

# Courtier immobilier, courtière immobilière

Code CNP-R : 63101-01

Modifié le : 2024-05-01

Personne qui agit à titre d'intermédiaire, entre les vendeurs et les acheteurs ou les locataires, pour vendre ou louer des maisons, des commerces, des terrains et d'autres biens immobiliers en vue d'assister ses clients dans leurs démarches et d'assurer la satisfaction des diverses parties.

## Tâches

- Étudie les listes de biens immobiliers pour connaître les propriétés à vendre ou à louer.
- Sollicite des contrats de vente, d'achat et de location de propriétés.
- Effectue des recherches sur la disponibilité et la valeur marchande des propriétés.
- Renseigne les clients sur les conditions du marché, les prix, les hypothèques, les exigences d'ordre légal et les questions connexes.
- Aide l'acheteur éventuel à choisir, à visiter, à inspecter la propriété et à faire des offres d'achat ou de location.
- Soutient le vendeur dans son processus de vente ou de location de propriété (prix de vente, visites, annonces, etc.).
- Rédige les promesses d'achat ou les contre-propositions, les négocie et les soumet à l'approbation des acheteurs et des vendeurs.
- Fait le suivi des conditions inscrites au contrat.
- Suit le dossier jusqu'à l'acte notarié.
- Assure un service après-vente auprès des clients.

### Fonctions liées aux données, personnes et choses

Données	Personnes	Choses
Rassembler des données (3)	Persuader (5)	Aucune fonction liée (8)

## Champs d'action

Résidentiel, commercial.

## Conditions de travail

### Salaire

	Minimum moyen	Maximum moyen	En date de
Annuel	31000 \$ - 36999 \$	73000 \$ - 82999 \$	2022

### Commentaires

Le salaire peut varier considérablement, car il est basé uniquement sur les commissions.

### Organisation du travail

Travail à horaire variable

Travail nécessitant des déplacements à de faibles ou de grandes distances

### Précisions

Travail possible le soir et les fins de semaine pour rencontrer les clients.

### Environnement social

© GRICS, 1985-2024

Contact constant avec le public.

### Environnement physique

**Conditions ambiantes :** Endroit où la température est contrôlée

**Lieu de travail :** Travail à l'intérieur

### Précisions

- Peut également travailler à l'extérieur lors des visites.
- Le travail nécessite des déplacements fréquents en automobile.

## Caractéristiques personnelles

---

### Champs d'intérêt

- Aimer gérer une entreprise, s'occuper de commerce ou de finance.
- Aimer travailler avec les chiffres ou les mathématiques.
- Aimer communiquer avec les gens pour les convaincre, les persuader.
- Aimer gagner l'estime des autres, diriger des personnes.
- Aimer travailler en contact avec des personnes ou les aider.

### Inventaires spécialisés

#### Intérêts ICIP

- Aimer interagir ou communiquer avec d'autres personnes.
- Aimer communiquer avec les gens pour les convaincre, les persuader.
- Aimer travailler en contact avec des personnes ou les aider.
- Aimer gagner l'estime des autres, diriger des personnes.

#### Intérêts ICIT

- **1<sup>er</sup> rang** Aimer travailler avec les gens, prendre soin des autres ou les aider.
- **2<sup>e</sup> rang** Aimer travailler selon des procédures établies, sous la supervision des autres.
- **3<sup>e</sup> rang** Aimer planifier, diriger, décider, coordonner.

#### Intérêts MEQ-Kuder

- Aimer travailler en contact avec des personnes ou les aider.
- Aimer gérer une entreprise, s'occuper de commerce ou de finance.
- Aimer travailler avec les chiffres ou les mathématiques.
- Aimer communiquer avec les gens pour les convaincre, les persuader.

### Personnalité

#### Types de personnalité (Holland)

---

<b>1<sup>re</sup> position</b>	<b>E</b>	Préférer décider, superviser, influencer ou persuader des personnes.
--------------------------------	----------	--

---

<b>2<sup>e</sup> position</b>	<b>C</b>	Préférer travailler de façon méthodique, selon des normes établies.
-------------------------------	----------	---

---

<b>3<sup>e</sup> position</b>	<b>S</b>	Préférer travailler en contact avec des personnes ou les aider.
-------------------------------	----------	---

---

#### Indices de tempérament

- Préférer planifier des activités, diriger, contrôler et organiser l'ensemble des tâches.

- Préférer travailler en relation avec des gens et collaborer avec eux.
- Préférer influencer les opinions, les attitudes et les jugements des autres.
- Préférer porter son propre jugement pour décider ou résoudre des problèmes.
- Préférer utiliser des normes mesurables pour décider ou résoudre des problèmes.

