

Alleenstaande jongeren steeds vaker naar dure huurwoningen gedreven.

Het aantal eenpersoonshuishoudens neemt steeds verder toe in Nederland. Inmiddels is bijna 40% alleenstaand. Die groei zorgt voor extra druk op de toch al krappe woningmarkt. Daarvan zijn vooral alleenstaande jongeren steeds meer de dupe, zo blijkt uit onderzoek van demografisch instituut Nidi. Zij wonen kleiner, minder vaak in een koopwoning en vaker in een duurdere huurwoning dan hun samenwonende leeftijdgenoten.

Steeds meer woningen nodig.

De afgelopen dertig jaar is het aantal huishoudens in Nederland met bijna 2 miljoen toegenomen tot bijna 8,4 miljoen. Meer dan de helft van die groei komt voor rekening van eenpersoonshuishoudens. Inmiddels bestaat 40% van alle huishoudens uit alleenstaanden.

Samenwonende hebben veelal eigen woning.

Alleenstaanden wonen veel minder vaak in een koopwoning dan samenwonenden. Dat geldt voor alle leeftijden, maar vooral op middelbare leeftijd. Van die groep woont 40% van de alleenstaanden in een koopwoning, tegen 80% van de samenwonenden. Alleenstaanden wonen relatief vaker in een sociale huurwoning.

Jonge alleenstaande minder vaak in een koopwoning.

Het demografisch instituut Nidi heeft de woonsituatie van alleenstaanden en samenwonenden van 2022 vergeleken met 2015. In die periode is de tweedeling tussen jongeren en ouderen in het eigenwoningbezit gegroeid. Vooral alleenstaande jongeren wonen minder vaak in koopwoningen en veel vaker in het dure particuliere huursegment.