

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL
DO FORO**

..... (nome completo), (nacionalidade),
..... (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade RG
nº e inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado à
..... (endereço completo: rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP, UF), por
seu Advogado, conforme instrumento de mandato em anexo (doc.), vem,
respeitosamente, à honrosa presença de Vossa Excelência para propor a presente

AÇÃO REVISIONAL DE ALUGUEL

em face de (nome completo), (nacionalidade), (estado
civil), (profissão), portador da cédula de identidade RG nº e
inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado à
(endereço completo: rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP, UF), pelos motivos
de fato e de direito que abaixo expõe:

I – Houve a locação ao Requerido, e o contrato foi renovado por
sentença do MM. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro, em
..... (dia, mês e ano), quando ficou fixado o aluguel de R\$ (valor por

extenso), acrescido dos respectivos impostos, taxas e seguro contra fogo que são os acessórios, documentos em anexo (doc. ...).

II – Já transcorridos (por extenso) anos da fixação do aluguel e a desvalorização da moeda e a grande valorização do local em que se acha localizado o imóvel, ora objeto do contrato de locação, justifica-se a propositura da presente ação, com o objetivo de, provadas as justificativas, ser o aluguel reajustado para o justo e real valor que é de R\$ (valor por extenso) ou então aquele que for judicialmente fixado.

III – O Requerente provará o alegado com o exame pericial do local e o arbitramento do aluguel provisório, *ex vi legis*.

Em face do exposto, requer a Vossa Excelência citação do Requerido, para responder aos termos da presente ação, na qual se requer seja o aluguel reajustado para R\$ (valor por extenso) ou o que for judicialmente fixado, e com as demais cominações legais.

Dá-se à presente o valor de R\$ (valor por extenso) para efeitos de alçada.

Nestes termos,

Pede e Espera Deferimento.

....., de de
(local e data)

.....
Advogado (nome).....
OAB nº