

## Denne underskriftspakke indeholder:

- *Forside (denne side)*
- *De originale dokumenter (som er underskrevet)*
- *Underskriftsside (sidste sider)*
- *Elektroniske signaturer (vedhæftet)*



Denne fil er forseglet med en digital signatur.  
Den digitale signatur vises i PDF-fremvisere som understøtter  
digitale signaturer, eksempelvis Adobe Reader.  
Forseglingen er din garanti for autenticiteten af filen.

Patrick Hou Froberg  
Holtegade 8, st th.  
2200 København N

Cpr/Cvr-nummer: 220593-XXXX

### Anbefaling om lån

Sparekassen Danmark har rådgivet dig ud fra en samlet vurdering af:

- Din personlige og finansielle situation, samt
- Dine præferencer og målsætninger

Rådgivningen har resulteret i, at vi anbefaler dig følgende lån:

### Andelsboliglån

På baggrund af dine oplysninger har vi vurderet, at følgende er væsentligt:

- At du får et Andelsboliglån med variabel rente, hvilket er typisk for boliglån. Et tilsvarende lån med fast rente ville være markant dyrere.
- At du betaler afdrag på lånet og dermed løbende nedbringer din restgæld.
- At lånet udbetales og kan indfries til kurs 100.

Baseret på dette anbefaler vi dig Andelsboliglån.

Dato:

---

Patrick Hou Froberg

## Europæisk standardiseret informationsark (ESIS)

## ESIS-model

Dette dokument blev udarbejdet for

Patrick Hou Froberg  
Holtegade 8, st th.  
2200 København N  
Cpr-nummer: 220593-XXXX

den 06-02-2023 .

Dette dokument blev udarbejdet ud fra de oplysninger, som De hidtil har givet, og ud fra de i øjeblikket gældende betingelser på finansmarkedet.

Nedennævnte oplysninger er gyldige indtil den **20-02-2023** med undtagelse af renten og andre omkostninger. Efter denne dato kan de ændre sig afhængigt af markedsbetingelserne.

Dette dokument forpligter ikke Sparekassen Danmark til at yde Dem lån.

**1. Långiver**

Sparekassen Danmark  
Support København  
Telefonnummer: 82229899  
Rådhuspladsen 45,4..  
1550 København V  
E-mail adresse: koebenhavn@spard.dk  
Fax nummer: 82229889  
Websted: www.spard.dk

Efter at have vurderet Deres behov, anbefaler vi Dem at optage dette lån.

**2. Kreditformidler**

(Ikke relevant)

**3. Hovedtrækkene ved lånet**

Lånebeløb og -valuta:  
1.191.000,00 DKK

**3. Hovedtrækkene ved lånet fortsat**

Lånets løbetid: 30 år

Andelsboliglån med variabel rente  
Amortiseringsform: Ann.Lån Med Fast Løbetid  
Afvikling: Uden aftalt afdragsfrihed

Samlet beløb, der skal tilbagebetales:  
2.130.163,36 DKK

**Dette beløb er illustrativt og kan variere i forbindelse med variation af debitorrenten** . Det betyder, at De skal tilbagebetale 1,78 DKK for hver lånt DKK.

Sikkerhedsstillelse:  
Underpant i ejerpantebrev/pantebrev nom. DKK 1.257.000,00  
Pant i andelsbolig-9070 andelsboligbevis: Holtegade 8,st.th 2200 København N Danmark

**Pantsætter**

220593-XXXX, Patrick Hou Froberg, Holtegade 8,st th., 2200 København N

**4. Rentesats og andre omkostninger**

De årlige omkostninger i procent (ÅOP) er de samlede omkostninger ved lånet udtrykt som en årlig procentsats.

ÅOP anføres for at hjælpe Dem med at sammenligne forskellige tilbud.

Den gældende ÅOP for Deres lån er på 4,43 %.

Den omfatter:  
Rentesats:  
3,9059 % p.a., engangsomkostninger og periodiske omkostninger

**Engangsomkostninger :**  
Stiftelsesomkostninger: 1.825,00 DKK til Sparekassen Danmark og/eller Skat.

Omkostninger hæves på lånet.

**4. Rentesats og andre omkostninger fortsat**

ÅOP beregnes på grundlag af antagelser vedrørende rentesatsen.

Eftersom Deres lån er med variabel rente , kan den reelle ÅOP være forskellig fra denne ÅOP , hvis rentesatsen på Deres lån ændrer sig . Hvis rentesatsen f.eks. stiger til 10,82 % p.a. kan ÅOP stige til 11,83 %.

Bemærk venligst, at denne ÅOP er beregnet ud fra den forudsætning, at rentesatsen i hele aftalens løbetid forbliver på det niveau, der blev fastsat for den første periode.

Vær venligst opmærksom på alle andre afgifter og omkostninger i forbindelse med lånet.

**5. Betalingernes hyppighed og antal**

Betalingernes hyppighed: hver månedsultimo

Antal betalinger: 359

**6. Ydelsens størrelse**

5.950,00 DKK frem til 31-01-2053.

Deres indtægt kan ændre sig. Overvej venligst, om De stadig har råd til at betale Deres ydelser hver månedsultimo, hvis Deres indtægt falder.

Rentesatsen på dette lån kan ændre sig. Dette betyder, at ydelsernes størrelse kan øges eller mindskes. Hvis rentesatsen f.eks. stiger til 10,82 % p.a., kan Deres ydelser stige til 11.620,43 DKK.

**7. Illustrativ amortiseringstabel**

Er lånet med fast løbetid, har De ret til på anmodning til enhver tid i løbet af kreditaftalens varighed uden omkostninger at modtage en opgørelse i form af en amortiseringstabel.

**8. Yderligere forpligtelser**

De skal opfylde følgende forpligtelser for at kunne drage fordel af de lånebetingelser, der er anført i dette dokument.

- Tinglyst pant i andelsbolig - se afsnit 3, samt tegning af brandforsikringspolice.
- Følgende accessoriske tjenesteydelser er obligatoriske for at opnå lånet:  
Tinglysning af sikkerheder. Långiver forestår tinglysningen.

Disse betingelser skal være opfyldt i hele lånets løbetid.

Bemærk venligst, at lånebetingelserne som beskrevet i dette dokument (inklusive rentesatsen) kan ændre sig, hvis disse forpligtelser ikke er opfyldt.

Vær venligst opmærksom på de eventuelle konsekvenser ved på et senere tidspunkt at opsige accessoriske tjenesteydelser i forbindelse med lånet. Ved opsigelse af accessoriske tjenesteydelser har långiver ret til at opsige lånet.

**9. Førtidig tilbagebetaling**

De har mulighed for at indfri lånet helt eller delvis før tiden.

Hvis De beslutter Dem for at indfri dette lån før tiden, bedes De kontakte os for at få oplysning om det præcise indfrielsesbeløb.

**10. Fleksible funktioner**

De har ikke mulighed for at overføre dette lån til en anden långiver eller ejendom.

**11. Låntagers øvrige rettigheder**

I en periode på 14 dage efter den dag kreditaftalen er indgået, eller den dag, hvor De modtager aftalevilkårene og betingelser som de oplysninger som følger af kreditaftaleloven, hvis dette tidspunkt er senere end førstnævnte tidspunkt kan De annullere aftalen.

Ønsker De at benytte fortrydelsesretten kan det ske ved at ringe eller skrive til Sparekassen Danmark, Support København, Rådhuspladsen 45,4., 1550 København V, Danmark, inden fristen udløber. Desuden skal det modtage beløb tilbagebetales samme med eventuelle omkostninger, som långiver måtte have betalt til offentlige myndigheder, og som ikke kan refunderes.

## 11. Låntagers øvrige rettigheder fortsat

Desuden skal De betale de renter, der er påløbet fra den dag lånet blev stillet til disposition, indtil beløbet tilbagebetales. Det angivne rentebeløb, der påløber pr. dag, er beregnet på baggrund af renteforholdene på aftaletidspunktet, ligesom der ikke er taget højde for renters rente. Det rentebeløb, der skal betales ved udnyttelse af fortrydelsesretten, er de påløbne renter, beregnet på grundlag af den aftalte rente.

Det samlede beløb skal tilbagebetales uden unødigt forsinkelse, og senest 30 dage efter De har givet besked om udøvelsen af fortrydelsesretten.

Rentebeløbet udgør pr. dag 127,37 DKK.

Hvis De beslutter Dem for at udøve Deres fortrydelsesret, bedes De venligst kontrollere, om De fortsat vil være bundet af Deres øvrige forpligtelser vedrørende lånet herunder eventuelle accessoriske tjenester i forbindelse med lånet som omhandlet i afsnit 8.

## 12. Klager

Hvis De ønsker at klage bedes De kontakte:

Sparekassen Danmark  
Support København  
Rådhuspladsen 45,4..  
1550 København V  
Tlf.nr. 82229899

Hvis De fortsat er uenig i behandlingen af Deres henvendelse eller resultatet heraf, kan De kontakte den klageansvarlige. Oplysning om den klageansvarlige fås hos långiver eller på dennes hjemmeside.

Hvis De ikke er tilfreds med långivers interne afgørelse på Deres klagesag, kan De også kontakte: Det finansielle ankenævn, St. Kongensgade 62, 2. sal, 1264 København K, tlf. 35 43 63 33, e-mail sek@fanke.dk, www.fanke.dk..