### Qualités personnelles exigées

- Autonomie
- Capacité d'écoute
- Courtoisie
- Diplomatie
- Discipline
- Discrétion
- Dynamisme
- Entregent
- Esprit d'analyse
- Esprit d'initiative
- Facilité à communiquer
- Leadership
- Patience
- Persévérance
- Persuasion
- Sens de l'organisation

### Aptitudes BGTA

Description	Cote
<b>G</b> Habileté à comprendre, à apprendre et à raisonner rapidement.	Moyen
<b>V</b> Habileté à comprendre et à utiliser les mots pour communiquer.	Moyen
<b>N</b> Habileté à faire des calculs rapidement et avec exactitude.	Moyen
<b>S</b> Habileté à imaginer et visualiser des formes géométriques et des objets dans l'espace.	Faible
<b>P</b> Habileté à remarquer les différences entre les formes, les volumes et les détails.	Faible
<b>Q</b> Habileté à remarquer les détails dans les chiffres et les mots.	Moyen
<b>K</b> Habileté à coordonner la vue et le mouvement des mains et des doigts rapidement et avec précision.	Faible
<b>F</b> Habileté à mouvoir les doigts rapidement et avec précision.	Faible
<b>M</b> Habileté à mouvoir les mains habilement et avec facilité.	Faible

### Capacités physiques

<b>Vision :</b>	Être capable de voir de près et de loin
<b>Perception sensorielle :</b>	Être capable de communiquer verbalement
<b>Position corporelle :</b>	Être capable de travailler en position assise ET debout ou en marche
<b>Force physique :</b>	Être capable de soulever un poids jusqu'à environ 5 kg

### Formation / qualification

#### Voies de formation - Hors du réseau scolaire

##### Genre de formation

Formation particulière

##### Formation préalable

Formation de niveau collégial

## Précisions sur les voies de formation

- La réussite d'une attestation d'études collégiales (AEC) dans le domaine de l'immobilier offerte par un établissement d'enseignement accrédité est obligatoire. Diverses attestations d'études collégiales (AEC) sont offertes à temps plein ou à temps partiel, dans différents cégeps et dans certains collèges privés.
- L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) exige d'avoir suivi une formation dans un établissement d'enseignement accrédité afin de passer les examens visant l'obtention du titre de courtier.

## Conditions d'admission au sein de la profession

- Le candidat doit réussir l'évaluation certificative de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Le candidat doit réussir chacune des compétences sur lesquelles l'évaluation est basée.
- Il existe trois types de permis d'exercice de la profession : résidentiel, commercial et résidentiel et commercial (permis de plein exercice).

## Employeurs

### Catégories d'employeurs

- À son compte
- Agences immobilières

## Perspectives d'emploi

### Perspectives professionnelles du gouvernement du Québec (2023-2027)

**Diagnostic pour l'ensemble du Québec :** Limitées

### Perspectives d'emploi du gouvernement du Canada (2023-2025)

**Indicateur pour l'ensemble du Québec :** Bonnes

### Considérations importantes

#### MISE EN GARDE :

Les perspectives sont des prévisions basées sur l'analyse des tendances que l'on peut observer sur le marché du travail. Ces prévisions doivent être considérées comme des tendances. Pour cette raison, nous vous invitons à les utiliser avec prudence et jugement et à les mettre en relation avec d'autres informations provenant de sources crédibles.

Les prévisions proviennent du gouvernement du Québec et du gouvernement du Canada. Ces deux organismes utilisent des méthodes d'analyse différentes. Les données du gouvernement Canada présentent des prévisions de croissance et de besoins de main-d'œuvre d'ici la fin de 2025 pour l'ensemble du Québec. Les prévisions du gouvernement du Québec présentent les perspectives attendues en moyenne d'ici la fin de 2027 pour l'ensemble du Québec, et ce, pour les dix-sept régions du Québec ainsi que pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal et de Québec.

## Professions apparentées

### Principales professions apparentées

Titre	Code CNP-R
Agent, agente de gestion immobilière	13101-01
Évaluateur agréé, évaluatrice agréée	12203-01
Technicien, technicienne en évaluation immobilière	12203-02

## Pour en savoir plus

---

### Organismes et ressources

#### JeunesExplo

Internet : <https://www.jeunes-explorateurs.org/>

Courriel : [info@jeunesexplo.ca](mailto:info@jeunesexplo.ca)

Catégorie: Autres organismes (fondations, associations, etc.)

#### Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ)

Internet : <https://www.oaciq.com/fr>

Courriel : [info@oaciq.com](mailto:info@oaciq.com)

Catégorie: Autres organismes (fondations, associations, etc.)

### Documents en ligne

#### Olivier Pouliot, courtier en immobilier résidentiel

Année : 2013

Produit par : La Presse

Site Web : <https://www.lapresse.ca/affaires/economie/emploi/201301/21/01-4613343-olivier-pouliot-courtier-en-immobilier-residentiel.php>

*Le contenu du présent document est sous la responsabilité de l'organisme qui l'a produit et peut, dans certains cas, être différent de celui de REPÈRES.*

#### REPÈRES ta carrière : Cathline Morency, courtière immobilière (GRICS)

Année : 2019

Produit par : GRICS

Site Web : <https://reperes.qc.ca/articles/2019/07/entrevue-avec-une-courtierre-immobiliere>

*Le contenu du présent document est sous la responsabilité de l'organisme qui l'a produit et peut, dans certains cas, être différent de celui de REPÈRES.*

## Codes et classifications

---

Code CNP-R : 63101-01

Code Cléo : 423.34

### Domaines professionnels

Commerce : Commerce immobilier