

CONTRATO DE EMPREITADA

Pelo presente instrumento particular de empreitada,
..... (nome completo do proprietário), (nacionalidade),,
(estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade RG nº
....., inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado à
..... (endereço completo: rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP,
UF), doravante designado simplesmente de LOCATÁRIO, e do outro lado,
..... (nome completo da pessoa ou empresa),
(nacionalidade), (estado civil),, (profissão), portador da
cédula de identidade RG nº, inscrito no CPF/MF sob nº
....., residente e domiciliado à (endereço completo:
rua [av.], nº, complemento, bairro, cidade, CEP, UF) (sendo empresa, qualificá-la com o
nº do CGC ou CNPJ do Ministério da Fazenda e do CCM da Prefeitura Municipal),
representada neste ato por seu sócio-gerente, Sr. (nome
completo), (nacionalidade), (estado civil),
(profissão), doravante designado simplesmente de LOCADOR, têm justo e
contratado, o que segue:

1. O LOCATÁRIO é possuidor de um imóvel localizado na cidade de
..... à (endereço completo: rua [av.], nº, complemento,
bairro, CEP, UF), cadastrado junto à Prefeitura Municipal de (cidade,
Estado), sob número de contribuinte nº, e desejando
construir (ou reformar) o referido bem, conforme planta devidamente aprovada
pelo Município, ajusta com o LOCADOR a sua execução mediante as
seguintes cláusulas e condições:

2. A obra seguirá rigorosamente a planta aprovada e será executada pelo
preço certo e ajustado de R\$ (valor por extenso), em
(número de parcelas), de acordo com a evolução da obra, assim especificada:
(descrever detalhadamente todas as etapas e o valor que será repassado em
cada uma delas).

2.1. O LOCADOR não terá direito a exigir acréscimo no preço, ainda que os salários encareçam, salvo se alterar ou aumentar a obra ajustada em relação à planta, por instruções escritas do LOCATÁRIO e exibidas pelo LOCADOR.

3. O prazo da empreitada é de (dias úteis ou meses), a contar (da data da assinatura deste instrumento, ou outra acertada entre as partes), podendo ser prorrogado se superveniente caso fortuito ou força maior.

4. Para total cumprimento do pactuado, o LOCADOR fornecerá por sua conta e risco, além do seu trabalho, o pessoal, as ferramentas e os materiais necessários, incumbindo-se da remoção dos entulhos e limpeza do (terreno ou local da reforma).

4.1. Correrão por conta do LOCADOR todas as despesas necessárias para a realização da empreitada contratada neste instrumento, inclusive quanto aos itens relativos às exigências das autoridades fiscalizadoras competentes, imposto sobre serviços, salários dos ajudantes e demais outros encargos trabalhistas a eles relacionados.

5. Se a obra perecer antes de sua entrega, LOCADOR perderá o direito de reclamar qualquer pagamento, salvo se provar que informara ao LOCATÁRIO quanto aos defeitos estruturais do imóvel a ser reformado.

6. O LOCADOR responderá pelos danos que resultem de sua imperícia ou negligência e pela culpa de seus empregados ou prepostos, em relação a terceiros e de acordo com os princípios gerais de responsabilidade civil.

7. Concluída a obra de acordo com o ajuste, o LOCATÁRIO é obrigado a recebê-la. Entretanto poderá rejeitá-la se o LOCADOR se afastou das instruções recebidas, dos planos dados ou das regras técnicas em trabalhos de tal natureza.

7.1. Poderá o LOCATÁRIO, sem justa causa, rescindir o presente contrato da obra já iniciada sua execução, indenizando o LOCADOR das despesas e do trabalho feito, bem como dos lucros que este poderia ter se concluísse a obra.

8. As partes elegem o Foro da Comarca de (situação do imóvel onde se realiza a construção ou reforma), renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem de acordo, assinam o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas para todos os efeitos legais.

....., de de.....
(local e data)

.....
LOCATÁRIO

.....
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1ª)
(Nome completo, RG e CPF)

2ª)
(Nome completo, RG e CPF)