## 13. Manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med lånet : konsekvenser for låntager

**For sen betaling /misligholdelse kan have finansielle eller juridiske konsekvenser . De kan læse mere i låneaftalen . Ved for sen betaling /misligholdelse kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter .**

Hvis De får problemer med at betale de månedlige ydelser, opfordrer vi Dem til at kontakte os så hurtigt som muligt med henblik på at finde mulige løsninger.

**I sidste instans kan De miste Deres hjem , hvis De ikke kan overholde betalingerne .**

## 14. Yderligere oplysninger

De har ret til at få eller blive tilbudt en kopi af udkastet til låneaftale senest når der gives et tilbud , der er bindende for långiver.

## 15. Tilsynsførende

Tilsynet med långiver foretages af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, tlf. 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk.

### Ændring af debitorrente (Debetrente)

Den årlige rente er variabel og udgør pr. 10-02-2023 4,35000 %.

Det svarer til en årlig debitorrente pr. 10-02-2023 på 4,42148 % (årlig rente inklusive rentes rente).

**Debitor**

Patrick Hou Froberg  
Holtegade 8, st th.  
2200 København N

(Der herefter benævnes "kreditaftale")

**Kredittype:** Andelsboliglån  
**Andelsboliglån**

Kontonummer: 9070-1636659041  
IBAN-nummer: DK1690701636659041  
Cpr/Cvr-nummer: 220593-XXXX

**Kreditor**

Sparekassen Danmark  
Support København  
Rådhuspladsen 45, 4.  
1550 København V

Debitor erkender at skyldes Sparekassen Danmark DKK 1.191.000,00 (det lånte beløb).

**Kreditaftalens indhold**

Denne kreditaftale består af

Del 1: Individuelle vilkår

Del 2: Almindelige forretningsbetingelser - Privatkunder

---

**Del 1. Individuelle vilkår**

---

**Afvikling**

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 359 ydelser. De enkelte ydelser og disses forfaldstidspunkt fremgår af ydelsesoversigten. Første ydelse forfalder den 31-03-2023. Sidste ydelse forfalder den 31-01-2053.

Sparekassen Danmark bemyndiges til at hæve forfaldne ydelser på kontonummer 1636636874.

Førtidig tilbagebetaling kan ske til lånekontoen, kontonummer 9070-1636659041.

**Lånets væsentligste karakteristika**

Lånet har variabel rente. Et lån med variabel rente koster typisk mindre end et tilsvarende lån med fast rente. Til gengæld kan renten og dermed ydelsen både stige og falde.

**Renter og omkostninger**

Det lånte beløb forrentes fra afregningsdagen. Renter og omkostninger fastsættes til enhver tid af Sparekassen Danmark.

**Debitorrente (Debetrente)**

Den årlige rente er variabel og udgør p.t. 3,85000 %.

Det svarer til en årlig debitorrente på p.t. 3,90594 % (årlig rente inklusive rentes rente).

Debitorrenten beregnes dagligt af restgælden og tilskrives hvert kvartalsultimo, første gang den 31-03-2023.

**Ændring af debitorrente (Debetrente)**

Den årlige rente er variabel og udgør pr. 10-02-2023 4,35000 %.

Det svarer til en årlig debitorrente pr. 10-02-2023 på 4,42148 % (årlig rente inklusive rentes rente).



Morarente (overtræksrente)

Ved forsinket betaling er Sparekassen Danmark berettiget til at opkræve en årlig variabel morarente som p.t. udgør 22,85000 %. Det svarer til en årlig morarente på p.t. 24,88359 % (årlig rente inklusiv rentes rente).

Fortrydelsesret dagligt rentebeløb

Ved debtors udnyttelse af fortrydelsesretten udgør det daglige rentebeløb DKK 125,63.

**Betingelser og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for opfyldelse af samtlige debtors forpligtelser, ifølge denne kreditaftale, og som betingelse for debtors ret til at disponere over det samlede kreditbeløb gives der Sparekassen Danmark pant i følgende effekter:

- Andelsbolig

Der henvises til pantsætningserklæring for udførlig beskrivelse af pantsatte effekter, tilhørende:

220593-XXXX, Patrick Hou Froberg, Holtegade 8, st th., 2200 København N

Såfremt lånet er sikret ved pant stillet af tredjemand, giver jeg samtykke til, at Sparekassen Danmark skal fremsende oplysninger om lånets afvikling til tredjemandspantsætter.

<b>Det samlede kreditbeløb (afregning)</b>		
Det samlede kreditbeløb, som stilles til disposition:		Beløb i DKK
Det lånte beløb		1.191.000,00
Stiftelsesomkostninger		
Tinglysningsafgift	1.825,00	
Samlede stiftelsesomkostninger		1.825,00
Det samlede kreditbeløb - indsat på kontonummer 163-66-36874		1.189.175,00
<b>Det samlede beløb, som skal betales</b>		Beløb i DKK
Det samlede kreditbeløb		1.189.175,00
Renter i hele lånets løbetid		939.163,36
Stiftelsesomkostninger		
Tinglysningsafgift	1.825,00	
Samlede omkostninger		940.988,36
Det samlede beløb der skal betales		2.130.163,36
Løbende omkostninger		
Der findes ingen løbende omkostninger.		
Øvrige omkostninger		
Der findes ingen øvrige omkostninger.		

Det samlede beløb, som skal betales, er beregnet ud fra gældende rente og omkostninger på tidspunktet for indgåelsen af kreditaftalen. Beløbet vil variere ved ændring af renten.

De årlige omkostninger i procent (ÅOP) udgør p.t. 4,43 % under følgende antagelser:

- at kreditaftalen forbliver gyldig i det aftalte tidsrum,

- at alle parter opfylder deres forpligtelser på de vilkår og datoer, der er angivet i kreditaftalen,
- at renten og andre omkostninger er konstant i forhold til udgangspunktet og finder anvendelse, indtil kreditaftalen udløber.

## Ydelsesoversigt

Dato	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
06-02-2023	0,00	0,00	0,00	1.191.000,00
31-03-2023	-1.507,62	7.457,62	5.950,00	1.192.507,62
30-04-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.186.557,62
31-05-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.180.607,62
30-06-2023	-6.918,46	12.868,46	5.950,00	1.187.526,08
31-07-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.181.576,08
31-08-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.175.626,08
30-09-2023	-7.005,96	12.955,96	5.950,00	1.182.632,04
31-10-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.176.682,04
30-11-2023	5.950,00	0,00	5.950,00	1.170.732,04
31-12-2023	-6.951,59	12.901,59	5.950,00	1.177.683,63
31-01-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.171.733,63
29-02-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.165.783,63
31-03-2024	-6.723,35	12.673,35	5.950,00	1.172.506,98
30-04-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.166.556,98
31-05-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.160.606,98
30-06-2024	-6.666,98	12.616,98	5.950,00	1.167.273,96
31-07-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.161.323,96
31-08-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.155.373,96
30-09-2024	-6.749,12	12.699,12	5.950,00	1.162.123,08
31-10-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.156.173,08
30-11-2024	5.950,00	0,00	5.950,00	1.150.223,08
31-12-2024	-6.692,09	12.642,09	5.950,00	1.156.915,17
31-01-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.150.965,17
28-02-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.145.015,17
31-03-2025	-6.394,91	12.344,91	5.950,00	1.151.410,08
30-04-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.145.460,08
31-05-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.139.510,08
30-06-2025	-6.472,75	12.422,75	5.950,00	1.145.982,83
31-07-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.140.032,83
31-08-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.134.082,83
30-09-2025	-6.550,47	12.500,47	5.950,00	1.140.633,30
31-10-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.134.683,30
30-11-2025	5.950,00	0,00	5.950,00	1.128.733,30
31-12-2025	-6.491,10	12.441,10	5.950,00	1.135.224,40
31-01-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.129.274,40
28-02-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.123.324,40
31-03-2026	-6.162,63	12.112,63	5.950,00	1.129.487,03
30-04-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.123.537,03
31-05-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.117.587,03
30-06-2026	-6.234,99	12.184,99	5.950,00	1.123.822,02
31-07-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.117.872,02
31-08-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.111.922,02
30-09-2026	-6.307,49	12.257,49	5.950,00	1.118.229,51
31-10-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.112.279,51
30-11-2026	5.950,00	0,00	5.950,00	1.106.329,51
31-12-2026	-6.245,46	12.195,46	5.950,00	1.112.574,97
31-01-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.106.624,97
28-02-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.100.674,97
31-03-2027	-5.919,69	11.869,69	5.950,00	1.106.594,66
30-04-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.100.644,66
31-05-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.094.694,66
30-06-2027	-5.986,72	11.936,72	5.950,00	1.100.681,38

