

Nieuwbouw gewild, maar vaak problemen bij oplevering.

Nieuwbouwwoningen zijn populairder dan bestaande woningen, maar nieuwbouw brengt wel meer problemen voor kopers met zich mee.

Dat blijkt uit onderzoek in opdracht van hypotheekverstrekker en verzekeraar Nationale-Nederlanden onder bijna 1700 Nederlanders die op zoek zijn naar een woning of in de afgelopen vijf jaar een huis hebben gekocht.

Een nieuwbouwhuis is wat gewilder dan bestaande bouw, is een van de conclusies van de onderzoekers. Van de respondenten zei 38% de voorkeur te geven aan nieuwbouw, tegen 32% die juist een bestaande woning ambieert.

Waar nieuwbouw aantrekkelijker is, zijn er wel enkele minpunten bij aankoop. Wat kopers bij de aanschaf van een nieuwbouwwoning vooral tegenvalt zijn vertragingen in het bouwproces (30%) en slechte communicatie met betrokken partijen (26%). Meer dan de helft van de nieuwbouwkopers zegt bovendien dat de uiteindelijke kosten hoger uitvielen dan was verwacht, terwijl dit bij kopers van bestaande woningen bij 18% zo was.

Zorgen gemeenten.

Dat de oplevering van nieuwwoningen soms langzamer verloopt dan gewenst was al eerder bekend. Gemeenten spraken eerder dit jaar in het FD hun zorgen uit over het overvolle stroomnet, hoge grondprijzen, personeelstekorten in de bouw en lange bezwaarprocedures, die het bouwtempo vertragen. Hoewel er voldoende nieuwbouwprojecten beschikbaar zijn, bemoeilijkt dit het realiseren van nieuwbouwprogramma's, zien sommige gemeenten.

Ondervraagde mensen denken dat de ideale nieuwbouwwoning de komende tijd verder buiten hun bereik komt te liggen. Terwijl ongeveer twee derde aangeeft dat hun in de afgelopen jaren gekochte nieuwbouwhuis overeenkomt met hun ideale woning, zijn mensen die nu zoeken beduidend minder optimistisch. Ruim 80% van de zoekers denkt dat hun ideale nieuwbouwwoning niet haalbaar is. Zij verwachten meer concessies te moeten doen op hun belangrijkste woonwensen dan mensen die in de afgelopen vijf jaar een nieuwbouwwoning kochten.