

Chris Oomen trekt dubieus Brabants vastgoedbedrijf om

De rechtbank in Breda heeft afgelopen week de Bossche projectontwikkelaar Design Built Management Company (DBMC) failliet verklaard. Het vastgoedbedrijf was grotendeels in bezit van een veroordeeld vastgoedfraudeur.

Al langer kampte DBMC met financiële problemen. Het faillissement blijkt aangevraagd te zijn door miljardair Chris Oomen, met 10% mede-eigenaar van DBMC.

DBMC kwam eerder dit jaar in het nieuws doordat het een groep rijke Nederlandse financiers een miljoenenstrop heeft bezorgd met een project in Duitsland. Oomen is een van de grootste gedupeerden. Bij DBMC heeft hij ook een lening van €3 mln uitstaan die terugbetaald moet worden. Daartoe is het bedrijf niet in staat. 'Datgene wat er mogelijk nog te halen valt, willen we veiligstellen', zegt Oomen desgevraagd. 'We laten het er niet bij zitten en willen voorkomen dat betrokkenen eventueel geld wegsluizen.'

Vastgoedman Cor van Erp was via een versluierde constructie voor 60% eigenaar van DBMC. Het FD onthulde in april dat Van Erp 'We laten het er niet bij zitten en willen voorkomen dat betrokkenen geld wegsluizen' had verzwegen dat hij in Luxemburg onherroepelijk is veroordeeld wegens ernstige vastgoedfraude. In deze oudere zaak vordert justitie in Luxemburg €20 mln terug die Van Erp naar Zwitserland weggesluisd zou hebben. Zijn toenmalige bedrijf Multiplan eindigde in een faillissement.

Van Erp was vorige week niet bij de zitting van de faillissementsaanvraag. Hij is door DBMC-directeur Mark Tijhuis via mail op de hoogte gebracht. De zeventiger, die in België woont, is voor financiers al maanden niet bereikbaar. Zijn advocaat reageerde net als curator Koenraad de Klerk van VDT Advocaten niet op een verzoek om commentaar.

Lopende projecten in het Duitse Mönchengladbach en in Vught kunnen worden voltooid ondanks het bankroet van de holding, zegt Tijhuis. Hij blijft voornog directeur van de projectvennootschappen. Met het bezit van 20% van de aandelen van DBMC is het faillissement een aderlating voor hem.

In het voorjaar werd bekend dat de kosten van het Duitse project veel hoger uitvallen dan begroot. Dat levert een vijftigtal private financiers een miljoenenstrop op. Hoe groot de verliezen worden, blijkt pas bij oplevering. Vastgoedman Martin Verwoert, bevriend met Van Erp, heeft net als Oomen 10% van de aandelen in DBMC. 'Dat geld is weg', zegt hij.

Wat wrevel oproept en mogelijk leidt tot een schadeclaim, is dat Van Erp samen met zijn schoonvader zijn geld heeft teruggetrokken voordat de problemen goed zichtbaar werden.

Tegen hoge kosten hebben de deelnemers eerder dit jaar aanvullende financiering aangetrokken, toen Van Erp uitbleef met een beloofde kapitaalinjectie. Dat heeft tot maanden bouwvertraging geleid.