31-07-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.094.731,38
31-08-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.088.781,38
30-09-2027	-6.053,76	12.003,76	5.950,00	1.094.835,14
31-10-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.088.885,14
30-11-2027	5.950,00	0,00	5.950,00	1.082.935,14
31-12-2027	-5.988,95	11.938,95	5.950,00	1.088.924,09
31-01-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.082.974,09
29-02-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.077.024,09
31-03-2028	-5.763,34	11.713,34	5.950,00	1.082.787,43
30-04-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.076.837,43
31-05-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.070.887,43
30-06-2028	-5.696,61	11.646,61	5.950,00	1.076.584,04
31-07-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.070.634,04
31-08-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.064.684,04
30-09-2028	-5.757,48	11.707,48	5.950,00	1.070.441,52
31-10-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.064.491,52
30-11-2028	5.950,00	0,00	5.950,00	1.058.541,52
31-12-2028	-5.689,60	11.639,60	5.950,00	1.064.231,12
31-01-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.058.281,12
28-02-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.052.331,12
31-03-2029	-5.400,81	11.350,81	5.950,00	1.057.731,93
30-04-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.051.781,93
31-05-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.045.831,93
30-06-2029	-5.456,79	11.406,79	5.950,00	1.051.288,72
31-07-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.045.338,72
31-08-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.039.388,72
30-09-2029	-5.512,20	11.462,20	5.950,00	1.044.900,92
31-10-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.038.950,92
30-11-2029	5.950,00	0,00	5.950,00	1.033.000,92
31-12-2029	-5.441,46	11.391,46	5.950,00	1.038.442,38
31-01-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.032.492,38
28-02-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.026.542,38
31-03-2030	-5.124,54	11.074,54	5.950,00	1.031.666,92
30-04-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.025.716,92
31-05-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.019.766,92
30-06-2030	-5.174,11	11.124,11	5.950,00	1.024.941,03
31-07-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.018.991,03
31-08-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.013.041,03
30-09-2030	-5.223,32	11.173,32	5.950,00	1.018.264,35
31-10-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.012.314,35
30-11-2030	5.950,00	0,00	5.950,00	1.006.364,35
31-12-2030	-5.149,40	11.099,40	5.950,00	1.011.513,75
31-01-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	1.005.563,75
28-02-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	999.613,75
31-03-2031	-4.835,70	10.785,70	5.950,00	1.004.449,45
30-04-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	998.499,45
31-05-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	992.549,45
30-06-2031	-4.878,93	10.828,93	5.950,00	997.428,38
31-07-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	991.478,38
31-08-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	985.528,38
30-09-2031	-4.921,66	10.871,66	5.950,00	990.450,04
31-10-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	984.500,04
30-11-2031	5.950,00	0,00	5.950,00	978.550,04
31-12-2031	-4.844,44	10.794,44	5.950,00	983.394,48
31-01-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	977.444,48
29-02-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	971.494,48
31-03-2032	-4.621,94	10.571,94	5.950,00	976.116,42
30-04-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	970.166,42
31-05-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	964.216,42
30-06-2032	-4.542,91	10.492,91	5.950,00	968.759,33
31-07-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	962.809,33

31-08-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	956.859,33
30-09-2032	-4.578,47	10.528,47	5.950,00	961.437,80
31-10-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	955.487,80
30-11-2032	5.950,00	0,00	5.950,00	949.537,80
31-12-2032	-4.497,71	10.447,71	5.950,00	954.035,51
31-01-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	948.085,51
28-02-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	942.135,51
31-03-2033	-4.218,88	10.168,88	5.950,00	946.354,39
30-04-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	940.404,39
31-05-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	934.454,39
30-06-2033	-4.248,88	10.198,88	5.950,00	938.703,27
31-07-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	932.753,27
31-08-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	926.803,27
30-09-2033	-4.277,77	10.227,77	5.950,00	931.081,04
31-10-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	925.131,04
30-11-2033	5.950,00	0,00	5.950,00	919.181,04
31-12-2033	-4.193,49	10.143,49	5.950,00	923.374,53
31-01-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	917.424,53
28-02-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	911.474,53
31-03-2034	-3.890,32	9.840,32	5.950,00	915.364,85
30-04-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	909.414,85
31-05-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	903.464,85
30-06-2034	-3.912,79	9.862,79	5.950,00	907.377,64
31-07-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	901.427,64
31-08-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	895.477,64
30-09-2034	-3.934,31	9.884,31	5.950,00	899.411,95
31-10-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	893.461,95
30-11-2034	5.950,00	0,00	5.950,00	887.511,95
31-12-2034	-3.846,26	9.796,26	5.950,00	891.358,21
31-01-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	885.408,21
28-02-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	879.458,21
31-03-2035	-3.546,91	9.496,91	5.950,00	883.005,12
30-04-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	877.055,12
31-05-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	871.105,12
30-06-2035	-3.561,84	9.511,84	5.950,00	874.666,96
31-07-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	868.716,96
31-08-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	862.766,96
30-09-2035	-3.575,66	9.525,66	5.950,00	866.342,62
31-10-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	860.392,62
30-11-2035	5.950,00	0,00	5.950,00	854.442,62
31-12-2035	-3.483,67	9.433,67	5.950,00	857.926,29
31-01-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	851.976,29
29-02-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	846.026,29
31-03-2036	-3.264,89	9.214,89	5.950,00	849.291,18
30-04-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	843.341,18
31-05-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	837.391,18
30-06-2036	-3.171,22	9.121,22	5.950,00	840.562,40
31-07-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	834.612,40
31-08-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	828.662,40
30-09-2036	-3.176,71	9.126,71	5.950,00	831.839,11
31-10-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	825.889,11
30-11-2036	5.950,00	0,00	5.950,00	819.939,11
31-12-2036	-3.080,62	9.030,62	5.950,00	823.019,73
31-01-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	817.069,73
28-02-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	811.119,73
31-03-2037	-2.813,64	8.763,64	5.950,00	813.933,37
30-04-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	807.983,37
31-05-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	802.033,37
30-06-2037	-2.812,75	8.762,75	5.950,00	804.846,12
31-07-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	798.896,12
31-08-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	792.946,12

# Sparekassen

D A N M A R K

Gældsrev

30-09-2037	-2.810,11	8.760,11	5.950,00	795.756,23
31-10-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	789.806,23
30-11-2037	5.950,00	0,00	5.950,00	783.856,23
31-12-2037	-2.709,74	8.659,74	5.950,00	786.565,97
31-01-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	780.615,97
28-02-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	774.665,97
31-03-2038	-2.422,91	8.372,91	5.950,00	777.088,88
30-04-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	771.138,88
31-05-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	765.188,88
30-06-2038	-2.413,16	8.363,16	5.950,00	767.602,04
31-07-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	761.652,04
31-08-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	755.702,04
30-09-2038	-2.401,75	8.351,75	5.950,00	758.103,79
31-10-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	752.153,79
30-11-2038	5.950,00	0,00	5.950,00	746.203,79
31-12-2038	-2.296,90	8.246,90	5.950,00	748.500,69
31-01-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	742.550,69
28-02-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	736.600,69
31-03-2039	-2.014,62	7.964,62	5.950,00	738.615,31
30-04-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	732.665,31
31-05-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	726.715,31
30-06-2039	-1.995,91	7.945,91	5.950,00	728.711,22
31-07-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	722.761,22
31-08-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	716.811,22
30-09-2039	-1.975,34	7.925,34	5.950,00	718.786,56
31-10-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	712.836,56
30-11-2039	5.950,00	0,00	5.950,00	706.886,56
31-12-2039	-1.865,81	7.815,81	5.950,00	708.752,37
31-01-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	702.802,37
29-02-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	696.852,37
31-03-2040	-1.651,44	7.601,44	5.950,00	698.503,81
30-04-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	692.553,81
31-05-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	686.603,81
30-06-2040	-1.540,37	7.490,37	5.950,00	688.144,18
31-07-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	682.194,18
31-08-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	676.244,18
30-09-2040	-1.510,11	7.460,11	5.950,00	677.754,29
31-10-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	671.804,29
30-11-2040	5.950,00	0,00	5.950,00	665.854,29
31-12-2040	-1.395,79	7.345,79	5.950,00	667.250,08
31-01-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	661.300,08
28-02-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	655.350,08
31-03-2041	-1.142,91	7.092,91	5.950,00	656.492,99
30-04-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	650.542,99
31-05-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	644.592,99
30-06-2041	-1.105,27	7.055,27	5.950,00	645.698,26
31-07-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	639.748,26
31-08-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	633.798,26
30-09-2041	-1.065,15	7.015,15	5.950,00	634.863,41
31-10-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	628.913,41
30-11-2041	5.950,00	0,00	5.950,00	622.963,41
31-12-2041	-945,65	6.895,65	5.950,00	623.909,06
31-01-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	617.959,06
28-02-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	612.009,06
31-03-2042	-678,25	6.628,25	5.950,00	612.687,31
30-04-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	606.737,31
31-05-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	600.787,31
30-06-2042	-630,19	6.580,19	5.950,00	601.417,50
31-07-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	595.467,50
31-08-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	589.517,50

