

## **Vorig jaar meer huurwoningen omgezet in koopwoningen.**

In 2023 zijn meer huurwoningen op de koopmarkt terechtgekomen dan in voorgaande jaren. Dat komt vooral door de verkoop van private huurwoningen. Maar ook door de verkoop van corporatiehuurwoningen, zo blijkt uit cijfers van het CBS. Die [trend](#) zette dit jaar verder door, meldde het Kadaster eerder.

## **Relatief grootste groei bij private verhuur.**

De afgelopen jaren is het aantal woningen in Nederland jaarlijks toegenomen tot 8,2 miljoen begin dit jaar. De grootste groei betrof het aantal private huurwoningen. Dat aantal nam tussen 2012 en 2024 met bijna 40% toe. Zowel door nieuwbouw, als door het verhuren van koopwoningen door particulieren en bedrijven.

## **Meer koopwoningen door nieuwbron en wisselingen.**

Vorig jaar wisselden juist weer meer verhuurde woningen naar koopwoningen, mede door overheidsmaatregelen om de private huursector te reguleren. Per saldo kwamen 12.000 extra koopwoningen op de markt door verkoop van huurhuizen door private verhuurders en bijna 4000 woningen van woningcorporaties.

## **Van huur naar koop.**

In een jaar tijd is 4% van alle private huurwoningen in Nederland omgezet in een koopwoning. Andersom was 3% van dit soort huurwoningen een jaar eerder nog een koopwoning. Per saldo is het aantal private huurwoningen dus met 1%-punt afgenomen door wisseling naar koopwoningen. Dat geldt voor de meeste gemeenten in Nederland.