

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL
DO FORO**

..... (nome completo), (nacionalidade),
(estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade RG nº e
inscrito no CPF sob nº, residente e domiciliado (endereço
completo: rua [av.]....., nº, complemento....., bairro....., cidade....., CEP....., UF....),
por seu Advogado e bastante procurador abaixo assinado, conforme instrumento de
mandato incluso (doc.....), vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência,
promover

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE HIPOTECA

com fundamento no art. 585, III, do CPC, em face de (nome completo),
..... (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da
cédula de identidade RG nº, inscrito no CPF sob nº, residente e
domiciliado à (endereço completo: rua [av.], nº, complemento,
bairro, cidade, CEP....., UF.....), pelos motivos de fato e de direito que passa
a expor:

I- DOS FATOS

Por escritura pública lavrada no dia (dia, mês e ano), fls., do livro, sob nº, e devidamente averbada a margem da matrícula nº, do Registro de Imóveis de, o Exeqüente emprestou ao Executado a quantia de R\$ (valor por extenso) mediante garantia em primeira e especial hipoteca que recaiu sobre o imóvel a seguir descrito e caracterizado, localizado à (endereço completo: rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP....., UF.....), a saber: (descrever o imóvel com todas as características, como metragens, confrontações, registros e matrículas, nº de contribuinte junto à prefeitura.....), conforme documento em anexo (doc.).

II – DO DIREITO

De acordo com a cláusula ...^a do mencionado instrumento de hipoteca, que preenche todos os requisitos de forma e mérito, lavrada em consonância com o que dispõe o art. 1.424 do Código Civil vigente, a importância mutuada deveria ser paga em (....) parcelas mensais e sucessivas de R\$ (valor por extenso), cada uma, com vencimentos em,, e

Tais parcelas seriam acrescidas de juros de 12% ao ano e correção monetária com a aplicação dos índices de variação do IGPM.

Decorridos os prazos dos respectivos vencimentos e o Executado não efetuou o pagamento de nenhuma das parcelas avençadas, estando constituído em mora de pleno direito, razão pela qual ao Exeqüente assiste o direito de promover a execução judicial da coisa hipotecada, com fundamento nos arts. 1.422 e 1.501 do Código Civil, com preferência no pagamento, a outros eventuais credores e prioridade na inscrição.

III – DO PEDIDO

Face ao exposto e instruindo a presente com o demonstrativo do crédito discriminado, requer a citação do Executado para que, no prazo de 24 horas, pague o principal, acrescido de multa e dos juros contratuais e os moratórios, além das custas processuais e honorários advocatícios calculados na base de 20% sobre o valor total do débito e as demais cominações legais.

Atribui-se à presente o valor de R\$ (valor por extenso).

Nestes termos

Pede deferimento.

....., de de

(local e data)

.....

Advogado (nome)

OAB/.... nº