30-09-2042	-579,64	6.529,64	5.950,00	590.097,14
31-10-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	584.147,14
30-11-2042	5.950,00	0,00	5.950,00	578.197,14
31-12-2042	-454,81	6.404,81	5.950,00	578.651,95
31-01-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	572.701,95
28-02-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	566.751,95
31-03-2043	-192,82	6.142,82	5.950,00	566.944,77
30-04-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	560.994,77
31-05-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	555.044,77
30-06-2043	-134,10	6.084,10	5.950,00	555.178,87
31-07-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	549.228,87
31-08-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	543.278,87
30-09-2043	-72,67	6.022,67	5.950,00	543.351,54
31-10-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	537.401,54
30-11-2043	5.950,00	0,00	5.950,00	531.451,54
31-12-2043	57,72	5.892,28	5.950,00	531.393,82
31-01-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	525.443,82
29-02-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	519.493,82
31-03-2044	266,85	5.683,15	5.950,00	519.226,97
30-04-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	513.276,97
31-05-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	507.326,97
30-06-2044	398,62	5.551,38	5.950,00	506.928,35
31-07-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	500.978,35
31-08-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	495.028,35
30-09-2044	471,38	5.478,62	5.950,00	494.556,97
31-10-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	488.606,97
30-11-2044	5.950,00	0,00	5.950,00	482.656,97
31-12-2044	607,36	5.342,64	5.950,00	482.049,61
31-01-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	476.099,61
28-02-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	470.149,61
31-03-2045	843,50	5.106,50	5.950,00	469.306,11
30-04-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	463.356,11
31-05-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	457.406,11
30-06-2045	924,81	5.025,19	5.950,00	456.481,30
31-07-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	450.531,30
31-08-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	444.581,30
30-09-2045	1.009,49	4.940,51	5.950,00	443.571,81
31-10-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	437.621,81
30-11-2045	5.950,00	0,00	5.950,00	431.671,81
31-12-2045	1.151,75	4.798,25	5.950,00	430.520,06
31-01-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	424.570,06
28-02-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	418.620,06
31-03-2046	1.396,05	4.553,95	5.950,00	417.224,01
30-04-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	411.274,01
31-05-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	405.324,01
30-06-2046	1.489,65	4.460,35	5.950,00	403.834,36
31-07-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	397.884,36
31-08-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	391.934,36
30-09-2046	1.586,73	4.363,27	5.950,00	390.347,63
31-10-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	384.397,63
30-11-2046	5.950,00	0,00	5.950,00	378.447,63
31-12-2046	1.735,32	4.214,68	5.950,00	376.712,31
31-01-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	370.762,31
28-02-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	364.812,31
31-03-2047	1.973,19	3.976,81	5.950,00	362.839,12
30-04-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	356.889,12
31-05-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	350.939,12
30-06-2047	2.079,46	3.870,54	5.950,00	348.859,66
31-07-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	342.909,66
31-08-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	336.959,66
30-09-2047	2.189,50	3.760,50	5.950,00	334.770,16

31-10-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	328.820,16
30-11-2047	5.950,00	0,00	5.950,00	322.870,16
31-12-2047	2.344,69	3.605,31	5.950,00	320.525,47
31-01-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	314.575,47
29-02-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	308.625,47
31-03-2048	2.547,58	3.402,42	5.950,00	306.077,89
30-04-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	300.127,89
31-05-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	294.177,89
30-06-2048	2.703,94	3.246,06	5.950,00	291.473,95
31-07-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	285.523,95
31-08-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	279.573,95
30-09-2048	2.827,25	3.122,75	5.950,00	276.746,70
31-10-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	270.796,70
30-11-2048	5.950,00	0,00	5.950,00	264.846,70
31-12-2048	2.988,99	2.961,01	5.950,00	261.857,71
31-01-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	255.907,71
28-02-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	249.957,71
31-03-2049	3.205,21	2.744,79	5.950,00	246.752,50
30-04-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	240.802,50
31-05-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	234.852,50
30-06-2049	3.338,45	2.611,55	5.950,00	231.514,05
31-07-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	225.564,05
31-08-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	219.614,05
30-09-2049	3.476,12	2.473,88	5.950,00	216.137,93
31-10-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	210.187,93
30-11-2049	5.950,00	0,00	5.950,00	204.237,93
31-12-2049	3.645,42	2.304,58	5.950,00	200.592,51
31-01-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	194.642,51
28-02-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	188.692,51
31-03-2050	3.862,26	2.087,74	5.950,00	184.830,25
30-04-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	178.880,25
31-05-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	172.930,25
30-06-2050	4.010,01	1.939,99	5.950,00	168.920,24
31-07-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	162.970,24
31-08-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	157.020,24
30-09-2050	4.162,42	1.787,58	5.950,00	152.857,82
31-10-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	146.907,82
30-11-2050	5.950,00	0,00	5.950,00	140.957,82
31-12-2050	4.339,25	1.610,75	5.950,00	136.618,57
31-01-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	130.668,57
28-02-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	124.718,57
31-03-2051	4.548,45	1.401,55	5.950,00	120.170,12
30-04-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	114.220,12
31-05-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	108.270,12
30-06-2051	4.711,26	1.238,74	5.950,00	103.558,86
31-07-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	97.608,86
31-08-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	91.658,86
30-09-2051	4.879,07	1.070,93	5.950,00	86.779,79
31-10-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	80.829,79
30-11-2051	5.950,00	0,00	5.950,00	74.879,79
31-12-2051	5.063,75	886,25	5.950,00	69.816,04
31-01-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	63.866,04
29-02-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	57.916,04
31-03-2052	5.259,23	690,77	5.950,00	52.656,81
30-04-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	46.706,81
31-05-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	40.756,81
30-06-2052	5.444,84	505,16	5.950,00	35.311,97
31-07-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	29.361,97
31-08-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	23.411,97
30-09-2052	5.628,24	321,76	5.950,00	17.783,73
31-10-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	11.833,73

30-11-2052	5.950,00	0,00	5.950,00	5.883,73
31-12-2052	5.820,60	129,40	5.950,00	63,13
31-01-2053	63,13	0,23	63,36	0,00

## Vilkår for kreditaftalen

### 1. Ændring af renter og gebyrer

Renter og gebyrer er variable, medmindre andet fremgår udtrykkeligt.

#### 1.1. Ændring af variable rentesatser og priser

Sparekassen Danmark kan sætte rentesatser op på lån og kreditter .

I Sparekassen Danmarks Almindelige forretningsbetingelser fremgår vilkårene for ændring af rentesatser , herunder med hvilke varsler .

Ændring af renter baseret på referencesatser , f.eks. Nationalbankens indskudsbevisrente , fremgår alene af kontoudskrifter eller opgørelser fra Sparekassen Danmark .

### 2. Morarente og overtræksrente og følger af manglende betaling

Betales en ydelse ikke senest på forfaldsdagen eller overtrækkes en kassekredit, er Sparekassen Danmark berettiget til at opkræve morarente/overtræksrente. Morarente/overtræksrente beregnes af det forfaldne beløb/overtrækket.

Morarenten/overtræksrenten beregnes med den i kreditaftalen angivne sats, som er variabel, fra forfaldsdagen/overtrækket indtil betaling sker. Morarenten/overtræksrenten ændres på samme måde som øvrige renteændringer .

Ved overtræk og forsinket betaling kan der påløbe rykkergebyrer. Rykkergebyr og andre misligholdelsesomkostninger fremgår af Sparekassen Danmarks prisbog. Ved overdragelse til inkasso vil der påløbe omkostninger til advokat domstole m.v. Overtræk vil kunne medføre, at kreditaftalen ophæves, ligesom overtræk og manglende indfrielse vil kunne medføre, at det er vanskeligt at opnå kredit. Opsigelse af kreditaftalen vil medføre en forhøjelse af rente og priser.

Sparekassen Danmark kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med debitor, betyder det ikke at Sparekassen Danmark giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

### 3. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Sparekassen Danmark berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

### 4. Ydelsesoversigt

Ved kreditter med fast løbetid, der amortiseres, har debitor ret til på anmodning til enhver tid i løbet af låneaftales varighed uden omkostninger at modtage en opgørelse i form af en ydelsesoversigt (amortiseringsplan) med angivelse af skyldige betalinger og tidspunkter og betingelser for betaling af sådanne beløb og specifikation af den enkelte tilbagebetaling.

Ydelsesoversigten viser afvikling af kapitalen og renterne beregnet på grundlag af debtors rente og eventuelle yderligere omkostninger. Ydelsesoversigten er kun gyldig indtil næste ændring af debtors rente eller af de eventuelle yderligere omkostninger i henhold til kreditaftalen.

### 5. Oplysning om økonomiske forhold

Debitor skal holde Sparekassen Danmark orienteret om sine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.

### 6. Opsigelse og indfrielse

Sparekassen Danmark kan opsig lån og kreditter med 3 måneders varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Sparekassen Danmarks opsigelse har debitor krav på en saglig begrundelse på papir eller elektronisk.

Debitor har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri sine forpligtelser i henhold til låne og kreditaftalen. Debitor har herefter ret til en reduktion af de samlede kreditomkostninger, der består af renter og omkostninger i den resterende del af lånet og kredittens løbetid.



### 7. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er Sparekassen Danmark berettiget til at opsige lånet/kreditte uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a. Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og debitor ikke har betalt otte dage efter, at Sparekassen Danmark har sendt rykkerbrev til debitor på den af Sparekassen Danmark senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette også, hvis debitor overtrækker kredittens maksimum uden Sparekassen Danmarks tilladelse.
- b. Hvis debitor udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest
- c. Hvis debitor tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssaneringssag
- d. Hvis debitor afgår ved døden.
- e. Hvis debitor tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/-kreditte (fortsatte) afvikling.
- f. Hvis debitor har fortiet eller afgivet urigtige oplysninger om debtors økonomiske forhold idet det betragtes som en svigtende forudsætning for Sparekassen Danmarks tilbud om lån/kredit.
- g. Hvis debitor undlader at holde Sparekassen Danmark orienteret om sine økonomiske forhold eller på anmodning undlader at indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.
- h. Hvis pantsatte effekter sælges uden Sparekassen Danmarks forudgående samtykke eller pantsat fast ejendom overgår til en anden anvendelse, der medfører en lavere værdiansættelse.
  - i. Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
  - j. Hvis pantsat bil, båd, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- k. Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de i pkt. b-g nævnte situationer. Det gælder dog ikke, hvis der inden for en uge stilles anden sikkerhed, som Sparekassen Danmark kan acceptere.

