conforme demonstram as cópias dos recibos efetuados pelo locatário em anexo (doc. ....).

4. Ocorre que o Requerido não transferiu nenhum dos pagamentos desses encargos desde o mês de ..... do corrente ano, e nem mesmo prestou contas das importâncias recebidas do locatário.

Por várias vezes o Requerido foi interpelado pelo Requerente para que resolvesse amigavelmente as pendências. Mas, o Requerido sempre apresentou comportamento pouco conciliatório recusando-se terminantemente a prestar contas dos valores recebidos bem como das obrigações assumidas em razão do mandato.

Desse modo, não resta alternativa ao Requerente, senão socorrer-se do Poder Judiciário para ver satisfeito a prestação de contas devidas.

Diante do exposto requer:

a) a citação do Requerido, no endereço declinado no preâmbulo desta, para, no prazo de cinco (5) dias, prestar contas, ou querendo conteste a presente

ação, prosseguindo o feito até sua condenação, bem como sua citação para os demais termos processuais da presente ação.

**b)** provar o alegado por todos os meios de provas em direito admitido, especialmente pelo depoimento pessoal do Requerido sob pena de confissão e a aplicação dos efeitos da revelia; juntada desse e outros documentos; oitiva de testemunhas que serão arroladas oportunamente; expedição de ofícios e precatórios se necessário; realização de perícias e demais provas que se fizerem necessária para a elucidação dos fatos.

Por fim requer seja a presente demanda julgada PROCEDENTE, condenando o Requerido na entrega dos valores pagos pelo locatário, devidamente atualizados e corrigidos monetariamente, bem como ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios.

Atribui-se à presente o valor de R\$ ..... (valor por extenso) para todos os efeitos legais.

Nestes termos  
Pede deferimento.

.....  
(local e data)

.....  
Advogado (nome).....  
OAB/.... nº .....