

Huizen 12% duurder in november, grootste stijging in ruim twee jaar.

Bestaande koopwoningen waren in november 11,9% duurder dan een jaar eerder. Deze toename is in bijna twee jaar niet meer gezien, blijkt uit de prijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Kadaster. In vergelijking met voorgaande jaren worden er ook meer woningen verkocht. In andere Europese landen stijgen de huizenprijzen eveneens, maar niet in Duitsland en Frankrijk.

Na jarenlange dalingen van de huizenprijzen begonnen deze na 2013 weer te stijgen, om in juli 2022 een piek te bereiken. Na een korte periode van dalingen zitten de prijzen weer in de lift. Inmiddels zijn bestaande koopwoningen gemiddeld alweer 8,4% duurder dan tijdens het piekmoment van juli 2022.

In november wisselden 17.973 woningen van eigenaar. Dat zijn bijna 18% meer transacties dan een jaar eerder. In de eerste elf maanden van 2024 zijn 182.634 woningen verkocht. Dat aantal ligt 12% hoger dan dezelfde periode een jaar eerder en 6% hoger dan in 2022.

Gecorrigeerd voor inflatie zijn de huizenprijzen in Nederland sinds 2015 met de helft toegenomen. Daarmee behoort Nederland bij de koplopers in Europa, samen met onder meer Ierland en Polen. In België en Frankrijk ligt de woningwaarde nog op het niveau van tien jaar terug, in Italië zelfs daaronder.