### 8. Fortrydelsesret

Debitor har ret til at fortryde lån og kreditter inden for 14 dage fra lånet stilles til disposition. Hvis fortrydelsesfristens sidste dag falder på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, fredag efter Kristi Himmelfartsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, udløber fristen den følgende hverdag.

Ønsker debitor at benytte fortrydelsesretten, kan det ske ved at ringe eller skrive til debtors afdeling, inden fristen udløber. Desuden skal det modtagne beløb tilbagebetales sammen med eventuelle omkostninger, som Sparekassen Danmark måtte have betalt til offentlige myndigheder, og som ikke kan refunderes.

Derudover skal debitor betale de renter, der er påløbet fra den dag lånet blev stillet til disposition indtil beløbet tilbagebetales. Det angivne rentebeløb, der påløber pr. dag, er beregnet på baggrund af renteforholdene på aftaletidspunktet, ligesom der ikke er taget højde for renters rente. Det rentebeløb, der skal betales ved udnyttelse af fortrydelsesretten, er de påløbne renter, beregnet på grundlag af den aftalte rente.

Det samlede beløb skal tilbagebetales uden unødigt forsinkelse og senest 30 dage efter debitor har givet besked om udøvelsen af fortrydelsesretten.

### 9. Klageadgang og bilæggelse af tvister

Hvis debitor ønsker at klage over Sparekassen Danmark, skal debitor i første omgang kontakte:

Hovedkontor:

Sparekassen Danmark, Østergade 15, Postboks 105, 9760 Vrå

E-mail: [mail@spard.dk](mailto:mail@spard.dk)

Afdeling:

Sparekassen Danmark, Support København, Rådhuspladsen 45,4., 1550 København V

E-mail: [kobenhavn@spard.dk](mailto:kobenhavn@spard.dk)

Hvis debitor herefter fortsat er uenig i Sparekassen Danmarks behandling af debtors henvendelse eller resultatet heraf kan debitor kontakte den klageansvarlige i Sparekassen Danmark. Oplysninger om den klageansvarlige fås i Sparekassen Danmark eller på Sparekassen Danmarks hjemmeside.

Fører henvendelsen ikke til en tilfredsstillende løsning kan debitor vælge at indbringe sin klage for Det Finansielle Ankenævn, Store Kongensgade 62, 2. sal, 1264 København K, tlf. 35 43 63 33, [www.fanke.dk](http://www.fanke.dk).

Klager vedrørende Sparekassen Danmarks overholdelse af den finansielle lovgivning kan indbringes for Finanstilsynet

Klager over Sparekassen Danmarks behandling af personoplysninger kan indbringes for Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 33 19 32 00, [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### 10. Tilsyn

Sparekassen Danmark har tilladelse som pengeinstitut FT-nr. 9070.

Sparekassen Danmark er undergivet tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø. Tlf. 33 55 82 82,

[www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk)

### Særligt om kaution

For lån og kreditter sikret ved kaution gælder tillige følgende bestemmelser:

#### 1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for debitors forpligtelser over for Sparekassen Danmark inklusive renter og andre biydelser i det omfang det samlede beløb til betaling ikke overstiger lånets hovedstol eller kredittens maksimum ved afgivelse af kautionen.

#### 2. Ophør

Kaution bortfalder efter 10 år, dog efter 5 år ved kaution for kredit med variabelt lånebeløb og lån uden fast forfaldstidspunkt. Sparekassen Danmarks krav mod kautionisten bortfalder ikke, hvis kravet er gjort gældende inden kautionens ophør.

#### 3. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra debitor eller Sparekassen Danmark.

#### 4. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvis sikret ved kaution, anvendes indbetalinger fra debitor eller andre end kautionisten først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

#### 5. Henstand

Sparekassen Danmark kan uden samtykke fra kautionist give debitor henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48.

#### 6. Stemmeret på skiftesamlinger

Sparekassen Danmark udøver på enhver skiftesamling vedrørende debitor den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder indtil Sparekassen Danmark har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

#### 7. Samkaution og andre sikkerheder

Sparekassen Danmark forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af debitor eller tredjemand og afskrive provenuet efter Sparekassen Danmarks frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- at Sparekassen Danmark uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- at Sparekassen Danmark kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

Et holdingselskabs kaution ligger primært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Sparekassen Danmark, mens en personlig kaution ligger sekundært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Sparekassen Danmark.

#### 8. Anmeldelsesret og ret til dividende ved debitors konkurs

Såfremt kautionisten må indfri debitors forpligtelser over for Sparekassen Danmark, har Sparekassen Danmark anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i debitors bo.

#### 9. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

### Særligt om pant

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

#### 1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Sparekassen Danmark kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

#### 2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Sparekassen Danmark pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

#### 3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Sparekassen Danmark stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Sparekassen Danmark betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Sparekassen Danmark har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Sparekassen Danmark dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

#### 4. Sparekassen Danmarks rettigheder over det pantsatte

Sparekassen Danmark kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anparter og lignende kan Sparekassen Danmark udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anparthavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejerftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Sparekassen Danmark udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Sparekassen Danmark fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Sparekassen Danmark behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Sparekassen Danmark vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Sparekassen Danmark være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Sparekassen Danmark har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant ligesom Sparekassen Danmark har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

#### 5. Udgifter angående pantet

Sparekassen Danmark kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Sparekassen Danmark kan også forlange betaling af Sparekassen Danmarks udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

#### 6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Sparekassen Danmark er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

#### 7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Sparekassen Danmark.

#### 8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Sparekassen Danmark bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

#### 9. Ophør

Pant stillet af tredjemand ophører efter 10 år, dog efter 5 år ved pant stillet af tredjemand for kredit med variabelt lånebeløb og uden fast forfaldstidspunkt. Sparekassen Danmarks krav mod tredjemandspantsætter bortfalder ikke, hvis kravet forinden er gjort gældende af Sparekassen Danmark.

#### 10. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Sparekassen Danmarks pant, uanset om Sparekassen Danmark har frigivet pantet.

#### 11. Henstand

Sparekassen Danmark kan uden samtykke fra pantsætter give låntager henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiell virksomhed § 48 for så vidt angår tredjemandspantsætning.

#### 12. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde som Sparekassen Danmark skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Sparekassen Danmarks egen foranstaltning.

Inden Sparekassen Danmark sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Sparekassen Danmarks krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

---

Jeg har forud for underskrift af denne kreditaftale modtaget Standardiserede europæiske forbrugerkreditoplysninger.

For lånet og eventuel kaution og sikkerhedsstillelse gælder Sparekassen Danmarks til enhver tid gældende Almindelige forretningsbetingelser - Privatkunder, som kan findes på Sparekassen Danmarks hjemmeside. De nugældende Almindelige forretningsbetingelser findes i del 2 til denne kreditaftale.

Jeg har modtaget kopi af denne kreditaftale.

Jeg er særskilt blevet oplyst om de årlige omkostninger i procent.

**Dette gældsbrief kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse , jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.**

### Som debitor

Dato:

---

Patrick Hou Froberg

### Som pantsætter

Dato:

---

Patrick Hou Froberg

---

Del 2: Almindelige forretningsbetingelser - Privatkunder

---

### Sparekassen Danmarks almindelige forretningsbetingelser - Privatkunder

Gældende fra den 18-10-2021

Forretningsbetingelserne gælder for alle dine forretninger med Sparekassen Danmark, medmindre andet er aftalt.

Du må kun bruge dine konti, betalingskort og andre produkter til private formål, medmindre du har indgået skriftlig aftale med os på erhvervsvilkår.

For de fleste forretninger med Sparekassen Danmark gælder der også specifikke aftaler, f.eks. aftale om værdipapirhandel, aftale om Visa/Dankort og aftaler om betalingskonti. For betalingskonti omfattet af lov om betalinger gælder også Vilkår og betingelser for betalingskonti. Har du en aftale på vilkår, der er forskellige fra forretningsbetingelsernes, gælder aftalens vilkår.

Vi registrerer og bruger data om dig for at give dig den bedste rådgivning og de bedste løsninger og for at overholde de juridiske krav, der stilles til pengeinstitutter. Du kan se mere om, hvilke oplysninger vi registrerer og hvorfor samt dine rettigheder i Vilkår for behandling af personoplysninger i Sparekassen Danmark, der ligger på Sparekassen Danmarks hjemmeside.

Almindelige forretningsbetingelser første del fastlægger dine og Sparekassen Danmarks rettigheder og pligter. Anden del indeholder Sparekassen Danmarks Generelle oplysninger om kundeforholdet

## 1. Renter

### 1.1 Oplysning om rentesatser

Du modtager og/eller betaler renter af indlån samt på lån og kreditter. Det betyder, at vi også kan beregne negative renter af indlån på dine konti.

Sparekassen Danmarks almindelige rentesatser fremgår af Sparekassen Danmarks hjemmeside og oplyses på forespørgsel.

Alle rentesatser er variable, medmindre andet fremgår udtrykkeligt.

Løbende aftaleforhold omfatter indgåede aftaleforhold, f.eks. en aftale om en konto eller et lån.

### 1.2 Ændring af variable rentesatser uden varsel

Sparekassen Danmark kan i løbende aftaleforhold uden varsel sætte rentesatser ned på indlån og op på lån og kreditter på grund af udefrakommende forhold, som Sparekassen Danmark ikke har indflydelse på. Det kan eksempelvis være ændringer af:

- det generelle renteniveau, herunder obligations-, pengemarkeds- og øvrige markedsrenter
- fundingomkostningerne
- kredit- og pengepolitikken i ind- eller udland eller brugen af pengepolitiske instrumenter

### 1.3 Ændring af variable rentesatser med 1 måneds varsel

Sparekassen Danmark kan i løbende aftaleforhold med 1 måneds varsel sætte rentesatser ned på indlån og op på lån og kreditter, hvis ændringen er begrundet i forretnings-, markeds- eller lovgivningsmæssige forhold. Det kan f.eks. være:

- der sker ændringer i de forhold, som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelsen af dine rentevilkår. Det kan f.eks. være ændringer i dit forretningsomfang med Sparekassen Danmark, herunder ændringer i størrelsen og omfanget af dine indlån, lån eller kreditter,
- ændringen sker for at imødegå øgede omkostninger, herunder som følge af ændrede lovgivningsmæssige krav til pengeinstitutter, stigninger i generelle garantiordninger, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget
- for at imødegå øgede solvens-, kapital- eller likviditetskrav eller øgede omkostninger ved tilvejebringelse af kapital
- Sparekassen Danmark ændrer sin generelle rentefastsættelse af forretningsmæssige grunde, f.eks. for at øge indtjeningen eller opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Sparekassen Danmarks ressourcer eller kapacitet,
- for at imødekomme en generel øget kreditrisiko for Sparekassen Danmark.

### 1.4 Ændring af variable rentesatser med 6 måneders varsel

Realkreditlignende lån

Ved realkreditlignende lån forstås et lån, der på tidspunktet for låneoptagelsen har en aftalt løbetid på mere end 10 år og en hovedstol på mindst 100.000 kr., og som er sikret ved pant i en ejerbolig, et fritidshus eller en landbrugsejendom beliggende i Danmark. Lånet skal på tidspunktet for låneoptagelsen ligge inden for de lånegrænser, der gælder for realkreditlån, ligesom lånet skal kunne ligge til sikkerhed for særligt dækkede obligationer eller obligationer som kan betegnes som sådan.

For etablerede realkreditlignende lån kan Sparekassen Danmark af de samme årsager, som nævnt under pkt. 1.3, kun sætte renter op med 6 måneders varsel. Er ændringen begrundet i udefrakommende forhold, som nævnt under pkt. 1.2, som Sparekassen Danmark ikke har indflydelse på, kan Sparekassen Danmark dog sætte renter op uden varsel. Renten kan i sådanne tilfælde ikke ændres udover, hvad det udefrakommende forhold tilsiger.

### 1.5 Ændring af renter på lån med referencerente

Har du aftaler med Sparekassen Danmark om lån eller kreditter, hvor der anvendes et benchmark, som f.eks. referencerenten CITA, så kan du læse mere om renteændringer og Sparekassen Danmarks tilbagefaldsplaner på vores hjemmeside.

## 2. Gebyrer på serviceydelser

### 2.1 Oplysning om gebyrer på serviceydelser

Sparekassen Danmark kan tage betaling for sine serviceydelser til dig og for at besvare henvendelser om dig når Sparekassen Danmark har pligt til at svare.

Sparekassen Danmarks almindelige gebyrer for serviceydelser fremgår af Sparekassen Danmarks hjemmeside og oplyses på forespørgsel.

Løbende aftaleforhold omfatter indgåede aftaleforhold, f.eks. en aftale om en konto eller aftale om netbank.

### 2.2 Ændring af gebyrer uden varsel

Sparekassen Danmark kan uden varsel indføre og sætte gebyrer op for enkeltstående ydelser og generelt for nye aftaler.

Sparekassen Danmark kan i løbende aftaleforhold uden varsel sætte sine gebyrer op og indføre nye gebyrer på grund af udefrakommende forhold, som Sparekassen Danmark ikke har indflydelse på. Det kan eksempelvis være ændringer af:

- fundingomkostningerne
- kredit- og pengepolitikken i ind- eller udland eller brugen af pengepolitiske instrumenter

### 2.3 Ændring af gebyrer med 1 måneds varsel

Sparekassen Danmark kan i løbende aftaleforhold med 1 måneds varsel sætte sine gebyrer op og indføre nye gebyrer, hvis ændringen er begrundet i forretnings-, markeds- eller lovgivningsmæssige forhold. Det kan f.eks. være:

- der sker ændringer i de forhold, som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelsen af dine gebyrvilkår. Det kan f.eks. være ændringer i dit forretningsomfang med Sparekassen Danmark, herunder ændringer i størrelsen og omfanget af dine indlån, lån eller kreditter,
- ændringen sker for at imødegå øgede omkostninger, herunder som følge af ændrede lovgivningsmæssige krav til pengeinstitutter, stigninger i generelle garantiordninger, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget
- for at imødegå øgede solvens-, kapital- eller likviditetskrav eller øgede omkostninger ved tilvejebringelse af kapital
- Sparekassen Danmark ændrer sin generelle gebyrfastsættelse af forretningsmæssige grunde, f.eks. for at øge indtjeningen eller opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Sparekassen Danmarks ressourcer eller kapacitet,
- For at imødekomme en generel øget kreditrisiko for Sparekassen Danmark.

Nye gebyrer er gebyrer for ydelser, som Sparekassen Danmark ikke tidligere har taget betaling for.

### 2.4 Ændring af gebyrer for betalingskonti med 2 måneders varsel

I løbende aftaleforhold om betalingskonti, hvorved forstås en konto oprettet med henblik på at gennemføre betalingstransaktioner, kan Sparekassen Danmark kun sætte sine gebyrer op og indføre nye gebyrer med et varsel på 2 måneder.

### 2.5 Ændring af gebyrer med 3 måneders varsel

For etablerede boliglån kan Sparekassen Danmark af samme årsager, som nævnt under pkt. 2.3, kun sætte sine gebyrer op og indføre nye gebyrer med et varsel på 3 måneder.

### 2.6 Ændring af gebyrer med 6 måneders varsel

For etablerede realkreditlignende lån kan Sparekassen Danmark af samme årsager, som nævnt under pkt. 2.3, sætte sine gebyrer op og indføre nye gebyrer med et varsel på 6 måneder.

## 3. Meddelelse om rente - og gebyrændringer

Rente- og gebyrændringer annonceres i dagspressen, på Sparekassen Danmarks hjemmeside eller ved direkte besked. Du vil få besked ved individuel kommunikation om væsentlige rente- og gebyrændringer til ugunst for dig, om indførelse af negative renter og indførelse af nye gebyrer, som skal varsles. Det vil fremgå, hvorfor der sker ændringer.

Renteændringer vil også fremgå af det første kontoudskrift - eller opgørelse efter ændringen.

Du får under alle omstændigheder skriftlig eller elektronisk besked senest dagen forud om

- enhver ændring af renten på lån og
- forhøjelse af renten eller gebyrer på kreditter.

Ved ændring af renten på lån indeholder den skriftlige eller elektroniske besked også oplysninger om eventuelle ændringer af fremtidige betalingers størrelse, antal eller hyppighed.

Du får også skriftlig eller elektronisk besked om gebyrændringer på betalingskonti

Du får også skriftlig eller elektronisk besked om renteændringer på SDO-lån, efter ændringen er trådt i kraft ved refinansiering af lånet.

Ændring af renter baseret på referencesatser, f.eks. Nationalbankens indskudsbevisrente, fremgår alene af kontoudskrifter eller opgørelser fra Sparekassen Danmark.

## 4. Rentedato

Rentedatoen er den dag, hvor en indbetaling, udbetaling eller anden kontobevægelse påvirker beregningen af renten på en konto.

Bogføringsdatoen er den dag, hvor Sparekassen Danmark registrerer en kontobevægelse. Bogføringsdatoen har ikke betydning for renteberegningen.

Lørdage, søn- og helligdage, Grundlovsdag, juleaftensdag og nytårsaftensdag samt dagen efter Kristi Himmelfartsdag er ikke bankdage.

### a. Indbetalinger

Ved kontant indbetaling, herunder indbetaling med kort, f.eks. Dankort eller Visa/Dankort, er rentedatoen samme bankdag som indbetalingen.

Ved overførsel i danske kroner fra andre danske pengeinstitutter er rentedatoen den bankdag, beløbet modtages af Sparekassen Danmark.

Ved overførsel i danske kroner mellem konti i Sparekassen Danmark er rentedatoen den bankdag, beløbet indsættes på modtagerens konto.

Ved overførsel fra udlandet og modtagelse i anden valuta end DKK i Danmark henvises til "Generelle regler for overførsler til og fra udlandet".

### b. Udbetalinger

Ved udbetaling eller overførsel fra en konto er rentedatoen den bankdag, beløbet hæves.

Ved anvendelse af kort i butik eller automat er rentedatoen den dag, beløbet hæves på kontoen. Det er som udgangspunkt samme dag, som kortet anvendes. Rentedatoen er den førstkomende bankdag, hvor beløbet hæves på kontoen på en ikke-bankdag.

Ved overførsel til udlandet og overførsel i anden valuta end DKK i Danmark henvises til "Generelle regler for overførsler til og fra udlandet".

### c. Særlige kontoformer og bevægelser

For visse særlige bevægelser og kontoformer beregnes der rente efter særlige rentedatometoder, f.eks. ved handel med værdipapirer samt ved ind- og udbetaling i fremmed valuta.

### d. Beregning og tilskrivning af renter og provision

Rente beregnes som udgangspunkt dagligt. Hvad, der gælder for en konkret konto, oplyses i Sparekassen Danmark.

Renter tilskrives typisk en gang årligt bagud for indlån. På garantier, lån og kreditter tilskrives rente og provision enten månedsvist, kvartalsvist eller halvårligt.

Sparekassen Danmark kan vælge at hæve negativ indlånsrente hvert kvartal.

Negativ indlånsrente hæves enten på de berørte konti og/eller samlet på en eller flere af dine konti.

Sparekassen Danmarks mulighed for at hæve negativ indlånsrente gælder, uanset hvad der evt. måtte fremgå ift. de enkelte konti.

Den negative indlånsrente beregnes af indestående på dine konti eller af dit samlede indestående i Sparekassen Danmark. Sparekassen Danmark kan fastsætte beløbsgrænser for, hvornår der beregnes negative renter, ligesom Sparekassen Danmark kan fastsætte, hvilke konti og/eller kundegrupper som skal omfattes af beregningen.

Sparekassen Danmark kan ændre metoden for både beregning og tilskrivning af negative renter, herunder eventuelle beløbsgrænser jf. punkt 1.3.

Dette fremgår af Sparekassen Danmarks prisoversigt.

Sparekassen Danmark kan bestemme, at renter under et vist beløb bortfalder eller videreføres til næste termin.

Sparekassen Danmark kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med dig, betyder det ikke, at Sparekassen Danmark giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder, selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

## 5. Overtræksrente og rykkergebyr m.v.

Sparekassen Danmark kan kræve overtræksrente/-provision ved overtræk eller forsinket betaling eller ved udnyttelse i strid med det aftalte samt gebyr for at udsende rykkerbreve og udgifter til juridisk bistand ved inkasso m.v.

Overtræksrente omfatter også morarente.

Oplysning om overtræksrente fås i Sparekassen Danmark.

For betalingskonti fremgår rentesatser for overtræk af kontoudtog og kontoaftalen.

Størrelsen af rykkergebyrer fremgår af Sparekassen Danmarks oversigt over priser for serviceydelser.

## 6. Forbehold ved indbetalinger

Alle indbetalinger på din konto, der ikke sker kontant, sker med forbehold af, at Sparekassen Danmark modtager beløbet. Forbeholdet gælder, selvom det ikke er nævnt i kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

Indbetaling på din konto sker til angivet kontonummer, uanset andre angivne oplysninger.

Sparekassen Danmark kan tilbageføre beløb, der er indsat på din konto ved en åbenlys fejl, f.eks. hvis det samme beløb indsættes to gange.

Sparekassen Danmark kan ifølge aftale med andre danske pengeinstitutter være forpligtet til at tilbageføre eller spærre beløb f.eks. beløb, der er overført som følge af svindel.

Hvis Sparekassen Danmark har mistanke om, at beløb er modtaget som følge af svindel, kan Sparekassen Danmark spærre konti indtil modtagelse af dokumentation for din berettigelse til beløbet

### 7. Kontrol

Du har pligt til løbende at gennemgå posteringerne på dine konti. Er der posteringer, som du ikke kan vedkende dig, skal du hurtigst muligt kontakte Sparekassen Danmark. Indsigelser vedrørende betalingstransaktioner, omfattet af betalingsloven, skal dog ske, inden der er gået 13 måneder efter, at transaktionen er gennemført.

### 8. Fuldmagter

Hver ejer kan disponere alene over fælles konti og depoter, medmindre Sparekassen Danmark får besked om andet. Det samme gælder for flere værgers adgang til at disponere over en umyndigs konto.

Du kan give en anden person fuldmagt til dine konti og depoter. Dette sker skriftligt og normalt på Sparekassen Danmarks fuldmagtsblanket.

Du kan til enhver tid ændre eller tilbagekalde en fuldmagt. Ændring eller tilbagekaldelse af fuldmagten skal ligeledes ske skriftligt.

Fuldmagten ophører automatisk, når Sparekassen Danmark bliver bekendt med fuldmagtsgivers død, og konti og depoter bliver spærret, indtil Skifteretten har taget stilling til boets behandling.

Fælles konti og fælles depoter bliver også spærret, når Sparekassen Danmark bliver bekendt med ejers død.

### 9. Refusion af udgifter

Sparekassen Danmark har ret til at få refunderet følgende:

- beløb, som Sparekassen Danmark lægger ud på dine vegne. Det kan f.eks. være skatter og afgifter samt udgifter til kommunikation,
- udgifter, som Sparekassen Danmark har, hvis du misligholder dine aftaler. Det kan f.eks. være betaling af forsikringspræmier, udgifter der knytter sig til pantsatte sikkerheder, retsafgifter, juridisk bistand m.v.

### 10. Forretninger i udlandet

Hvis Sparekassen Danmark på dine vegne skal udføre forretninger i udlandet, vælger Sparekassen Danmark en forretningsforbindelse, medmindre andet er aftalt. Sparekassen Danmark er uden ansvar for fejl, der begås af det benyttede pengeinstitut samt for dets kreditværdighed.

Hvis du har depot af udenlandske værdipapirer gennem Sparekassen Danmark, er Sparekassen Danmark ansvarlig for den udenlandske forretningsforbindelses mulige fejl og for dennes kreditværdighed medmindre du selv har valgt forretningsforbindelsen.

Både du og Sparekassen Danmark er underkastet de retsregler, sædvaner og forretningsbetingelser, der gælder for aftalen med det udenlandske pengeinstitut.

### 11. Adresseændring og flytning til udlandet

Du har pligt til at give os besked, hvis du ændrer din bopælsadresse. Hvis du flytter til, bor eller tager længerevarende ophold i et land uden for EU eller EØS, er det ikke sikkert, at Sparekassen Danmark kan tilbyde dig de samme produkter og services, som hvis du bor i Danmark eller et andet EU- eller EØS-land.

### 12. Opsigelse og spærring

Sparekassen Danmark og du kan til enhver tid opsige kundeforholdet uden varsel, medmindre der er aftalt andet. Ved Sparekassen Danmarks opsigelse har du krav på en saglig begrundelse på papir eller elektronisk.

Når kundeforholdet ophører, kan Sparekassen Danmark opsige garanti- og kautionsforpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta samt frigøre sig fra andre forpligtelser, der måtte være indgået for dig. Du er forpligtet til at frigøre Sparekassen Danmark fra alle forpligtelser indgået på dine vegne samt om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.

Sparekassen Danmark kan opsige et kundeforhold uden varsel, hvis du ikke giver Sparekassen Danmark de oplysninger, som Sparekassen Danmark vurderer, er nødvendige at indhente fra dig i henhold til lovgivningen f.eks. hvidvaskloven eller skattekontrolloven.

Sparekassen Danmark kan desuden opsige et kundeforhold uden varsel, hvis du helt eller delvist bliver omfattet af sanktioner fra myndigheder, herunder EU eller FN, som er optaget på Udenrigsministeriets oversigt over sanktioner. Det samme gælder i forhold til personer, der er berettiget til at disponere på dine vegne, eller som er dine nærtstående.

Du vil blive orienteret om opsigelsen ved en personlig rettet meddelelse eller på anden måde.

Sparekassen Danmark kan i øvrigt spærre dine konti, din adgang til Netbank, Mobilbank og andres services og produkter, hvis du ikke fuldt ud giver Sparekassen Danmark de oplysninger, Sparekassen Danmark er forpligtet til at indhente efter lovgivningen.



### 13. Erstatningsansvar

Sparekassen Danmark er erstatningsansvarligt, hvis det på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Sparekassen Danmark ikke ansvarligt for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Sparekassen Danmark selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i Sparekassen Danmarks strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking)
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Sparekassen Danmark selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Sparekassen Danmark
- andre omstændigheder, som er uden for Sparekassen Danmarks kontrol.

Sparekassen Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- Sparekassen Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Sparekassen Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

### 14. Modregning

Sparekassen Danmark kan uden forudgående meddelelse modregne ethvert forfaldent tilgodehavende hos dig i ethvert tilgodehavende, som du har eller får hos Sparekassen Danmark. Det gælder dog ikke den del af din løn eller offentlige ydelser m.v., som er nødvendig til at dække almindelige leveomkostninger. Visse indlån er efter lovgivningen sikret mod kreditorfølgning og dermed modregning.

Sparekassen Danmark giver besked ved modregning.

### 15. Sprog og kommunikation

Sprog

Sparekassen Danmark indgår aftaler og kommunikerer på dansk, medmindre andet fremgår af den konkrete aftale.

#### Elektronisk kommunikation

Du modtager som udgangspunkt alle udskrifter, meddelelser, aftaler og vilkår m.v. fra Sparekassen Danmark elektronisk i Netbanken eller e-boks, uanset om der i aftaler og vilkår m.v. anvendes udtryk som skriftligt, brev m.v.

Du kan indgå aftale med Sparekassen Danmark om, at meddelelser og aftaler m.v. tilsendes på papir, men det kan være forbundet med gebyr.

Sparekassen Danmark kan altid beslutte at sende meddelelser, aftaler, vilkår m.v. på papir. Du betaler ikke gebyr, hvis Sparekassen Danmark på eget initiativ fremsender meddelelser eller aftaler m.v. på papir.

Elektroniske breve og dokumenter har samme retsvirkning, som var de modtaget med almindelig post

### 16. Lovvalg og værneting

Retlige tvister med dig afgøres efter dansk ret og ved en dansk domstol.

### 17. Ændring af de almindelige forretningsbetingelser

Sparekassen Danmark kan ændre de Almindelige forretningsbetingelser uden varsel, når det er til fordel for dig. Ellers vil ændringer ske med 3 måneders varsel.

Når der er tale om en væsentlig ændring til ugunst for dig, får du direkte besked om ændringen. Andre ændringer til ugunst for dig annonceres i dagspressen med henvisning til, hvor på Sparekassen Danmarks hjemmeside ændringerne kan ses.

### Generelle oplysninger

Generelle oplysninger om kundeforholdet, herunder information som Sparekassen Danmark har pligt til at informere om.

#### 1. God skik for finansielle virksomheder

Efter bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder skal Sparekassen Danmark oplyse om modtagelse af provisioner eller andet vederlag ved formidling af produkter og ydelser.

Oplysninger om samarbejdspartnere og modtagelse af provisioner fås på Sparekassen Danmarks hjemmeside eller på Sparekassen Danmark.

#### 2. Klager

Hvis du ønsker at klage over Sparekassen Danmark, skal du i første omgang kontakte:

Hovedkontor:

Sparekassen Danmark, Østergade 15, Postboks 105, 9760 Vrå

E-mail: mail@spard.dk

Afdeling:

Sparekassen Danmark, Support København, Rådhuspladsen 45,4., 1550 København V

E-mail: koebenhavn@spard.dk

Hvis du herefter fortsat er uenig i Sparekassen Danmarks behandling af din henvendelse eller resultatet heraf kan du kontakte den klageansvarlige i Sparekassen Danmark. Oplysninger om den klageansvarlige fås i Sparekassen Danmark eller på Sparekassen Danmarks hjemmeside.

Fører henvendelsen ikke til en tilfredsstillende løsning kan du vælge at indbringe din klage for Det Finansielle Ankenævn Store Kongensgade 62, 2. sal, 1264 København K, tlf. 35 43 63 33, [www.fanke.dk](http://www.fanke.dk).

EU-Kommissionens online klageportal kan også anvendes ved indgivelse af klage over en ydelse købt online. Klage indgives på <http://ec.europa.eu/odr>. Ved indgivelse af en klage skal Sparekassen Danmarks e-mailadresse [klageansvarlig@spard.dk](mailto:klageansvarlig@spard.dk) angives.

Klager vedrørende Sparekassen Danmarks overholdelse af den finansielle lovgivning kan indbringes for Finanstilsynet

Klager over Sparekassen Danmarks behandling af personoplysninger kan indbringes for Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 33 19 32 00, [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

#### 3. Tilsyn

Sparekassen Danmark har tilladelse som pengeinstitut FT-nr. 9070.

Sparekassen Danmark er undergivet tilsyn af Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K, tlf. 33 55 82 82, [www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk).

#### 4. Garantiformuens dækning af indskydere og investorer

Som kunde i Sparekassen Danmark er man i vidt omfang dækket af tab i tilfælde af Sparekassen Danmarks konkurs gennem Garantiformuens dækning af indskydere og investorer.

Garantiformuen dækker bl.a. navnenoterede indskud med op til et beløb svarende til 100.000 euro pr. indskyder. Visse indskud dækkes i en begrænset periode med højere beløb. Pensionskonti dækkes uden beløbsgrænse. Indskud foretaget før 1. juni 2015, og som før denne dato var dækket uden beløbsgrænse, vil fortsat være dækket fuldt ud frem til tidspunktet for mulig udbetaling til berettigede eller formålets ophør.

Garantiformuen dækker også op til et beløb svarende til 20.000 euro, hvis du som investor lider tab, fordi et pengeinstitut ikke kan tilbagelevere dine værdipapirer, som opbevares, administreres eller forvaltes af Sparekassen Danmark.

Yderligere information findes på Garantiformuens hjemmeside [www.gii.dk](http://www.gii.dk) og Sparekassen Danmarks egen hjemmeside.

#### 5. Kontaktoplysning

Sparekassen Danmark kan kontaktes på

Hovedkontor:

Sparekassen Danmark, Østergade 15, Postboks 105, 9760 Vrå

E-mail: mail@spard.dk

Afdeling:

Sparekassen Danmark, Support København, Rådhuspladsen 45,4., 1550 København V

E-mail: koebenhavn@spard.dk

Sparekassen Danmarks CVR-nr.: 64806815

#### 6. Ændring af Generelle oplysninger

Sparekassen Danmark kan ændre Generelle oplysninger uden varsel

Oplysning om ændring af de Generelle oplysninger sker skriftligt elektronisk eller annonceres på Sparekassen Danmarks hjemmeside.

### Oplysning om fortrydelsesret - Privatkunder

#### Fortrydelsesret

Efter forbrugeraftalelovens § 18 kan forbrugere fortryde en aftale om en finansiel tjenesteydelse inden for 14 dage, hvis aftalen er

- en såkaldt fjernsalgsaftale, f.eks. en aftale indgået via telefon/netbank
- indgået uden for Sparekassen Danmarks lokaler, f.eks. på et møde på kundens bopæl eller arbejdsplads.

Sparekassen Danmark har besluttet, at der ikke skal være forskel på, om aftalen er indgået i afdelingen eller via telefon eller netbank. Derfor har kunden ret til at fortryde de fleste aftaler, indgået med Sparekassen Danmark inden for 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, kunden modtager den aftalte ydelse. Det gælder dog kun, hvis kunden samtidig får de oplysninger, som kunden efter forbrugeraftaleloven har krav på - bl.a. om fortrydelsesretten og om det produkt, som kunden har bestilt. De nævnte oplysninger skal være på skrift eller andet varigt medium, f.eks. på papir, som elektronisk post eller i kundens netbank.

Hvis bestillingen f.eks. afgives mandag den 1. og de nævnte oplysninger er givet, så løber fristen til og med mandag den 15. Udløber fristen på en lørdag, søndag, helligdag, dagen efter Kr. Himmelfartsdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan fortrydelse ske den følgende hverdag.

Fortryder kunden en aftale, skal kunden kontakte Sparekassen Danmark inden fristens udløb. Som bevis for overholdelse af fristen, anbefales det at sende pr. anbefalet brev.

Hvis kunden udnytter fortrydelsesretten, skal kunden tilbagelevere det, kunden har modtaget. Sparekassen Danmark skal betale det beløb tilbage, som kunden har betalt, bortset fra Sparekassen Danmarks ekspeditionsomkostninger og andre omkostninger, f.eks. tinglysningsafgifter eller omkostninger i forbindelse med ejendomsvurdering. Afhængig af sagens omfang kan Sparekassen Danmark beregne en timepris for sit arbejde, hvis kunden udnytter sin fortrydelsesret.

#### Her gælder fortrydelsesretten ikke :

Der er ikke fortrydelsesret på aftaler om:

- Optagelse af realkreditlån og handel med realkreditobligationer herunder fastkursaftaler
- Værdipapirer eller finansielle tjenesteydelser, hvor prisen afhænger af udsving på kapitalmarkedet

#### Individuelle pensionsaftaler

For individuelle pensionsordninger gælder fortrydelsesretten kun, hvor aftalen er indgået som en fjernsalgsaftale, eller hvis aftalen er indgået uden for Sparekassen Danmarks lokaler, f.eks. på kundens bopæl eller arbejdsplads.

Fjernsalgsaftale om en individuel pensionsordning kan fortrydes inden for 30 dage.

Fortrydelsesretten bortfalder på individuelle pensionsordninger, der inden for fortrydelsesfristen bliver omfattet af en aftale om værdipapirer eller finansielle tjenesteydelser, hvis pris afhænger af udsving på kapitalmarkedet.

#### Fortrydelsesretten på kreditaftaler .

For kreditaftaler gælder der særlige regler om fortrydelse efter kreditaftalelovens § 19. Reglerne fremgår af den enkelte kreditaftale.

## Anbefaling af lån - boligkreditaftale - Aftale

Navn

Patrick Hou Froberg

Dato

2023-02-09

Identifikation



Patrick Hou Froberg

## Forbrugerkreditoplysninger - Lån - Aftale

Navn

Patrick Hou Froberg

Dato

2023-02-09

Identifikation



Patrick Hou Froberg

## Gældsbrief - Aftale

Navn

Patrick Hou Froberg

Dato

2023-02-09

Identifikation



Patrick Hou Froberg

## Fortrydelsesret oplysninger - Regler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Navn

**Patrick Hou Froberg**

Dato

**2023-02-09**

Identifikation



Patrick Hou Froberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))